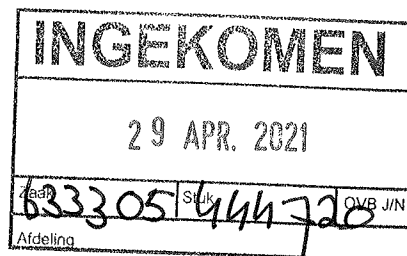


**Aan het college van Burgemeester & Wethouders en
aan de Leden van de gemeenteraad van Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN**



Dalfsen, 29 april 2021
Ons kenmerk : BK/21-0010
Onderwerp : Voorlopige aanwijzing WVG Dalfsen Noord.

Geachte Burgemeester en Wethouders en
Leden van de gemeenteraad van gemeente Dalfsen,

gezamenlijk ondernemend in de vennootschap
onder 1 , hebben mij verzocht deze
zienswijze in te brengen nu de (voorlopige) aanwijzing heeft plaatsgevonden in het gebied
Dalfsen Noord. Een aanwijzing op grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. Gelet op
hun bedrijfsomstandigheden bestaat bij hen de dringende behoefte hun zienswijze bij de
leden van uw College en uw Raad in te brengen.

heeft aan de . alhier een onderneming welke bestaat uit
activiteiten op het gebied van dienstverlening in de vorm van loonwerkzaamheden in de
land- en tuinbouw, de woning- en wegenbouw (inclusief opslag en verwerking van
grondstoffen) en het grond- en sloopwerk (inclusief afvalbrenghstation. Voor het uitvoeren van
deze dienstverlening is een groot aantal landbouw- en wegvoertuigen en machines ter
beschikking. Deze hebben de als basis en worden dagelijks ingezet, in
(veel) voorkomende situaties 24/7.

is planologisch goed verankerd in het vigerende bestemmingsplan en beschikt
over actuele en toereikende vergunningen voor alle activiteiten die zij bezigen.

Uw (voorlopige) aanwijzing op grond van de WVG betekent dat geanticipeerd wordt op een
bestemmingswijziging teneinde – ik citeer uit het collegebesluit - *Wonen met daarbij
behorende functies zoals water, wegen, groen en mogelijk maatschappelijk* mogelijk te
maken. In het concept raadsvoorstel geeft uw College onder punt 2.2 aan dat moet worden
geanticipeerd op 'zeer veel vraag naar woningbouwkavels' en, kennelijk, daarom moet
worden beoordeeld of de uitbreiding Dalfsen Noord naast Dalfsen West uitbreiding in
Dalfsen Noord mogelijk is.

begrijpt uw redenering en wil op geen enkele wijze het algemeen belang

aangaande een goede volkshuisvesting in twijfel trekken. Het is aan de gemeentelijke overheid haar zware en verantwoordelijke taak op een juiste wijze uit te voeren. Ook is het volstrekt duidelijk dat thans geenszins vaststaat dat Dalfsen Noord zal worden ontwikkeld.

Waar nu aandacht voor vraagt is hun bedrijfssituatie. Immers, hun ontsluiting aan en vanaf de via de bestaande prima infrastructuur naar hun opdrachtgevers, betekent veel verkeersbewegingen van middelzwaar- en zwaar verkeer. Die bovendien vanwege de grote vraag naar de werkzaamheden van veelvuldig op, zoals eerder beschreven, tijdstippen in avond en nacht plaatsvinden.

De hiervoor beschreven ontwikkelingen waardoor de (voorlopige) aanwijzing is gedaan, baren de ondernemers zorgen. Het behoeft geen diepgaand betoog dat de uitbreiding volgens hen tot spanning zal leiden omdat er meer en tegenstrijdige belangen in het gebied komen. De plattelandsomgeving verandert bij de geschetste ontwikkelingen in een stedelijke omgeving waardoor onder meer ;

- De verwachting is dat de bestaande infrastructuur anders zal worden ingericht met meer aandacht voor aan de woonomgeving gerelateerde verkeersstromen;
- Meer menging zal plaatsvinden met andere (kwetsbare) weggebruikers dan thans het geval is;
- Werkzaamheden op het bedrijfsterrein van als overlast zullen worden ervaren.
- De aan de activiteiten van gerelateerde verkeersbewegingen anders zullen worden ervaren door toekomstige bewoners.

Kortom, de thans voor en omgeving volstrekt normale werkzaamheden en verkeersbewegingen op ieder uur van de dag zullen leiden tot meer gevaar, hinder en overlast.

Gevaar in het verkeer, hinder door toename van verkeersbewegingen en overlast door lawaai, stof, stank en verlichting van het bedrijfsterrein.

Al met al krijgt de locatie van l na Dalfsen West andermaal te maken met een aanwijzing WVG. De geschetste effecten zullen naar het zich laat aanzien nadeel met zich meebrengen die niet door een individuele onderneming kunnen worden gedragen.

Er is zeer veel aan gelegen om een goede oplossing voor alle actoren te bewerkstelligen. Immers, de toekomst van het bedrijf is in het geding!

is van mening dat het doortrekken van de groeicurve in de bestaansgeschiedenis van hun onderneming, in de beoordeling en afweging moet worden meegenomen in uw besluiten. Immers, hierdoor kan zowel het bedrijf groeien, uw plannen zonder beperking doorgang vinden en wordt burenoverlast in de toekomst voorkomen.

Het is daarom dat zij bij een bestending van de aanwijzing WVG en het plannen van woningbouw cum annexis uw College en Raad verzoeken te bevorderen ook het belang van

in te passen in de plannen. Naar de mening van is juist de fase van planvorming belangrijk voor het tegemoet komen in alle belangen.

Het is niet uit te sluiten dat hiermee op korte termijn financiële offers moeten worden gebracht. Op lange termijn zullen deze echter bij een goede inzet van de beschikbare middelen leiden tot een win-win situatie waarmee ieders belang wordt gewaarborgd.

Ter afsluiting van deze zienswijze, pleiten zij er voor vroegtijdig in overleg te gaan zodat bij een goed toekomstperspectief lange (gerechtelijke) procedures kunnen worden vermeden.

Met vriendelijke groet,
Bureau Kootstra

ing. B.J. Kootstra

Ontvangstbevestiging

Naam receptioniste : Garry Wink
Onderwerp : xienswice MWG
Ingeleverd door : _____
Gericht aan : benw + raad

Stempel datum:

ONTVANGEN 29 APR. 2021

Tijdstip:

10.11 uur

Handtekening belanghebbende:

Handtekening ambtenaar:

gemeente **Dalfsen**

✓