



**Betaalbaar wonen
Nieuwleusen**

Aan
de gemeenteraad van Dalfsen

Nieuwleusen, 18 maart 2023

BRANDBRIEF

Onderwerp: betaalbare kleine woningen Nieuwleusen

Geachte leden van de raad,

Het vinden van passende en betaalbare woonruimte wordt een steeds groter probleem. Ook in Nieuwleusen!

Om dit probleem wat meer helder en concreet te krijgen heeft een burgerinitiatief-kerngroep in oktober 2022 bij De Spil in Nieuwleusen een aantal inloopbijeenkomsten met het thema betaalbaar wonen gehouden.

De respons hiervan was nog groter dan verwacht.

Meerdere Nieuwleusenaren hebben aangeven samen met de kerngroep nadere invulling te willen geven aan het realiseren van betaalbare woningen in de kern en in het buitengebied van Nieuwleusen.

Als burgerinitiatief-kerngroep hebben wij deze handschoen opgepakt en hierover contact gezocht met de gemeente Dalfsen.

Ons is aangegeven dat er door de gemeente een woonbehoefteonderzoek werd gehouden en dat op basis van die uitkomsten hiervan beoordeeld gaat worden of aanpassing van de gemeentelijke woonvisie noodzakelijk is.

Ook zou er in het eerste kwartaal van 2023 een woonconferentie worden gehouden.

Daarna is het stil gebleven.

Bij navraag over de stand van zaken met betrekking tot de organisatie van de woonconferentie werd ons meegedeeld dat deze in beslotenheid zal worden gehouden voor raads- en commissieleden en dat deze nu nog niet voor ons bestemd was.

Wij vinden dit onbegrijpelijk!

Als burgerinitiatief-kerngroep hebben wij recentelijk de Stichting Burgerinitiatief betaalbaar wonen Nieuwleusen opgericht om daarmee aan te geven dat wij geen los-vaste actiegroep zijn, maar dat wij als een serieuze gesprekspartner samen met de gemeente invulling willen geven aan het actuele woonprobleem in Nieuwleusen.

Wanneer hier niet op een vernieuwende manier naar gekeken zal gaan worden, zal dat ten koste gaan van de vitaliteit en de leefbaarheid van ons dorp en van het verenigingsleven van Nieuwleusen.

De uitkomsten van het woonbehoefteonderzoek bevestigen dit, want ten opzichte van de eerdere onderzoeken is de vraag naar een passende woning de afgelopen 10 jaar verviervoudigd en de gemeentelijk woningbouw-prestatieafspraken zijn bijna onveranderd gebleven.

Met name jongeren, spoedzoekers en ouderen die graag in hun eigen omgeving kleiner willen gaan wonen wordt amper perspectief geboden op een passende woning.

Dat kan anders en dat moet anders.

De Stichting Burgerinitiatief betaalbaar wonen Nieuwleusen wil hier graag samen met u op korte termijn invulling aan gaan geven.

Wij vertrouwen er op dat u hier serieus samen met ons werk van wil maken.

Stichting Burgerinitiatief betaalbaar wonen Nieuwleusen,

Namens het bestuur,
Arend Jan Schuurman, (voorzitter)