

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 9 april 2018**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
<u>Griffier</u>	H.J. van der Woude
<u>Raadsleden:</u>	
Gemeentebelangen	W. Dankelman, mw. I.G.J. Haarman, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker.
CDA	W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh
ChristenUnie	mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp, M.V. Veldman
PvdA	L. Broere, J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	-

Commissieleden:

Gemeentebelangen	G.M.M. Jutten
CDA	R.H. Kouwen
D66	J.B. Smalbraak

Afwezig:

H.A.J. Kleine Koerkamp (Gemeentebelangen), mw. H.G. Kappert (Gemeentebelangen),
B.H.M. Schrijver (D66)

Tevens aanwezig:

Burgemeester H.C.P. Noten, wethouders A. Schuurman, R. van Leeuwen, J.W. Uitslag, directeur A. Goeree, ambtelijke ondersteuning: Johan van Rooijen

	AGENDAPUNT	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur. Zij heet de nieuwe raads- en commissieleden van harte welkom. Zij benoemt de afwezigen.
2.	Spreekrecht burgers	De heer J. Brouwer en de heer R. Kemerink gezamenlijk over de verklaring van geen bedenkingen project Slingerdael.
3.	Vaststelling agenda	Conform.
4.	Verklaring van geen bedenkingen project Slingerdael <u>Voorstel:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze en de reactienota zienswijze; 2. Kennis te nemen van het woonzorgconcept van SAOW; 3. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van 57 appartementen (project Slingerdael) te Dalfsen. 	<p>De ChristenUnie heeft de indruk dat door de wijzigingen in het oorspronkelijke plan het veel meer een regulier vastgoed project is geworden en vraagt zich af of er een voldoende plus op het project zit. Zij concluderen dat de communicatie met de ondernemers beter had gekund. De fractie gaat zich beraden en geven definitief uitsluitsel in de raadsvergadering.</p> <p>Gemeentebelangen geeft aan vaak verzoeken te hebben gehad om te bouwen voor de doelgroep 55+. Heeft begrip voor de zienswijzen van de ondernemers. Verzoekt de portefeuillehouder in de periode tussen commissie en raad nader overleg te plegen met partijen. Gemeentebelangen zal zich ook nader beraden op het eindoordeel.</p> <p>Het CDA heeft begrip voor de zorgen omtrent de bedrijfsvoering van de ondernemers. De bedrijfsvoering mag niet in gevaar komen. De fractie vraagt aandacht voor de communicatie. De basiszorg vormt de ondergrens voor het zorgverleningsconcept. Hebben dubbele gevoelens bij het voorstel en zal het eerst bespreken in de fractie.</p>

		<p>De PvdA vraagt of de ontwikkeling op de voorgestelde locatie plaats moet vinden en vindt de ruimtelijke kwaliteit matig. Het concept zou uniek moeten zijn, maar hebben daar nu serieuze twijfels over. Ook het kunnen wisselen van investeerders baart zorgen. Garanties ontbreken en zijn nog niet overtuigd.</p> <p>D66 vindt de aanpassing van koop naar huur een goede ontwikkeling. Maar vraagt zich af of het op die plek moet en onder deze voorwaarden. Bespreekt het voorstel eerst in de fractie.</p> <p>De VVD geeft aan dat het aanvankelijk een mooi project was. Er kunnen echter geen garanties worden gegeven over huur/koop. De fractie ziet niet in waarom er voor dit plan moet worden afgeweken van de geldende richtlijnen. De belangen van de ondernemers zijn onvoldoende gewaarborgd. De VVD kan niet akkoord gaan met dit voorstel en zal tegen stemmen.</p> <p>Door wethouder Schuurman zijn de volgende toezeggingen gedaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onderzoekt de mogelijkheden van het opnemen van een kettingbeding met de koper van de grond • Onderzoekt tevens de mogelijkheden van het opnemen van een anti speculatie beding in de verkoopakte. • De wethouder gaat de uitkomst van vanavond bespreken met partijen. <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 23 april 2018.</p>
5.	<p>Aanpassing garantstelling Dalfsen Stroomt <u>Voorstel</u> In te stemmen met het voorgenomen besluit van het college een gemeentegarantie te verstrekken aan Dalfsen Stroomt voor 100% van de externe financiering, zijnde maximaal €420.000.</p>	<p>Alle fracties vinden het een goed initiatief in het kader van duurzaamheid en kunnen instemmen met het voorstel van het college. Het CDA vraagt zich af of de financiering nog op een betere manier kan plaatsvinden en neemt het daarom mee terug in de fractie.</p> <p>De wethouder heeft de volgende toezeggingen gedaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onderzoekt de mogelijkheden om af te wijken van het Treasurystatuut. • Schriftelijk te antwoorden op de vraag wanneer de beleidsregels over de garantiestelling naar de raad komen. <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als hamerstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 23 april 2018. Het CDA zal een stemverklaring afleggen.</p>
6.	<p>Sluiting</p>	<p>De voorzitter sluit de vergadering om 21:00 uur</p>

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 22 mei 2018.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte

de plv. griffier,
H.J. van der Woude