

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de Raad van de gemeente Dalfsen,
d.d. 30 mei 2016**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	H.C.P. Noten
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, E.J. Hof, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert, H.A.J. Kleine Koerkamp, P.B.M. Meijerink, J.G.J. Ramaker, A. Schuurman, mw. I.G.J. Snijder-Haarman
CDA	A.C. Koetsier, R.H. Kouwen, T.B.M. Logtenberg, mw. A.J. Ramerman, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte, J.W. Uitslag
ChristenUnie	mw. H. Lassche-Visscher, A. Nijburg, L.M. Nijkamp
PvdA	J.J. Wiltvank
D66	-
VVD	R.P. Schuring

Met kennisgeving afwezig:

J.T.P.M. Rooijakkers (D66)

Tevens aanwezig:

Wethouders N.L. Agricola, R.W.J. van Leeuwen en M.R.H.M. von Martels, secretaris J.H.J. Berends.

	VOORGESTELD RAADSBSLUIT	RAADSBSLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:33 uur. De heer Rooijakkers (D66) is afwezig. De voorzitter zal de handbalsters van Sercodak/Dalfsen namens de raad feliciteren met het behalen van het kampioenschap.
2.	Spreekrecht burgers	Geen.
3.	Vragenronde	Dhr. Koetsier (CDA) over zorgboerderijen. Wethouder von Martels geeft aan dat hij zorgaanbieders hulp biedt voor een correcte facturatie. Ook is hij vorig jaar al gestart met gesprekken over budgetplafond en tarieven. Hij zal de raad informeren over de vervolgstappen.
4.	Vaststelling agenda	Conform.
5.	Oprichting stichting theater De Stoomfabriek 1. Geen wensen en / of bedenkingen aan het college kenbaar te maken over het voorgenomen besluit de Stichting theater de Stoomfabriek op te richten. 2. De verhuur van de Witte Villa en de Cichoreifabriek aan te wijzen als maatschappelijk vastgoed, zoals bedoeld in het raadsbesluit tot aanwijzing van economische activiteiten in het algemeen belang, gemeente Dalfsen (Wet Markt en Overheid), raadsbesluit d.d. 24 november 2014.	Conform.

<p>6.</p>	<p>Bestemmingsplan Muldersweg en geurverordening</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De geurverordening uitbreidingsgebied Oudleusen vast te stellen; 2. Bestemmingsplan Muldersweg en de paragraaf beeldkwaliteit in het bestemmingsplan als invulling van de gebiedsgerichte criteria uit de welstandsnota 2014 wat betreft dit plangebied en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 6 januari 2015, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>Mw. Schiphorst (CDA) onthoudt zich van de stemmingen bij dit agendapunt vanwege een persoonlijk belang. Zij verlaat de vergadering.</p> <p><u>Stemverklaringen</u></p> <p>Het CDA stemt in, maar hecht daarbij aan de gedane toezegging dat duurzaamheidsmaatregelen onderzocht worden bij de uitwerking van de plannen, waaronder energie neutrale woningen.</p> <p>De PvdA stemt niet in met het voorstel omdat dat de norm wordt aangepast en niet wordt gekeken naar oplossingen om aan de norm te kunnen voldoen.</p> <p>Het voorstel wordt met 18 stemmen voor (Gemeentebelangen, CDA, ChristenUnie, VVD) en 1 stem tegen (PvdA) aangenomen.</p>
<p>7.</p>	<p>Woonvisie 2016-2020</p> <p>De Woonvisie gemeente Dalfsen 2016 t/m 2020 vast te stellen.</p>	<p>Mw. Schiphorst (CDA) maakt weer deel uit van de vergadering.</p> <p>Wethouder Agricola zegt toe over twee jaar de woonvisie te zullen evalueren, maar om eerder terug te komen bij de raad als daar aanleiding voor bestaat, m.n. ook als het gaat om sociale huur.</p> <p>Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem (20 stemmen) aangenomen.</p>
<p>8.</p>	<p>Aanpassing verordening starterslening</p> <p>Vast te stellen de Verordening Starterslening gemeente Dalfsen 2016.</p>	<p>Dhr. Logtenberg (CDA) geeft aan dat de door zijn fractie gewenste koppeling tussen de maximaal toegestane starterslening en het energielabel van de koopwoning niet goed is vertaald. Hij verzoekt het college met een nieuw voorstel te komen. Wethouder Agricola is hiertoe bereid, mits dit voorstel voldoende wordt ondersteund.</p> <p>De fracties van Gemeentebelangen, ChristenUnie en PvdA zijn benieuwd naar de uitwerking van dit voorstel en hebben behoefte aan zicht op consequenties m.n. voor de woningen met een ongunstig label.</p> <p>De voorzitter concludeert daarop dat besluitvorming wordt aangehouden in afwachting van een nieuw voorstel, dat aan de agendacommissie wordt aangeboden ter agendering.</p>

<p>9.</p>	<p>Motie verduurzaming gebouwen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de Notitie Verduurzaming Gebouwen. 2. In te stemmen met het aanwijzen van de Cichoreifabriek als voorbeeld van een gemeentelijk gebouw waarbij verduurzaming wordt gerealiseerd om meer praktijkervaring op te doen als gemeente en om als voorbeeld te dienen voor bedrijven en particulieren. 3. Voor het verdergaand verduurzamen van de Cichoreifabriek € 22.203,- beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve reeds bestemd. 4. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een lening van € 250.000,- aan de SVn voor een revolverend fonds ter bevordering van energieneutraal renoveren / verduurzamen van de bestaande bouw. 5. Begrotingswijziging nr. 003 vast te stellen. 	<p>Wethouder Agricola zegt toe dat hij het idee van een buurtwerker zal uitwerken in een separaat raadsvoorstel inclusief budgetaanvraag. Ook zal de notitie worden verduidelijkt over de positie van de duurzame dorpen in de isolatiecampagne.</p> <p>Wethouder Van Leeuwen zegt toe zich te zullen inspannen voor een onderhandeling over de noodzakelijke financiële middelen voor verduurzaming van de cichoreifabriek.</p> <p>Gehoord de beraadslagingen stelt de voorzitter voor om de besluitvorming in drie delen op te knippen en separaat in stemming te brengen. De besluitregel over de begrotingswijziging moet eveneens worden aangepast. De raad stemt hiermee in.</p> <p>Dhr. Nijburg (ChristenUnie) dient mondeling een amendement in op het derde voorstel, te weten het aanwijzen van een voorbeeldgebouw. Hij stelt de raad voor te besluiten 'de Cichoreifabriek' te schrappen en te vervangen door 'de gemeentewerf'.</p> <p>Wethouder Agricola ontraadt het amendement. De fracties Gemeentebelangen, CDA en PvdA achten het te prematuur om de werf aan te wijzen en wachten een voorstel van het college af. Dhr. Nijburg trekt hierop het amendement in.</p> <p>De raad besluit unaniem (20 stemmen) om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de Notitie verduurzaming gebouwen 2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een lening van € 250.000,- aan de SVn voor een revolverend fonds ter bevordering van energieneutraal renoveren / verduurzamen van de bestaande bouw 3. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen. <p>De raad besluit met 16 stemmen voor (Gemeentebelangen, CDA, VVD) en 4 stemmen tegen (ChristenUnie, PvdA):</p> <p>Voor het verdergaand verduurzamen van de Cichoreifabriek € 22.203,- beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve reeds bestemd.</p> <p>Stemming vindt plaats over het voorgestelde besluit om:</p> <p>In te stemmen met het aanwijzen van de Cichoreifabriek als voorbeeld van een gemeentelijk gebouw waarbij verduurzaming wordt gerealiseerd om meer praktijkervaring op te doen als gemeente en om als voorbeeld te dienen voor bedrijven en particulieren.</p> <p>Met 10 stemmen voor (Gemeentebelangen, VVD) en 10 stemmen tegen (CDA, ChristenUnie, PvdA) staken de stemmen. Het nemen van een beslissing wordt uitgesteld tot een volgende vergadering.</p>
------------------	---	---

10.	<p>Voorlopige jaarrekening 2015</p> <p>1. Vooruitlopend op de definitieve vaststelling van de voorlopige jaarrekening 2015 een deel van het verwachte resultaat van € 872.921 als volgt te bestemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een bedrag van € 16.000 uit het rekeningresultaat in te zetten voor de budgetoverheveling naar 2016, waar in 2015 geen dekking vanuit de reserve tegenover stond; - een bedrag van € 496.799 uit het rekeningresultaat te storten in de algemene reserve vrij besteedbaar. - bij definitieve vaststelling van de jaarrekening 2015 zal het resterende deel van de resultaatbestemming worden meegenomen, waaronder in ieder geval het sociaal domein. <p>2. Een bedrag van totaal € 340.100 als budgetoverheveling uit 2015, in te zetten in 2016 en één project in 2017. Hiervan is € 324.100 reeds als claim in de reserves vastgelegd.</p> <p>3. De algemene reserve grondexploitatie voor € 2.120.829 vrij te laten vallen en te storten in de algemene reserve vrij besteedbaar.</p> <p>4. Een totaal bedrag van € 1.229.739 aan resterende claims op de reserves te laten vrijvallen en te storten in de algemene reserve vrij besteedbaar.</p>	<p>Wethouder Van Leeuwen zegt toe bij de definitieve vaststelling van de jaarrekening ook voorstellen te doen over het oormerken van het overschot op het sociaal domein.</p> <p><u>Stemverklaring</u> De ChristenUnie heeft bedenkingen bij de toevoeging aan de algemene reserve vanuit de reserve grondexploitatie, gelet op het risico van renteontwikkelingen. De fractie stemt wel in met het voorstel.</p> <p>Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem (20 stemmen) aangenomen.</p>
11.	<p>Vaststellen besluitenlijst d.d. 25 april 2016</p>	<p>Conform.</p>
12.	<p>Ingekomen stukken en mededelingen</p>	<p>Conform afdoeningsadvies.</p>
13.	<p>Sluiting</p>	<p>De voorzitter sluit de vergadering om 22:07 uur.</p>

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 juni 2016.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater