

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 14-mei-18
Vragensteller	GB (Ramaker) en CU (Veldman)	
Agendapunt/onderwerp	Agendapunt 4 Stedenbouwkundige invulling en ontsluiting locatie Koesteeg	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Egbert Vugteveen	
Contactgegevens	e.vugteveen@dalfsen.nl 0529 - 48 82 33	

Vraag Gemeentebelangen (Ramaker): Wethouder Schuurman zegt toe dat hij in gesprek gaat met de ontwikkelaar over nog openstaande financiële compensatie.

Antwoord: De ontwikkelaar is bereid om een vergelijkbare compensatie te betalen aan de eigenaar/omwonende van het perceel aan de noordzijde van de locatie Koesteeg die deze nog niet heeft gehad.

Vraag ChristenUnie (Veldman): Wethouder Schuurman komt schriftelijk terug op de vraag van de ChristenUnie over de verkoop van het stuk grond aan de zuidkant.

Antwoord: Op 3 mei 2005 hebben de eigenaren/omwonenden aan de zuidzijde van de locatie Koesteeg een overeenkomst ondertekend waarin is vastgelegd, dat de ontwikkelaar gratis een strook overdraagt en een vergoeding betaalt. Op 14 december 2006 is dit vastgelegd in een akte van levering bij de notaris.

Er is door het college niet gekozen voor een ontsluiting aan de zuidzijde van de locatie Koesteeg, omdat er dan een perceel grond moet worden aangekocht van de eigenaar/omwonende die aan de zuidwestzijde grenst met zijn perceel aan de locatie Koesteeg om de doorsteek te kunnen maken naar het speelveld aan de Winkelkamp/Mussenkamp/Vilsterkamp. Er moeten dan nieuwe onderhandelingen worden opgestart (dat kost weer extra tijd) en het is de vraag of de betreffende eigenaar/omwonende een gedeelte van zijn perceel wil verkopen. Een ontsluitingsweg aan de zuidzijde loopt dan langs de percelen van de drie eigenaren/bewoners van de percelen Winkelkamp 2, Vilsterkamp 36 en Koesteeg 13. De verwachting is dat de eigenaren/bewoners van deze percelen hier bezwaren tegen zullen hebben. Verder moet het speelveld aangepast (anders ingericht) worden om de ontsluitingsweg aan te sluiten op de Winkelkamp/Mussenkamp (richting het westen) c.q. Vilsterkamp (richting het zuiden). Een ontsluitingsweg aan de noordzijde van de locatie Koesteeg loopt langs maximaal twee percelen. Langs het perceel van de eigenaar/bewoner van Winkelkamp 14 en eventueel langs het perceel van de eigenaar/bewoner van Winkelkamp 12 als de ontsluitingsweg (op de Winkelkamp) nog wat meer wordt verlegd richting het westen. Een ontsluitingsweg aan de zuidzijde is het verplaatsen van "het probleem". Bij een ontsluitingsweg aan de noordzijde sluit het perceel van de ontwikkelaar direct aan op het perceel van de gemeente. Er hoeft dus geen perceel grond te worden aangekocht. En de ontsluitingsweg loopt langs één of twee percelen en niet langs drie percelen zoals bij een ontsluitingsweg aan de zuidzijde van het perceel.

