



## Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 13-sep-21
Vragensteller	D66	
Agendapunt/onderwerp	Concept ontwerp Omgevingsvisie 1.0	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Wietze van der Ploeg/Marit Gorter	
Contactgegevens	w.vanderploeg@dalfsen.nl/m.gorter@dalfsen.nl (0529) 488 225	

### 1. Agendapunt 4 Concept ontwerp Omgevingsvisie 1.0

Op pagina 6 staat onder de kop: **Regionaal en lokaal: een visie op twee schaalniveaus.**

**De tweede laag zijn de lokale doelen en opgaven: de kernen en het omliggende landelijk gebied.**

**Daarin zijn met name de inwoners aan zet.**

**Inwoners van het buitengebied Nieuwleusen West vragen zich af op welke wijze de procedures van de omgevingsvisie en daarnaast het proces om te komen tot zoekgebieden voor grootschalige energie opwekking zich tot elkaar verhouden.**

**Op welke wijze wordt hun inbreng om eerst naar de integrale gebiedsopgaven te kijken meegenomen in beide processen? Denk o.a. aan stoppende boeren, vrijkomende agrarische gebouwen, stimuleren biodiversiteit, behoud en verbeteren leefbaarheid en kwaliteit van het landschap. Zie ook pagina 13 : Het vraagt regie van de gemeente etc.....en pagina 15 onder punt 2 Regievoering door de gemeente etc..... en pagina 16 Ambitie 3 etc.....**

De lijn in deze Omgevingsvisie voor het buitengebied Nieuwleusen West komt overeen met de door u vastgestelde lijn uit de Structuurvisie Buitengebied 2010. Het proces van het zoeken naar locaties voor grootschalige energie opwekking is een zelfstandig proces dat gedetailleerder is dan deze Omgevingsvisie; het zoomt meer in binnen de deelgebieden. Bijvoorbeeld het gebied Weids Platteland wordt nu voor een groot deel al gekenmerkt door grootschaligheid en (deels) energie opwekking. De Omgevingsvisie zegt echter niet dat energie opwekking in een aantal andere deelgebieden dus niet kan. Wat betreft de combinaties met andere opgaven; uiteindelijk komen alle (strategische) opgaven in de gemeente samen in de Omgevingsvisie. De uitvoering van de ambities vindt plaats door middel van het Omgevingsplan en diverse uitvoeringsprogramma's. Het ligt voor de hand dat de gebieden die uit het onderzoek naar locaties voor grootschalige energieopwekking naar voren komen, worden vertaald naar een integraal gebiedsprogramma waarin meerdere ambities bij elkaar komen in de uitvoering. Vanzelfsprekend zal dit in nauwe samenspraak met de bewoners en ondernemers gebeuren.

**2. Op pagina 11 staan trends onder het thema gezondheid. O.a. Er is al langer aandacht voor schade aan gezondheid als gevolg van geluid, geur en fijnstof. Ook op pagina 12 wordt aandacht besteed aan onveiligheid en overlast die om passende oplossingen vragen voor knelpunten in de huidige en toekomstige situatie. Op pagina 16 staat onder 2. Lucht, bodem en geluid mogen geen schadelijke invloed hebben. Aandacht is goed en noodzakelijk voor het bewustzijn van risico's voor de gezondheid. Daar begint alles mee. Vanuit bewustzijn kan actie ondernomen worden met als doel om het risico voor de gezondheid door onveiligheid en overlast te voorkomen, te beperken of weg te nemen. Op welke wijze kan de gemeente naast het benoemen ervan in de Omgevingsvisie bijdragen aan het voorkomen, beperken of wegnemen van dergelijke gezondheidsrisico's?**



De uitvoering van de ambities uit de Omgevingsvisie vindt plaats in Omgevingsplannen en uitvoeringsprogramma's. De ambities kunnen hierin een concrete plek krijgen in de zin van concrete projecten. Daarnaast worden initiatieven van derden getoetst aan de ambities uit deze Omgevingsvisie, zoals aan gezondheidsaspecten. Gezondheid is een belangrijk thema in de Omgevingswet, omdat deze gaat over de inrichting van een gezonde fysieke leefomgeving. Het thema wint ook steeds meer aan terrein binnen het ruimtelijk domein en partijen als de GGD denken actief mee over hoe gezondheid in de praktijk bij ruimtelijke ontwikkelingen betrokken kan worden.

**3. Naamgeving deelgebieden. Kunnen er aan deze naamgeving ook rechten ontleend worden? B.v. als beeldvorming niet passend lijkt bij doelen. Denk aan Weids Platteland versus windmolens.**

Nee, het geeft een karakterisering van het gebied weer maar heeft verder geen enkele status.

**4. Is er ook overwogen om aan de NW zijde van Dalfsen aan te sluiten bij de Hessenpoort qua toekomstig bedrijventerrein?**

In de Omgevingsvisie wordt gesproken over een onderzoek naar mogelijke locaties ergens nabij de N340, áls de raad ervoor kiest om voor de kern Dalfsen een nieuw bedrijventerrein te willen zoeken. Een locatie bij de Hessenpoort (concreet: De Bese) maakt hier in theorie ook onderdeel vanuit, net als alle andere plekken langs de N340 in de gemeente Dalfsen. Wat de beste locatie is, zal het onderzoek moeten uitwijzen.

**5. Deelgebied Weids Platteland: Hoe is de keuze om de sportvelden in het centrum van Nieuwleusen te behouden tot stand gekomen? Kan dat later ook lastig zijn als er keuzes voor woningbouwlocaties gemaakt moeten worden?**

Tijdens een participatiebijeenkomst is dit naar voren gekomen als wens en is het college van mening dat de sportvelden in Nieuwleusen op de goede plek liggen, centraal in het dorp en als verbindende schakel tussen Noord en Zuid, voor zover hier nog over gesproken kan worden met de Westerbouwlanden Noord en de Spil erbij. De keuze voor woningbouw in Nieuwleusen wordt in de Omgevingsvisie gelegd bij de Burgemeester Backxlaan en in een nieuwe wijk Oosterbouwlanden.

**6. Qua bedrijventerreinen wordt ingezet op lokaal geworteld ondernemerschap. Hoe gaan we dat doen? Bedrijven screenen? Hoe gaan we om met veranderen van eigenaarschap? B.v. Eerst lokale ondernemer en later onderdeel van internationaal bedrijf.**

De gemeente heeft invloed doordat wij zelf een actieve grondpolitiek hebben en kunnen bepalen aan welke bedrijven we grond willen verkopen. In het behoefteonderzoek brengen we de concrete lokale behoefte in beeld. Wisselingen van eigenaren hebben we beperkt invloed op, voor zover dit niet in onze uitgiftevoorwaarden van de grond kan worden geborgd.

**7. Wordt er ook gekeken naar het eventueel samen gaan van kleien scholen tot grotere die potentiële woningbouwlocaties kunnen opleveren?**

Dit vraagstuk komt voort vanuit het Integraal Onderwijshuisvestingsplan en wordt in dat kader verder onderzocht. Vanuit deze Omgevingsvisie en meer specifiek de Notitie Inbreidingslocaties staan we positief tegenover nieuwe invullingen van eventuele vrijkomende schoolgebouwen. In het tempo voor uitgifte van uitleglocaties zal hier, indien aan de orde, rekening mee worden gehouden.



**8. Op pagina 25 staat de volgende zin: Functies die kunnen leiden tot milieubelemmeringen voor de agrarische bedrijfsvoering beschouwen we als ondergeschikt aan de agrarische gebruiksmogelijkheden. Klopt die zin wel? Wat wordt hier bedoeld?**

De zin hebben gecheckt en klopt wel. Wat ermee bedoeld wordt is: er wordt alleen aan nieuwe functies, anders dan de agrarische, meegewerkt als deze de agrarische bedrijfsvoering in de directe omgeving niet beperkt.

**9. Compensatiewoningen elders bouwen in plaats van op de locatie van de sloop. Er wordt nu verschil gemaakt in deelgebieden. Waarom wordt dat niet gemeentebreed opgenomen om te voorkomen dat het platteland teveel verstedelijkt/verrommeld?**

De lijn die nu is neergezet komt mede voort vanuit de participatie, waarbij aan de ene kant sprake is dat agrariërs en omwonenden graag bewoning op vrijkomende locaties willen voor de leefbaarheid en aan de andere kant ruimte willen voor ontwikkeling van agrarische bedrijven. Ambtelijk is, in samenwerking met het adviesbureau van deze Omgevingsvisie, bekeken in welke gebieden meer of minder kansen zijn voor (grootschalige) landbouwfuncties. Daar is deze insteek op gebaseerd.

**10. Lommerrijke landgoederen/Parels in het landschap: Hoe is het inkaderen van de ontwikkeling van landgoederen mogelijk? Wordt hiermee ook ruimte gegeven aan zorglocaties?**

Ontwikkelingen in deze zone worden getoetst aan de waarden en ambities uit deze Omgevingsvisie. Uitgangspunt is behoud en/ of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de in de Omgevingsvisie, op de Ontwikkelingskaart, aangeduide landgoederen. Er is bij elke ontwikkeling in de Omgevingsvisie sprake van maatwerk per specifieke locatie. In theorie kan hierbij ook sprake zijn van zorglocaties.

**11. Variatie aan de Vecht: Is het dorpse karakter nog wel houdbaar met alle ambities? Waarom staat er niets in over laag en of hoogbouw? Met voldoende woonaanbod voor starters/singles/ouderen. Is er ruimte voor alternatieve en of innovatieve woonvormen zoals b.v. een knarrenhof en/of tiny houses? Die vraag geldt gemeentebreed.**

In de Omgevingsvisie wordt ingezet op behoud van het dorpse karakter van de kern Dalfsen. We wegen per initiatief af hoe hoog de bebouwing kan en mag worden. Wat dit concreet voor bijvoorbeeld het centrumgebied betekent is uitgewerkt in de Structuurvisie Centrum(visie) Dalfsen. Voor Nieuwleusen wordt voorgesteld om een vergelijkbare visie te ontwikkelen. Types woningbouw worden bepaald in de Woonvisie en in de afzonderlijke projecten, zoals nieuwe woonwijken met de daarin opgenomen mogelijkheden qua woningtypes.

**12. De noodzakelijke transitie in de landbouw en het ruimtebeslag daardoor loopt als een rode draad door de gebiedsprocessen. De agrarische sector is zeker van groot belang in onze gemeente. Zou dat in de tekst consequent toegepast kunnen worden? B.v. Wij bieden ruimte en faciliteren duurzame agrarische bedrijven. Waarbij dat geldt voor alle deelgebieden. En consequent de koppeling te leggen met duurzame bedrijfsvoering? M.b.t. o.a. visie op het gebruik van Round up of andere bestrijdingsmiddelen? Een visie op megastallen met evt. risico's voor de gezondheid van inwoners?**

De Omgevingsvisie spreekt zich niet uit over welk type agrarisch bedrijf op welke locaties gevestigd mogen zijn. Wel geldt bij elke ontwikkeling de vraag wat het bijdraagt aan de waarden en doelen uit deze Omgevingsvisie. Gezondheid is hier bijvoorbeeld ook onderdeel van.

**13. Er wordt een cyclus van 4 jaar voorgesteld en een eerste actualisatie binnen 2 jaar. Waarop wil de gemeente deze visie dan toetsen? Wat zijn de kritische succesfactoren?**

De cyclus van de Omgevingsvisie houdt gelijke tred met de cyclus van de gemeenteraad. Behalve de eerste actualisatie, omdat deze Omgevingsvisie 1.0 'nieuw' is en mogelijk bijstelling behoeft als eerste versie. Ook vindt vaststelling volgens planning plaats door de huidige gemeenteraad. De eerstkomende raad heeft met de planning over 2 jaar de mogelijkheid om ook een Omgevingsvisie te bepalen. Wat de succesfactoren zijn is aan de dan zittende raad. Meer algemeen kan gesteld worden dat sprake is van een succesvolle Omgevingsvisie 1.0 als de ambities die hierin zijn gerealiseerd.