

Technische vragen CDA, Starterslening 2017

Enkele vragen gericht op de iets langere termijn > visie?

1. Hoe schat het college de behoefte aan startersondersteuning in voor de komende jaren?

Antw.: Wij verwachten dat de behoefte aan Startersleningen de komende jaren zal aanhouden, omdat:

- a. De financieringsmogelijkheden door overheidsingrijpen voor starters zijn beperkt en nog verder zullen worden beperkt.
- b. De woningprijzen in navolging van de randstad ook hier weer aantrekken. Gevolg hiervan is dat de behoefte aan Startersleningen zal toenemen.
- c. Het aanbod van bestaande woningen als gevolg van demografische ontwikkeling zal blijven aanhouden.

2. Denkt het college dat ondersteuning van de verkoop van bestaande woningen nog lang nodig is?

Antw.: Nee, de verkoop van bestaande woningen heeft deze ondersteuning niet nodig, de woningmarkt zit flink in de lift. De starterslening is echter niet enkel bedoeld ter stimulering van de woningmarkt, maar ook om de minderdraagkrachtige starters financieel te ondersteunen bij de aankoop van een eerste eigen woning. Door het aanbieden van deze regeling stimuleren wij de vestiging van deze jonge mensen in de bestaande kernen en woonwijken en binden wij hen aan onze gemeente. Dit komt de leefbaarheid van een buurt of straat ten goede.

3. Als 1. of 2. nog jaren van toepassing is: welk bedrag denkt het college dan nog nodig te hebben voor extra stortingen om de regeling draaiend te houden, rekening houdend met de toenemende revolverende instroom?

Antw.: Het antwoord op deze vraag moeten wij u schuldig blijven, omdat wij (net als u) niet kunnen inschatten hoeveel aanvragen voor een starterslening zullen worden ingediend en ook niet hoeveel er zal worden afgelost.

In het voorliggende voorstel met bijgevoegde verordening zijn wij uitgegaan van een maximum leenbedrag van € 35.000, zoals door uw raad besloten op 27 juni 2016. Een lager maximum bedrag, zoals eerder door ons voorgesteld, maakt het mogelijk met een gelijk bedrag meer leningen te verstrekken.

In ons voorstel geven wij u een inschatting voor 2017.

Als actuele ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, komen wij hierop bij u als raad terug.

4. Hoe ziet het college de inzet van de eventueel nog extra benodigde geldstroom in perspectief tot andere ondersteuning behoevende onderwerpen binnen de gemeentelijke begroting? Graag zien we een advies aan de Raad inzake het relatief belang.

Antw.: In tegenstelling tot andere ondersteuning behoevende onderwerpen is de Starterslening is geen structurele post in de begroting. Vindt de raad dat een afweging moet worden gemaakt, dan moet dit bij de begroting aan de orde komen.

Theo Logtenberg
CDA