



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 14-mei-18</b>
<b>Vragensteller</b>	G.J. Veldhuis VVD	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	4 Stedenbouwkundige invulling en ontsluiting locatie Koesteeg	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	E. Vugteveen	
<b>Contactgegevens</b>	e.vugteveen@dalfsen.nl 0529 - 48 82 33	

---

Ik probeer de aanloop naar dit punt te doorgronden. Kan de wethouder nog een keer aangeven (in lekentaal) wat de gemeente heeft gedaan (of juist niet gedaan)? Wat stond er over de Koesteeg in het bestemmingsplan van 2012, wat stond er in het bestemmingsplan van 2016 en wat in het voorbereidingsbesluit? En waarom was een voorbereidingsbesluit nodig?

Volgens het bestemmingsplan 2012 konden er (meerdere) 3 tot 4 aaneen gebouwde woningen worden gebouwd. Bij het opstellen van het bestemmingsplan 2016 had de stedenbouwkundige dit bestaande recht over moeten nemen. Dit is echter niet gebeurd. Gebleken is dat in het bestemmingsplan 2016 maximaal 4 aaneen gebouwde woningen (een rijtje van 4 woningen) gebouwd kunnen worden. Het voorbereidingsbesluit is genomen om te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden. Toen gingen we er nog vanuit, dat het bestaande recht was overgenomen en konden we nog niet weten dat vlak voor de behandeling van de vaststelling van het bestemmingsplan 2016 toch een aanvraag omgevingsvergunning voor 10 woningen werd ingediend. Gebleken is dat het nemen van het voorbereidingsbesluit niet nodig was, omdat de aanvraag omgevingsvergunning voor de 10 woningen niet past binnen het bestemmingsplan 2016. Daarom heeft de ontwikkelaar er ook mee ingestemd om de aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling te laten.