

De Spil – Aanvullende informatie n.a.v. vragen commissie 6 juni 2017

Percentage 9% lokale inkoop.

In de aanbesteding van de bouw is als beoordelingscriterium een (minimum) percentage van 9% gehanteerd voor lokale inkoop. Deze norm is als volgt tot stand gekomen.

In de oorspronkelijke plannen (medio 2016) en het plan van aanpak van ABC Nova was sprake van twee contractvormen t.b.v. de bouw:

- meervoudig onderhandse aanbesteding voor de verbouw van de Rabobank tot Kulturhus,
- Europese aanbesteding Engineer&Build voor de nieuwbouw sporthal en Agnieten College.

Het was de bedoeling om bij de eerste contractvorm met name lokale bedrijven (80%) uit te nodigen.

7.3. Lokaal inkopen

Door de meervoudig onderhandse aanbesteding van het Kulturhus is het mogelijk om lokale partijen bij het ontwerp en de bouw te betrekken. Wij willen dat het gebouw niet alleen 'veur' Nieuwleusen is, maar ook 'deur' Nieuwleusen (en omstreken). Daarom stellen wij ons ten doel dat 80% van de investering voor het Kulturhus binnen een straal van 50 kilometer wordt ingekocht. Dit geldt voor zowel adviseurs als aannemers.

Tekst voor conceptleidraad verbouw Rabobank (pag.11 van plan van aanpak ABC Nova)

Het ontwerp van De Spil als een bouwmassa leidde ertoe dat er gekozen is voor een contractvorm voor het geheel: Europese aanbesteding Engineer&Build. Bij een Europese aanbesteding is geen sturing op het selecteren van lokalen en/of regionale bedrijven, zoals dit bij een meervoudig onderhandse aanbesteding wel het geval is. Daarom is het aspect lokale inkoop als (kwalitatief) beoordelingscriterium in de gunningsleidraad van de Europese aanbesteding opgenomen.

Het percentage 9% voor de (minimaal vereiste) lokale inkoop via de aannemer is berekend op basis van de verhouding in de bouwkosten bij de oorspronkelijke contractvorm verbouw Rabobank t.o.v. de totale bouw kosten van het geheel, inclusief nieuwbouw sporthal+Agnieten College:

- Investeringskosten totale Kulturhus: € 9.579.500 (stand 21 maart, want leidraad is op 10 april gepubliceerd).
- Onze KPI: 80% van investering deel Rabobank binnen straal van 50 km inkopen:
€ 1.074.948 x 80% = € 859.958.
- Percentage lokale inkoop: € 859.958 / € 9.579.500 * 100% is 9%.

De geselecteerde aannemer (Jansman Bouw) heeft in het plan van aanpak als volgt hierop ingeschreven:

De gevraagde percentages zal Jansman **ruimschoots** behalen. Ook op andere projecten werkt Jansman met vele bedrijven uit **eigen regio die ook de regio Dalfsen** betreft. Jansman zelf voldoet aan het criterium 25 km en 50 km rondom gemeentehuis Dalfsen. Jansman heeft zelfs enkele **medewerkers uit de gemeente Dalfsen**, werkvoorbereider γ komt zelfs uit Nieuwleusen. Jansman laat het aan het beoordelaar of ze zichzelf mag rekenen tot het percentage indien de opdrachtgever dat wenst. Strikt genomen is dit mogelijk binnen de uitvraag. Zonder inbegrip van Jansman zelf, zal Jansman de volgende percentages **garanderen**:

- 18% binnen een straal van 50km waarvan,
- 12% binnen een straal van 25km waarvan,
- 8% binnen de gemeente grenzen.

Afspraken Flash Nieuwleusen

Met volleybalvereniging Flash hebben een aantal gesprekken plaats gevonden. We zijn nog in gesprek met Flash over het beëindigen van de recht van opstal. Beide partijen (Flash en gemeente) moeten overeenstemming hebben over de afspraken die daarover gemaakt worden. Wij hebben daarvoor juridisch advies gevraagd. Verwachting is dat we de komende maanden met Flash definitieve afspraken kunnen maken.