

Gronden betrekking op grondexploitaties, opgenomen onder de materiele vaste activa							
Overige gronden	Boekwaarde na				Prijs per m2	Taxatie	Toelichting
	Aantal m2	Boekwaarde	Resultaat	correctie			
Stappenbelt	17.820	617.620		617.620			Naar verwachting in 2018 aan de raad aangeboden. Waarde is inclusief een woning
Vorbereiding Stappenbelt		48.501		48.501	37,38		
Molenstraat 14	939	-		-	-		Grond zonder boekwaarde
Oosterdalfsen II	31.925	95.604		95.604	2,99		Gezien waarde per m2 beperkt risico
Het Kleine Veer	3.545	105.137		105.137	56,52		April 2018 grondexploitatieberekening aangeboden aan de raad
Vorbereiding Het Kleine Veer		95.223		95.223			
't Gruthuske	1.349	48.416		48.416	43,50		Naar verwachting in 2019 grondexploitatieberekening in de raad
Vorbereiding 't Gruthuske		10.268		10.268			
Welsummerveldweg	-	-	166.188				Verkocht in 2017, winst gerealiseerd in jrrk 2017
Klaverkampsweg	193.860	775.440		775.440	4,00		gezien waarde per m2 beperkt risico
Kiezebrink	24.596	834.997	-219.997	615.000	25,00	615.000,00	taxatie verricht o.b.v. boekwaarde per m2
Oosterbouwlanden	96.004	2.310.891	-53.391	2.257.500	23,51	2.257.500,00	taxatie verricht o.b.v. boekwaarde per m2
Nieuwleusen Midden	5.370	-		-	-		Grond zonder boekwaarde
De Meulehoek	1.085	-		-	-		Grond zonder boekwaarde
Paltheweg	122.820	491.280		491.280	4,00		Gezien waarde per m2 beperkt risico
Westeinde brandweerkazerne	2.908	-		-	-		Grond zonder boekwaarde
Westeinde	38.155	152.620		152.620	4,00		Gezien waarde per m2 beperkt risico
De Grift IV	44.618	178.472		178.472	4,00		Gezien waarde per m2 beperkt risico
Pr. Margrietstraat	7.795	126.157		126.157	16,18	195.000,00	Marktwaarde boven taxatiewaarde geen afwaardering verricht
Waterinkweg	18.289	73.156		73.156	4,00		Grond zonder boekwaarde
Uitbreiding Hoonhorst	1.286	65.525		65.525	54,63		
Vorbereiding Hoonhorst		4.724		4.724			Nog geen inzicht wanneer deze aan de raad zal worden aangeboden
Zwarteweg	16.415	-		-	-		Grond zonder boekwaarde
Uitbreiding Den Hulst		507.007	-257.163	249.844			Waardering op basis van contractuele afspraken
		6.541.040,27	-364.362,97	6.010.489,30			