

Onderzoek koppeling starterslening aan energielabels

Tijdens de behandeling van de Verordening Starterslening in de raadsvergadering van 30 mei jl. verzocht u ons de mogelijkheid te onderzoeken van een maximum leenbedrag per energielabel. Als voorstel werd geopperd een regeling waarbij het maximum leenbedrag € 35.000 bedraagt bij energielabel A, aflopend naar maximum € 17.500 bij energielabel G (of in omgekeerde volgorde). Wij hebben u toegezegd u hierover in de raadsvergadering van juni 2016 te zullen informeren.

Doel

Doel van de starterslening is de aankoop van een eerste woning voor de financieel minder draagkrachtige starters op de woningmarkt mogelijk te maken door het verlenen van een financiële ondersteuning.

De Starterslening doorbreekt de barrière tussen de prijs van een woning en de maximale lening die een starter bij de bank krijgt.

Mogelijkheden

Uit contact met het uitvoerend orgaan van de starterslening, Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), blijkt dat binnen de starterslening 2 keuzemogelijkheden bestaan. De lening is bestemd voor de aankoop van een nieuw te bouwen woning of voor een bestaande woning, of een combinatie van beide. Voor elk kan een afzonderlijk maximum leenbedrag worden vastgesteld / gehanteerd.

Andere dan deze mogelijkheden zijn niet toegestaan.

Conclusie

Het hanteren van een maximum leenbedrag per energielabel is niet toegestaan, omdat de starterslening niet bedoeld is voor het realiseren van andere ideologieën zoals duurzaamheid.