

**12e herziening  
bestemmingsplan  
Buitengebied gemeente  
Dalfsen, Schoolweg 2**



# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Algemeen	5
1.2 Plangebied	5
1.3 De bij het plan behorende stukken	6
1.4 Voorheen geldende bestemmingsplan	6
<b>Hoofdstuk 2 Beleid</b>	<b>7</b>
2.1 Rijksbeleid	7
2.2 Water	8
2.3 Natuur	9
2.4 Provinciaal beleid	11
2.5 Gemeentelijk beleid	22
<b>Hoofdstuk 3 Onderzoek</b>	<b>25</b>
3.1 Onderzoeken	25
<b>Hoofdstuk 4 Planbeschrijving</b>	<b>36</b>
4.1 Algemeen	36
4.2 Beschrijving gewenste situatie	36
<b>Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels</b>	<b>37</b>
5.1 Opzet van de regels	37
5.2 Verantwoording van de regels	38
<b>Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>40</b>
<b>Hoofdstuk 7 Zienswijzen en kennisgeving</b>	<b>41</b>
<b>Hoofdstuk 8 Vooroverleg en inspraak</b>	<b>42</b>
8.1 Vooroverleg	42
8.2 Inspraak	42
<b>Bijlagen bij toelichting</b>	<b>43</b>
Bijlage 1 Erfinrichtingsplan	44
Bijlage 2 Advies ervenconsulent	49
Bijlage 3 Quickscan Flora en Fauna	56
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek	80
Bijlage 5 Aeriusberekening	173



# Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor dit nieuwe bestemmingsplan beschreven. Daarnaast worden de ligging en de begrenzing van het plangebied aangegeven. Tot slot wordt het geldende bestemmingsplan beschreven. Deze komt met dit nieuwe bestemmingsplan te vervallen voor het plangebied.

### 1.1 Algemeen

Aan de Schoolweg 2 in Oudleusen, gemeente Dalfsen, bevindt zich een perceel met een agrarische en een woonbestemming. De initiatiefnemer wil naast de hier gelegen burgerwoning op de bestemming 'Agrarisch' het parkeren van 4 vrachtwagens mogelijk maken. Overdag zijn de vrachtwagens onderweg en 's nachts staan ze ook vaak bij de vrachtrijders thuis. In het weekend staan de vrachtwagens wel allemaal op het perceel Schoolweg 2. Daarnaast zal er een schuur worden gebouwd waarin af en toe onderhoudswerkzaamheden aan de eigen vrachtwagens wordt verricht. De schuur valt gedeeltelijk binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Wonen'.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen'. Met een herziening van het bestemmingsplan kan het plan mogelijk worden gemaakt.

Dit bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch-planologische kaders voor het initiatief en deze toelichting toont aan dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

### 1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit het perceel aan de Schoolweg 2 in Oudleusen, gemeente Dalfsen, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie R nummer 935.

De locatie van het plangebied is weergegeven in onderstaande afbeelding, met het blauwe vlak. Deze weergave is slechts indicatief, voor de exacte begrenzing wordt dan ook verwezen naar de verbeelding bij dit bestemmingsplan.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied.

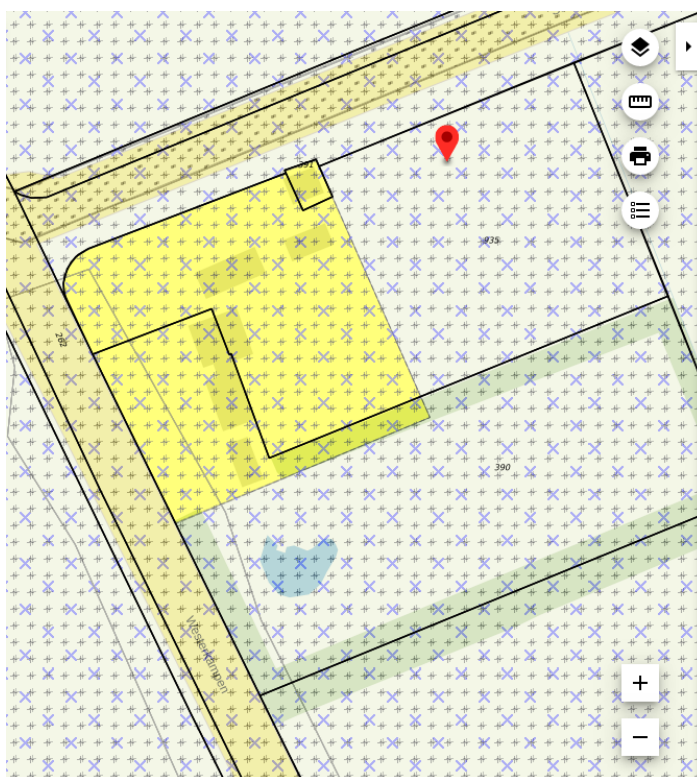
### 1.3 De bij het plan behorende stukken

De 12<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen" bestaat uit de volgende stukken:

- a. Toelichting;
- b. Verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDlfshz12-vs01;
- c. Regels.

### 1.4 Voorheen geldende bestemmingsplan

Het plangebied bevindt zich binnen de begrenzing van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen'. Dit plan is op 24 juni 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen. In afbeelding 2 is een uitsnede van de verbeelding uit dat bestemmingsplan te zien.



Afbeelding 2: uitsnede huidige verbeelding, bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen".

Bron: [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)

Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemmingen "Agrarisch" en "Wonen".

Gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, een bed & breakfast en extensieve dagrecreatie.

Gronden met de bestemming 'Wonen' zijn onder meer bestemd voor wonen, bed & breakfast en de waterhuishouding. Op dit bestemmingsvlak zijn twee woningen toegestaan. Daarnaast aan het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 7' van toepassing.

## Hoofdstuk 2    **Beleid**

### 2.1    **Rijksbeleid**

#### 2.1.1    **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

##### 2.1.1.1    *Algemeen*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In het SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. In het SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen.

##### 2.1.1.2    *Rijksdoelen en regionale doelen*

Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

De MIRT-regio Oost-Nederland bestaat uit de provincies Overijssel en Gelderland. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterland verbindingen (wegen, spoorwegen en vaarwegen) die door Oost-Nederland lopen. Dit onder andere voor de Mainports Rotterdam en Schiphol. Hiervoor wordt onder meer een MIRT-onderzoek naar het goederenvervoer over spoor op de lange termijn uitgevoerd, evenals het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer;
- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwater beschermingsprogramma) en het samen met decentrale overheden uitvoeren van het gebiedsgerichte deelprogramma Rivieren van het Delta programma voor het formuleren van een integrale strategie voor het rivierengebied. In Oost-Nederland gaat het deelprogramma Rivieren over de Waal, Neder-Rijn, Lek, IJssel en IJssel-Vechtdelta;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Delta programma;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS (inmiddels NNN), inclusief de Natura 2000-gebieden;
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergiernetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet en het buisleidingen netwerk.

Oost-Nederland omvat veel natuurgebieden en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan het (inter-)nationale natuurnetwerk voor biodiversiteit. Daarnaast kent de regio belangrijke cultuurhistorische waarden. Tegelijkertijd zijn er in Oost-Nederland een aantal gebieden waar de effecten van bevolkingsdaling nu al voelbaar zijn en gebieden waar deze effecten nu nog niet voelbaar zijn, maar naar verwachting op termijn wel (zogenaamde anticipeer gebieden).

### 2.1.1.3 Ladder van duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waardoor een nieuwe Laddersystematiek geldt. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden en efficiënt ruimtegebruik. Hierbij moet de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling worden aangetoond.

Om een ontwikkeling naar behoren te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte moet worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar deze ontwikkeling (de komende tien jaar, dit is de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

### 2.1.2 Conclusie toetsing aan het rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke lokale ontwikkelingen. De herontwikkeling van de locatie raakt dan ook geen rijksbelangen zoals opgenomen in de SVIR.

Ten aanzien van de ladder van duurzame verstedelijking wordt het volgende geconstateerd:

De "Ladder voor duurzame verstedelijking" is van toepassing bij "nieuwe stedelijke ontwikkelingen" (3.1.6 Bro). Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' wordt in Bro 1.1.1 als volgt gedefinieerd: stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Over deze begripsdefinitie zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest.

Geconcludeerd wordt dat dit bestemmingsplan per saldo niet meer bebouwing mogelijk dan voorheen in de gemeente aanwezig was. Er wordt 90 m<sup>2</sup> extra bebouwing mogelijk gemaakt op het perceel Schoolweg 2. Aan de Dedemsweg 14 is ter compensatie 90 m<sup>2</sup> gesloopt.

De nieuwe schuur valt grotendeels binnen het bestaande bestemmingsvlak. Daarmee wordt er ook geen extra druk gelegd op de groene omgeving. Wel wordt het bestaande erf uitgebreid met extra erfverharding. Ter compensatie wordt een extra inspanning gedaan in het kader van KGO (zie paragraaf 2.4.5). Er is daardoor geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid Bro en van strijd met het rijksbeleid.

## 2.2 Water

### 2.2.1 Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW), is een Europese richtlijn. Deze richtlijn is bedoeld om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in Europa op goed niveau te houden en te krijgen. Het doel is om in 2015 een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlakte wateren te hebben en een goede chemische en kwantitatieve toestand voor alle grond wateren. Voor grondwater betekent dit onder meer dat er geen directe lozingen mogen plaatsvinden en de toename van chemische verontreiniging moet worden voorkomen.



Het grondgebied van de gemeente Dalfsen behoort tot het stroomgebied van de Rijn, deelgebied Rijn-Oost. Voor dit deelgebied is in 2009 het stroomgebiedsbeheerplan vastgesteld.

## **2.2.2 Nationaal Waterplan 2**

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het plan is een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieu toestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Uitgangspunt is het streven naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdien vermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de water opgaven te ontwikkelen.

## **2.2.3 Waterbeleid 21e eeuw**

Met het Waterbeleid 21e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits vasthouden, bergen en afvoeren houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt, wanneer nodig, het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden. Wanneer vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd.

Bij de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoongehouden wordt. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk van elkaar gescheiden. Wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, wordt het verontreinigde water gezuiverd.

In de waterparagraaf (zie paragraaf 3.1.11) wordt ingegaan op de wateraspecten.

## **2.3 Natuur**

### **2.3.1 Vogel- en Habitatrichtlijn**

Natura 2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat door de lidstaten van de Europese Unie is opgezet. Het Natura 2000-netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitatten) als wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten. Natura 2000 wordt op zijn beurt weer gevormd door de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen richten zich op de (directe) bescherming van soorten en op de instandhouding van hun leefgebieden en andere natuurlijke habitats. Sinds 1 oktober 2005 vallen de Natura 2000-gebieden samen met de beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten) onder de Natuurbeschermingswet 1998. Daarnaast was het soortenbeleid uit de Vogel- en Habitatrichtlijn vertaald in de Flora- en faunawet. Per 1 januari 2017 is deze wetgeving opgenomen in de Wet Natuurbescherming.

### **2.3.2 Wet natuurbescherming**

Op 1 januari 2017 is de wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

### 2.3.2.1 Gebiedsbescherming

Met het onderdeel gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb) worden waardevolle, kwetsbare Natura 2000-gebieden beschermd. Hiermee voldoet de provincie aan internationale verdragen en de Europese regelgeving voor de beschermde natuurgebieden en beschermde soorten planten en dieren in die gebieden. De provincie Overijssel kent 25 Natura 2000-gebieden. Voor ontwikkelingen in de gemeente Dalfsen moet rekening worden gehouden met het Vecht- en Beneden-Reggegebied en met Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht.

Als gevolg van het stopzetten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NO<sub>x</sub>/NH<sub>3</sub> op Natura 2000-gebied, niet in uitvoering worden gebracht zonder een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming.

#### Effectbeoordeling

Voor het uitvoeren van een handeling die schadelijk kan zijn voor een beschermd natuurgebied is een vergunning nodig. Dit zijn met name activiteiten waarbij stikstof vrijkomt, zoals het uitbreiden van een bestaand veehouderijbedrijf of het bouwen van een nieuwe fabriek.

Voor dit plan is een afweging gemaakt van de aard van de voorgenomen activiteiten tot de afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en de aannemelijkheid dat de voorgenomen activiteiten, zowel tijdens de sloop- en bouwfase en tijdens de gebruiksfase zullen leiden tot een toename van de depositie NO<sub>x</sub>/NH<sub>3</sub> op Natura 2000-gebied. Aan de hand van deze afweging is besloten om voor dit plan een AERIUS-berekening te laten maken.

Naast de zogeheten stikstofdepositie kunnen ook andere versturende factoren leiden tot vergunningplicht op grond van de Wet Natuurbescherming. Voorbeelden daarvan zijn:

- geluidsbelasting;
- wijziging van grondwaterstanden of –stromen;
- opzetten peil of peilverlagingen;
- aanzuigende werking verkeer;
- uitstoot van schadelijke stoffen;
- lichthinder of versnippering van gebied.

### 2.3.2.2 Soortenbescherming

De aanwezigheid van veel verschillende planten- en diersoorten in voldoende aantallen, in ecologisch gezonde natuurgebieden, zorgt ervoor dat de natuur tegen een stootje kan. Sommige soorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen, steenuilen en huismussen, zijn kwetsbaar. In een dichtbevolkt land als Nederland is daarom goede bescherming voor de aanwezige natuur belangrijk. Wanneer het met de natuur goed gaat, kunnen economische en andere maatschappelijke activiteiten meer ruimte krijgen.

Met het onderdeel soortenbescherming in de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermt de provincie plant- en diersoorten die in het wild voorkomen. Alle vogels en ruim 230 plant- en diersoorten vallen onder de bescherming van deze wet, met als doel de biodiversiteit te bevorderen. In de wet is een aantal verboden opgenomen. Het is bijvoorbeeld verboden om beschermde dieren opzettelijk te doden, te verstoren of te verjagen of om voortplantingsplaatsen en rustplaatsen te beschadigen en vernielen. In bepaalde situaties is het mogelijk deze verboden te overtreden, maar daarvoor is dan wel een vrijstelling of een ontheffing nodig.

Zorgplicht: Of dieren en planten beschermd zijn of niet, de Wnb schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten worden voorkomen. Er moet dan ook zorgvuldig worden omgaan met de omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

### 2.3.3 Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omliggende agrarisch gebied.

In het Natuurnetwerk Nederland liggen de volgende natuurgebieden:

12e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Schoolweg 2 (vastgesteld)

- bestaande natuurgebieden , waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000 -gebieden.

Binnen de provincie Overijssel is de begrenzing van deze gebieden op perceelsniveau vastgelegd, namelijk in de provinciale Omgevingsvisie. De bescherming van de gebieden is geregeld in de provinciale Omgevingsverordening Overijssel.

Paragraaf 3.1.4 gaat in op de voor het plangebied relevante natuur aspecten.

## 2.4 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie en bijbehorende omgevingsverordening Overijssel. Op 12 april 2017 zijn de nieuwe omgevingsvisie en verordening door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 mei 2017 in werking getreden.

### 2.4.1 Uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel, Beken Kleur

De Omgevingsvisie is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofddambitie van de Omgevingsvisie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuze waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit.
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur door multifunctioneel en complementair ruimtegebruik (zowel boven- als ondergronds), hergebruik en herbesteding van vrijkomend vastgoed (in stedelijk en landelijk gebied) en het concentreren van ontwikkelingen rond bestaande infrastructuurknooppunten;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

### 2.4.2 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

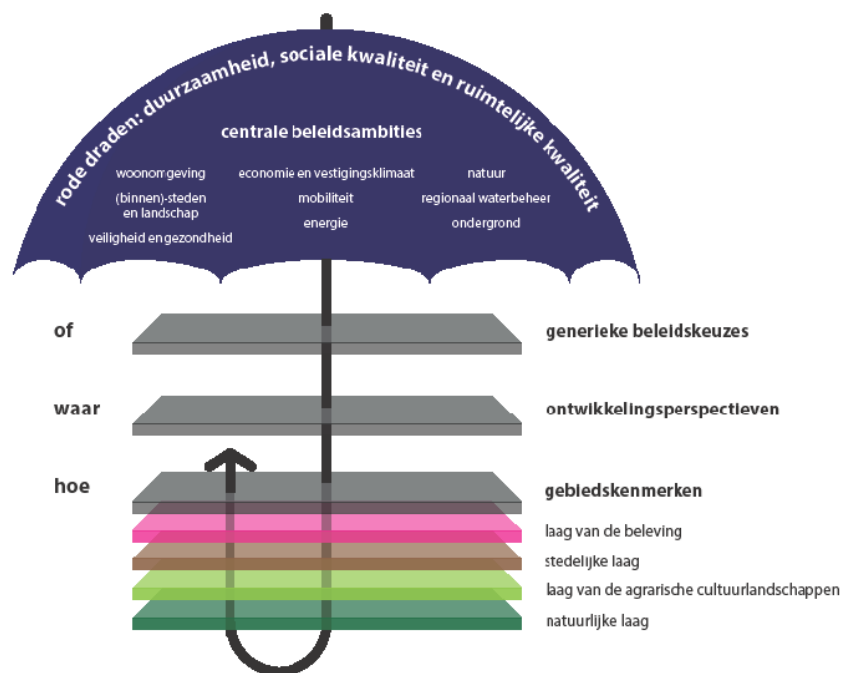
Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities wordt gebruik gemaakt van het 'Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel'. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kan aan de hand van deze drie stappen bepaald worden of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar

meestal richtinggevend of inspirerend.

Afbeelding 3 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 3: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

Hierna worden de lagen nader toegelicht.

#### Of - generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in ons handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen.

In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel.

#### Waar - ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voordat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken

van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging t.a.v. functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

#### Hoe - gebiedskenmerken

Tenslotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal belang zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken, mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingewuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

### **2.4.3 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel**

Als het concrete initiatief wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

#### **2.4.3.1 Generieke beleidskeuzes**

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017. Deze worden nader toegelicht in paragraaf 2.4.6.

Dit bestemmingsplan maakt extra ruimtebeslag op de groene omgeving mogelijk op het perceel Schoolweg 2. Per saldo is er in de gemeente echter geen extra ruimtebeslag op de groene omgeving, omdat er elders (Dedemsweg 14) dezelfde oppervlakte gesloopt wordt. Verder wordt verwezen naar de inhoud van paragraaf 2.1.2, waarin aangegeven wordt dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Er wordt dan ook voldaan aan artikelen 2.1.2 en 2.1.3 van de Omgevingsverordening. De ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit volgens de geldende gebiedskenmerken. Om dit te waarborgen is een advies van de ervenconsulent van het Oversticht gevraagd (zie bijlage 2). Daarnaast wordt de ontwikkeling in paragraaf 2.2 getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel, waar het ontwikkelingsperspectief en de vierlagenbenadering onderdeel van uitmaken. Dit alles maakt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en daar waar kan versterkt wordt, overeenkomstig artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit van de Omgevingsverordening.

Volgens artikel 2.1.4 moet in de toelichting van bestemmingsplannen waarin provinciale belangen in geding zijn, aannemelijk gemaakt worden, dat de nieuwe ontwikkelingen toekomstbestendig zijn. Blijkens het overlegde bedrijfsplan is er sprake van een toekomstbestendig bedrijf. Niet is gebleken dat dit bedrijf de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te voorzien in gevaar brengt. Gelet op het feit dat het bedrijf voorziet in een actuele behoefte en het bedrijf al jarenlang bestaansrecht heeft, draagt het bedrijf duurzaam en evenwichtig bij aan het welzijn van mensen, economische welvaart en het beheer van natuurlijke voorraden. Verder heeft het bedrijf, blijkens het overlegde bedrijfsplan, ook op lange termijn toegevoegde waarde.

De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) (art. 2.1.6) is daarnaast een belangrijk instrument van de verordening. Ook hier is het extra ruimtebeslag het criterium voor de 'of' vraag. De KGO

bepaalt dat nieuwvesting uitsluitend in de groene omgeving is toegestaan indien hier sociaal economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn. Daarnaast moet er worden aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Hoewel er sprake is van een relatief kleinschalige ontwikkeling, is er sprake van nieuwvesting van een niet aan het buitengebied gebonden functie in de Groene omgeving, waardoor de KGO van toepassing is. Naast de basisinspanning is dus een extra investering nodig in de ruimtelijke kwaliteit. In paragraaf 2.4.5 wordt ingegaan op de KGO aan de hand van het modelschema uit het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

#### 2.4.3.2 *Gebiedsspecifieke beleidskeuzes*

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Het beschermen tegen overstromingen en wateroverlast
- Het veilig stellen van ons drinkwater
- Het behoud van plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- De bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- Het beperken van risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

Op het perceel Schoolweg 2 is geen gebiedsspecifieke beleidskeuze van toepassing. Er zijn dus geen zwaarwegende belangen die dit initiatief beïnvloeden.

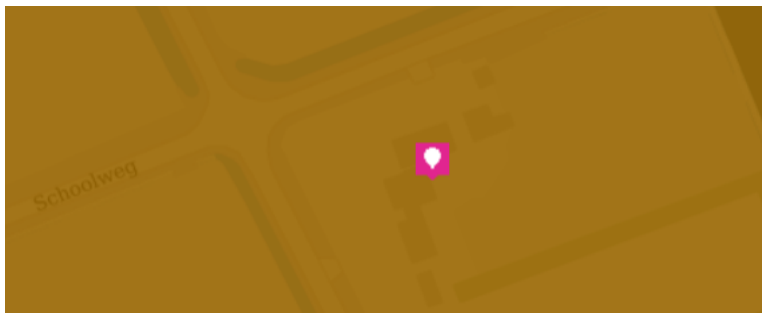
#### 2.4.3.3 *Gebiedskenmerken*

Met behulp van de gebiedskenmerken, de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap', de 'Stedelijke laag' en de 'Laag van de beleving', wordt de doorwerking van het provinciaal ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de Omgevingsvisie op gebieds- en uitvoeringsniveau geborgd. Bij ieder nieuw ruimtelijk initiatief moet getoetst worden aan deze gebiedskenmerken.

##### 1. De 'Natuurlijke laag'

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze landschappen vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer beeldbepalend worden. Dit is ook het geval in steden en dorpen, zoals nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

In afbeelding 4 is een uitsnede van het plangebied binnen de 'Natuurlijke laag' weergegeven. Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakten en ruggen'.



*Afbeelding 4: Uitsnede gebiedskenmerken Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)*

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Het is een reliëf rijk landschap, gevormd door de wind dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en droog en nat functioneel meer

sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings-)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

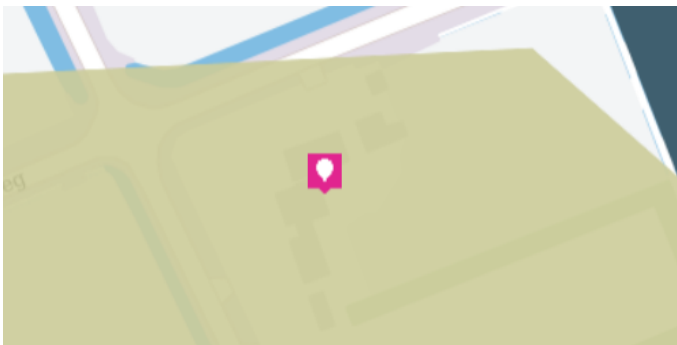
De norm is dat dekzandvlakten en ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf. In de richtinggevende uitspraak staat dat als ontwikkelingen plaatsvinden, deze dan bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Verder is bij ontwikkelingen de (strekings-)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Het perceel Schoolweg 2 bevindt zich niet op een dekzandvlakte of rug. Door middel van een advies van de ervenconsulent van het Oversticht (bijlage 2) is gewaarborgd dat de ontwikkeling aansluit bij het bestaande landschap.

## 2. De 'Laag van het agrarische cultuurlandschap'

In het agrarisch cultuurlandschap is het van belang dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Op de plaats van dit landschap is nooit sprake geweest van ideeën over schoonheid. Wel werden ze in de loop van de tijd meer gewaardeerd om de ruimtelijke kwaliteiten hiervan. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is hier gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Essenlandschap'. In afbeelding 5 wordt dit weergegeven.



*Afbeelding 5: Uitsnede gebiedskenmerken Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)*

### **'Essenlandschap'**

Het essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lagergelegen maten en fiergronden, (voormalige) heidevelden en kenmerkende bebouwing rond de es. Het landschap is geordend vanuit de erven en de essen, de eeuwenoude akkercomplexen die op de hogere dekzandkoppen en flanken van stuwwallen werden aangelegd. Eeuwenlange bemesting heeft geleid tot een karakteristiek reliëf met soms hoge stijranden. Het landschapsbeeld is afwisselend en contrastrijk, volgend aan de organische patronen van het natuurlijke landschap. Typerend zijn de losse hoeven rond de es en de esdorpen met karakteristieke boerderijen en herkenbaar dorpsilhouet met vaak de kerktoren als markant element. Burgererven hebben door de jaren heen het karakter van het landelijk gebied verandert richting een mix van wonen en werken. Nieuwbouw ontnemt soms het zicht op de es of, vanaf de es op het dorp.

De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen: grote open maat van de essen, het mozaïek van de flank van de es, de open beekdalen en vroegere heidevelden. De samenhang hiertussen krijgt opnieuw vorm en inhoud door accentuering van de verschillende overgangen.

De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes wordt versterkt.

De norm is dat essen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de huidige bodemkwaliteit en het huidige reliëf. Op de flanken krijgen de kleinschalige landschapselementen een beschermende bestemmingsregeling. De richtingbepalende uitspraak geeft aan als ontwikkelingen plaats vinden in het essenlandschap, dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk.

Het perceel Schoolweg 2 bevindt zich niet op een es. Een beschermende bestemmingsregeling is dus niet nodig. Door een advies van de ervenconsulent van het Oversticht (bijlage 2) wordt gewaarborgd dat het plan aansluit bij de huidige kenmerkende erfstructuren.

### 3. De 'Stedelijke laag'

In de stedelijke laag ontstaat de koppeling van de sociale en fysieke dynamiek van de stedelijke functies aan het verbindende netwerk van wegen, paden, spoorwegen en kanalen. Elke stad of dorp bezit zijn eigen karakteristieke ruimtelijke, sociale en functionele opbouw en kwaliteiten. De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met de gebiedstypen 'Verspreide bebouwing' en 'Informeel en trage netwerk'. Omdat de kaartlaag slecht zichtbaar is in de viewer van de provincie Overijssel, is er geen uitsnede van opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

#### *Verspreide bebouwing*

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binden met het landschap. Door eenheid in handelen van boeren ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbouw, erfplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Door transformatie van erven kan de samenhang tussen erf en landschap vervallen. De erven gaan binnen de landschappelijke eenheid steeds meer verschillen.

De ambitie is om erven opnieuw te verbinden met het landschap en te verkennen als alternatief woon/werkmilieu. De erven die vrijkomen worden steeds groter. Soms is sloop een goede optie, maar hierdoor worden erven zo klein dat ze kunnen verdwijnen. Deze erven kunnen ook anders gebruikt worden. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling.

De norm is dat ontwikkeling van nieuwe erven bijdraagt aan het behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de KGO. In de richtinggevende uitspraken staat dat ontwikkelingen die op erven plaatsvinden, bijdragen aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen. Daarnaast blijft er een duidelijk onderscheid tussen voorkant en achterkant en vindt koppeling van het erf aan het landschap plaats. Bij transformatie van erven kan de ervenconsulent van het Oversticht adviseren over de ruimtelijke kwaliteit.

#### *Informeel en trage netwerk*

Het informeel trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en erfahrbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen, is er sprake van onderbrekingen.

De ambitie is om het verplaatsingsgedrag te verschuiven van auto naar fiets. Daarnaast ligt er de ambitie om de onderbrekingen op te heffen. Het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op



nieuw van de regio samengevoegd tot een compleet systeem. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het leefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur.

De norm is om informele routes en netwerken in beeld te brengen en een beschermende bestemmingsregeling te geven. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij zandwegen, wandel- en fietsroutes worden onderbrekingen in het netwerk voorkomen. In de richtinggevende uitspraken staat dat wanneer ontwikkelingen plaatsvinden in gebieden dichtbij de stad of dorp, dan dragen deze bij aan het behoud van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden worden benut.

#### *Conclusie*

De ontwikkeling aan de Schoolweg 2 wordt mogelijk gemaakt door gebruik te maken van de KGO-regeling (zie hiervoor paragraaf 2.4.5). Er zal in de ruimtelijke kwaliteit geïnvesteerd worden, in de vorm van onder andere sloop van landschapsontsierende bebouwing aan de Dedemsweg 14, het aan het zicht onttrekken van vrachtwagens en het aanplanten van opgaande beplanting. Door de investering in de ruimtelijke kwaliteit, ontstaat uiteindelijk een balans tussen de geboden ontwikkelingsruimte en de kwaliteitsprestaties.

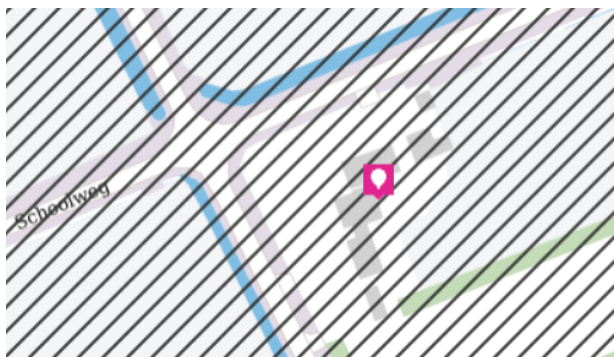
De ervenconsulent heeft geadviseerd over de benodigde investering in de ruimtelijke kwaliteit en staat positief tegenover de ontwikkeling (zie bijlage 2). In het erfinrichtingsplan (zie bijlage 1) zijn de extra KGO-inspanningen weergegeven die zorgen voor een passende ruimtelijke kwaliteit.

Er bevinden zich geen informele routes en netwerken op of rondom dit perceel.

#### 4. De 'Laag van de beleving'

Met de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' en de 'Stedelijke laag' is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. In de 'Laag van de beleving' komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de leefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt ze leefbaar en tot een belevenis. De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijke economische factor geworden met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarische sector

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' aangeduid met 'Donkerte'



*Afbeelding 6: Uitsnede gebiedskenmerken Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)*

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, op zijn minst zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit

betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

In de richtinggevende uitspraken staat dat in de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toegepast mag worden. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Daarnaast vraagt het veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

#### *Conclusie*

De ontwikkeling heeft tot gevolg dat er op het perceel mogelijk meer verlichting nodig is om de vrachtauto's in het donker goed te kunnen parkeren. Daarnaast komen in het gebied mogelijk vleermuizen voor. In de Quicksan Flora en Fauna voor dit perceel (zie bijlage 3) wordt geadviseerd om bij voorkeur geen extra verlichting aan te brengen. Als dit voor het bedrijf aan huis wel noodzakelijk is zal zogenaamde vleermuisvriendelijke verlichting moeten worden geplaatst. Het is raadzaam een verlichtingsplan met een vleermuisdeskundige door te spreken. Omdat het perceelsgedeelte waar de nieuwe bebouwing en erfverharding zal plaatsvinden met veel beplanting zal worden afgeschermd, zal nieuwe verlichting vanaf de openbare weg nauwelijks zichtbaar zijn en geen negatieve gevolgen hebben voor de donkere omgeving.

#### **2.4.4 Toetsing ontwikkelingsperspectief**

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Het perceel Schoolweg 2 ligt in het gebied waarvoor het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap' geldt. Zie voor een weergave hiervan onderstaand figuur.

Dit ontwikkelingsperspectief omvat de gebieden waar het ruimtelijk raamwerk van lanen, waterlopen, lintbebouwingen en bosstroken optimaal in harmonie zijn met deze schaalvergroting. Het omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Dit ontwikkelingsperspectief biedt ruimte aan concurrerende en innovatieve vormen van landbouw en aan opwekking van hernieuwbare energie. Initiatieven binnen dit ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw niet beperken en moeten aansluiten bij bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer routes.

De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om voort te bouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen. Daarnaast gelden ook de ambities zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel, en continu en beleefbaar watersysteem.

De ontwikkeling op de Schoolweg 2 past binnen het ontwikkelingsperspectief in die zin dat het de agrarische bedrijvigheid in de omgeving niet belemmert. Op geen enkele manier wordt verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw beperkt. Verder wordt het erf volgens het advies van het Oversticht aangesloten bij het landschap. Het landschap blijft zodoende herkenbaar.

## 2.4.5 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

De kwaliteit van het Overijsselse landschap en de sociaaleconomische ontwikkeling van het landelijk gebied gaan hand in hand en vormen de basis voor allerlei ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving wordt bepaald aan de hand van de mate waarin de ontwikkeling gebiedsvreemd/ gebiedseigen is en de schaal en impact van de ontwikkeling op de ruimtelijke kwaliteit.

### *Gebiedseigen of gebiedsvreemd*

Het mogelijk maken van het parkeren van vrachtauto's van een bestaand transportbedrijf op een perceel met een woonbestemming wordt gezien als passend bij de woonbestemming. Het toevoegen van de schuur wordt gezien als een stedelijke functie en is daarom aan te merken als gebiedsvreemd. Het uitgangspunt is dat stedelijke functies zoveel mogelijk in of aansluitend aan bestaand bebouwd gebied een plek moeten krijgen. Wanneer er toch een aanleiding is om een stedelijke functie te ontwikkelen in de groene omgeving (bijvoorbeeld vanwege de leefbaarheid van het platteland) dan geeft het ontwikkelingsperspectief aan of dit op hoofdlijnen past in de ontwikkelingsrichting die de provincie voor een gebied als voorkeur aangeeft. Voor het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap' geldt dat initiatieven de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet mogen beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes. Onderhavige ontwikkeling valt niet onder agrarisch ondernemen maar voldoet wel aan hierboven gestelde voorwaarden voor dit ontwikkelingsperspectief. Daarnaast zorgt de ontwikkeling voor een economisch vitaal platteland, door het bieden van extra werkgelegenheid.

### *Schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit*

Het parkeren vindt plaats op een de uit te breiden woonbestemming. De te bouwen schuur staat gedeeltelijk op bestaand en gedeeltelijk op de uit te breiden woonbestemming. Er is geen sprake van uitbreiding van een bedrijfsbestemming maar van de toevoeging van een woonbestemming met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, die meldingsplichtig zijn op grond van het Activiteitenbesluit.

Het stuk groene omgeving (agrarische grond à 1400 m<sup>2</sup>) dat een agrarische bestemming had en nu een woonbestemming krijgt, bevindt zich aan de oostzijde van het perceel. Dit perceelsgedeelte is nu een open weiland zonder afschermdende beplanting. Door de aan te leggen beplanting wordt het erf beter in het landschap ingepast en wordt een meer landelijke uitstraling gerealiseerd. Dit komt de ruimtelijke kwaliteit ten goede. Een groot deel van het perceel dat aan de woonbestemming wordt toegevoegd krijgt een groene invulling. Alleen het deel waarop de vier vrachtwagens geparkeerd staan en de rijroutes worden voorzien van freesafalt.

Verder is door de uitbreiding aan de oostzijde en de bouw van een nieuwe schuur aan zuidwestzijde een efficiëntere indeling van het perceel mogelijk. De geparkeerde vrachtauto's zullen gezien van af de openbare weg uit het zicht worden onttrokken door deze schuur en de nieuwe opgaande beplanting aan de noord en oostzijde van het perceel.

Het bebouwde oppervlak zal door deze ontwikkeling op de Schoolweg 2 iets toenemen. Op een ander perceel in de gemeente (Dedemsweg 14) is echter bebouwing gesloopt. Per saldo neemt de bebouwing in het buitengebied hierdoor niet toe. De schaal en impact van de ontwikkeling is verder klein.

Op de te bouwen schuur komt weliswaar de bestemming 'Bedrijf', maar in 2020 wordt de bedrijfsbestemming verwijderd van de percelen Brouwersweg 1 en Hessenweg 70. Per saldo wordt de bestemming 'Bedrijf' in het buitengebied, in de directe nabijheid van het perceel Schoolweg 2 een stuk kleiner. De bestemming 'Bedrijf' staat op het perceel Schoolweg 2 alleen

maar bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toe.

#### *Eigen belang of maatschappelijk belang*

De ontwikkeling aan de Schoolweg 2 is in grote mate een eigen belang, namelijk om de vrachtauto's van een bestaande bedrijf bij de woning van de initiatiefnemer te parkeren. Tegelijkertijd heeft deze ontwikkeling ook een groot maatschappelijk belang. Het stimuleert de sociale en economische leefbaarheid, maar beperkt vooral de overlast van vrachtauto's bij de kern Oudleusen, een belangrijk onderwerp op zowel de dorps- als de politieke agenda in de gemeente Dalfsen.

#### *Basisinspanning*

Voor ruimtelijke ontwikkelingen wordt altijd een basisinspanning verlangd. Hiermee wordt goede ruimtelijke inpassing gewaarborgd. In het geval van de ontwikkeling aan de Schoolweg 2, zal dit bestaan uit:

- het versterken van de 'groene jas' om het erf;
- inpassing van de nieuwe schuur met gevelbegroeiing, waardoor de zijgevel vanuit het westen minder zichtbaar is;
- minimale verharding (waar mogelijk halfverharding/grasbetonstenen);
- minimale verlichting en reclame-uitingen;
- een nieuw schuurvolume met landelijke uitstraling en bij voorkeur eigentijdse architectuur.

#### *Aanvullende kwaliteitsprestaties*

Bovenop de basisinpassing worden nog extra investeringen in de ruimtelijke kwaliteit aan het perceel toegevoegd. Deze aanvullend kwaliteitsprestaties moeten bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapsontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de omgevingsvisie van de Provincie en worden aangegeven in het erfinrichtingsplan (bijlage 1).

Deze extra investeringen bestaan uit:

- \* inzet op een erfinrichting optimaal voor de ontwikkeling van de waarden voor flora en fauna, extensieve zones en een natuurlijk waterbeheer;
- \* bijdrage aan biodiversiteit flora en fauna;
- \* het realiseren van een zaksloot/wadi als waterberging met daarnaast een grasland met een extensief weidemengsel;
- \* het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de nieuwe schuur, in het kader van duurzaam ondernemen;
- \* het beheer van de houtsingels, extensieve zones en bloemrijk grasland;
- \* wegnemen van het zicht op het nieuwe gebouw en de stallingsplaats door het realiseren van een erfbosje achter het nutsgebouwtje en het struweel;
- \* investeringen in de vorm van extra beplanting langs de Schoolweg om de natuur- en landschapswaarden ter plaatse te versterken;
- \* de bouw van een geluidwerende muur in het verlengde van de westgevel van de nieuwe schuur, met een lengte van 12 meter en een hoogte van 3 meter. Door deze muur wordt - naast geluiddemping - ook het zicht op de geparkeerde vrachtwagens van de zijde van het perceel aan de Westerkampen weggenomen;
- \* het plaatsen van een struweelhaag als extra afscheiding tussen de dierenweide langs de Schoolweg en de parkeerplaatsen.

Hiermee is de investering in de ruimtelijke kwaliteit in balans met de geboden ontwikkelingsruimte.

## 2.4.6 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor de onderwerpen waarvoor de provincie hecht aan de juridische borging van de doorwerking van het Omgevingsvisiebeleid.

In dit geval zijn bij de afweging onder andere de artikelen 2.1.3 (zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik) en 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit) van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Dit wordt in onderstaande tekst nader toegelicht.

### Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- I. dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- II. dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

### Toetsing van het initiatief aan Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Zoals in paragraaf 2.1.2 geconcludeerd betreft het plan geen stedelijke ontwikkeling, waardoor de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is. Met de voorgenomen erftransformatie vindt geen extra ruimtebeslag op de groene omgeving plaats. Daarnaast is geen betere locatie voor deze ontwikkeling beschikbaar, aangezien deze wordt uitgevoerd op een bestaand erf en in ruil voor de sloop van bestaande landschapsontsierende bebouwing. Het initiatief is dan ook in overeenstemming met de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zoals verwoord artikel 2.1.3. uit de Omgevingsverordening Overijssel.

### Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

#### Lid 1

In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.

#### Lid 2

In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.

#### Lid 3

In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.

#### Lid 5

In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze

toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

#### Toetsing van het initiatief aan Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

Uit het advies van de ervenconsulent bij deze toelichting en de voorgaande paragraaf blijkt, dat het plan bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit op het erf en past binnen het ontwikkelingsperspectief. Daarnaast is beschreven hoe invulling is gegeven aan het Uitvoeringsmodel en de gebiedskenmerken. Het initiatief is in overeenstemming met het artikel van de Provincie Overijssel.

### **2.4.7 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid**

De ruimtelijke ontwikkeling in dit bestemmingsplan, is in overeenstemming met het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie en -verordening Overijssel.

Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

## **2.5 Gemeentelijk beleid**

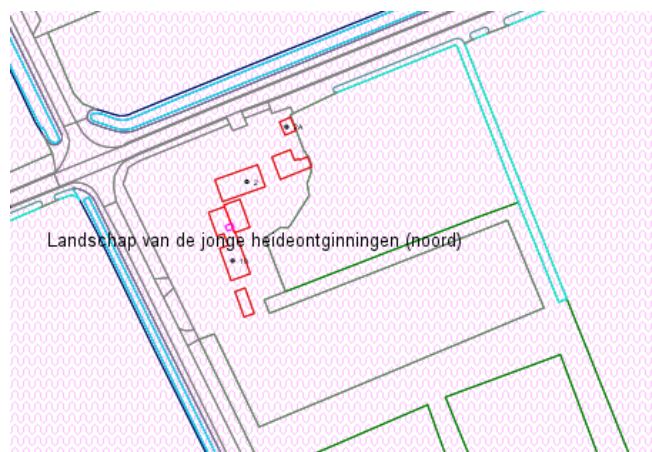
### **2.5.1 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen**

Op de kaart van de Structuurvisie Buitengebied zijn grenzen aangegeven tussen de deelgebieden die misschien een bepaalde 'hardheid' suggereren. Overgangen tussen landschappen zijn in de praktijk echter vaak 'zacht' en niet of nauwelijks op een bepaalde perceel scheiding te begrenzen.

Datzelfde geldt voor de beschrijving van de karakteristiek. Niet overal in een bepaald deelgebied zullen in dezelfde mate waarden en karakteristieken aanwezig zijn.

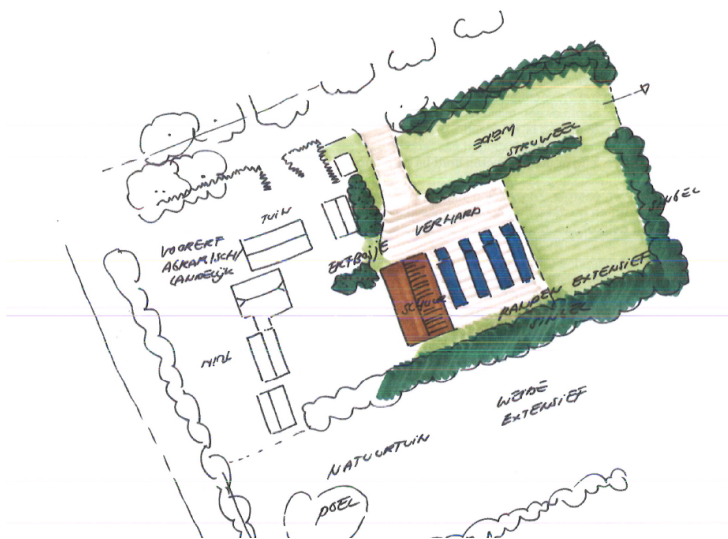
Bij (aanvragen voor) ruimtelijke ontwikkelingen is dan ook altijd een verfijningslag nodig. Aanvragers mogen ervan uitgaan dat zal worden getoetst aan daadwerkelijk aanwezige waarden.

Het perceel Schoolweg 2 ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in het 'Landschap van de jonge heideontginningen (noord)'.



Afbeelding 7: Landschap van de jonge heideontginningen (noord)

De ervenconsulent van Het Oversticht heeft voor deze ontwikkeling een advies uitgebracht die passend is in de structuur van het landschap. Zie afbeelding 8 voor erfinrichtingsschets (basisrandvoorwaarden) van de ervenconsulent.



Afbeelding 8. Erfinrichting Schoolweg 2

#### 2.5.1.1 Karakteristiek Landschap van de jonge heideontginningen (noord)

De voormalige heidegronden zijn pas in de loop van de negentiende eeuw systematisch in cultuur gebracht. Dat heeft geleid tot een stevige rationele structuur en verkavelingsopzet. De percelen zijn meest blokvormig en bebouwing ligt verspreid aan lange, rechte wegen. De bebouwing vormt puntsgewijze verdichtingen aan de wegen. Dorpen komen in dit gebied niet voor.

Opvallend is de noord-zuidgerichtheid van de wegen, wat wordt versterkt door de aanwezige wegbeplanting. Het landschap is weids en open met fraaie vergezichten. De landbouw is de belangrijkste functie in het gebied. Het grondgebruik is voornamelijk grasland, maar verspreid komen ook percelen met bouwland voor.

#### 2.5.1.2 Kernkwaliteit

Het noordelijke heideontginningslandschap kenmerkt zich door de sterke rationele opzet, wat zich uit in lange noord-zuidgerichte wegen met laanbeplantingen en verspreid liggende erven. Het is een open agrarisch productielandschap. Slechts plaatselijk komen verdichtingen voor in de vorm van houtsingels, bosstroken en bebouwing.

#### 2.5.1.3 Ontwikkelingsrichting Landschap van de jonge heideontginningen (noord) - werken

In het streven naar een sterke economische plattelandseconomie past het bieden van ruimte aan niet-agrarische functies. Het VAB-beleid vormt hiervoor het kader. Bestaande niet-agrarische functies hebben de mogelijkheid om door te groeien op de plek waar ze zitten, mits dat geen problemen geeft ten aanzien van bereikbaarheid/verkeersaantrekkende werking en op het vlak van milieueisen. Een goede landschappelijke inpassing is voor alle niet-agrarische functies een vereiste.

Het parkeren van vrachtauto's past binnen de woonbestemming.

De schaal en maat van de bedrijfsactiviteiten is door de ervenconsulent van het Oversticht aangeduid als passend in het landschap. Door de uitvoering van het erfinrichtingsplan op basis van het advies van de ervenconsulent wordt een goede ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit gewaarborgd.

#### *2.5.1.1 Toetsing van het initiatief aan de Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen*

Het plan is in overeenstemming met de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen. Het geheel wordt verder ingepast met een erfinrichtingsplan, zodat het plan aansluit op de omgeving. Tot slot beperken de ontwikkelingen niet de bestaande landbouwkundige functie van het gebied.

#### **2.5.2 Beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied**

De ontwikkeling die centraal staat in dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt door onder andere de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving toe te passen. Deze regeling wordt geïntroduceerd in Omgevingsvisie Overijssel 2017, maar is ook onderdeel van de gemeentelijke Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen. Het toepassen van de KGO is maatwerk. Ontwikkelingen in het buitengebied zijn zeer divers. Een set met regels voor de toepassing is daarom niet te geven. Wel is een stappenplan en de manier waarop de benodigde investering in ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald aan te geven. Het processchema Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving uit het Werkboek Kwaliteitsimpuls groene omgeving van de provincie Overijssel is hierbij uitgangspunt. Net zoals bij de provinciale KGO dient er sprake te zijn van een juiste balans. Hiervan is sprake. Voor een toetsing wordt verwezen naar paragraaf 2.2.1 Generieke beleidskeuzes.

#### **2.5.3 Landschapsontwikkelingsplan**

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een gemeentelijke visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Het perceel Schoolweg 2 ligt in het landschapstype 'jonge heideontginning'.

##### *2.5.3.1 Toetsing van het initiatief aan het Landschapsontwikkelingsplan*

De ervenconsulent van Het Oversticht heeft advies uitgebracht over deze ontwikkeling. Het landschapsontwikkelingsplan stelt geen verdere randvoorwaarden die gebruikt kunnen worden in het advies over de erfinrichting van dit perceel. Het advies van de ervenconsulent (zie bijlage 2) wordt overgenomen. De ontwikkeling past in het Landschapsontwikkelingsplan.



## Hoofdstuk 3 Onderzoek

### 3.1 Onderzoeken

In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

- Archeologie;
- Bodem;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeerssituatie;
- Water.

#### 3.1.1 Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde “veroorzaker principe”. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden.

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden is de beleidskaart van het Archeologisch beleidsplan gemeente Dalfsen geraadpleegd.

Op afbeelding 9 is de uitsnede van de beleidskaart voor het perceel Schoolweg 2 weergegeven.



Afbeelding 9: *relevant gedeelte archeologische beleidskaart gemeente Dalfsen*

#### 3.1.2 Bodemkwaliteit

Zowel de uitbreiding van de bebouwing als de aanpassing van het bestemmingsvlak en de toename van de erfverharding op dit perceel zijn niet bedoeld voor menselijk verblijf. Een bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

PFAS

12e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Schoolweg 2 (vastgesteld)

In 2019 werd onverwacht een scherpe norm voor PFAS in de bodem vastgesteld.

Hierdoor was grondverzet tijdelijk niet toegestaan zonder een tijdrovend en kostbaar aanvullend bodemonderzoek.

Een aantal maanden stagneerde het grondverzet in onze gemeente maar dit heeft niet geleid tot grote problemen.

Inmiddels is onze bodemkwaliteitskaart aangevuld met lokale meetwaarden van PFAS.

Hierdoor is transport van onverdachte grond weer mogelijk in Dalfsen maar ook de rest van de regio.

### **3.1.3 Duurzaamheid**

In april 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

Voor deze ontwikkeling wordt de bouw van een schuur mogelijk gemaakt. Deze schuur zal optimaal landschappelijk ingepast worden door gebruik te maken van gedekte kleuren. Daarnaast worden op de nieuwe schuur zonnepanelen geplaatst voor de opwekking van duurzame energie.

### **3.1.4 Ecologie**

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

In de Wet natuurbescherming wordt gesteld dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wilde levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat onderzocht moet worden of door de plannen bedreigende situaties ontstaan in de leefomgeving van, in of direct rond het gebied voorkomende flora en fauna. Het gaat hierbij om het effect van de beoogde ingreep op het natuurlijke milieu. De aard van de ingreep speelt daarbij een belangrijke rol.

In deze paragraaf wordt onderscheid gemaakt tussen de gebiedsbescherming en de soortenbescherming.

#### **3.1.4.1 Gebiedsbescherming**

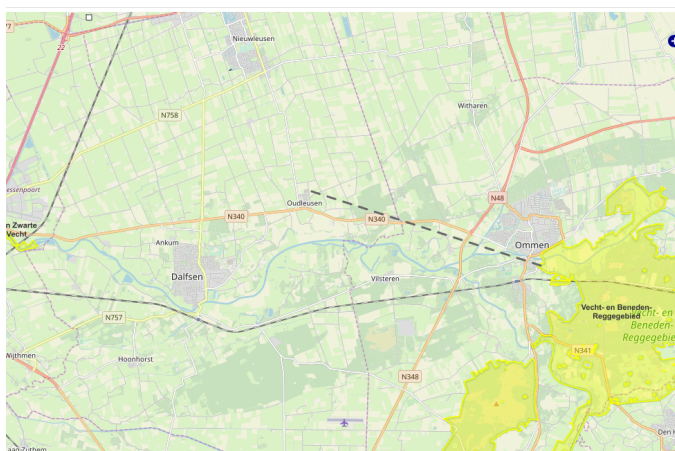
Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Natuur Netwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologische Hoofstructuur) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

##### **3.1.4.1.1 Natura 2000**

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied is het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied op een afstand van ca. 7,5 km van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

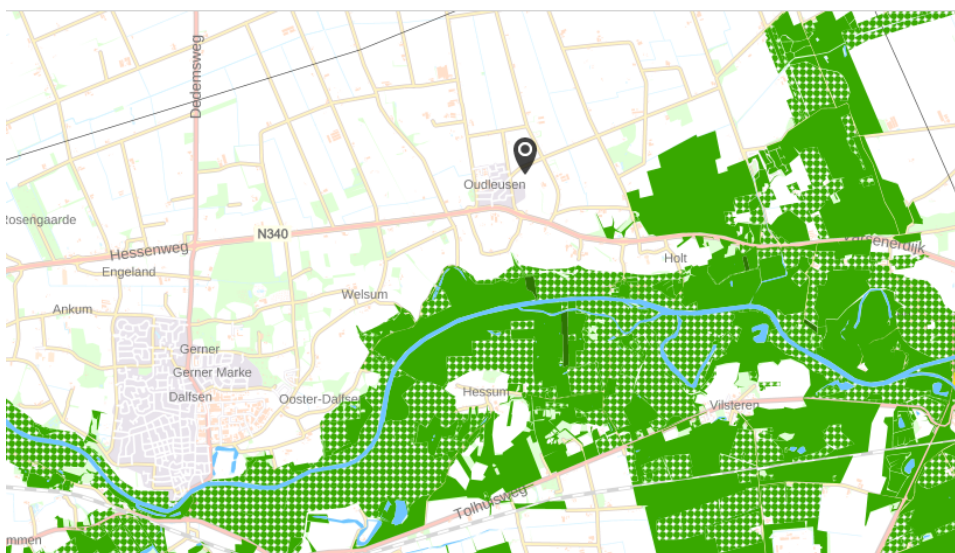
Omdat het gaat om een toename van verkeersbewegingen van en naar het perceel Schoolweg 2 is op 27 januari 2020 een Aeries- berekening gemaakt (zie bijlage 5). Uit deze berekening blijkt dat dat er geen significant effect is op de Natura 2000 gebieden.



*Afbeelding 16: Weergave ligging Schoolweg 2 ten opzichte van Natura 2000-gebied (Bron: Alterra)*

### 3.1.4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de bredere omgeving van het plangebied liggen enkele NNN-gebieden, waaronder de Vecht en enkele grotere bosgebieden langs de noordzijde van de Vecht onder Dalfsen. Aangezien het plangebied buiten het NNN ligt en van een fysieke aantasting van het NNN dus geen sprake is, kunnen opvallende effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden uitgesloten. Bovendien kent de ingreep slechts een beperkte effectafstand en zal geen sprake zijn van een opvallende verstoring binnen het NNN. Verdere toetsing in de vorm van een “Nee, tenzij-toets” is niet aan de orde.



*Afbeelding 17: Weergave ligging NNN gebieden (Bron: Provincie Overijssel)*

### 3.1.4.2 Soortenbescherming

De aanwezigheid van veel verschillende planten- en diersoorten in voldoende aantallen en in ecologisch gezonde natuurgebieden, zorgt ervoor dat de natuur tegen een stootje kan. Sommige plantensoorten en diersoorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen, steenuilen en huismussen, zijn kwetsbaar. In een dichtbevolkt land als Nederland is een goede bescherming van de aanwezige natuur dan ook belangrijk. Wanneer het met de natuur goed gaat, kunnen economische en andere maatschappelijke activiteiten meer ruimte worden geboden.

Met het onderdeel soortenbescherming in de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermt de provincie de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Alle vogels en ruim 230 planten- en diersoorten vallen onder de bescherming van deze wet, met als doel de biodiversiteit te bevorderen. In de wet is een aantal verboden opgenomen. Zo is het bijvoorbeeld verboden om beschermde dieren opzettelijk te doden, te verstoren of te verjagen of om voortplantingsplaatsen en rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. In bepaalde situaties is het mogelijk deze verboden te overtreden, maar daarvoor is dan wel een vrijstelling of een ontheffing nodig.

Zorgplicht: Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet, de Wnb schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen. Er moet dus zorgvuldig worden omgegaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

### 3.1.4.3 Conclusie

Op basis van de Quickscan Natuuronderzoek Schoolweg 2 Dalfsen (zie bijlage 3) kan geconcludeerd worden dat voor de aangetroffen en te verwachten algemeen voorkomende soorten geen extra aanvullend onderzoek nodig is.

Wel zijn ten aanzien van het aanbrengen van verlichting enkele adviezen aangedragen om een eventuele negatieve invloed op een mogelijke vliegroute van vleermuizen langs de Schoolweg te voorkomen.

## 3.1.5 Externe veiligheid

### 3.1.5.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Het vervoer van gevaarlijke stoffen per buisleiding is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

### 3.1.5.2 Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid moet worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Zo is er onderscheid gemaakt in woongebieden, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en het overige gebied van de gemeente. Daarnaast is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. In het kort komt het erop neer dat in woongebieden geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd en dat op bedrijventerreinen een nieuwe risicobron kan worden geïntroduceerd indien de veiligheidscontour binnen de eigen inrichtingsgrens blijft. Dit betekent dat de bestaande risicobronnen wel mogen blijven, totdat de risicovolle activiteiten op die plek worden gestaakt.

#### 3.1.5.2.1 Aanvaardbaarheid groepsrisico ter beoordeling bestuur

Voor het groepsrisico is in dit document aangegeven dat het bestuur van de gemeente hierin een belangrijke rol vervult. Het bestuur van de gemeente Dalfsen moet namelijk verantwoorden of een bepaalde situatie als aanvaardbaar wordt gezien. Een beslissing op het wel of niet aanvaardbaar zijn van een bepaald risico is in de regel niet eenvoudig, vanwege de verschillende belangen die hierin spelen. Naast het veiligheidsbelang speelt vanzelfsprekend ook een economische belangenafweging.



Afbeelding 18: Uitsnede Risicokaart (Bron: Risicokaart.nl)

#### 3.1.5.2.2 Risicobronnen

##### Toets aan Risicokaart

Het plangebied ligt in het groene gebied. Dit betekent dat externe veiligheid geen rol speelt.

#### 3.1.5.3 Conclusie

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van risico bronnen. Externe veiligheid speelt in dit plan dan ook geen rol, waardoor nader onderzoek niet nodig is.

### **3.1.6 Geluid**

#### **3.1.6.1 Conclusie**

De conclusie uit dit onderzoek is dat er in de beide onderzochte bedrijfssituaties wordt voldaan aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, ook als rekening wordt gehouden met de laad-/losactiviteiten in de dagperiode. Hieruit kan worden geconcludeerd dat bij de omliggende woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de optredende maximale geluidsniveaus.

In afwijking van bovenstaande conclusie heeft de Omgevingsdienst de gemeente op 14 mei 2018 geadviseerd over het tijdelijk en permanent parkeren van 4 vrachtauto's op het perceel Schoolweg 2 (zie bijlage 6). Het advies luidt dat voor een goed woon- en leefklimaat van de nabijgelegen woning aan de Westerkampen het noodzakelijk is om een geluidswerende muur van 12 meter lang, 3 meter hoog en een massa van ten minste 10kgm<sup>2</sup> in het verlengde van de westgevel van nieuw te bouwen schuur aan te leggen.

De gemeente heeft in afwijking van de conclusies uit het akoestisch onderzoek het plaatsen van deze geluidsmuur als harde voorwaarde aan initiatiefnemer gesteld om zo een goed woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen te kunnen garanderen.

### **3.1.7 Luchtkwaliteit**

#### **3.1.7.1 Algemeen**

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, als:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die behoort bij de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake als zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

#### **3.1.7.2 Situatie plangebied**

Het plan voorziet uitsluitend in aanpassing van het bestemmingsvlak, de bouw van een nieuwe schuur en het parkeren van 4 vrachtwagens. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren.

### 3.1.7.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan.

## 3.1.8 Milieuzonering

### 3.1.8.1 Algemeen

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

### 3.1.8.2 Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' moet eerst worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van functiemenging of functiescheiding. In dit geval is sprake van functiescheiding. Binnen functiescheidingsgebieden worden een tweetal omgevingstypen onderscheiden: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. Het buitengebied wordt beschouwd als een met een 'rustige woonwijk' vergelijkbaar omgevingstype.

Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' als volgt omschreven: *'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.'*

De richtafstanden uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

In dit geval is de omgeving van het plangebied aan te merken als een 'gemengd gebied', gezien de verschillende functies in het gebied en de lintbebouwing waarin het ligt.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

### 3.1.8.3 *Situatie plangebied*

In de nabije omgeving van de Schoolweg 2 bevinden zich enkele burgerwoningen en een agrarisch bedrijf. In onderhavige situatie gaat het om een bestaande woning, waarbij het parkeren van vrachtwagen wordt toegevoegd. De afstand tussen de schuur en de woning Westerkampen 10 bedraagt 25 meter. De te bouwen nieuwe schuur werkt hierbij als een geluidsbuffer. De nieuwe schuur is tevens een buffer voor het geluid van startende en wegrijdende vrachtauto's. Voor dit laatste punt wordt verwezen naar paragraaf 3.1.6 Geluid.

### 3.1.8.4 *Conclusie*

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

## 3.1.9 **Geur**

### 3.1.9.1 *Algemeen*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odeur units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom ligt, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt.

Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

### 3.1.9.2 *Situatie plangebied*

Binnen de gemeente Dalfsen, waarbinnen dit plan plaatsvindt, is sinds 26 september 2014 een gemeentelijke geurverordening van kracht. Deze verordening is genaamd "Geurverordening gemeente Dalfsen". In artikel 2 'Veehouderijen zonder geuremissiefactoren' van deze verordening is opgenomen dat de minimale afstand van een bestaande veehouderij tot een geurgevoelig object in de gemeente Dalfsen binnen de bebouwde kom 50 meter moet bedragen en buiten de bebouwde kom 25 meter moet bedragen.



### 3.1.9.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het gewenste plan.

### 3.1.10 Verkeerssituatie

#### 3.1.10.1 Algemeen

Hierbij wordt gekeken naar de ontsluiting van de percelen en het parkeren van bewoners en bezoekers. In de nieuwe situatie worden vier vrachtwagens op het erf geparkeerd. Deze vrachtauto's zullen in de drukste periode elke werkdag 1 keer vertrekken en 1 keer aankomen op het perceel Schoolweg 2. Daarnaast zullen drie chauffeurs met hun eigen auto naar dit perceel toerijden en hun auto de hele werkdag op het erf parkeren. Voor een overzicht van de verkeersbewegingen wordt verwezen naar bijlage 7.

#### 3.1.10.2 Conclusie

Met deze ontwikkeling zal de verkeerssituatie op de Schoolweg zelf wijzigen. Voor deze activiteiten wordt een aparte inrit naar de Schoolweg aangelegd. De vrachtauto's zullen in de meeste gevallen niet richting de kern Oudleusen rijden maar richting het oosten via de Schoolweg en de Oosterkampen. De toename van enkele vrachtauto's die per dag over deze route rijden zal geen significant negatief effect hebben op de normale verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid op deze wegen.

### 3.1.11 Water

In deze paragraaf wordt het waterbeleid voor verschillende schaalniveau's beschreven. Tot slot wordt ingegaan op de invloed van het project op de waterhuishouding.

#### 3.1.11.1 Algemeen

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

Het waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan met het invullen van de digitale watertoets. Het watertoetsresultaat betreft de 'standaard waterparagraaf'. De bestemming en de grootte van het plan hebben geen negatieve invloed op de waterhuishouding en het waterschap geeft een positief wateradvies.

#### 3.1.11.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheersplan 2010 – 2015 van het waterschap DOD (Drents Overijsselse Delta), het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

#### 3.1.11.3 Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd. De verandering van het verharde oppervlak bedraagt (niet) meer dan 1.500 m<sup>2</sup>. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor.

Het waterschap adviseert een afstand van minimaal 80 cm tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand en het maaiveld en een geringere ontwateringsdiepte wanneer zonder kruipruimte wordt gebouwd. Daarnaast wordt een grondwateronderzoek geadviseerd. Tevens wordt een drempelhoogte van circa 20 of 30 centimeter boven het straatpeil en de toepassing van waterdichte materialen voor kelders aanbevolen.

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Ja	Woningen moeten een aansluiting hebben op het rioleringssysteem/IBA.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	N.v.t.	Hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem.
Grondwateroverlast	Nee	Geen sprake van
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	Geen sprake van
Verdroging	N.v.t.	Geen sprake van
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	Geen sprake van

#### 3.1.11.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

In de toekomstige situatie zal het hemelwater vertraagd worden afgevoerd volgens de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren'. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratierool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Om wateroverlast te voorkomen moet een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerpeis van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

Dakwater wordt als relatief schoon gezien. Om dit water ook daadwerkelijk schoon te houden, wordt bij de bouw rekening gehouden met het gebruik van niet-uitlogbare materialen, zoals opgenomen in de bouwwetgeving.

De vuilwateraansluitingen van de nieuwe compensatiewoning wordt aangesloten op het aanwezige riool van de bestaande woning.

#### 3.1.11.5 Overstromingsrisicoparagraaf

Er is geen sprake van overstromingsrisico's. Het plangebied ligt volgens de viewer van de provincie Overijssel niet binnen overstroombaar gebied (zie kaart 11).

Afbeelding 19: Uitsnede kaart 'Overstroombaar gebied'



Bron: provincie Overijssel

### 3.1.11.6 *Conclusie*

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan met het invullen van de digitale watertoets. Het watertoetsresultaat betreft de 'standaard waterparagraaf'.

De verharding op het perceel neemt toe met circa 1500m<sup>2</sup>. Dit betreft een nieuwe schuur van 185m<sup>2</sup> en erfverharding van ca. 1300m<sup>2</sup>. Deze erfverharding bestaat uit freesasfalt. Naast deze erfverharding wordt op het perceel een zaksloot/wadi aangelegd die zorgt voor een goede waterberging. De bestemming en de grootte van het plan hebben geen negatieve invloed op de waterhuishouding en het waterschap geeft een positief wateradvies.

## **Hoofdstuk 4 Planbeschrijving**

### **4.1 Algemeen**

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de binnen het plangebieden voorkomende functies, zoals die in het voorgaande aan de orde zijn geweest, in het bestemmingsplan worden geregeld. Het betreft de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur, de functionele structuur en de milieu-uitgangspunten. Tevens wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemming.

### **4.2 Beschrijving gewenste situatie**

Na herziening van het bestemmingsplan blijft op het perceel Schoolweg 2 de huidige bestemming 'Wonen' gehandhaafd en wordt het huidige bestemmingsvlak "Wonen" naar het oosten uitgebreid. Daarnaast wordt op een deel van deze uitbreiding de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – stalling van vrachtauto's' gelegd. De te bouwen nieuwe schuur krijgt de bestemming 'Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf'.

Daarnaast wordt het bestaande nutsgebouw aan de Schoolweg 2A bestemd als 'Bedrijf – nutsbedrijf'.

Als voorwaarde voor de bestemmingswijziging moeten de initiatiefnemers binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan de inrichting van het erf realiseren zoals is aangegeven in het erfinrichtingsplan van The Citadel Company, d.d. 19 mei 2020 (bijlage 1) en deze minimaal tien jaar in stand houden.

## Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels

### 5.1 Opzet van de regels

#### 5.1.1 Algemeen

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels moeten in samenhang worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begrippen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

#### 5.1.2 Inleidende regels

In hoofdstuk 1 staan de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en hierin staan:

- Begrippen (Artikel 1)

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige uitleg van deze begrippen vastgelegd.

- Wijze van meten (Artikel 2)

Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe bepaalde afmetingen gemeten moeten worden.

#### 5.1.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Specifieke gebruiksregels: welk gebruik van gronden en opstallen in ieder geval strijdig zijn;
- Afwijken van de bouw- en gebruiksregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bouwregels en bestemming;

In paragraaf 5.2 wordt de bestemming nader toegelicht.

#### 5.1.4 Algemene regels

In hoofdstuk 3 staan de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Artikel 9 Anti-dubbeltelregel)  
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, als een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- Artikel 10 Algemene gebruiksregels  
In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de

bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de betreffende bestemming helder en duidelijk moet zijn.

- Artikel 11 Algemene afwijkingsregels In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- Artikel 12 Algemene procedureregels In dit artikel worden procedureregels voor het stellen van een nadere eis beschreven.
- Artikel 14 Overige regels - Algemeen In dit artikel wordt aangegeven dat de wettelijke bepalingen waar in de regels naar verwezen wordt van toepassing zijn op het moment van vaststelling van dit plan. Ook worden in dit artikel een aantal regels uit de bouwverordening van toepassing verklaard.

### **5.1.5 Overgangs- en slotregels**

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

## **5.2 Verantwoording van de regels**

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar mogelijk gemaakt worden en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

### **Artikel 3 Agrarisch met waarden**

Aan een deel van het perceel is de bestemming 'Agrarisch met waarden' toegekend. Deze bestemming komt overeen met het deel van het perceel waarop volgens de erfinrichtingsplan van toepassing is. Hierdoor worden de KGO-investeringen op de verbeelding zichtbaar.

### **Artikel 4 Bedrijf**

De gronden aangewezen als 'Agrarisch' en 'Wonen' worden gedeeltelijk gewijzigd in 'Bedrijf met de aanduiding transportbedrijf' op de plaats waar een nieuwe schuur met een oppervlakte van 185 m<sup>2</sup> wordt gebouwd. Deze bestemming is bedoeld voor een bedrijf in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Daarnaast wordt het bestaande nutsgebouw aan de Schoolweg 2A bestemd als 'Bedrijf – nutsbedrijf'.

### **Artikel 6 Wonen**

Het bestaande woonperceel aan de Schoolweg 2 en de hierbij behorende agrarische gronden

ter plaatse van de bestaande bestemming 'Agrarisch', worden voor het parkeren van de vrachtauto's bestemd als 'Wonen'.

Deze bestemming is bedoeld voor wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep, de waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

Qua bouwregels is binnen de bestemming onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Daarnaast zijn met aanduidingen afwijkende maatvoeringen en situeringen opgenomen en geldt ter plaatse van de te realiseren woning(en) een voorwaardelijke verplichting. Op basis van het archeologiebeleid (zie paragraaf in de toelichting) zijn de relevante dubbelbestemmingen overgenomen in de regels van dit bestemmingsplan.

De 'Waarde - Archeologie 7' geldt al deze gronden. Hier geldt geen onderzoeksplicht.

## **Hoofdstuk 6      Economische uitvoerbaarheid**

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.



## **Hoofdstuk 7      Zienswijzen en kennisgeving**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen van 10 juni 2020 tot en met 21 juli 2020. Ook is een kennisgeving gezonden aan de daartoe aangewezen instanties. Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen binnengekomen.

In bijlage 6 is een overzicht van de reacties op de kennisgeving aan instanties voor de vaststelling van dit plan opgenomen.

## Hoofdstuk 8 Vooroverleg en inspraak

### 8.1 Vooroverleg

Deze zogenaamde maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat het bestemmingsplan maatschappelijk draagbaar heeft. In deze fase heeft het overleg ex artikel 3.1.1. Bro met diensten van rijk en provincie en met betrokken maatschappelijke organisaties plaatsgevonden.

#### Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit bestemmingsplan schaadt geen nationale belangen. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

#### De provincie

Over het bestemmingsplan is vooroverleg gevoerd met de provincie.

#### Het waterschap

De watertoets heeft plaats gevonden op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Deze toets resulteerde in een positief wateradvies van het waterschap.

### 8.2 Inspraak

In voorliggend geval is het plan direct als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd, omdat het plan al was voorbereid in het kader van het 5e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen.

De initiatiefnemer heeft omwonenden binnen een straal van 200 meter vanaf het perceel Schoolweg 2 opgezocht en ingelicht over de plannen. Hiervan is een verslag gemaakt waaruit blijkt dat omwonenden geen bezwaren tegen de ontwikkeling op het perceel hebben.

## **Bijlagen bij toelichting**

## **Bijlage 1 Erfinrichtingsplan**

# INRICHTINGSPLAN, Schoolweg 2 Dalfsen

Luchtfoto projectlocatie / huidige situatie | formaat A3 | schaal 1:1000 | 19-05-2020



# INRICHTINGSPLAN, Schoolweg 2 Dalfsen

Nieuwe situatie overzicht | formaat A3 | schaal 1:1000 | 19-05-2020





# INRICHTINGSPLAN

Referentiebeelden | formaat A3 | 19-05-2020



*bloemrijk grasmengsel G1 van cruydt-hoeck (zeer aantrekkelijk voor bijen, vlinders en vogels)*



*geluidscherm begroeid klimop en wilde wingerd (kokosystem)*



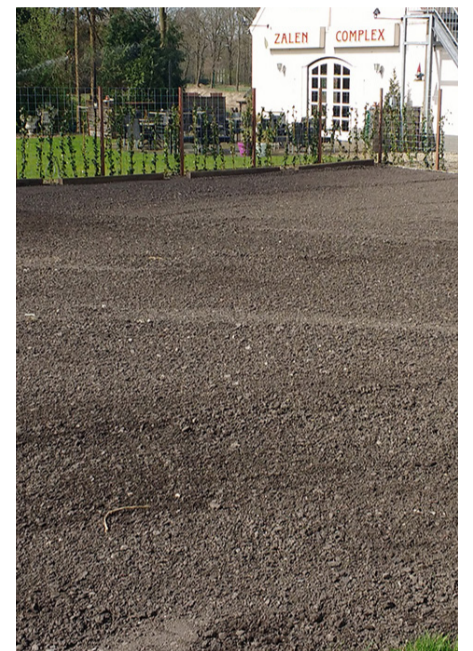
*zaksloot/ wadi t.b.v. de afwatering van verharding vrachtwagen terrein*



*betonnen stapelblokken als lage keerwand voor grindopslag afgeschermd met beplanting*



*ruige haag met hondroos, meidoorn, vuilboom en gele kornoelje*



*verharding plein vrachtwagens frees asfalt*



*indirect verlichting aan bedrijfsschuur voorkomt veel lichtslag*



*singelbeplanting 'groene jasje' met hazelaar, krent, veldesdoorn en eik*



*Vleermuisvriendelijke led armaturen uitgevoerd met amberkleurige leds*



*dierenweide*



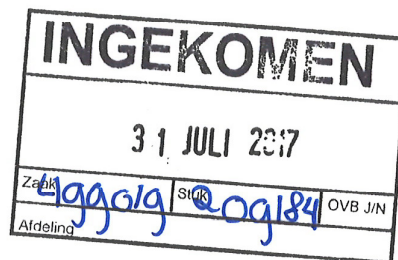
*zonnepanelen op loods*



*optioneel grasbetonkeien achter keervlak vrachtwagens*



## **Bijlage 2 Advies ervenconsulent**



Zwolle, 27 juli 2017  
Kenmerk: 017 2359 DS

**Betreft: advies ervenconsulent Schoolweg 2, Dalfsen**  
**Inlichtingen bij: 1**

Geachte mevrouw [naam]

Bijgaand treft u ons advies aan betreffende Schoolweg 2.

### Conclusie

De voorgestelde ontwikkeling van nevenactiviteit past in uw beleid. Het stimuleert de sociale, economische leefbaarheid. Het beperkt ook de overlast van de vrachtwagens, gesteld in de dorpsagenda. Nieuwe activiteiten dienen wel positief bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit op het erf zelf of aanvullend op een andere locatie. Dit is afhankelijk van de zwaarte van de nieuwe ontwikkeling.

Voor deze ontwikkeling zetten wij als basis investering in op de versterking van de 'groene jas' om het erf, minimale verharding (bij voorkeur halfverharding), minimale verlichting en reclame-uitingen, een nieuwe schuurvolume met een landelijke uitstraling. Bij voorkeur eigentijdse architectuur. Inzet op een erfinrichting optimaal voor de ontwikkeling van de waarden voor flora en fauna, extensieve zones en een natuurlijk waterbeheer.

Als extra inspanning uit de KGO adviseren wij als randvoorwaarde na te gaan of de versterking van natuur- en landschapswaarden mogelijk is, versterking van de overgang van de kern Oudleusen naar het landschap.

Wij hopen u hiermee voldoende informatie verstrekt te hebben.

Hoogachtend,



## Ervenconsulentadvies 2359, Schoolweg 2, Dalfsen

Datum : 26 juli 2017

Kader : KGO (deels nieuwe bestemming)

### Opgave

Op het naastgelegen weideperceel aan de Schoolweg 2 wil de eigenaar ruimte creëren om zijn vier trucks te stallen. De trucks staan nu s 'avonds, s 'nachts en in het weekend aan de zijde van de weg geparkeerd en in de kern van Oudleusen. Voor de stalling van het zware materieel dient de verharding te worden uitgebreid. De verharding dient binnen de woonbestemming gerealiseerd te worden. In aansluiting hierop vraagt de eigenaar ruimte aan voor (tijdelijke) opslag van materiaal.

Ook vraagt de eigenaar een schuur van ongeveer 100 m<sup>2</sup> aan als werkplaats. Het bestemmingsplan staat dit toe. De eigenaar gaat deels bestaande bebouwing slopen om het nieuwe volume te kunnen ontwikkelen. Mogelijk wil de eigenaar in de toekomst een grotere schuur bouwen. Hiervoor is een extra inspanning vereist (KGO). In dit advies gaan wij ook in op de randvoorwaarden voor deze extra invulling.

De wijzigingen dienen zo veel mogelijk binnen de woonbestemming plaats te vinden. Mogelijk kan er geschoven worden met bestemmingen in overleg met de burens. De woning van de burens heeft een kleine strook met een woonbestemming wat niet benut kan worden en feitelijk niet in gebruik is als achtererf. Mogelijk kan hun 'landschapstuin' op het agrarische perceel aan de zijde anders bestemd worden. Deze mogelijkheden moet de eigenaar zelf afstemmen met de burens. De gemeente staat hiervoor open.

De gemeente vraagt op welke wijze de nieuwe ontwikkelingen passend zijn in het landschap en op het erf. Het gaat hierbij om de functie van stalling/bedrijfsactiviteit, het nieuwe bijgebouw en de ruimte voor tijdelijke opslag van materiaal. Zij vraagt welke ruimtelijke randvoorwaarden hiervoor gelden. De KGO regeling blijft van toepassing op:

- Eventuele impact vanwege aanpassen woonbestemming;
- Nieuwe mogelijkheden (stallen vrachtwagens op parkeerplaatsen, opslag materialen, transportbedrijf als functieaanduiding);
- Nieuwe schuur, waarbij er geen sprake is van uitbreiding nu het bestaande oppervlak wordt benut.

Op 10 juli jongstleden is samen met de betrokken ambtenaar het erf bezocht. Daarbij was ook de adviseur van de eigenaar aanwezig. Voor het erf is al een inrichtingsvoorstel opgesteld. De gemeente stuurt bij nieuwe ontwikkelingen aan op een goede erfinrichting door een inrichtingsplan te vragen.

### Landschapsbeleid

#### Provincie

#### *Omgevingsvisie en Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving*

Het erf ligt op de overgang van het essenlandschap naar het landschap van de jong- heide ontginning. De structuur van het erf en landschap is meer gerelateerd aan de jonge ontginning. In het advies sluiten wij dan ook aan bij de 'richting' die gekozen wordt voor van dit type landschap.

De ambitie is deze gebieden een stevige impuls te geven. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijke raamwerken van lanen, bosstroken, waterlopen die de rechte lijnige ontginningsstructuren versterken. Er is ruimte voor ontwikkeling op deze erven mits deze erven een 'stevige groene jas' krijgen. Als ontwikkelingen plaatsvinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken, waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen. Er blijft er een duidelijk onderscheid in de voor- en achterkant van de erven en er vindt koppeling plaats aan het landschap. Toegankelijkheid van het landschap wordt er mogelijk door verbeterd. Reanimatie agrarisch erfgoed wordt gestimuleerd.

## Gemeente

### Structuurvisie

De gemeente heeft in haar structuurvisie de volgende karakteristieken en ontwikkelcriteria opgenomen ten aanzien van het plangebied landschap van de jonge heideontginningen (zuid). Het deelgebied heeft een duidelijk rationele structuur. Wegbeplantingen markeren de lange lijnen in het landschap. De openheid is kenmerkend en wordt scherp begrensd door de omliggende bosgebieden.

De gemeente zet in op het behoud van deze landschappelijke waarden. Nieuwe ontwikkelingen kunnen bovendien een versterking vormen voor de landschappelijke karakteristiek. De gemeente zal ontwikkelingen in dit deelgebied dan ook zodanig sturen, dat de landschappelijke waarden behouden blijven. Opvallend is het open karakter van de erven. Voor een goede inpassing in het landschap vindt de gemeente een fraaie overgang tussen erf en landschap met erfbeplanting van belang.

Om de aantrekkelijkheid van het gebied te vergroten zet de gemeente in op een versterking van de karakteristiek van de erven. In het kader van het hergebruik van vrijkomende (agrarische) erven, bestaat de mogelijkheid voorwaarden te stellen aan het verbeteren van erven. Hierbij kan worden gedacht aan het versterken van beplantingen, het opwaarderen van karakteristieke panden, of juist het slopen van ontsierende, niet passende bebouwing. De gemeente staat ontwikkelingen alleen toe als ze een bijdrage leveren aan het versterken van de landschappelijke karakteristiek en passen binnen het landschappelijk raamwerk.

De gemeente zet voor het gebruik in op het behoud van de agrarische bedrijvigheid, verbreding in combinatie met de inzet van groenblauwe diensten (natuur- en waterbeheer). Opschaling van erven en percelen mag, mits er voldoende fysieke ruimte wordt genomen voor een goede landschappelijke inpassing. Bij nieuwe bebouwing bij voorkeur een eigentijds ontwerp, met respect voor de cultuurhistorische kwaliteiten en de lokale bebouwingskarakteristiek.

### Landschapsontwikkelingsplan

Het erf ligt in de jonge ontginning aan de noordzijde van uw gemeente. Kenmerkend zijn de singels/bomenrijen langs de wegen en percelen, het open karakter en de blokvormige percelering. De bebouwing ligt aan de weg.

Dit plan stelt geen verdere randvoorwaarden die in dit advies gebruikt kunnen worden.

### 'Ontwikkelen met kwaliteit'

Het hoofddoel van dit beleid is naast de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit een verbetering van de sociale economische leefbaarheid. Dit kan door de verweving van functies te stimuleren door de uitvoering van de regelingen rood voor rood, hergebruik van vrijkomende (agrarische) bebouwing. Ook niet-agrarische functies krijgen mogelijkheden op voormalige agrarische erven. Vervangen van bestaande opstallen is daarbij mogelijk.

## Advies

Wij adviseren ten behoeve van de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit op de schaal van gebouwen, erf en landschap onderstaande randvoorwaarden op te nemen.

Ruimtelijke randvoorwaarden landschap, erfensemble, gebouwen:

### Basisinspanning

- Behoud en versterking van een compact erf, behoud van doorzichten naar het open heidelandschap.
- Ontwikkeling van een schuurvolume tegen de singel in een landelijke uitstraling: eenvoudige hoofdvorm, rechthoekige plattegrond, ingetogen kleurstelling, eigentijds met streekeigen kenmerken. Bij voorkeur hout met golfplaat of pan, maar een plaatmateriaal is ook mogelijk, mits goed gedetailleerd. Ook de grotere schuur dient in aansluiting bij de bestaande opstallen gepositioneerd te worden. Dit zal later nader uitgewerkt moeten worden. Het is ruimtelijk gezien niet wenselijk de oostelijk lijn waarop de schuur nu is ingetekend te overschrijden.
- Behoud en versterking van de 'groene jas' om het erf door streekeigen erfaanplant: singels, bomenrij, (struweel)haag, of losse bomen (fruitbomen). Deze streekeigen beplanting draagt niet alleen bij aan de versterking van de voormalige kleinschaligheid rond de erven maar ook aan de waarden voor flora en fauna. Aan de zijden van het erf zijn al singels met streekeigen soorten ingeplant. Deze singels verkeren in goede staat, maar een beheerplan ontbreekt voor duurzaam behoud. Ter aanvulling adviseren wij:

- behoud en versterking van 'de groene jas'. Hiervoor inspectie van de singels met vervolgens een plan voor aanvullende inplant en beheer;
- een extensief beheer van randen en overhoeken op het perceel voor de optimalisatie van de biotoop voor flora en fauna. Dit kan door het inzaaien van een weidemengsel dat passend is bij de grondsoort. Beheer van deze mengsels door extensief maaien en hakselen, of afvoer van het gemaaide mengsel. De landschapstuin kan hier positief aan bijdragen. Wij vragen hiervoor een nadere uitwerking te maken;
- inzet op een natuurlijk waterbeheer (kringloop van water, vasthouden en hergebruiken). Voorkom onnodige afspoeling van vuil water, filteren op het erf. De landschapstuin kan hier positief aan bijdragen. Wij vragen hiervoor een nadere uitwerking te maken.
- Minimale versterking van het erf, slechts functioneel noodzakelijk. Halfverharding voor de (tijdelijke)opslag van het materiaal, verharding voor de stalling van de trucks, bij voorkeur betonklinker of een grassteen.
- Behoud van donkerte in het gebied. Selectieve toepassing van kunstlicht en ook richten van het licht zodat er een minimale lichthinder ontstaat. Bij voorkeur gebruik van sensoren. Tegen de gevels of laag bij de grond.
- Minimale reclame-uitingen passend bij de sfeer en de schaal van het landelijke erf. Bijvoorbeeld een laag houten of ijzeren bord bij de erfingang.
- Ontwikkeling van een duurzaam erf, wij denken hierbij aan zowel besparing als ook opwekking van energie. Zorgvuldige inpassing van bijvoorbeeld zonnepanelen en kleine windmolens op het erf en de daken. Behoud en ontwikkeling van een natuurlijke en streekeigen aanplant passend bij de grondsoort, bescheiden sieraanplant bij de woning(en), accent op agrarische nutsbeplanting.

#### *Extra inspanning (KGO)*

- In aanvulling op voorgaande basisinspanning adviseren wij een inspanning in het landschap in relatie met de kern Oudleusen. Dit in afstemming met de directe omgeving en met bijvoorbeeld Plaatselijk Belang Oudleusen. Gedacht kan worden aan:
  - maatregelen gericht op het behouden en versterken van een noord-zuidgerichte landschapsstructuur van bomenrijen langs wegen en kleinschalige natuurontwikkeling met bijvoorbeeld een natuurlijke inrichting van sloot- en greppelbermen en verspreid de aanleg van poelen in de lager gelegen zones (Structuurvisie Buitengebied);
  - inpassing van het evenemententerrein Oudleusen (initiatief van de samenleving);
  - nieuwe aanplant van bomen vanwege essentaksterfte (in overleg met gemeente).

In bijlage 1 is een schets bijgevoegd waarop de bovengenoemde basisrandvoorwaarden zijn aangegeven.

#### **Conclusie**

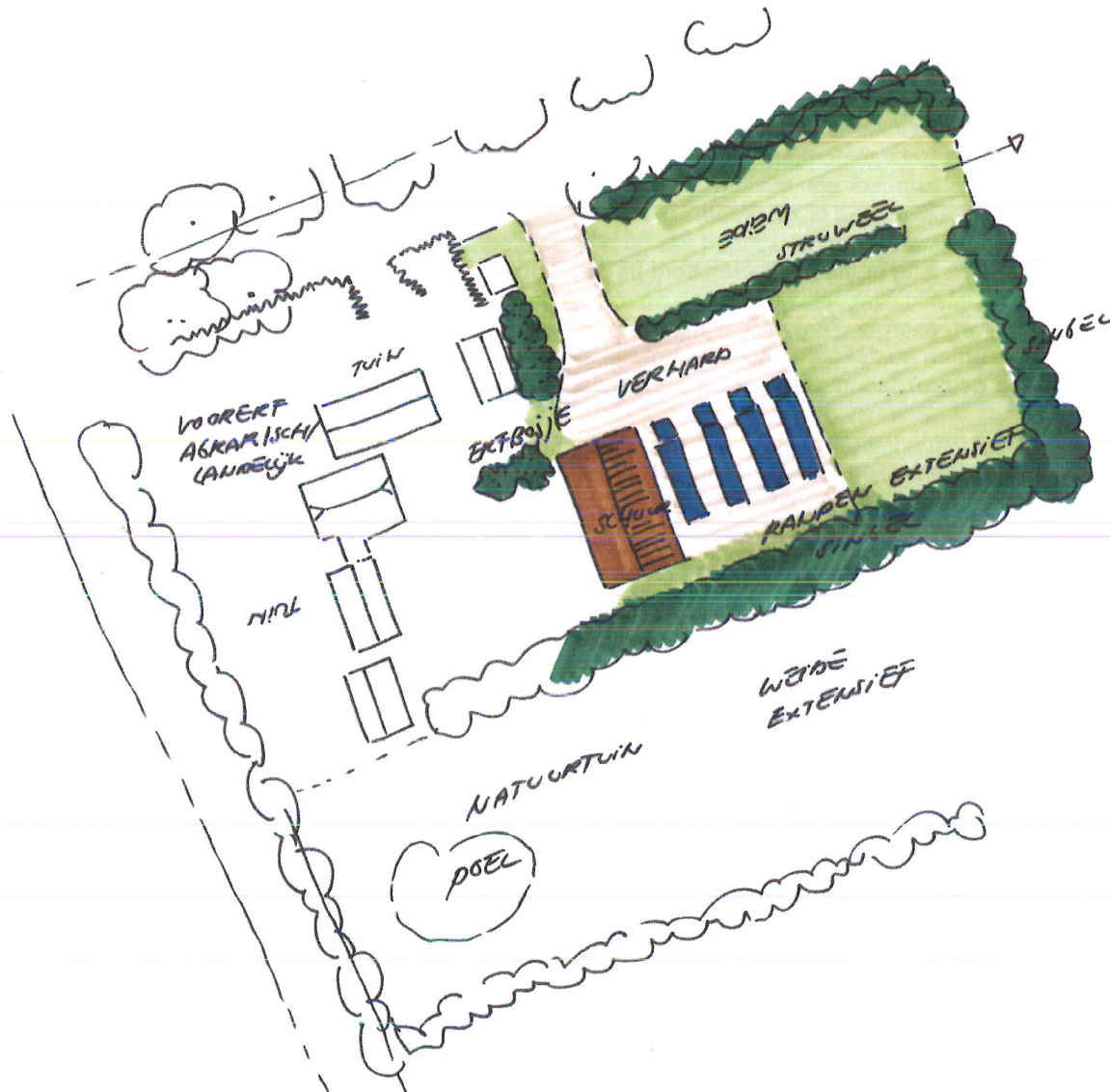
**De voorgestelde ontwikkeling van nevenactiviteit past in uw beleid. Het stimuleert de sociale, economische leefbaarheid. Het beperkt ook de overlast van de vrachtwagens, gesteld in de dorpsagenda. Nieuwe activiteiten dienen wel positief bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit op het erf zelf of aanvullend op een andere locatie. Dit is afhankelijk van de zwaarte van de nieuwe ontwikkeling.**

**Voor deze ontwikkeling zetten wij als basis investering in op de versterking van de 'groene jas' om het erf, minimale verharding (bij voorkeur halfverharding), minimale verlichting en reclame-uitingen, een nieuwe schuurvolume met een landelijke uitstraling. Bij voorkeur eigentijdse architectuur. Inzet op een erfinrichting optimaal voor de ontwikkeling van de waarden voor flora en fauna, extensieve zones en een natuurlijk waterbeheer.**

**Als extra inspanning uit de KGO adviseren wij als randvoorwaarde na te gaan of de versterking van natuur- en landschapswaarden mogelijk is, versterking van de overgang van de kern Oudleusen naar het landschap.**

**Bijlage 1**

Schetsadvies erfstructuur (ingetekend op de schets van Citadel Company, adviseur van de eigenaar)



## **Bijlage 3 Quickscan Flora en Fauna**



# Quickscan natuuronderzoek

## Schoolweg 2 Dalfsen

In het kader van de Wet Natuurbescherming





# Quickscan natuuronderzoek

## Schoolweg 2 Dalfsen

In het kader van de Wet Natuurbescherming  
'soortenbescherming'

*In opdracht van:*

*Uitgevoerd door:*

Ecochore Natuurtechniek  
Ruitersweg 8  
7152 DE EIBERGEN  
T 0544-350297  
M 06-15904121  
E [info@ecochore.nl](mailto:info@ecochore.nl)  
I [www.ecochore.nl](http://www.ecochore.nl)

Auteur:  
Collegiale toetsing:  
Veldwerk:

Datum: December 2017 - november 2018 VS4

Correspondentie door Ecochore Natuurtechniek vindt uitsluitend plaats op digitale wijze of op FSC/PEFC gecertificeerd papier.

Foto voorzijde: Te slopen schuren met rechts zicht op nieuwe inrit.

Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij het Samenwerkingsverband Ecologie:  
[www.ecochore.nl](http://www.ecochore.nl)



## INHOUD

<b>INHOUD</b> .....	3
<b>1. AANLEIDING EN DOEL</b> .....	4
<b>2. INVENTARISATIEOPZET EN GEBIEDSBESCHRIJVING</b> .....	5
2.1 Onderzoeksmethodiek .....	5
2.2 Gebiedsbeschrijving .....	5
2.3 Geplande werkzaamheden .....	6
2.4 Volledigheid inventarisatie.....	6
<b>3. ONDERZOEKSRESULTATEN</b> .....	7
3.1 Flora .....	7
3.2 (Broed)vogels .....	7
3.3 Herpetofauna en vissen .....	8
3.4 Zoogdieren .....	8
3.5 Ongewervelden .....	9
<b>4. TOETSING SOORTENBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING</b> .....	10
4.1 Algemeen .....	10
4.2 Flora .....	10
4.3 (Broed)vogels .....	10
4.4 Herpetofauna en vissen .....	11
4.5 Zoogdieren .....	11
4.5.1 Grondgebonden zoogdieren.....	11
4.5.2 Vleermuizen .....	12
4.5.3 Aandachtspunten voor verlichting en vleermuizen.....	12
4.6 Ongewervelden .....	13
<b>5. VOORTOETSING GEBIEDENBESCHERMING</b> .....	14
5.1 Natura2000 .....	14
5.2 Natuurnetwerk Nederland .....	14
<b>6. CONCLUSIE</b> .....	15
<b>LITERATUUR</b> .....	16
<b>BIJLAGEN</b> .....	17
<b>BIJLAGE 1: LIGGING NATURA2000 EN NNN</b> .....	18
<b>BIJLAGE 2: IMPRESSIE PLANGEBIED</b> .....	19
<b>BIJLAGE 3: INRICHTINGSSCHETS</b> .....	20
<b>BIJLAGE 4: SOORTBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING</b> .....	21



## **1. AANLEIDING EN DOEL**

De eigenaar van een grondtransportbedrijf is voornemens om het bedrijf te verplaatsen van het dorp Oudleusen naar de Schoolweg 2 te Dalfsen. De locatie ligt op circa 400 meter ten noordoosten van Oudleusen.

Middels de Wet Natuurbescherming wordt een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Als er plannen zijn om bepaalde (ruimtelijke) handelingen uit te voeren of wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zal er onderzocht moeten worden of deze plannen, of onderdelen hiervan, nadelige effecten kunnen hebben op aanwezige, of mogelijk aanwezige, beschermde flora en fauna. Door het uitvoeren van een natuurtoets kan worden bepaald of dier- en plantsoorten negatieve gevolgen kunnen ondervinden van de werkzaamheden dan wel dat er gezocht moet worden naar mitigerende en/of compenserende maatregelen. Hiervoor kan het noodzakelijk zijn dat een ontheffing moet worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Dit is in de meeste gevallen de betreffende provincie waarin het project ligt.

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen, die gesteld wordt in de Wet Natuurbescherming, is aan Ecochore Natuurtechniek opdracht gegeven voor de uitvoering van een quickscan natuurtoets om zo de mogelijk negatieve effecten op flora en fauna in kaart te brengen. Middels een quickscan wordt een indruk verkregen van de mogelijke waarden van een gebied voor flora en fauna en kan worden beoordeeld of voldoende verspreidingsgegevens van mogelijk aanwezige beschermde dieren en planten voorhanden is of dat nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Dit rapport beschrijft de bevindingen en consequenties van het uitgevoerde quickscan natuuronderzoek.



## 2. INVENTARISATIEOPZET EN GEBIEDSBESCHRIJVING

Voor de quickscan is de locatie op 8 december 2017 door een medewerker van Ecochore Natuurtechniek bezocht om zo een verwachting uit te kunnen spreken van het voorkomen van, dan wel het gebruik maken door, beschermde dier- en plantsoorten in het plangebied, zoals vermeld in de Wet Natuurbescherming, Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn en Rode Lijsten.

### 2.1 Onderzoeksmethodiek

Iedere dier- en plantgroep heeft zijn eigen methode van inventarisatie om zo een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de betekenis van het gebied voor de betreffende soorten of groepen. Dit onderzoek is uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Er is zowel globaal gekeken naar de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna, als naar de mogelijke waarden die het gebied herbergt in andere tijden van het jaar die tijdens een éénmalig bezoek niet kunnen worden vastgesteld.

Tijdens het onderzoek zijn de aanwezige ecotopen intensief geïnspecteerd op aanwijzingen van beschermde of Rode lijstgenoteerde flora en fauna.

Als aanvulling op het veldbezoek zijn verspreidingstabellen en verspreidingsatlassen, met waarnemingen van de locatie en directe omgeving, geraadpleegd op het voorkomen van beschermde of Rode Lijstgenoteerde soorten.

Aan de hand van de resultaten van het quickscanonderzoek kan worden aangegeven of nadere inventarisaties gewenst zijn of dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de effecten op aanwezige (beschermde) flora en fauna geen bedreiging opleveren en of ontheffingen in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk zijn.

Bezoekdata	tijdstip	Weersgesteldheid	Onderzoeker
08-12-2017	ochtend	bewolking 8/8, droog en sneeuwvui, windkracht 2-3 Bft, 2°C	Rody Schröder

Tabel 1: Bezoekdata en specificaties.

### 2.2 Gebiedsbeschrijving

De planlocatie is gelegen ten oosten van Oudleusen tussen de plaatsen Dalfsen en Ommen aan de noordoever van de Vecht. Het plangebied ligt op de kruising van de Schoolweg en Westerkampen in een intensief gebruikt maar niet heel grootschalig landbouwgebied. Het betreft het Oudleusener Veld, een heide- en veenontginningslandschap met een rechtlijnige structuur. Opgaande beplanting komt nagenoeg uitsluitend voor langs de verharde wegen en op erven. Slechts lokaal komen boomrijen en houtsingels voor in het agrarisch gebruikte landschap. Ongeveer 1 kilometer oostelijk van het plangebied ligt het bosgebied 'Zandbelten'. Een productiebossencomplex op oude rivierduinen. Anderhalf tot twee kilometer ten noordoosten van het plangebied ligt langs de Schoolweg het laatste relict van het Oudleusenerveld; een heiderestant van maximaal 1 hectare.

Het plangebied bestaat grotendeel uit een extensief gebruikt ponyweitje waarin diverse plantensoorten zijn aangetroffen als: Engels raaigras, gewone hoornbloem, gewone paardenbloem, hondsdrif, kruipende boterbloem, pinksterbloem en scherpe boterbloem. Vegetatiekundig behoort de vegetatie tot de Rompgemeenschap van Scherpe boterbloem; een typische gemeenschap van ponyweitjes waarin scherpe boterbloem tot dominantie kan komen omdat deze soort vanwege de scherpe smaak niet wordt gegeten. De zuidoostzijde van het ponyweitje wordt afgeschermd door een houtsingel terwijl aan de noordoostzijde een watervoerende sloot ligt. Tussen deze sloot en het ponyweitje staat verspreid wat boom- en struikopslag (o.a. eenstijlige meidoorn, ruwe berk en zomereik). Langs de Schoolweg staat een laanbeplanting van zomereik. Op het talud tussen deze verharde weg en het ponyweitje staat wat struikopslag met een hoogte van 1 tot 3 meter. Deze opslag gaat over in een droge bermgreppel. Het ponyweitje is omzoomd door een afrastering. Tussen het woonhuis en het ponyweitje staat een oude hooiberg en een drietal kleine houten schuurtjes voor hooiopslag en stalling van dieren.

Het onderzoek heeft zich geconcentreerd op de te slopen schuren en het te ontwikkelen ponyweitje. Zie voor gebiedsligging figuur 1 en een gebiedsindruk bijlage 2.



### 2.3 Geplande werkzaamheden

De eigenaar is voornemens een viertal schuurtjes te slopen en het ponyweitje te bebouwen en te verharderen (zie bijlage 3).

Er dienen hiervoor de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden:

- Bouw bedrijfsschuur;
- Aanleg bestrating t.b.v. bedrijvigheid;
- Aanleg semi-verharding voor vrachtwagens (grasbeton);
- Aanleg nieuwe in- en uitrit;
- Sloop van een viertal kleine schuren, waarvan 1 voormalige hooiberg;
- Verdichten 2 houtsingels;
- Aanleg haag als inkadering bedrijfsgebouwe.

De werkzaamheden kunnen worden aangemerkt als *Ruimtelijke Ingrepen*. Op deze definitie is de afweging in het kader van de Wet Natuurbescherming (hoofdstuk 4) gebaseerd.

### 2.4 Volledigheid inventarisatie

De inventarisatie is uitgevoerd middels een quickscan. Bij dit type natuuronderzoek wordt aan de hand van feitelijke veldwaarnemingen, literatuur en expert judgement een inschatting gemaakt van de mogelijke ecologische waarden van het gebied voor beschermde soorten planten en dieren. Hierdoor blijft het onderzoek een steekproef en zullen bepaalde soorten en functies niet zijn waargenomen, terwijl ze (op een ander tijdstip) wel aanwezig kunnen zijn. Voor een compleet beeld kunnen daardoor nadere inventarisaties noodzakelijk zijn.

De verkregen verspreidingsgegevens hebben een bepaalde 'houdbaarheidsdatum' waardoor het gebruik van verspreidingsgegevens aan een maximale gebruikperiode is gebonden. Indien aanwezigheid van beschermde soorten, of schade aan deze soorten, kan worden uitgesloten, wordt veelal een bruikbaarheidsperiode van circa 5-6 jaar gehanteerd. Voor zwaar beschermde soorten als bijvoorbeeld vleermuizen en vogels, geldt een bruikbaarheidsperiode van circa 2-3 jaar. Na deze periode zijn de gegevens verouderd en dient beoordeeld te worden of de gegevens voldoende up-to-date zijn om te kunnen gebruiken bij afwegingen voor ruimtelijke ingrepen. Voor dit alles geldt wel dat de planlocatie niet drastisch is veranderd waardoor nieuwe leefsituaties kunnen zijn ontstaan. Indien hiervan wel sprake is, kan een gedeeltelijke update of volledig nieuw onderzoek noodzakelijk zijn. Deze afweging dient door een ter zake kundig ecoloog of het bevoegd gezag te worden beoordeeld.



Figuur 1: Ligging plangebied (bron: TDKN)



### 3. ONDERZOEKSRESULTATEN

In dit hoofdstuk worden kort de bevindingen van het veldbezoek weergegeven. Ter aanvulling op de onderzoeksresultaten zijn verspreidingsatlassen geraadpleegd voor de ruime omgeving (straal 1,5 km) rondom het plangebied.

In het volgende hoofdstuk worden de wettelijke consequenties en eventuele aanbevelingen beschreven. Voor een toelichting op de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar bijlage 4.

#### 3.1 Flora

##### Veldbezoek

De in het weiland aangetroffen soorten kruiden zijn al besproken in paragraaf 2.2 'gebiedsbeschrijving'. Binnen het plangebied zijn geen beschermde of Rode lijstgenoteerde soorten gevonden. Aan de hand van de opbouw van het plangebied zijn beschermde soorten niet te verwachten.

##### Literatuur

In de ruime omgeving rondom het plangebied zijn in de periode 2012-2017 de volgende soorten van de Rode lijst {*Sparrius et al., 2013*} aangetroffen: echte guldenroede (status 'kwetsbaar'), jeneverbes (status 'gevoelig') en slofhak (status 'kwetsbaar').

Echte guldenroede en slofhak zijn in 2015 aangetroffen in de berm van de provinciale weg N340. Jeneverbes is in 2015 in het bosgebied Zandbelten aangetroffen.

Verspreidingskaarten van Floron en verspreidingsdatabanken op internet laten geen beschermde soorten zien in de ruime omgeving van het plangebied.

#### 3.2 (Broed)vogels

##### Algemeen

De aanwezige ecotopen op de planlocatie en directe omgeving (bebouwing, agrarisch gebied en bos), bieden potentiële broedgelegenheden voor soorten uit ecologische vogelgroepen als:

- Agrarisch gebied
- Bebouwing en overige groepen  
(uit: broedvogels en beheer - H. Sierdsema - SOVON)

##### Categorie 1-4 soorten

Een soort met een jaarrond beschermde nestlocatie die redelijkerwijs in de omgeving is te verwachten, is de huismus. De te slopen schuurtjes zijn echter ongeschikt als broedlocatie. In de schuurtjes en oude hooiberg ontbreekt een dakbeschot (alleen golfplaten) en andere nissen die, voor deze van oorsprong holtebroedende soort, geschikte broedlocaties kunnen vormen. Er zijn geen locaties die potentieel geschikt zijn als broedplaats voor huismus. Ondanks intensief zoeken zijn er dan ook geen aanwijzingen gevonden dat huismussen gebruik maken van deze schuurtjes. Ook sporen en geschikte broedlocaties van soorten als steenuil en kerkuil ontbreken in deze te slopen schuren.

Het woonhuis is echter wel geschikt als broedlocatie van huismussen. Dit woonhuis valt echter buiten de begrenzing van het plangebied.

##### Categorie 5 soorten

Vanwege het ontbreken van bomen met geschikte holten en nestkasten, zijn nestlocaties van soorten uit categorie 5, zoals koolmees en pimpelmees, redelijkerwijze niet te verwachten binnen de begrenzing van het plangebied. Het plangebied is mogelijk wel geschikt voor zwarte roodstaart.

##### Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen territoriale vogelsoorten (of aanwijzingen daarvan) binnen het plangebied en de directe omgeving aangetroffen. Dit komt met name doordat het veldbezoek buiten de broedperiode plaats is uitgevoerd. Wel zijn waarnemingen verzameld van enkele vogelsoorten als: heggenmus, huismus, merel, putter, roodborst en staartmees. Het gebied is in potentie ook geschikt als broedgebied voor deze vogels.

Gezien de aard van het plangebied zijn alleen algemene broedvogels te verwachten.



#### Literatuur

De atlas van Nederlandse broedvogels laat in het uurhok waarbinnen het plangebied ligt (21-48) een groot aantal algemene broedvogels zien. Van de categorie 1-4 soorten zijn de volgende aanwezig met een soortgelijk biotoop als binnen de begrenzing van het plangebied aanwezig is dan wel te verwachten is: huismus, kerkuil en steenuil.

In de ruime omgeving van het plangebied zijn daarnaast verschillende 'overige' broedvogels bekend geworden waarvoor binnen het plangebied eveneens potentieel geschikte broedbiotopen aanwezig is en die tijdens het veldbezoek niet zijn waargenomen. Dit zijn soorten als: appelvink, geelgors, houtduif, spreeuw, vink, witte kwikstaart en zwarte roodstaart.

### 3.3 Herpetofauna en vissen

#### Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen verricht van amfibieën of reptielen doordat het veldbezoek in de winterperiode is uitgevoerd. Voor beschermde reptielen, amfibieën en vissen ontbreekt het echter aan geschikt voortplantingshabitat binnen de begrenzing van het plangebied. Langs de Schoolweg ligt een watervoerende sloot. Deze kan in het voorjaar als voortplantingsbiotoop door enkele algemene amfibieënsoorten, als bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander, gebruikt worden. Hierdoor kunnen zwervende dieren binnen het plangebied niet worden uitgesloten. Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen de grenzen van het plangebied zijn vissen uitgesloten.

#### Literatuur

De verspreidingskaarten van RAVON (*Reptielen, Amfibieën en Vissenonderzoek Nederland*) van de periode 2006-2015 laten meerdere beschermde soorten amfibieën in het uurhok zien waarbinnen het plangebied gelegen is. Het betreft de licht beschermde soorten gewone pad, bruine kikker en bastaardkikker (allen art. 3.10 Wnb). Zwaar beschermde soorten (art. 3.5 Wnb) zoals heikikker, kamsalamander en poelkikker zijn niet bekend van de periode 2006-2015. Uit de periode 2006-2015 zijn uit uurhok 21-48 geen waarnemingen van reptielen bekend geworden.

### 3.4 Zoogdieren

#### Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen zoogdieren waargenomen. De schuurtjes zijn potentieel geschikt voor steenmarter. Ondanks een gerichte zoekactie zijn geen sporen (prooiresten, prenten of uitwerpselen) of aanwijzingen daarvoor vastgesteld.

De planlocatie, en de directe zone hier omheen, biedt enkele algemene zoogdiersoorten een potentieel geschikt leefgebied. Hierbij moet met name gedacht worden aan soorten als: ware muizen, woelmuizen, spitsmuizen, egel, mol, konijn, haas en kleine marterachtigen.

#### Literatuur

Er zijn in de ruime omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van egel, haas, konijn en mol in de periode 2012-2017. In 2013 is er een overreden steenmarter aangetroffen op de Hessenweg (N430). Op deze weg is in 2013 ook een overreden das gezien. De das en de steenmarter zijn nationaal beschermde diersoorten conform Artikel 3.10 van de Wet Natuurbescherming.

#### Vleermuizen

De vier schuurtjes in het plangebied zijn ongeschikt als vaste rust- of verblijfplaats voor vleermuizen door het ontbreken van spouwmuren, dakbeschot, tochtvrije nissen en dergelijke. Er zijn tijdens het veldbezoek dan ook geen aanwijzingen van deze soorten gevonden. Mogelijk wordt het plangebied wel als foerageergebied gebruikt door vleermuizen. Geleiding in de vorm van opgaande begroeiing is immers aanwezig in de vorm van houtsingels en laanbeplanting. Deze bevinden zich direct grenzend aan het plangebied.

#### Literatuur

Verspreidingsatlassen van vleermuizen laten aanwezigheid van verschillende soorten in uurhok 21-48 zien: baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis, gewone grootvleermuis en rosse vleermuis.





### 3.5 Ongewervelden

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen beschermde soorten uit deze groep aangetroffen. Het plangebied is niet geschikt voor beschermde of Rode Lijstgenoteerde insectensoorten.

Binnen de planlocatie liggen geen ecotopen die beschermde ongewervelden een goede leefomgeving bieden. Het voorkomen van beschermde ongewervelden, als libellen, vliegend hert, gestreepte waterroofkever, platte schijfhoren en dergelijke, is derhalve redelijkerwijze uitgesloten.



## 4. TOETSING SOORTENBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING

### 4.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De soortenbescherming zoals in deze wetgeving is opgenomen, is de opvolger van de Flora- en faunawet uit 2002. In deze wetgeving is de bescherming van soorten opgenomen in drie artikelen:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5
- Artikel 3.10

Artikel 3.1 beschrijft de vogelsoorten zoals opgenomen in de Europese Vogelrichtlijn. Deze lijst omvat alle inheemse vogelsoorten. Verstoring of opzettelijke verontrusting van broedende vogels is niet toegestaan. Daarnaast zijn er enkele soorten die jaarrond gebruik maken van dezelfde broedlocaties of die afhankelijk zijn van specifieke locaties; deze locaties zijn jaarrond beschermd. Voor vogels is slechts ontheffing mogelijk voor belangen die betrekking hebben op bescherming van flora en fauna, veiligheid voor het vliegverkeer of volksgezondheid.

Soorten die vermeld staan in artikel 3.5 betreffen soorten die zijn opgenomen in bijlage VI van de Europese Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I en het Verdrag van Bonn. Afhankelijk van de ingreep en het effect op beschermde soorten, kunnen nadere onderzoeken met toetsing aan de wetgeving noodzakelijk zijn. Bij eventuele negatieve effecten kan een ontheffing noodzakelijk zijn. De mogelijkheid voor ontheffing wordt getoetst aan de belangen zoals opgenomen in de Europese richtlijnen. Onder dit Artikel vallen bijvoorbeeld alle soorten vleermuizen die door de vermelding op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, Europese bescherming genieten. Soorten als bedoeld onder dit artikel worden in deze rapportage aangeduid als *zwaar beschermde* soorten.

Soorten die vermeld staan in artikel 3.10 zijn soorten van nationaal belang. Voor deze soorten geldt een iets milder beschermingsregime. Daarnaast zijn per provincie enkele soorten op de vrijstellingslijst geplaatst voor belangen als ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden of doelstelling, kunnen soorten binnen dit artikel zijn vrijgesteld van ontheffing of is nader onderzoek en ontheffing noodzakelijk.

Zie voor een uitgebreidere toelichting bijlage 4.

### 4.2 Flora

Binnen het onderzoeksgebied zijn tijdens de quickscan geen beschermde plantensoorten waargenomen. Van beschermde soorten zijn geen groeiplaatsen binnen het gebied te verwachten en ook niet bekend geworden in de literatuur. De locatie biedt geen geschikte groeiplaatsen voor beschermde vaatplanten waardoor deze kunnen worden uitgesloten.

Aangezien beschermde soorten ontbreken is geen schade aan deze soorten te verwachten en is nader onderzoek of een ontheffing niet noodzakelijk.

### 4.3 (Broed)vogels

Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd krachtens de Wet Natuurbescherming. Ontheffing voor deze diergroep is in de meeste gevallen niet mogelijk.

Dit betekent dat het (opzettelijk) verstoren, verontrusten, doden en anderszins van vogels en nesten in beginsel niet is toegestaan. Voor vogels geldt dat deze tijdens de broedperiode het meest gevoelig zijn voor verstoring. De rest van het jaar zijn zij flexibeler en is de kans op nadelige effecten door de werkzaamheden voor de individuen aanzienlijk minder. Hierdoor is het sterk aan te bevelen buiten het broedseizoen te starten met de werkzaamheden waardoor bij aanvang van het broedseizoen het verstoringseffect op vogels minimaal is.

Globaal kan worden gezegd dat de broedperiode, voor de mogelijk aanwezige soorten, ligt tussen 15 maart en 15 juli. Hierbij dient wel te worden op gemerkt dat indien broedende vogels in een andere periode van het jaar worden aangetroffen, hierbij zorgvuldig dient te worden omgegaan zodat verstoring van de broedende vogels wordt voorkomen.



Niet alle vogels maken jaarlijks een nieuw nest om te broeden. Een deel van de soorten gebruikt jaarlijks hetzelfde nest of dezelfde locatie om hun jongen groot te brengen. Ook zijn er soorten die jaarrond gebruik maken van vaste verblijfplaatsen. Voor deze soorten geldt dat de nest- of verblijflocaties jaarrond beschermd zijn en dat inzichtelijk gemaakt moet worden welke gevolgen de werkzaamheden voor deze soorten hebben.

De provincie hanteert een lijst met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn: 'Aangepaste lijst beschermde vogelnesten' - zie ook bijlage 4. De nestlocaties en vaste verblijfplaatsen van de hierin beschreven soorten zijn ook in perioden beschermd als er tijdelijk geen gebruik van de nestlocatie wordt gemaakt. De betreffende soorten zijn verdeeld in 5 categorieën.

#### Categorie 1-4 soorten

Binnen de te ontwikkelen locatie zijn geen broedlocaties van soorten uit categorie 1-4 aangetroffen of te verwachten. Zoals aangegeven bieden de schuurtjes geen geschikte broedlocaties voor huismussen, kerkuil of steenuil waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is.

#### Categorie 5 soorten

Vanwege het ontbreken van nestkasten of boomholten, zijn broedlocaties van soorten als koolmees en pimpelmees uit te sluiten. Mogelijk vormt het plangebied wel een broedlocatie voor zwarte roodstaart. De duurzame instandhouding van de populatie van deze soort zal echter niet in het geding zijn door de sloop van de schuurtjes doordat in de directe omgeving diverse potentiële broedlocaties behouden blijven. Gezien de ligging op het erf en in het buitengebied, kan redelijkerwijs worden gesteld dat er eveneens voldoende foerageermogelijkheden in de directe omgeving behouden blijven waardoor populaties van soorten uit deze categorie geen negatieve gevolgen zullen ondervinden.

Ten aanzien van broedvogels is geen nader onderzoek noodzakelijk.

### 4.4 Herpetofauna en vissen

Binnen het plangebied zijn geen leefgebieden als voortplantings- of essentiële winterbiotopen van amfibieën, reptielen of vissen aanwezig. Enkele zwervende algemene amfibieënsoorten, als bruine kikker en gewone pad, zijn vrijgesteld van ontheffing. Zwaar beschermde amfibieën, reptielen en vissen ontbreken binnen het plangebied.

Doordat zwaar beschermde soorten niet aanwezig zijn, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

### 4.5 Zoogdieren

#### 4.5.1 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het onderzoek zijn geen sporen aangetroffen van zoogdieren. In het plangebied kunnen diverse soorten worden aangetroffen als: ware muizen, woelmuizen, spitsmuizen, egel, kleine marterachtigen enz. De (mogelijk) aanwezige soorten staan vermeld op de vrijstellingslijst van de provincie waardoor een vrijstelling geldt voor Ruimtelijke Ontwikkelingen en Ingrepen en geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk is.

Aanwezigheid van *niet vrijgestelde* soorten zoals de steenmarter is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Verblijfplaatsen zijn eveneens niet vastgesteld binnen de grenzen van het plangebied. Het plangebied kan door steenmarters als foerageergebied gebruikt worden waardoor zwervende dieren binnen het plangebied kunnen worden waargenomen. Het ontwikkelen van de planlocatie zal echter niet resulteren in het verwijderen of verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort. Door de verdichting van houtsingels neemt het landbiotoop eerder in oppervlakte en kwaliteit toe. Ook zal de omgeving van het gebied blijven functioneren als eventueel foerageergebied waardoor geen nadere afweging ten aanzien van deze soort noodzakelijk is. Vaste verblijfplaatsen van overige, niet vrijgestelde, soorten zijn eveneens redelijkerwijs uit te sluiten.

Doordat vaste verblijfplaatsen ontbreken, en er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op zwaar beschermde soorten, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.



#### 4.5.2 Vleermuizen

Door de voorgenomen ontwikkelingen zullen geen verblijfplaatsen verdwijnen en zullen geen grote negatieve ingrepen in foerageerkwaliteit of vliegroutes plaatsvinden. Hierdoor zullen vleermuizen in de directe omgeving geen negatieve effecten ondervinden van de ontwikkelingen.

De laanbeplanting langs de Schoolweg kan een belangrijke functie vervullen als foerageergebied of vliegroute voor vleermuizen, mogelijk kan de laanbeplanting als *essentieel* worden aangemerkt. Hierdoor is het van belang dat deze functies behouden blijven en vermindering in kwaliteit wordt voorkomen.

Voor de voorgenomen ontwikkelingen op het perceel van de Schoolweg 2 worden geen ingrepen uitgevoerd in de laanbeplanting. Er worden geen bomen gekapt waardoor de gehele laan fysiek in tact blijft. Het plaatsen van verlichting kan echter wel een negatief effect hebben op het functioneren van de laan als vliegroute of foerageergebied voor vleermuizen. Om deze reden zijn in onderstaande paragraaf enkele voorwaarden en uitgangspunten opgenomen om lichthinder in de boomkronen te voorkomen.

Gezien het bovenstaande en het voorkómen van een toename van strooilicht in de boomkronen (zie onderstaande paragraaf), is geen negatief effect op vleermuizen te verwachten en is geen nader vleermuisonderzoek noodzakelijk.

#### 4.5.3 Aandachtspunten voor verlichting en vleermuizen

Doordat verlichting een negatief effect kan hebben op vleermuizen, is het van belang de keuze van de verlichting af te stemmen op de functie van het gebied als foerageergebied van vleermuizen. Veel soorten zullen gebieden met verlichting, om te foerageren of als vlieggeleiding, mijden. Slechts van enkele vleermuissoorten zullen individuen verlichting gebruiken als foerageerplek doordat verschillende insectensoorten worden aangetrokken door lampen. De meeste soorten ervaren verlichting dus als een negatief effect in het leefgebied. Kunstmatige lichtbronnen zenden licht uit met specifieke frequenties, ofwel kleuren. Vleermuizen hebben zeer lichtgevoelige ogen maar zijn niet even gevoelig voor alle kleuren. Vleermuizen zijn met name gevoelig voor de kleuren blauw, ultraviolet en minder voor oranje en rode kleuren. In opdracht van Rijkswaterstaat zijn door de Zoogdiervereniging en consultancybedrijf LEDexpert, lampen ontwikkeld die een zo min mogelijk storend effect hebben op vleermuizen. Na uitvoerig testen bleken vleermuizen nauwelijks hinder te ondervinden van amberkleurige, UV-vrije ledlampen.

Doordat in het plangebied geen vleermuisonderzoek heeft plaatsgevonden, is niet duidelijk of en welke vleermuissoorten in de omgeving aanwezig zijn en wat het effect van verlichting op de populaties vleermuizen zal kunnen hebben. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden toepasbaar. Er kan gekozen worden voor de speciale batlampen, echter het afschermen van de armaturen is hier de meest effectieve maatregel. Een toename van (strooi)licht in de boomkronen dient te worden voorkomen. Door het toepassen van een minimaal aantal lichtbronnen, geschikte afgeschermd armaturen en het op de juiste wijze uitrichten van de stralenbundels kan hieraan worden voldaan.

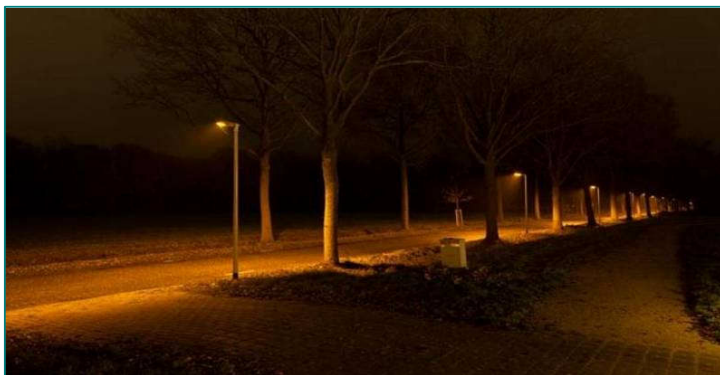
Het is raadzaam een verlichtingsplan met een vleermuisdeskundige door te spreken.

Enkele randvoorwaarden voor vleermuisvriendelijke verlichting zijn:

- Het heeft de voorkeur geen nieuwe verlichting aan te brengen.

Bij het wel toepassen van verlichting:

- Gebruik lage masten - < 4 meter of bij voorkeur geleideverlichting van 1 meter hoogte;
- Gebruik afgeschermd lichtbundels - lichthinderkappen
  - geen uitstraling van licht naar boven of in boomkronen
  - naar beneden gerichte lichtbundels
- Geen toename van verlichting/strooilicht in de houtsingels;
- Gebruik amberkleurige ledverlichting - **Bat-lamp**.



Amberkleurige led-verlichting op lage armaturen.



Bron: lantaarnpaalgek.nl

Voorbeelden van afgeschermd armaturen en lichthinderkap.

#### 4.6 Ongewervelden

Het gebied is niet geschikt als voortplantings- en leefgebied voor beschermde en Rode lijstgenoteerde vlinders, libellen en overige insecten. Beschermde soorten zijn niet te verwachten aangezien de soorten van deze groepen veelal erg kritisch zijn op het biotoop.

Voor de groep ongewervelden zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.



## 5. VOORTOETSING GEBIEDENBESCHERMING

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden (waaronder de Natura2000 gebieden) waarin de natuur (plant en dier) voorrang heeft en wordt beschermd. Hiermee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen, planten en dieren uitsterven en dat de natuurgebieden zo hun waarde verliezen. De NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

Natura2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat binnen de Europese Unie wordt opgezet. Het Natura2000 netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitats) als de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten.

Deze Natura2000-gebieden vormen de kerngebieden van de NNN zoals deze in Nederland wordt vormgegeven, zie bijlage 1.

### 5.1 Natura2000

De dichtstbijzijnde Natura2000 gebied betreft het Vecht- en Beneden-Reggegebied. Dit gebied bevindt zich op een afstand van 7,5 kilometer afstand van het plangebied. Het gebied is aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Overige gebieden zijn niet op korte afstand aanwezig.

#### *Afweging*

De ontwikkelingen zullen geen toename van versturende invloeden hebben op het Natura2000-gebied aangezien het plangebied niet ligt binnen de grenzen of binnen de invloedssfeer van voornoemde gebieden. De werkzaamheden zullen geen negatieve gevolgen hebben op de beschreven gebieden, aanwezige habitats of kwalificerende soorten.

### 5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het NNN betreft een landelijk stelsel van onderling verbonden natuurgebieden, de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Op circa 1 kilometer meter ten oosten en ten zuiden van het plangebied ligt de ecologische verbindingzones langs de Vecht. Deze zone bestaat uit:

- Bestaande natuur NNN (land en water);
- Overig te realiseren natuur;
- Uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000.

Deze zone heeft een (te ontwikkelen) verbinding met het Vechtdal in het oosten en westen, een droge verbindingzone naar Windesheim in het zuidwesten en een droge verbindingzone naar het Reestdal in het noordoosten. Op de kaart in bijlage 1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN weergegeven.

#### *Afweging*

De planlocatie is niet gelegen binnen de begrenzingen van de NNN waardoor geen sprake is van een ruimteclaim. Ook kan redelijkerwijs worden gesteld dat de voorgenomen werkzaamheden geen indirecte storende invloed hebben op deze zones. Hierdoor is geen nadere afweging noodzakelijk.



## **6. CONCLUSIE**

In het plangebied is een natuuronderzoek uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Aan de hand van de hierdoor verkregen gegevens, aangevuld met literatuuronderzoek, is een goed beeld ontstaan van de waarde van de planlocatie voor beschermde dier- en plantsoorten.

De voorgenomen ontwikkeling betreft het slopen van een viertal schuurtjes en de oprichting van een klein bedrijventerrein voor een grondtransportbedrijf.

### **Flora**

Beschermde soorten ontbreken op de planlocatie waardoor geen schade aan deze soorten te verwachten is en geen nader onderzoek of een ontheffing noodzakelijk is.

### **Vogels**

Voor broedvogels is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indien de fysieke werkzaamheden, zoals het slopen van de schuren, *binnen* het broedseizoen worden uitgevoerd (globaal genomen binnen de periode 15 maart - 15 juli), kunnen maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat door de werkzaamheden broedende vogels worden verstoord of nesten worden vernield doordat enkele soorten als broedvogel niet zijn uit te sluiten. Dit dient door een ecooloog te worden beoordeeld.

### **Herpetofauna en vissen**

Er zijn geen beschermde vissen, amfibieën en reptielen binnen het plangebied te verwachten. Hierdoor is voor deze soortgroepen geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van soorten uit deze groep aanwezig. Doordat vaste verblijfplaatsen ontbreken en er geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

### **Vleermuizen**

Voor vleermuizen is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk. Wel zijn ten aanzien van het aanbrengen van verlichting enkele adviezen aangedragen om een eventuele negatieve invloed op een mogelijke vliegroute langs de Schoolweg te voorkomen.

### **Ongewervelden**

Voor de groep ongewervelden zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

Gezien het bovenstaande is geen nader onderzoek noodzakelijk voor de geplande werkzaamheden. Wel kan ecologische begeleiding noodzakelijk zijn als de werkzaamheden binnen het broedseizoen van vogels wordt uitgevoerd.



## LITERATUUR

- [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)
- [www.minlnv.nl](http://www.minlnv.nl)
- [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl)
- [www.zoogdieratlas.nl](http://www.zoogdieratlas.nl)
- [www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)
- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- [www.floron.nl](http://www.floron.nl)
  
- H. Limpens et al. 1997; Atlas van de Nederlandse Vleermuizen - Onderzoek naar verspreiding en ecologie; KNNV-uitgeverij.
- Sierdsema H. 1995. Broedvogels en beheer. Het gebruik van broedvogelgegevens in het beheer van bos- en natuurterreinen. SBB-rapport 1995-1, SOVON-onderzoeksrapport 1995/04. SBB/SOVON, Driebergen/Beek-Ubbergen.
- Sparrius, L.B., Odé, B. & Beringen, R. 2013. Basisrapport voor de Rode Lijst Vaatplanten 2012. FLORON-rapport 57. FLORON, Nijmegen.





## **BIJLAGEN**

Bijlage 1: Ligging Natura2000 en NNN

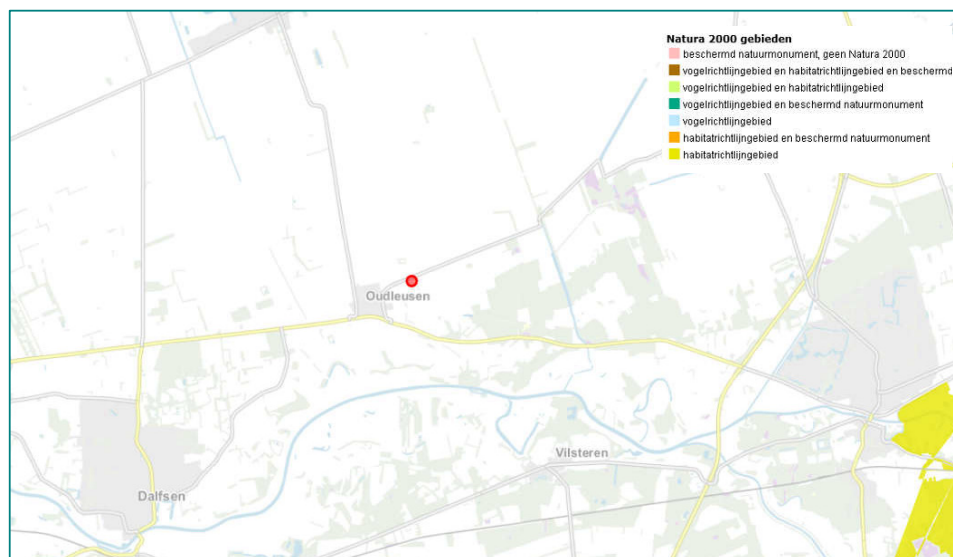
Bijlage 2: Impressie plangebied

Bijlage 3: Erfinrichting

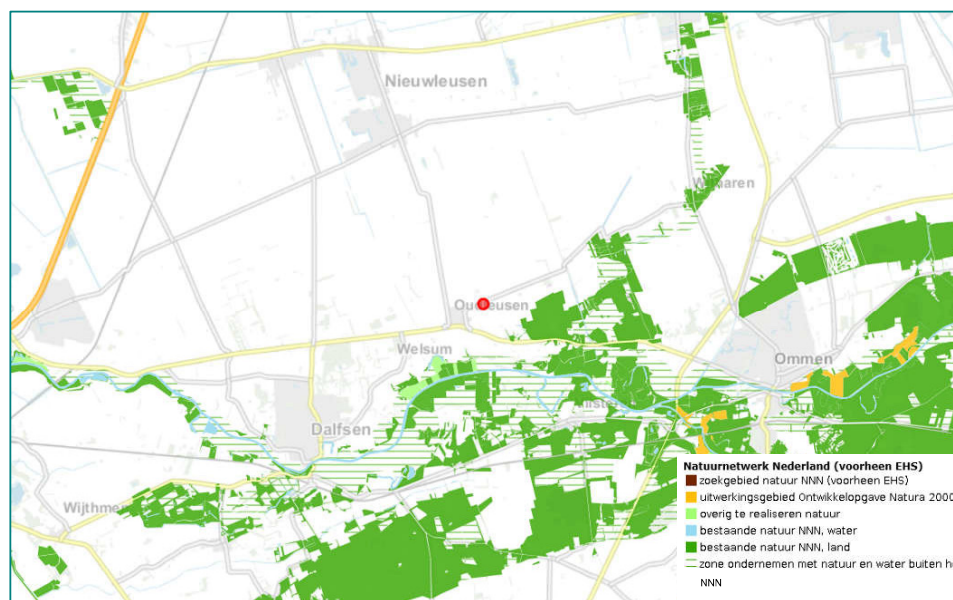
Bijlage 4: Toelichting Wet Natuurbescherming - soortenbescherming



## BIJLAGE 1: LIGGING NATURA2000 EN NNN



Ligging Natura2000 gebieden ten opzichte van het plangebied. Ten zuidoosten van het gebied ligt het Habitatrictlijngebied Vecht- en beneden-Reggegebied. De rode stip betreft de ligging van het plangebied (*bron: provincie Overijssel*).



Ligging plangebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland. De rode stip betreft de ligging van het plangebied (*bron: provincie Overijssel*).



## BIJLAGE 2: IMPRESSIE PLANGEBIED



1. Oude hooiberg.
2. Dakconstructie van de oude hooiberg met zinken golfplaten.
3. Ponyweide; zicht richting zuidoost.
4. Idem; zicht richting noordoost.
5. Eén van de vier schuurtjes.
6. Toekomstige in- en uitrit.
7. Zicht op enkele schuurtjes en achterliggende oude hooiberg.
8. Een van de te slopen schuurtjes.





## BIJLAGE 4: SOORTBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING

Sinds 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wet is de soortgerichte implementatie van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn en vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet.

Hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van flora en fauna op soortniveau. Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde dieren of planten zijn in principe verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het "nee, tenzij"-principe). Het is dan ook altijd zaak om, waar mogelijk, activiteiten uit te voeren zonder schade aan beschermde dieren en planten aan te brengen.

De wet erkent de *intrinsieke waarde* van in het wild levende dieren. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen waarin van iedereen wordt geacht voldoende zorg in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is vastgelegd in *Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming*.

*Naast de aandacht voor beschermde soorten geldt voor alle in het wild levende dieren en planten een zorgplicht. Deze is vastgelegd in Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming.*

### Artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
  - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
  - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
  - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Voor de in deze rapportage gemaakte toetsing zijn met name de onderstaande artikelen met verbodsbepalingen van toepassing:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5 en 3.8 lid 5
- Artikel 3.10

### § 3.1 - Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

#### Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

### § 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

#### Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.



#### Artikel 3.8 - lid 5

5. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
  - a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
  - b. zij is nodig:
    - i. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - ii. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - iii. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - iv. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
    - v. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
  - c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### § 3.3. Beschermingsregime andere soorten - nationaal

##### Artikel 3.10

2. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
3. Artikel 3.8 (ontheffingen voor soorten genoemd in Artikelen 3.5 *Red.*), met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
  - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
  - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
  - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
  - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
  - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
  - h. in het algemeen belang.
4. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

#### Ontheffing en Vrijstellingsregeling

Wanneer beschermde soorten, zoals bedoeld onder Artikel 3.1, 3.5 en 3.10, voorkomen in een gebied dienen er maatregelen getroffen te worden om behoud van de lokale populatie, bescherming van individuen en de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te garanderen. Hiervoor dienen mitigerende en mogelijk compenserende maatregelen getroffen te worden. Om zeker te zijn of de maatregelen voldoende zijn, dienen ze vooraf beoordeeld te worden door het bevoegd gezag. Met dit besluit kan aangetoond worden dat de initiatiefnemer zich houdt aan de bepalingen in de Wet Natuurbescherming. Het besluit heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld nodig als iemand bezwaar maakt tegen het project of vraagt om handhaving van de Wet Natuurbescherming.

Indien vaste verblijfplaatsen worden beschadigd of weggehaald of behoud van de lokale populatie dan wel bescherming van de aanwezige individuen niet voldoende kan worden gegarandeerd, dienen compenserende maatregelen te worden uitgevoerd én dient een ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal dit de betreffende provincie zijn. Voor deze soorten geldt echter dat alleen ontheffing wordt verleend op grond van een wettelijk belang genoemd in de betreffende Artikelen.

Elke provincie heeft een soortenlijst gepubliceerd waarin soorten, zoals bedoeld in Artikel 3.10, in die betreffende provincie zijn vrijgesteld voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud.



### Vogels

Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Wet Natuurbescherming beschermd. Tijdens werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. De Wet Natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 3.1. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze groep is opgedeeld in enkele categorieën waarop de verbodsbepalingen van artikel 3.1 lid 2 jaarrond van kracht zijn:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Het betreft de vogelsoorten:

● Boomvalk	( <i>Falco subbuteo</i> )
● Buizerd	( <i>Buteo buteo</i> )
● Gierzwaluw	( <i>Apus apus</i> )
● Grote gele kwikstaart	( <i>Motacilla cinerea</i> )
● Havik	( <i>Accipiter gentilis</i> )
● Huismus	( <i>Passer domesticus</i> )
● Kerkuil	( <i>Tyto alba</i> )
● Oehoe	( <i>Bubo bubo</i> )
● Ooievaar	( <i>Ciconia ciconia</i> )
● Ransuil	( <i>Asio otus</i> )
● Roek	( <i>Corvus frugilegus</i> )
● Slechtvalk	( <i>Falco peregrinus</i> )
● Sperwer	( <i>Accipiter nisus</i> )
● Steenuil	( <i>Athene noctua</i> )
● Wespandief	( <i>Pernis apivorus</i> )
● Zwarte wouw	( <i>Milvus migrans</i> ).

Er zijn ook vogelnesten die worden aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet strikt beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

*Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.*

Wanneer een jaarrond beschermd nest wordt aangetroffen, dan dient altijd een omgevingscheck uitgevoerd te worden. Een deskundige dient te onderzoeken of er voor de soort in de omgeving voldoende plekken en materiaal aanwezig zijn om zelf een vervangende locatie te vinden en een vervangend nest te maken. Indien dit niet mogelijk is, dient een vervangende nestlocatie aangeboden te worden. Wanneer dit ook niet mogelijk blijkt, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Ontheffing kan alleen verkregen worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Wettelijke belangen zijn:

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

### Gedragscode

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet Natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermde vogel- en andere diersoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, mits er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang. In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt. Voorwaarde is wel dat gewerkt dient te worden volgens een door de minister vastgestelde gedragscode. Hierbij is het van belang dat de gedragscode op de juiste wijze is geïmplementeerd in de organisatie of in het totaalplan van de werkzaamheden.

Voor meer informatie over de toepassing van de Wet Natuurbescherming: zie de brochure van het ministerie van Economische Zaken: "Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen" - 3 december 2016.

## **Bijlage 4 Akoestisch onderzoek**



**Rapport 21720305.R02**

Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. in Dalfsen  
Akoestisch onderzoek

**Project 21720305.R02**

Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. in Dalfsen  
Akoestisch onderzoek

Datum:  
26 april 2018



<b>INHOUD</b>	<b>PAGINA</b>
1. INLEIDING	4
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Algemeen/Locatie/Ligging	4
2.2 Beschikbare gegevens	4
2.3 Bedrijfsituaties	5
2.4 Geluidreducerende maatregelen	6
2.5 Gestelde geluidvoorwaarden	6
3. ONDERZOEKMETHODE	8
4. REKENMODEL	8
4.1 Geluidbronnen	8
4.2 Gebouwen, schermen	9
4.3 Bodemgebieden	10
4.4 Ontvangerpunten	10
5. RESULTATEN	10
5.1 Bijzondere geluiden en trillingen	10
5.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [ $L_{A,r,LT}$ ]	11
5.3 Maximale geluidniveaus [ $L_{A,max}$ ]	12
5.4 Equivalente geluidniveaus [ $L_{A,eq}$ ] voor de indirecte hinder	13
6. CONCLUSIES	14
6.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [ $L_{A,r,LT}$ ]	14
6.2 Maximale geluidniveaus [ $L_{A,max}$ ]	14
6.3 Indirecte hinder	14

**FIGUREN**

- 1 Ligging en indeling terrein inrichting
- 2 Bronnen
- 3 Gebouwen
- 4 Schermen
- 5 Bodemgebieden
- 6 Ontvangers

**BIJLAGEN**

- 1 Bronnen RBS 1
- 2 Bronnen RBS 2
- 3 Bronnen indirecte hinder
- 4 Gebouwen
- 5 Schermen
- 6 Bodemgebieden
- 7 Ontvangers
- 8 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus representatieve bedrijfssituatie 1
- 9 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus representatieve bedrijfssituatie 2
- 10 Maximale geluidniveaus representatieve bedrijfssituatie 1
- 11 Maximale geluidniveaus representatieve bedrijfssituatie 2
- 12 Equivalente geluidniveaus indirecte hinder



## 1. INLEIDING

In opdracht van Bureau Kootstra B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. in Dalfsen wil de bedrijfsactiviteiten verplaatsen naar het terrein achter de eigen woning, aan de Schoolweg 2 in Dalfsen (zie figuur 1.1.)

Om de verhuizing mogelijk te maken dient het bestemmingsplan voor het terrein aan de Schoolweg 2 te worden aangepast. Tot de vaststelling van de bestemmingsplanwijziging definitief is, wenst Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. de eigen vrachtwagens tijdelijk op het terrein te stallen. Hiervoor wordt een tijdelijke ontheffing aangevraagd. Daarnaast heeft Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. in Dalfsen een melding gedaan in het kader van het "Activiteitenbesluit milieubeheer" voor de nieuwe locatie.

In de voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten en de resultaten van het akoestisch onderzoek weergegeven voor de tijdelijke ontheffing, de bestemmingsplanwijziging en de melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

## 2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

### 2.1 Algemeen/Locatie/Ligging

Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. in Dalfsen is een transportbedrijf dat werkzaamheden uitvoert voor diverse opdrachtgevers in en om Dalfsen. In figuur 1.2 is een overzicht gegeven van de indeling van het terrein van de inrichting.

Op het terrein van de inrichting is een bedrijfswoning aanwezig; te weten Schoolweg 2.

*Opmerking: Het gebouw waarin de woning aan de Westerkamper 10 is onder gebracht bestaat uit twee delen. Het achterste deel van het gebouw maakt deel uit van de inrichting van Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. Dit wil zeggen dat de woning zich alleen in het westelijk deel van het gebouw bevindt.*

*De achterzijde van het gebouw wordt door Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. als opslag gebruikt van de woning. In dit gedeelte vinden geen lawaai makende bedrijfsactiviteiten plaats.*

### 2.2 Beschikbare gegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Activiteitenbesluit milieubeheer
- kadastrale kaart
- gegevens over de bedrijfsvoering, verstrekt door Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f.
- schets nieuwe situatie Schoolweg 2 Dalfsen - versie 4 vrachtwagens
- 20171109 schets nieuwe situatie Schoolweg 2 Dalfsen met uitbreiding grasbetonklinkers



## 2.3 Bedrijfsituaties

### Tijdelijke ontheffing, RBS 1

In deze bedrijfs situatie worden op het terrein van de inrichting 4 vrachtwagens (3 zware en 1 middelzware) gestald. Voor de berekeningen is ervan uitgegaan dat de vrachtwagens in de dagperiode komen en vertrekken. Daarnaast is ervan uitgegaan dat de vrachtwagens ook 's nachts kunnen vertrekken en dat een zware vrachtwagen 's avonds kan terugkomen op het terrein van de inrichting.

Als de vrachtwagens in de nachtperiode vertrekken wordt rustig met beperkt toerental weggereden.

In de dagperiode kunnen 8 bewegingen met personenwagens op het terrein plaatsvinden in de avondperiode 1 en in de nachtperiode 4. De personenwagens parkeren op parkeerplaatsen voor de woning. In tabel 1 is een samenvatting van de voertuigbewegingen gegeven.

Tabel 1: De voertuigbewegingen op het terrein van de inrichting

Voertuig	Voertuigbewegingen, RBS 1		
	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
Personenwagens	8	1	4
Middelzware vrachtwagen	2	--	1
Zware vrachtwagens	6	1	--

### De te melden bedrijfs situatie, RBS 2

Hieronder volgt een beschrijving van de te melden bedrijfs situatie. De bedrijfstijden van de relevante geluidbronnen op het terrein van de inrichting zijn aangegeven door Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f.

Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. is van maandag tot en met zaterdag in bedrijf.

In de representatieve bedrijfs situatie vertrekken in de ochtendperiode meestal rond 06.00 uur de vrachtwagens en deze komen rond 18.00 uur weer terug. Het betreft 3 zware en 1 middelzware vrachtwagen. Voor de berekeningen is uitgegaan van de (worstcase) aantallen voertuigbewegingen die zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: De voertuigbewegingen op het terrein van de inrichting

Voertuig	Voertuigbewegingen		
	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
Personenwagens	8	1	4
Middelzware vrachtwagen	2	--	1
Zware vrachtwagens	6	1	3

De terugkomende vrachtwagens kunnen restpartijen zand en grind op het terrein van de inrichting storten. Het storten van zand is niet relevant voor de geluidemissie van de inrichting. De restpartijen worden in de dagperiode met behulp van de kleine shovel en een opzakinstallatie opgezakt in Big Bags. Deze worden met de zelflader van de middelzware vrachtwagen geladen en afgevoerd naar klanten.

Voor de berekeningen is ervan uitgegaan dat de shovel en de opzakinstallatie gedurende 1.0 uur in bedrijf zijn. Het laden van de Big Bags met de zelflader duurt maximaal 15 minuten.



Daarnaast is ervan uitgegaan dat in de dagperiode gedurende 3 minuten grind op het terrein wordt gestort en in de avondperiode gedurende 1 minuut.

Op het terrein wordt aan de westzijde een schuur gerealiseerd. In de schuur wordt klein onderhoud verricht. Gelet op de activiteiten en de opbouw van de schuur, is de schuur niet relevant voor de geluidemissie van de inrichting. De zijwanden van de schuur worden minimaal 3 m hoog en de nok van de schuur minimaal 5 m.

## 2.4 Geluidreducerende maatregelen

Door Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. zijn de hierna beschreven Beste Beschikbare Technieken (BBT) toegepast om de geluidemissie van de inrichting zoveel mogelijk te beperken:

- De chauffeurs van de vrachtwagens van Lindeboom Transport en Koeriers v.o.f. zijn geïnstrueerd om in de ochtendperiode (voor 07.00 uur) rustig en beheerst weg te rijden. Dit wil zeggen met beperkt toerental en snelheid, niet onnodig gasgeven of toeteren. Hierdoor wordt de geluidemissie van de wegrijdende vrachtwagens gereduceerd.
- Aan de westzijde van het terrein wordt een schuur (hoogte minimaal 3 m) gerealiseerd. Deze dient tevens als geluidscherm en schermt de activiteiten op het terrein richting de dichtstbij gelegen woning aan de Westerkamper 10 grotendeels af.
- De motoren van bedrijfswagens zijn tijdens het laden en lossen alleen in werking, indien dit voor het laden en lossen noodzakelijk is.
- De nog te realiseren schuur wordt akoestisch goed geïsoleerd.
- De maximale rijnsnelheid binnen de inrichting is beperkt tot 10 km/uur.
- De rijroutes binnen de inrichting zijn verhard en vlak afgewerkt.

De in deze paragraaf weergegeven Beste Beschikbare Technieken (BBT) zijn meegenomen in het voorliggende onderzoek.

## 2.5 Gestelde geluidvoorwaarden

De geluidemissie van de inrichting is getoetst aan de eisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor de beoordeling van de geluidniveaus in het kader van een goede ruimtelijke ordening is eveneens de normering zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer als uitgangspunt genomen. In aanvulling hierop zijn ook het stemgeluid, de indirecte hinder en de piekniveaus veroorzaakt door de laad/losactiviteiten beoordeeld (zie ook uitspraak van de Raad van State 201306049/4/R2).

In de uitspraak 201306049/4/R2 is de hierna weergegeven tekst opgenomen:

*“Zoals de Afdeling in haar tussenuitspraak van 26 augustus 2015 al heeft overwogen heeft de raad zich in dit geval voor de beoordeling van een goed woon - en leefklimaat ter plaatse van de woning van [appellante] kunnen aansluiten bij de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. De enkele stelling van [appellante] dat had moeten worden uitgegaan van andere geluidnormen, namelijk die in bijlage 5 van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering, is onvoldoende voor een ander oordeel.”*

Daarnaast is op de website van het Kenniscentrum Infomil aangegeven, onder “Bedrijf bij een geluidsgevoelige bestemming”, dat als de richtafstanden uit de VNG-brochure niet haalbaar zijn en de vestiging van het bedrijf toch gewenst is, een verdere akoestische onderbouwing



dient te worden opgesteld voor de bestemmingsplanwijziging. De VNG-publicatie geeft hiervoor een stappenplan in bijlage 5.3. Hierbij kunnen ook de toetsingskaders van het milieuspoor gehanteerd worden (hoofdstuk 4 van de "Handreiking voor vergunningplichtige inrichtingen" of het Activiteitenbesluit voor inrichtingen die daaronder vallen).

In bijlage 5.3 is aangegeven dat de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting voor de maatgevende milieuaspecten in de omgeving in kaart gebracht moet worden. Met andere woorden voor het aspect geluid dient de te melden bedrijfssituatie te worden beoordeeld.

*Opmerking: Stemgeluid speelt in de onderhavige situatie akoestisch gezien geen rol van betekenis en is dan ook niet verder in het kader van dit onderzoek beschouwd.*

Hieronder zijn de geldende eisen uit het "Activiteitenbesluit milieubeheer" weergegeven. (bron: [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl))

#### Artikel 2.17

- 1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidniveau  $L_{Amax}$ , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidniveaus  $L_{Amax}$  niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten.

#### Laad-/losactiviteiten

Op basis van het "Activiteitenbesluit milieubeheer" (ex. art. 2.17 lid 1b.) zijn maximale geluidniveaus (piekgeluiden) ten gevolge van het laden en lossen in de dagperiode, uitgezonderd van toetsing. Onder het laden en lossen worden tevens aanverwante activiteiten verstaan zoals het slaan van autoportieren, aanrijden, manoeuvreren, weggrijden en starten en gas geven bij het weggrijden van de voertuigen. In het kader van de beoordeling voor de ruimtelijke ordening zijn deze maximale geluidniveaus wel te beschouwen.





### Indirecte hinder

In de milieuwetgeving wordt ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting. Daarbij gaat het in de voorliggende situatie om de aan- en afvoerbewegingen die direct verband hebben met de inrichting. De aan- en afvoerbewegingen vinden volledig plaats over de Schoolweg.

Voor de beoordeling van de indirecte hinder is de circulaire van de minister van VROM van 29 februari 1996 van toepassing. Het verkeer moet beoordeeld worden door de equivalente geluidniveaus te bepalen en de waarden daarvan te toetsen aan de streefwaarde van 50 dB(A).

Op basis van uitspraken van de Raad van State (o.a. nummer E03.95.0233) hangt de reikwijdte van de indirecte hinder af van de interpretatie van de term "opgenomen in het heersende verkeersbeeld". Het gaat er om of een voertuig dat, wat betreft de snelheid, rij- en stopgedrag, onderscheiden kan worden van het overige verkeer. De indirecte hinder is niet meer van toepassing als voertuigen die bij de inrichting komen eenzelfde snelheid en eenzelfde rij- en stopgedrag vertonen bij zijstraten, kruisingen etc. als het overige verkeer. Alleen in de directe nabijheid van de ingangen van het terrein van de inrichting is er nog onderscheid te maken.

## **3. ONDERZOEKMETHODE**

De onderzoekmethode is gebaseerd op de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999", van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, versie 2004 zoals die op het internet is geplaatst. Deze handleiding is voorgeschreven in het "Activiteitenbesluit milieubeheer" in artikel 1.11.9.

## **4. REKENMODEL**

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een computerprogramma, dat is gebaseerd op de berekening van de overdracht overeenkomstig de methode II.8 uit de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai", 1999, van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

### **4.1 Geluidbronnen**

De geluidbronnen zijn in het rekenmodel ingevoerd op basis van bij SPA WNP ingenieurs bekende kentallen. In de bijlagen 1 t/m 3 zijn de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage voor de puntbronnen en de lijnbronnen de tijden en de perioden vermeld waarin de verschillende geluidbronnen in bedrijf zijn. Voor de mobiele bronnen zijn het aantal rijlijnpassages per periode weergegeven, de snelheid en de lengte van de rijlijnen.



### Geluidbronnen bepalend voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

De geluidbronnen bepalend voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities zoals aangegeven in de figuren:

- 2.1 voor de representatieve bedrijfssituatie 1
- 2.2 voor de representatieve bedrijfssituatie 2

### Geluidbronnen bepalend voor de maximale geluidniveaus

Door een aantal activiteiten op het terrein van de inrichting kunnen relevante maximale geluidniveaus optreden. Deze activiteiten zijn genoemd en de gebruikte bronsterkte is vermeld:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| • Het rijden van de zware vrachtwagens                    | $L_{WA,max} = 108 \text{ dB(A)}$ . |
| • Het rijden van de kleine middelzware vrachtwagen        | $L_{WA,max} = 106 \text{ dB(A)}$ . |
| • Het rustig rijden van de zware vrachtwagens bij vertrek | $L_{WA,max} = 105 \text{ dB(A)}$ . |
| • Het rustig rijden van de kleine vrachtwagen bij vertrek | $L_{WA,max} = 104 \text{ dB(A)}$ . |
| • Het rijden van personenwagens                           | $L_{WA,max} = 100 \text{ dB(A)}$ . |
| • De werkzaamheden met de kleine wiellaadschop            | $L_{WA,max} = 115 \text{ dB(A)}$ . |
| • Het storten van harde grondstoffen op het terrein       | $L_{WA,max} = 113 \text{ dB(A)}$ . |
| • Het vullen van de Big Bags                              | $L_{WA,max} = 112 \text{ dB(A)}$ . |
| • Het laden van de Big Bags                               | $L_{WA,max} = 110 \text{ dB(A)}$ . |

De geluidbronnen die maximale geluidniveaus kunnen veroorzaken zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities, zoals aangegeven in de figuren 2.1 en 2.2. In de bijlagen 1.2 en 2.2 zijn de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage de perioden vermeld waarin de verschillende geluidbronnen in bedrijf zijn.

### Geluidbronnen bepalend voor de indirecte hinder

Voor het geluidonderzoek naar de invloed van het verkeer over de Schoolweg, is met behulp van een computermodel de geluidbelasting op een aantal ontvangerpunten langs deze weg bepaald.

In figuur 2.3 en bijlage 3 worden de relevante invoergegevens weergegeven.

Het wegdek van de Schoolweg is geasfalteerd. De voertuigen mogen hier 60 km/uur rijden. Gezien de aard van de weg (korte rijroute van kruising tot de in/uitrit van de inrichting), rijden de voertuigen hier met snelheden tot circa 30 km/uur. De bronsterkte van zware vrachtwagens, die met snelheden van circa 30 km/uur rijden bedraagt 105 dB(A), van middelzware vrachtwagens 102 dB(A) en van personenwagens 94 dB(A).

## **4.2 Gebouwen, schermen**

De gebouwen en andere relevante objecten zijn in het rekenmodel ingevoerd met hun werkelijke hoogte en een reflectiecoëfficiënt, zodat de wanden van de ingevoerde gebouwen zowel een afschermende als reflecterende functie kunnen vervullen. De ligging van de gebouwen is gegeven in figuur 3 en in bijlage 4. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven. Er is aangegeven welke hoogte de gebouwen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld en welke tophoekcorrectieterm voor de afscherming is toegepast.



De ligging van de schermen (ingevoerd als schermvormige objecten zonder breedte) is gegeven in figuur 4 en in bijlage 5. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven. Er is ook aangegeven welke hoogte de schermen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld. Welke reflectiefactor en profielcorrectie in verband met de afscherming is toegepast, wordt ook in bijlage 5 vermeld.

### 4.3 Bodemgebieden

De ligging van de bodemgebieden is gegeven in figuur 5 en in bijlage 6. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is de absorptiefactor vermeld. De standaard bodemfactor heeft een waarde van 1,0 (akoestisch zachte bodem). Deze bodemfactor is van toepassing op de gebieden van het geluidmodel waarvoor geen bodemgebieden zijn ingevoerd.

### 4.4 Ontvangerpunten

In figuur 6 is een overzicht gegeven van de gebruikte ontvangerpunten rond de inrichting. De ontvangers liggen bij de woningen in de directe omgeving. De relevante gegevens van de ontvangers zijn tevens gegeven in bijlage 7.

## 5. RESULTATEN

### 5.1 Bijzondere geluiden en trillingen

#### Tonaal- en impulsachtig geluid

Door de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot de beoordelingspunten is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar is. Een uitzondering hierop kan het geluid zijn van de achteruitrijdbeveiligingen van vrachtwagens. Deze kunnen op enkele beoordelingspunten hoorbaar tonaal geluid veroorzaken. In dat geval is er bij de beoordeling een toeslag van 5 dB(A) van toepassing. Door de zeer korte periode waarin het tonale geluid door de achteruitrijdbeveiliging optreedt, is een grote bedrijfsduurcorrectie van toepassing. Dit betekent dat de bijdrage aan de berekende langtijdgemiddelde geluidniveaus niet relevant is.

#### Trillingen en laagfrequent geluid

Binnen de inrichting zijn een aantal potentiële trillingsbronnen aanwezig. Dit zijn vrachtwagens. Door de afstand van de werkplekken tot de woningen en omdat er op het terrein wordt gereden met een beperkte rijsnelheid en over een geëgaliseerd terrein, worden er bij woningen van derden geen relevante trillingen verwacht.

Binnen de inrichting zijn geen bronnen bekend die laagfrequent geluid veroorzaken. Hierdoor wordt bij de woningen in de omgeving geen hinder als gevolg van laagfrequent geluid verwacht.



## 5.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [ $L_{A,r,LT}$ ]

### Representatieve bedrijfssituatie 1

In tabel 3 en in bijlage 8.1 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de ontvangerpunten gegeven, zoals deze veroorzaakt worden in de representatieve bedrijfssituatie 1. In de tabel zijn ook de geluideisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer weergegeven.

Tabel 3: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,r,LT}$ ) in dB(A)

Ontvangerpunt (zie figuur 6)	Representatieve bedrijfssituatie 1		
	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
001, Westerkamper 10, Z-gevel	20	31	30
002, Westerkamper 10, N-gevel	32	28	27
003, Westerkamper 10, aanbouw	34	30	30
004, Westerkamper 8	20	18	17
005, Schoolweg 3	17	15	14
006, Westerkamper 14	27	26	25
007, Schoolweg 5	14	11	11
<b>Gestelde eis BARIM en RO</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>40</b>

In de bijlagen 8.2.1 t/m 8.2.12 is de bijdrage gegeven van de verschillende geluidbronnen aan de totale geluidniveaus op de ontvangerpunten.

Uit tabel 3 blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie 1 op alle ontvangerpunten (ruim) wordt voldaan aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit wil zeggen dat in situatie 1 eveneens bij de woningen van derden sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

### Representatieve bedrijfssituatie 2

In tabel 4 en in bijlage 9.1 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de ontvangerpunten gegeven, zoals deze veroorzaakt worden in de representatieve bedrijfssituatie 2. In de tabel zijn ook de geluideisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer weergegeven.

Tabel 4: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,r,LT}$ ) in dB(A)

Ontvangerpunt (zie figuur 6)	Representatieve bedrijfssituatie 2		
	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
001, Westerkamper 10, Z-gevel	30	34	26
002, Westerkamper 10, N-gevel	42	34	25
003, Westerkamper 10, aanbouw	41	34	27
004, Westerkamper 8	30	23	14
005, Schoolweg 3	28	23	13
006, Westerkamper 14	36	29	26
007, Schoolweg 5	25	16	12
<b>Gestelde eis BARIM en RO</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>40</b>

In de bijlagen 9.2.1 t/m 9.2.12 is de bijdrage gegeven van de verschillende geluidbronnen aan de totale geluidniveaus op de ontvangerpunten.



Uit tabel 4 blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie 2 op alle ontvangerpunten (ruim) wordt voldaan aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit wil zeggen dat in situatie 2 eveneens bij de woningen van derden sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

### 5.3 Maximale geluidniveaus [ $L_{Amax}$ ]

#### Representatieve bedrijfssituatie 1

In tabel 5 zijn de maximale geluidniveaus weergegeven zoals deze ter plaatse van de woningen in de directe omgeving kunnen optreden in de representatieve bedrijfssituatie 1.

Tabel 5: De maximale geluidniveaus op de ontvangerpunten

Ontvangerpunt	$L_{Amax}$ maximale geluidniveaus in dB(A)				
	Zware vrachtwagens		Middelzware vrachtwagens		Personenwagens
	D/A <sup>1)</sup>	N	D	N	
	Normaal	Rustig	Normaal	Rustig	D/A/N
001, Westerkamper 10, Z	48/63	60	47	60	38/44/44
002, Westerkamper 10, N	61/61	58	60	57	48/48/48
003, Westerkamper 10, aanbouw	62/62	59	61	58	43/43/43
004, Westerkamper 8	46/48	45	45	44	36/38/38
005, Schoolweg 3	45/46	43	44	42	40/41/41
006, Westerkamper 14	54/57	54	53	54	49/52/52
007, Schoolweg 5	41/42	40	41	39	31/32/32
<b>Gestelde eis BARIM</b>	<b>70/65</b>	<b>60</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>70/65/60</b>
<b>Gestelde eis RO</b>	<b>70/65</b>	<b>60</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>70/65/60</b>

<sup>1)</sup> D duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de dagperiode kunnen optreden.

A duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de avondperiode kunnen optreden.

N duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de nachtperiode kunnen optreden.

In de bijlagen 10.1 t/m 10.12 zijn de door de afzonderlijke geluidbronnen veroorzaakte maximale geluidniveaus op de ontvangerpunten weergegeven.

Uit tabel 5 blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie 1 op alle ontvangerpunten wordt voldaan aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit wil zeggen dat in situatie 1 eveneens bij de woningen van derden sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

#### Representatieve bedrijfssituatie 2

In tabel 6 zijn de maximale geluidniveaus weergegeven zoals deze ter plaatse van de woningen in de directe omgeving kunnen optreden in de representatieve bedrijfssituatie 2.



Tabel 6: De maximale geluidniveaus op de ontvangerpunten

Ontvangerpunt	L <sub>Amax</sub> maximale geluidniveaus in dB(A)						
	Zware vrachtwagens		Middelzware vrachtwagens		Personenwagens	Activiteiten op terrein	Laden/lossen
	D/A <sup>1)</sup>	N	D	N	D/A/N	D	D/A
	Normaal	Rustig	Normaal	Rustig			
001	50/64	60	48	59	38/44/44	50	55/63
002	62/62	58	61	57	48/48/48	64	63/63
003	65/65	59	61	58	43/43/43	62	64/64
004	46/47	44	45	43	36/38/38	52	50/53
005	45/47	45	45	44	40/41/41	51	50/53
006	56/59	56	55	55	49/52/52	58	55/57
007	41/42	42	42	41	31/32/32	48	43/44
<b>Eis BARIM</b>	<b>70/65</b>	<b>60</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>70/65/60</b>	<b>70</b>	<b>--<sup>2)</sup>/65</b>
<b>Eis RO</b>	<b>70/65</b>	<b>60</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>70/65/60</b>	<b>70</b>	<b>70/65</b>

- <sup>1)</sup> D duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de dagperiode kunnen optreden.  
 A duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de avondperiode kunnen optreden.  
 N duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de nachtperiode kunnen optreden.
- <sup>2)</sup> Laden en lossen met de daarbij behorende activiteiten (zoals rijden vrachtwagens gebruik shovels) in de dagperiode zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer uitgezonderd van toetsing

In de bijlagen 11.1 t/m 11.12 zijn de door de afzonderlijke geluidbronnen veroorzaakte maximale geluidniveaus op de ontvangerpunten weergegeven.

Uit tabel 6 blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie 1 op alle ontvangerpunten (ruim) wordt voldaan aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit wil zeggen dat in situatie 1 eveneens bij de woningen van derden sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In de rapportage is aangegeven dat de vrachtwagens die 's nachts vertrekken rustig dienen te rijden met een beperkt toerental. Dit om de geluidpieken bij de woning aan de Westerkamper 10 (rekenpunten 1 t/m 3) te beperken tot maximaal 60 dB(A) in de nachtperiode. Indien geen rekening wordt gehouden met deze maatregelen, treden bij de betreffende woning maximale geluidniveaus op tot maximaal 62 dB(A) door de vertrekkende vrachtwagens. De betreffende woning is goed onderhouden. Hieruit mag worden geconcludeerd dat de gevels van de woning een geluidwering hebben van minimaal 20 dB(A). Dit wil zeggen dat in de woning de geluidpieken beperkt blijven tot maximaal 42 dB(A). Dit is lager dan 45 dB(A). In de woning is dus sprake van een goed woon- en leefklimaat. Opgemerkt wordt dat zich aan de achterzijde van de woning geen tuin bevindt.

Door de Omgevingsdienst IJsseland is gevraagd om in kaart te brengen met welke fysieke maatregel deze geluidpieken teniet te doen zijn. Dit zou kunnen door aansluitend op de te plaatsen schuur een scherm (massa minimaal 10 kg/m<sup>2</sup>) met een lengte van 12 m te plaatsen met een hoogte van minimaal 3. De kosten van een dergelijk scherm worden geraamd op circa € 8.000,--.

#### 5.4 Equivalente geluidniveaus [L<sub>Aeq</sub>] voor de indirecte hinder

Uit de berekeningen blijkt, zie bijlage 12, dat de etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting die wordt veroorzaakt door het verkeer op de Schoolweg, bij de woningen maximaal



43 dB(A) bedraagt in beide onderzochte bedrijfssituaties. Dit is ruim lager dan 50 dB(A), waarmee voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van de circulaire van 29 februari 1996 over dit onderwerp.

Met andere woorden bij de woningen is in beide onderzochte bedrijfssituaties sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect indirecte hinder.

## **6. CONCLUSIES**

### **6.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [ $L_{Ar,LT}$ ]**

Uit het onderzoek blijkt dat er in de beide onderzochte bedrijfssituaties wordt voldaan aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Gelet op het feit dat stemgeluid in de onderhavige situatie geen rol speelt kan worden geconcludeerd dat bij de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.

### **6.2 Maximale geluidniveaus [ $L_{Amax}$ ]**

Uit het onderzoek blijkt dat er in de beide onderzochte bedrijfssituaties wordt voldaan aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, ook als rekening wordt gehouden met de laad-/losactiviteiten in de dagperiode. Hieruit kan worden geconcludeerd dat bij de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de optredende maximale geluidniveaus.

### **6.3 Indirecte hinder**

In de onderzochte situatie wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Met andere woorden bij de woningen is in beide onderzochte bedrijfssituaties sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect indirecte hinder.



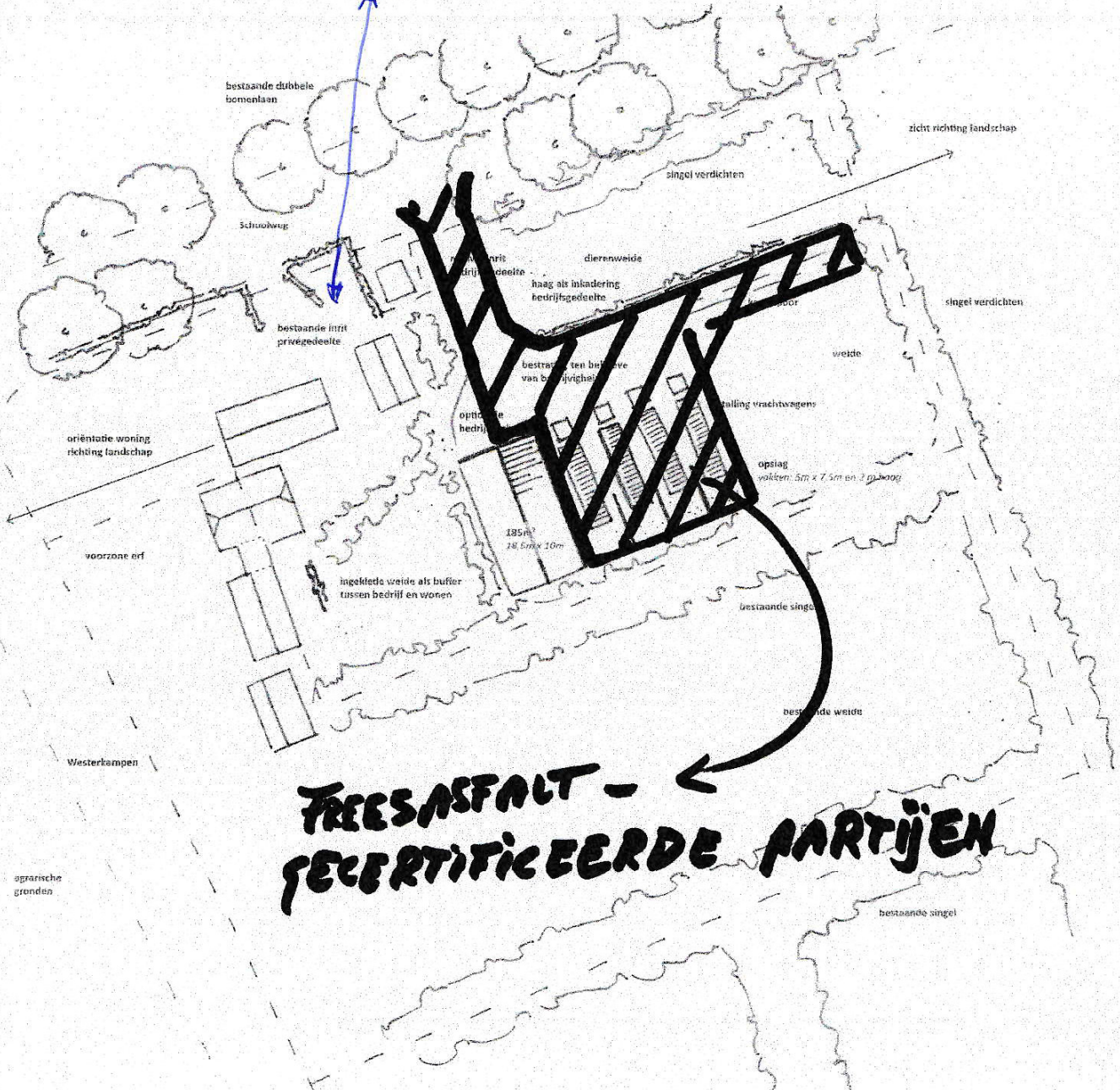
FIGUREN

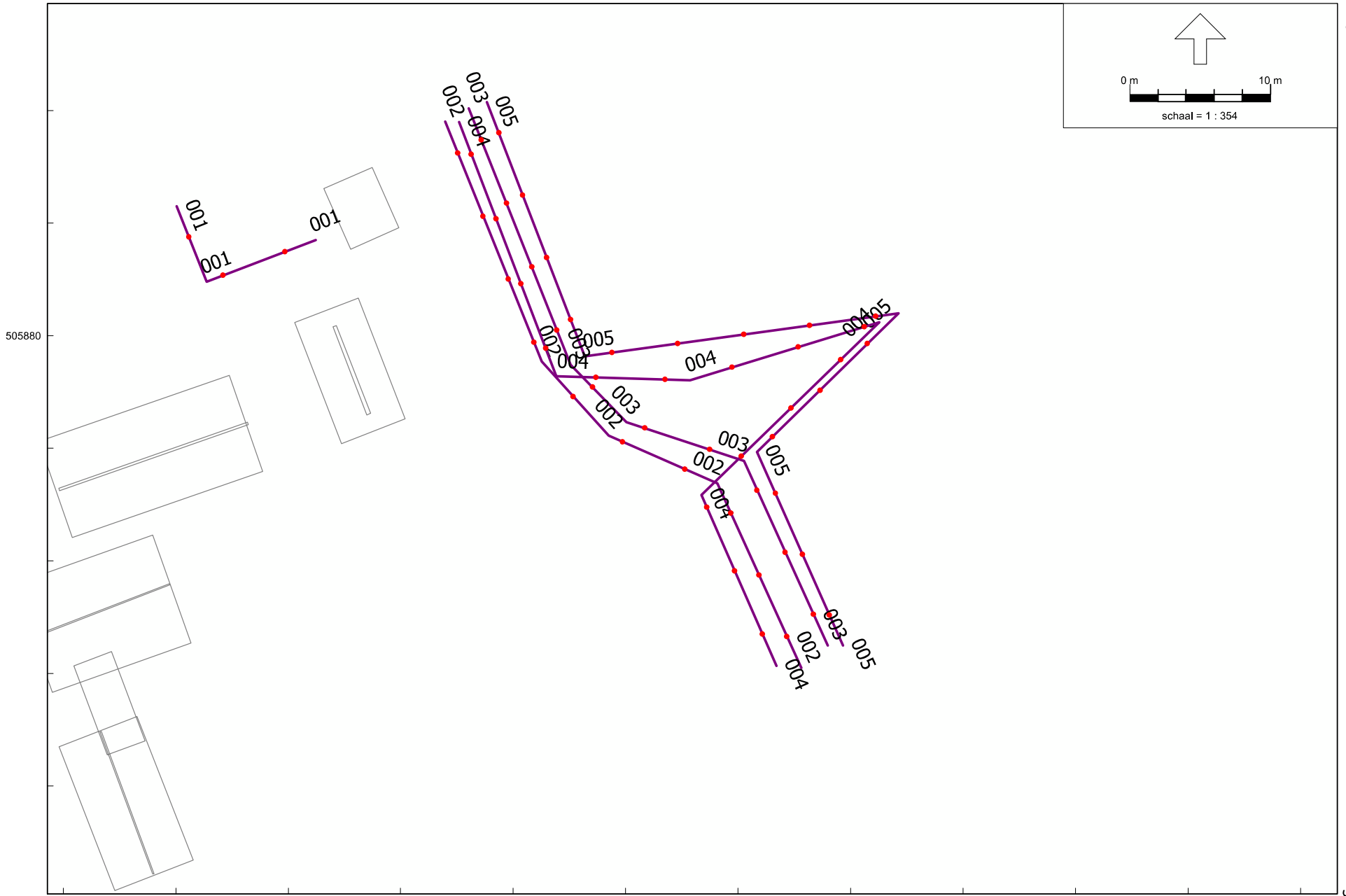
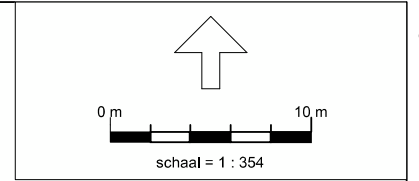






*PARKKEERPLAATS  
PERSONEN AUTO'S*

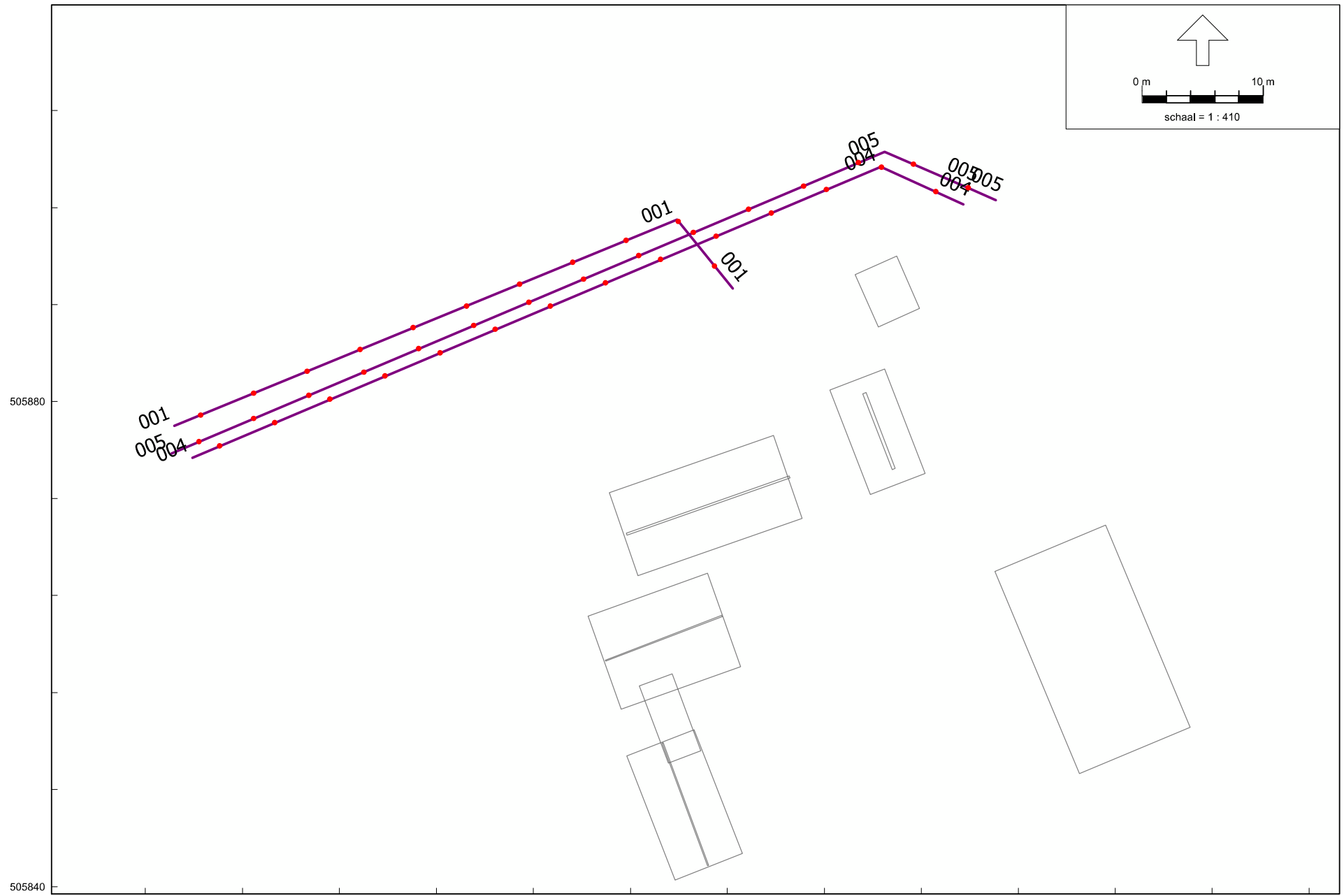
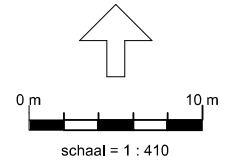




218360  
Industrielaai - IL, [Schoolweg 2, d.d. 2018-04-16 - Lindeboom Transport, RBS 1], Geomilieu V4.30

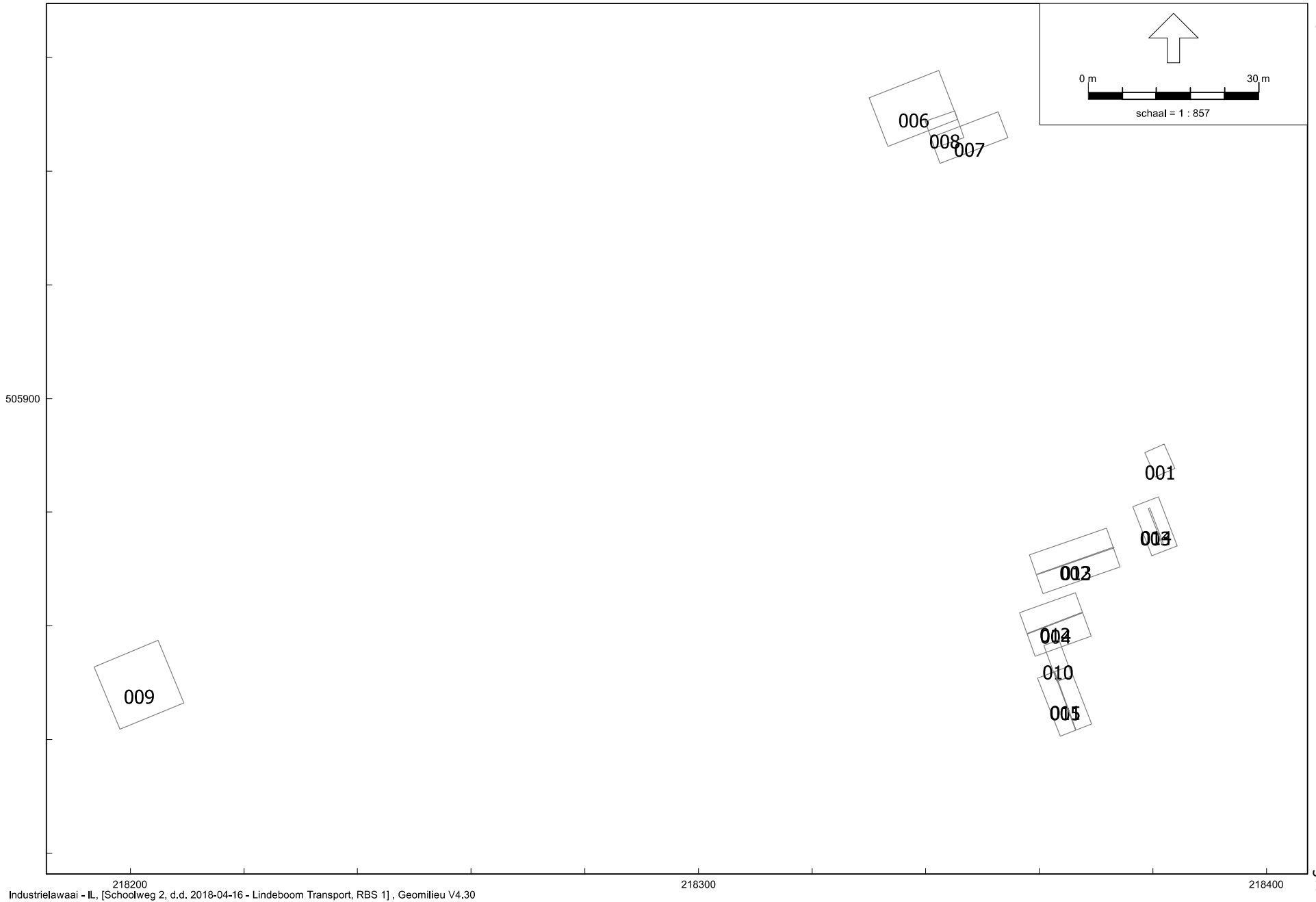
RBS 1, de ingevoerde geluidbronnen





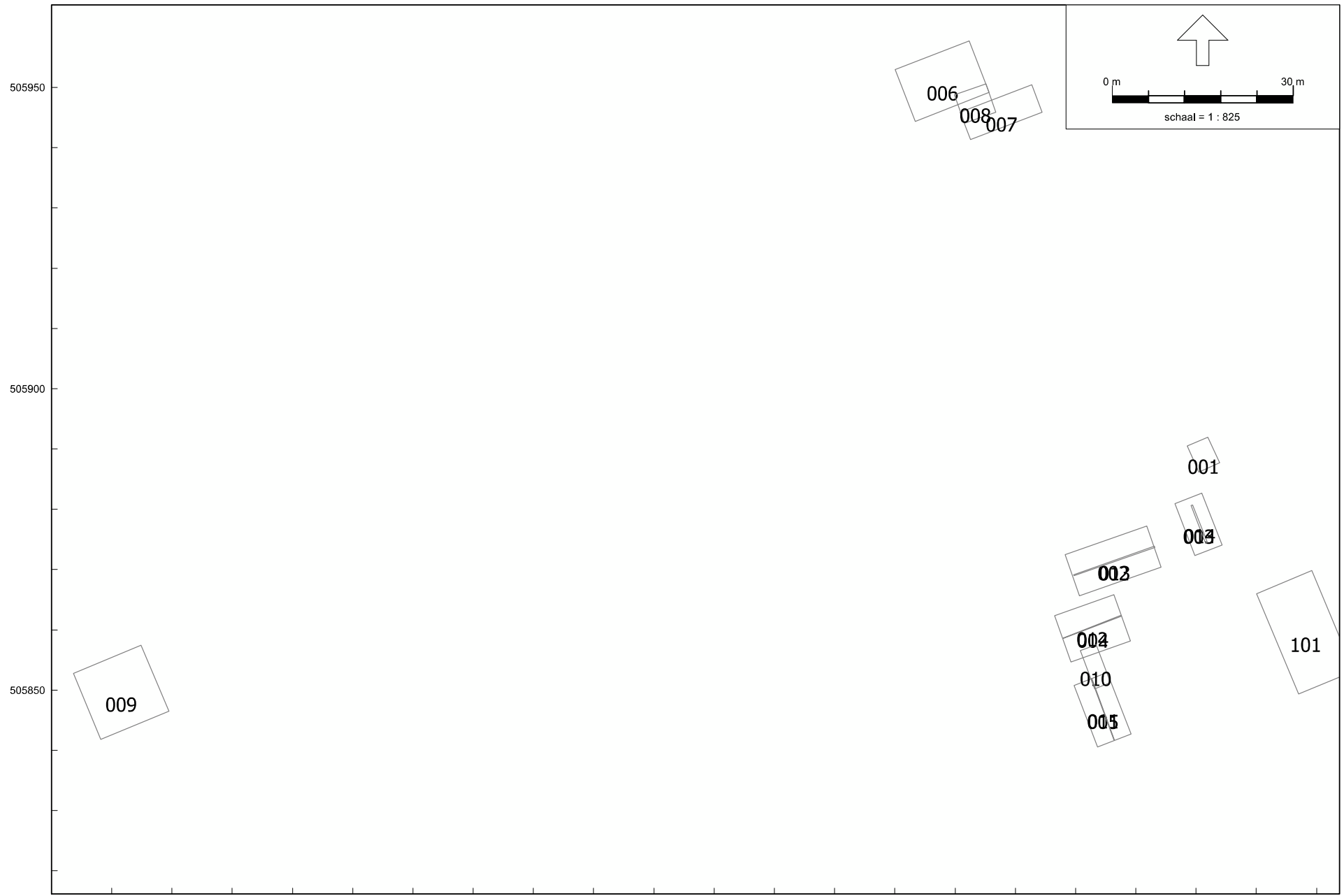
218320 218360 218400  
Industrielaawai - IL, [Schoolweg 2, d.d. 2018-04-16 - Lindeboom Transport, RBS 2, indirecte hinder] , Geomilieu V4.30

RBS 2, indirecte hinder



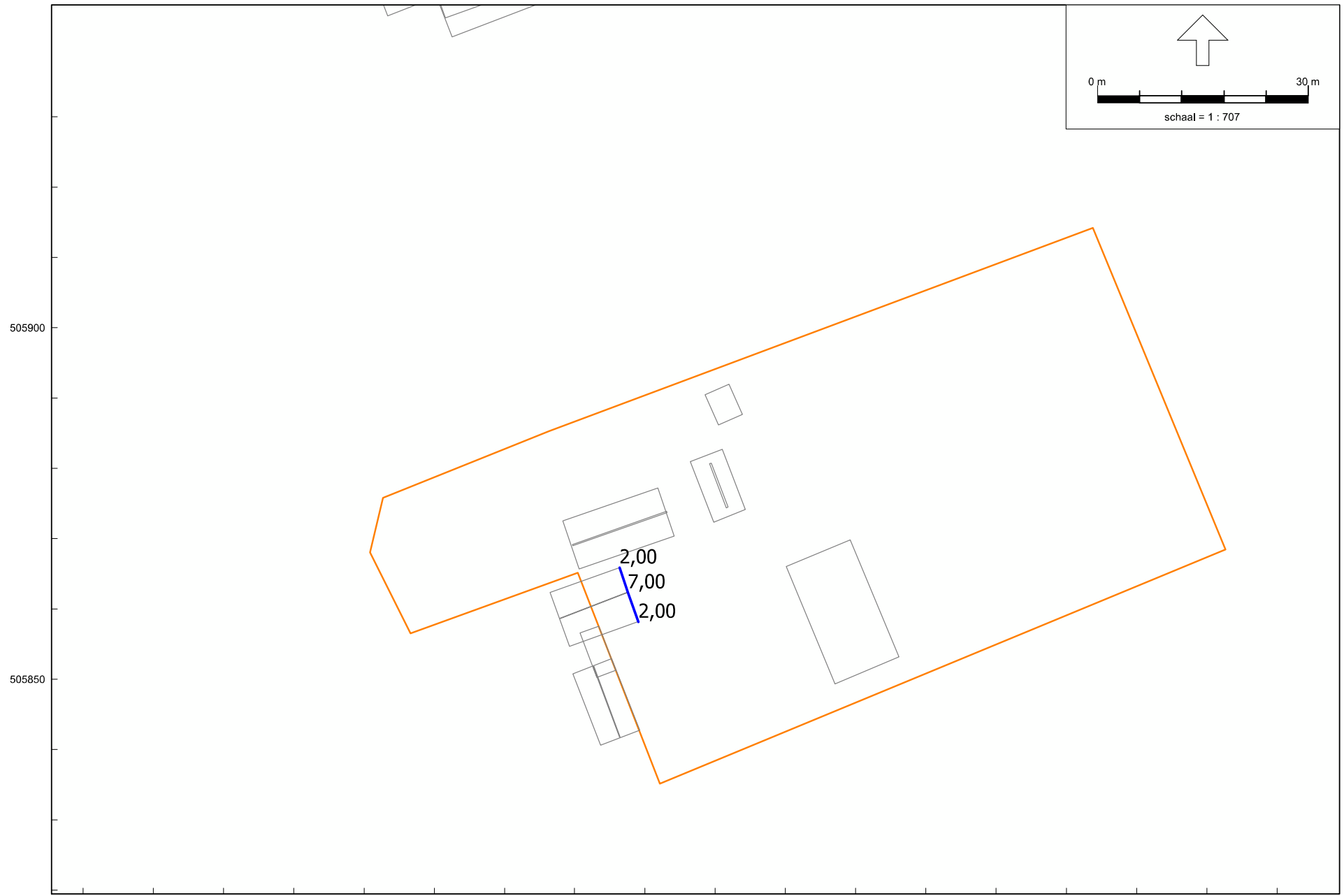
218200 218300 218400  
Industrielaawai - IL, [Schoolweg 2, d.d. 2018-04-16 - Lindeboom Transport, RBS 1], Geomilieu V4.30

RBS 1, de ingevoerde objecten en schermen



218200 218250 218300 218350 218400  
Industrielaan - IL, [Schoolweg 2, d.d. 2018-04-16 - Lindeboom Transport, RBS 2], Geomilieu V4.30

RBS 1, de ingevoerde objecten en schermen



218300  
Industrielaawai - IL, [Schoolweg 2 - Lindeboom Transport, RBS 2], Geomilieu V4.30

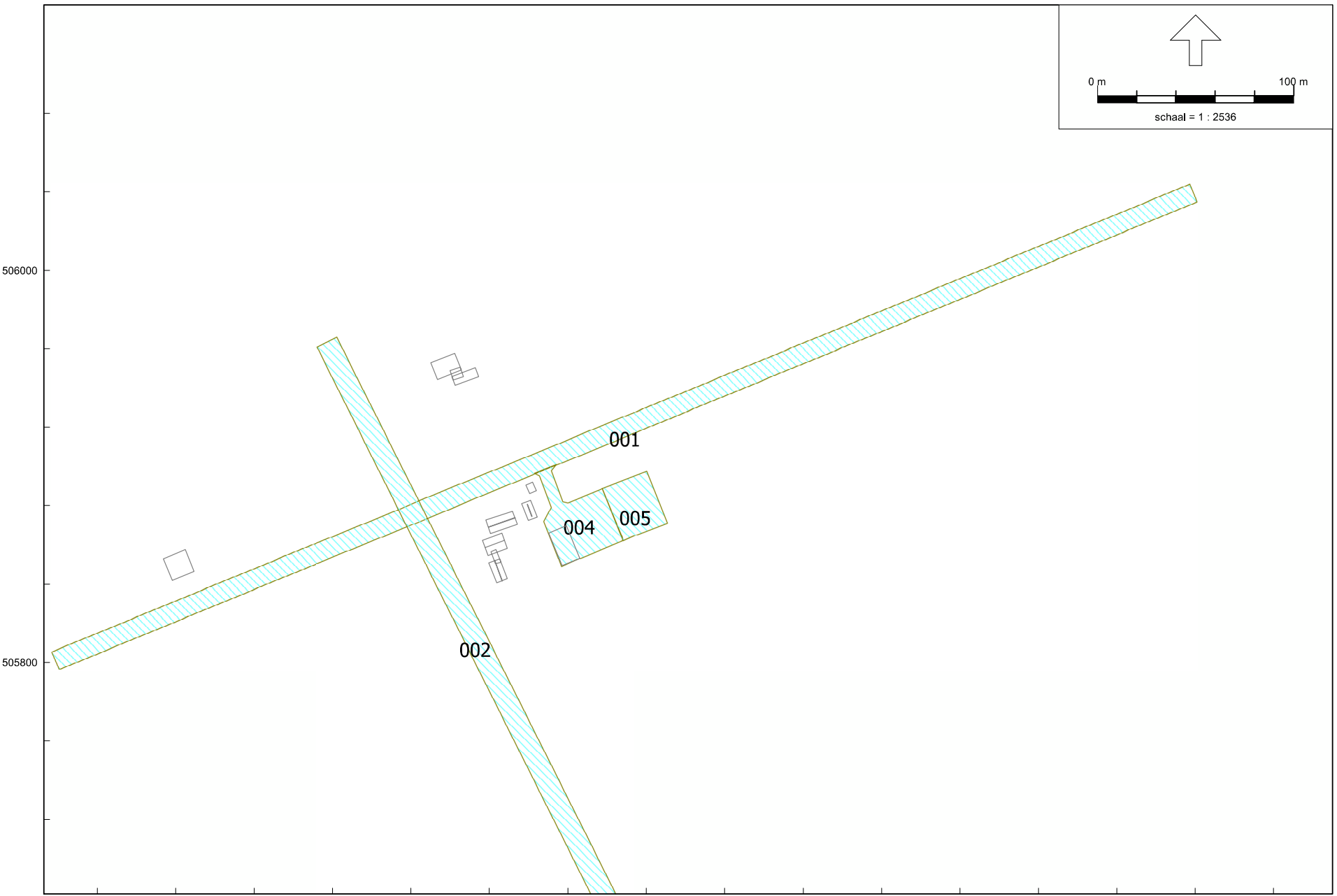
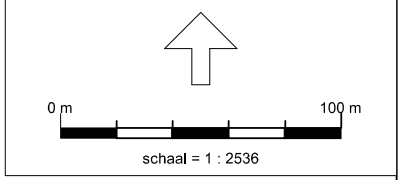
218350

218400

218450

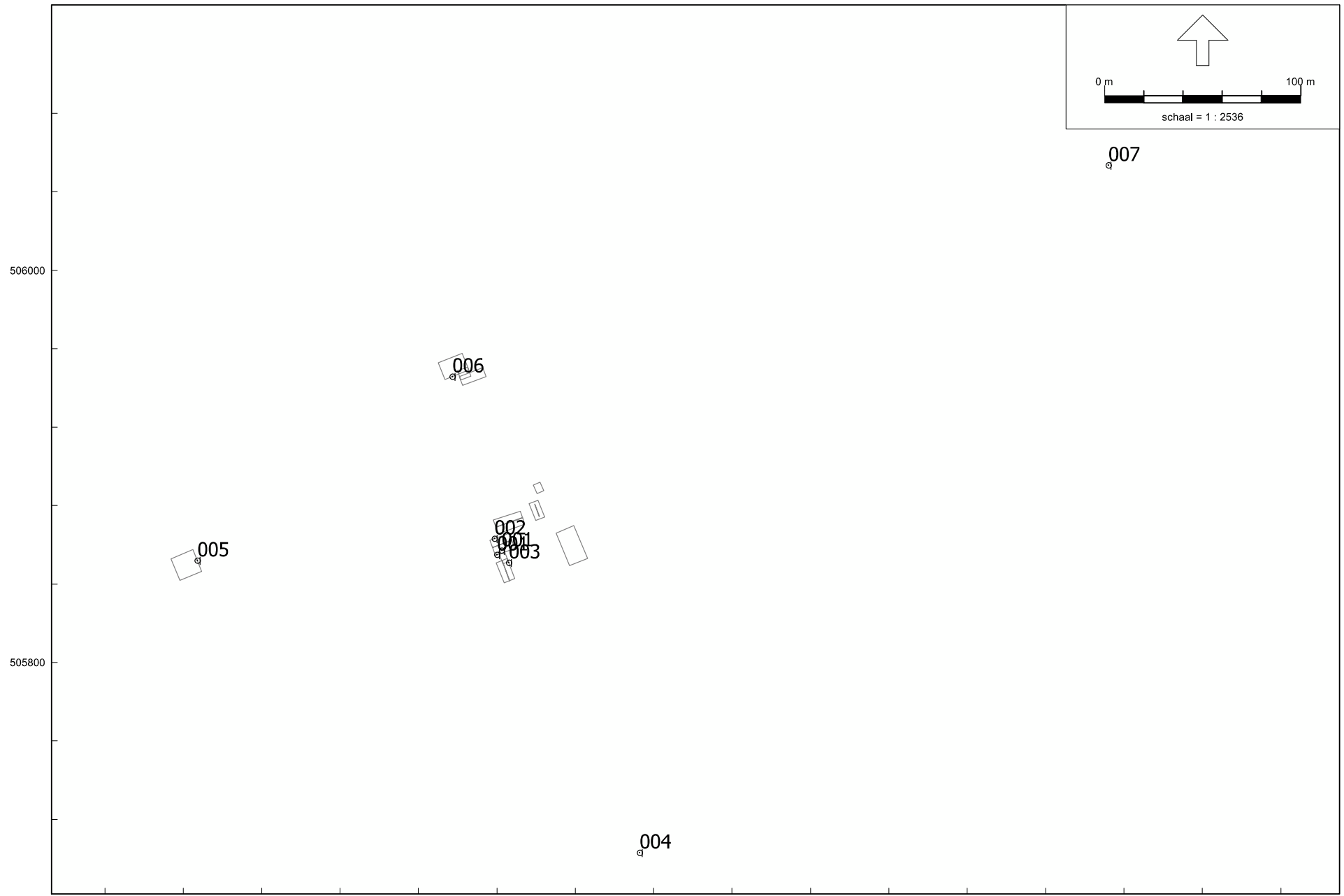
De ingevoerde schermen





218200 218400 218600  
Industrielaawai - IL, [Schoolweg 2 - Lindeboom Transport, RBS 2], Geomilieu V4.30

De ingevoerde bodemgebieden



Industrielawaai - IL, [Schoolweg 2 - Lindeboom Transport, RBS 2], Geomilieu V4.30

De ingevoerde rekenpunten



## BIJLAGEN

Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
001	Rijden personenwagens	0,00	0,75	14,09	5	0,00	60,00	68,00	75,00	79,00	86,00	84,00	74,00	63,00	89,00	8	1	4
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	0,00	1,00	48,34	5	0,00	75,00	82,00	89,00	93,00	96,00	93,00	86,00	81,00	99,77	--	--	1
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	0,00	1,00	48,51	5	0,00	76,00	84,00	90,00	94,00	97,00	94,00	87,00	80,00	100,77	--	--	3
004	Rijden kleine vrachtwagen	0,00	1,00	73,85	5	0,00	75,00	82,00	89,00	93,00	96,00	93,00	86,00	81,00	99,77	2	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	0,00	1,00	71,05	5	0,00	78,00	86,00	92,00	96,00	99,00	96,00	89,00	82,00	102,77	6	1	--

Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmx  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
001	Rijden personenwagens	0,00	0,75	14,09	5	0,00	71,00	79,00	86,00	90,00	97,00	95,00	85,00	74,00	100,00	8	1	4
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	0,00	1,00	48,34	5	0,00	79,00	86,00	93,00	97,00	100,00	97,00	90,00	85,00	103,77	--	--	1
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	0,00	1,00	48,51	5	0,00	80,50	88,50	94,50	98,50	100,50	98,50	91,50	84,50	104,87	--	--	3
004	Rijden kleine vrachtwagen	0,00	1,00	73,85	5	0,00	82,00	89,00	96,00	100,00	103,00	100,00	93,00	88,00	106,77	2	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	0,00	1,00	71,05	5	0,00	83,00	91,00	97,00	101,00	104,00	101,00	94,00	87,00	107,77	6	1	--

Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)	Cb(u) (N)
031	Storten grind op terrein	0,00	1,00	Normale puntbron	Nee	75,40	86,40	97,40	96,60	101,60	97,80	95,60	92,30	88,90	105,70	0,050	0,016	--
032	Vullen bigbags met opzakininstallatie	0,00	1,50	Normale puntbron	Nee	66,00	77,40	87,90	87,50	92,00	94,60	94,80	90,10	84,30	100,01	1,000	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	0,00	1,00	Normale puntbron	Nee	66,00	77,40	87,90	87,50	92,00	94,60	94,80	90,10	84,30	100,01	0,250	--	--

Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)	Cb(u) (N)
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeyer	0,00	1,00	35,83	66,00	78,00	82,00	88,00	94,00	95,00	94,00	89,00	82,00	100,00	0,500	--	--

## SPA WNP ingenieurs

Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
001	Rijden personenwagens	0,00	0,75	14,09	5	0,00	60,00	68,00	75,00	79,00	86,00	84,00	74,00	63,00	89,00	8	1	4
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	0,00	1,00	48,34	5	0,00	73,00	80,00	87,00	91,00	94,00	91,00	84,00	79,00	97,77	--	--	1
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	0,00	1,00	48,51	5	0,00	76,00	84,00	90,00	94,00	97,00	94,00	87,00	80,00	100,77	--	--	3
004	Rijden kleine vrachtwagen	0,00	1,00	67,87	5	0,00	75,00	82,00	89,00	93,00	96,00	93,00	86,00	81,00	99,77	2	--	--
005	Rijden vrachtwagens	0,00	1,00	80,08	5	0,00	78,00	86,00	92,00	96,00	99,00	96,00	89,00	82,00	102,77	6	1	--



Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmx  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)	Cb(u) (N)
031	Storten grind op terrein	0,00	1,00	Normale puntbron	Nee	82,40	93,40	104,40	103,60	108,60	104,80	102,60	99,30	95,90	112,70	0,050	0,017	--
032	Vullen bigbags met opzakininstallatie	0,00	1,50	Normale puntbron	Nee	78,00	89,40	99,90	99,50	104,00	106,60	106,80	102,10	96,30	112,01	1,000	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	0,00	1,00	Normale puntbron	Nee	76,00	87,40	97,90	97,50	102,00	104,60	104,80	100,10	94,30	110,01	0,250	--	--

Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmx  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)	Cb(u) (N)
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeyer	0,00	1,00	35,83	66,00	93,00	97,00	103,00	109,00	110,00	109,00	104,00	97,00	115,00	0,500	--	--

## SPA WNP ingenieurs

Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmx  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
001	Rijden personenwagens	0,00	0,75	14,09	5	0,00	71,00	79,00	86,00	90,00	97,00	95,00	85,00	74,00	100,00	8	1	4
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	0,00	1,00	48,34	5	0,00	79,00	86,00	93,00	97,00	100,00	97,00	90,00	85,00	103,77	--	--	1
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	0,00	1,00	48,51	5	0,00	80,50	88,50	94,50	98,50	100,50	98,50	91,50	84,50	104,87	--	--	3
004	Rijden kleine vrachtwagen	0,00	1,00	67,87	5	0,00	82,00	89,00	96,00	100,00	103,00	100,00	93,00	88,00	106,77	2	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	0,00	1,00	79,71	5	0,00	83,00	91,00	97,00	101,00	104,00	101,00	94,00	87,00	107,77	6	1	--

Model: Lindeboom Transport, RBS 2, indirecte hinder  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
001	Rijden personenwagens	0,00	0,75	52,14	30	0,00	65,00	73,00	80,00	84,00	91,00	89,00	79,00	68,00	94,00	8	1	4
004	Rijden kleine vrachtwagen	0,00	1,00	69,13	30	0,00	77,00	84,00	91,00	95,00	98,00	95,00	88,00	83,00	101,77	2	--	1
005	Rijden vrachtwagens	0,00	1,00	73,85	30	0,00	80,00	88,00	94,00	98,00	101,00	98,00	91,00	84,00	104,77	6	1	3

Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vorm	Refl. 31	Cp
001	Nutsvoorziening	218381,97	505891,98	0,00	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB
002	Bedrijfswoning Schoolweg 2	218358,27	505872,49	0,00	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB
003	Schuur 2	218380,98	505882,69	0,00	2,00	Rechthoek	0,80	0 dB
004	Woning nr. 10	218369,10	505858,17	0,00	2,00	Rechthoek	0,80	0 dB
005	Woning	218363,67	505840,56	0,00	2,00	Rechthoek	0,80	0 dB
006	Woning	218330,07	505952,91	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB
007	Woning	218354,45	505945,90	0,00	0,00	Rechthoek	0,80	0 dB
008	Woning	218339,93	505948,75	0,00	0,00	Rechthoek	0,80	0 dB
009	Woning	218193,62	505852,79	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB
010	Woning	218360,76	505856,55	0,00	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB
011	Woning, nok	218362,63	505851,84	0,00	5,00	Rechthoek	0,00	2 dB
012	Woning, nok	218357,93	505858,67	0,00	7,00	Rechthoek	0,00	2 dB
013	Woning, nok	218359,73	505868,97	0,00	7,00	Rechthoek	0,00	2 dB
014	Schuur, nok	218379,18	505880,64	0,00	4,50	Rechthoek	0,00	2 dB
101	Optionele schuur	218397,04	505849,33	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB

Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	M-1	H-1	Lengte	Cp	Refl.L 1k	Refl.R 1k
Sch01	Nok gebouw	218366,36	505865,84	0,00	2,00	8,15	0 dB	0,80	0,80

Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
001	Schoolweg	218137,10	505805,30	6124,98	0,00
002	Westerkamper	218272,15	505960,82	3811,33	0,00
004	Terrein inrichting	218383,13	505896,44	1097,56	0,00
005	Grasbetonklinkers	218417,66	505888,69	689,17	0,50

Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	woning Westerkamper10, Z	218360,15	505854,87	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
001	woning Westerkamper10, Z	218362,51	505857,10	0,00	--	4,50	--	--	--	--	Ja
002	woning Westerkamper10, N	218358,74	505863,23	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
003	woning Westerkamper10, Uitbouw	218366,16	505850,88	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
004	woning Westerkamper 8	218432,99	505703,02	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
005	woning Schoolweg 3	218207,31	505851,92	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
006	woning Westerkamper 14	218337,26	505945,77	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
007	woning Schoolweg 5	218672,15	506053,51	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
001_A	woning Westerkamper10, Z	1,50	20,3	16,6	15,6	
001_B	woning Westerkamper10, Z	4,50	34,6	30,8	30,3	
002_A	woning Westerkamper10, N	1,50	31,6	27,7	26,8	
003_A	woning Westerkamper10, Uitbouw	1,50	34,0	30,2	29,8	
004_A	woning Westerkamper 8	1,50	19,9	16,2	15,4	
004_B	woning Westerkamper 8	4,50	21,8	18,1	17,3	
005_A	woning Schoolweg 3	1,50	16,8	13,1	12,4	
005_B	woning Schoolweg 3	4,50	18,3	14,6	14,2	
006_A	woning Westerkamper 14	1,50	26,6	22,9	22,6	
006_B	woning Westerkamper 14	4,50	29,3	25,5	25,4	
007_A	woning Schoolweg 5	1,50	13,8	10,0	9,7	
007_B	woning Schoolweg 5	4,50	15,0	11,2	11,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 001\_A - woning Westerkamper10, Z  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	woning Westerkamper10, Z	1,50	20,3	16,6	15,6
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	19,6	16,6	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	12,2	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	-1,2	-5,4	-2,4
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	8,8
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	14,5

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 001\_B - woning Westerkamper10, Z  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_B	woning Westerkamper10, Z	4,50	34,6	30,8	30,3
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	33,9	30,8	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	26,8	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	5,4	1,1	4,1
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	23,5
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	29,2

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 002\_A - woning Westerkamper10, N  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_A	woning Westerkamper10, N	1,50	31,6	27,7	26,8
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	30,7	27,7	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	23,7	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	8,8	4,5	7,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	19,8
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	25,7

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 003\_A - woning Westerkamper10, Uitbouw  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	woning Westerkamper10, Uitbouw	1,50	34,0	30,2	29,8
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	33,3	30,2	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	26,1	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	3,6	-0,6	2,4
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	23,2
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	28,8

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 004\_A - woning Westerkamper 8  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_A	woning Westerkamper 8	1,50	19,9	16,2	15,4
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	19,2	16,2	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	11,6	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	-3,4	-7,7	-4,7
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	8,5
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	14,3

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 004\_B - woning Westerkamper 8  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_B	woning Westerkamper 8	4,50	21,8	18,1	17,3
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	21,1	18,1	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	13,5	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	-1,8	-6,1	-3,1
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	10,4
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	16,2

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 005\_A - woning Schoolweg 3  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_A	woning Schoolweg 3	1,50	16,8	13,1	12,4
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	16,0	13,0	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	8,5	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	1,3	-2,9	0,1
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	4,5
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	11,4



Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 005\_B - woning Schoolweg 3  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_B	woning Schoolweg 3	4,50	18,3	14,6	14,2
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	17,5	14,5	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	10,0	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	2,1	-2,1	0,9
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	6,2
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	13,2

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 006\_A - woning Westerkamper 14  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_A	woning Westerkamper 14	1,50	26,6	22,9	22,6
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	25,8	22,8	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	18,2	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	10,4	6,1	9,2
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	15,4
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	21,5

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 006\_B - woning Westerkamper 14  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_B	woning Westerkamper 14	4,50	29,3	25,5	25,4
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	28,5	25,5	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	20,8	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	13,0	8,8	11,8
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	18,1
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	24,2

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 007\_A - woning Schoolweg 5  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
007_A	woning Schoolweg 5	1,50	13,8	10,0	9,7
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	13,0	10,0	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	5,8	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	-11,3	-15,6	-12,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	2,9
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	8,7

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 007\_B - woning Schoolweg 5  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
007_B	woning Schoolweg 5	4,50	15,0	11,2	11,0
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	14,2	11,2	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	7,1	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	-10,3	-14,6	-11,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	4,2
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	10,0

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Toetspunt	Omschrijving				
001_A	woning Westerkamper10, Z	1,50	30,4	24,5	12,9
001_B	woning Westerkamper10, Z	4,50	43,3	34,3	26,1
002_A	woning Westerkamper10, N	1,50	41,9	34,2	25,0
003_A	woning Westerkamper10, Uitbouw	1,50	41,2	34,4	27,1
004_A	woning Westerkamper 8	1,50	29,9	20,3	11,9
004_B	woning Westerkamper 8	4,50	31,4	22,6	13,8
005_A	woning Schoolweg 3	1,50	28,1	20,4	11,4
005_B	woning Schoolweg 3	4,50	29,8	22,8	13,3
006_A	woning Westerkamper 14	1,50	35,9	26,8	23,2
006_B	woning Westerkamper 14	4,50	38,1	29,4	26,1
007_A	woning Schoolweg 5	1,50	24,9	14,8	10,5
007_B	woning Schoolweg 5	4,50	26,0	16,0	12,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 001\_A - woning Westerkamper10, Z  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	woning Westerkamper10, Z	1,50	30,4	24,5	12,9
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	27,6	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	24,1	23,9	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	19,8	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	19,3	--	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	18,7	15,7	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	8,2	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	-1,2	-5,4	-2,4
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	4,1
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	12,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 001\_B - woning Westerkamper10, Z  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_B	woning Westerkamper10, Z	4,50	43,3	34,3	26,1
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	39,8	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	37,0	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	34,0	--	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	33,5	30,5	--
031	Storten grind op terrein	1,00	32,2	32,0	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	23,4	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	5,4	1,1	4,1
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	17,0
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	25,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 002\_A - woning Westerkamper10, N  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_A	woning Westerkamper10, N	1,50	41,9	34,2	25,0
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	38,8	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	35,4	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	32,5	32,4	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	32,5	29,5	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	27,2	--	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	23,0	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	8,8	4,5	7,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	16,5
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	24,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 003\_A - woning Westerkamper10, Uitbouw  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	woning Westerkamper10, Uitbouw	1,50	41,2	34,4	27,1
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	39,3	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	32,9	32,7	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	32,5	29,5	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	27,9	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	24,9	--	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	22,0	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	3,6	-0,6	2,4
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	18,8
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	26,4

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 004\_A - woning Westerkamper 8  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_A	woning Westerkamper 8	1,50	29,9	20,3	11,9
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	26,9	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	23,5	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	20,4	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	19,4	19,2	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	17,0	14,0	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	8,7	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	-3,4	-7,7	-4,7
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	3,1
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	11,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 004\_B - woning Westerkamper 8  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_B	woning Westerkamper 8	4,50	31,4	22,6	13,8
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	28,3	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	25,1	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	21,8	21,6	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	21,5	--	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	18,8	15,8	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	10,5	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	-1,8	-6,1	-3,1
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	5,1
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	13,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 005\_A - woning Schoolweg 3  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_A	woning Schoolweg 3	1,50	28,1	20,4	11,4
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	24,6	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	22,2	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	19,1	18,9	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	17,8	14,7	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	16,2	--	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	9,0	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	1,3	-2,9	0,1
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	2,0
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	10,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 005\_B - woning Schoolweg 3  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_B	woning Schoolweg 3	4,50	29,8	22,8	13,3
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	26,1	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	23,7	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	21,8	21,6	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	19,3	16,3	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	18,6	--	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	10,6	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	2,1	-2,1	0,9
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	3,7
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	12,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 006\_A - woning Westerkamper 14  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_A	woning Westerkamper 14	1,50	35,9	26,8	23,2
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	33,0	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	29,0	--	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	26,4	23,4	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	25,5	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	24,3	24,1	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	18,2	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	10,4	6,1	9,2
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	14,3
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	22,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 006\_B - woning Westerkamper 14  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_B	woning Westerkamper 14	4,50	38,1	29,4	26,1
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	35,0	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	31,1	--	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	29,6	26,6	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	27,0	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	26,3	26,2	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	20,9	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	13,0	8,8	11,8
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	17,2
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	25,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 007\_A - woning Schoolweg 5  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
007_A	woning Schoolweg 5	1,50	24,9	14,8	10,5	
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	21,6	--	--	
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	19,0	--	--	
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	15,4	--	--	
005	Rijden vrachtwagens	1,00	14,1	11,1	--	
031	Storten grind op terrein	1,00	12,5	12,3	--	
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	6,2	--	--	
001	Rijden personenwagens	0,75	-11,3	-15,6	-12,6	
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	2,3	
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	9,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 007\_B - woning Schoolweg 5  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
007_B	woning Schoolweg 5	4,50	26,0	16,0	12,0
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	22,6	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	20,4	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	16,2	--	--
005	Rijden vrachtwagens	1,00	15,4	12,4	--
031	Storten grind op terrein	1,00	13,7	13,5	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	7,7	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	-10,3	-14,6	-11,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen, vertrek	1,00	--	--	3,8
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	11,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmox  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 001\_A - woning Westerkamper10, Z  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	woning Westerkamper10, Z	1,50	48,4	48,4	45,8
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	48,4	48,4	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	47,4	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	37,6	37,6	37,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	44,9
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	45,8
LAmox	(hoofdgroep)		48,4	48,4	45,8

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmox  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 001\_B - woning Westerkamper10, Z  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_B	woning Westerkamper10, Z	4,50	63,1	63,1	60,4
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	63,1	63,1	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	62,5	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	44,1	44,1	44,1
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	59,6
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	60,4
LAmox	(hoofdgroep)		63,1	63,1	60,4

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmAx  
LAmAx bij Bron voor toetspunt: 002\_A - woning Westerkamper10, N  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_A	woning Westerkamper10, N	1,50	60,7	60,7	57,9
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	60,7	60,7	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	60,2	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	48,1	48,1	48,1
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	57,1
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	57,9
LAmAx	(hoofdgroep)		60,7	60,7	57,9

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmox  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 003\_A - woning Westerkamper10, Uitbouw  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	woning Westerkamper10, Uitbouw	1,50	61,6	61,6	58,8
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	61,6	61,6	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	60,6	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	42,6	42,6	42,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	58,0
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	58,8
LAmox	(hoofdgroep)		61,6	61,6	58,8

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmAx  
LAmAx bij Bron voor toetspunt: 004\_A - woning Westerkamper 8  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_A	woning Westerkamper 8	1,50	46,2	46,2	43,2
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	46,2	46,2	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	45,1	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	36,4	36,4	36,4
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	42,2
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	43,2
LAmAx	(hoofdgroep)		46,2	46,2	43,2

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmox  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 004\_B - woning Westerkamper 8  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_B	woning Westerkamper 8	4,50	48,3	48,3	45,4
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	48,3	48,3	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	47,2	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	37,9	37,9	37,9
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	44,3
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	45,4
LAmox	(hoofdgroep)		48,3	48,3	45,4



Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmox  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 005\_A - woning Schoolweg 3  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_A	woning Schoolweg 3	1,50	44,8	44,8	41,7
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	44,8	44,8	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	43,7	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	40,0	40,0	40,0
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	40,5
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	41,7
LAmox	(hoofdgroep)		44,8	44,8	41,7

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmAx  
LAmAx bij Bron voor toetspunt: 005\_B - woning Schoolweg 3  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_B	woning Schoolweg 3	4,50	46,3	46,3	43,1
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	46,3	46,3	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	45,1	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	40,8	40,8	40,8
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	41,8
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	43,1
LAmAx	(hoofdgroep)		46,3	46,3	43,1

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmAx  
LAmAx bij Bron voor toetspunt: 006\_A - woning Westerkamper 14  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_A	woning Westerkamper 14	1,50	54,3	54,3	51,5
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	54,3	54,3	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	53,4	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	49,3	49,3	49,3
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	50,5
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	51,5
LAmAx	(hoofdgroep)		54,3	54,3	51,5

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmox  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 006\_B - woning Westerkamper 14  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_B	woning Westerkamper 14	4,50	57,3	57,3	54,5
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	57,3	57,3	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	56,4	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	52,0	52,0	52,0
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	53,5
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	54,5
LAmox	(hoofdgroep)		57,3	57,3	54,5

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmox  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 007\_A - woning Schoolweg 5  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
007_A	woning Schoolweg 5	1,50	41,2	41,2	38,1
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	41,2	41,2	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	40,6	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	30,7	30,7	30,7
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	37,1
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	38,1
LAmox	(hoofdgroep)		41,2	41,2	38,1

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 1, LAmAx  
LAmAx bij Bron voor toetspunt: 007\_B - woning Schoolweg 5  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
007_B	woning Schoolweg 5	4,50	42,5	42,5	39,5
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	42,5	42,5	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	41,9	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	31,6	31,6	31,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	38,6
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	39,5
LAmAx	(hoofdgroep)		42,5	42,5	39,5

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmAx  
LAmAx bij Bron voor toetspunt: 001\_A - woning Westerkamper10, Z  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	woning Westerkamper10, Z	1,50	54,9	54,9	45,8
031	Storten grind op terrein	1,00	54,9	54,9	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	50,4	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	49,6	49,6	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	48,0	--	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	47,6	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	46,6	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	37,6	37,6	37,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	44,9
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	45,8
LAmAx	(hoofdgroep)		54,9	54,9	45,8

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmAx  
 LAmAx bij Bron voor toetspunt: 001\_B - woning Westerkamper10, Z  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_B	woning Westerkamper10, Z	4,50	65,8	63,7	59,6
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	65,8	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	63,7	63,7	--
031	Storten grind op terrein	1,00	63,0	63,0	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	62,6	--	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	61,9	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	60,9	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	44,1	44,1	44,1
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	58,8
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	59,6
LAmAx	(hoofdgroep)		65,8	63,7	59,6



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmAx  
 LAmAx bij Bron voor toetspunt: 002\_A - woning Westerkamper10, N  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_A	woning Westerkamper10, N	1,50	64,2	63,3	58,1
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	64,2	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	63,3	63,3	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	62,1	62,1	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	61,6	--	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	61,4	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	54,0	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	48,1	48,1	48,1
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	57,4
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	58,1
LAmAx	(hoofdgroep)		64,2	63,3	58,1

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmax  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 003\_A - woning Westerkamper10, Uitbouw  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	woning Westerkamper10, Uitbouw	1,50	65,3	65,3	58,8
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	65,3	65,3	--
031	Storten grind op terrein	1,00	63,7	63,7	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	62,1	--	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	61,0	--	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	56,7	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	51,7	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	42,6	42,6	42,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	58,0
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	58,8
LAmax	(hoofdgroep)		65,3	65,3	58,8

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmax  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 004\_A - woning Westerkamper 8  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_A	woning Westerkamper 8	1,50	52,3	50,2	42,7
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	52,3	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	50,2	50,2	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	49,7	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	47,2	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	45,6	45,6	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	44,6	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	36,4	36,4	36,4
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	41,6
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	42,7
LAmax	(hoofdgroep)		52,3	50,2	42,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmax  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 004\_B - woning Westerkamper 8  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_B	woning Westerkamper 8	4,50	53,8	52,6	44,4
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	53,8	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	52,6	52,6	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	51,1	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	48,3	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	47,4	47,4	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	46,3	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	37,9	37,9	37,9
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	43,3
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	44,4
LAmax	(hoofdgroep)		53,8	52,6	44,4

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmax  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 005\_A - woning Schoolweg 3  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_A	woning Schoolweg 3	1,50	51,0	49,9	42,4
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	51,0	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	49,9	49,9	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	47,4	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	45,1	45,1	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	44,8	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	43,0	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	40,0	40,0	40,0
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	41,6
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	42,4
LAmax	(hoofdgroep)		51,0	49,9	42,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmax  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 005\_B - woning Schoolweg 3  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_B	woning Schoolweg 3	4,50	52,6	52,6	45,1
031	Storten grind op terrein	1,00	52,6	52,6	--
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	52,5	--	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	48,9	--	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	47,1	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	46,9	46,9	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	45,4	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	40,8	40,8	40,8
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	44,0
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	45,1
LAmax	(hoofdgroep)		52,6	52,6	45,1

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmAx  
 LAmAx bij Bron voor toetspunt: 006\_A - woning Westerkamper 14  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_A	woning Westerkamper 14	1,50	57,8	55,8	52,8
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	57,8	--	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	55,8	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	55,8	55,8	--
031	Storten grind op terrein	1,00	55,1	55,1	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	54,8	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	52,3	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	49,3	49,3	49,3
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	51,7
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	52,8
LAmAx	(hoofdgroep)		57,8	55,8	52,8

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmax  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 006\_B - woning Westerkamper 14  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_B	woning Westerkamper 14	4,50	59,8	58,8	56,0
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	59,8	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	58,8	58,8	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	57,8	--	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	57,8	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	57,1	57,1	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	53,8	--	--
001	Rijden personenwagens	0,75	52,0	52,0	52,0
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	54,7
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	56,0
LAmax	(hoofdgroep)		59,8	58,8	56,0



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmx  
 LAmx bij Bron voor toetspunt: 007\_A - woning Schoolweg 5  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
007_A	woning Schoolweg 5	1,50	47,8	43,3	39,8
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	47,8	--	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	44,4	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	43,3	43,3	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	42,2	--	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	41,7	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	41,0	41,0	--
001	Rijden personenwagens	0,75	30,7	30,7	30,7
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	38,9
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	39,8
LAmx	(hoofdgroep)		47,8	43,3	39,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lindeboom Transport, RBS 2, LAmax  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 007\_B - woning Schoolweg 5  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
007_B	woning Schoolweg 5	4,50	49,2	44,4	41,6
011	Kleine wiellaadschop Zettelmeijer	1,00	49,2	--	--
032	Vullen bigbags met opzakinstallatie	1,50	45,4	--	--
031	Storten grind op terrein	1,00	44,4	44,4	--
004	Rijden kleine vrachtwagen	1,00	43,4	--	--
033	Zelflader, laden bigbags	1,00	43,1	--	--
005	Rijden grote vrachtwagens	1,00	42,3	42,3	--
001	Rijden personenwagens	0,75	31,6	31,6	31,6
002	Rustig rijden kleine vrachtwagen vertrek	1,00	--	--	40,7
003	Rustig rijden grote vrachtwagens, vertrek	1,00	--	--	41,6
LAmax	(hoofdgroep)		49,2	44,4	41,6

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lindeboom Transport, RBS 2, indirecte hinder  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
001_A	woning Westerkamper10, Z	1,50	24,2	20,6	23,0	
001_B	woning Westerkamper10, Z	4,50	21,0	17,3	19,7	
002_A	woning Westerkamper10, N	1,50	33,9	30,2	32,6	
003_A	woning Westerkamper10, Uitbouw	1,50	19,5	15,9	18,2	
004_A	woning Westerkamper 8	1,50	9,9	6,2	8,7	
004_B	woning Westerkamper 8	4,50	12,3	8,6	11,0	
005_A	woning Schoolweg 3	1,50	17,3	13,6	16,1	
005_B	woning Schoolweg 3	4,50	19,6	15,9	18,4	
006_A	woning Westerkamper 14	1,50	25,0	21,3	23,8	
006_B	woning Westerkamper 14	4,50	28,1	24,4	26,8	
007_A	woning Schoolweg 5	1,50	8,4	4,8	7,2	
007_B	woning Schoolweg 5	4,50	10,3	6,6	9,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383  
Oostelijk Bolwerk 9 | 4531 GP **TERNEUZEN** | 0115 649 680  
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ **EMMEN** | 0591 238 110

## **Bijlage 5 Aeriusberekening**

# AERIUS CALCULATOR

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Activiteiten transportbedrijf

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:

<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Lindeboom Transport & Koeriers Oudleusen	Schoolweg 2, 7722 VW Dalfsen

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Activiteiten transportbedrijf	RgJNSxdbDMAA

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
27 januari 2020, 15:25	2020	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

Situatie 1	
NOx	64,02 kg/j
NH <sub>3</sub>	1,04 kg/j

## Resultaten

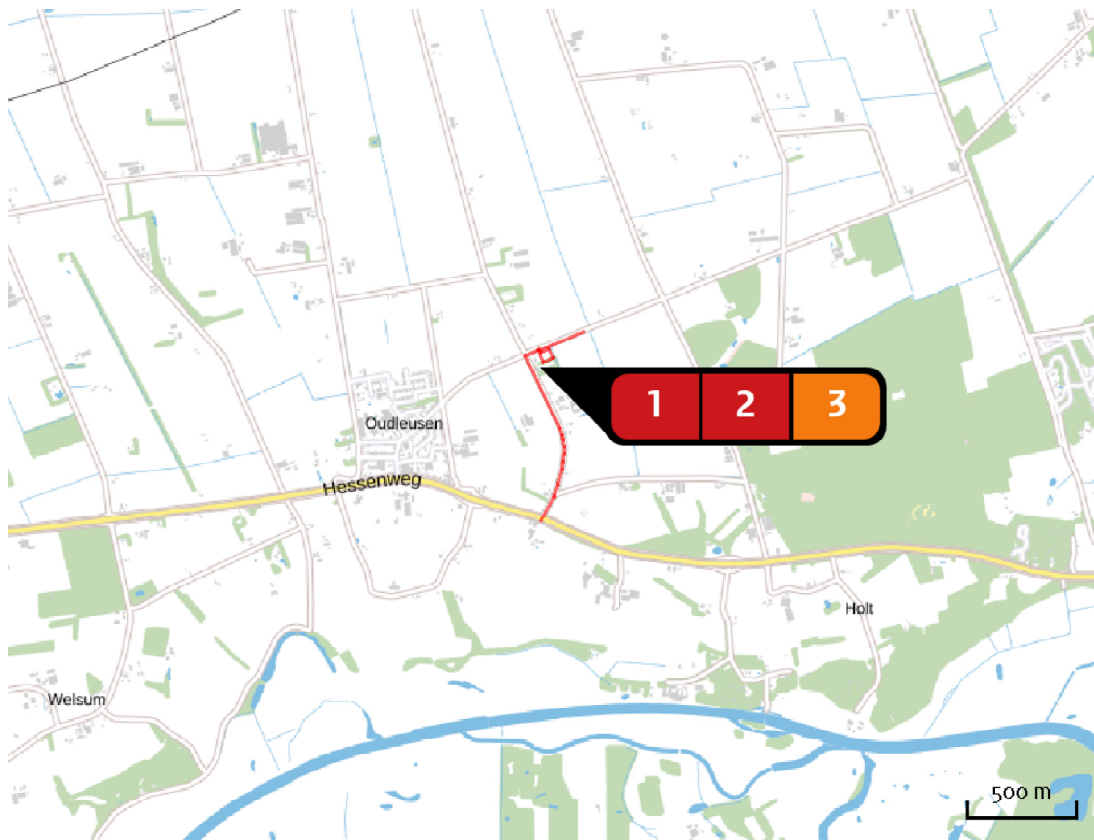
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

Activiteiten transportbedrijf

Locatie  
Activiteiten  
transportbedrijf



Emissie  
Activiteiten  
transportbedrijf

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	Vervoersbewegingen Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	30,96 kg/j
2	Shovel Mobiele werktuigen   Bouw en Industrie	-	29,46 kg/j
3	CV Wonen en Werken   Kantoren en winkels	< 1 kg/j	3,60 kg/j



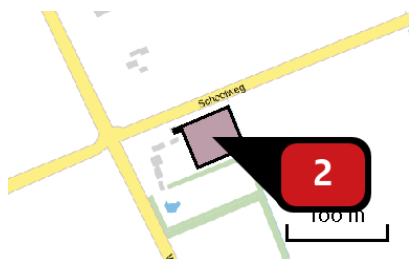
Emissie  
(per bron)  
Activiteiten  
transportbedrijf



Naam  
Locatie (X,Y)  
NOx  
NH3

Vervoersbewegingen  
218391, 505731  
30,96 kg/j  
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Euroklasse	Vrachtauto diesel > 20 ton GVW - Euro 6	10,0 / etmaal	NOx NH3	20,33 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel 10-20 ton GVW - Euro 3	3,0 / etmaal	NOx NH3	8,81 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	13,0 / etmaal	NOx NH3	1,82 kg/j < 1 kg/j



Naam  
Locatie (X,Y)  
NOx

Shovel  
218418, 505882  
29,46 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III B, 56 – 75 kW, bouwjaar 2012/01, Cat. N	Shovel voor laden	2.400				NOx	29,46 kg/j



Naam  
Locatie (X,Y)  
Uitstoothoogte  
Warmteinhoud  
Temporele variatie  
NOx  
NH3

CV  
218362, 505859  
7,0 m  
0,014 MW  
Standaard profiel industrie  
3,60 kg/j  
< 1 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A\_20200113\_49aab7f583

Database versie 49aab7f583

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>