



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 3-feb-20
Vragensteller	Michiel Veldman, CU	
Agendapunt/onderwerp	kaders duurzame energieopwekking voor eigen gebruik	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Bram Hendriks	
Contactgegevens	b.hendriks@dalfsen.nl 0529 488 382	

Zijn de kleine zonneparken en windmolens ook relevant voor de waardebeoordeling WOZ > OZB?

Kleine zonneparken en windmolens zijn onderdelen die invloed hebben op de marktwaarde van de woning. Volgens de Wet WOZ dienen zij dus meegenomen te worden in de bepaling van de WOZ-waarde. Gemeenten hebben hierin geen beleidsvrijheid.

Het OZB-tarief wordt wel vastgesteld door de gemeente en is volgens de wet een percentage van de WOZ-waarde. In het verleden is uitgezocht of uitsplitsen van de OZB nuttig kan zijn om het financiële nadeel van deze stijging van de WOZ-waarde te compenseren. Conclusie is dat de financiële voordelen hiervan erg klein zijn, terwijl het administratieve proces zeer omvangrijk is.