

## **Bijlage Huisvesting buitendienst wijkteams Dalfsen en Buitengebied**

Toelichting argumenten voor keuze verbouw en aanpassen bestaande locatie en huren van externe stallingruimte

### ***1.1 De wijkteams Dalfsen en Buitengebied blijven bij elkaar gehuisvest***

De buitendienst van de gemeente is opgebouwd uit de vier wijkteams: Dalfsen, Nieuwleusen, Buitengebied en Dalfsen Werkt. De opbouw van de buitendienst met mensen en materieel is de optimale invulling van dit moment.

In Dalfsen zijn de wijkteams Dalfsen en Buitengebied gezamenlijk gehuisvest. Door deze gezamenlijke huisvesting kunnen medewerkers en materieel efficiënt en effectief worden ingezet. Uit elkaar halen en elders huisvesten van (onderdelen van) beide wijkteams heeft grote gevolgen voor deze efficiëntie en effectiviteit.

Daarnaast is de winterdienst (gladheidsbestrijding) van de gemeente Dalfsen centraal gehuisvest in Dalfsen. Ook op dat gebied zijn er grote gevolgen als (onderdelen) van de wijkteams elders worden gehuisvest of uit elkaar worden gehaald.

Uitvoering van deze optie houdt in dat beide wijkteams gezamenlijk gehuisvest kunnen blijven.

### ***1.2 Door externe ruimte te huren ontstaat een flexibele situatie***

De opbouw van de buitendienst met mensen en materieel in vier wijkteams is de optimale invulling van dit moment. Op de middellange en lange termijn kan deze optimale invulling door interne of externe omstandigheden heel anders worden.

Het is dan efficiënt als de ruimtebehoefte snel en flexibel kan worden afgestemd op een mogelijke andere inrichting van de organisatie van de buitendienst.

Huren van externe ruimte helpt daarin omdat dan naar wens ruimte kan worden afgestoten of worden bij gehuurd.

### ***1.3 Er is extern te huren ruimte beschikbaar***

Huren van externe bedrijfsruimte is een goede optie maar dan moet deze ruimte wel geschikt en beschikbaar zijn. Geschikt en beschikbaar waren twee locaties op bedrijventerrein Welsum 1) een loods met buitenterrein aan de Goldkampstraat en 2) een loods met buitenterrein aan de Welsummerweg. De voorkeur ging uit naar huur van de loods met een aansluitend buitenterrein aan de Goldkampstraat.

### ***1.4 Huur van externe ruimte geeft lucht op de locatie Prins Hendrikstraat***

De te huren externe ruimte zal worden gebruikt als magazijnruimte en als stallingsruimte voor materieel. De ruimtevrage voor stallingsruimte en magazijnen kan hierdoor met 1.000 m<sup>2</sup> worden ingevuld. Tevens kan een deel van de ruimtevrage van de buitenruimte op de externe locatie worden ingevuld door overbrengen van de groenbunker, de opslag van dranghekken en door parkeren van voertuigen van de medewerkers.

Dit gebruik van externe ruimte geeft mogelijkheden om de bestaande locatie aan de Prins Hendrikstraat efficiënter in te richten.

### ***1.5 Door de verbouw wordt de kwaliteit van de locatie Prins Hendrikstraat verhoogd***

De bestaande gemeentewerf met brandweerkazerne is sinds 1985 op de huidige locatie aan de Prins Hendrikstraat gevestigd. Het hoofdgebouw is dertig jaar oud en scoort minder goed op de aspecten Bruikbaarheid, Veiligheid, Gezondheid, Duurzaamheid en Onderhoud.

Als het voorgestelde verbouwplan wordt uitgevoerd wordt de kwaliteit van de locatie verhoogd en worden de scores op de genoemde aspecten ook beter.

### ***1.6 De bedrijfsvoering past in het bestemmingsplan van beide locaties***

De buitendienst voert werkzaamheden uit in en aan de openbare ruimte. De activiteiten hiervoor op de gemeentewerven kunnen niet zomaar op iedere locatie worden uitgevoerd. Deze activiteiten moeten passen binnen het bestemmingsplan.

De bestaande gemeentewerf met brandweerkazerne is sinds 1985 op de huidige locatie aan de Prins Hendrikstraat gevestigd. Deze bestaande locatie is centraal gelegen en de benodigde milieuvergunningen zijn aanwezig. De omgeving is gewend aan de aanwezigheid van de gemeentewerf en er zijn geen klachten bekend over de bedrijfsvoering op deze locatie. De activiteiten op de extern te huren locatie op het bedrijventerrein te Dalfsen passen ook zondermeer in het aldaar geldende bestemmingsplan.

**1.7 Er is geen concreet plan om de locatie aan de Prins Hendrikstraat te herontwikkelen**

De zichtzijde van de locatie met daarin de brandweerkazerne is gericht naar de Rondweg. Vanuit de markt is geen concrete vraag om de locatie van de gemeentewerf over te nemen of om te ontwikkelen.

**1.8 De brandweerkazerne kan worden gehandhaafd**

De brandweerkazerne wordt verhuurd aan de Veiligheidsregio. In de geplande verbouw en aanpassingen van de locatie Prins Hendrikstraat kan de brandweerkazerne worden gehandhaafd. De Veiligheidsregio heeft aangegeven op dit moment geen plannen te hebben voor een andere locatie. De locatie van de brandweerkazerne is nog altijd centraal gelegen en heeft een prima ontsluiting via de Rondweg.

**1.9 Deze optie wordt gedragen door de wijkteammedewerkers**

De uitwerking van de verschillende alternatieven is gedaan door een werkgroep waarin de wijkteams zijn vertegenwoordigd. Deze voorgestelde optie wordt gedragen door de werkgroep en daarmee ook door de wijkteammedewerkers.

Toelichting kanttekeningen bij keuze verbouw en aanpassen bestaande locatie en huren van externe stallingruimte

**1.1 Bedrijfsvoering op één locatie is efficiënter**

Nadeel van de gekozen optie om externe bedrijfsruimte te huren is dat de bedrijfsvoering niet op één locatie plaats vindt. Het kost extra tijd om (aanbouw)materieel aan en af te koppelen op een andere locatie.

**1.2 Er is minder toezicht mogelijk op twee locaties**

Op de extern te huren locatie kan niet continue een medewerker van de gemeente aanwezig zijn. Afsluiting van de loods en het terrein zal daarom voortdurend aandacht vragen bij het halen en brengen van materieel en producten.