

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 4 juni 2018**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden:</u>	
Gemeentebelangen	W. Dankelman, J.G. Ellenbroek, mw. I.G.J. Haarman, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker
CDA	R.H. Kouwen, W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh
ChristenUnie	mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp, M.V. Veldman
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

Tevens aanwezig:

Burgemeester H.C.P. Noten (t/m punt 5), wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, directeur A. Goeree, ambtelijke ondersteuning: mw. J. Klink (punt 4), mw. J. van de Hoek (punt 5) en G. Stokvis (punt 6).

	AGENDAPUNT	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:31 uur. Een speciaal welkom richt zij tot de verslaggever van DalfsenNet die vanavond voor het laatst aanwezig zal zijn op de perstribune.
2.	Spreekrecht burgers	Mw. Van Oenen spreekt over het agendapunt '4 ^e verzamelplan buitengebied', onderdeel Veldweg 18a. Zij is het oneens met de voorgestelde bevrozing van het bouwoppervlak.
3.	Vaststelling agenda	Conform.
4.	4^e verzamelplan buitengebied <u>Voorstel:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving. 2. Het Chw 4e verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.4eVerzamelplanBG-vs01, met daarin de daarbij bijbehorende toelichting en de bijlagen langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen. 3. De Provincie Overijssel te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken (artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening). 4. Geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>Dhr. Kouwen en dhr. Ruitenbergh (CDA) hebben beiden een persoonlijk belang, omdat een ambtshalve aanpassing van hun beider percelen is opgenomen. Zij onthouden zich van de beraadslagingen, maar stemmen wel mee.</p> <p>Wethouder Schuurman zegt toe dat de raad voor de raadsvergadering schriftelijk wordt geïnformeerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - of bij aanpassing van de bestemmingen agrarisch naar wonen sprake zal zijn van gasloos bouwen; - met een reactie op het spreekrecht van mw. van Oenen over Veldweg 18A - of het transportbedrijf aan Poppenallee 13 uitbreidingsmogelijkheid houdt. <p>Het CDA vindt het verzamelplan een efficiënte manier voor deze procedures, het scheelt inzet en kosten. Het college gaat correct om met de te laat ingediende zienswijze m.b.t. kapschuur Motorcross. Onderbouwing plan Landweg was mager als het gaat om de onderbouwing voor afwijken van het eigen beleid, maar de fractie is wel akkoord omdat het bijdraagt aan een mooiere omgeving. De fractie houdt het oordeel in beraad over de Veldweg 18A en de Poppenallee 13, voor het overige kan de fractie instemmen met de aanpassingen.</p> <p><i>(vervolg volgende bladzijde)</i></p>

4.	<p>4^e verzamelplan buitengebied (vervolg)</p>	<p>De PvdA kan zich vinden in het verzamelplan, maar houdt het oordeel in beraad over Veldweg 18A, Motorcross en Poppenallee. De fractie heeft bedenkingen bij het plan voor Landweg vanwege de omvang van het bouwvolume. Scherpe aandacht blijft nodig om te voorkomen dat verstening van het buitengebied optreedt.</p> <p>De ChristenUnie is blij met het verwijderen van ontsierende bebouwing. De fractie is positief over het plan, maar houdt het oordeel in beraad over de ontwikkelingen waar nadere informatie is toegezegd.</p> <p>Gemeentebelangen is er van overtuigd dat in goede harmonie gekeken wordt naar de ontwikkeling bij de Motorcross, het gaat hier niet om geluidsoverlast. De fractie vindt de ontstening uit het verzamelplan positief, maar houdt bedenkingen bij het onderdeel Veldweg 18A gelet op het spreekrecht.</p> <p>De VVD is blij met de werkwijze over verzamelplannen. De fractie is tevreden hoe het college is omgegaan met de zienswijze Motorcross. Het oordeel over de Veldweg 18A en Poppenallee 13 houdt de fractie in beraad, de rest is akkoord.</p> <p>D66 ziet veel plannen van actieve mensen. Veel landschap ontsierende bebouwing wordt verwijderd. De fractie wacht de nadere informatie af voor het oordeel en is voor het overige akkoord.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 21 juni 2018, gelet op de toegezegde informatie. De beraadslagingen kunnen dan tot deze onderdelen beperkt worden.</p>
5.	<p>1^e bestuursrapportage 2018 <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De 1e bestuursrapportage 2018 vast te stellen. 2. Het incidentele nadeel van de 1e bestuursrapportage 2018 vast te stellen op € 1.138.000 en dit ten laste te brengen van het resultaat. 3. De begroting 2018 te wijzigen door vaststelling van de 12e begrotingswijziging conform de tabel op blz. 35/36 van het boekwerk/bestand "1e bestuursrapportage 2018". 	<p>Wethouder van Leeuwen komt schriftelijk terug op de vragen over de cao en de locaties voor verkeerskundige aanpassingen. Wethouder Uitslag zegt toe dat de reeds toegezegde analyse jeugdzorg ter bespreking aan de raad zal worden aangeboden, deze analyse verschijnt bij de begroting.</p> <p>Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel om de begroting te wijzigen. Diverse fracties wijzen op het structurele karakter van enkele ontwikkelingen en komen daar bij de perspectiefnota op terug. D66 kan niet instemmen met uitstel van het traject voor bestuurlijke vernieuwing.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 juni 2018.</p>

6.	<p>Beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen 2019-2023 <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het ‘Beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen 2019 – 2023’ met bijlagen vast te stellen; 2. In plaats van de huidige periode van 5 jaar een periode van 10 jaar te hanteren voor de gemiddelde dotatie voor de voorziening groot onderhoud gebouwen; 3. Eénmalig een bedrag van € 930.000 uit de reserve algemeen besteedbaar te doteren aan de voorziening “Groot onderhoud gebouwen”; 4. De dotatie te verhogen met € 55.000 per jaar en deze wijziging mee te nemen in de perspectiefnota van 2019. 	<p>Het beheerplan zit goed in elkaar en kan op instemming rekenen. Goed werkgeverschap houdt in dat gebouwen goed onderhouden worden en dit kost geld. Enkele fracties zouden de kosten het liefst structureel in de begroting zien, maar alle fracties kunnen zich gezien keuzes uit het verleden vinden in deze werkwijze die past bij solide financieel beleid. Voorkomen van verpaupering en verduurzaming van de gebouwen blijft essentieel.</p> <p>De ChristenUnie houdt het oordeel nog in beraad, omdat de financiële gevolgen voor de fractie nog niet helder zijn.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 juni 2018, waarbij de ChristenUnie zo nodig een stemverklaring kan afleggen.</p>
7.	<p>Tussenevaluatie Woonvisie gemeente Dalfsen 2016 t/m 2020 <u>Doel:</u> Kennis te nemen van de tussenevaluatie van de Woonvisie gemeente Dalfsen 2016 t/m 2020.</p>	<p>Het CDA neemt kennis van de evaluatie, maar kan de conclusies van het college niet ondersteunen. Gelet op het tekort van sociale huurwoningen en het nog uit te voeren woningbehoefteonderzoek lijkt dit voorbarig. Trends en ontwikkelingen op het gebied van beschermd en begeleid wonen, tiny houses, gasloos bouwen en verduurzaming, ondersteunen van starters, splitsing van wooneenheden bij vrijkomende agrarische bebouwing en bouwen voor doelgroepen waren voor de fractie aanleiding om de Woonvisie te willen herijken en hierover afspraken te maken in de raadsagenda en het coalitieakkoord.</p> <p>De VVD maakt zich zorgen over de haalbaarheid van het geplande aantal van 600 te bouwen huurwoningen. Ook de VVD ziet aanleiding om de Woonvisie te herzien, gelet op nieuwe woonvormen als tiny houses.</p> <p>De ChristenUnie vindt dat de raadsagenda moet worden uitgevoerd. Eerst een geactualiseerde Woonvisie, daarna de Omgevingsvisie. Aandacht is nodig voor de 600 huurwoningen inclusief de 50 nultredewoningen. De fractie is benieuwd naar acties omtrent behoud van functies logeerhuis De Sprank, woonunits mantelzorgers en omgang van corporaties met betalingsproblemen huurders. De genoemde indicatoren moeten worden opgenomen in de planning & controlcyclus.</p> <p>D66 ziet dat de woningmarkt in beweging is en is benieuwd naar het woningbehoefteonderzoek.</p> <p>Gemeentebelangen vraagt naar haalbaarheid van de 600 huurwoningen. Het is belangrijk dat de gemeente voldoende bouwrijpe locaties ontwikkelt. Andere aandachtspunten zijn de energetische maatregelen (deze moeten ook leiden tot voordelen voor de huurders) de uitstraling van de huizen en bouw in de vrije sector. De Woonvisie hoeft niet nu herijkt te worden, maar wel in de eerste helft 2019.</p> <p><i>(vervolg volgende bladzijde)</i></p>

7.	Tussenevaluatie Woonvisie gemeente Dalfsen 2016 t/m 2020 (vervolg)	<p>De PvdA onderstreept de afspraak uit de raadsagenda om de Woonvisie opnieuw op te stellen. Er ligt een opgave bij de huisvesting voor statushouders. Verkoop van sociale huurwoningen vindt de fractie ongewenst.</p> <p>Wethouder Schuurman komt schriftelijk terug op de bouw van (sociale) huurwoningen inclusief de nultredewoningen en de maatregelen logeerhuis De Sprank. Ook de technische vragen van het CDA worden nog beantwoord.</p> <p>De voorzitter concludeert dat de raadscommissie kennis heeft genomen van de tussenevaluatie.</p>
8.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 22:23 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 17 september 2018.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
 mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte

de griffier,
 drs. J. Leegwater