

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 3 juni 2019**

Aanwezig:

Voorzitter mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte

Griffier J. Leegwater

Raadsleden:

Gemeentebelangen J.G. Ellenbroek, mw. I.G.J. Haarman, G.M.M. Jutten, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, mw. H.G. Kappert, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker, mw. J.B. Upper

CDA mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh

ChristenUnie L.M. Nijkamp, mw. H. Lassche-Visscher, M.V. Veldman

PvdA L. Broere

VVD G.J. Veldhuis

D66 B.H.M. Schrijver

Afwezig:

mw. J.M.A. Eilert-Herbrink (PvdA), R. Kouwen (CDA), W. Massier (CDA)

Tevens aanwezig:

Wethouder R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, gemeentesecretaris J.H.J. Berends, ambtelijke ondersteuning: mw. M. Gorter (punt 4), E. Vugteveen (punt 5), mw. S. Kiewiet (punt 6).

	AGENDAPUNT	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:31 uur en meldt de afwezigen.
2.	Spreekrecht burgers	<p>Mw. M.L. Velenturf spreekt, mede namens 29 bewoners uit Hessum, over onderdeel Markeweg 5 in het 5e verzamelplan Buitengebied. Zij geeft aan dat deze ontwikkeling een aantasting van de karakteristiek van het buurtschap betekent, dat er geen dialoog met de initiatiefnemers is geweest en dat de geplande nieuwe woning niet passend is in de omgeving. Zij roept de raad op niet akkoord te gaan.</p> <p>Mw. R. Zuidema spreekt, namens de familie Paarhuis over de 6e herziening bestemmingsplan Kernen, locatie Koesteeg. Zij herhaalt de bezwaarpunten uit de ingediende zienswijze, waaronder ligging en aantal te bouwen woningen en een veilige ontsluiting voor het perceel Koesteeg 13. Zij roept de raad op de herziening niet als zodanig vast te stellen.</p>
3.	Vaststelling agenda	Conform.

4.	<p>5^e Verzamelplan Buitengebied Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen. 2. Het 5^e verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfts en als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.5eVerzamelplan-vs01, met daarin de daarbij behorende toelichting en de bijlagen langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen. 3. De provincie Overijssel te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken (artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening). 4. Geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>De PvdA ziet graag een andere vorm van behandeling, zodat beter recht gedaan wordt aan individuele voorstellen. De fractie kan zich vinden in alle opgenomen voorstellen, met uitzondering van de Markeweg 5. Hier leidt het rood-voor-rood-beleid tot ongewenste verstening, daarnaast is het participatieproces onzorgvuldig geweest omdat er geen sprake is geweest van meepraten. Het is gewenst om deze ontwikkeling uit het verzamelplan te halen, de rest is akkoord.</p> <p>De VVD vraagt zich af of vermindering van regels en toetsing hier kan worden toegepast, gelet op de omvang van de stukken. De fractie vindt dat het participatieproces bij Markeweg 5 niet goed doorlopen is, dit voorstel moet uit het verzamelplan. De rest van de herzieningen is akkoord.</p> <p>D66 ziet in Markeweg 5 de uitzondering die de regel van goede participatie bevestigt. In Hessum is dit niet goed gegaan en de fractie kan zich vinden in het ontwikkelen van een aparte visie of dit onder te brengen in de Omgevingsvisie. De zorgen van de bewoners moeten serieus genomen worden door dit deel van het verzamelplan af te zonderen.</p> <p>Het CDA vindt dat de initiatieven bijdragen aan een leefbaar platteland. Eventuele uitbreidingsplannen van bedrijven in de directe omgeving mogen niet de dupe worden, dit vraagt om aandacht. Ook correcte toepassing van het participatieproces blijft nodig. De fractie houdt het oordeel in beraad.</p> <p>Gemeentebelangen heeft met name gekeken naar Haarweg 27, Poppenallee 21 en de Markeweg 5. Vragen hierover zijn afdoende beantwoord, maar de fractie heeft problemen met de ontwikkeling aan de Markeweg. De vrees voor verstening is voor de fractie aanleiding het oordeel hierover in beraad te houden, maar het hoeft niet uit het verzamelplan gehaald te worden. De andere plannen zijn akkoord.</p> <p>De ChristenUnie vindt het lastig dat verschillende reacties wijzen op onzorgvuldigheid bij participatie. Daar moet goed naar gekeken worden in de Omgevingsvisie, net als het effect van het slopen-voor-kansenbeleid. De fractie kan met alle ontwikkelingen instemmen, ook met de Markeweg. Als er voor de raadsvergadering geen verbeteringen in de participatie mogelijk zijn, is het bespreekbaar om deze ontwikkeling uit het verzamelplan te halen.</p> <p>Het college haalt de ontwikkeling aan de Markeweg 5 niet uit het verzamelplan, omdat er een nieuw bestemmingsplan geschreven zou moeten worden. Het college laat het aan de raad over om dit eruit te amenderen en biedt aan hierbij te ondersteunen. Wethouder Schuurman zegt toe aanvullende informatie te sturen over het participatieproces bij de Markeweg 5 aan de hand van de leidraad. De leidraad voor burgers wordt in 2019 aan de raad aangeboden.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad kan worden geplaatst.</p>
----	--	---

5.	<p>6^e herziening bestemmingsplan Kernen, locatie Koesteeg <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor wat betreft de ontvankelijkheid, de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen en kennisgeving van april 2019. 2. De 6^e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Koesteeg" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.DKernen2016hz6-vs01 met de daarbij behorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie van 10 juli 2018, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>Gemeentebelangen constateert dat de extra wensen omtrent een uitrit los gezien moeten worden van dit voorstel om het bestemmingsplan te herzien. De fractie ziet geen reden om het plan niet te steunen, maar houdt het oordeel in beraad.</p> <p>Het CDA ziet de stedenbouwkundige invulling waartoe besloten is terug in dit voorstel. De definitieve ontsluiting naar de Winkelkamp moest nog worden uitgewerkt. Nu blijkt dat ook het verplaatsen van de bestaande aansluiting kansen biedt in het kader van verkeersveiligheid. De fractie verzoekt het college om in gesprek te gaan met de eigenaren van het perceel Koesteeg 13 en houdt in afwachting daarvan het oordeel in beraad. PvdA, D66, VVD en ChristenUnie sluiten zich hierbij aan.</p> <p>Wethouder Schuurman zegt toe dat hij het gesprek nogmaals zal aangaan en dat hij de uitkomsten zal delen met de raad.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad kan worden geplaatst.</p>
6.	<p>11^e herziening bestemmingsplan Buitengebied, locatie Westeinde 37 <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving. 2. De 11^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Westeinde 37 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.BgemDlfshz11-vs01, met daarin de daarbij bijbehorende toelichting en de bijlagen langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>Alle fracties met uitzondering van D66 geven aan met het voorstel te kunnen instemmen. De ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit en de leefbaarheid gaan er op vooruit. Het is wel van belang om aandacht te houden voor de mogelijkheden en bedrijfsvoering van de molen.</p> <p>D66 wil de situatie ter plaatse nog bekijken en houdt daarom het oordeel in beraad.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad kan worden geplaatst. De fractie van D66 krijgt desgewenst gelegenheid voor een stemverklaring.</p>
7.	<p>Sluiting</p>	<p>De voorzitter sluit de vergadering om 21:30 uur.</p>

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 9 september 2019.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte

de griffier,
drs. J. Leegwater