
**Nota van zienswijzen en wijzigingen, 12^e herziening
Buitengebied gemeente Dalfsen, Schoolweg 2**

Inhoudsopgave

ZIENSWIJZEN	3
1.1 Algemeen.....	3
KENNISGEVING	4
1.2. Kennisgeving	4
1.2.1 Provincie Overijssels.....	4
1.2.2 Drents Overijsselse Delta.....	4
AMBTSHALVE AANPASSINGEN NA ONTWERP	5

Zienswijzen

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “12^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Schoolweg 2” heeft van 10 juni 2020 tot en met 21 juli 2020 ter inzage gelegen. Ook is een kennisgeving daarvan gezonden aan de daartoe aangewezen instanties.

Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Kennisgeving

1.2. Kennisgeving

In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wro is het ontwerp bestemmingsplan “12^e herziening bestemmingsplan Buitengebied Buitengebied gemeente Dalfsen, Schoolweg2” aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden.

De volgende instanties hebben schriftelijk gereageerd:

1. Provincie Overijssel
2. Waterschap Drents Overijsselse Delta

De reacties zijn in deze paragraaf kort samengevat en van commentaar voorzien.

1.2.1 Provincie Overijssel

Op 8 juli 2020 hebben de provinciale diensten van Overijssel in reactie op de kennisgeving van de terinzagelegging van het bovengenoemde plan laten weten dat het plan geen reden geeft om GS te adviseren een zienswijze in te dienen.

De provincie constateert dat dit plan voldoende is aangepast aan de opmerkingen die zijn gemaakt in het vooroverleg en past in het provinciale ruimtelijke beleid.

Wel geeft de provincie in overweging een voorwaardelijke verplichting in de regels op te nemen bij de bestemming wonen en de bestemming bedrijf, om ervoor te zorgen dat de stallingsplaats en het bedrijfsgebouw alleen als zodanig gebruikt mogen worden als het erfinrichtingsplan wordt uitgevoerd en in stand gehouden.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Aan de opmerking wordt tegemoet gekomen door in de artikelen 4.2.3. en 4.4. (Bedrijf) en 6.5.1 en 6.6. (Wonen) van de voorschriften een voorwaardelijke verplichting op te nemen.

1.2.2 Waterschap Drents Overijsselse Delta

Op 29 juni 2020 heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta per e-mail gereageerd met de volgende opmerkingen:

1. Er is bij het invullen van de watertoets uitgegaan van verharding minder dan 1500 m² en volgens de toelichting wordt er 1600 m² aan verharding gerealiseerd. Dat zou betekenen dat een normale watertoets doorlopen had moeten worden en er mogelijk meer waterberging nodig was

geweest. Wij gaan altijd uit van 10% berging realiseren (160 m2) waar de peilstijging 30 cm mag zijn.

2. Het graven van een zaksloot of wadi kan mogelijk leiden tot een melding-/vergunningplicht bij het Waterschap. Graag ontvangen wij tijdig de uitgewerkte plannen voor deze berging zodat kan worden beoordeeld of dit melding-/vergunning plichtig is.

Reactie gemeente:

De toelichting op het bestemmingsplan (artikel 3.1.11.6) wordt aangepast. Het is inderdaad zo dat oorspronkelijk niet meer dan 1300 m² verharding zou worden aangebracht en 185 m² schuur wordt gebouwd. Deze oppervlakte is maximaal en die willen we in de uitvoering ook handhaven.

De initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van het feit dat het graven van een zaksloot of wadi mogelijk melding- of vergunningplichtig is en dat hij de uitgewerkte plannen tijdig ter beoordeling aan het Waterschap moet voorleggen.

Ambtshalve aanpassingen na ontwerp

Ambtshalve aanpassingen

Naar aanleiding van het ontwerp zijn de volgende ambtelijke wijzigingen in de regels aangebracht:

Artikel 4 Bedrijf

Artikel 4.1. onder a:

De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf' wordt 'transportbedrijf'.

Artikel 4.2.1. onder a:

De oppervlakte van het bedrijfsgebouw maximaalaangevuld met 'maatvoering op de verbeelding'.

Artikel 6 Wonen

De bestemmingsomschrijving stond twee keer in de regels. Artikel 6.2 verwijderd.

Artikel 6.2.3 onder b:

'een muur met een bouwhoogte van 3 meter en een lengte van 12 meter is toegestaan' wordt vervangen door 'de maatvoering op de verbeelding geldt'.

Toelichting

Door deze ambtelijke wijzigingen zijn kleine onvolkomenheden in het bestemmingsplan recht gezet en kan een aan te vragen omgevingsvergunning voor een schuur met geluidsscherm zonder problemen worden verleend.