



**8e herziening
bestemmingsplan
Nieuwleusen
2007,
middengebied -
WOC de Campus**

**8e herziening
bestemmingsplan
Nieuwleusen 2007,
middengebied -
WOC de Campus**

**Auteur: Marjan Nagelhout/Johan Drenth
Afdeling: Witpaard
Datum: maart 2016**

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Situering van het plangebied	7
1.3 Planologisch-juridische regeling	8
1.4 De bij het plan behorende stukken	10
1.5 Opbouw toelichting	10
Hoofdstuk 2 Beleidskader	11
2.1 Algemeen	11
2.2 Rijksbeleid	11
2.3 Provinciaal beleid	13
2.4 Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 3 Onderzoek	19
3.1 Algemeen	19
3.2 Bodem	19
3.3 Water	20
3.4 Cultuurhistorie en archeologie	22
3.5 Ecologie	24
3.6 Bedrijven en milieuzonering	26
3.7 Geluid	27
3.8 Luchtkwaliteit	29
3.9 Geur	30
3.10 Externe veiligheid	30
3.11 Besluit milieueffectrapportage	34
3.12 Verkeer en parkeren	35
3.13 Duurzaamheid	36
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	39
4.1 Huidige situatie	39
4.2 Toekomstige situatie	39
Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels	43
5.1 Algemeen	43
5.2 Nadere toelichting op de regels	43
Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
6.1 Economische uitvoerbaarheid	45
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
Hoofdstuk 7 Zienswijzen en kennisgeving	47
Bijlagen toelichting	49
Bijlage 1 Verkennend milieukundig bodemonderzoek	51
Bijlage 2 Samenvatting en toetsresultaat watertoets	53
Bijlage 3 Quicksan samenvatting natuurtoets	55
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek	57
Bijlage 5 Externe veiligheid	59
Bijlage 6 Verkeerseffecten	61
Bijlage 7 Nota Inspraak en Overleg	63

Regels		65
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	67
Artikel 1	Begrippen	67
Artikel 2	Wijze van meten	70
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	71
Artikel 3	Maatschappelijk	71
Hoofdstuk 3	Algemene regels	73
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	73
Artikel 5	Algemene bouwregels	74
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	75
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	76
Artikel 8	Algemene procedureregels	77
Artikel 9	Overige regels	78
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	79
Artikel 10	Overgangsrecht	79
Artikel 11	Slotregel	80
Bijlagen regels		81
Bijlage 1	Parkeernormen	83
Bijlage 2	Afstanden maatschappelijke voorzieningen	85

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 **Aanleiding**

Nieuwleusen is in het verleden gevormd door de dorpen Den Hulst (noord) en Nieuwleusen (zuid). De verbindende schakel tussen de voormalige dorpen is een gemengd middengebied met onder andere het sportcomplex, manifestatierrein, kerk en gezondheidscentrum.

Voor het middengebied van Nieuwleusen wordt ingezet op de verdere ontwikkeling met een kulturhus, de centralisatie van basis- en voortgezet onderwijs en andere maatschappelijke functies.

De voorgenomen ontwikkelingen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan 'Nieuwleusen 2007' noodzakelijk. Met het voorliggende bestemmingsplan worden de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

1.2 **Situering van het plangebied**


Het plangebied ligt in het midden van de kern Nieuwleusen bij de Prinses Beatrixlaan en de Burgemeester Backxlaan. De locatie ligt in een gebied met sportvoorzieningen, maatschappelijke functies, woningbouw en bedrijvigheid.

Het plangebied is als volgt begrensd:

- de Prinses Beatrixlaan aan de noordzijde;
- de Burgemeester Backxlaan met woningbouw aan de oostzijde;
- het sportcomplex aan de zuidzijde;
- de ijsbaan en Prinses Beatrixlaan met woningbouw aan de westzijde.

Op de volgende afbeelding is de globale ligging van het plangebied weergegeven. De oppervlakte van het plangebied is circa 5,4 hectare.



 Globale ligging plangebied

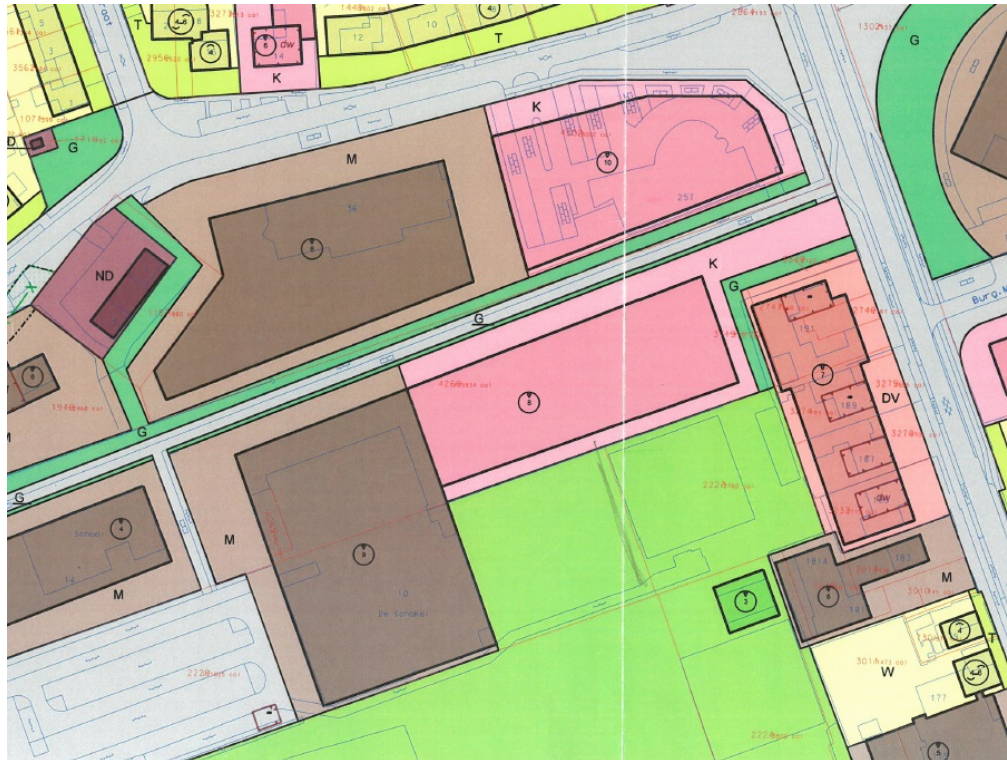
Afbeelding: Globale ligging plangebied

1.3 Planologisch-juridische regeling

De huidige planologisch-juridische regeling van de betreffende gronden is neergelegd in het bestemmingsplan 'Nieuwleusen 2007', op 26 januari 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Voor enkele strookjes binnen het plangebied geldt het plan '2e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 actualisering', dat op 26 april 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld.

De gronden hebben de bestemmingen 'Kantoren', 'Maatschappelijke doeleinden' / 'Maatschappelijk', 'Sportdoeleinden', 'Verkeers- en verblijfsdoeleinden' / 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Groenvoorzieningen' en mogen worden gebruikt voor de desbetreffende functies.

Op de volgende afbeeldingen zijn uitsneden weergegeven van de plankaart / verbeelding van de geldende bestemmingsplannen 'Nieuwleusen 2007' en n '2e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 actualisering'.



Afbeelding: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Nieuwleusen 2007'



Afbeelding: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan '2e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 actualisering' (met daaronder de luchtfoto)

Uit de voorgaande afbeeldingen blijkt dat er op basis van de geldende bestemmingsplannen meer bouwmogelijkheden zijn dan de bebouwing die nu feitelijk aanwezig is.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan '8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus' bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek. nr. NL.IMRO.0148.NNIs07hz8-on01);
- regels.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en wordt vergezeld door een toelichting. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en moeten samen 'gelezen' worden.

Op de verbeelding staan de bestemmingen van de gronden van het plangebied en de daarbij behorende opstallen. Aan deze bestemmingen zijn regels en bepalingen gekoppeld die de uitgangspunten van het plan verzekeren.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt wel een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. Hierin wordt aangegeven wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Ook wordt hierin onderzoek weergegeven dat aan het bestemmingsplan vooraf is gegaan. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

1.5 Opbouw toelichting

In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid. In hoofdstuk 3 wordt aandacht besteed aan de elementen, die van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling van het plangebied. De planbeschrijving en de juridisch-technische aspecten van de opgenomen regeling zijn opgenomen in hoofdstuk 4 en hoofdstuk 5. Een beschouwing over de uitvoerbaarheid alsmede de resultaten van de inspraak en het gevoerde overleg en zienswijzen, neergelegd in respectievelijk hoofdstuk 6 en 7, sluiten deze toelichting af.

Hoofdstuk 2 **Beleidskader**

2.1 **Algemeen**

Het Europese, nationale en provinciale beleid voor ruimtelijke ordening is neergelegd in onder meer beleidsnota's, verordeningen en structuurvisies. Het beleid van hogere overheden werkt meestal door in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen. Ook binnen de gemeente Dalfsen is dit het geval.

Met het beleid van hogere overheden gaan over het algemeen heel andere belangen gepaard en is sprake van een ander schaalniveau dan het niveau van een bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt daarom uitsluitend ingegaan op beleid dat voor de ontwikkeling van het plangebied van toepassing is.

2.2 **Rijksbeleid**

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de nationale Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid.

Nationale belangen

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Voor het projectgebied zijn de volgende nationale belangen van toepassing:

- Nationaal belang 4 'Efficiënt gebruik van de ondergrond': In hoofdstuk 3 is aangegeven hoe met dit belang rekening is gehouden.
- Nationaal belang 8 'Verbeteren van de milieukwaliteit': In hoofdstuk 3 is ook aandacht geschonken aan de verschillende milieuaspecten.
- Nationaal belang 13 'Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen': Bij de voorliggende ruimtelijke onderbouwing zijn alle belangen zorgvuldig afgewogen. Burgers, belangenorganisaties en andere overheden hebben de mogelijkheid om in het kader van de procedure te reageren op deze afweging.

Duurzame verstedelijking

Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, leefbaar en veilig Nederland. Bovendien is het Rijk verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijk ordening. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid.

De ladder voor duurzame verstedelijking werkt met de volgende opeenvolgende stappen ('de treden van de ladder'):

1. Beoordeling door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties en andere stedelijke voorzieningen. Naast de kwantitatieve

beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale schaal.

2. Indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, beoordelen betrokken overheden of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten.
3. Indien herstructurering of transformatie van bestaand bebouwd gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordelen betrokken overheden of deze vraag op locaties kan worden ontwikkeld die passend multimodaal ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Ad 1.

De nieuwbouw ontstaat vanuit een vraag naar clustering van bestaande maatschappelijke voorzieningen op één locatie.

Voor de toetsing of de ontwikkeling voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet het gaan om een ruimtelijke ontwikkeling van enige omvang.

In de huidige situatie geldt zijn er in het plangebied reeds bedrijfsmatige en maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende bebouwing toegestaan. In verband met de voorgenomen ontwikkeling is in het voorliggende bestemmingsplan een maximum bebouwingsoppervlakte opgenomen. Het voorliggende plan laat niet meer bouw mogelijkheden toe dan de bouw mogelijkheden die nu mogelijk zijn op basis van het geldende bestemmingsplan.

Het project heeft geen regionaal karakter maar is juist een lokaal project om bestaande maatschappelijke voorzieningen, zoals scholen, op een centrale locatie in het middengebied van de kern Nieuwleusen te huisvesten. Zie hiervoor hoofdstuk 4. Met de ontwikkeling vervallen de verouderde locaties van deze voorzieningen en ontstaat er ruimte om in de kern Nieuwleusen tot herstructurering over te gaan en zo het draagvlak van de voorzieningen te vergroten. Tegelijkertijd worden het oorspronkelijke noord- en zuiddeel van de dorpskern beter met elkaar verbonden. De realisatie van het kulturhus aangevuld met onderwijs en sport is voor de langere termijn van groot belang voor een vitale, leefbare en toekomstbestendige gemeenschap in de dorpskern Nieuwleusen.

Ad 2.

Ingezet wordt op het gebruik van een locatie binnen bestaand bebouwd gebied. De ontwikkeling wordt binnen het bestaand bebouwd gebied gerealiseerd. Het middengebied van Nieuwleusen wordt geherstructureerd. Met de clustering van functies is sprake van meervoudig ruimtegebruik van de verschillende functies op deze locatie.

Ad 3.

Aangezien aan onderdeel 2 wordt voldaan, hoeft niet nader te worden ingegaan op onderdeel 3.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen het rijksbeleid, inclusief de Ladder voor duurzame verstedelijking.

2.3

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel

In de Omgevingsvisie Overijssel is het provinciaal belang en het beleid voor de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel uiteengezet. De omgevingsvisie bevat de visie, beleidskeuzes en de uitvoeringsstrategie op het hele ruimtelijk-fysieke terrein en is opgesteld met een doorkijk tot 2030.

De hoofdambitie van de provincie is om een vitale samenleving tot ontplooiing te laten komen in een mooi en vitaal landschap (ruimtelijke kwaliteit). De centrale beleidsambitie hierbij is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke voorraden (duurzaamheid). Duurzaamheid wil de provincie realiseren door een transparante en evenwichtige afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door naast bescherming in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Door middel van het Uitvoeringsmodel wordt duidelijk of een actie daadwerkelijk bijdraagt aan die gezamenlijke visie. Het model is gebaseerd op drie niveaus, namelijk:

1. Generieke beleidskeuzes (of-vraag)
2. Ontwikkelingsperspectieven (waar-vraag)
3. Gebiedskenmerken (hoe-vraag)

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel



Afbeelding: *Uitvoeringsmodel*

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn.

In deze fase wordt de 'SER-ladder' gehanteerd. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat uitbreiding kan plaatsvinden. De vraag naar de voorgenomen ontwikkeling komt voort uit de behoefte aan clustering van maatschappelijke functies. In het voorliggende geval is de behoefte op te vangen door herstructurering van het plangebied. Het plangebied ligt binnen bestaand bebouwd gebied. In paragraaf 2.2 is nader ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking.

Bestaand bedrijventerrein: Een groot deel van het plangebied is aangewezen als 'bestaand bedrijventerrein'. In de feitelijke situatie zijn hier (voormalige) kantoren en maatschappelijke functies aanwezig. Met de voorgenomen ontwikkeling worden vindt er een functieverandering plaats van bepaalde locaties in het plangebied. Ingezet wordt op een verdere ontwikkeling van maatschappelijke functies, waarbij sprake is van meervoudig ruimtegebruik van de verschillende functies binnen het plangebied.

Ontwikkelingsperspectieven

Voor de groene en stedelijke omgeving geeft de provincie ontwikkelingsperspectieven. Deze kunnen worden gezien als de ruimtelijke ontwikkelingsvisie om de beleidsambities en kwaliteitsambities te realiseren. Het plangebied maakt deel uit van een gebied dat aangeduid is als 'bedrijventerrein'.

Bij gebieden die zijn aangeduid als 'bedrijventerreinen' is ruimte voor herstructurering van bestaande monofunctionele werkmilieus.

In de feitelijke situatie is het plangebied echter in gebruik voor kantoren, maatschappelijke functies, verkeer, sportvelden en een parkeerterrein. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt ingezet op herstructurering van het plangebied door middel van clustering van maatschappelijke functies.

Gebiedskenmerken

In de Catalogus Gebiedskenmerken heeft de provincie specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen uitgewerkt. De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. De kenmerken zijn weergegeven in de 'natuurlijke laag', de 'laag van het agrarisch cultuurlandschap', de 'stedelijke laag' en de 'lust- en leisurelaag'. Daarnaast is voor elk gebied een 'ontwikkelingsperspectief' opgesteld.

Natuurlijke laag: Voor het plangebied is de natuurlijke laag 'hoogveengebieden (in cultuur gebracht)' van toepassing. Voor deze laag is de ambitie om de hoogveenrestanten in stand te houden en op een aantal plekken het hoogveen opnieuw tot groei te brengen. Het plangebied is een locatie binnen bebouwd gebied.

Laag van het agrarische cultuurlandschap: Het plangebied ligt binnen het landschapstype 'veenkoloniaal landschap'. Het is de ambitie om de aantrekkelijkheid, de leefbaarheid en kwaliteit van de veenkoloniale landschappen te versterken. Het plangebied bevindt zich in bebouwd gebied.

Stedelijke laag: Het plangebied ligt binnen het gebied 'bedrijventerrein 1955 - nu'. De ambitie is gericht op vitale werklocaties. Bij deze laag worden geen normen voorgeschreven. Wel wordt is ook aangegeven dat met herstructurering de aansluiting op het landschap en de omliggende wijken verbetert en verdichting en intensivering van grondgebruik plaatsvindt. De voorgenomen ontwikkelingen sluiten bij de ambities aan.

Lust- en leisurelaag: Binnen deze laag heeft het plangebied (en de wijde omgeving daaromheen) de aanduiding 'donkerte'. Als richtinggevend kader geldt dat zo weinig mogelijk kunstlicht moet worden toegepast. De voorgenomen ontwikkelingen zullen niet leiden tot een grote toename van kunstlicht.

Beschikbaarheid van voorzieningen

De provincie zet in op het behouden en versterken van de leefbaarheid in steden en dorpen door te sturen op de concentratie van voorzieningen en stimuleren van herstructurering. Hierbij is de kwaliteit van de openbare ruimte (voldoende groen, speelvoorzieningen et cetera) een belangrijk aandachtspunt. De voorgenomen

ontwikkeling betreft een invulling van dit beleid, aangezien met de ontwikkeling verschillende maatschappelijke functies worden geconcentreerd binnen het plangebied.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met de uitgangspunten van de omgevingsvisie.

Omgevingsverordening Overijssel 2009

De wijze waarop aan het beleid uit de Omgevingsvisie uitvoering moet worden gegeven, is vastgelegd in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel. Daarbij is de Omgevingsverordening een uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie en opgesteld in de vorm van regels.

Voor het plangebied geldt de stedelijke laag 'bedrijventerreinen'. De regels in de verordening voor deze gebieden betreffen bepalingen over nieuwe locaties voor bedrijventerreinen. Binnen het plangebied worden geen nieuwe bedrijventerreinen gerealiseerd.

Dagrecreatie: Bij het plangebied ligt een deel van een 'bovenlokale fiets- en wandelstructuur'. In artikel 2.17.1 is aangegeven dat in de toelichting op bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe ontwikkelingen wordt aangegeven op welke wijze bij de planontwikkeling rekening is gehouden met bestaande bovenlokale fiets- en wandelroutestructuren. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een concentratie van maatschappelijke functies binnen het plangebied. Het plangebied ligt dus aan een fiets- en wandelverbinding. Dit is ten goede van de bereikbaarheid van de maatschappelijke functies.

Waterveiligheid: Het plangebied (en de wijde omgeving) ligt in een 'gebied met risico op overstroming (minder snel en ondiep onderlopende gebieden)'. Het plangebied ligt binnen een dijkkring. Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden die gelegen zijn binnen bepaalde dijkkringen, voorzien alleen in nieuwe grootschalige ontwikkelingen binnen deze gebieden als in het desbetreffende bestemmingsplan zodanige voorwaarden worden gesteld dat de veiligheid ook op lange termijn voldoende is gewaarborgd. De toelichting bij bestemmingsplannen die hierop betrekking hebben, is voorzien van een overstromingsrisicoparagraaf die inzicht biedt in de risico's bij overstroming en de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen dan wel te beperken. In paragraaf 3.3 is hier nader op ingegaan.

Windenergie: Het plangebied (en de wijde omgeving) vallen binnen een gebied waar windturbines onder voorwaarden zijn toegestaan. De voorgenomen ontwikkeling betreft geen realisatie van windturbines. Daarom is dit onderdeel niet relevant.

Externe veiligheid: Aan de noordzijde van het plangebied (bij de Prinses Beatrixlaan) ligt een buisleiding gevaarlijke stoffen met belemmeringenstrook. Bestemmingsplannen voorzien in een specifieke bestemming en/of aanduiding voor de in het plangebied aanwezige buisleidingen gevaarlijke stoffen en de daarbij behorende belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding. Bestemmingsplannen voorzien alleen in de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar object als is aangetoond dat de grenswaarde van 10-6 met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten in acht genomen wordt.

Bestemmingsplannen voorzien alleen in de aanleg, bouw of vestiging van een beperkt kwetsbaar object of van een buisleiding met gevaarlijke stoffen als rekening is gehouden met de richtwaarde van 10-6 met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare objecten. In paragraaf 3.10 is hier nadere aandacht aan besteed.

Conclusie

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt rekening gehouden met het gestelde uit de provinciale verordening.

2.4

Gemeentelijk beleid

Missie/visie gemeente Dalfsen 2020

Het strategisch document Missie/visie gemeente Dalfsen 2020 'Bij uitstek Dalfsen' bevat de strategische koers van de gemeente Dalfsen voor de periode tot 2020.

De belangrijkste opgave in de komende jaren voor de gemeente, maatschappelijke partners, ondernemers en bewoners is het behouden van al het goede dat de gemeente te bieden heeft. Om dit te bereiken moet de gemeente een herkenbaar en onderscheidend profiel ontwikkelen. Dit profiel is verwoord in de toekomstvisie. De centrale missie van de gemeente Dalfsen is: 'Het ontwikkelen van vitale gemeenschappen in een onderscheidende woonplaats van groene signatuur'.

In de missie/visie geeft de gemeente aan dat zij staat voor sociale samenhang, ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Deze begrippen zijn zonder meer te relateren aan de ontwikkelingen in het middengebied van Nieuwleusen. Sociale samenhang kan geborgd worden en een impuls krijgen door bundeling van functies (centraliseren) met daarbij gemeenschappelijke faciliteiten (delen). De nog beschikbare ruimte in het middengebied biedt eveneens kansen voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid wanneer voorgenomen plannen en ideeën tot realisatie kunnen komen. Het verbindt noord en zuid definitief tot een geheel.

De vertaling van de missie en visie naar gebieden en projecten geeft, met een schets van accenten in de toekomstige ontwikkeling van de kernen, aan dat de focus onder andere ligt op de basisvoorzieningen. De ontwikkeling voor het middengebied in Nieuwleusen sluit hier op aan.

Aanleiding om (nu) een Kulturhusconcept in Nieuwleusen te willen realiseren, wordt ingegeven door een aantal kenmerken en ontwikkelingen. De kern Nieuwleusen ligt op zichzelf en is niet logisch verbonden met de omgeving. Om de dorpskern duurzaam aantrekkelijk te maken, betekent dit bijvoorbeeld dat er op een andere manier naar deze dorpskern gekeken moet worden dan bijvoorbeeld de dorpskern Dalfsen. Ervaring leert dat inwoners eerder bereid zijn om 15 kilometer af te leggen voor werk, maar dit niet voor een school willen. Het streven is om de dorpskern Nieuwleusen duurzaam aantrekkelijk te laten zijn om in te wonen; een aantrekkelijke kern voor kinderen en daarmee ook de ouders, jonge gezinnen. Het realiseren van het Kulturhusconcept levert een bijdrage naar een duurzame en gezonde leefomgeving, waarbij het zowel om sociale duurzaamheid gaat als ook om ecologische en economische duurzaamheid.

Wat ook een belangrijke rol speelt, is de demografische ontwikkeling met een verschuiving in leeftijdsgroepen (vergrijzing - ontgroening). De realisatie van het Kulturhusconcept in Nieuwleusen is ook te zien als reactie op een krimp van de jongere leeftijdsgroepen. Het levert een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van het dorp en om voorzieningen in stand te houden.

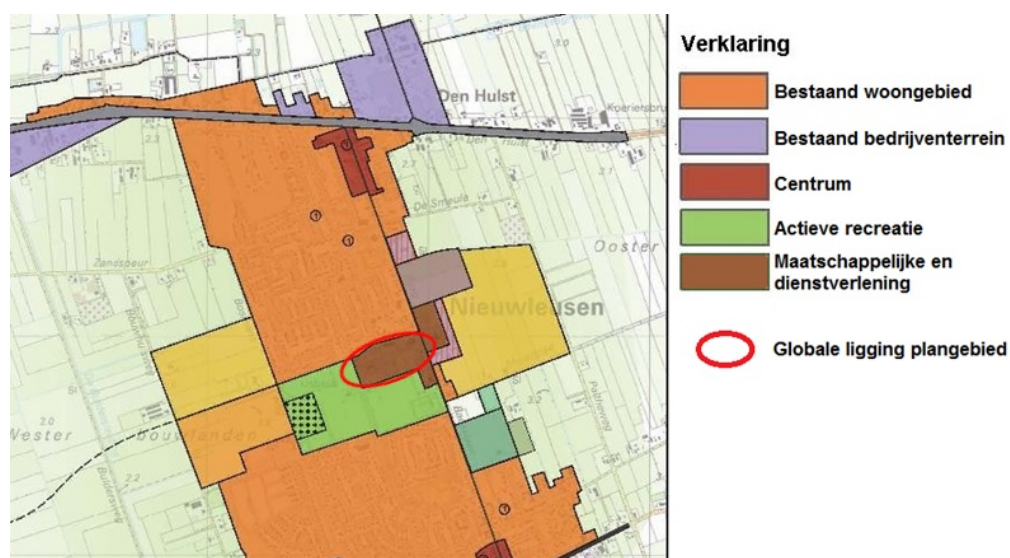
Conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt ingezet op een clustering van maatschappelijke functies. Hiermee wordt ingezet op een kwalitatief goed en passend voorzieningenniveau.

Structuurvisie kernen Dalfsen

In de Structuurvisie kernen Dalfsen zijn de ruimtelijke plannen voor de toekomst opgenomen. In het bijzonder voor woningbouw en bedrijventerreinen, maar ook voor recreatie en toerisme. De structuurvisie heeft een looptijd van 10 jaar en vormt de basis voor bestemmingsplannen, maar ook voor investeringsbeslissingen, bijvoorbeeld op het gebied van bouwen en wonen. Omdat ruimtelijke ontwikkelingen zich niet beperken tot een periode van 10 jaar, is ook gekozen voor een doorkijk tot 2025.

Hieronder is een uitsnede opgenomen van de kaart voor de kern Nieuwleusen. De visie zoals opgenomen op de afbeelding laat in grote lijnen zien waar zich welke functie bevindt en waar welke ontwikkelingen mogelijk zijn.



Afbeelding: Uitsnede kaart structuurvisie kern Nieuwleusen

Op de kaart is het plangebied aangegeven als 'maatschappelijke en dienstverlening'. In de structuurvisie is aangegeven dat aan de oostzijde van het middengebied een uitbreiding is voorzien voor maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening met een oppervlakte van circa 5,5 hectare. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in deze ontwikkeling.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling betreft een invulling van de structuurvisie

Integraal Waterplan Dalfsen

De doelstelling van het Integraal Waterplan Dalfsen is als volgt:

- het ontwikkelen van een gemeenschappelijke visie van gemeente en waterschap op het integraal en duurzaam waterbeheer in de gemeente Dalfsen;
- het afstemmen van waterbeleid binnen de gemeente, tussen de gemeente en het waterschap en met andere partijen, zodat de stedelijke wateropgaven (inclusief de WB21- en KRW-beleidsuitgangspunten) gehaald worden tegen de laagst maatschappelijke kosten;

- het maken van concrete afspraken over ambities, maatregelen, de bekostiging daarvan en de doorwerking in de ruimtelijke ordening;
- het vastleggen en inzichtelijk maken van de verantwoordelijkheden van de gemeente Dalfsen en het waterschap Groot Salland.

In het waterplan bevestigt de gemeente de rol en het belang van water in de ruimtelijke ordening. Concreet betekent dit dat 'ruimte voor water' in de plannen wordt opgenomen en dat in het kader van ruimtelijke ordening bestemming daarvan plaatsvindt. Het voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden met de belangen van water. In paragraaf 3.3 is dit aan de orde gekomen.

Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd met het waterplan.

Gemeentelijk verkeer- en vervoersplan

De hoofddoelstelling van het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Dalfsen is het bevorderen van een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer dat noodzakelijk is voor de ontwikkeling van welvaart en welzijn in de gemeente Dalfsen, waarbij hinder in de vorm van geluids- en trillingsoverlast zoveel mogelijk wordt beperkt. In paragraaf 3.12 is nader ingegaan op de verkeerssituatie in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Bij het voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden met de doelstellingen uit het verkeer- en vervoersplan.

Hoofdstuk 3 Onderzoek

3.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van het verrichte onderzoek naar relevante feiten en af te wegen belangen (artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht).

Om tot een gedegen planontwikkeling te komen, zijn diverse noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd die inzicht geven in de ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied.

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de relevante aspecten en een samenvatting van de verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd. Voor uitgebreidere informatie wordt verwezen naar de feitelijke onderzoeken.

3.2 Bodem

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie(s).

Verkennend milieukundig bodemonderzoek

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd (EcoReest, Projectnummer 141745, van 17 februari 2015). Zie hiervoor Bijlage 1.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (diverse maatschappelijke functies).

Vooronderzoek

Op basis van de website www.watwaswaar.nl is gebleken dat de eerste bebouwing zichtbaar is op de tekening van 1975 (Prinses Beatrixstraat 3 en 3a). Het omliggende terrein was destijds nog onbebouwd. Op de situatietekening van 1988 zijn er een drietal opstallen zichtbaar ten westen van de al aanwezige bebouwing (Prinses Beatrixstraat 5, 7 en 9). Op de situatietekening van 1995 is de situatie nog ongewijzigd ten opzichte van 1988.

Bovengenoemde bebouwing is gelegen buiten het onderzoeksgebied. De aanwezige bebouwing gelegen binnen het onderzoeksgebied is recentelijk gebouwd.

Uit informatie van gemeente Dalfsen blijkt dat er binnen het gebied geen bijzonderheden zijn ten aanzien van bodemvervuiling hebben plaatsgevonden. Er zijn verschillende stukken van het plangebied bekend, waaronder een verkennend bodemonderzoek. Uit het betreffende onderzoek zijn geen vervuilingen naar voren gekomen.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit matig fijn zand. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op een diepte variërend van 1.0 tot 1.2 m-mv.

Tijdens het veldwerk zijn er in de bovengrond van mp 21 puin sporen waargenomen. Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond van mp. 1 t/m 5, 9 t/m 12 is een licht verhoogd gehalte aan PCB gemeten. De oorzaak van het licht verhoogde gehalte is onbekend, maar geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Grondwater

In het grondwater zijn gehalten aan barium (6x), koper (1x), kwik (1x), nikkel (1x) en zink (3x) gemeten boven de streefwaarden (beneden de tussenwaarden). Dit gehalte is waarschijnlijk een gevolg van (fluctuerende) van nature verhoogde achtergrondconcentraties, die vaker voorkomen in de regio.

Conclusies en aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet Bodembescherming zijn aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, is hiermee daarom verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming (diverse maatschappelijke functies) van het terrein, wordt geconcludeerd dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect bodem.

3.3

Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water'. Hiervoor is een procesinstrument, de zogenaamde watertoets ontwikkeld, waarbij waterschap en initiatiefnemer onderlinge afstemming zoeken.

Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, waterschap als gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en -visie van de provincie, het Waterbeheerplan 2015-2021 van het waterschap en het gemeentelijk rioleringsplan en Waterplan van de gemeente Dalfsen.

Plansituatie

Bij de voorgenomen ontwikkeling bedraagt de verwachte toename van het verharde oppervlak niet meer dan 1.500 m².

De referentie is het huidige bestemmingsplan waarin nog een aantal bouwvlakken liggen die niet zijn benut. De feitelijk aanwezige bebouwing vermeerderd met de onbenutte bouw mogelijkheden (die planologisch zijn toegestaan) bedraagt circa 12.000 m². De uitvoering van de plannen kan gebeuren binnen de bouw mogelijkheid van 12.000 m². Er is daarom in die zin geen sprake van nieuwe ontwikkelingen. Bestaande bouw mogelijkheden worden in dit bestemmingsplan op een andere manier ingevuld.

Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor. Bij nieuwe bouwwerken is de minimale ontwateringsdiepte een belangrijk aandachtspunt. Voor de aanleghoogte wordt ontwateringsdiepte aangehouden van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt een drempelhoogte van 20 à 30 centimeter boven het straatpeil gehanteerd.

Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een optie. Om wateroverlast te voorkomen moet een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerpeis van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

Het is de ambitie van de gemeente Dalfsen om een duurzame waterberging in het plangebied te realiseren die uitgaat van een T=100+13%. Voor het gehele plangebied wordt daarom een duurzaam ontwerp opgesteld, waarbij een T=100+13% kan worden opgevangen binnen het plangebied. Dit plan wordt uitgevoerd als dit fysiek mogelijk is. Op grond van het klimaatscenario 'gehanteerde toetsbui met een herhalingskans 1/100 jaar + 13% (middenscenario 2050)' wordt dan gekozen voor 89 mm in plaats van 20 mm.

Beschermingszone van een (hoofd)watergang

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een hoofdwatergang of watergang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (voorheen: Waterschap Groot Salland). De functie van deze watergang(en) moet ten alle tijde worden gegarandeerd.

Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen, zoals in de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de watergang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 m. Door middel van een Watervergunning kan hiervan worden afgeweken.

Proces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van <http://www.dewatertoets.nl>. De samenvatting en het toetsresultaat hiervan zijn opgenomen in Bijlage 2. Op basis hiervan blijkt dat de normale procedure moet worden doorlopen.

Met het waterschap heeft overleg plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan is in het voorliggende bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels waardoor de waterhuishouding wordt veilig gesteld.

Overstromingsrisicoparagraaf

In de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening van de provincie Overijssel wordt invulling gegeven aan de risicobenadering. Van gemeenten wordt verwacht dat in bestemmingsplannen gemotiveerd wordt waarom ontwikkelingen plaatsvinden in overstromingsgevoelige gebieden. Daarbij wordt verwezen naar de risicokaart. Voor gebieden die snel en diep onderlopen mag in principe geen nieuwe bebouwing (kwetsbaar) worden toegevoegd. Bij gebieden binnen de dijkringen moeten gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen nadenken over beschermende voorzieningen of calamiteitenbestrijdingsplannen. In een overstromingsrisicoparagraaf licht de gemeente haar zienswijze toe. Daarbij is ook van belang dat er naar kwetsbare en vitale objecten wordt gekeken vanuit de waterveiligheid.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft de clustering van maatschappelijke functies in het middengebied van de kern Nieuwleusen. Het overgrote deel van de kern ligt binnen dijkkring 9, Vollenhove.

In de Omgevingsverordening (artikel 2.14.3 en 2.14.4) wordt uitgegaan van twee overstromingsrisicozones: diep en snel (dijkkring 10 en 11) en minder snel en ondiep (overige dijkringen). Dijkkring 9 valt in de laatste categorie: minder snel en ondiep.

Risico-inventarisatie

Voor de keringen van dijkkring 9 geldt een veiligheidsnorm van 1/1.250 per jaar. De overschrijdingskans is 1/1.250e per jaar. De daadwerkelijke kans voor een overstroming op de betreffende locatie is klein.

Op de Risicokaart zijn voor het plangebied geen overstromingsdiepten en tijd tot een overstroming weergegeven. Het plangebied ligt ook niet in een overstromingsgevoelig gebied. De locatie ligt dusdanig hoog, dat er geen extra preventieve maatregelen nodig zijn in geval van een mogelijke overstroming. Daarnaast is de locatie vanuit verschillende kanten te bereiken, waardoor bereikbaarheid en zelfredzaamheid bij calamiteiten verzekerd is.

3.4

Cultuurhistorie en archeologie

Op 1 januari 2012 zijn de Wet en het Besluit tot modernisering van de monumentenzorg in werking getreden. Voor de ruimtelijke ordening betekent dit een omschakeling van een objectgerichte naar omgevingsgerichte benadering. Door deze modernisering moet bij het opstellen van een bestemmingsplan meer rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie. Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt ook bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

Historische geografie

Nieuwleusen is een veenkoloniaal kanaaldorp. De gemeenschap van Nieuwleusen is in de Gouden Eeuw ontstaan door de kolonisatie van inwoners uit het iets zuidelijker gelegen 'Leusen', het huidige Oudleusen. Tot die tijd was het uitgestrekte gebied van Noord-Overijssel nog woest en bijna zonder nederzettingen. Het werd gekenmerkt door hoogveen in het oosten, laagveen in het westen, met daartussen een zandgedeelte. In het zandgedeelte is nu Nieuwleusen gelegen. Door inwoners van deze buurtschap werd rond 1635 een zogenaamde compagnie opgericht door de erfgenamen of eigenerfden. Zij nam de vervening van de oostelijk gelegen veengronden en de ontginning van de moerassen in de omgeving ter hand.

In de eerste helft van de 19e eeuw werd voor het vervoer van turf de Dedemsvaart gegraven tussen Hasselt en de Overijsselse Vecht bij Gramsbergen. Het kanaal had acht sluizen. Rond de sluizen en bruggen ontstonden dorpen en buurtschappen. Den Hulst bestond toen al en ontwikkelde rond de Dedemsvaart economische bedrijvigheid.

Den Hulst en Nieuwleusen groeiden naar elkaar toe en zijn later samengevoegd tot Nieuwleusen. Jarenlang werden ze gescheiden door diverse hoogspanningsmasten. Dit huidige middengebied is nu in gebruik als sportcomplex en maatschappelijke functies.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt het middengebied verder ontwikkeld met maatschappelijke functies. Bij de ontwikkeling worden geen cultuurhistorische structuren aangetast.

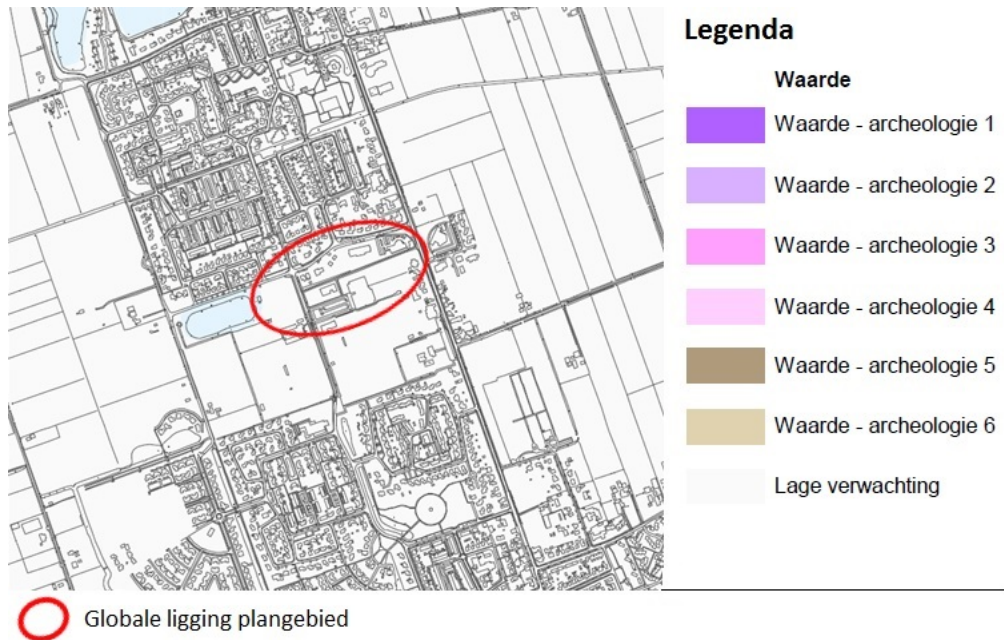
Historische (steden)bouwkundige waarden

In het plangebied zijn geen archeologische monumenten en monumenten met de status rijksmonument of gemeentelijke monument aanwezig. Ook zijn op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel binnen het plangebied geen locaties aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol. Met het voorliggende bestemmingsplan is geen sprake van aantasting van de historische (steden)bouwkundige waarden.

Archeologie

De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) verplicht gemeenten om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met belangrijke archeologische waarden die zich in de bodem kunnen bevinden.

Voor de gemeente is het Archeologisch beleidsplan gemeente Dalfsen met bijbehorende archeologische beleidskaart opgesteld. Hierop is voor de gehele gemeente vastgesteld in welke delen geen archeologisch onderzoek hoeft te worden verricht, en in welke delen wel onderzoek wordt gevraagd.



Afbeelding: Uitsnede archeologische beleidskaart met globale ligging plangebied

Op de archeologische beleidskaart is het gehele plangebied aangegeven als een gebied met een lage verwachting. Hier is geen archeologisch onderzoek nodig; het gebied heeft ofwel een lage verwachting ofwel eerder archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat er geen of geen verwachtings- of waardevolle archeologie meer aanwezig is.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling vanuit de aspecten cultuurhistorie en archeologie.

3.5

Ecologie

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling moet rekening worden gehouden met het aspect ecologie. Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan natuurtoets uitgevoerd (Ecogroen Advies, Project 15-015, van 30 januari 2015). De resultaten hiervan zijn in de navolgende tekst weergegeven. De volledige rapportage is opgenomen in Bijlage 3.

Gebiedsbescherming

Voor de gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Hiervoor zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) opgenomen.

Een planologische ontwikkeling mag geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied.

Naar aanleiding van de quickscan natuurtoets blijkt dat op basis van de ligging, terreinkenmerken, lokale aard van de ruimtelijke ingrepen en de afstand tot beschermde natuurgebieden de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermde natuurmonumenten, Ecologische hoofdstructuur of natuur buiten de Ecologische Hoofdstructuur

Soortenbescherming

Op basis van de Flora- en faunawet zijn gebieden aangewezen voor de bescherming van dier- en plantensoorten. De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Flora- en faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

Op basis van de quickscan natuurtoets blijkt het volgende:

- Beschermde en bedreigde plantensoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht.
- Een deel van de bebouwing in het plangebied is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen als Gewone en Ruige dwergvleermuis. Met name de sporthal biedt potenties wegens de aanwezigheid van open stootvoegen, verdwenen metselwerk en het ontbreken van spouwisolatie. De kinderopvang is mogelijk ook geschikt door aanwezigheid van open stootvoegen, maar dit gebouw is van recenter datum met vermoedelijk spouwisolatie. De basisschool en het voormalige pand van de Rabobank ogen onaantrekkelijk voor vleermuizen. De vleermuispotentie is in de quickscan visueel weergegeven.
- In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde, zoogdiersoorten zoals Bosmuis, Huisspitsmuis en Mol aangetroffen en/of te verwachten. Vaste verblijfplaatsen van zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren, zoals Steenmarter, zijn niet aangetroffen en te verwachten binnen de invloedssfeer van de plannen.
- In het plangebied zijn geen sporen (exemplaren, nesten, braakballen et cetera) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van broedvogels met jaarrond beschermde nesten. De aanwezige gebouwen zijn, met name wegens de platte daken, ook niet geschikt als broedplaats voor soorten als Huismus en Gierzwaluw. Wel zijn in het openbaar groen enkele algemene en weinig kritische soorten als Merel, Houtduif en Winterkoning broedend te verwachten.
- Permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied waardoor aanwezigheid van vissen en voortplanting van amfibieën kan worden uitgesloten. In het plangebied is in muizenholen en dergelijke overwintering te verwachten van een enkele algemene laag beschermde (Flora- en faunawet tabel 1) amfibieënsoort als Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander.
- Verblijfplaatsen van reptielen, beschermde libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van het aangetroffen biotoop en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht.

Aangezien nog niet duidelijk is welke bebouwing wordt gehandhaafd/gesloopt is in dit kader het volgende opgemerkt:

- Bij sloop van de sporthal en kinderopvang zijn mogelijk strikt beschermde vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het geding. Daarom is bij sloop van deze bebouwing nachtelijk onderzoek conform het landelijk geldende vleermuisprotocol nodig. Dit betekent in deze situatie vier bezoeken momenten in de periode mei tot en met september. Wanneer uit het aanvullende onderzoek blijkt dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig en in het geding zijn, is een ontheffing

nodig en dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen die de functionaliteit van het leefgebied voor betreffende vleermuizen garanderen. Wanneer er voldoende alternatief wordt aangeboden, in de vorm van nieuwe en geschikte verblijfplaatsen in de directe nabijheid van de huidige verblijfplaatsen, zal hiervoor ontheffing verleend worden.

- Sloop van de andere gebouwen en herinrichting van de overige terreindelen kan plaatsvinden zonder dat hiervoor nader onderzoek of het aanvragen van ontheffing aan de orde is. Wel is aandacht gevraagd voor het broedseizoen, zie punt hieronder.
- In het openbaar groen zijn diverse algemene broedvogels te verwachten. Werkzaamheden die in gebruik zijnde broedlocaties van vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is hier voor de meeste soorten mogelijk door werkzaamheden in het opgaand groen in elk geval op te starten in de periode voor begin maart en na eind juli. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor deze soorten geldt echter in deze situatie automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Flora- en faunawet en zijn zodoende geen verplichte vervolgacties nodig. Uitvoering in de maanden september/oktober levert over het algemeen de minste schade op aan deze soorten, dat is namelijk buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode.

Conclusie

Er zijn bij handhaving van de bestaande bebouwing geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling vanuit het aspect ecologie.

3.6 Bedrijven en milieuzonering

Uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening moet bij nieuwe ontwikkelingen worden nagegaan welke bronnen in of nabij het plangebied een belemmering kunnen vormen voor gevoelige functies als wonen. Daarnaast dient te worden bezien of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de 'omgekeerde werking').

In dat kader worden in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' richtafstanden gegeven. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Op de aangegeven richtafstanden kan een correctie worden toegepast, afhankelijk van de vraag of het gaat om een rustige woonwijk dan wel een minder rustig gebied, een zogenaamd 'gemengd gebied'.

De afstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd, dan kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Het plangebied betreft een 'gemengd gebied'. In en nabij het plangebied zijn onder andere voetbalvelden, tennisvelden, zwembaden, sporthallen, scholen, kerken, andere maatschappelijke functies, woningen, bedrijvigheid en bijbehorende infrastructuur aanwezig. Omdat het plangebied in een 'gemengd gebied' ligt, kan voor het voorliggende bestemmingsplan worden uitgegaan van een correctiefactor van één categorie naar beneden. De aan te houden richtafstand is dus één stap kleiner.

Van plangebied naar omgeving

Vanwege het gebiedstype 'gemengd gebied' kan de richtafstand met één stap worden verkleind. Dit levert voor de diverse maatschappelijke functies een bepaalde afstand op die is vermeld in een bijlage bij de regels. De maatschappelijke functies zijn alleen toegestaan voor zover de afstand in acht wordt genomen. Daarmee is het woon- en leefklimaat van de nabijgelegen woningen geborgd.

Onderling is voor de diverse functies geen hinder te verwachten. Dit heeft te maken met de openingstijden. Het zijn dezelfde kinderstemmen die op het ene moment op het schoolplein klinken en op het andere moment in de sporthal.

Van omgeving naar plangebied

Onderwijsgebouwen en kinderdagverblijven zijn milieugevoelige functies. In de omgeving van het plangebied zijn milieubelastende activiteiten aanwezig.

Voor de in de nabijheid gelegen maatschappelijke voorzieningen (voetbalvelden, korfbalvelden, tennisbanen, ijsbaan, kerken, muziekvereniging en zwembad) geldt hetzelfde als voor de maatschappelijke voorzieningen onderling: onderlinge hinder wordt niet verwacht vanwege de openingstijden. De milieugevoelige functies worden uitsluitend gedurende de dagperiode op werkdagen (tot circa 16.00 uur) gebruikt. De milieubelastende activiteiten (geluid) vinden uitsluitend plaats in de late dagperiode (vanaf circa 16.00 uur), in de avondperiode en in de weekenden. Het zijn dezelfde kinderen die het ene moment op het schoolplein zijn en het andere moment op het voetbalveld. Vanzelfsprekend moeten deze activiteiten wel aan de milieu-eisen voldoen (Activiteitenbesluit milieubeheer).

In de nabijheid zijn verder diverse kantoorfuncties aanwezig en mogelijkheden voor dienstverlening. Hiervan is evenmin hinder te verwachten. Vanwege het gebiedstype 'gemengd gebied' geldt hiervoor een afstand van 0 meter, terwijl feitelijk wel een afstand aanwezig is. Hetzelfde geldt voor de dierenkliniek aan de Prinses Beatrixlaan 7.

Milieugevoelige functies, zoals scholen en kinderopvang, ondervinden geen geluidsoverlast door de aanwezigheid van andere functies in de directe omgeving.

De milieugevoeligheid van de toegelaten functies is wel van belang voor bepaalde nutsdoeleinden. Zie hiervoor paragraaf 3.10 Externe veiligheid.

Conclusie

Van omgeving naar plangebied is geen hinder te verwachten.

Van plangebied naar omgeving is geen hinder te verwachten, nu in de regels geborgd is dat bepaalde afstanden in acht worden genomen.

3.7

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet moet bij het opstellen van een bestemmingsplan aandacht worden besteed aan het aspect geluid.

In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies. In deze paragraaf wordt ingegaan op de geluidsaspecten met betrekking tot wegverkeerslawaaï. Het plangebied ligt niet nabij gezonede industrieterreinen en spoorwegen. Daarom zijn deze aspecten niet relevant.

Wegverkeerslawaai

De gemeente heeft een kaart met geluidscontouren van de wegen. Op de volgende afbeelding is hiervan een uitsnede opgenomen. Hieruit blijkt dat binnen het bouwvlak de geluidscontour niet meer is dan 43-48 dB.



Afbeelding: Uitsnede kaart geluidscontour wegen

In het kader van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek opgesteld in verband met wegverkeerslawaai (Goudappel Coffeng, Kenmerk DFS025/Kmc/0070.01, van 20 januari 2016). Het onderzoek is toegevoegd in Bijlage 4. Gebouwen met een onderwijsfunctie zijn in de Wgh als geluidgevoelige bestemming aangemerkt. Ten behoeve van nieuwe onderwijsfuncties worden mogelijk nieuwe gebouwen gerealiseerd. De exacte locatie van de mogelijk nieuwe gebouwen is echter nog niet bekend. Daarom is voor de realisatie van een nieuw onderwijsgebouw akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Omdat de exacte locatie van de schoolgebouwen nog niet vastligt, zijn in het onderzoek de akoestische randvoorwaarden (door middel van geluidscontouren) opgenomen ten gevolge van het verkeer op de Burgemeester Backxlaan en de Prinses Beatrixlaan.

In de volgende afbeelding zijn de afstanden van de geluidscontouren weergegeven.

geluidsbron	afstand	afstand
	wegas - contour 48 dB (voorkeursgrenswaarde)	wegas - contour 63 dB (maximale ontheffingswaarde)
Burgemeester Backxlaan	circa 62 meter	n.v.t.
Prinses Beatrixlaan	circa 25 meter	n.v.t.

Afbeelding: Tabel afstanden geluidscontouren

Wanneer binnen de gegeven afstand van de 48 dB-contour gebouwd wordt, dient rekening te worden gehouden met het toepassen van geluidsreducerende maatregelen, danwel het aanvragen van ontheffing voor een hogere waarde. In verband met het planvoornemen wordt een hogere grenswaardenprocedure doorlopen voor het bouwvlak.

Gevolgen elders: Op basis van het extra verkeer is voor de woningen langs de wegen in de omgeving geen waarneembare geluidsbelasting te verwachten van 2 dB of meer en nader onderzoek naar geluidsbeperkende maatregelen is in voorliggende situatie niet noodzakelijk.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt voldoende rekening gehouden met het aspect geluid.

3.8

Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op grond van de wet mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de normen (grenswaarden) die aan een aantal verontreinigende stoffen zijn gesteld.

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die behoort bij de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Het bestemmingsplan maakt een ontwikkeling mogelijk, die van geringere omvang is dan wat hiervoor is aangegeven en daarom kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Tevens zal per saldo de luchtkwaliteit niet in betekende mate verslechteren omdat er verschillende functies worden geconcentreerd op één locatie, terwijl in de voorgaande situatie hiervoor meerdere locaties in gebruik waren. Derhalve hoeft niet nader op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot belemmeringen van de voorgenomen ontwikkeling.

3.9

Geur

In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is onderzocht of in het plangebied een goed woon- en verblijfklimaat is gegarandeerd en of het bouwblok van eventueel omliggende veehouderijbedrijven optimaal blijft benut.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen agrarische bedrijven aanwezig. Hiermee is in het kader van geur van agrarische bedrijven een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd. Met de voorgenomen ontwikkeling worden er geen agrarische bedrijven belemmerd in de bedrijfsvoering.

Aan de milieuzoneringen van overige niet-agrarische bedrijven is in paragraaf 3.6 nadere aandacht besteed.

Conclusie

Bij de voorgenomen ontwikkeling zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect geur.

3.10

Externe veiligheid

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ('Indeling Leidraad maatrap') zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient te worden onderzocht:

- of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico.
- of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Voor kwetsbare objecten geldt een plaatsgebonden risico PR 10-6 en voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde voor het plaatsgebonden risico PR 10-6.

Het groepsrisico bestaat uit de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Inrichtingen

In de directe nabijheid van het plangebied liggen de volgende inrichtingen:

Gasreducerstation (werkdruk 40 bar) op Prinses Beatrixlaan 3

Het plangebied ligt niet binnen de terreingrens van het gasreducerstation.

De risicoafstand (PR 10^{-6} contour) is 0 meter blijkens de risicokaart.

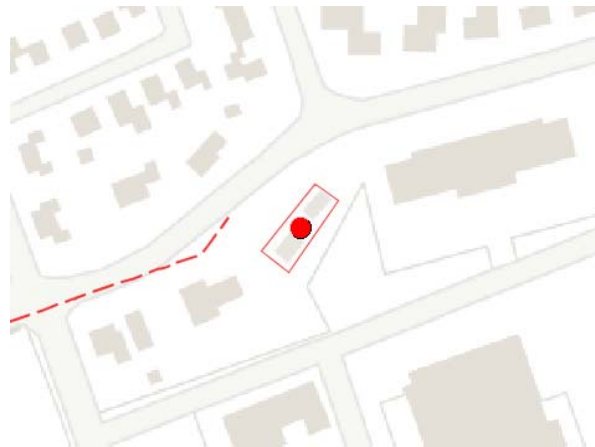
De werkdruk van het station is 40 bar. Voor alle aardgasregel- en reducerstations tot en met 40.000 Nm³ per uur aardgas (zogenoemde categorie C stations) moet een afstand in acht worden genomen van 15 meter tot kwetsbare objecten en van 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten (artikel 3.12 Activiteitenbesluit).

Deze afstanden zijn niet van toepassing voor bestaande installaties:

- die zijn opgericht voor 1 december 2001 waarop het Besluit voorzieningen en installaties van toepassing was en op die datum ook beschikten over een onherroepelijk en in werking getreden milieuvergunning;
- die voor 1 januari 2008 beschikten over een onherroepelijk en in werking getreden milieuvergunning.

In deze gevallen gelden de afstanden die in de vergunning waren opgenomen. Als deze afstanden afwijken kan het bevoegd gezag via maatwerkvoorschriften extra eisen stellen.

Voor het gasreducerstation, bestaande uit 2 gebouwen is door gemeente Nieuwleusen een hinderwetvergunning verleend op 18 januari 1977. Er zijn geen veiligheidsafstanden opgenomen in de vergunning. Volgens telefonische informatie van de Gasunie op 23-1-2015 moet tot het noordoostelijke gebouw een afstand in acht worden genomen van 10 meter.



Afbeelding: Uitsnede risicokaart

De afstand van het Gasunie-gebouw (het noordoostelijke gebouw) tot aan de inrichtingsgrens bedraagt 11 meter en de afstand van het Rendo gebouw (het zuidwestelijke gebouw) tot aan de inrichtingsgrens bedraagt 10 meter.

Bij bijzondere aangewezen kwetsbare objecten, zoals een crèche of een school moet worden gemeten tot de bestemmingsgrens (naar artikel 5 lid 4 Regeling externe veiligheid inrichtingen).

Het bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' is gesitueerd op een afstand van 11 meter van het Gasuniegebouw (het noordoostelijke gebouw) en een afstand van 15 meter van het Rendogebouw (het zuidwestelijke gebouw). Daarmee wordt aan de afstanden voldaan.

Het Activiteitenbesluit stelt geen eisen aan het groepsrisico.

Op de inrichtingsgrens moet een hekwerk, minimaal 1,80 meter hoog, zijn geplaatst. Verder moet op het gasregel- en -reducerstation een bedrijfsnoodplan aanwezig zijn of aantoonbaar een Veiligheidsbeheersysteem (artikel 3.12 van het Activiteitenbesluit) in werking zijn.

Opslag van chloorbleekloog en zwavelzuur op Burgemeester Backlaan 115

Het plangebied ligt niet binnen de terreingrens van de opslag.

De risicoafstand (PR 10^{-6} contour) is 0 meter blijkens de risicokaart.

Bij het zwembad worden chloorbleekloog (maximaal 2.500 liter) en zwavelzuur (maximaal 1.500 liter) opgeslagen.

Het Activiteitenbesluit schrijft geen afstanden voor en stelt geen eisen aan het groepsrisico. Wel kan de ligging in de nabijheid van een zwembad aanleiding zijn voor het plaatsen van afsluitbare ventilatie-openingen voor het geval zich in het zwembad een ongeval voordoet waarbij een toxische wolk vrijkomt.

LPG-tankstation op Burgemeester Backlaan 204

Het tankstation heeft een vulpunt, reservoir en afleverinstallatie. Gelet op de toegestane doorzet en op de bijlagen 1 en 2 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen gelden de volgende normen:

Vulpunt: De risicoafstand (PR 10^{-6} contour) is 110 meter. De afstand tot grens invloedsgebied verantwoording groepsrisico is 150 meter. Het plangebied ligt hier ruim buiten.

Reservoir: De risicoafstand (PR 10^{-6} contour) is 25 meter. De afstand tot grens invloedsgebied verantwoording groepsrisico is 150 meter. Het plangebied ligt hier ruim buiten.

Afleverinstallatie: De risicoafstand (PR 10^{-6} contour) is 15 meter. Het plangebied ligt hier ruim buiten. Er geldt geen invloedsgebied.

Buisleiding

Nabij het plangebied ligt een aardgasleiding van de Gasunie (N-550-31) met een werkdruk van 40 bar en een diameter van 114 mm.

Bij deze druk en diameter is de 1% letaliteitsgrens gelegen op 50 à 60 meter ter weerszijden van de leiding. De 100% letaliteitsgrens, of te wel PR= 10^{-6} /jaar is gelegen op de leiding, dus 0 meter.

Het plangebied is derhalve deels gelegen binnen het invloedsgebied van de buisleiding.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan op grond waarvan de vestiging van een kwetsbaar object respectievelijk beperkt kwetsbaar object bij een buisleiding wordt toegelaten:

- a. wordt een grenswaarde in acht genomen respectievelijk rekening gehouden met een richtwaarde van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico (art. 11 lid 1 en 2 Bevb);
- b. wordt het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord (art. 12 lid 1 Bevb).

Voor de buisleiding is vanwege de voorgenomen plannen en invulling van het gebied, een kwantitatieve risicoberekening uitgevoerd met toepassing van programma Carola, versie 1.0.0.51 (Haro Milieuadvies, Projectnummer HARO-NWL-MG-31-20151123, van 23 november 2015). De rapportage is opgenomen in Bijlage 5.

Uit de Carola v.1.0.0.51 berekeningen blijkt dat het transport van aardgas door de direct in de nabijheid van het plangebied liggende buisleiding van de Gasunie met kenmerk N550-31-KR-006 t/m 007 geen $PR=10^{-6}$ contour per jaar oplevert.

Verder blijkt dat de FN-curve zeer ruim onder de oriëntatiewaarde (O.W.) ligt. Voor de gasleiding kon geen groepsrisico berekend worden.

Ten opzichte van de 'oude' situatie zijn er nagenoeg geen veranderingen in de groepsrisicoberekening opgetreden.

De verandering van het toekomstige aantal personen binnen de $PR=10^{-8}$ /jaar contour is dus nauwelijks van invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Aan de wettelijke eisen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) wordt voldaan.

Bezien moet worden wat de mogelijkheden zijn voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet. In beginsel zijn er mogelijkheden om van de ramp af te vluchten. In dit kader wordt aangeraden om in ieder geval aan de oostzijde van de (toekomstige) schoolgebouwen toegangsdeuren en/of nooduitgangen aan te brengen teneinde goede ontvluchtingsmogelijkheden te borgen bij een dreigende calamiteit.

Vervoer gevaarlijke stoffen

In en in de directe nabijheid van het plangebied vindt geen transport van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor plaats. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Nader overleg

Uit nader over met de veiligheidsregio IJsselland zal aandacht zijn voor de volgende aandachtspunten:

- a. De gebouwen voor basisonderwijs en voor peuterspeelzaalwerk/kinderopvang zijn bestaande gebouwen. Bij de vaststelling van de betreffende bestemmingsplannen voor deze gebouwen is samen met de Veiligheidsregio het groepsrisico geanalyseerd en zijn maatregelen afgesproken met het oog op de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid ingeval van een calamiteit;
- b. Bij de verdere uitwerking en realisering van de concrete plannen is de bereikbaarheid van de hupdiensten een aandachtspunt.
- c. Met de Veiligheidsregio worden nadere afspraken gemaakt over voldoende bluswater en de bereikbaarheid daarvan;
- d. Als er een incident plaatsvindt met de chloor bij de zwembad aan de Burg. Backxlaan is het noodzakelijk om de toegepaste mechanische ventilatie in gebouwen te kunnen afsluiten. Ook dit onderdeel wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.
- e. Omdat een aantal risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied liggen wordt aandacht besteed aan risicocommunicatie.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er aandachtspunten, maar geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.11

Besluit milieueffectrapportage

Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) en het doorlopen van de bijbehorende m.e.r.-procedure is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Er zijn drie onafhankelijke sporen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht:

- a. Uit toetsing aan de hand van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) blijkt dat het plan of besluit voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten planMER-plichtig, besluitm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelings-plichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor (bestemmings)plannen dient te worden getoetst aan de activiteiten en drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage bij het besluit m.e.r.. In het geval de activiteit genoemd wordt in onderdeel D, maar die onder de drempelwaarden vallen, dan is een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' nodig. Bij de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden getoetst of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. De toetsing dient te worden gedaan aan de hand van de criteria uit Bijlage III bij de Europese richtlijn m.e.r. (kenmerk project, plaats project en kenmerk potentieel effect). Indien belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten, dan is niet alsnog een (plan)m.e.r. (-beoordeling) op grond van het Besluit m.e.r. noodzakelijk.
- b. In het geval van een (bestemmings)plan: indien een 'passende beoordeling' op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 voor dit plan verplicht is vanwege de in het plan opgenomen activiteiten. Een passende beoordeling is verplicht indien significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten;
- c. Wanneer Provinciale Staten in haar provinciale verordening activiteiten hebben aangewezen, aanvullend op de activiteiten in het Besluit m.e.r., die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

Toets MER-plicht

Het bestemmingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor maatschappelijke functies. De activiteiten die mogelijk worden gemaakt valt onder categorie 'D 11.2 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarden van de betreffende categorie worden niet overschreden of zijn niet van toepassing. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In de volgende paragraaf is de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' behandeld.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' bedraagt ruim 9,5 kilometer. Gelet op de soort activiteiten, de tussenliggende barrières en de afstand tot aan het Natura 2000-gebied, worden er geen significante negatieve effecten verwacht op het Natura 2000-gebied. Dit betekent dat er geen 'passende beoordeling' op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 voor dit plan verplicht is en er derhalve, via dit spoor, ook geen sprake is van een planMER-plicht.

De Provinciale Staten van Overijssel hebben momenteel geen activiteiten aangewezen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Derhalve is er via dit spoor ook geen sprake van een planMER-plicht voor dit bestemmingsplan.

Het is niet nodig om voor alle nieuwe activiteiten een milieueffectrapportage (MER) op te stellen en een m.e.r.-procedure te volgen. De verplichting voor een m.e.r.-procedure ontstaat als de voorgenomen activiteit is vermeld in bijlage C van het Besluit m.e.r., de activiteit daarbij in omvang minimaal gelijk is aan de daarbij vermelde drempelwaarden en de activiteit mogelijk wordt gemaakt in één van de in het Besluit m.e.r. aangewezen wettelijke plannen of besluiten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Zoals in de vorige paragraaf is aangegeven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Dit is het geval bij het voorliggend bestemmingsplan. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden getoetst of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. De toetsing dient te worden gedaan aan de hand van de criteria uit Bijlage III bij de Europese richtlijn m.e.r. (kenmerk project, plaats project en kenmerk potentieel effect).

Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten is geoordeeld dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden.

De in dit hoofdstuk beschreven onderzoeksresultaten voldoen niet alleen aan de onderzoeksverplichting van het Besluit ruimtelijke ordening, maar kunnen ook worden opgevat als de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het in de voorgaande paragrafen beschreven onderzoek naar milieuaspecten geeft aan dat significante nadelige milieugevolgen, als gevolg van de in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen, zijn uitgesloten.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling is het relevant om te melden dat het plangebied niet in een waterwingebied, een grondwaterbeschermingsgebied of een Belvedere-gebied ligt.

Op basis van het hiervoor genoemde is dan ook geen m.e.r.-procedure noodzakelijk op grond van het Besluit m.e.r.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

3.12 Verkeer en parkeren

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt rekening gehouden met eventuele gevolgen voor verkeerskundige aspecten in of nabij het plangebied, zoals verkeersbewegingen en parkeren.

Om daar duidelijkheid over te krijgen is in een notitie beschreven wat de effecten zijn van de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe functies die door het nieuwe bestemmingsplan voor het Middengebied in Nieuwleusen mogelijk worden gemaakt (Goudappel Coffeng, Kenmerk DFS023/Fdf/0067.02, van 10 maart 2015). Zie hiervoor Bijlage 6.

In het onderzoek is aangegeven dat het planvoornemen een verkeersgeneratie van circa 800 ritten oplevert. Dit verkeer zal zich verdelen over de wegen in de omgeving. De verwachting is dat circa 50% van het verkeer via de Prinses Beatrixlaan in oostelijke richting via de Burgemeester Backxlaan rijdt (circa 400 ritten) en circa 50% van het verkeer via de Prinses Beatrixlaan in westelijke richting rijdt (circa 400 ritten).

Hierna volgt een overzicht van de conclusies:

- De verkeersgeneratie van de nieuwe functies is circa 800 motorvoertuigen/etmaal (mvt/etm).

- De verkeersintensiteit op de Prinses Beatrixlaan is op het drukste wegvak circa 2.800 mvt/etm in de huidige situatie. Als gevolg van de verdere ontwikkeling in Westerbouwlanden-Noord neemt deze toe tot circa 3.400 mvt/etm op het drukste wegvak. Door de nieuwe functies in het middengebied neemt de verkeersintensiteit verder toe tot circa 3.800 mvt/etm.
- De toename van de verkeersintensiteit op de Prinses Beatrixlaan als gevolg van het plan is beperkt, circa 12%.
- Met de Wegenscan is onderzocht of deze verkeersintensiteit past bij de vormgeving en de functie van deze weg. Hieruit blijkt dat de verkeerstoename geen problemen geeft. Wel is de hoge snelheid van het autoverkeer in de huidige situatie een aandachtspunt vanuit verkeersveiligheid.
- Uit de parkeerbalans blijkt dat de nieuwe functies een parkeervraag hebben van 99 parkeerplaatsen op het drukste moment (werkdagmiddag). De berekende parkeervraag van de bestaande functies is op het drukste moment (weekend) 310 parkeerplaatsen.
- De totale parkeervraag is op het drukste moment (weekend) 354 parkeerplaatsen.

Bij de berekening van het benodigde aantal parkeerplaatsen mag rekening worden gehouden met gecombineerd gebruik naar de verschillende periodes (dag - avond, werkweek - weekend). Ook mag rekening worden gehouden met het buiten het plangebied gelegen parkeerterrein.

In het voorliggende bestemmingsplan is in de planregels bij de algemene bouwregels opgenomen dat er voldoende parkeervoorzieningen moeten worden gerealiseerd.

In totaal zijn er ongeveer 533 parkeerplaatsen binnen de grenzen van het bestemmingsplan, inclusief de parkeerplaats aansluitend aan de noordkant van het plangebied. Uit de parkeerbalans blijkt dat op het maatgevende moment de parkeervraag 354 parkeerplaatsen is. Met de parkeercapaciteit van 533 parkeerplaatsen zijn er dus voldoende parkeerplaatsen.

Naar aanleiding van opmerkingen in het kader van de inspraak wordt voor wat het parkeren betreft aangegeven dat dit gebeurt op de aan te leggen parkeerplaatsen in het plangebied en op de aanwezige parkeerplaatsen op de hoek van de Kon.Julianalaan/Pr.Beatrixlaan. Het aantal parkeerplaatsen is daarmee ruim voldoende.

Verder heeft de verkeersveiligheid en de en de snelheid van het autoverkeer op de Pr. Beatrixlaan de aandacht van de gemeente. In het nieuwe Gemeentelijke verkeers en Vervoersplan wordt dit project opgenomen in de Uitvoeringsnota.

3.13

Duurzaamheid

De gemeente Dalfsen zet in op een 'duurzaam Dalfsen', met als doelstelling een CO2-neutrale gemeente in 2025.

Duurzaamheid betekent letterlijk: geschikt om lang te bestaan. Het begrip wordt ook wel omschreven als een situatie waarbij voorzien wordt in de behoefte van de huidige generatie zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Bij duurzaamheid staan drie elementen centraal: people (mensen), planet (planeet/milieu) en profit (opbrengst/winst), die op harmonieuze wijze gecombineerd moeten worden. Wanneer de combinatie niet harmonieus is, zullen de andere elementen hieronder lijden, zo is de gedachte.

Wanneer bijvoorbeeld winst te veel prioriteit krijgt, zullen mens en milieu hiervan de dupe worden, bijvoorbeeld door slechte arbeidsomstandigheid of vernietiging van de natuur. Andersom ziet dit denkbeeld ook het winstkenmerk als essentieel onderdeel van ontwikkeling dat niet verwaarloosd mag worden. Kortom, het is belangrijk dat er wordt gestreefd naar een goede balans tussen de drie P's.

Er zijn drie verschijningsvormen van duurzaamheid te onderscheiden:

- ecologische duurzaamheid als het gaat om ecologische waarden;
- economische duurzaamheid als het gaat om een zo efficiënt mogelijke productie;
- sociale duurzaamheid als het gaat om de leefkwaliteit van de mens. Hiermee worden zaken als sociale veiligheid en een schone woonomgeving bedoeld.

Voor ruimtelijke maatregelen in de vorm van bestemmingsplannen, projectbesluiten en ontheffingen zijn in beginsel alle drie verschijningsvormen van duurzaamheid relevant. De uiteindelijke keuze is een ruimtelijke afweging die op basis van bestuurlijke afwegingen wordt bepaald.

De gemeente Dalfsen heeft een convenant afgesloten met de provincie Overijssel. In dit convenant is een aantal overwegingen en uitgangspunten benoemd. De provincie Overijssel en de gemeente Dalfsen willen de duurzaamheidsgedachte uitdragen in de samenleving. De ambitie van de provincie Overijssel is gericht op een groene, duurzaam schone provincie. 'Duurzaamheid' is met 'ruimtelijke kwaliteit' de groene draad in de provinciale omgevingsvisie.

De speerpunten die worden genoemd 'Investeren in duurzaam Overijssel' sluiten naadloos aan bij de gemeentelijke doelstellingen. Het gaat daarbij met name om de volgende speerpunten:

- energie en klimaat;
- veilige en gezonde leefomgeving;
- duurzaam ondernemen;
- biodiversiteit en integrale gebied- en plattelandsontwikkeling;
- innoveren in duurzaamheid;
- voorlichting en educatie.

Energie loket

In de gemeente Dalfsen functioneert al een tijdje het zogenaamde 'energieloket'. Bij dit energieloket kunnen inwoners uit Dalfsen terecht voor vragen op het gebied van Duurzaam (T)huis, een maatwerkadvies, de duurzaamheidslening, subsidies en financiering, (ver)bouwen, isolatie, ventilatie en energiebesparende installaties.

Bij de uitgifte van bouwkavels en bij projectmatig bouwen worden klanten geïnformeerd over het nemen van maatregelen op woningniveau (isolatie, zonnepanelen, warmtepompen et cetera).

Steeds vaker wordt de gemeente geconfronteerd met vraagstukken waarvoor specifieke kennis vereist is. Daarnaast behoeven de duurzame dorpen in sommige gevallen ondersteuning om hun projecten verder te helpen. Daarom worden, als dat nodig is, externe specialisten ingeschakeld die de gemeente Dalfsen ondersteunen om haar ambities waar te maken.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Huidige situatie

Het dorp Nieuwleusen wordt door de volgende structurele elementen bepaald:

- de provinciale weg N377;
- de Burgemeester Backxlaan;
- de sportvelden.

De oorspronkelijke structuur van Nieuwleusen is te herkennen in de provinciale weg N377 en het Westeinde, met de Burgemeester Backxlaan als verbinding tussen noord en zuid. Door de ligging van het sportveldencomplex in het midden van Nieuwleusen is in structurele zin nog steeds sprake van een noordelijk en een zuidelijk deel. De Bosmansweg vormt een ander noord-zuid gerichte structurele verbinding. In heel Nieuwleusen liggen doorgaande fietspaden.

Het middengebied van de kern verbindt het noorden met het zuiden. Het sportcomplex is het groene hart van de kern en beschikt over voetbalvelden, tennisbanen, een korfbalveld, sporthallen, een ijsbaan en een verwarmd openluchtzwembad. Ook zijn in het middengebied maatschappelijke functies aanwezig.

Het plangebied betreft globaal het noordoostelijk deel van het middengebied. Op de volgende afbeelding is het plangebied weergegeven.

In de huidige situatie bevinden zich binnen het plangebied een school (De Tweemaster), kinderopvang, buitenschoolse opvang en peuterspeelzaalwerk (De Driehoek), sporthal (De Schakel), het voormalige pand van de Rabobank, een parkeerterrein en bijbehorende infrastructuur.



Afbeelding: Luchtfoto plangebied (plangebied wit omljnd)

4.2 Toekomstige situatie

De gemeente Dalfsen hecht er waarde aan dat de aanwezige voorzieningen in het centrum van het dorp blijven. Op deze manier blijven deze voorzieningen voor iedereen goed bereikbaar, met name ook voor kinderen.

Gestreefd wordt naar een breed gedragen Kulturhusconcept in het middengebied van Nieuwleusen, waarin onderwijs, welzijn en sport optimaal samenwerken. Het voortgezet onderwijs en het basisonderwijs kunnen belangrijke bijdragen leveren aan het Kulturhusconcept.

Het Kulturhusconcept biedt een unieke kans om het oorspronkelijke noord en zuid van de dorpskern te verbinden. Ook wordt door participatie van de bestaande en nieuwe organisaties c.q. verenigingen het samenwerken, het verbinden en het voor én met elkaar werken op lokale schaal verankerd. Het realiseren van het Kulturhusconcept aangevuld met onderwijs en sport is voor de langere termijn van groot belang voor een vitale, leefbare en toekomstbestendige gemeenschap in de dorpskern Nieuwleusen.

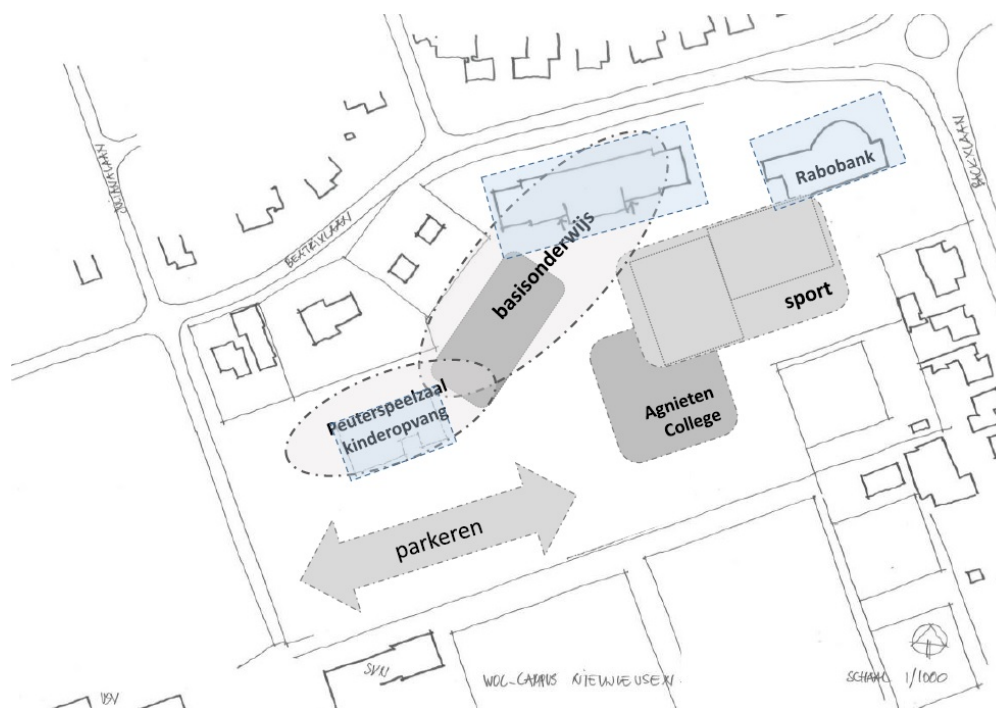
Daarom wordt het middengebied meer doelmatig en daarom multifunctioneel en voor meerdere doelgroepen ingericht. Er is ruimte voor een kulturhus, waarin onderwijs, welzijn en sport intensief samenwerken.

Met het kulturhus kunnen voorzieningen voor het dorp Nieuwleusen behouden blijven. Ingezet wordt op een inhoudelijke en ruimtelijke samenwerking in het kulturhus tussen de kernpartners. Tegelijkertijd willen zij de sociale samenhang, het gemeenschapsgevoel in Nieuwleusen, bevorderen door ontmoeting te stimuleren. Ontmoetingen die verenigingen, instellingen en clubs organiseren.

Met elkaar gaan samenwerken, de verbinding zoeken en voor en met elkaar werken in het middengebied van het dorp is van grote belang voor de inwoners van Nieuwleusen. Met oog op de demografische ontwikkelingen in Nieuwleusen, is het op peil houden van voorzieningen voor de leefbaarheid op langere termijn van groot belang. Door te centraliseren zijn voorzieningen exploitabel te houden en kan het voorzieningenniveau worden vergroot.



Afbeelding: Contouren te handhaven bebouwing



Afbeelding: Denklijn naar de toekomst

De in de huidige situatie feitelijk aanwezige bebouwing vermeerderd met de onbenutte bouw mogelijkheden (die juridisch-planologisch zijn toegestaan) bedraagt 12.000 m². De uitvoering van het planvoornemen kan gebeuren binnen de bouw mogelijkheid van 12.000 m². Er is daarom in die zin geen sprake van nieuwe bouw mogelijkheden. Bestaande bouw mogelijkheden worden in het voorliggende bestemmingsplan op een andere manier ingevuld.

Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels

5.1 Algemeen

In deze paragraaf worden de van het bestemmingsplan deeluitmakende planregels - voor zo ver nodig geacht - van een nadere toelichting voorzien.

De planregels geven inhoud aan de op de verbeelding gegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet mogen worden gebruikt en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, wat werkelijk noodzakelijk is.

De bij dit plan behorende planregels zijn ingedeeld conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP 2012. Deze door heel Nederland te hanteren standaard maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De planregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels.
2. Bestemmingsregels.
3. Algemene regels.
4. Overgangs- en slotregels.

In hoofdstuk 1 worden enkele in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze dient te worden gemeten.

In hoofdstuk 2 worden specifieke regels gegeven voor de op de verbeelding aangegeven bestemming en aanduidingen. De artikelen bestaan in elk geval uit een bestemmingsomschrijving en bouwregels. In beginsel is de bestemmingsomschrijving bepalend voor het gebruik (zowel in ruime als in enge zin) van de grond.

De hoofdstukken 3 en 4 bevatten regels die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen. Uit praktische overwegingen wordt de voorkeur gegeven om deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

5.2 Nadere toelichting op de regels

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen. Daarvan is een definitie opgenomen. De diverse maatschappelijke voorzieningen hebben een verschillende ruimtelijke uitstraling. Ten opzichte van de in de nabijheid gelegen woningen moeten de in de bijlage vermelde afstanden in acht worden genomen. De afstand wordt gemeten van de gevel van de woning tot de grens van het bestemmingsvlak 'Maatschappelijk'.

Voor de bouwregels is gebruik gemaakt van aanduidingen. Gebouwen moeten in beginsel in het bouwvlak worden gebouwd. De gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 12.000 m². De maximaal toegestane hoogte staat op de verbeelding.

Belangrijk is dat voldoende parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. In paragraaf 3.12 is daarop ingegaan. In de algemene bouwregels en de algemene gebruiksregels zijn daarvoor regels opgenomen. Daarin wordt verwezen naar parkeernormen die in de bijlage zijn opgenomen. Rekening moet worden gehouden met de stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk' en zone 'rest bebouwde kom'. Indien op enig moment behoefte is aan een maatschappelijke functie waarvoor in de bijlage geen parkeernormen zijn opgenomen, moeten de daarvoor geldende CROW-normen worden gehanteerd.

Verder is belangrijk dat het water in het plangebied wordt geïnfiltreerd. Daartoe is in de regels opgenomen dat er een waterinfiltratiesysteem of een waterberging moet zijn. De capaciteit van het systeem / de berging moet minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak bedragen.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is gesteld dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoek moet worden uitgevoerd naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat een gemeente de gemaakte kosten op een particuliere grondeigenaar moet verhalen in het geval deze eigenaar tot ontwikkeling van een bouwplan overgaat. Daarnaast kan de gemeente eisen stellen met betrekking tot de te ontwikkelen locatie, zoals kwaliteitseisen van het openbaar gebied of eisen met betrekking tot woningbouwcategorieën.

Alle voor de ontwikkelingen benodigde gronden zijn in eigendom van de gemeente. Bij de realisatie van dit bestemmingsplan wordt het kostenverhaal en het stellen van locatie-eisen geregeld door middel van eigen regie door de gemeente. Voor de uitvoering van de plan heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld. Daarom hoeft het kostenverhaal niet via derden geregeld te worden. De economische uitvoerbaarheid van dit plan is hiermee gewaarborgd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het bestemmingsplan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader heeft de gemeente onderzocht of er mogelijk belangen van derden worden geschaad. Ook heeft er vooroverleg met de betrokken overheidsinstanties plaatsgevonden.


Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is op basis van de gemeentelijke inspraakverordening van af 4 februari 2016 tot en met 2 maart 2016 ter inzage gelegd.

Verder zijn op 10 februari 2016 de belanghebbende bewoners bijgepraat over de uitgangspunten van het (globale) bestemmingsplan en was er aansluitend een inloopbijeenkomst in de Ontmoetingskerk.

De belanghebbende bewoners hebben daarbij vragen gesteld over mogelijke opstoppingen bij het kruispunt Pr. Beatrixlaan/Kon. Julianalaan, de verkeersveiligheid op de Pr. Beatrixlaan, een alternatieve ontsluiting van het plangebied van de Pr. Beatrixlaan en het fietspad in het plangebied. De vragen zijn door de gemeente direct en naar tevredenheid beantwoord.

Naar aanleiding van de ter inzage periode is een 4-tal inspraakreacties ontvangen.

De reacties hebben voornamelijk betrekking op verkeersproblematiek, zoals parkeren, verkeersveiligheid en rijsnelheid. ~~Over deze onderwerpen zal met de bewoners van de Pr. Beatrixlaan nog een afzonderlijk overleg plaats vinden voordat het Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan (GVVP) wordt vastgesteld.~~ 

In twee andere reacties worden opmerkingen gemaakt over mogelijke geluidsoverlast van de sporthal, fietsenstalling en pannenkooi. verder wordt de zorg uit gesproken over de mogelijke positie van de sporthal in combinatie met de bouwhoogte.

Met betrekking tot deze aspecten is aangegeven dat rekening wordt gehouden met de belangen van de bewoners en omwonenden. De nieuwe plannen worden in goed overleg met belanghebbenden uitgewerkt

Overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is in het kader van het overleg als bedoeld in art. 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Het bestemmingsplan '8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus' is aan de daartoe aangewezen instanties toegezonden.

Hierop hebben 3 instanties gereageerd namelijk Waterschap Groot Salland, Provincie Overijssel en de Veiligheidsregio IJsselland.

Op basis van deze reacties wordt op verzoek van het Waterschap Groot Salland de waterparagraaf aangevuld en vraagt de Veiligheidsregio IJsselland om aandacht voor de risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied. Aan deze verzoeken wordt gehoor gegeven.

De Nota Inspraak en Overleg is als Bijlage 7 aan het plan toegevoegd.

Hoofdstuk 7 Zienswijzen en kennisgeving

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan '8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus' wordt voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. De resultaten uit de zienswijzen worden te zijner tijd in deze paragraaf opgenomen.

Kennisgeving

Van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan' 8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus' wordt een kennisgeving gedaan aan de daartoe aangewezen instanties. De resultaten van de procedure worden te zijner tijd verwerkt in deze paragraaf.

maart 2016.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Verkennend milieukundig bodemonderzoek

**Verkennend Bodemonderzoek
ter plaatse van:****Prinses Beatrixlaan
te Nieuwleusen****Projectnummer: 141745**

Opdrachtgever: Witpaard B.V.
Postbus 337
8260 AC KAMPEN

Contactpersoon: dhr. J. Drenth

Datum onderzoek: 19, 20 en 27 januari 2014
Datum rapport: 17 februari 2014

Projectleider	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
R.J.J. Jonker		Ing. R.J.W. Huls		17-2-2015	Definitief

Eco Reest BV

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528-373982
Fax.: 0528-373907

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160, Appingedam
Postadres: Postbus 141
9930 AC Delfzijl
Tel.: 0596 633355
Fax.: 0596-572266

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Eco Reest BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2008", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen, gebouwen en managementondersteuning, met inbegrip van uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten en is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een verkennend bodemonderzoek, verricht ter plaatse van Prinses Beatrixlaan te Nieuwleusen, in opdracht van Witpaard B.V.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Aanleiding en doelstelling	5
1.3	Kwaliteitsborging	5
1.3.1	Onderzoeksstrategie	5
1.3.2	Veldwerkzaamheden	5
1.3.3	Laboratorium werkzaamheden	6
1.4	Opbouw rapport	6
2	VOORONDERZOEK (NEN 5725:2009)	7
2.1	Basisinformatie	7
2.1.1	Basisinformatie	7
2.1.2	Mate van verdachtheid en type onderzoek	7
2.2	Vooronderzoek	7
2.2.1	Samenvatting vooronderzoek	7
2.2.2	Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek	8
2.2.3	Afwijkingen vooronderzoek	8
2.3	Onderzoekshypothese	8
3	VELDWERKZAAMHEDEN	9
3.1	Werkzaamheden	9
3.1.1	Uitvoering werkzaamheden	9
3.1.2	Uitvoering werkzaamheden grondwater	9
3.1.3	Afwijkingen werkzaamheden	9
3.1.4	Afwijkingen strategie(ën)	9
3.2	Bodemopbouw	10
3.3	Zintuiglijke waarnemingen	10
4	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	11
4.1	Analysemonsters	11
4.1.1	Afwijkingen analysemonsters	11
4.2	Toetsing analyseresultaten	12
4.3	Milieuhygiënische kwaliteit grond	13
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	14
5.1	Samenvatting	14
5.2	Conclusies en aanbevelingen	15

BIJLAGEN

Bijlage 1.1	Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 1.2	Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten
Bijlage 1.3	Foto's onderzoekslocatie [+ foto Google Maps]
Bijlage 2	Resultaten vooronderzoek
Bijlage 3	Boorprofielen
Bijlage 4	Analyseresultaten (incl. toetsingen)
Bijlage 5	Toetsingswaarden
Bijlage 6	Analysemethoden

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Prinses Beatrixlaan te Nieuwleusen.

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.

1.2 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het terrein.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (diverse maatschappelijke functies).

1.3 KWALITEITSBORGING

De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema, terwijl de onderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen, zoals hierna beschreven.

1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1. Toegepaste normen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie vooronderzoek	NEN 5725:2009
Strategie verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.3 en § 3.1.3.

1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", waarvoor Eco Reest BV Zuidwolde is gecertificeerd en erkend door het ministerie van VROM.

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen ten behoeve van het nemen van grond- en grondwatermonsters" en SIKB protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters", waarbij de werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers.

Het certificaatnummer is 659231, en de certificerende instelling is LRQA te Rotterdam. In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsaspecten opgenomen voor de uitvoering van het veldwerk.

Tabel 1.2. Erkende veldwerkers

Aspect onderzoek	Toegepaste protocol	Erkend veldmedewerker
Uitvoering monsterneming grond	SIKB protocol 2001	Dhr. M. Polling
Uitvoering monsterneming grondwater	SIKB protocol 2002	Dhr. J. Kemper Dhr. M. Polling

Eventuele afwijkingen op de protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 3.1.2.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website:

<http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/erkenningen/zoekmenu/>

1.3.3 Laboratorium werkzaamheden

De analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van VROM.

De monster conservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 6.

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in § 4.1.1.

1.4 OPBOUW RAPPORT

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 tenslotte is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2 VOORONDERZOEK (NEN 5725:2009)

2.1 BASISINFORMATIE

Voor de uitvoering van het vooronderzoek wordt onderscheid gemaakt in de aard en diepgang van de te verzamelen informatie. Daarbij worden drie typen vooronderzoek onderscheiden: beperkt, standaard en uitgebreid vooronderzoek.

Om te bepalen welke type vooronderzoek van toepassing is voor onderhavige locatie, moet eerst de basisinformatie worden verzameld, de aanleiding (zie § 1.2) van het onderzoek en dient de mate van verdachtheid te worden bepaald.

2.1.1 Basisinformatie

Tabel 2.1 Basisinformatie

Adres	Prinses Beatrixlaan
Plaats	Nieuwleusen
Oppervlakte	50.000 m ²
x- en y-coördinaten	x: 215593,66, y: 510805,09
Toekomstig gebruik	Diverse maatschappelijke functies
Huidig gebruik	School, tennisbaan, bankgebouw, parkeerterrein, sporthal
Voormalig gebruik	Agrarisch gebied
Verrichte handelingen met grond, verhardingsmateriaal en/of afval	Geen
Toepassingen van asbesthoudende materialen	Geen
Bodemonderzoeken	Geen

2.1.2 Mate van verdachtheid en type onderzoek

Op grond van de basisinformatie en de activiteiten in het verleden en/of heden is de onderzoekslocatie vooralsnog aan te merken als een onverdachte locatie.

Op basis van het stroomschema (blz. 14) uit de NEN 5725:2009 is er een standaard vooronderzoek uitgevoerd.

2.2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over de volgende vijf aspecten: het voormalige, huidige en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie, en de (financieel-)juridische situatie.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op het onderzoeksgebied aan de Prinses Beatrixlaan te Nieuwleusen en de aangrenzende percelen tot 25 meter.

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in bijlage 2. Een samenvatting van het vooronderzoek, evenals een overzicht van overige relevante informatie is in § 2.2.1 weergegeven.

2.2.1 Samenvatting vooronderzoek

Om meer inzicht te verkrijgen in de historie van het terrein zijn diverse bronnen geraadpleegd (zie bijlage 2). De resultaten van dit vooronderzoek zijn onderstaand beschreven.

Voormalig bodemgebruik

Op basis van de website www.watwaswaar.nl is gebleken dat de eerste bebouwing zichtbaar is op de tekening van 1975 (Prinses Beatrixstraat 3 en 3a). Het omliggende terrein was destijds nog onbebouwd. Op de situatietekening van 1988 zijn er een drie tal opstallen zichtbaar ten westen van de reeds aanwezige bebouwing (Prinses Beatrixstraat 5,7 en 9). Op de situatietekening van 1995 is de situatie nog ongewijzigd ten opzichte van 1988.

Bovengenoemde bebouwing is gelegen buiten het onderzoeksgebied. De aanwezige bebouwing gelegen binnen het onderzoeksgebied is daarom recentelijk gebouwd.

Uit informatie van gemeente Dalfsen (d.d. 14 januari 2015) blijkt dat er binnen het gebied geen bijzonderheden zijn ten aanzien van bodemvervuiling. Er zijn verschillende stukken van het plangebied bekend, waaronder een verkennend bodemonderzoek. Uit het betreffende onderzoek zijn geen vervuilingen naar voren gekomen.

Huidig bodemgebruik (incl. locatie inspectie)

Het gebied heeft momenteel een maatschappelijke functie (sportcomplex, kindcentrum, parkeerterrein) en is deels in gebruik als school en bedrijfsterrein (bank).

Tijdens de terreininspectie is het maaiveld onderworpen aan een visuele inspectie met betrekking tot asbest verdacht materiaal. Dergelijk materiaal is visueel niet waargenomen.

Toekomstig bodemgebruik

De bestemming van het terrein blijft ongewijzigd.

2.2.2 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek wordt als volledig beschouwd daar voldoende relevante gegevens aanwezig bleken te zijn. Gezien het feit dat de gegevens verstrekt door de verscheidene bronnen in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie achten wij het vooronderzoek betrouwbaar.

2.2.3 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2009 naar voren gekomen.

2.3 ONDERZOEKSHYPOTHESE

Uit het vooronderzoek volgt de hypothese voor het verkennend bodemonderzoek.

Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie aan te merken als onverdacht voor bodemverontreiniging(en).

Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.1. Het onderzoeksterrein is beschouwd als een onverdachte locatie.

Er heeft geen onderzoek naar het voorkomen van asbest op basis van de NEN 5707:2003 plaats gevonden, aangezien er uit het vooronderzoek en de locatie inspectie geen vermoeden is ontstaan met betrekking tot het voorkomen van asbesthoudend materiaal in de bodem. Wel is er tijdens het boorwerk extra aandacht besteed aan het beoordelen van het materiaal op de aanwezigheid van asbest(verdacht materiaal).

Voor een volledig beeld van het mogelijk aanwezige asbesthoudend materiaal in de panden op de onderzoekslocatie kan een asbestinventarisatie, uitgevoerd door een volgens SCA Certificatieschema Asbestinventarisatie SC-540 gecertificeerd bedrijf, uitsluitel geven. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons bureau.

3 VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden zijn hierna beschreven, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.1.1 Uitvoering werkzaamheden

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 19 en 20 januari 2015 en het grondwater is bemonsterd op 27 januari 2014.

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 42 boringen tot circa 0.5 m-mv (nrs. 19 t/m 60) en 18 boringen tot 2.0 m-mv (nrs. 1 t/m 18).

Boringen 1 t/m 6, verspreid over het terrein, zijn vervolgens doorgezet tot 2.7 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 1.5 – 2.5 Peilbuis 1) en 1.7-2.7 m-mv (peilbuis 2 t/m 6). De grondwaterstand is vastgesteld op een diepte variërend van 1.0 tot 1.2 m-mv).

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur.

In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met de ligging van de monsterpunten.

3.1.2 Uitvoering werkzaamheden grondwater

Uit de NEN 5744, monsterneming van grondwater, vloeien de volgende zaken voort bij bemonstering grondwater:

- Geleidingsvermogen bij monstername mag maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Zuurstofgehalte mag bij monstername maximaal 2 verzadigingsprocenten afwijken van de voorlaatste bemonstering;
- Indien de geleidbaarheid en zuurstofconcentratie (zie bovenstaand) constant zijn, is een NTU waarde van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

De resultaten van de bij de monstername in het veld uitgevoerde grondwatermetingen zijn beschreven in bijlage 3.2.

3.1.3 Afwijkingen werkzaamheden

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de geldende VKB protocollen 2001 en 2002 naar voren gekomen.

3.1.4 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009 naar voren gekomen.

3.2 BODEMOPBOUW

De bodem van de locatie is als volgt samen te vatten:

Tabel 3.2 Bodemopbouw

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0.0	- 0.5	Matig fijn zand, zwak tot matig humeus
0.5	- 1.5	Matig fijn zand, plaatselijk zwak tot matig humeus
1.5	- 2.7	Matig fijn zand
	- 2.7	Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens het veldwerk vastgesteld op een diepte variërend van 1.0 tot 1.2 m-mv

3.3 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden.

Tabel 3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Meetpunt	Diepte (m-mv)	Einddiepte boring (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
21	0.0 – 0.55	0.55	puinsporen

Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Opgemerkt dient te worden dat er geen asbestanalyses van de grond en/of puin hebben plaatsgevonden en dat het onderzoek aangaande de bodem niet is verricht op basis van de NEN 5707:2003 (monsterneming en analyse van asbest in bodem) en/of NEN 5897:2005 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat).

Bij een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740:2009 is de trefkans klein dat er met behulp van een edelmanboor asbestverdacht materiaal wordt opgeboord (verdringing van het materiaal).

Wij merken op dat bij een onderzoek op basis van de NEN 5707:2003 (monsterneming en analyse van asbest in bodem) inspectieputjes c.q. sleuven worden gegraven. Het graven geeft een beter zintuiglijke beoordeling van eventueel bodemvreemd materiaal.

4 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

4.1 ANALYSEMONSTERS

De volgende monsters zijn geanalyseerd:

Tabel 4.1 Analysemonsters

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
Mp 13, 25, 26, 27	0,0 – 0,5	bovengrond	Standaardpakket bodem*
Mp 19 t/m 21	0,0 – 0,5	bovengrond	Standaardpakket bodem*
Mp 1 t/m 5, 9 t/m 12	0,0 – 0,5	bovengrond	Standaardpakket bodem*
Mp 6,14,15,16,18	0,0 – 0,5	bovengrond	Standaardpakket bodem*
Mp 28 t/m 30, 37, 39 t/m 44	0,0 – 0,5	bovengrond	Standaardpakket bodem*
Mp 46 t/m 55	0,0 – 0,5	bovengrond	Standaardpakket bodem*
Mp 56 t/m 60	0,0 – 0,5	bovengrond	Standaardpakket bodem*
Mp. 1, 7, 9	0,5 – 2,0	ondergrond	Standaardpakket bodem*
Mp. 10	0,5 – 2,0	ondergrond	Standaardpakket bodem*
Mp. 2, 8, 11, 17	0,5 – 1,0	ondergrond	Standaardpakket bodem*
Mp. 3, 12, 14	0,5 – 1,5	ondergrond	Standaardpakket bodem*
Mp. 4, 13, 15	0,5 – 2,0	ondergrond	Standaardpakket bodem*
Mp. 5, 6, 16, 18	0,5 – 1,0	ondergrond	Standaardpakket bodem*
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyse
Pb. 1	1.5 – 2.5	grondwater	Standaardpakket grondwater**
Pb. 2	1.7 – 2.7	grondwater	Standaardpakket grondwater**
Pb. 3	1.7 – 2.7	grondwater	Standaardpakket grondwater**
Pb. 4	1.7 – 2.7	grondwater	Standaardpakket grondwater**
Pb. 5	1.7 – 2.7	grondwater	Standaardpakket grondwater**
Pb. 6	1.7 – 2.7	grondwater	Standaardpakket grondwater**

* Standaardpakket bodem:

- voorbehandeling AS 3000;
- lutum;
- organische stof;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie GC (C10-C40);
- florisil behandeling;
- zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Pb, Zn en Ni);
- droge stof.

** Standaardpakket grondwater:

- voorbehandeling AS 3000;
- zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Pb, Zn en Ni);
- aromatisch oplosmiddelen incl. naftaleen (BTEXN);
- chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl);
- minerale olie GC (C10-C40);
- florisil behandeling;
- Styreen;
- Bromoform;
- pH + EGK (in het veld bepaald).

4.1.1 Afwijkingen analysemonsters

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.2 TOETSING ANALYSERESULTATEN

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden, en voor grondwater streefwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrond- of Streef-waarden, respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem.

Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.

De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in onderstaand overzicht:

Tabel 4.2 Weergave concentratieniveaus en toetsuitslag

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave
≤ AW-waarde of S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde of streefwaarde gemeten	-
> AW-waarde of S-waarde	Lichte verhoging gemeten	*
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten	***
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)		(v)
AW-waarde of S-waarde is lager dan de niet verhoogde rapportagegrens		(-)

4.3 MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GROND

Tabel 4.3 Analyseresultaten grond en toetsing

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Gehalte > AW	Gehalte > T	Gehalte > I
Mp 13, 25, 26, 27	0,0 – 0,5	-	-	-
Mp 19 t/m 21	0,0 – 0,5	-	-	-
Mp 1 t/m 5, 9 t/m 12	0,0 – 0,5	PCB	-	-
Mp 6,14,15,16,18	0,0 – 0,5	-	-	-
Mp 28 t/m 30, 37, 39 t/m 44	0,0 – 0,5	-	-	-
Mp 46 t/m 55	0,0 – 0,5	-	-	-
Mp 56 t/m 60	0,0 – 0,5	-	-	-
Mp. 1 ,7, 9	0,5 – 2,0	-	-	-
Mp. 10	0,5 – 2,0	-	-	-
Mp. 2, 8, 11, 17	0,5 – 1,0	-	-	-
Mp. 3, 12, 14	0,5 – 1,5	-	-	-
Mp. 4, 13, 15	0,5 – 2,0	-	-	-
Mp. 5, 6, 16, 18	0,5 – 1,0	-	-	-
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Gehalte > S	Gehalte > T	Gehalte > I
Pb. 1	1.5 – 2.5	Ba, Cu, Hg, Zn	-	-
Pb. 2	1.7 – 2.7	Ba	-	-
Pb. 3	1.7 – 2.7	Ba	-	-
Pb. 4	1.7 – 2.7	Ba, Ni, Zn	-	-
Pb. 5	1.7 – 2.7	Ba	-	-
Pb. 6	1.7 – 2.7	Ba, Zn	-	-

Uit tabel 4.3 blijkt het volgende.

Grond

In de bovengrond van mp. 1 t/m 5, 9 t/m 12 is een gehalte aan PCB is gemeten boven de achtergrondwaarde (beneden de tussenwaarde). De oorzaak van het licht verhoogde gehalte aan PCB is onbekend maar geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Verder zijn er in de grondmengmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

Grondwater

In het grondwater zijn gehalten aan barium (6x), koper (1x), kwik (1x), nikkel (1x) en zink (3x) gemeten boven de streefwaarden (beneden de tussenwaarden).

Dit gehalte is waarschijnlijk een gevolg van (fluctuerende) van nature verhoogde achtergrondconcentraties, die vaker voorkomen in de regio.

Verder zijn er in de grondwatermonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 SAMENVATTING

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Prinses Beatrixlaan te Nieuwleusen.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het terrein.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieu hygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (diverse maatschappelijke functies).

Vooronderzoek

Op basis van de website www.watwaswaar.nl is gebleken dat de eerste bebouwing zichtbaar is op de tekening van 1975 (Prinses Beatrixstraat 3 en 3a). Het omliggende terrein was destijds nog onbebouwd. Op de situatietekening van 1988 zijn er een drietal opstallen zichtbaar ten westen van de al aanwezige bebouwing (Prinses Beatrixstraat 5,7 en 9). Op de situatietekening van 1995 is de situatie nog ongewijzigd ten opzichte van 1988.

Bovengenoemde bebouwing is gelegen buiten het onderzoeksgebied. De aanwezige bebouwing gelegen binnen het onderzoeksgebied is recentelijk gebouwd.

Uit informatie van gemeente Dalfsen (d.d. 14 januari 2015) blijkt dat er binnen het gebied geen bijzonderheden zijn ten aanzien van bodemvervuiling hebben plaatsgevonden. Er zijn verschillende stukken van het plangebied bekend, waaronder een verkennend bodemonderzoek. Uit het betreffende onderzoek zijn geen vervuilingen naar voren gekomen.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit Matig fijn zand. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op een diepte variërend van 1.0 tot 1.2 m-mv.

Tijdens het veldwerk zijn er in de bovengrond van mp 21 puin sporen waargenomen. Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond van mp. 1 t/m 5, 9 t/m 12 is een licht verhoogd gehalte aan PCB gemeten. De oorzaak van het licht verhoogde gehalte is onbekend, maar geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Grondwater

In het grondwater zijn gehalten aan barium (6x), koper (1x), kwik (1x), nikkel (1x) en zink (3x) gemeten boven de streefwaarden (beneden de tussenwaarden).

Dit gehalte is waarschijnlijk een gevolg van (fluctuerende) van nature verhoogde achtergrondconcentraties, die vaker voorkomen in de regio.

5.2 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet Bodembescherming zijn aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, is hiermee daarom verworpen.

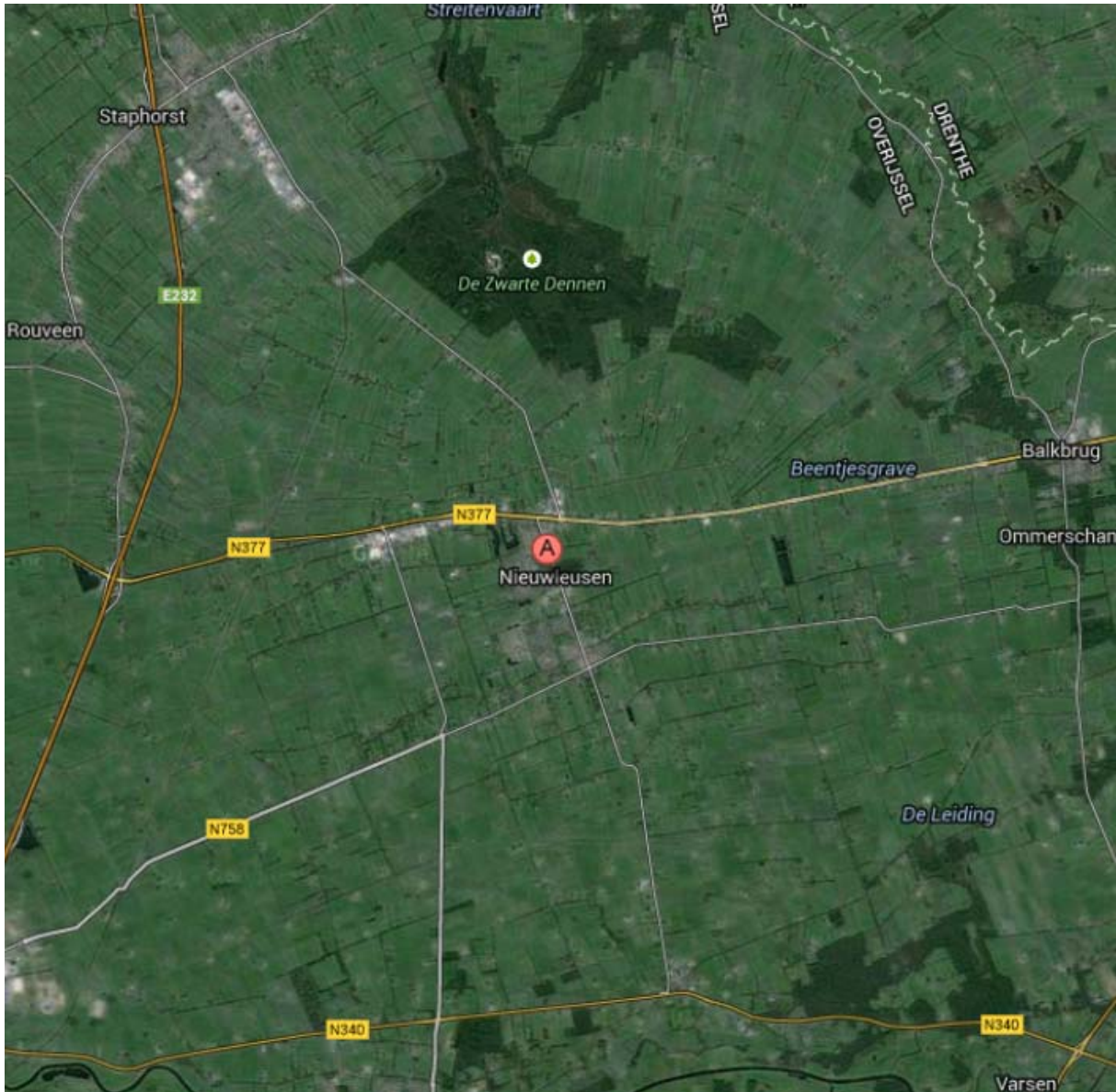
Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming (diverse maatschappelijke functies) van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein.

Eco Reest BV
R.J.J. Jonker

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
141745

Regionale ligging onderzoekslocatie





- Legenda**
- Boring
 - ⊕ Diepe boring
 - ⊕ Pellbuïs
 - - - Onderzoeksterrein



OPDRACHTGEVER
 Wilpaard B.V.
 ONDERZOEKSILOCATIE
 Prinses Beatrixlaan
 Nieuwleusen

TEKENAAR
 pkd

AUTHORISATOR
 RJ

WERKNUMMER
 141745

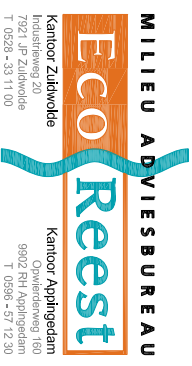
SCHAAL
 1: 1250

FORMAAT
 A3

BILAGE
 1.2

WILZAKR
 CO

DATEM
 29-01-2015



Foto's onderzoekslocatie







BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
141745

VOORONDERZOEK NEN 5725 (standaard)

Bijlage 2

BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	Witpaard B.V.	JA	18-11-2014	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	JA	-	NEE
Huurder	Niet van toepassing	NEE	-	NEE
Gemeente	Dalfsen	JA	13-01-2015	JA
Terreininspectie	Dhr. M. Polling	JA	19-01-2015	JA
Topografische Dienst	-	NEE	-	NEE
Waterschap	-	NEE	-	NEE
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	13-01-2015	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	13-01-2015	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	13-01-2015	JA
Bodeminformatie	http://www.bodemloket.nl	JA	13-01-2015	JA
Provincie Overijssel	http://gisopenbaar.overijssel.nl/website/bodematlas/bodematlas.html	JA	13-01-2015	JA
Historie van de locatie	http://watwaswaar.nl/	JA	13-01-2015	JA
DINO loket	http://www.dinoloket.nl	JA NEE		JA NEE
Archeologische waarde	http://gisopenbaar.overijssel.nl/website/bodematlas/bodematlas.html	JA	13-01-2015	JA
KLIC	http://www.klic.nl	JA	14-01-2015	JA

In de navolgende tabellen is de beschikbare informatie, zoals beschreven in bovenstaande tabel inhoudelijk weergegeven, met bronvermelding.

VOORMALIG BODEMGEBRUIK

Ten aanzien van het voormalige bodemgebruik zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de (digitaal) beschikbare bronnen.

Bron	Informatie						
Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage.</i>						
Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever Gelijk aan opdrachtgever						
Huurder	-						
Bodemloket	Verwijst naar website provincie Overijssel						
Provincie (bodeminformatie)	Van de onderzoeklocatie en het omliggende terrein is het volgende bekend: <table border="1" data-bbox="815 531 2024 679"> <tbody> <tr> <td>Sportveldengebied Kon. Julianalaan 8</td> <td>Rapporten: Grontmij Milieu (1993, 1997 en 2008)</td> </tr> <tr> <td>Kon. Julianalaan 14-18 (kindercentrum)</td> <td>Rapporten: Grontmij Milieu (1994) Hunneman (2001)</td> </tr> <tr> <td>Beatrixlaan (woningbouw)</td> <td>Rapporten: Grontmij Milieu (1997 en 2003)</td> </tr> </tbody> </table>	Sportveldengebied Kon. Julianalaan 8	Rapporten: Grontmij Milieu (1993, 1997 en 2008)	Kon. Julianalaan 14-18 (kindercentrum)	Rapporten: Grontmij Milieu (1994) Hunneman (2001)	Beatrixlaan (woningbouw)	Rapporten: Grontmij Milieu (1997 en 2003)
Sportveldengebied Kon. Julianalaan 8	Rapporten: Grontmij Milieu (1993, 1997 en 2008)						
Kon. Julianalaan 14-18 (kindercentrum)	Rapporten: Grontmij Milieu (1994) Hunneman (2001)						
Beatrixlaan (woningbouw)	Rapporten: Grontmij Milieu (1997 en 2003)						
Wat was waar	Zie hoofdstuk 2						
Kadaster BAG	Kon. Julianalaan 12 bouwjaar 1978, de overige gebouwen zijn in de periode 1998 – 2004 gebouwd						
Provincie (archeologische waarde)	Lage verwachting						
Gemeente (archeologische waarde)	Geen informatie						
Gemeente (niet gesprongen explosieven)	Geen informatie over bekend						

Vervolgens zijn voornoemde gegevens voor zover beschikbaar fysiek ingezien (dossieronderzoek), waarbij onderstaande gegevens beschikbaar zijn.

Bron			
Gemeente (dossieronderzoek)			
Dossiermap (en document kenmerk)	Datum	Type document	Informatie
Geen actief dossieronderzoek uitgevoerd (zie ook bijgevoegde mail van de gemeente)			

HUIDIGE BODEMGEBRUIK

Ten aanzien van huidige bodemgebruik zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen.

Bron	Informatie
Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage</i>
Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever
Huurder	NVT
Google Maps	Geen bijzonderheden. Het betreft een locatie in de kern van Nieuwleusen
Kadaster	-

Vervolgens zijn voornoemde gegevens voor zover beschikbaar fysiek gecontroleerd (terreininspectie), waarbij onderstaande gegevens beschikbaar zijn.

Bron	Informatie
Terreininspectie	
Voor de beschrijving van de terreininspectie, zie: <i>hoofdstuk 2 in de rapportage</i> .	

TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK

Ten aanzien van toekomstige bodemgebruik zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen (bureauonderzoek).

Bron	Informatie
Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage</i>
Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever

BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen.

Onderwerp	Bron	Informatie								
Ophooggeschiedenis / bouwrijp maken	Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage</i>								
	Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever								
	Gemeente	Geen informatie over bekend								
	Provincie	Geen informatie over bekend								
Bodemkwaliteitskaart	Gemeente	-								
Asbestkansenkaart	Gemeente	Geen informatie over bekend								
Grondwaterbeschermingsgebied	Provincie	Nee								
Grondwateronttrekkingsgebied	Provincie	Nee								
Waterberging	Provincie	Nee								
Ligging oppervlaktewater	Google Maps	Meer dan 25 meter afstand								
Grondwaterstroming en grondwaterstanden	DINO loket	Geen informatie bekend								
Bodemopbouw	DINO loket	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Diepte (m-mv)</th> <th>Omschrijving</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 49</td> <td>Matig grof tot matig fijn zand;</td> </tr> <tr> <td>49 - 51</td> <td>Klei;</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>Diepst verkende bodemlaag</td> </tr> </tbody> </table>	Diepte (m-mv)	Omschrijving	0 - 49	Matig grof tot matig fijn zand;	49 - 51	Klei;	51	Diepst verkende bodemlaag
		Diepte (m-mv)	Omschrijving							
		0 - 49	Matig grof tot matig fijn zand;							
		49 - 51	Klei;							
51	Diepst verkende bodemlaag									
Freatisch voorkomen brak of zout water	DINO loket	Nee								

(FINANCIEEL-) JURIDISCHE INFORMATIE

Ten aanzien van de (financieel-) juridische informatie zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen.

Bron	Informatie
Gemeente	
Calamiteiten	Geen informatie over bekend
Overtreding milieuregels	Zie: VOORMALIGE BODEMGEBRUIK
Ontstaan bodemverontreiniging	-

Bron	Informatie
Provincie	
Calamiteiten	Geen informatie over bekend
Overtreding milieuregels	Zie: VOORMALIGE BODEMGEBRUIK
Ontstaan bodemverontreiniging	-

Rob Jonker

Van: Thijs Mosterman <t.mosterman@dalfsen.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2015 19:13
Aan: Anneke Maat; Bauke Pot
CC: Rob Jonker
Onderwerp: Re: Vooronderzoek i.v.m. verkennend bodemonderzoek Prinses Beatrixlaan te Nieuwleusen.

Dag,

Ik neem aan dat de gemeente Dalfsen opdrachtgever is voor deze klus. Voor onze projectleider heb ik een paar maanden geleden een historisch onderzoek voor dit gebied uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden tav bodemvervuiling aangetroffen.

Ook zijn stukken van het plangebied verkennend onderzocht en hierbij zijn geen vervuilingen aangetroffen.

Het gebied is relatief jong, via watwaswaar kun je de jonge geschiedenis goed in beeld krijgen.

Ik heb de komende tijd beperkt beschikbaar vanwege kraamverlof.

Dossiers klaarleggen duurt daardoor langer. M.i. is dit ook niet nodig gezien het bovenstaande.

Tot slot een verzoek. Graag alle boringen minimaal tot 1 mmv doorzetten zodat de bodemopbouw goed in beeld komt.

Succes met de uitvoering.

Thijs Mosterman

Verzonden met Windows Mail

Van: [Anneke Maat](#)
Verzonden: dinsdag 13 januari 2015 15:03
Aan: [Bauke Pot](#), [Thijs Mosterman](#)
CC: [Rob Jonker](#), [Thijs Mosterman](#)

Goedemiddag,

Ter voorbereiding op een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Prinses Beatrixlaan te Nieuwleusen (zie bijlage tekening onderzoekslocatie) willen wij u graag een aantal vragen (zie bijlage) voorleggen, om het vooronderzoek conform de NEN 5725 uit te kunnen voeren.

Wij verzoeken u vriendelijk deze vragenlijst in te vullen en per mail te retourneren. Als er dossiers beschikbaar zijn zouden we deze dan binnenkort kunnen komen inzien of als dat mogelijk is digitaal per mail.

Het gaat dan om de bouw- en sloopvergunningen (incl. eventuele asbestinventarisaties), milieudossiers en bodemonderzoeken van de onderzoek locatie zelf.

Daarnaast zouden we van aangrenzende locaties graag de milieu- en bodemdossiers inzien of als dat mogelijk is op de mail.

Is er informatie over dempingen op het perceel? Als er bij de gemeente nog andere relevante dossiers bekend zijn, dan horen we dat graag.

Bij vragen of onduidelijkheden kunt u contact opnemen met ondergetekende, of met Rob Jonker, projectleider.

Wanneer er legeskosten worden berekend, wilt u dan even aangeven wat deze bedragen?

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw medewerking!

Met vriendelijke groeten,

Anneke Maat
a.maat@ecoreest.nl



Vestiging Zuidwolde

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528 - 37 39 82
Fax.: 0528 - 37 39 07
info@ecoreest.nl

Vestiging Appingedam

Postbus 141
9930 AC Delfzijl
Tel.:0596 - 63 33 55
Fax.:0596 - 57 22 66
delfzijl@ecoreest.nl

Kijk ook eens op onze website: www.ecoreest.nl

Aan deze e-mail en de inhoud kunnen geen rechten ontleend worden. Uitsluitend een document dat door een bevoegd persoon namens ECO Reest BV is ondertekend is bindend.

De informatie in dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de bedoelde ontvanger bent wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de zender hiervan via e-mail op de hoogte stellen.
ECO Reest BV sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

E-mailberichten van de gemeente Dalfsen zijn uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het e-mailbericht, dat u ontvangt, niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mailbericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen.

De gemeente Dalfsen bewaakt dagelijks de veiligheid van haar elektronisch berichtenverkeer. Desondanks kan de gemeente Dalfsen niet garanderen dat e-mailberichten juist, tijdig, volledig en virusvrij worden overgebracht. De gemeente Dalfsen aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid voor onvolkomenheden en schade als gevolg van elektronisch berichtenverkeer

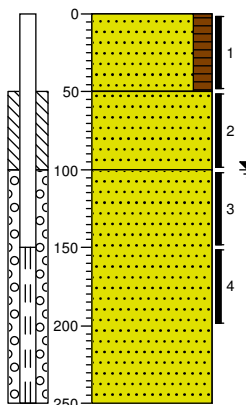
This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

BIJLAGE 3

Behoort bij rapport:
141745

Boring: 1

X: 215578,93
Y: 510850,17



0 groenstrook
Zand, matig fijn, matig humeus,
zwartbruin, Edelmanboor

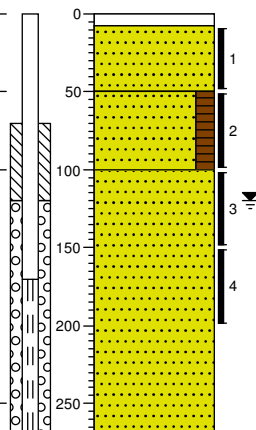
-50
Zand, matig fijn, geelbruin,
Edelmanboor

-100
Zand, matig fijn, bruingrijs,
Edelmanboor

-250

Boring: 2

X: 215719,59
Y: 510794,09



0 klinker
-8 Klinker
Zand, matig fijn, geelbruin,
Edelmanboor

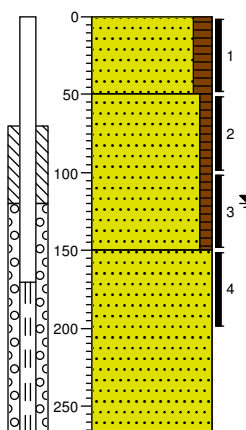
-50
Zand, matig fijn, matig humeus,
zwartbruin, Edelmanboor

-100
Zand, matig fijn, bruingrijs,
Edelmanboor

-270

Boring: 3

X: 215784,73
Y: 510869,24



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor

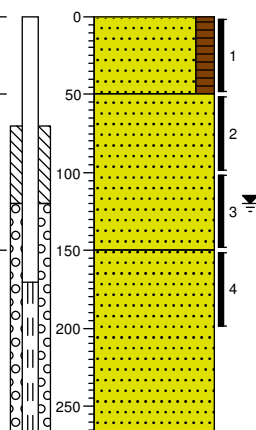
-50
Zand, matig fijn, zwak humeus,
zwartbruin, Edelmanboor

-150
Zand, matig fijn, bruingrijs,
Edelmanboor

-270

Boring: 4

X: 215885,09
Y: 510858,27



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor

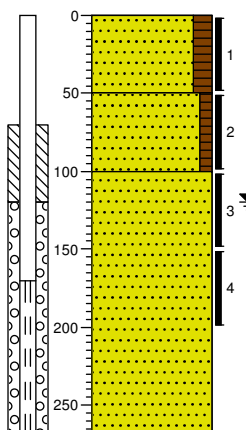
-50
Zand, matig fijn, geelbruin,
Edelmanboor

-150
Zand, matig fijn, bruingrijs,
Edelmanboor

-270

Boring: 5

X: 215842,7
Y: 510907,06



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor

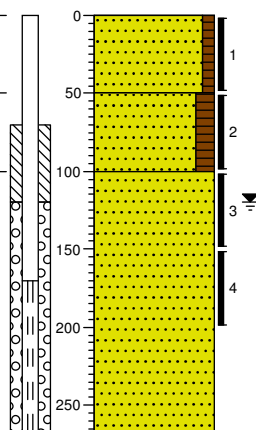
-50
Zand, matig fijn, zwak humeus,
zwartbruin, Edelmanboor

-100
Zand, matig fijn, bruingrijs,
Edelmanboor

-270

Boring: 6

X: 215898,62
Y: 510982,69



0 groenstrook
Zand, matig fijn, zwak humeus,
bruinzwart, Edelmanboor

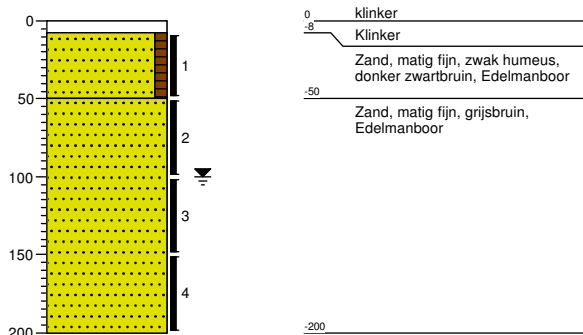
-50
Zand, matig fijn, matig humeus,
zwartbruin, Edelmanboor

-100
Zand, matig fijn, bruingrijs,
Edelmanboor

-270

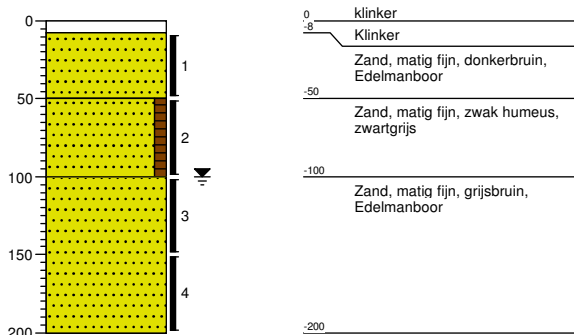
Boring: 7

X: 215593,66
Y: 510805,09



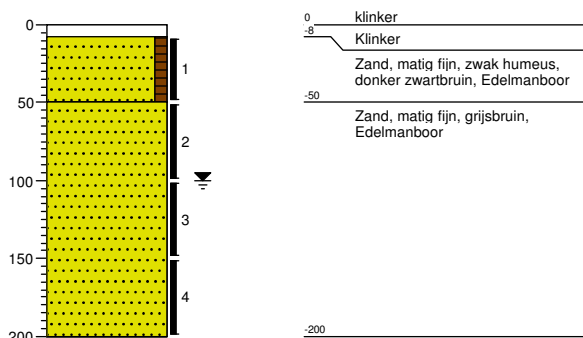
Boring: 8

X: 215624,47
Y: 510827,46



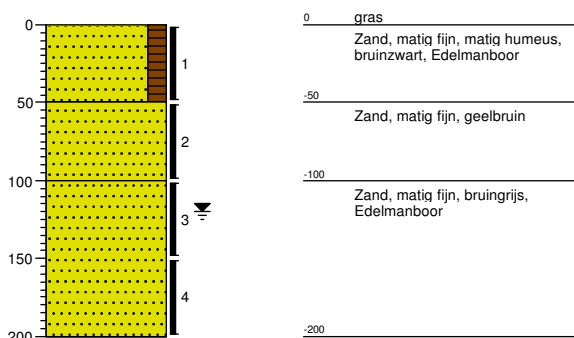
Boring: 9

X: 215632,54
Y: 510865,5



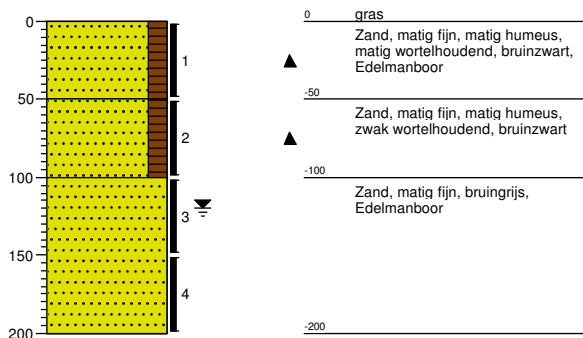
Boring: 10

X: 215692,57
Y: 510834,39



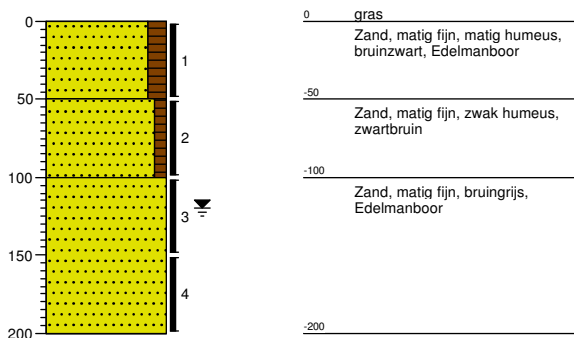
Boring: 11

X: 215731,35
Y: 510825,06



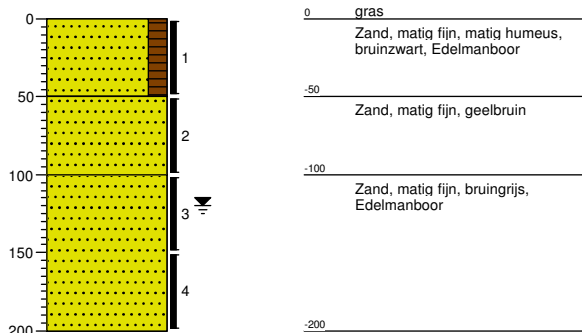
Boring: 12

X: 215744,74
Y: 510877,96



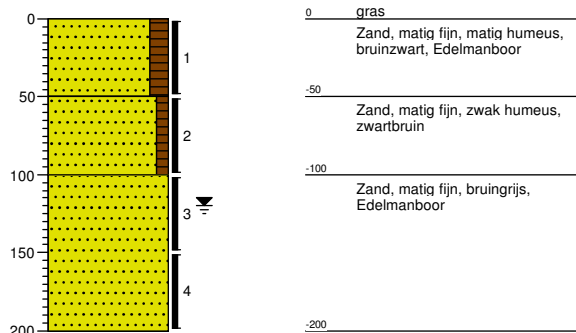
Boring: 13

X: 215932,88
Y: 510858,86



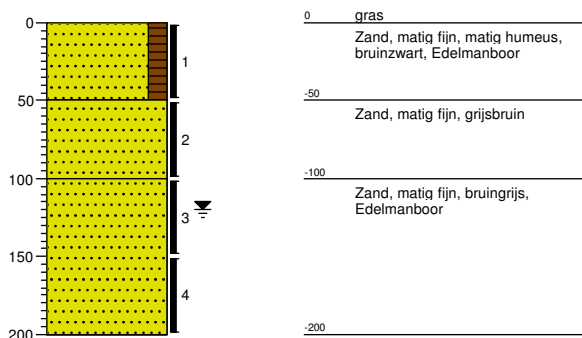
Boring: 14

X: 215851,24
Y: 510886,26



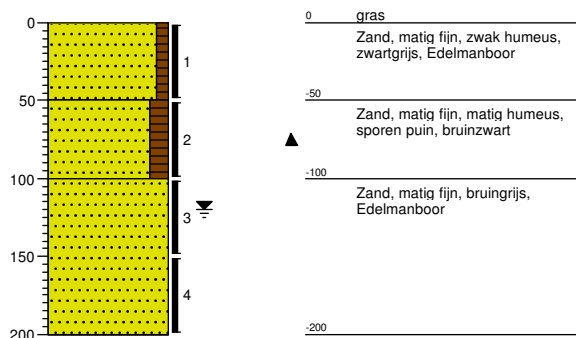
Boring: 15

X: 215904,96
Y: 510917,63



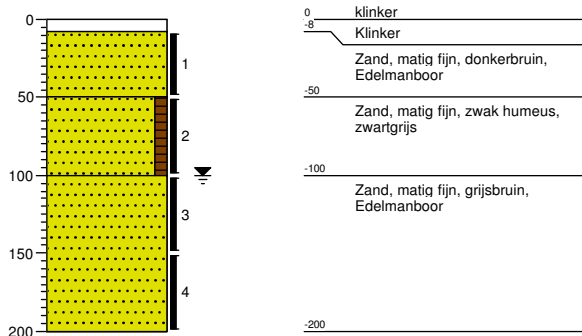
Boring: 16

X: 215934,22
Y: 510996,54



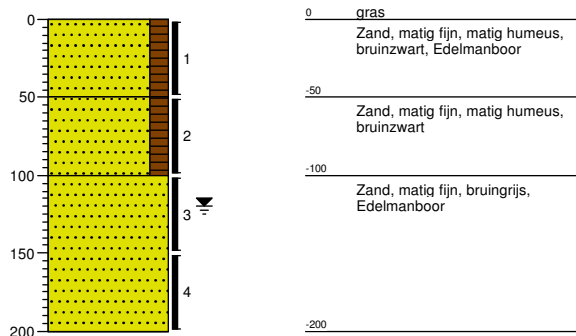
Boring: 17

X: 215661,09
Y: 510808,08



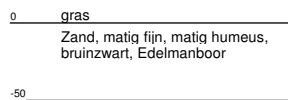
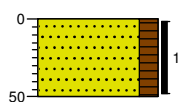
Boring: 18

X: 215831,67
Y: 510979,59



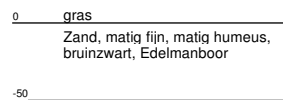
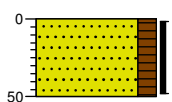
Boring: 19

X: 215804,91
Y: 510973,92



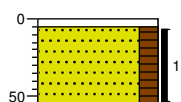
Boring: 20

X: 215851,98
Y: 510982,69



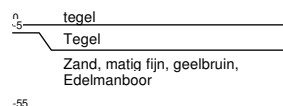
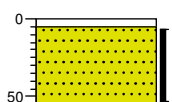
Boring: 21

X: 215858,94
Y: 510962,53



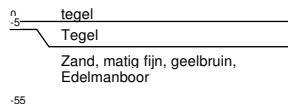
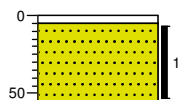
Boring: 22

X:
Y:



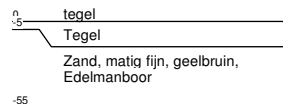
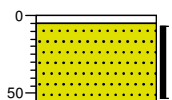
Boring: 23

X: 215821,47
Y: 510950,05



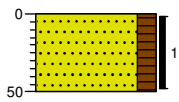
Boring: 24

X: 215794,47
Y: 510938,49



Boring: 25

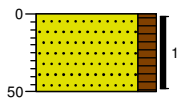
X: 215913,71
Y: 510855,09



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 26

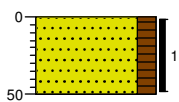
X: 215948
Y: 510864,81



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 27

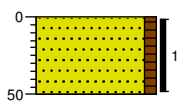
X: 215945,75
Y: 510885,09



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 28

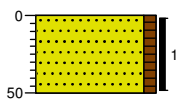
X: 215585,69
Y: 510870,35



0 gras
Zand, matig fijn, zwak humeus,
zwartbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 29

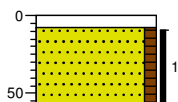
X: 215616,71
Y: 510864,75



0 groenstrook
Zand, matig fijn, zwak humeus,
zwartbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 30

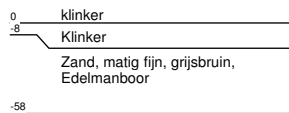
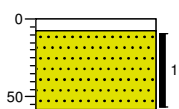
X: 215603,35
Y: 510839,78



0 klinker
-8 Klinker
Zand, matig fijn, zwak humeus,
zwartbruin, Edelmanboor
-58

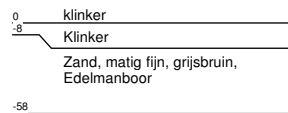
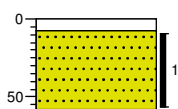
Boring: 31

X: 215588,34
Y: 510829,19



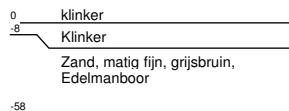
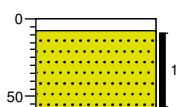
Boring: 32

X: 215614,66
Y: 510803,94



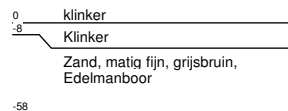
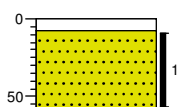
Boring: 33

X: 215605,41
Y: 510780,01



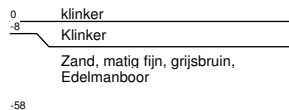
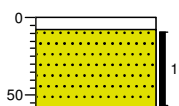
Boring: 34

X: 215640,21
Y: 510794,76



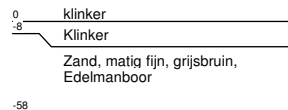
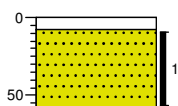
Boring: 35

X: 215645,73
Y: 510836,41



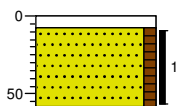
Boring: 36

X: 215669,58
Y: 510814,98



Boring: 37

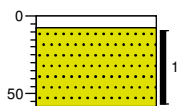
X: 215702,83
Y: 510813



0 klinker
-8 Klinker
Zand, matig fijn, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
-58

Boring: 38

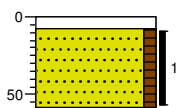
X: 215751,06
Y: 510798,65



0 klinker
-8 Klinker
Zand, matig grof, grijsbruin, Edelmanboor
-58

Boring: 39

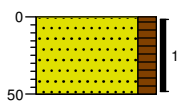
X: 215752,15
Y: 510832,62



0 klinker
-8 Klinker
Zand, matig fijn, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
-58

Boring: 40

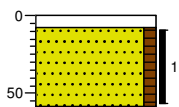
X: 215792,62
Y: 510812,08



0 groenstrook
Zand, matig fijn, matig humeus, bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 41

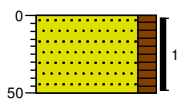
X: 215793,38
Y: 510845,45



0 klinker
-8 Klinker
Zand, matig fijn, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
-58

Boring: 42

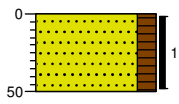
X: 215691,89
Y: 510854,09



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus, bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 43

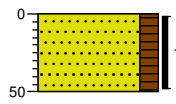
X: 215759,5
Y: 510865,4



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 44

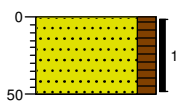
X: 215790,53
Y: 510885,82



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 45

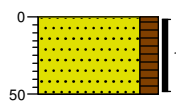
X: 215813,13
Y: 510916,4



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 46

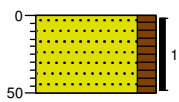
X: 215868,45
Y: 510861,43



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 47

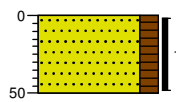
X: 215881,33
Y: 510846,03



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 48

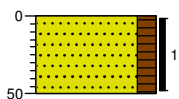
X: 215892,84
Y: 510860,16



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 49

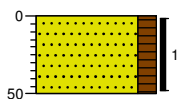
X: 215877,82
Y: 510872,23



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 50

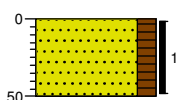
X: 215869,93
Y: 510888,04



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 51

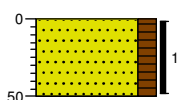
X: 215870,88
Y: 510918,45



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 52

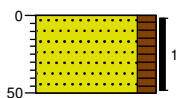
X: 215896,59
Y: 510904,79



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 53

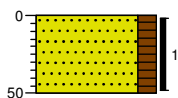
X: 215930,4
Y: 510916,87



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 54

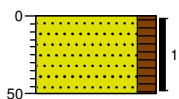
X: 215967,17
Y: 510951,59



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 55

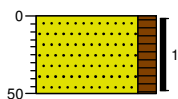
X: 215918,49
Y: 510944,27



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 56

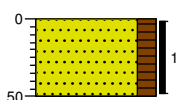
X: 215930,71
Y: 510957,98



0 gras
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 57

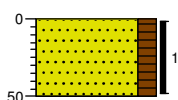
X: 215953,54
Y: 510978,42



0 groenstrook
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 58

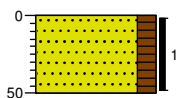
X: 215912,06
Y: 510997,7



0 groenstrook
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 59

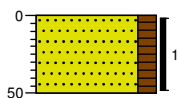
X: 215878,65
Y: 510992,33



0 groenstrook
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 60

X: 215888,63
Y: 510960,48



0 groenstrook
Zand, matig fijn, matig humeus,
bruinzwart, Edelmanboor
-50

BIJLAGE 4

Behoort bij rapport:
141745



Eco Reest
T.a.v. R. Jonker
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analyscertificaat

Datum: 29-01-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015006932/1
Uw project/verslagnummer	141745
Uw projectnaam	nieuwleusen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-01-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	141745	Certificaatnummer/Versie	2015006932/1
Uw projectnaam	nieuwleusen	Startdatum	22-01-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	29-01-2015/13:07
Monsternemer		Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	80.8	83.8	80.7	80.8	82.4
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	<0.7	5.5	2.9	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	99.4	99.4	94.4	97.0	99.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	<2.0	<2.0	<2.0	3.5
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	4.1	3.5	7.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	12	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	17	14	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	41	<35
Chromatogram olie (GC)					Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1 (50-100) 1 (100-150) 1 (150-200) 7 (50-100) 7 (100-150) 7 (150-200) 9 (50-100) 9 (100-150) 9 (150-200)	19-Jan-2015	8433427
2	10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200)	21-Jan-2015	8433428
3	11 (50-100) 17 (50-100) 2 (50-100) 8 (50-100)	20-Jan-2015	8433429
4	12 (50-100) 14 (50-100) 3 (50-100) 3 (100-150)	20-Jan-2015	8433430
5	13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150) 15 (150-200) 4 (50-100) 4 (100-150) 4 (150-200)	20-Jan-2015	8433431

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	141745	Certificaatnummer/Versie	2015006932/1
Uw projectnaam	nieuwleusen	Startdatum	22-01-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	29-01-2015/13:07
Monsternemer		Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1 (50-100) 1 (100-150) 1 (150-200) 7 (50-100) 7 (100-150) 7 (150-200) 9 (50-100) 9 (100-150) 9 (150-200)	19-Jan-2015	8433427
2	10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200)	21-Jan-2015	8433428
3	11 (50-100) 17 (50-100) 2 (50-100) 8 (50-100)	20-Jan-2015	8433429
4	12 (50-100) 14 (50-100) 3 (50-100) 3 (100-150)	20-Jan-2015	8433430
5	13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150) 15 (150-200) 4 (50-100) 4 (100-150) 4 (150-200)	20-Jan-2015	8433431

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	141745	Certificaatnummer/Versie	2015006932/1
Uw projectnaam	nieuwleusen	Startdatum	22-01-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	29-01-2015/13:07
Monsternemer		Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	3/4

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	82.0
S Organische stof	% (m/m) ds	4.1
Q Gloeirest	% (m/m) ds	95.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.4
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.4
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	14
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving	Datum monsternamen	Monster nr.
6 16 (50-100) 18 (50-100) 5 (50-100) 6 (50-100)	20-Jan-2015	8433432

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP00227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 141745
 Uw projectnaam nieuwleusen
 Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015006932/1
 Startdatum 22-01-2015
 Rapportagedatum 29-01-2015/13:07
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 4/4

Monsternemer
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	6
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

6 16 (50-100) 18 (50-100) 5 (50-100) 6 (50-100)

Datum monstername

20-Jan-2015

Monster nr.

8433432

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015006932/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8433427	9	2	50	100	0531978385	1 (50-100) 1 (100-150) 1 (150-200)
8433427	1	3	100	150	0531977951	
8433427	7	3	100	150	0531978350	
8433427	9	3	100	150	0531978384	
8433427	1	4	150	200	0531978402	
8433427	7	4	150	200	0531978351	
8433427	9	4	150	200	0531978383	
8433427	1	2	50	100	0531977953	
8433427	7	2	50	100	0531978354	
8433428	10	2	50	100	0531978379	10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200)
8433428	10	3	100	150	0531978374	
8433428	10	4	150	200	0531978373	
8433429	11	2	50	100	0531978378	11 (50-100) 17 (50-100) 2 (50-100)
8433429	17	2	50	100	0532053184	
8433429	2	2	50	100	0531978415	
8433429	8	2	50	100	0531978349	
8433430	12	2	50	100	0531978372	12 (50-100) 14 (50-100) 3 (50-100)
8433430	14	2	50	100	0531750589	
8433430	3	2	50	100	0531978405	
8433430	3	3	100	150	0531978413	
8433431	13	2	50	100	0531750590	13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200)
8433431	15	2	50	100	0531750584	
8433431	4	2	50	100	0531978412	
8433431	13	3	100	150	0531750591	
8433431	15	3	100	150	0531750583	
8433431	4	3	100	150	0531978406	
8433431	13	4	150	200	0531750586	
8433431	15	4	150	200	0531750582	
8433431	4	4	150	200	0531978407	
8433432	16	2	50	100	0531750581	16 (50-100) 18 (50-100) 5 (50-100)
8433432	18	2	50	100	0532053185	
8433432	5	2	50	100	0531978408	
8433432	6	2	50	100	0531978344	

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015006932/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015006932/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2015006932/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

8433427

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

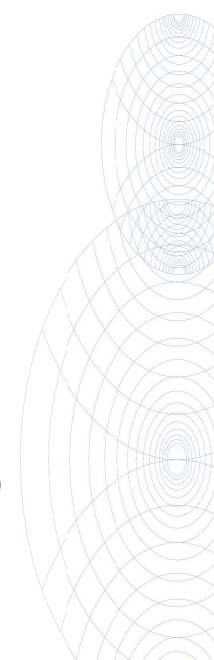
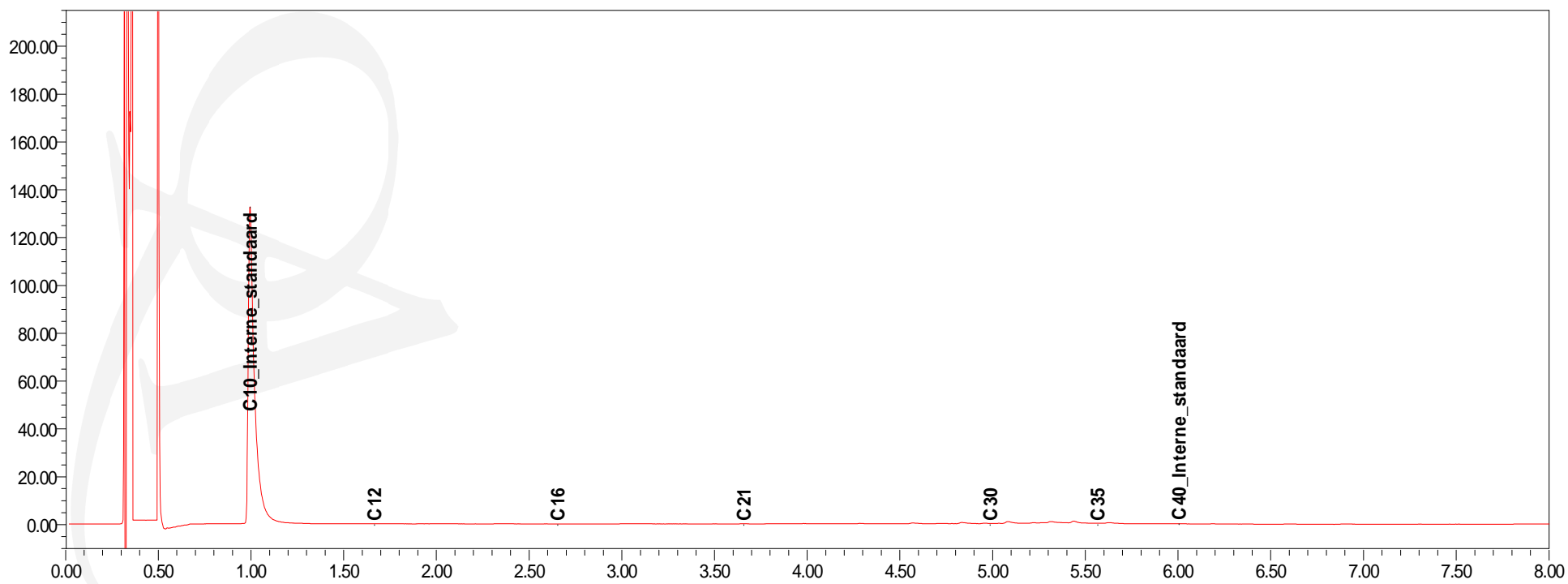
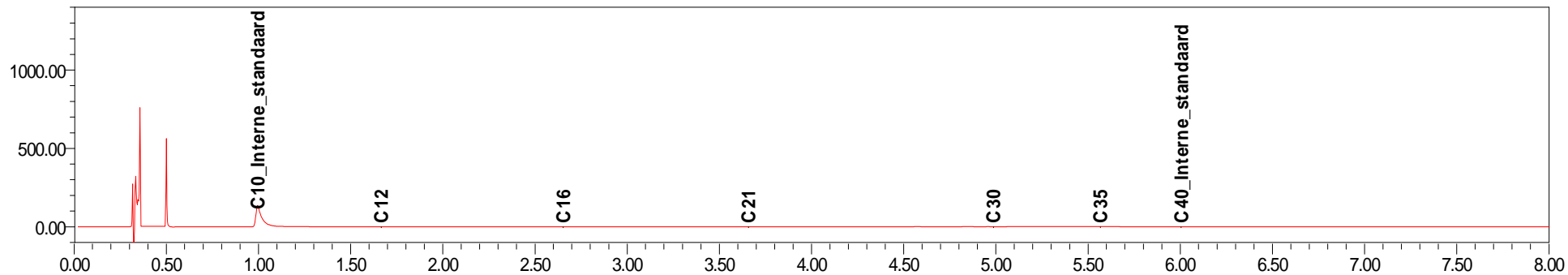
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 8433430

Certificate no.: 2015006932

Sample description.: 12 (50-100) 14 (50-100) 3 (50-100) 3 (100-150)





Eco Reest
T.a.v. R. Jonker
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analyscertificaat

Datum: 29-01-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015006976/1
Uw project/verslagnummer	141745
Uw projectnaam	nieuwleusen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-01-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	141745	Certificaatnummer/Versie	2015006976/1
Uw projectnaam	nieuwleusen	Startdatum	22-01-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	29-01-2015/15:17
Monsternemer		Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	81.0	83.8	84.6	86.7
S Organische stof	% (m/m) ds	5.6	3.5	4.0	3.6
Q Gloeirest	% (m/m) ds	94.4	96.5	95.9	96.1
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	4.2
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	5.2	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	6.2
S Lood (Pb)	mg/kg ds	17	<10	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.7	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12	<11	<11	12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	5.3	8.9	7.6
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0043	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0014	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	13 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 27 (0-50)	21-Jan-2015	8433577
2	19 (0-50) 20 (0-50) 21 (5-55)	21-Jan-2015	8433578
3	1 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 2 (8-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 9 (8-50)	19-Jan-2015	8433579
4	14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 18 (0-50) 6 (0-50)	20-Jan-2015	8433580

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	141745	Certificaatnummer/Versie	2015006976/1
Uw projectnaam	nieuwleusen	Startdatum	22-01-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	29-01-2015/15:17
Monsternemer		Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0073	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0086	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0068	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.030	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.054	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.37	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	13 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 27 (0-50)	21-Jan-2015	8433577
2	19 (0-50) 20 (0-50) 21 (5-55)	21-Jan-2015	8433578
3	1 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 2 (8-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 9 (8-50)	19-Jan-2015	8433579
4	14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 18 (0-50) 6 (0-50)	20-Jan-2015	8433580



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015006976/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8433577	26	1	0	50	0532053219	13 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 27
8433577	27	1	0	50	0532053220	
8433577	13	1	0	50	0531750588	
8433577	25	1	0	50	0532053221	
8433578	19	1	0	50	0532053188	19 (0-50) 20 (0-50) 21 (5-55)
8433578	20	1	0	50	0532053178	
8433578	21	1	5	55	0532053177	
8433579	1	1	0	50	0531977963	1 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (
8433579	10	1	0	50	0531978380	
8433579	11	1	0	50	0531978377	
8433579	12	1	0	50	0531978381	
8433579	2	1	8	50	0531978411	
8433579	3	1	0	50	0531978404	
8433579	4	1	0	50	0531978409	
8433579	5	1	0	50	0531978403	
8433579	9	1	8	50	0531978353	
8433580	14	1	0	50	0531750587	14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 18
8433580	15	1	0	50	0531750585	
8433580	16	1	0	50	0531750580	
8433580	18	1	0	50	0532053183	
8433580	6	1	0	50	0531978343	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015006976/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015006976/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2015006976/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

8433579

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Eco Reest
T.a.v. R. Jonker
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analyscertificaat

Datum: 03-02-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015009245/1
Uw project/verslagnummer	141745
Uw projectnaam	nieuwleusen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-01-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 141745
 Uw projectnaam nieuwleusen
 Uw ordernummer

Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015009245/1
 Startdatum 28-01-2015
 Rapportagedatum 03-02-2015/15:07
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Metalen						
S Barium (Ba)	µg/L	120	130	94	160	120
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.24	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	2.5	2.4	<2.0	2.5	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	36	<2.0	<2.0	13	6.8
S Kwik (Hg)	µg/L	0.055	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0	2.0	<2.0	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	5.8	10	<3.0	35	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	7.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	96	28	22	72	65
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1 (150-250)	27-Jan-2015	8440389
2	2 (170-270)	27-Jan-2015	8440390
3	3 (170-270)	27-Jan-2015	8440391
4	4 (170-270)	27-Jan-2015	8440392
5	5 (170-270)	27-Jan-2015	8440393

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 141745
 Uw projectnaam nieuwleusen
 Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015009245/1
 Startdatum 28-01-2015
 Rapportagedatum 03-02-2015/15:07
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/4

Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0	14	13	9.3	8.3
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8.0	19	<8.0	<8.0	<8.0
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0	<8.0	<8.0	<8.0	<8.0
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0	<8.0	<8.0	<8.0	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50	<50	<50

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1 (150-250)	27-Jan-2015	8440389
2	2 (170-270)	27-Jan-2015	8440390
3	3 (170-270)	27-Jan-2015	8440391
4	4 (170-270)	27-Jan-2015	8440392
5	5 (170-270)	27-Jan-2015	8440393

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 141745
 Uw projectnaam nieuwleusen
 Uw ordernummer

Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015009245/1
 Startdatum 28-01-2015
 Rapportagedatum 03-02-2015/15:07
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	210
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	2.7
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	6.8
S Lood (Pb)	µg/L	2.2
S Zink (Zn)	µg/L	83
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

6 6 (170-270)

Datum monstername

27-Jan-2015

Monster nr.

8440394

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 141745
 Uw projectnaam nieuwleusen
 Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015009245/1
 Startdatum 28-01-2015
 Rapportagedatum 03-02-2015/15:07
 Bijlage A, B, C
 Pagina 4/4

Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	6
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	12
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsterschrijving

6 6 (170-270)

Datum monstername

27-Jan-2015

Monster nr.

8440394

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.



Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015009245/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8440389	1	1	150	250	0680098852	1 (150-250)
8440389	1	2	150	250	0680098156	
8440389	1	3	150	250	0800338824	
8440389					0680098852	
8440390	2	1	170	270	0680098844	2 (170-270)
8440390	2	2	170	270	0680098845	
8440390	2	3	170	270	0800339018	
8440390					0680098845	
8440391	3	1	170	270	0680098843	3 (170-270)
8440391	3	2	170	270	0680098842	
8440391	3	3	170	270	0800339075	
8440391					0680098843	
8440392	4	1	170	270	0680098841	4 (170-270)
8440392	4	2	170	270	0680098835	
8440392	4	3	170	270	0800338905	
8440392					0680098841	
8440393	5	1	170	270	0680098834	5 (170-270)
8440393	5	2	170	270	0680098839	
8440393	5	3	170	270	0800338866	
8440393					0680098834	
8440394	6	1	170	270	0680098833	6 (170-270)
8440394	6	2	170	270	0680098838	
8440394	6	3	170	270	0800339180	
8440394					0680098838	



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015009245/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015009245/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Eco Reest
T.a.v. R. Jonker
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analyscertificaat

Datum: 03-02-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015009264/1
Uw project/verslagnummer	141745
Uw projectnaam	nieuwleusen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-01-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	141745	Certificaatnummer/Versie	2015009264/1
Uw projectnaam	nieuwleusen	Startdatum	28-01-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	03-02-2015/13:17
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	84.9	83.6	84.6
S Organische stof	% (m/m) ds	3.8	4.7	3.8
Q Gloeirest	% (m/m) ds	96.0	95.1	96.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	2.6	2.6
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	7.1	5.3
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.056	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	13	11
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3.8	4.8	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.9	12	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	28 (0-50) 29 (0-50) 30 (8-58) 37 (8-58) 39 (8-58) 40 (0-50) 41 (8-58) 42 (0-50) 43 (0-50)	27-Jan-2015	8440438
2	46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-50) 53 (0-50) 54 (0-50)	27-Jan-2015	8440439
3	56 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50)	27-Jan-2015	8440440

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPR0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	141745	Certificaatnummer/Versie	2015009264/1
Uw projectnaam	nieuwleusen	Startdatum	28-01-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	03-02-2015/13:17
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.087
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.052
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.059
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.44

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	28 (0-50) 29 (0-50) 30 (8-58) 37 (8-58) 39 (8-58) 40 (0-50) 41 (8-58) 42 (0-50) 43 (0-50)	27-Jan-2015	8440438
2	46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-50) 53 (0-50) 54 (0-50)	27-Jan-2015	8440439
3	56 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50)	27-Jan-2015	8440440



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015009264/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8440438	30	1	8	58	0532053039	28 (0-50) 29 (0-50) 30 (8-58) 37
8440438	37	1	8	58	0532053045	
8440438	39	1	8	58	0532053047	
8440438	28	1	0	50	0532053041	
8440438	29	1	0	50	0532053040	
8440438	40	1	0	50	0532053042	
8440438	41	1	8	58	0532053043	
8440438	42	1	0	50	0532053044	
8440438	43	1	0	50	0532053021	
8440438	44	1	0	50	0532053022	
8440439	46	1	0	50	0532053020	46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50) 49
8440439	47	1	0	50	0532053019	
8440439	48	1	0	50	0532053018	
8440439	49	1	0	50	0532053017	
8440439	50	1	0	50	0532053016	
8440439	51	1	0	50	0532053015	
8440439	52	1	0	50	0532053009	
8440439	53	1	0	50	0532053010	
8440439	54	1	0	50	0532053011	
8440439	55	1	0	50	0532053012	
8440440	56	1	0	50	0532053013	56 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50) 59
8440440	57	1	0	50	0532053014	
8440440	58	1	0	50	0531750518	
8440440	59	1	0	50	0531750515	
8440440	60	1	0	50	0531750516	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015009264/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015009264/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 5

Behoort bij rapport:
141745

Analyse	Eenheid	13 (0-50) 26 (0-50)	25 (0-50) 27 (0-50)	GSSD	19 (0-50) 20 (0-50) 21 (5-55)	GSSD	1 (0-50) 2 (8-50) 5 (0-50)	10 (0-50) 3(0-50) 4 (0-50) 9 (8-50)	11 (0-50) 12 (0-50)	GSSD	14 (0-50) 16 (0-50)	15 (0-50) 18 (0-50) 6 (0-50)	GSSD
Diepte (m-mv)													
Bodemtype correctie													
Organische stof		5.60			3.5			4				3.60	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2			2			2				4.20	
Voorbehandeling													
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd				Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses													
Droge stof	% (m/m)	81.0			83.8			84.6				86.7	
Organische stof	% (m/m) ds	5.6	5.600		3.5	3.5		4.0		4		3.6	3.600
Gloeirest	% (m/m) ds	94.4			96.5			95.9				96.1	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.400		<2.0	1.400		<2.0		1.400		4.2	4.200
Metalen													
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54.25		<20	54.25		<20		54.25		<20	42.55
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2067	-	<0.20	0.2254	-	<0.20		0.2207	-	<0.20	0.2176
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	7.383	-	<3.0	7.383	-	<3.0		7.383	-	<3.0	5.951
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	6.442	-	5.2	10.23	-	<5.0		6.774	-	<5.0	6.402
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.04886	-	<0.050	0.04968	-	<0.050		0.04949	-	<0.050	0.04796
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050	-	<1.5	1.050	-	<1.5		1.050	-	<1.5	1.050
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	8.167	-	<4.0	8.167	-	<4.0		8.167	-	6.2	15.28
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	25.09	-	<10	10.72	-	<10		10.63	-	<10	10.29
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30.43	-	<20	32	-	<20		31.61	-	<20	28.82
Minerale olie													
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0			<3.0			3.7				<3.0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0			<5.0			<5.0				<5.0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0			<5.0			<5.0				<5.0	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12			<11			<11				12	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11			5.3			8.9				7.6	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0			<6.0			<6.0				<6.0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	43.75	-	<35	70	-	<35		61.25	-	<35	68.06
Polychloorbifenylen, PCB													
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.001250		<0.0010	0.002000		<0.0010		0.001750		<0.0010	0.001944
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.001250		<0.0010	0.002000		<0.0010		0.001750		<0.0010	0.001944
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.001250		<0.0010	0.002000		0.0043		0.01075		<0.0010	0.001944
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.001250		<0.0010	0.002000		0.0014		0.003500		<0.0010	0.001944
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.001250		<0.0010	0.002000		0.0073		0.01825		<0.0010	0.001944
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.001250		<0.0010	0.002000		0.0086		0.02150		<0.0010	0.001944
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.001250		<0.0010	0.002000		0.0068		0.01700		<0.0010	0.001944
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.008750	-	0.0049	0.01400	-	0.030		0.07450 *		0.0049	0.01361
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK													
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.03500		<0.050	0.03500		<0.050		0.03500		<0.050	0.03500
Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.03500		<0.050	0.03500		0.054		0.05400		<0.050	0.03500
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.03500		<0.050	0.03500		<0.050		0.03500		<0.050	0.03500
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.03500		<0.050	0.03500		<0.050		0.03500		<0.050	0.03500
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.03500		<0.050	0.03500		<0.050		0.03500		<0.050	0.03500
Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.03500		<0.050	0.03500		<0.050		0.03500		<0.050	0.03500
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.03500		<0.050	0.03500		<0.050		0.03500		<0.050	0.03500
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.03500		<0.050	0.03500		<0.050		0.03500		<0.050	0.03500
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.03500		<0.050	0.03500		<0.050		0.03500		<0.050	0.03500

Analyse	Eenheid	13 (0-50) 26 (0-50)	25 (0-50) 27 (0-50)	GSSD	19 (0-50) 20 (0-50) 21 (5-55)	GSSD	1 (0-50) 2 (8-50) 5 (0-50)	10 (0-50) 3(0-50) 9 (8-50)	11 (0-50) 4 (0-50)	12	GSSD	14 (0-50) 16 (0-50)	15 (0-50) 18 (0-50) 6 (0-50)	GSSD
Diepte (m-mv)														
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050		0.03500	<0.050	0.03500		<0.050			0.03500	<0.050		0.03500
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35		0.3500	-	0.35	-	0.37			0.3690	-	0.35	0.3500

Legenda

Monster

13 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 27 (0-50)

19 (0-50) 20 (0-50) 21 (5-55)

1 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 2 (8-50) 3(0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 9 (8-50)

14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 18 (0-50) 6 (0-50)

Analytico-nrEindoordeel

8433577 Voldoet aan Achtergrondwaarde

8433578 Voldoet aan Achtergrondwaarde

8433579 Overschrijding Achtergrondwaarde

8433580 Voldoet aan Achtergrondwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde

niet getoetst

- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

* groter dan achtergrondwaarde

** groter dan tussenwaarde

*** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomsten van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@analytico.com.

Analyse	Eenheid	28 (0-50) 39 (8-58)	29 (0-50) 40 (0-50)	30 (8-58) 41 (8-58)	37 (8-58) 42 (0-50)	GSSD	46 (0-50) 50 (0-50)	47 (0-50) 51 (0-50)	48 (0-50) 52 (0-50)	49 (0-50) 53 (0-50)	GSSD	56 (0-50) (0-50)	57 (0-50) 59 (0-50)	58 60 (0-50)	GSSD
Diepte (m-mv)															
Bodemtype correctie															
Organische stof				3.80					4.70				3.80		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)				3					2.60				2.60		
Voorbehandeling															
Cryogeen malen AS3000				Uitgevoerd					Uitgevoerd				Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses															
Droge stof	% (m/m)			84.9					83.6				84.6		
Organische stof	% (m/m) ds			3.8		3.800			4.7		4.700		3.8		3.800
Gloeirest	% (m/m) ds			96.0					95.1				96.0		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds			3.0		3			2.6		2.600		2.6		2.600
Metalen															
Barium (Ba)	mg/kg ds			<20		48.22			<20		50.47		<20		50.47
Cadmium (Cd)	mg/kg ds			<0.20		0.2194	-		<0.20		0.2126	-	<0.20		0.2207
Kobalt (Co)	mg/kg ds			<3.0		6.655	-		<3.0		6.928	-	<3.0		6.928
Koper (Cu)	mg/kg ds			<5.0		6.604	-		7.1		13.19	-	5.3		10.13
Kwik (Hg)	mg/kg ds			<0.050		0.04879	-		0.056		0.07800	-	<0.050		0.04909
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5		1.050	-		<1.5		1.050	-	<1.5		1.050
Nikkel (Ni)	mg/kg ds			<4.0		7.538	-		<4.0		7.778	-	<4.0		7.778
Lood (Pb)	mg/kg ds			<10		10.48	-		13		19.28	-	11		16.58
Zink (Zn)	mg/kg ds			<20		30.29	-		<20		30.22	-	<20		30.87
Minerale olie															
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			3.8					4.8				<3.0		
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0					<5.0				<5.0		
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			<5.0					<5.0				<5.0		
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			<11					<11				<11		
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			8.9					12				<5.0		
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<6.0					<6.0				<6.0		
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds			<35		64.47	-		<35		52.13	-	<35		64.47
Polychloorbifenylen, PCB															
PCB 28	mg/kg ds			<0.0010		0.001842			<0.0010		0.001489		<0.0010		0.001842
PCB 52	mg/kg ds			<0.0010		0.001842			<0.0010		0.001489		<0.0010		0.001842
PCB 101	mg/kg ds			<0.0010		0.001842			<0.0010		0.001489		<0.0010		0.001842
PCB 118	mg/kg ds			<0.0010		0.001842			<0.0010		0.001489		<0.0010		0.001842
PCB 138	mg/kg ds			<0.0010		0.001842			<0.0010		0.001489		<0.0010		0.001842
PCB 153	mg/kg ds			<0.0010		0.001842			<0.0010		0.001489		<0.0010		0.001842
PCB 180	mg/kg ds			<0.0010		0.001842			<0.0010		0.001489		<0.0010		0.001842
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0049		0.01289	-		0.0049		0.01043	-	0.0049		0.01289
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK															
Naftaleen	mg/kg ds			<0.050		0.03500			<0.050		0.03500		<0.050		0.03500
Fenanthreen	mg/kg ds			<0.050		0.03500			<0.050		0.03500		<0.050		0.03500
Anthraceen	mg/kg ds			<0.050		0.03500			<0.050		0.03500		<0.050		0.03500
Fluorantheen	mg/kg ds			<0.050		0.03500			<0.050		0.03500		0.087		0.08700
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds			<0.050		0.03500			<0.050		0.03500		0.052		0.05200
Chryseen	mg/kg ds			<0.050		0.03500			<0.050		0.03500		0.059		0.05900
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds			<0.050		0.03500			<0.050		0.03500		<0.050		0.03500
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds			<0.050		0.03500			<0.050		0.03500		<0.050		0.03500
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds			<0.050		0.03500			<0.050		0.03500		<0.050		0.03500

Analyse	Eenheid	28 (0-50)	29 (0-50)	30 (8-58)	37 (8-58)	GSSD	46 (0-50)	47 (0-50)	48 (0-50)	49 (0-50)	GSSD	56 (0-50)	57 (0-50)	58	GSSD
		39 (8-58)	40 (0-50)	41 (8-58)	42 (0-50)		50 (0-50)	51 (0-50)	52 (0-50)	53 (0-50)		(0-50)	59 (0-50)	60 (0-50)	
			43 (0-50)	44 (0-50)			54 (0-50)	55 (0-50)					50)		
Diepte (m-mv)															
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds			<0.050		0.03500			<0.050		0.03500		<0.050		0.03500
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.35		0.3500	-		0.35		0.3500	-	0.44		0.4430

Legenda

Monster

Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
28 (0-50) 29 (0-50) 30 (8-58) 37 (8-58) 39 (8-58) 40 (0-50) 41 (8-58) 42 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50)	8440438	Voldoet aan Achtergrondwaarde
46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-50) 53 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50)	8440439	Voldoet aan Achtergrondwaarde
56 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50)	8440440	Voldoet aan Achtergrondwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde

- niet getoetst
- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- * groter dan achtergrondwaarde
- ** groter dan tussenwaarde
- *** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomsten van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@analytico.com.

Analyse	Eenheid	1 (50-100) 1 (100-150) 1 (150-200) 7 (50-100) 7 (100-150) 7 (150-200) 9 (50-100) 9 (100-150) 9 (150-200)	GSSD	10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200)	GSSD	11 (50-100) 17 (50-100) 2 (50-100) 8 (50-100)	GSSD	12 (50-100) 10 (150-200)
Diepte (m-mv)								
Bodemtype correctie								
Organische stof		0.700		0.700		5.5		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.10		2		2		
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80.8		83.8		80.7		
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.4900	<0.7	0.4900	5.5	5.5	
Gloeirest	% (m/m) ds	99.4		99.4		94.4		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	2.100	<2.0	1.400	<2.0	1.400	
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	53.58	<20	54.25	<20	54.25	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2406	<0.20	0.2410	<0.20	0.2076	
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	7.303	<3.0	7.383	<3.0	7.383	
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	7.216	<5.0	7.241	<5.0	6.462	
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.05020	<0.050	0.05029	<0.050	0.04890	
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050	<1.5	1.050	<1.5	1.050	
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	8.099	<4.0	8.167	<4.0	8.167	
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11.00	<10	11.02	<10	10.35	
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33.05	<20	33.22	<20	30.51	
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0		4.1		3.5		
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0		<5.0		<5.0		
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0		<5.0		<5.0		
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		<11		<11		
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0		<5.0		17		
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0		<6.0		<6.0		
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122.5	<35	122.5	<35	44.55	
Chromatogram olie (GC)								
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.001273	
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.001273	
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.001273	
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.001273	
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.001273	
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.001273	
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.003500	<0.0010	0.001273	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.02450	0.0049	0.02450	0.0049	0.008909	
Polycyclische Aromatische Koelwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	
Fenantheen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	
Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0.3500	0.35	0.3500	0.35	0.3500	

Legenda

Monster	Analytico- nr	Eindoordeel
1 (50-100) 1 (100-150) 1 (150-200) 7 (50-100) 7 (100-150) 7 (150-200) 9 (50-100) 9 (100-150) 9 (150-200)	8433427	Voldoet aan Achtergrondwaarde
10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200)	8433428	Voldoet aan Achtergrondwaarde
11 (50-100) 17 (50-100) 2 (50-100) 8 (50-100)	8433429	Voldoet aan Achtergrondwaarde

12 (50-100) 14 (50-100) 3 (50-100) 3 (100-150)	8433430	Voldoet aan Achtergrondwaarde
13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150) 15 (150-200) 4 (50-100) 4 (100-150) 4	8433431	Voldoet aan Achtergrondwaarde
16 (50-100) 18 (50-100) 5 (50-100) 6 (50-100)	8433432	Voldoet aan Achtergrondwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde

- niet getoetst
- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- * groter dan achtergrondwaarde
- ** groter dan tussenwaarde
- *** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomsten van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@analytico.com.

Analyse	Einheid	1 (150-250)	GSSD	2 (170-270)	GSSD	3 (170-270)	GSSD	4 (170-270)	GSSD	5 (170-270)	GSSD	6 (170-270)	GSSD
Diepte (m-mv)													
Metalen													
Barium (Ba)	µg/L	120	120 *	130	130 *	94	94 *	160	160 *	120	120 *	210	210 *
Cadmium (Cd)	µg/L	0.24	0.2400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -
Kobalt (Co)	µg/L	2.5	2.5 -	2.4	2.400 -	<2.0	1.400 -	2.5	2.5 -	1.400 -	2.7	2.700 -	1.400 -
Koper (Cu)	µg/L	36	36 *	<2.0	1.400 -	<2.0	1.400 -	13	13 -	6.8	6.800 -	<2.0	1.400 -
Kwik (Hg)	µg/L	0.055	0.05500 *	<0.050	0.03500 -	<0.050	0.03500 -	<0.050	0.03500 -	<0.050	0.03500 -	<0.050	0.03500 -
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	1.400 -	<2.0	1.400 -	2.0	2 -	<2.0	1.400 -	<2.0	1.400 -	<2.0	1.400 -
Nikkel (Ni)	µg/L	5.8	5.800 -	10	10 -	<3.0	2.100 -	35	35 *	<3.0	2.100 -	6.8	6.800 -
Lood (Pb)	µg/L	7.0	7 -	<2.0	1.400 -	<2.0	1.400 -	<2.0	1.400 -	<2.0	1.400 -	2.2	2.200 -
Zink (Zn)	µg/L	96	96 *	28	28 -	22	22 -	72	72 *	65	65 -	83	83 *
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen													
Benzeen	µg/L	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -
Tolueen	µg/L	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.2100 *	0.21	0.2100 *	0.21	0.2100 *	0.21	0.2100 *	0.21	0.2100 *	0.21	0.2100 *
BTEX (som)	µg/L	<0.90	0.6300	<0.90	0.6300	<0.90	0.6300	<0.90	0.6300	<0.90	0.6300	<0.90	0.6300
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.01400 *	<0.020	0.01400 *	<0.020	0.01400 *	<0.020	0.01400 *	<0.020	0.01400 *	<0.020	0.01400 *
Styreen	µg/L	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen													
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400 *	<0.20	0.1400 *	<0.20	0.1400 *	<0.20	0.1400 *	<0.20	0.1400 *	<0.20	0.1400 *
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -	<0.20	0.1400 -
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000	<0.10	0.07000
CKW (som)	µg/L	<1.6	1.120	<1.6	1.120	<1.6	1.120	<1.6	1.120	<1.6	1.120	<1.6	1.120
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *	<0.10	0.07000 *
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.1400 *	0.14	0.1400 *	0.14	0.1400 *	0.14	0.1400 *	0.14	0.1400 *	0.14	0.1400 *
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.4200 -	0.42	0.4200 -	0.42	0.4200 -	0.42	0.4200 -	0.42	0.4200 -	0.42	0.4200 -
Minerale olie													
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0		<4.0		<4.0		<4.0		<4.0		<4.0	
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0		14		13		9.3		8.3		10	
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8.0		19		<8.0		<8.0		<8.0		12	
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15		<15		<15		<15		<15		<15	
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0		<8.0		<8.0		<8.0		<8.0		<8.0	
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0		<8.0		<8.0		<8.0		<8.0		<8.0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35 -	<50	35 -	<50	35 -	<50	35 -	<50	35 -	<50	35 -

Legenda

Monster Analytico-nrEindoordeel

- 1 (150-250)8440389 Overschrijding Streefwaarde
- 2 (170-270)8440390 Overschrijding Streefwaarde
- 3 (170-270)8440391 Overschrijding Streefwaarde
- 4 (170-270)8440392 Overschrijding Streefwaarde
- 5 (170-270)8440393 Overschrijding Streefwaarde
- 6 (170-270)8440394 Overschrijding Streefwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde

- niet getoetst
- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- * groter dan achtergrondwaarde
- ** groter dan tussenwaarde
- *** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomsten van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@analytico.com.

Toetsing BoToVa Grond

Analyse	Eenheid	RG	AW	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,007	0,02	0,51	1
PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1,5	20,8	40

Toetsing BoToVa Grondwater

Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,2	35,1	70
Naftaleen	µg/L	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,1	0,01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0,7	µg/L	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	50	50	325	600

BIJLAGE 6

Behoort bij rapport:
141745



De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 27 maart 2013

Deze verklaring is geldig tot

1 april 2017

De accreditatie is voor het eerst verleend op

15 maart 1989

De Algemeen Directeur

Ir. J.C. van der Poel

Bijlage 2 Samenvatting en toetsresultaat watertoets

datum 6-1-2016
dossiercode 20160106-4-12197

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/>. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het Waterschap Groot Salland. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling Planvorming van het Waterschap Groot Salland (038 - 4557343 of <mailto:hugo.van.dijk@wgs.nl>). U kunt ook een email sturen naar watertoets@wgs.nl.

Uit deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens

M. Nagelhout
Witpaard
Middengebied Nieuwleusen
marjan.nagelhout@witpaard.nl
038-4216800

Postbus 337
8260 AH
Kampen

Gegevens gemeente

Dalfsen
Dhr. H. Lammertsen
0529-488235
h.lammertsen@dalfsen.nl

Planbeschrijving

Naam en/of omschrijving van het plan

Middengebied Nieuwleusen, op de locatie zijn reeds functies met bebouwing en verharding aanwezig. Op de locatie worden maatschappelijke functies geconcentreerd met een kulturhus. Voor de bebouwing wordt een bebouwingspercentage opgenomen.

Adres plangebied

Prinses Beatrixlaan / Burgemeester Backxlaan -

- Nieuwleusen

Kadastraal adres

-

Ingevoerde plangegevens

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Dalfsen

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

ja

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m² of worden er meer dan 10 woningen gerealiseerd?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):

- een gemengd stelsel
 - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
- ja**
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
 - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool
 - het afvalwater wordt aangesloten op een IBA
 - het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

Indien de hoeveelheid verharding toeneemt? Wat bedraagt deze toename (in m²)?

Circa 800 m²

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewateraanwezig?

nee

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee



Resultaat

Op basis van de ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/> is gebleken dat voor dit plan de normale watertoetsprocedure doorlopen moet worden. Het Waterschap Groot Salland zal binnen 2 weken contact met u opnemen. Ook kunt u zelf contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling Planvorming (038 - 4557343 of hugo.van.dijk@wgs.nl).

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2014

datum 6-1-2016
dossiercode 20160106-4-12197

Geachte heer / mevrouw M. Nagelhout,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Hiermee is het Waterschap Groot Salland op de hoogte gebracht van het plan. Er is sprake van een waterbelang. Voor dit plan moet de normale procedure voor de watertoets doorlopen worden. Het Waterschap Groot Salland neemt binnen 2 weken contact met u op.

Ook kunt u zelf contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling van het Waterschap Groot Salland (038 - 4557343 of hugo.van.dijk@wgs.nl).

De WaterToets 2014

Bijlage 3 Quicksan samenvatting natuurtoets

QUICKSCAN NATUURTOETS MIDDENGEBIED NIEUWLEUSEN

Auteur: Iwan Veeman
Veldonderzoek: Martijn Bunskoek
Project: 15-015
Datum: 30 januari 2015
Status: Concept



Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Witpaard heeft EcoGroen Advies BV een quickscan natuurtoets uitgevoerd. Deze natuurtoets is noodzakelijk ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor mogelijke ontwikkelingen in het middengebied van de kern Nieuwleusen. In dit vrij open deel van de kern zijn een sporthal, pand van de Rabobank, basisschool, kinderopvang en sportvelden, verharde parkeerplaatsen en een braakliggend terrein aanwezig. Her en der is gemeentelijk groen aanwezig. Er zijn nog geen precieze plannen voor de locatie, er is een omvorming aanstaande met diverse maatschappelijke voorzieningen. Als onderdeel van de plannen zal de verouderde sporthal waarschijnlijk gesloopt worden, mogelijk ook andere bebouwing. Voor de ligging van het plangebied wordt verwezen naar bijlage 1.

Het onderzoek is voor een belangrijk deel gebaseerd op een veldbezoek op 28 januari 2015. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied en directe omgeving onderzocht. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingrepen op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet. Ook is gekeken naar de relatie van het plangebied met de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming.

Gebiedsgerichte natuurbescherming

Op basis van de ligging, terreinkenmerken, lokale aard van de ruimtelijke ingrepen en de afstand tot beschermde natuurgebieden wordt ingeschat dat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermde natuurmonumenten, Ecologische hoofdstructuur of natuur buiten de Ecologische hoofdstructuur.

Aangetroffen en te verwachten soorten

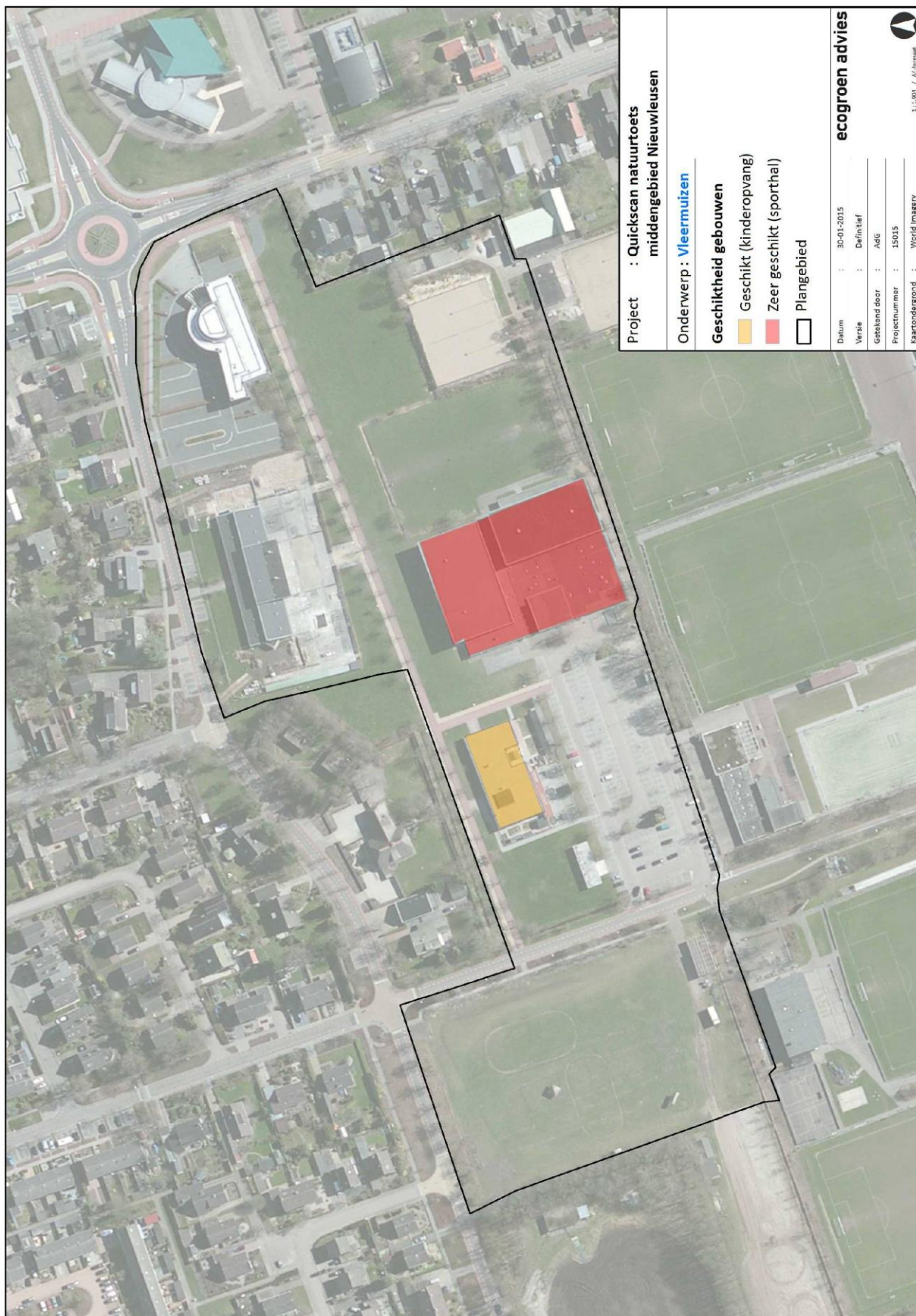
- Beschermde en bedreigde plantensoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht;
- Een deel van de bebouwing in het plangebied is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen als Gewone en Ruige dwergvleermuis. Met name de sporthal biedt potenties wegens de aanwezigheid van open stootvoegen, verdwenen metselwerk en het ontbreken van spouwisolatie. De kinderopvang is mogelijk ook geschikt door aanwezigheid van open stootvoegen, maar dit gebouw is van recenter datum met vermoedelijk spouwisolatie. De basisschool en het pand van de Rabobank ogen onaantrekkelijk voor vleermuizen. De vleermuispotentie is in bijlage 1 visueel weergegeven;
- In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde, zoogdiersoorten zoals Bosmuis, Huispitsmuis en Mol aangetroffen en/of te verwachten. Vaste verblijfplaatsen van zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren, zoals Steenmarter, zijn niet aangetroffen en te verwachten binnen de invloedsfeer van de plannen;
- In het plangebied zijn geen sporen (exemplaren, nesten, braakballen et cetera) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van broedvogels met jaarrond beschermde nesten¹. De aanwezige gebouwen zijn, met name wegens de platte daken, ook niet geschikt als broedplaats voor soorten als Huismus en Gierzwaluw. Wel zijn in het openbaar groen enkele algemene en weinig kritische soorten als Merel, Houtduif en Winterkoning broedend te verwachten;
- Permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied waardoor aanwezigheid van vissen en voortplanting van amfibieën kan worden uitgesloten. In het plangebied is in muizenholen en dergelijke overwintering te verwachten van een enkele algemene laag beschermde (Ff-wet tabel 1) amfibieënsoort als Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander;
- Verblijfplaatsen van reptielen, beschermde libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van het aangetroffen biotoop en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht.

¹ Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt verstaan: in functie zijnde nesten van de Ooievaar, Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Roek, Wespandief, Zwarte wouw, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Kerkuil, Oehoe, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart en Huismus. Dergelijke nesten mogen niet zondermeer worden verwijderd of verstoord.

Effectbeoordeling en mitigerende maatregelen

- Bij sloop van de sporthal en kinderopvang zijn mogelijk strikt beschermde vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het geding. Daarom is bij sloop van deze bebouwing nachtelijk onderzoek conform het landelijk geldende vleermuisprotocol nodig. Dit betekent in deze situatie vier bezoeken in de periode mei tot en met september. Wanneer uit het aanvullende onderzoek blijkt dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig en in het geding zijn, is een ontheffing nodig en dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen die de functionaliteit van het leefgebied voor betreffende vleermuizen garanderen. Wanneer er voldoende alternatief wordt aangeboden, in de vorm van nieuwe en geschikte verblijfplaatsen in de directe nabijheid van de huidige verblijfplaatsen, zal hiervoor ontheffing verleend worden;
- Sloop van de andere gebouwen en herinrichting van de overige terreindelen kan plaatsvinden zonder dat hiervoor nader onderzoek of het aanvragen van ontheffing aan de orde is. Wel is aandacht gevraagd voor het broedseizoen, zie punt hieronder;
- In het openbaar groen zijn diverse algemene broedvogels te verwachten. Werkzaamheden die in gebruik zijnde broedlocaties van vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is hier voor de meeste soorten mogelijk door werkzaamheden in het opgaand groen in elk geval op te starten in de periode voor begin maart en na eind juli. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum;
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor deze soorten geldt echter in deze situatie automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Flora- en faunawet en zijn zodoende geen verplichte vervolgacties nodig. Uitvoering in de maanden september/oktober levert over het algemeen de minste schade op aan deze soorten, dat is namelijk buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode.

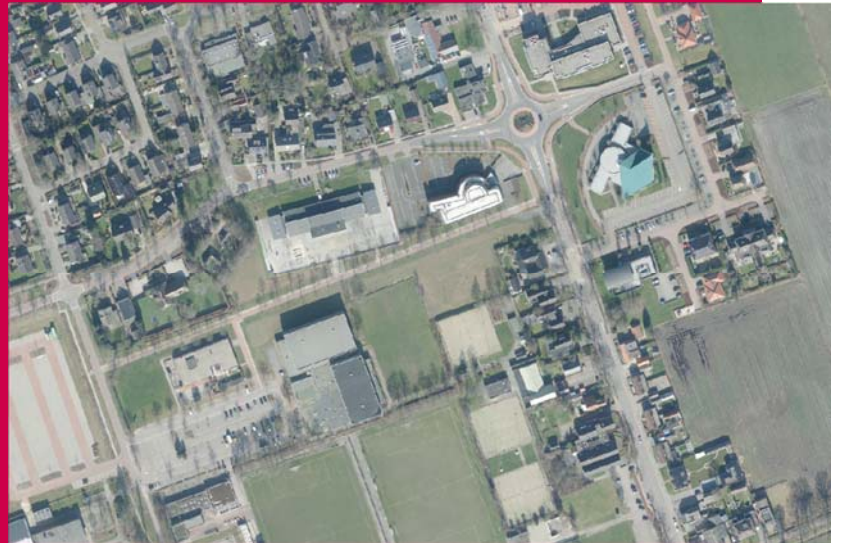
Bijlage 1: Ligging plangebied en vleermuispotenties



Bijlage 4 Akoestisch onderzoek

Gemeente Dalfsen

Akoestisch onderzoek ontwikkeling Middengebied Nieuwleusen



Omdat we ons verplaatsen

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Gemeente Dalfsen

Akoestisch onderzoek ontwikkeling Middengebied Nieuwleusen

Datum 20 januari 2016
Kenmerk DFS025/Kmc/0070.01
Eerste versie

Documentatiepagina

Oprachtgever(s)	Gemeente Dalfsen Geluidsonderzoek
Titel rapport	Akoestisch onderzoek ontwikkeling Middengebied Nieuwleusen
Kenmerk	DFS025/Kmc/0070.01
Datum publicatie	20 januari 2016
Projectteam opdrachtgever(s)	de heer H. Lammertsen
Projectteam Goudappel Coffeng	de heren K.D. Koopmans en A. Plantinga

Inhoud	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Wettelijk kader wegverkeersgeluid	3
2.1	Geluidszones	3
2.2	Geluidscriteria	4
2.3	De plannen in relatie tot het wettelijke kader	4
3	Uitgangspunten	6
3.1	Rekenmethode	6
3.2	Verkeersgegevens	7
3.3	Omgevingskenmerken	8
4	Resultaten	9
4.1	Geluidssituatie Burgemeester Backxlaan	9
4.1	Geluidssituatie Prinses Beatrixlaan	11
4.2	Gevolgen elders	12
5	Resumé	14
	Bijlagen	
1	Geluidscontouren Burgemeester Backxlaan	
2	Geluidscontouren Prinses Beatrixlaan	

1

Inleiding

Voor het Middengebied in Nieuwleusen is het plan opgevat om bovenwijkse voorzieningen te realiseren met een publieke functie (Kulturhus, nieuwe sporthal en scholen voor voorgezet en basisonderwijs). Ten behoeve van deze (nieuwe) voorzieningen worden mogelijk nieuwe gebouwen gerealiseerd. Een impressie van de locatie waarbinnen eventuele nieuwbouw mogelijk is, is weergegeven in figuur 1.1. De exacte locatie van de mogelijk nieuwe gebouwen is echter nog niet bekend.



Figuur 1.1: Zoekgebied schoolgebouwen Middengebied (indicatief, luchtfoto: Cyclomedia)

Gebouwen met een onderwijsfunctie zijn in de Wet geluidhinder als geluidsgevoelige bestemming aangemerkt. Derhalve is voor de realisatie van een nieuw onderwijsgebouw akoestisch onderzoek noodzakelijk. De gemeente Dalfts en heeft Goudappel Coffeng BV opdracht gegeven om dit akoestische onderzoek uit te voeren. Omdat de exacte locatie van de schoolgebouwen nog niet vastligt, zijn in voorliggende rapportage de akoestisch randvoorwaarden (door middel van geluidscontouren) opgenomen ten gevolge van het verkeer op de Burgemeester Backxlaan en de Prinses Beatrixlaan.

Leeswijzer

Het wettelijke kader voor wegverkeersgeluid is beschreven in hoofdstuk 2. De uitgangspunten zijn uiteengezet in hoofdstuk 3. De resultaten zijn beschreven in hoofdstuk 4 en de belangrijkste bevindingen zijn tot slot beschreven in hoofdstuk 5.

2

Wettelijk kader wegverkeersgeluid

2.1 Geluidszones

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich langs alle wegen een geluidszone bevindt. Dit is de zone langs een weg waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Uitzondering hierop zijn de wegen:

- die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/h.

De breedte van de zone hangt af van het aantal rijstroken en de ligging van de weg in stedelijk dan wel buitenstedelijk gebied. In tabel 2.1 is een overzicht gegeven van de geldende breedte van geluidszones per type weg.

aantal rijstroken	wegligging binnen stedelijk	wegligging buiten stedelijk
	gebied	gebied
2	200 m	250 m
3 of 4	350 m	400 m
5 of meer	n.v.t.	600 m

Tabel 2.1: Overzicht breedte geluidszones per wegtype

2.2 Geluidscriteria

Er kunnen zich verschillende situaties voordoen, waarin akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. In tabel 2.2 zijn de geluidscriteria weergegeven, waaraan in deze verschillende situaties moet worden voldaan.

geluid- gevoelige bestemming	weg	binnenstedelijke situatie		buitenstedelijke situatie	
		voorkeurs- grenswaarde	maximale ontheffing	voorkeurs- grenswaarde	maximale ontheffing
nieuw	nieuw	48 dB	58 dB	48 dB	53 dB
bestaand	nieuw	48 dB	63 dB	48 dB	58 dB
bestaand	in reconstructie	48 dB	68 dB	48 dB	68 dB
nieuw	bestaand	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB

Tabel 2.2: Situaties, zoals beschreven in de Wet geluidhinder

Geluidsreducerende maatregelen

Indien niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden overwogen. De prioriteit die de Wet geluidhinder geeft aan geluidsreducerende oplossingen is als volgt:

- bronmaatregelen, zoals verkeers- en wegdekmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen, zoals het vergroten van de afstand tussen de woning en de weg, schermen en wallen;
- ontvangstmaatregelen, zoals toepassing van gevelwering of 'dove gevels', dit zijn gevels zonder te openen delen die grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Hogere waarde en Bouwbesluit

Wanneer geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan ontheffing worden aangevraagd voor een hogere waarde. Het Bouwbesluit stelt (in geval van ontheffing) eisen met betrekking tot het geluidsniveau in de geluidsgevoelige vertrekken van geluidsgevoelige bestemmingen.

2.3 De plannen in relatie tot het wettelijke kader

Het plan voorziet onder andere in de bouw van nieuwe schoolgebouwen (Agnieten-college en een basisschool voor protestants christelijk onderwijs). Deze schoolgebouwen kunnen (deels) gerealiseerd worden binnen de geluidszone van de Burgemeester Backxlaan. In beginsel mag de geluidsbelasting van een geluidsbron (een weg) niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien de toekomstige geluidsbelasting op de gevels van nieuwe gebouwen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden overwogen. Wanneer geluidsreducerende maatregelen niet inpasbaar zijn, bijvoorbeeld vanuit

stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële bezwaren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. Voor binnenstedelijke situaties geldt in voorliggende situatie een maximale ontheffingswaarde van 63 dB op basis van de Wet geluidhinder.

De nieuwe schoolgebouwen zijn eveneens gepland binnen de invloedssfeer van de Prinses Beatrixlaan. Deze weg kent een maximumsnelheid van een 30 km/h-weg. Dergelijke wegen zijn niet gezoneerd en behoeven daarmee geen formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidssituatie ten gevolge van deze wegen echter wel in beeld gebracht. In dit kader is de Prinses Beatrixlaan in het onderzoek betrokken. Hierbij is de situatie beschouwd als ware het een gezoneerde weg.

Gevolgen elders

Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling kan er langs wegen in de omgeving sprake zijn van een toenemende geluidsbelasting door gewijzigde verkeersstromen. In de Wet geluidhinder is sprake van gevolgen elders wanneer de geluidsbelasting toeneemt met 2 dB of meer in de plansituatie ten opzichte van de toekomstige situatie zonder ontwikkelingen. Van een dergelijke toename is sprake wanneer de verkeersintensiteit toeneemt met 40% of meer (bij een gelijkblijvende verkeersverdeling).

Het onderzoek naar gevolgen elders is wettelijk gezien niet meer dan een constatering van de toe- en afnamen van de geluidsbelasting. Er is namelijk geen verplichting tot het treffen van geluidsreducerende maatregelen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wel gewenst af te wegen of voor deze situaties maatregelen mogelijk zijn. Dit is ter afweging aan het bevoegde gezag.

3

Uitgangspunten

3.1 Rekenmethode

Voor het berekenen van de geluidsbelasting is een geluidsmodel opgesteld met het programma GeoMilieu, versie 3.11. Dit programma rekent op basis van de Standaardrekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG 2012).

Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het RMG2012 is op de geluidsbelasting een correctie toegepast van -5 dB voor wegen met een representatieve snelheid van minder dan 70 km/h. De correctie is in voorliggend onderzoek ook toegepast bij het beoordelen van de geluidssituatie wanneer er sprake is van een maximumsnelheid van 30 km/h. Dit om een representatieve vergelijking te maken met de grenswaarden uit de Wet geluidhinder die van toepassing zijn bij gezoneerde wegen.

Geluidsbelasting

De geluidsbelasting wordt doorgaans uitgedrukt als gemiddelde geluidsbelasting over de dag-, avond- en nachtperiode: de Lden (day, evening, night). Het schoolgebouw wordt echter alleen overdag gebruikt. In de avond- en nachturen vinden geen onderwijsactiviteiten plaats. Daarom is voor het schoolgebouw de dagwaarde (Lday) maatgevend. De in dit rapport gepresenteerde resultaten betreffen dan ook geluidsbelastingen voor de dagperiode. Het verschil ten opzichte van de dagperiode voor de etmaalperiode bedraagt daarbij circa 0,5 dB.

3.2 Verkeersgegevens

De in de milieuonderzoeken gehanteerde verkeersgegevens zijn ontleend uit tellingen die verstrekt zijn door de gemeente Dalfsen. Dit betreft verkeersgegevens die zijn gebaseerd op de notitie 'Verkeerseffecten bestemmingsplan Middengebied' (kenmerk: DFS023/Fdf/0067.02 d.d. 15 april 2015) en het verkeersmodel van Dalfsen. De verkeersverdelingen zijn ontleend aan het verkeersmodel en standaardwaarden. Figuur 3.1 geeft de beschouwde wegvakken weer. De verkeersgegevens zijn gepresenteerd in tabel 3.1.



Figuur 3.1: Beschouwde wegvakken geluidshinder

wegvak	intensiteit autonoom 2026 (mvt/etm)	intensiteit plan 2026 (mvt/etm)	gemiddeld uurpercentage			dag		avond		nacht	
			t.o.v. etmaal			(07.00-		(19.00-		(23.00-	
			(percentage per uur)			19.00 uur		23.00 uur		07.00 uur	
			dag	avond	nacht	MV	ZV	MV	ZV	MV	ZV
1. Prinses Beatrixlaan	3.500	3.900	6,8	3,0	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2. Prinses Beatrixlaan	3.600	4.000	6,8	3,0	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
3. Burg. Backxlaan	4.700	4.900	6,8	3,0	0,8	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
4. Burg. Backxlaan	4.500	4.700	6,8	3,0	0,8	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
5. rotonde	3.700	3.900	6,8	3,0	0,8	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

Intensiteiten betreffen gemiddelde weekdagintensiteiten, afgerond op 50-tallen. MV = middelzwaar vrachtverkeer; ZV = zwaar vrachtverkeer.

Tabel 3.1: Verkeersgegevens

Voor de onderzoeken is de plansituatie in 2026 maatgevend. Dit is het jaar tien jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. De verkeerscijfers voor het jaar 2020 zijn daarbij verhoogd met 1% per jaar. Conform de verkeerskundige notitie zijn de verkeersintensiteiten voor de autonome en plansituatie inzichtelijk gemaakt.

3.3 Omgevingskenmerken

Afscherming, reflectie en overdrachtdemping

De gevels van de binnen het onderzoeksgebied aanwezige woningen en andere bebouwing hebben een reflecterende werking. Reflecties, lucht- en bodemdemping zijn volgens de in het Reken- en Meetvoorschrift (RMG 2012) aangegeven wijze ingevoerd in het geluidsmodel.

Hoogteligging

Binnen het plangebied is er geen sprake van grote hoogteverschillen die van invloed zijn op de geluidsbelasting.

Wegdekverharding en maximumsnelheid

Het type wegdekverharding en de geldende maximumsnelheid is per wegvak weergegeven in tabel 3.2.

wegvak	wegdekverharding	maximumsnelheid (km/h)
1. Prinses Beatrixlaan	dicht asfaltbeton (referentie)	30
2. Prinses Beatrixlaan	dicht asfaltbeton (referentie)	30
3. Burg. Backxlaan	dicht asfaltbeton (referentie)	50
4. Burg. Backxlaan	dicht asfaltbeton (referentie)	50
5. rotonde	dicht asfaltbeton (referentie)	50

Tabel 3.2: Wegdekverharding en maximumsnelheid

Rotondes en kruispuntvlakken

In het plangebied is geen sprake van geregelde kruispunten. Er is wel een rotonde aanwezig (kruising Prinses Beatrixlaan - Burgemeester Backxlaan). Door middel van een rotondecorrectie is rekening gehouden met het extra geluid van optrekkend en afremmend verkeer op en rond de rotonde.

Geluidscontouren

De geluidsbelastingen zijn gepresenteerd door middel van geluidscontouren. Er is gerekend met klassegrenzen van 5 dB, vanaf de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Gerekend is op waarneemhoogten van 4,5 en 7,5 meter. Deze rekenhoogten zijn representatief voor schoolgebouwen waaraan gedacht wordt.

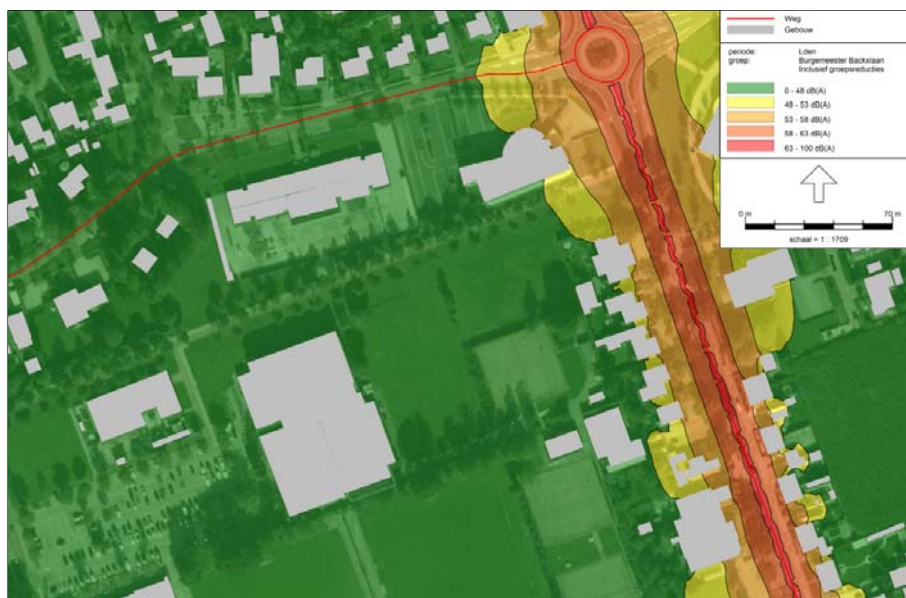
4

Resultaten

De berekende geluidscontouren zijn berekend per geluidsbron. Daarbij is onderscheid gemaakt in de geluidssituatie ten gevolge van de Burgemeester Backxlaan en de Prinses Beatrixlaan.

4.1 Geluidssituatie Burgemeester Backxlaan

De geluidssituatie ten gevolge van het verkeer op de Burgemeester Backxlaan is weergegeven in de figuren 4.1 en 4.2. Daarbij is onderscheid gemaakt in de verschillende waarneemhoogten. Figuur 4.1 is met een waarneemhoogte van 4,5 meter representatief voor de eerste verdieping van de bebouwing. Figuur 7.5 is representatief voor de eventuele tweede verdieping van de bebouwing. Een grotere versie van de geluidscontouren is opgenomen in bijlage 1. De resultaten zijn samengevat in tabel 4.1.



Figuur 4.1: Geluidscontouren Burgemeester Backxlaan - rekenhoogte 4,5 meter



Figuur 4.2: Geluidscontouren Burgemeester Backxlaan - rekenhoogte 7,5 meter

geluidsbron	waarneemhoogte (m)	afstand	
		wegas - contour 48 dB (voorkeursgrenswaarde)	wegas - contour 63 dB (maximale ontheffingswaarde)
Burgemeester Backxlaan	4,5 m	circa 55 meter	n.v.t.
Burgemeester Backxlaan	7,5 m	circa 62 meter	n.v.t.

Tabel 4.1: Afstanden geluidscontouren ten gevolge van de Burgemeester Backxlaan

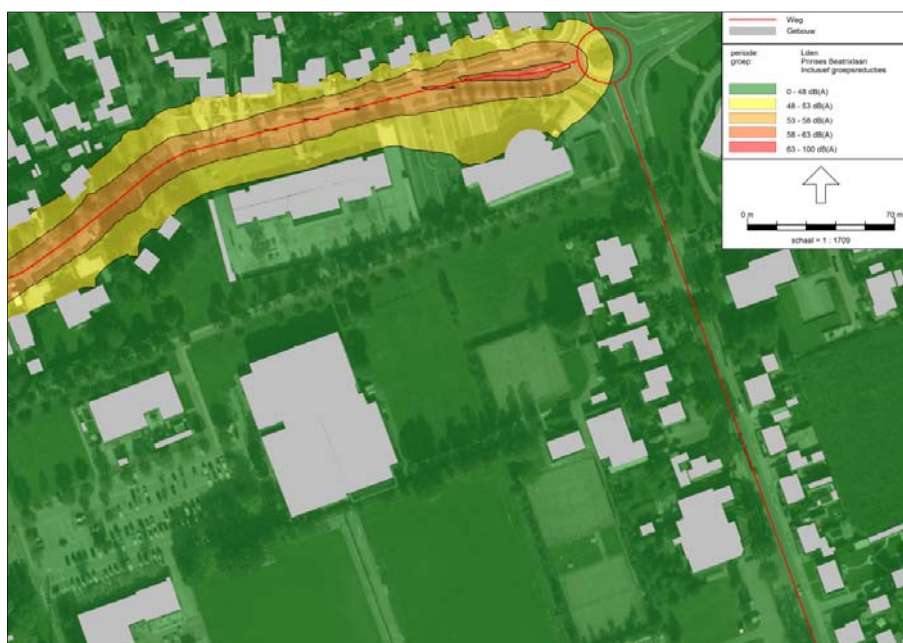
Uit de figuur valt op te maken dat alleen in het noordwestelijk deel van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De 48 dB-contour ligt hier op circa 62 meter vanaf de wegas in een vrijeveldsituatie. Het geluid wordt echter deels afgeschermd door de aanwezige bebouwing. Wanneer binnen de aangegeven geluidscontour schoolgebouwen gesitueerd worden, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden overwogen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het toepassen van geluidsreducerend asfalt. Een dergelijke asfaltverharding is alleen lastig inpasbaar op, of vlak voor kruispunten. Dit omdat geluidsreducerend asfalt minder slijt- vast is en daardoor snel kapot gereden wordt.

Wanneer het nieuwe schoolgebouw binnen de aangegeven geluidscontour van 48 dB gerealiseerd wordt, dient ontheffing voor een hogere waarde te worden verleend. In het plangebied wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden.

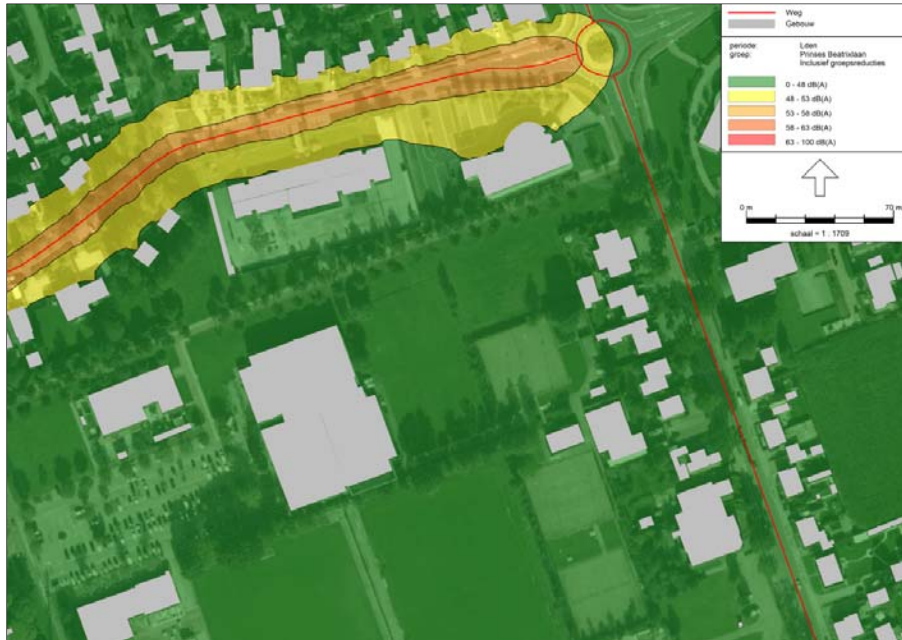
4.1 Geluidssituatie Prinses Beatrixlaan

De geluidssituatie ten gevolge van het verkeer op de Prinses Beatrixlaan is weergegeven in de figuren 4.3 en 4.4. Een grotere versie van de afbeeldingen is opgenomen in bijlage 2. De resultaten zijn samengevat in tabel 4.2.

De Prinses Beatrixlaan betreft een weg met een maximumsnelheid van 30 km/h. De weg kent daarmee geen formele geluidszone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is deze weg in voorliggende situatie wel beschouwd en is daarbij, net als met de gezoneerde wegen, de relatie gelegd met de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.



Figuur 4.3: Geluidscintogram Prinses Beatrixlaan - rekenhoogte 4,5 meter



Figuur 4.4: Geluidscontouren Prinses Beatrixlaan - rekenhoogte 7,5 meter

Uit de figuur valt op te maken dat alleen in het noordelijk deel van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De 48 dB-contour ligt hier op circa 25 meter vanaf de wegas. Wanneer binnen dit gebied schoolgebouwen gesitueerd worden, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden overwogen.

geluidsbron	waarneemhoogte (m)	afstand	
		wegas - contour 48 dB (voorkeursgrenswaarde)	wegas - contour 63 dB (maximale ontheffingswaarde)
Prinses Beatrixlaan	4,5 m	circa 22 meter	n.v.t.
Prinses Beatrixlaan	7,5 m	circa 25 meter	n.v.t.

Tabel 4.1: Afstanden geluidscontouren ten gevolge van de Prinses Beatrixlaan

4.2 Gevolgen elders

De plannen hebben veranderingen in het aantal verkeersbewegingen op de wegen in de directe omgeving tot gevolg. In de Wet geluidhinder is bepaald dat de wegen waarlangs de geluidsbelasting toeneemt in het onderzoek beschouwd dienen te worden. Van een significante, waarneembare toename van de geluidsbelasting is sprake bij een geluidstoename van 2 dB of meer. Een dergelijke toename van de geluidsbelasting is te verwachten bij een verkeerstoename van circa 40%.

Voor geen van de wegen in de omgeving worden verkeerstoenames verwacht van 40% of meer. De grootste toename is berekend langs de Prinses Beatrixlaan. De toename bedraagt hier circa 10% als gevolg van de voorgenomen plannen. Op de Burgemeester Backxlaan zal het verkeer zich naar verwachting spreiden en is sprake van een hogere verkeersintensiteit. Per saldo is voor de Burgemeester Backxlaan sprake van een lagere verkeerstoename dan op de Prinses Beatrixlaan.

Op basis van het extra verkeer is voor de woningen langs de wegen in de omgeving geen waarneembare geluidstoename te verwachten van 2 dB of meer en nader onderzoek naar geluidsbeperkende maatregelen is in voorliggende situatie niet noodzakelijk.

5

Resumé

Voor het Middengebied in Nieuwleusen is het plan opgevat om verschillende voorzieningen te realiseren met een publieke functie. Ten behoeve van deze nieuwe schoolvoorziening worden mogelijk nieuwe gebouwen gerealiseerd. De exacte locatie van de mogelijk nieuwe gebouwen is echter nog niet bekend.

Gebouwen met een onderwijsfunctie zijn in de Wet geluidhinder als geluidsgevoelige bestemming aangemerkt. Derhalve is voor de realisatie van een nieuw onderwijsgebouw akoestisch onderzoek noodzakelijk. De gemeente Dalfsen heeft Goudappel Coffeng BV opdracht gegeven om dit akoestische onderzoek uit te voeren. Omdat de exacte locatie van de schoolgebouwen nog niet vastligt, zijn in voorliggende rapportage de akoestische randvoorwaarden (door middel van geluidscontouren) opgenomen ten gevolge van het verkeer op de Burgemeester Backxlaan en de Prinses Beatrixlaan.

De bevindingen zijn samengevat in tabel 5.1.

geluidsbron	afstand wegas - contour 48 dB (voorkeursgrenswaarde)	afstand wegas - contour 63 dB (maximale ontheffingswaarde)
Burgemeester Backxlaan	circa 62 meter	n.v.t.
Prinses Beatrixlaan	circa 25 meter	n.v.t.

Tabel 5.1: Afstanden geluidscontouren

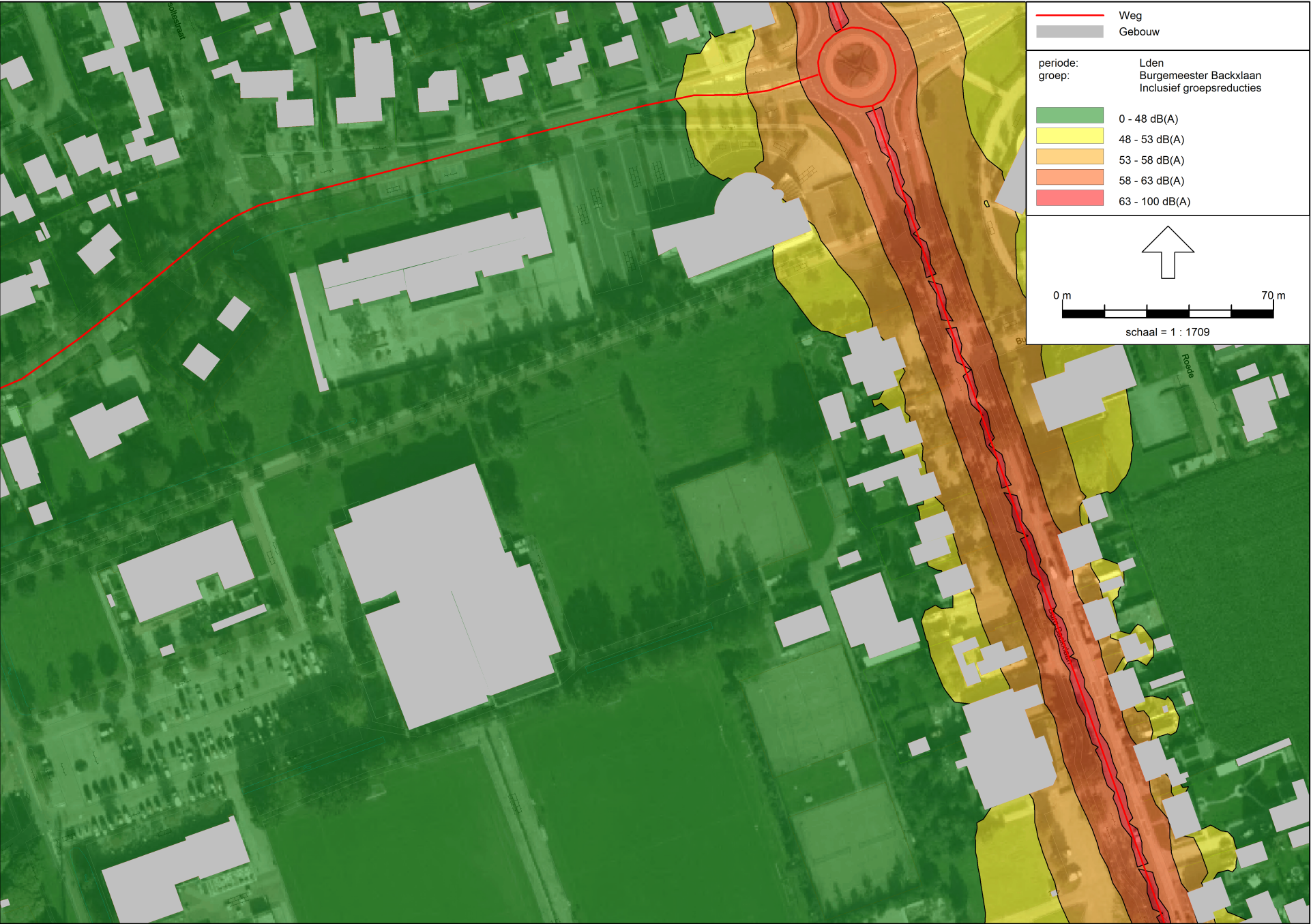
Wanneer binnen de gegeven afstand van de 48 dB-contour gebouwd wordt, dient rekening te worden gehouden met het toepassen van geluidsreducerende maatregelen, danwel het aanvragen van ontheffing voor een hogere waarde.

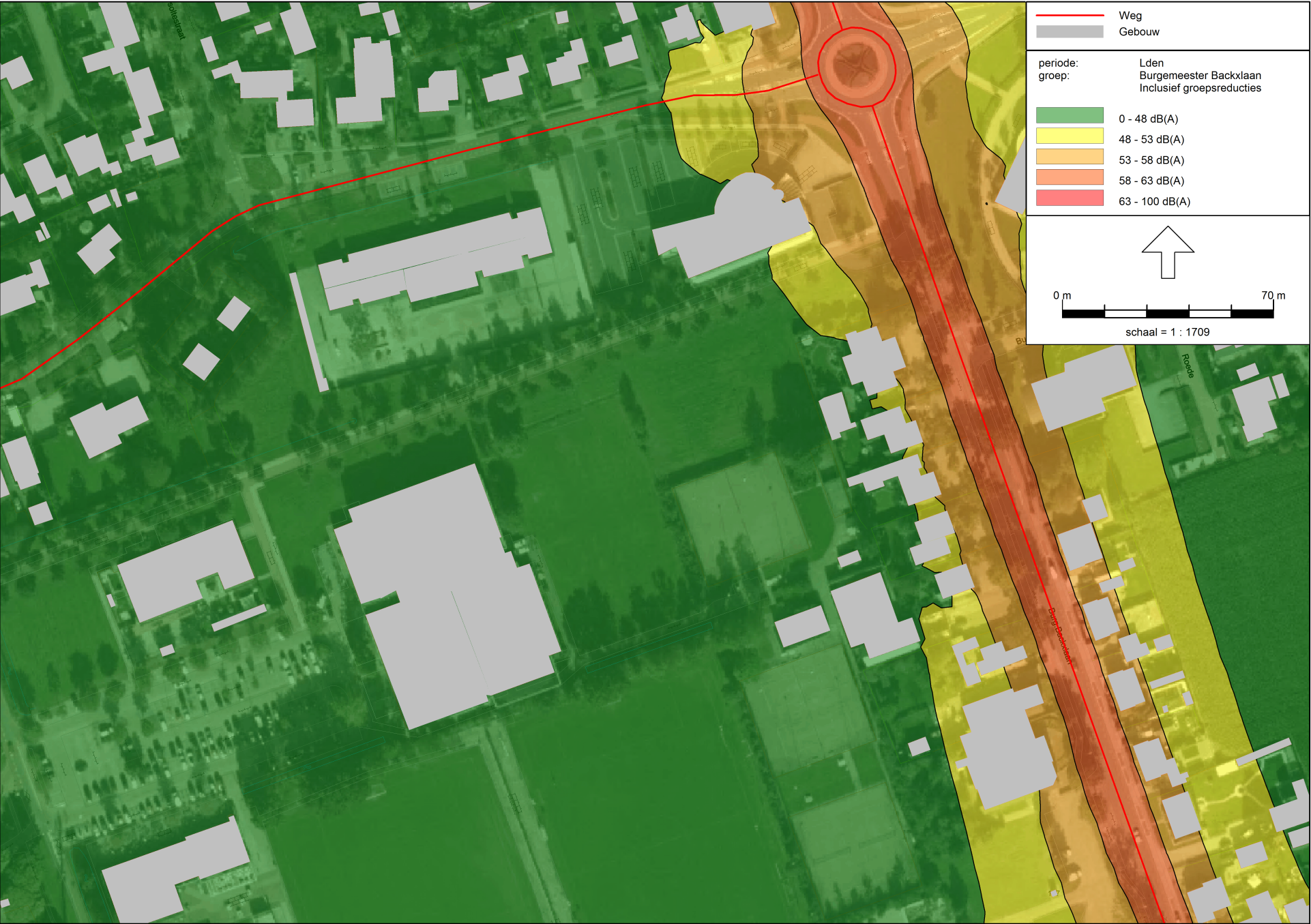
Gevolgen elders

Op basis van het extra verkeer is voor de woningen langs de wegen in de omgeving geen waarneembare geluidsbelasting te verwachten van 2 dB of meer en nader onderzoek naar geluidsbeperkende maatregelen is in voorliggende situatie niet noodzakelijk.

Bijlage 1

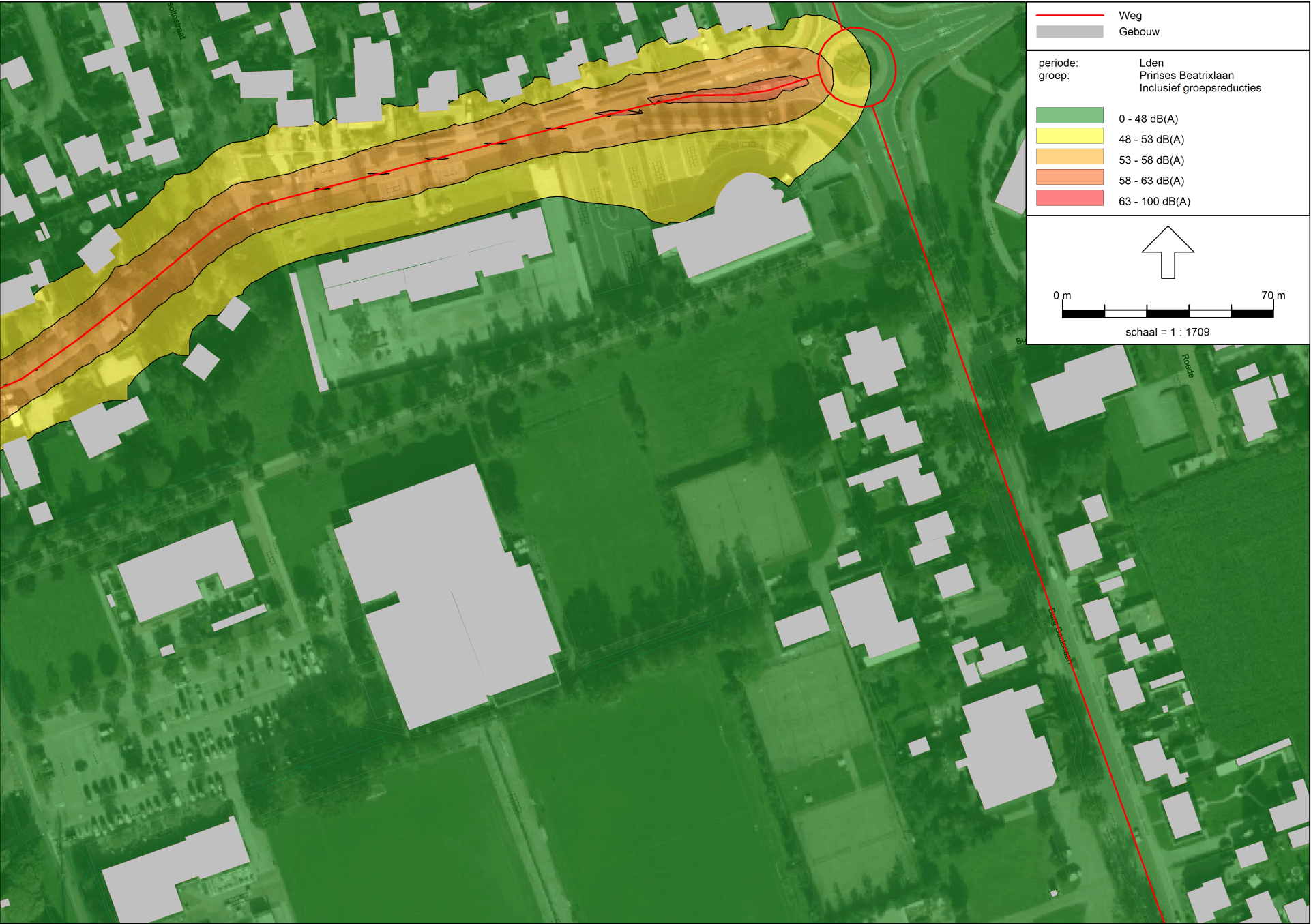
Geluidscontouren Burgemeester Backxlaan

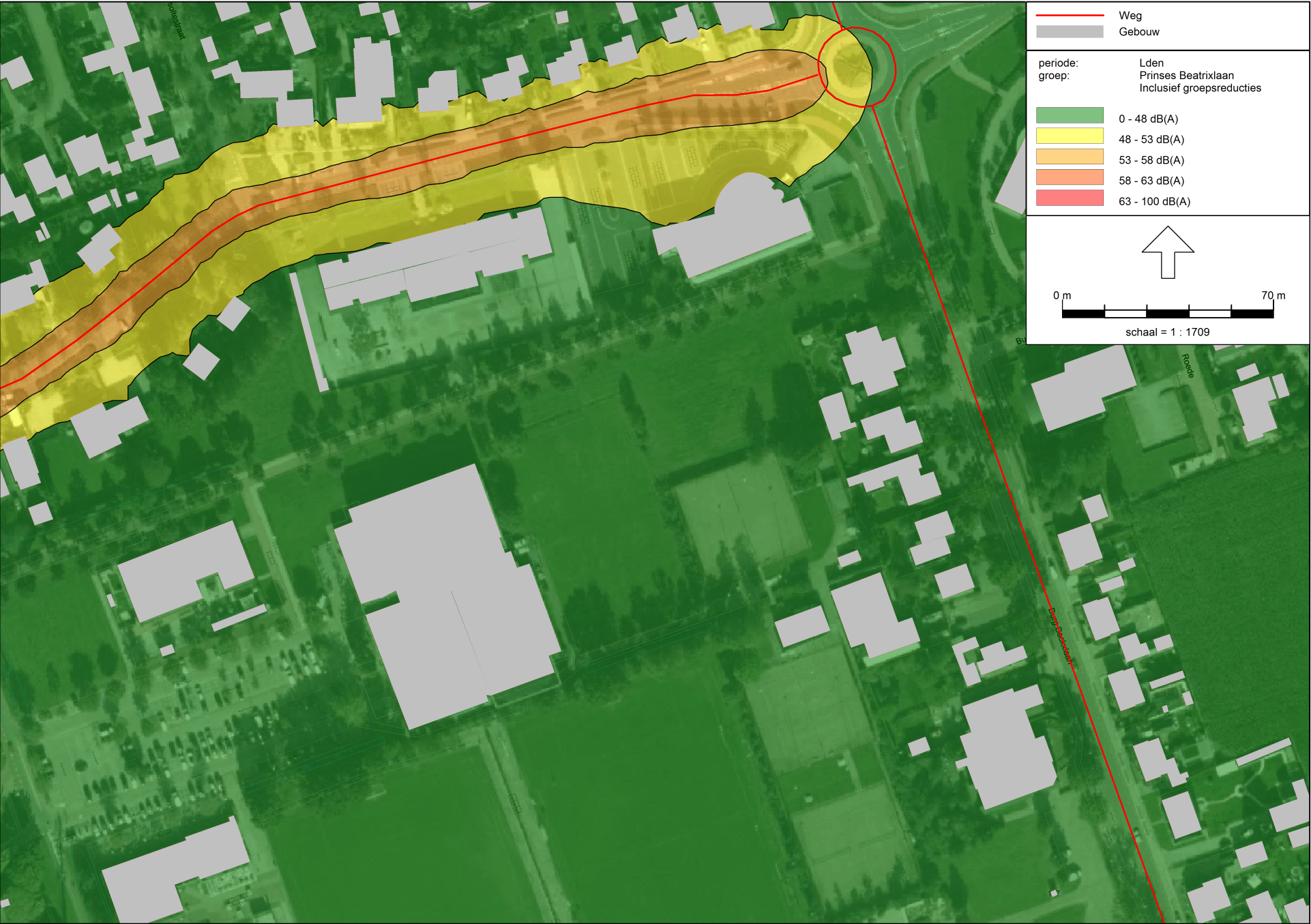




Bijlage 2

Geluidscontouren Prinses Beatrixlaan





Vestiging Leeuwarden
F. Haverschmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden
T (058) 253 44 46
F (058) 253 43 34

www.goudappel.nl
goudappel@goudappel.nl

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Bijlage 5 Externe veiligheid



Kwantitatieve Risicoanalyse
Risicoberekening gastransportleiding N550-
31-KR-006 t/m 007 ten behoeve van de
ontwikkelingsplannen in Middengebied
Nieuwleusen

Door:
G. Haandrikman

Datum: 23 november 2015
Opgesteld door: G. Haandrikman
Projectnr: HARO-NWL-MG-31-20151123

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding voor het uitvoeren risicoberekeningen.....	3
1.2 Toegepast software pakket	3
2 Invoergegevens	5
2.1 Interessegebied.....	5
2.2 Relevante leidingen.....	5
2.3 Populatie	6
3 Plaatsgebonden risico	9
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor 2280_leiding-N-550-31-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie	9
3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor 2280_leiding-N-550-33-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie	9
4 Groepsrisico screening.....	11
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor 2280_leiding-N-550-31-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie	11
4.2 Figuur 4.2 Groepsrisico screening voor 2280_leiding-N-550-33-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie	12
5 FN curves	13
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor 2280_leiding-N-550-31-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 1320.00 en stationing 2320.00	13
5.2 Figuur 5.2 FN curve voor 2280_leiding-N-550-33-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 1170.00 en stationing 1360.00	13
6 Conclusies.....	14
7 Referenties	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het uitvoeren risicoberekeningen

Er liggen plannen om het middengebied van Nieuwleusen, begrensd door de Pr. Beatrixlaan, Burg. Backxlaan en de Kon. Julianalaan, op te waarderen. In het plangebied WOC Campus Nieuwleusen worden gerealiseerd resp. zijn aanwezig:

1. Bestaande basisschool De Tweemaster;
2. Bestaande kinderopvang/peuterspeelzaal De Driehoek;
3. Verplaatsing van de twee basisscholen De Wegwijzer en De Zaaier (ongeveer 2020) naar het plangebied;
4. Verplaatsing van het Agnietencollege naar het plangebied;
5. Herbouw nieuwe sporthal De Schakel (vervanging bestaande sporthal);
6. Verbouw voormalige Rabobank in het Kulturhus.

Om de locatie te kunnen ontwikkelen moet een ruimtelijke onderbouwing bij het op te stellen bestemmingsplan worden gevoegd.

Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf over externe veiligheidsaspecten. Op ongeveer 40 meter van het plangebied ligt een aardgasleiding ten westen van de locatie. Het betreft de leiding N550-31-KR-006 t/m 007. Omdat het invloedsgebied deels over het plangebied valt, is in het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor deze leiding kwantitatieve risicoberekening uitgevoerd met behulp van het programma Carola versie 1.0.0.51.

In onderstaande figuur is de ligging van het plangebied weergegeven (bron: Risicokaart Overijssel)



1.2 Toegepast software pakket

De risicostudie in dit rapport is uitgevoerd conform de door de overheid gestelde richtlijnen voor het uitvoeren van risicoanalyses aan ondergrondse gelegen hogedruk aardgastransportleidingen [1, 2, 3, 4]. De analyse is uitgevoerd met het pakket CAROLA. CAROLA is een software pakket dat in opdracht van de Nederlandse overheid is ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en groepsrisico van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die onafgebroken op dezelfde plaats verblijft, komt te overlijden als gevolg van een ongeval met een

potentieel gevaarlijke bron. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van contouren met een gelijke risicowaarde op een kaart.

Het groepsrisico voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een FN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) van tenminste N doden.

Om te bepalen of de berekende risico's acceptabel zijn wordt getoetst aan de normen zoals die worden vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen.

Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het 10^{-6} per jaar PR criterium als richtwaarde.

Daarnaast geldt een generiek verbod tot het oprichten van bouwwerken binnen een afstand van vijf meter aan weerszijden van een buisleiding gemeten vanuit het hart van de buisleiding, de zogenaamde belemmeringsstrook. Deze moet zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die voor buisleidingen gesteld is op $F \cdot N^2 < 10^{-2}$ per jaar per km leiding, waarin F de frequentie per jaar is met N of meer dodelijke slachtoffers. Daarnaast geldt een verantwoordingsplicht, waarbij het bevoegd gezag verplicht wordt gesteld om advies in te winnen bij hulpverleningsdiensten omtrent aspecten als hulpverlening en zelfredzaamheid. Laatstgenoemde aspecten, en daarmee de verantwoordingsplicht, worden in dit rapport niet geadresseerd.

2 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.51. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2. De berekeningen zijn uitgevoerd op 24-11-2015.

Dit project is opgeslagen onder de naam F:\Data\Bestemmingsplanperikelen_adviezen\Dalflen\8e herz. Nieuwleusen Prinses Beatrixlaan (sporthal, KDV, school)\Agnietencollege middengebied Nieuwleusen.crp en is laatstelijk bijgewerkt op 23-11-2015.

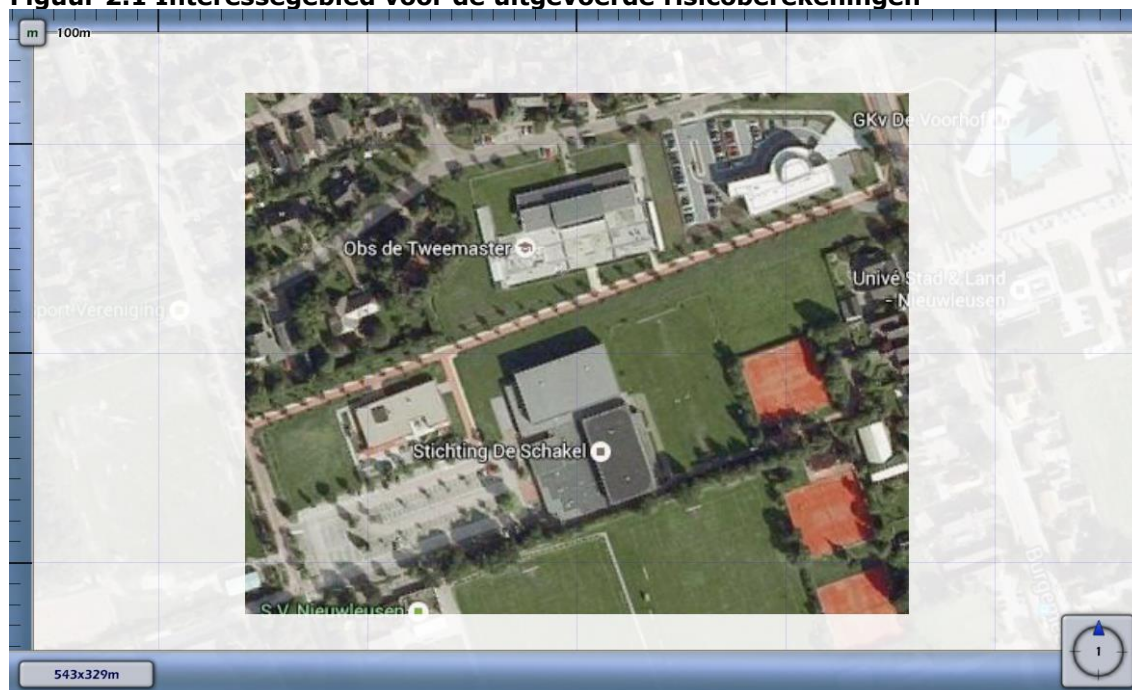
Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Twente.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1

Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen



2.2 Relevante leidingen

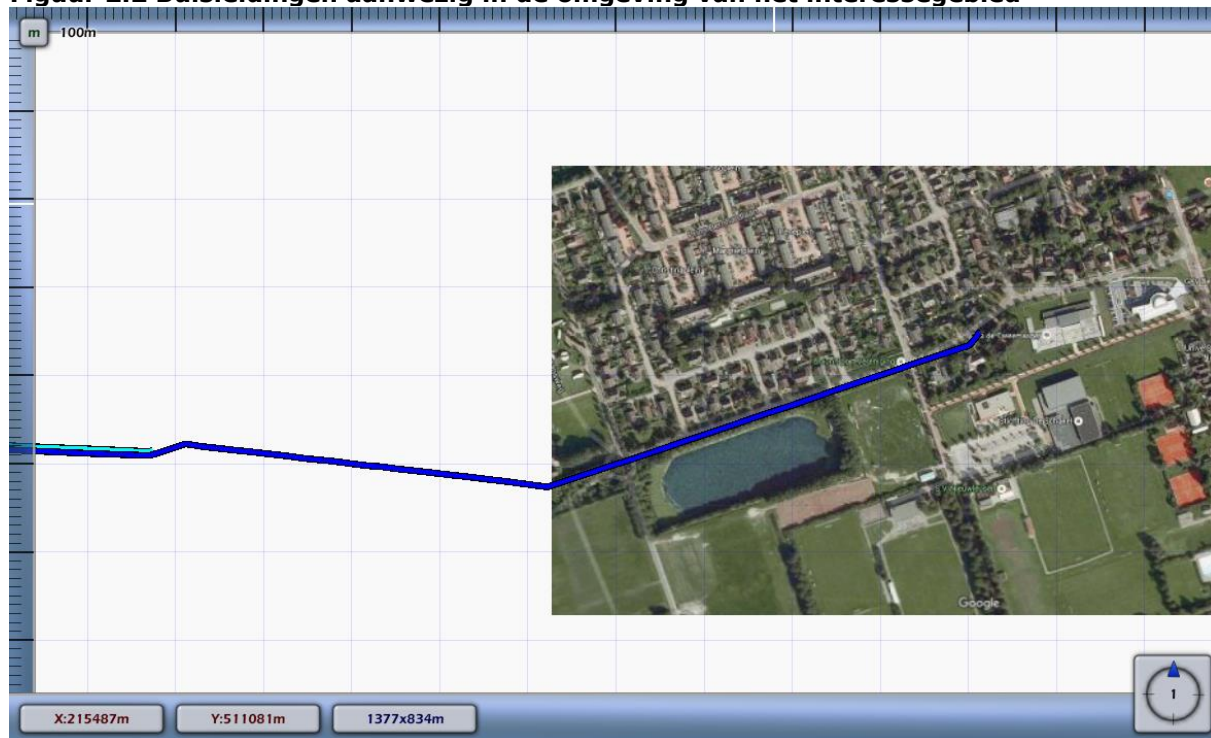
Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen in de risicostudie.



Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse Gasunie	2280_leiding -N-550-31-deel-1	114.30	40.00	17-11-2015
N.V. Nederlandse Gasunie	2280_leiding -N-550-33-deel-1	168.30	40.00	17-11-2015

Er zijn alleen leidingen aanwezig waarvan de vervaldatum voor het gebruik van de gegevens is overschreden. Voor deze leidingen kunnen geen risicoberekeningen worden uitgevoerd.

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

Figuur 2.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied



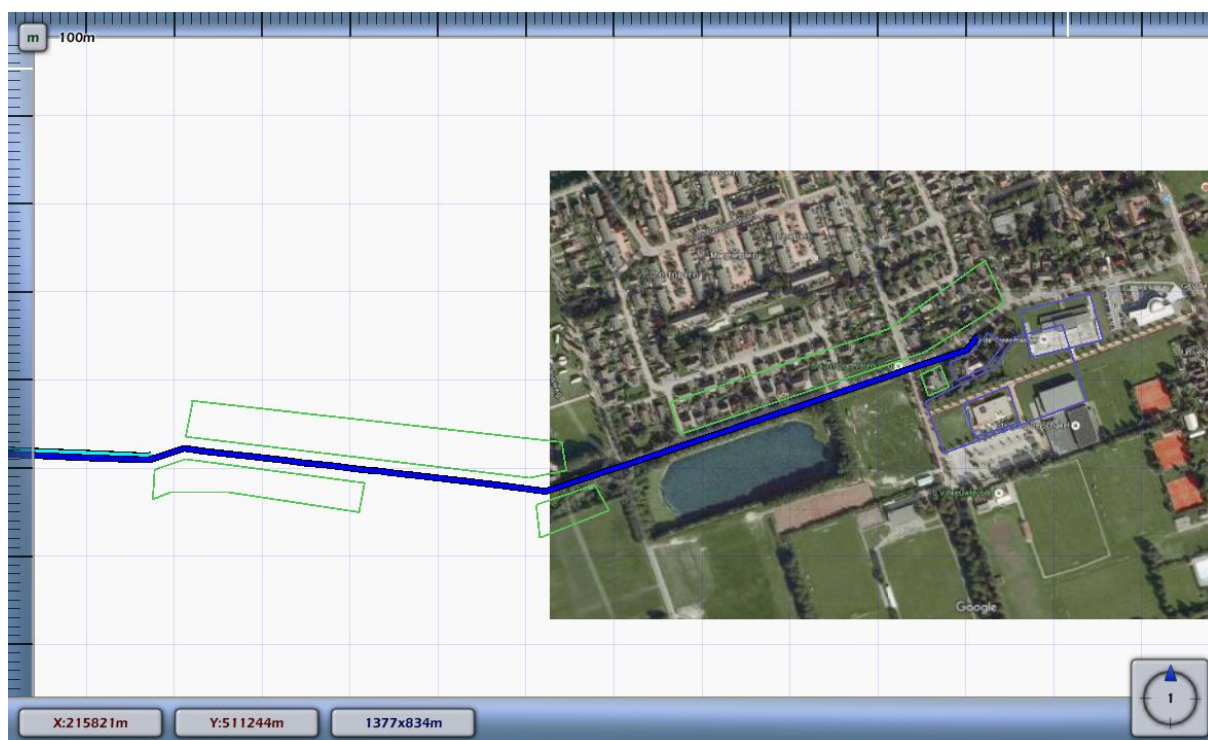
Leidingen meegenomen in de risicoberekeningen	
Leidingen waarvoor de houdbaarheidsdatum van de gegevens verstrekt is	







Voor de in bovenstaande tabel opgenomen leidingen zijn geen risico mitigerende maatregelen verdisconteerd in de bijbehorende risicoberekeningen.

2.3 Populatie

Voor de bepaling van het groepsrisico is het van belang dat de populatie rondom de aardgastransportleidingen wordt geïnventariseerd. De relevante populatie is weergegeven in figuur 2.3.

Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen



Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		
Evenement		

Populatiepolygoonen

Label	Type	Aantal	Dicht- heid	Vervangmodus	Percentage Personen
1. Woningen nieuwe woonwijk ten noorden buisleiding	Wonen	72.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
2. Woningen nieuwe woonwijk ten zuiden buisleiding	Wonen	41.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
3. Woningen hoek Bosmanweg	Wonen	10.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
4. Woningen bestaande woonwijk ten noorden Pr. Beatrixlaan	Wonen	52.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
5. Woning Pr. Beatrixlaan 9	Wonen	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
6. Dieren- en tandartsenpraktijk	Werken	10.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 3/ 7/ 1/ 100/ 100
7. School Tweemaster	School (bestaand)	216.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
8. Kinderopvang/ peuterspeelzaal De Driehoek	School (bestaand)	30.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 0/ 7/ 1/ 100/ 100

9. Verplaatsing 2 nieuwe basisscholen (fictieve locatie na 2020)	School (nieuw)	425.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
--	----------------	-------	--	----------------------------	--

De onder de labels 1 t/m 6 vermelde bevolkingsdata zijn afkomstig uit een eerdere risicoberekening, opgesteld door de KEMA in 2010.

De onder de labels 7 en 8 vermelde aanwezigheidsgegevens (geprognotiseerd) zijn aangeleverd door de gemeente Dalfsen. Deze aantallen gelden zowel de bestaande situatie als de toekomstige situatie.

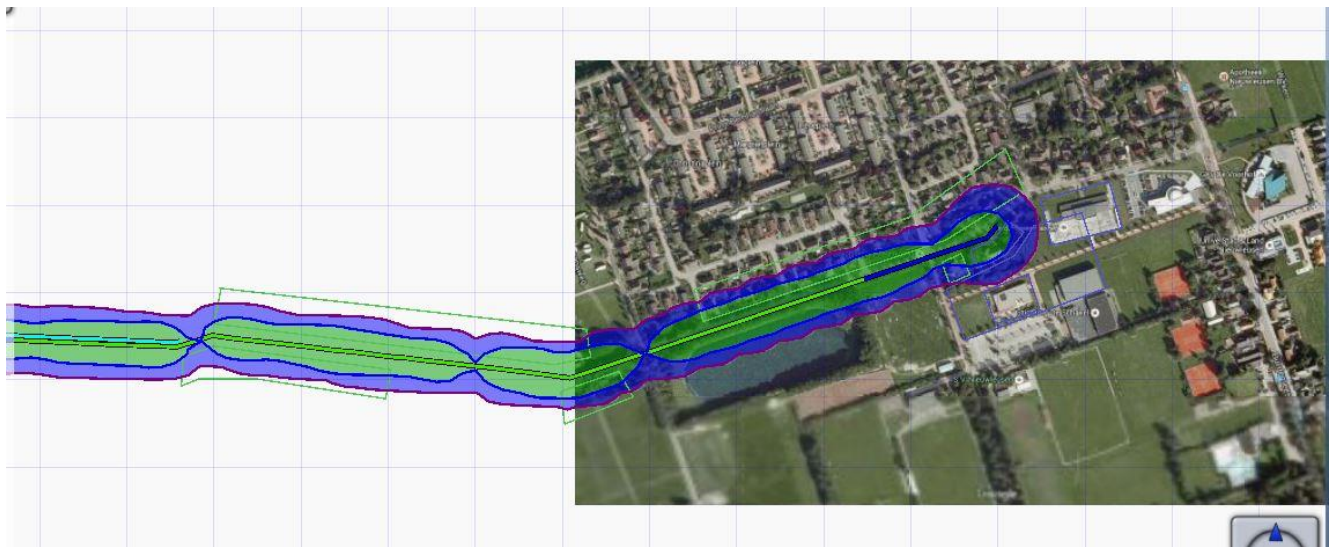
Omdat de locaties voor de verplaatsing van het Agnietencollege, resp. de basisscholen De Wegwijzer en De Zaaier (voorzien rond 2020) nog niet vaststaan is voor de toekomstige inrichting van het middengebied een fictieve locatie in het model opgenomen, deels vallend in het invloedsgebied en deels er buiten. De vermelde aantallen leerlingen zijn afkomstig van gemeente Dalfsen en betreffen de 2 scholen tezamen.

Het nieuwe Agnietencollege wordt waarschijnlijk buiten het invloedsgebied gebouwd, en wordt derhalve in de risicoberekening meegenomen. Dit geldt ook voor het nieuwe Kulturhus en de herbouw van de sporthal, De Schakel. Ook deze twee gebouwen liggen buiten het invloedsgebied van 60 meter rondom de aardgasleiding, zoals in paragraaf 3 weergegeven.

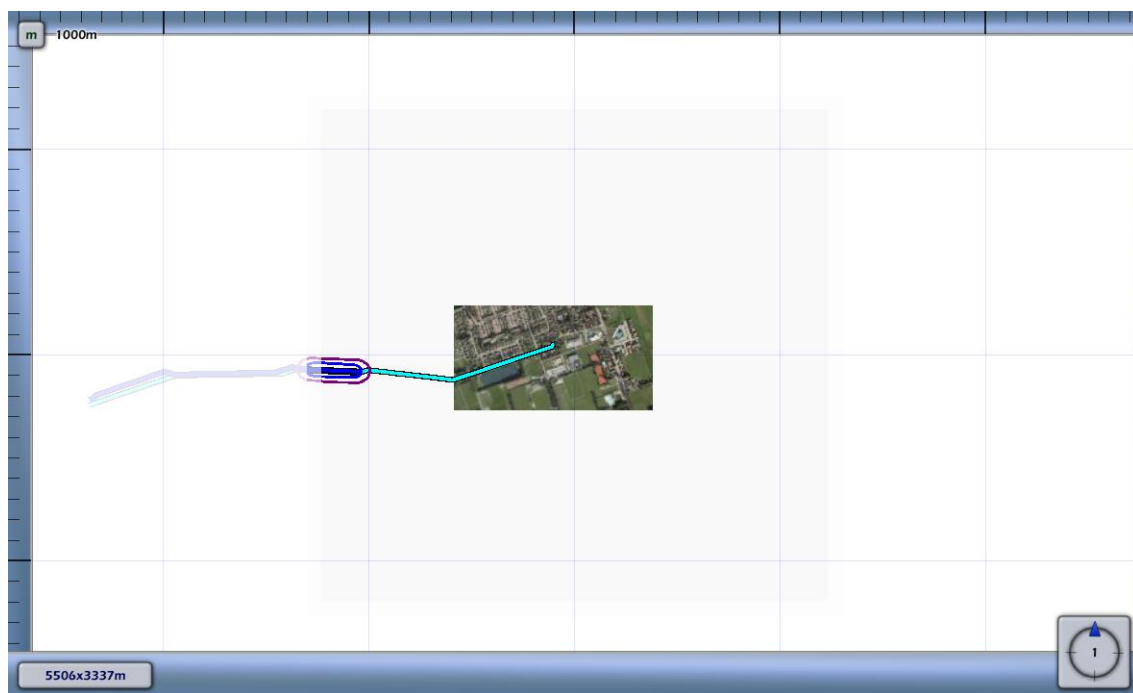
3 Plaatsgebonden risico




Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.



3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor 2280_leiding-N-550-31-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor 2280_leiding-N-550-33-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



1E-4	
1E-5	
1E-6	

1E-7	
1E-8	

Uit de gepresenteerde risicocontouren blijkt $PR=10^{-6}$ /jaar ongeveer op de buisleiding te liggen. De bovenkant van de buisleiding ligt op ongeveer 1 m. diepte, volgens de risicokaart. $PR=10^{-7}$ /jaar = ca. 25 à 30 m en $PR=10^{-8}$ /jaar = ca. 50 à 60 m.

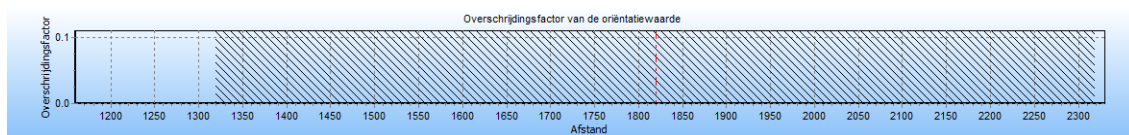
4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

Het te berekenen groepsrisico per kilometer buisleiding wordt vergeleken met de lijn die de kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-4} per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-6} per jaar.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

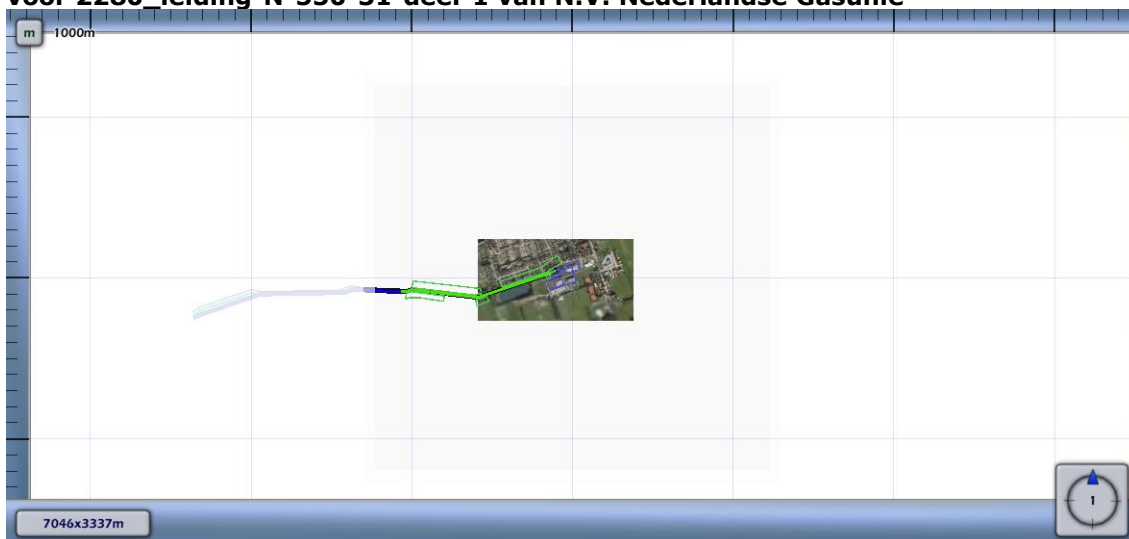
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor 2280_leiding-N-550-31-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



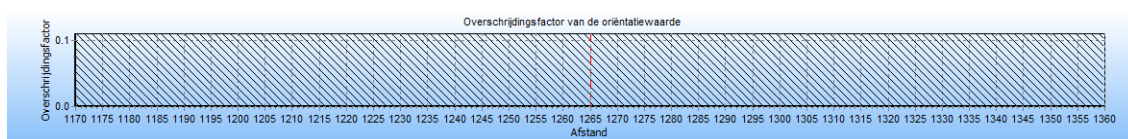
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 14 slachtoffers en een frequentie van $4.25E-010$.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan $8.331E-006$ en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 1320.00 en stationing 2320.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.1.

Figuur 4.1 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 2280_leiding-N-550-31-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



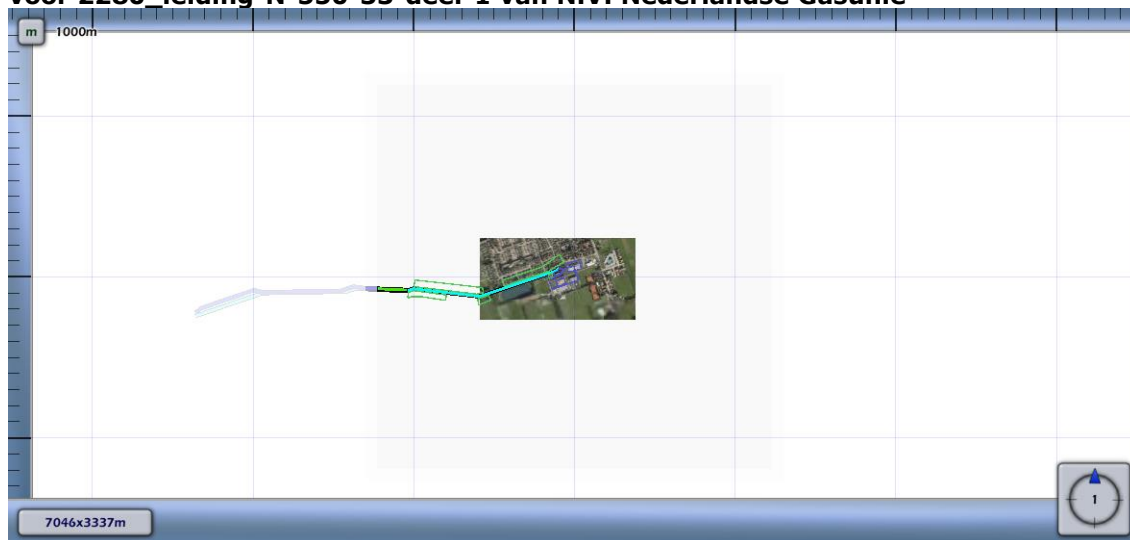
4.2 Figuur 4.2 Groepsrisico screening voor 2280_leiding-N-550-33-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 1170.00 en stationing 1360.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2.

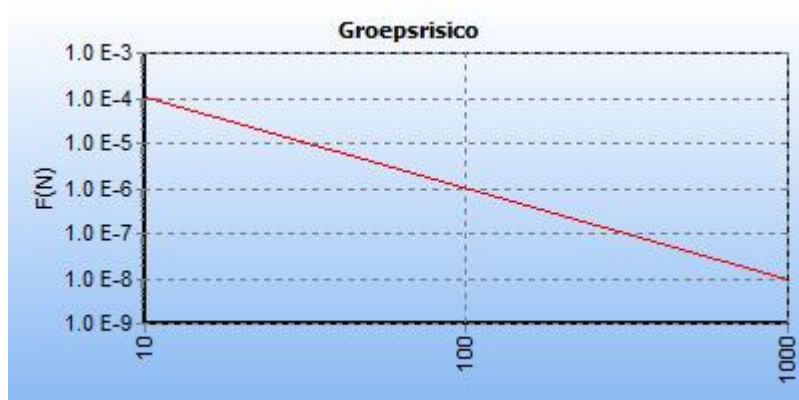
Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 2280_leiding-N-550-33-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



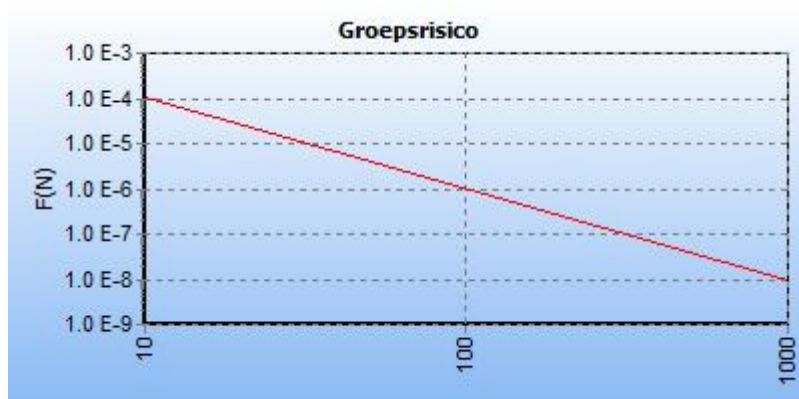
5 FN curves

Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico voor de gehele populatie berekend, inclusief een fictieve locatie, deels gelegen binnen het invloedsgebied van de buisleiding, voor de toekomstige verplaatsing van de twee basisscholen. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.

5.1 Figuur 5.1 FN curve voor 2280_leiding-N-550-31-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 1320.00 en stationing 2320.00



5.2 Figuur 5.2 FN curve voor 2280_leiding-N-550-33-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 1170.00 en stationing 1360.00



6 Conclusies

Uit de Carola v.1.0.0.51 berekeningen blijkt dat het transport van aardgas door de direct in de nabijheid van het plangebied liggende buisleiding van de Gasunie met kenmerk N550-31-KR-006 t/m 007 geen $PR=10^{-6}$ contour per jaar oplevert. Het $PR=10^{-8}$ / jaar (1% letaal), overeenkomend met het interessegebied ligt op 50 à 60 meter voor de buisleiding. De over een aantal jaren te bouwen basisscholengemeenschap, geprojecteerd op een fictieve locatie, ligt deels binnen de $PR=10^{-8}$ /jaar contour van de N550-31-KR-006 t/m 007.

Verder blijkt dat de FN-curve zeer ruim onder de oriëntatiewaarde (O.W.) ligt. Voor de gasleiding kon geen groepsrisico berekend worden.

Ten opzichte van de "oude" situatie zijn er nagenoeg geen veranderingen in de groepsrisicoberekening opgetreden.

De verandering van het toekomstige aantal personen binnen de $PR=10^{-8}$ /jaar contour is dus nauwelijks van invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Aan de wettelijke eisen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) wordt voldaan.

Er wordt wel op gewezen dat altijd een afstand van ten minste 5 meter moet worden aangehouden van te projecteren bouwwerken en gebouwen in het plangebied tot de aardgastransportleiding N550-31-KR-006 t/m 007 (de z.g. bebouwingsvrije zone).

7 Referenties

- [1] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.
- [2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.
- [3] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.
- [4] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

Bijlage 6 Verkeerseffecten

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Dalfsen

Verkeerseffecten bestemmingsplan Middengebied

Nieuwleusen

Datum 15 april 2015
Kenmerk DFS023/Fdf/0067.02
Eerste versie 10 maart 2015

1 Inleiding

Voor het Middengebied in Nieuwleusen bestaat het voornemen om diverse maatschappelijke functies toe te voegen (zie figuur 1.1). De verschillende functies hebben een verkeersaantrekkende werking. De gemeente Dalfsen heeft Goudappel Coffeng BV opdracht gegeven ten behoeve van het bestemmingsplan (richting de omwonenden aan de Prinses Beatrixlaan) de effecten daarvan in beeld te brengen.



Figuur 1.1: Bestemmingsplangebied Middengebied (indicatief, luchtfoto: Cyclomedia)

Binnen het gebied van het bestemmingsplan worden diverse functies toegevoegd. In voorliggend onderzoek is uitgegaan van de op dit moment bekende (meest waarschijnlijke) toevoegingen:

- basisschool 400 leerlingen;
- voortgezet onderwijs 200 leerlingen;
- Kulturhus: nog nader in te vullen, onder andere verplaatsing bibliotheek.

In deze notitie wordt ingegaan op de hiernavolgende effecten van deze ontwikkeling. In hoofdstuk 2 is de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling opgenomen (de verkeersgeneratie). Op basis daarvan en op basis van tellingen en het verkeersmodel is in hoofdstuk 3 het effect van de ontwikkeling op de verkeersintensiteiten op de Prinses Beatrixlaan in beeld gebracht. Vervolgens is in hoofdstuk 4 de analyse gemaakt of de Prinses Beatrixlaan de toekomstige intensiteiten verkeersveilig kan afwikkelen.

2 Verkeersgeneratie

2.1 Bestaande functies

Momenteel zijn de hiernavolgende functies aanwezig binnen het bestemmingsplangebied:

- basisschool De Tweemaster;
- kinderopvang De Driehoek;
- twee sporthallen.

Vorenstaande functies blijven bestaan in het nieuwe bestemmingsplan. Omdat deze functies zowel in de huidige als toekomstige situatie aanwezig zijn, is het bepalen van de verkeersgeneratie van deze functies niet nodig. Het verkeer van en naar deze bestemmingen maakt al gebruik van de omliggende wegen en is dus al in de getelde verkeersintensiteiten opgenomen. Ook in de toekomst blijft dit verkeer van dezelfde omliggende wegen gebruik maken.

Er zijn drie aanvullende uitgangspunten:

- De sporthallen op het terrein worden gerenoveerd of vernieuwd en komen in een vergelijkbare omvang terug. Dit is dus niet van invloed op de verkeersgeneratie.
- Onderdeel van de plannen is een eventuele verhuizing van kinderopvang De Driehoek binnen het plangebied. Ook de verkeersgeneratie van de kinderopvang is dus al opgenomen in de verkeersgeneratie, zowel van de huidige als toekomstige situatie.
- Met de verkeersgeneratie van de ijsbaan en het evenemententerrein tijdens evenementen is geen rekening gehouden. Uitgangspunt voor deze functies is dat deze incidenteel worden gebruikt en daarom ook alleen incidenteel verkeer genereren.

2.2 Nieuwe functies

Het voornemen is de volgende functies binnen het bestemmingsplangebied toe te voegen:

- basisschool;
- voortgezet onderwijs;
- het Kulturhus met diverse functies.

Hierna is per bestemming de te verwachten verkeersgeneratie beschreven. Om de verkeersgeneratie van de ontwikkeling te berekenen, is gebruik gemaakt van de kengetallen in CROW-publicatie 317 'Kengetallen parkeren en verkeersgeneratie'.

Algemene uitgangspunten kengetallen CROW-publicatie 317

In CROW-publicatie 317 wordt onderscheid gemaakt naar stedelijkheidsgraad en de ligging in het stedelijke gebied. De stedelijkheidsgraad van de gemeente Dalfsen is 'niet stedelijk'. Bestemmingsplangebied Middengebied ligt in de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'. In CROW-publicatie 317 zijn voor elke stedelijkheidsgraad minimale en maximale kengetallen opgenomen. Voor dit bestemmingsplan gaan we uit van het gemiddelde van het minimale en maximale kengetal. Er namelijk zijn geen specifieke kenmerken van de voorgenomen ontwikkelingen op deze locatie die de verkeersgeneratie vooraf laten afwijken van (of anders maken dan) een gemiddelde ontwikkeling op een vergelijkbare locatie.

Basisschool

De nieuw te realiseren basisschool betreft een school met 400 leerlingen. Op basis van de rekentool basisschool van het CROW, is bepaald dat een school van een dergelijk type en omvang een verkeersgeneratie heeft van 513 autoritten (aankomsten en vertrekken) per werkdag.

Voortgezet onderwijs

De nieuwe 'voortgezet onderwijs'-voorziening betreft een school met 200 leerlingen. De kengetallen voor voortgezet onderwijs zijn minimaal 13,0 en maximaal 19,7 ritten per 100 leerlingen per weekdag, dus gemiddeld 16,4 ritten. In CROW-publicatie 272 is de omrekenfactor om van week- naar werkdag te komen, opgenomen. Deze is 1,4. Dus de verkeersgeneratie bij 200 leerlingen is 46 autoritten per werkdag.

Kulturhus

Het Kulturhus wordt gerealiseerd in het pand van de Rabobank. In dit pand komen onder meer de bibliotheek (754 m² bvo) en andere functies: multifunctioneel, facilitair, publiek (981 m² bvo). De verkeersgeneratie van het Kulturhus bestaat dan uit de volgende onderdelen:

- Bibliotheek. De kengetallen van een bibliotheek zijn minimaal 8,2 en maximaal 13,0 ritten per 100 m² bvo per weekdag, dus gemiddeld 10,6 ritten. In CROW-publicatie 272 is de omrekenfactor om van week- naar werkdag te komen, opgenomen. Deze is 0,6. Dus de verkeersgeneratie van een bibliotheek van 754 m² bvo is 48 autoritten per werkdag.
- Kulturhus. Uit onze ervaringen elders blijkt dat de verkeersgeneratie per vierkante meter bvo van een Kulturhus (exclusief grootschalige voorstellingen) vergelijkbaar is met de verkeersgeneratie van een kantoor met baliefunctie. Voor het Kulturhus is daarom uitgegaan van deze kengetallen van minimaal 15,4 en maximaal 17,7 ritten per 100 m² bvo per weekdag, dus gemiddeld 16,6 ritten. Voor de resterende 981 m² bvo binnen het Kulturhus levert dit een verkeersgeneratie van 162 ritten op.

De verkeersgeneratie van de nieuwe functies is samengevat in tabel 2.1 en is in totaal circa 800 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm).

functie	omvang	verkeersgeneratie gemiddelde werkdag
basisschool	400 leerlingen	513 mvt/etm
voortgezet onderwijs	200 leerlingen	46 mvt/etm
Kulturhus - bibliotheek	754 m ² bvo	48 mvt/etm
Kulturhus – overig (publiek)	981 m ² bvo	162 mvt/etm
totaal		770 mvt/etm

Tabel 2.1: Verwachte verkeersgeneratie nieuwe functies

3 Verkeersintensiteiten

3.1 Huidige situatie

Voor het bepalen van de verkeersintensiteiten in de huidige situatie is uitgegaan van door de gemeente Dalfsen aangeleverde tellingen. Deze zijn vergeleken met de verkeersgegevens uit het gemeentelijke verkeersmodel. Het basisjaar van dit verkeersmodel betreft het jaar 2009. Figuur 3.1 geeft een overzicht van de beschouwde wegvakken van de Prinses Beatrixlaan. De verkeersintensiteiten uit de tellingen en het verkeersmodel zijn per wegvak gepresenteerd in tabel 3.1.

nr.	begrenzing wegvak Prinses Beatrixlaan	verkeersmodel huidige situatie (2009/2010)	verkeersstelling (2012/2013/2014)
1.	Buldersweg – Bouwhuisterweg	n.v.t.	1.800 (2014)
2.	Bouwhuisterweg – Bosmansweg	n.v.t.	1.700 (2013)/ 1.800 (2014)
3.	Bosmansweg – Koningin Julianalaan	1.300	2.700 (2013)/ 2.100 (2014)
4.	Koningin Julianalaan – Burgemeester Backxlaan	1.900	2.800 (2012)*

* Onbekend is of op het moment van tellen (juli 2012) de doorgetrokken Prinses Beatrixlaan al opengesteld was.

Tabel 3.1: Werkdaggemiddelde etmaalintensiteiten Prinses Beatrixlaan - huidige situatie (in motorvoertuigen per etmaal)



Figuur 3.1: Wegvakken Prinses Beatrixlaan (kaart: GoogleMaps)

Opvallend aan de verkeersintensiteiten in tabel 3.1 is dat de verkeerstellingen hoger zijn dan het aantal verkeersbewegingen in het verkeersmodel van de huidige situatie. Hierbij speelt een tweetal recente ontwikkelingen een rol:

- doortrekking Prinses Beatrixlaan;
- woningbouw Westerbouwlanden-Noord.

Doortrekking Prinses Beatrixlaan

Een aandachtspunt bij de verkeerscijfers is dat in de zomer van 2012 de Prinses Beatrixlaan vanuit de kern van Nieuwleusen doorgetrokken is in westelijke richting. De tellingen zijn uitgevoerd na de realisatie van de doorgetrokken Prinses Beatrixlaan. Dit maakt een vergelijking met het verkeersmodel lastig. In de huidige situatie van het verkeersmodel is de doortrekking namelijk niet opgenomen. In de toekomstige situatie van het verkeersmodel overigens wel.

Woningbouw Westerbouwlanden-Noord

Aan de westzijde van Nieuwleusen is een nieuwbouwwijk geprojecteerd. Deze ontwikkeling, Westerbouwlanden-Noord, omvat de realisatie van 423 woningen. Een deel van de nieuwe woningen is al gerealiseerd. Een ander deel wordt vóór 2020 gerealiseerd. Figuur 3.2 geeft de verkaveling van het bouwplan weer.

Het deel van het plangebied ten zuiden van de Prinses Beatrixlaan is (deels) gerealiseerd. Dit deel bedraagt circa 90 woningen (situatie eind 2013). Het verkeer van en naar deze circa 90 woningen is dus al opgenomen in de recentere verkeerstellingen.

Conclusie

Omdat de tellingen recenter zijn dan het verkeersmodel, geven deze een beter beeld van de huidige situatie. De verkeerstellingen zijn daarom representatief gesteld voor het beoordelen van de situatie langs de Prinses Beatrixlaan.



Figuur 3.2: Verkaveling Westerbouwlanden-Noord (bron: gemeente Dalfsen - Bestemmingsplan Westerbouwlanden-Noord)

3.2 Toekomstige situatie - autonome ontwikkeling

Zoals hiervoor beschreven, zijn binnen plangebied Westerbouwlanden-Noord van de 423 geprojecteerde woningen reeds 90 woningen gerealiseerd. Tussen nu en 2020 worden de resterende 333 woningen naar verwachting gerealiseerd. Voor de 333 nieuwe woningen is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 2.000 mvt/etm. Dit is gebaseerd op een gemiddeld aantal van 6 ritten per woning.

De verkeersontsluiting van de woonwijk vindt plaats via de Prinses Beatrixlaan (richting de Jagtlusterallee) aan de westzijde, de rotonde Prinses Beatrixlaan - Bosmansweg aan de oostzijde en de Bosmansweg aan de noordoostzijde. Op basis van het verkeersmodel zijn de kruispuntstromen voor de rotonde Prinses Beatrixlaan - Bosmansweg gegeneerd. Uit deze kruispuntstromen blijkt het volgende:

- 53% van het verkeer rijdt over het westelijke deel van de Prinses Beatrixlaan;
- 28% van het verkeer rijdt over het oostelijke deel van de Prinses Beatrixlaan;
- de overige 19% van het verkeer wordt ontsloten via de overige verbindingen, zoals de Bosmansweg aan de noordoost- of zuidzijde.

Op basis van deze verkeersverdeling is de verkeersbijdrage van de nieuwe woningen verdisconteerd in de verkeersstellingen. Tabel 3.2 geeft een overzicht van de te verwachten toekomstige verkeerscijfers, inclusief de woningbouw Westerbouwlanden-Noord.

wegvak	verkeersintensiteit verkeerstelling	extra verkeer woning- bouwontwikkeling	verkeersintensiteit incl. woningbouw
1.	1.800 (2014)	1.100	2.900
2.	1.700 (2013) / 1.800 (2014)	1.100	2.900
3.	2.700 (2013) / 2.100 (2014)	600	3.300
4.	2.800 (2012)*	600	3.400

Tabel 3.2: Werkdaggemiddelde etmaalintensiteiten Prinses Beatrixlaan - inclusief woningbouw Westerbouwlanden-Noord (in motorvoertuigen per etmaal)

De verkeerstellingen, inclusief de ontwikkeling van Westerbouwlanden-Noord zijn tevens vergeleken met de toekomstige situatie uit het verkeersmodel van de gemeente Dalfsen. Tabel 3.3 geeft een overzicht.

wegvak	verkeersintensiteit verkeerstelling inclusief woningbouw	verkeersintensiteit verkeersmodel 2020
1.	2.900	2.600
2.	2.900	3.000
3.	3.300	2.200
4.	3.400	2.200

Tabel 3.3: Werkdaggemiddelde etmaalintensiteiten Prinses Beatrixlaan - toekomstige autonome situatie (in motorvoertuigen per etmaal)

Uit de tabel valt op te maken dat de toekomstige verkeersintensiteit gebaseerd op de verkeerstellingen hoger ligt dan de intensiteiten uit het verkeersmodel. De verkeerstellingen zijn daarom als representatief gesteld voor het beoordelen van de planeffecten.

3.3 Toekomstige situatie - plansituatie

Zoals al beschreven in hoofdstuk 2, wordt verwacht dat de plannen rond het bestemmingsplan Middengebied een verkeersgeneratie van circa 800 ritten opleveren. Dit verkeer zal zich verdelen over de wegen in de omgeving. De volgende verkeersverdeling wordt verwacht voor plangebied Middengebied:

- circa 50% van het verkeer rijdt via de Prinses Beatrixlaan in oostelijke richting via de Burgemeester Backxlaan;
- circa 50% van het verkeer rijdt via de Prinses Beatrixlaan in westelijke richting.

In de praktijk zal deze verdeling wellicht nog iets verder verspreid liggen en dus de toename lager uitvallen, doordat ook een klein deel van het verkeer zal rijden via bijvoorbeeld de Koningin Julianalaan en de Bosmansweg.

De te verwachten verkeersintensiteiten zijn samengevat in tabel 3.4.

wegvak	toekomstige autonome verkeersintensiteit (mvt/etm)	extra verkeer BP Midden- gebied (mvt/etm)	toekomstige verkeers- intensiteit plansituatie (mvt/etm)
1.	2.800	400	3.200
2.	2.900	400	3.300
3.	3.300	400	3.700
4.	3.400	400	3.800

Tabel 3.4: Werkdaggemiddelde etmaalintensiteiten Prinses Beatrixlaan - toekomstige plansituatie

Samengevat maken naar verwachting 3.800 mvt/etm in de toekomst gebruik van het deel van de Beatrixlaan ter hoogte van bestemmingsplangebied Middengebied. De verkeerstoename als gevolg van de nieuwe functies in het bestemmingsplangebied is circa 12%.

4 Verkeerseffecten

4.1 Huidige ontsluitingsstructuur

Gebleken is dat het verkeer op de Prinses Beatrixlaan ter hoogte van het bestemmingsplangebied Middengebied toeneemt. Over de omvang van de verkeersstromen kan pas een conclusie worden getrokken als de functie en de vormgeving van de weg daarin worden betrokken. Een weg die volgens de uitgangspunten van Duurzaam Veilig is vormgegeven, is een goede basis voor het verwerken van de verkeersstromen. Het uitgangspunt van Duurzaam Veilig is dat de functie, vormgeving en het gebruik van een weg in overeenstemming zijn met elkaar.

Om de discussie over de gewenste vormgeving van de weg van argumenten en feiten te voorzien, zodat een goede afweging kan worden gemaakt, maken wij gebruik van de Wegenscan. Dit is onze kennisbank waarin alle informatie over functie, vormgeving en gebruik met elkaar worden geconfronteerd en getoetst aan diverse richtlijnen. Op basis daarvan is een onderbouwde analyse te maken of de gewenste en/of noodzakelijke aanpassingen aan de weg nodig zijn. De Wegenscan geeft dus aan waar knelpunten ontstaan en op basis hiervan worden maatregelen voorgesteld voor een veilige verkeersinrichting.

Invoergegevens

De invoergegevens voor de wegenscan bestaan uit:

- gebruik, dit zijn de verkeersintensiteiten uit voorgaande hoofdstukken;
- functie van de weg in het verkeersnetwerk, dit is opgenomen in het GVVP;
- vormgeving, dit is de huidige vormgeving van de weg zoals deze op straat waar te nemen is.

Zo is gekomen tot de volgende invoer:

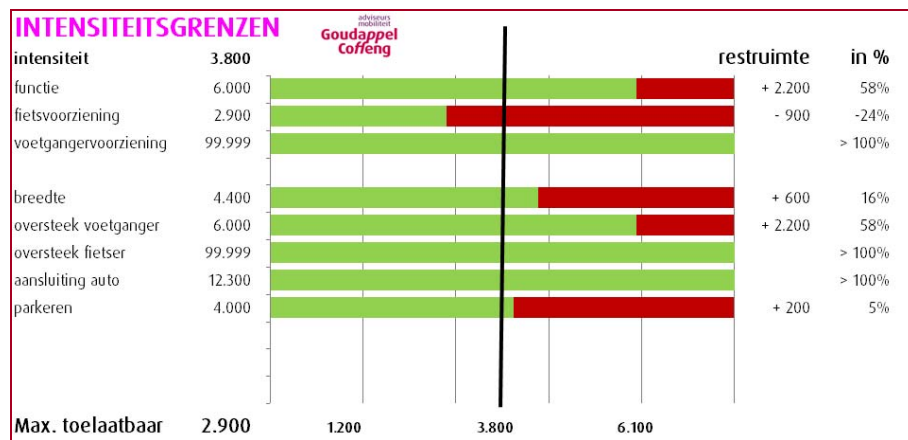
- | | |
|---------------------------|------------------|
| ■ wegtype: | erftoegangsweg; |
| ■ wegbreedte: | 6 m; |
| ■ verkeersintensiteit: | 3.800 mvt/etm; |
| ■ snelheid V85-waarde: | 54 km/h; |
| ■ fietsvoorziening: | suggestiestrook; |
| ■ voetgangersvoorziening: | trottoir; |
| ■ parkeerbewegingen: | haaks. |



Figuur 4.1: Prinses Beatrixlaan nabij Koningin Julianalaan (foto december 2014)

Uitvoer

Figuur 4.2 geeft een overzicht van de resultaten uit de Wegenscan.



Figuur 4.2: Resultaat Wegenscan

De hiernavolgende conclusies kunnen aan de uitvoer (figuur 4.1) worden verbonden:

- een intensiteit van circa 3.800 mvt/etm is passend bij een erftoegangsweg;
- de voorzieningen voor fietsers scoren onvoldoende;
- de voorzieningen voor voetgangers zijn voldoende;
- de wegbreedte is passend bij een verkeersintensiteit van 3.800 mvt/etm;
- de oversteekbaarheid voor voetgangers en fietsers is voldoende;
- de verkeersintensiteiten op zijwegen zijn ten aanzien van de gelijkwaardige kruising acceptabel;
- het aantal parkeerbewegingen is acceptabel.

Fietsvoorziening

Gebleken is dat de fietsvoorzieningen onvoldoende scoren. Dit is een gevolg van de snelheid van het autoverkeer. De V85-waarde bedraagt 54 km/h (de maximale snelheid die door 85% van het autoverkeer wordt gereden). Dit terwijl een maximumsnelheid van 30 km/h geldt. Bij verkeerssnelheden van 54 km/h zijn vrijliggende fietspaden wenselijk.

Vrijliggende fietspaden zijn op deze weg echter niet wenselijk. De huidige vormgeving van de weg is verkeersveilig in relatie tot de verkeersintensiteiten. Vrijliggende fietspaden passen bij een 50 km/h-weg. Dit blijft een 30 km/h-weg. Een verhoging van de maximumsnelheid leidt tot meer wegverkeerslawaaï voor de aanwonenden.

Er zijn dus maatregelen nodig om de gereden snelheid te verlagen. Voor de verkeersveiligheid op deze weg is het niet nodig de V85-waarde te willen verlagen naar 30 km/h. Op deze weg is een hogere snelheid dan 30 km/h ook verkeersveilig. Een V85-waarde van 54 km/h is echter te hoog. Er zijn twee maatregelen wenselijk om deze snelheid te verlagen. Ten eerste kunnen de aangebrachte kruispuntplateaus worden verhoogd, zodat deze dezelfde remmende werking hebben als een 30 km/h-drempel. Ten tweede kan een duidelijk herkenbare overgang van 50 naar 30 km/h worden gerealiseerd nabij de aansluiting van het parkeerterrein van de oude Rabobank. Daarmee wordt het voor de weggebruiker verduidelijkt dat een 30-km/h-zone wordt binnengereden.

In relatie tot het plan moet worden gerealiseerd dat de te hoge snelheid van het autoverkeer geen gevolg is van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Er is sprake van een 'autonoom' probleem. Al in de huidige situatie wordt te hard gereden op de Prinses Beatrixlaan. De snelheid is dus geen probleem als gevolg van het plan, maar wel een aandachtspunt voor de verkeersveiligheid.

4.2 Alternatieve ontsluitingsstructuur

Behalve via het bestaande verkeersnetwerk, is ook onderzocht of het Middengebied kan worden ontsloten via een nieuwe route. Met het realiseren van een nieuwe ontsluiting rijdt het verkeer niet meer via de Prinses Beatrixlaan (hoewel uit voorgaande paragraaf blijkt dat deze weg de verkeerstoename verkeersveilig kan verwerken).

Een ontsluiting via een nieuwe route kan in verschillende richtingen. De meest logische is een rechtstreekse aansluiting op de Burgemeester Backxlaan. Deze weg is de belangrijkste noordzuidas in Nieuwleusen. Veel voorzieningen en functies zijn aan de Burgemeester Backxlaan gelegen of worden via deze weg ontsloten. Mogelijk is dit voor het Middengebied ook een mogelijkheid.

Een potentiële locatie voor een dergelijke aansluiting op de Burgemeester Backxlaan is gelegen tussen het voormalige Rabobankgebouw (nummer 257) en het adres Burgemeester Backxlaan 195. Een dergelijke aansluiting komt dan 65 m vanaf het middelpunt van de rotonde te liggen. Langs de andere delen van de Burgemeester Backxlaan is een nieuwe aansluiting minder logisch. Daar blokkeren gebouwen een verbinding tussen de Burgemeester Backxlaan en het Middengebied.

Het is wenselijk een dergelijke aansluiting vorm te geven als een uitritconstructie. Enerzijds omdat het een parkeerterrein betreft en anderzijds omdat daarmee duidelijk is dat het verkeer op de Burgemeester Backxlaan voorrang heeft.

Verkeerskundig kan een dergelijke aansluiting goed functioneren. De verkeersintensiteit op de Burgemeester Backxlaan in combinatie met de verkeersintensiteit op de nieuwe ontsluiting van het parkeerterrein vormen geen probleem. Verder is de afstand tot de rotonde beperkt, maar niet problematisch.

Er zijn verschillende aandachtspunten binnen het Middengebied die het verplaatsen van de aansluiting minder logisch maken:

- De parkeervoorzieningen liggen nu aan de westzijde van het gebied. Als de ontsluiting verplaatst wordt naar de oostzijde, zullen óf de parkeervoorzieningen verplaatst moeten worden, óf moet door het gebied een weg ter ontsluiting van de parkeerplaatsen worden aangelegd. Of een van beide opties stedenbouwkundig gezien realistisch is, zal moeten worden onderzocht.
- De huidige inrichting van het Middengebied wordt gekenmerkt door een oost→west lopende vrijliggende as voor langzaam verkeer. Het is onduidelijk hoe deze as zich verhoudt tot een eventuele ontsluiting aan de oostzijde voor het gemotoriseerde verkeer.
- De huidige parkeervoorzieningen zijn centraal gelegen voor alle functies in en om het Middengebied. Zo is optimaal dubbelgebruik van de parkeerplaatsen mogelijk. In het weekend bijvoorbeeld kunnen alle parkeerplaatsen worden benut voor de sportvoorzieningen. Als een deel van de parkeerplaatsen wordt verplaatst, is de kans groot dat dubbelgebruik moeilijker wordt.

Kortom: een nieuwe verkeersstructuur met een ontsluiting van het Middengebied op de Burgemeester Backxlaan is verkeerskundig gezien mogelijk, al is er een aantal aandachtspunten. Er zal een stedenbouwkundige afweging moeten worden gemaakt welke ontsluiting vanuit de gewenste ruimtelijke structuur van het Middengebied de voorkeur heeft. Het gebruik van de huidige ontsluiting levert verkeerskundig geen problemen op.

5 Parkeerbilans

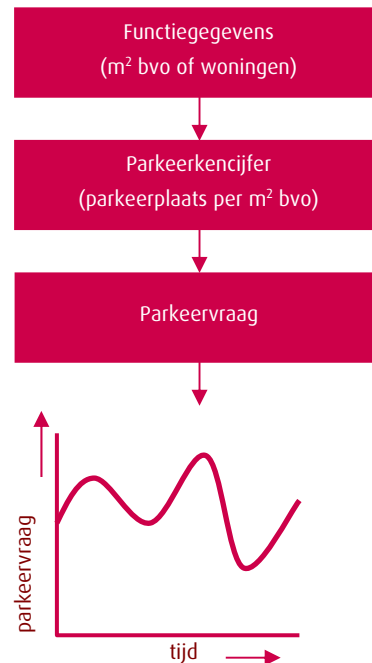
5.1 Aanpak

Voor het Middengebied is een parkeerbilans opgesteld. Bij het opstellen van een parkeerbilans wordt de parkeervraag van een ontwikkeling afgezet tegen het geplande parkeeraanbod. De parkeervraag wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met het bijbehorende parkeerkencijfer (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, bijvoorbeeld per vierkante meter bvo).

Niet elke functie genereert echter op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Een goed voorbeeld hiervan is het gegeven dat scholen met name overdag en doordeweeks een parkeervraag kennen, terwijl horecagelegenheid vooral 's avonds en in het weekend klanten ontvangen. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Tevens kunnen de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt worden (dubbelgebruik). Ook hiermee wordt met behulp van de aanwezigheidspercentages rekening gehouden. In figuur 5.1 is de berekening van de parkeervraag geschematiseerd.

De berekende parkeervraag wordt vervolgens afgezet tegen de aanwezige parkeercapaciteit.

Hierdoor ontstaat uiteindelijk de parkeerbalans.



Figuur 5.1: Berekening parkeervraag

5.2 Uitgangspunten

Algemene uitgangspunten

- bron aantallen en oppervlaktes gebouwen: gemeente Dalftsen;
- bron oppervlakten sportterrein: www.globespotter.nl.

Bestaande functies

- ijsbaan (niet opgenomen in de parkeerbalans, want seizoensgebonden/incidenteel);
- evenemententerrein ook gebruikt voor paardensport (niet opgenomen in parkeerbalans, want seizoensgebonden/incidenteel);
- basisschool De Tweemaster, 1.206 m² bvo, negen groepen;
- kinderopvang de Driehoek, 778 m² bvo, vijf groepen;
- zes voetbalvelden + één korfbalveld, 88.000 m² terrein;
- twee sporthallen, 4.135 m² bvo;
- drie tennisbanen, 8.200 m².

Nieuwe functies

- basisschool, 400 leerlingen, zeventien groepen;
- voortgezet onderwijs, 200 leerlingen;
- kulturhus, bestaande uit de volgende functies:
 - bibliotheek, 754 m² bvo,
 - kulturhus, 981 m² bvo.

Parkeerkcijfers

In tabel 5.1 zijn de gehanteerde parkeerkcijfers voor de verschillende functies weergegeven. De parkeerkcijfers zijn overgenomen uit CROW-publicatie 317, waarbij van het gemiddelde van het minimale en maximale kengetal is uitgegaan. Wat betreft de stedelijke zone waarin de ontwikkellocatie is gelegen, wordt uitgegaan van 'rest bebouwde kom'. De stedelijkheidsgraad van de gemeente Dalfsen is 'niet stedelijk'. Voor de bestaande functies heeft het de voorkeur uit te gaan van parkeertellingen, deze zijn niet aanwezig. Daarom wordt ook voor de bestaande functies uitgegaan van parkeerkcijfers. Voor basisscholen en kinderopvang is een apart rekenblad bij CROW-publicatie 317 opgenomen om de parkeervraag te berekenen.

functie	omvang	parkeerkcijfer
<i>bestaande functies</i>		
basisschool De Tweemaster	1.206 m ² bvo	rekenblad 9 groepen
kinderopvang De Driehoek	778 m ² bvo	rekenblad 5 groepen
6 voetbalvelden + 1 korfbalveld	88.000 m ²	20 per ha
2 sporthallen	4.135 m ² bvo	2,85 per 100 m ² bvo
3 tennisbanen	8.200 m ²	20 per ha
<i>nieuwe functies</i>		
basisschool	400 leerlingen	rekenblad 17 groepen
voortgezet onderwijs	200 leerlingen	4,9 per 100 leerlingen
Kulturhus	981 m ² bvo	3,55 per 100 m ² bvo
bibliotheek	754 m ² bvo	1,15 per 100 m ² bvo

Tabel 5.1: Parkeerkcijfers

Aanwezigheidspercentages

Om de parkeervraag per piekmoment van de week te berekenen, wordt gebruik gemaakt van aanwezigheidspercentages afkomstig uit de CROW-publicatie 317. De gehanteerde aanwezigheidspercentages zijn weergegeven in tabel 5.2.

	werkdagmiddag	werkdagavond	piekmoment sport
<i>bestaande functies</i>			
basisschool De Tweemaster	100%	0%	0%
kinderopvang de Driehoek	100%	0%	0%
6 voetbalvelden + 1 korfbalveld	25%	50%	100%
2 sporthallen	50%	75%	100%
3 tennisbanen	25%	50%	100%
<i>nieuwe functies</i>			
basisschool	100%	0%	0%
voortgezet onderwijs	100%	0%	0%
Kulturhus	100%	100%	100%
bibliotheek	100%	100%	100%

Tabel 5.2: Aanwezigheidspercentages

Parkeeraanbod

In tabel 5.3 is het huidige aantal aanwezige parkeerplaatsen opgenomen (geteld op basis van een luchtfoto uit begin 2014).

In totaal zijn er ongeveer 533 parkeerplaatsen binnen de grenzen van het bestemmingsplan.

huidige aanwezige parkeerplaatsen		bijzonderheden
Rabobank	51	
basisschool	14	
parkeerterrein	194	8 vracht/bus
'nieuwe' parkeerterrein	274	6 kamper
totaal	533	

Tabel 5.3: Huidige aantal aanwezige parkeerplaatsen

5.3 Resultaten parkeerbalans

Bij het opstellen van de parkeerbalans is de volgende redenering gebruikt:

- Op basis van het programma en de bijbehorende parkeerkcijfers is het totale aantal parkeerplaatsen berekend dat ongewogen¹ noodzakelijk zou zijn voor de ontwikkeling (opgesplitst naar programmaonderdeel).
- Van het aantal ongewogen parkeerplaatsen is vervolgens aan de hand van aanwezigheidspercentages het hoogste gelijktijdig benodigde aantal parkeerplaatsen bepaald.
- Het hoogste gelijktijdig benodigde aantal parkeerplaatsen wordt vervolgens afgezet tegen het parkeeraanbod. Een positieve uitkomst betekent dat het parkeeraanbod voldoende is om de parkeervraag op te vangen. Een negatieve uitkomst betekent dat er te weinig parkeerplaatsen zijn om de gelijktijdig benodigde aantal parkeerplaatsen op te vangen.

In tabel 5.4 is de parkeervraag weergegeven.

¹ Ongewogen betekent dat geen rekening is gehouden met aanwezigheidspercentages.

	ongewogen	werkdag- middag	werkdag- avond	piekmoment sport
<i>bestaande functies</i>				
basisschool De Tweemaster	24	24	0	0
kinderopvang De Driehoek	16	16	0	0
6 voetbalvelden + 1 korfbalveld	176	44	88	176
2 sporthallen	118	59	88	118
3 tennisbanen	16	4	8	16
subtotaal bestaand	350	147	185	310
<i>nieuwe functies</i>				
basisschool	46	46	0	0
voortgezet onderwijs	10	10	0	0
Kulturhus	35	35	35	35
bibliotheek	9	9	9	9
subtotaal nieuw	99	99	43	43
totaal parkeervraag	450	246	228	354

Tabel 5.4: Parkeervraag functies en ontwikkeling

Vergelijking parkeervraag en parkeeraanbod

Uit tabel 5.4 blijkt dat, rekening houdend met dubbelgebruik van de parkeervoorziening, op het maatgevende moment een parkeervraag is van 354 parkeerplaatsen. Bij een parkeercapaciteit van 533 parkeerplaatsen geeft dit een overschot van 179 parkeerplaatsen. Dit betekent dat er voldoende parkeerplaatsen zijn. Op alle andere momenten is de parkeervraag van de functies en ontwikkeling lager, waardoor de restcapaciteit groter is.

5.4 Conclusie parkeerbalans

Om inzicht te krijgen in de parkeersituatie is een parkeerbalans opgesteld. In de parkeerbalans is de parkeervraag naast het parkeeraanbod gezet en zo ontstaat inzicht of er voldoende parkeerplaatsen zijn. De parkeervraag is bepaald door de bestaande en nieuwe functies te combineren met de relevante parkeerkcijfers uit de eerdergenoemde CROW-publicatie 317. Het parkeeraanbod bestaat uit de in de huidige situatie aanwezige parkeervoorzieningen.

De parkeerbalans houdt rekening met dubbelgebruik van de parkeervoorziening. Uit de parkeerbalans blijkt dat op het maatgevende moment de parkeervraag 354 parkeerplaatsen is. Met de parkeercapaciteit van 533 parkeerplaatsen zijn er dus voldoende parkeerplaatsen.

Het heeft de aanbeveling om deze parkeerbalans op drie onderdelen te verbeteren:

- de werkelijke en geplande omvang van de functies en aantallen aanwezige parkeerplaatsen te toetsen aan de meest recente plannen;
- er wordt geen rekening gehouden met regelmatig gebruik van een parkeerterrein als evenemententerrein, zodat parkeren in feiten niet mogelijk is;
- de parkeervraag van de huidige functies is berekend op basis van parkeercijfers, het heeft de voorkeur dit te toetsen aan de hand van parkeertellingen.

6 Conclusie

In deze notitie zijn de effecten beschreven van de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe functies die door het nieuwe bestemmingsplan voor het Middengebied in Nieuw-leusen mogelijk worden gemaakt. Hierna volgt een overzicht van de conclusies:

- De verkeersgeneratie van de nieuwe functies is circa 800 mvt/etm.
- De verkeersintensiteit op de Prinses Beatrixlaan is op het drukste wegvak circa 2.800 mvt/etm in de huidige situatie. Als gevolg van de verdere ontwikkeling in Westerbouwlanden-Noord neemt deze toe tot circa 3.400 mvt/etm op het drukste wegvak. Door de nieuwe functies in het Middengebied neemt de verkeersintensiteit verder toe tot circa 3.800 mvt/etm.
- De toename van de verkeersintensiteit op de Prinses Beatrixlaan als gevolg van het plan is beperkt, circa 12%.
- Met de Wegenscan is onderzocht of deze verkeersintensiteit past bij de vormgeving en de functie van deze weg. Hieruit blijkt dat de verkeerstoename geen problemen geeft. Wel is de hoge snelheid van het autoverkeer in de huidige situatie een aandachtspunt vanuit verkeersveiligheid.
- Uit de parkeerbalans blijkt dat de nieuwe functies een parkeervraag hebben van 99 parkeerplaatsen op het drukste moment (werkdagmiddag). De berekende parkeervraag van de bestaande functies is op het drukste moment (weekend) 310 parkeerplaatsen. De totale parkeervraag is op het drukste moment (weekend) 354 parkeerplaatsen.

Bijlage 7 Nota Inspraak en Overleg

Nota van Inspraak en overleg

Maart 2016

Inspraakreacties

1.1. Algemeen

Voor de maatschappelijke uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen wordt in de gemeente Dalfsen een inspraakprocedure gevolgd. Een aantal instanties wordt in de gelegenheid gesteld een overlegreactie in te dienen.

Vanaf **4 februari 2016 tot en met 2 maart 2016** heeft voor iedereen het voorontwerp "8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus" ter inzage gelegen.

Op 10 februari 2016 zijn de belanghebbende bewoners bijgepraat over de uitgangspunten van het (globale) bestemmingsplan. Bovendien was er op 10 februari een inloopbijeenkomst in de Ontmoetingskerk.

Naar aanleiding van de reacties wordt het ontwerpbestemmingsplan zo nodig aangepast.

1.1.1. Bijeenkomst bewoners en inloopbijeenkomst op 10 februari 2016

Tijdens de bijeenkomst heeft de gemeente Dalfsen een toelichting gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan dat een globaal karakter heeft. Ook is het verdere proces toegelicht.

De volgende vragen/opmerkingen kwamen aan de orde:

- Vraag/opmerking: kruispunt Pr. Beatrixlaan/Kon. Julianalaan, wordt dit voor verkeer een opstopping (piekmomenten)? Hoe gaat dit straks? Wordt naar een goede oplossing gekeken? Hierop wordt door de gemeente geantwoord dat de verwachte groei van verkeersintensiteit geen aanleiding tot zorgen geeft. Als dit toch als een probleem is/wordt ervaren gaat de gemeente naar oplossingen/verbeteringen gaat kijken.
- De bewoners zijn bezorgd over de verkeersveiligheid op de Pr. Beatrixlaan. Vooral de snelheid van auto's baart zorgen. Dit is ook de conclusie in het rapport van Goudappel Coffeng. Door de gemeente wordt aangegeven dat de veiligheid op de Pr. Beatrixlaan als project opgenomen wordt in de Uitvoeringsnota van het nieuwe gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP).. Conclusies en adviezen die hieruit naar voren komen worden, als dat kan, meegenomen in dit bestemmingsplan.
- Fietspad blijft in het gebied.
Ja, maar op basis van uitwerking/plaats van gebouwen gaat de ligging van de fietsvoorziening veranderen.
- Optie: Is toegang vanuit de Burg. Backlaan mogelijk?
In het verkeerskundig rapport van GoudappelCoffeng is hiernaar gekeken en wordt geadviseerd dit niet te doen. Vanwege de ligging van de parkeervoorzieningen zou dit teveel verkeersbewegingen in het gebied aantrekken. Ook de aanwezigen zien dit als een groot nadeel.

Verder is een opmerking gemaakt over het contact met de bewoners in de toekomst bij vervolgstappen en uitwerking van plannen. Toegezegd wordt dat de bewoners worden geïnformeerd over de vervolgstappen in het bestemmingsplanproces.

Opmerking over schaarse verlichting bij sealbagsautomaat en de openbare verlichting op parkeerplaats. Dit punt wordt door de eenheid Openbare ruimte beoordeeld.

Er werd gevraagd naar de avond voor verkeer Pr. Beatrixlaan die in november 2015 zou worden gepland. De gemeente heeft de reden van vertraging toegelicht en aan-

gegeven dat deze informatieavond niet deze (verkeers)avond is zoals die is toegezegd, maar dat er nog een aparte avond hiervoor komt.

Er werd ook nog een vraag gesteld over het matige onderhoud van het parkeerterrein op het voormalige Rabobankterrein. De gemeente gaat dit beoordelen en als dat nodig is worden er onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

1.1.2. Inspraakreacties

1. Indiener 1 (Z1730)

De indiener van deze reactie vraagt de auto's niet langs de Pr. Beatrixlaan te laten parkeren in de avonduren en de weekenden. Bij voorkeur helemaal niet in verband met de verkeersveiligheid.

Reactie gemeente:

Het parkeren van auto's, fietsen etc. voor de beoogde voorzieningen gebeurt op de aan te leggen parkeerplaatsen in het plangebied en op de aanwezige parkeerplaats op de hoek Kon. Julianalaan/Pr. Beatrixlaan. Het aantal parkeerplaatsen in het gebied is ruim voldoende voor de berekende parkeervraag. In het bestemmingsplan kunnen geen verkeersmaatregelen worden voorgeschreven.

Naar aanleiding van deze reactie wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

2. Indiener 2 (Z1733)

De indiener van deze reactie vraagt aandacht voor de verkeersveiligheid op de Pr. Beatrixlaan tegenover de Tweemaster. Dit is nu al nodig in verband met de snelheid van het verkeer.

Reactie gemeente:

De verkeersveiligheid en de snelheid van autoverkeer op de Pr. Beatrixlaan heeft de aandacht van de gemeente. In het nieuwe gemeentelijk Verkeers en Vervoersplan (GVVP) wordt dit project opgenomen in de Uitvoeringsnota Vanzelfsprekend worden de voorgestelde maatregelen met de bewoners besproken.

Over de verkeersveiligheid op de Pr. Beatrixlaan vindt met de bewoners nog een afzonderlijk overleg plaats voordat het GVVP wordt vastgesteld.

In het bestemmingsplan kunnen geen verkeersmaatregelen worden voorgeschreven.

Naar aanleiding van deze reactie wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

3. Indiener 3 (Z1731 en Z1732)

Indiener 3 vraagt:

- a. Om een bespoediging van snelheidsbepurende maatregelen op de Pr. Beatrixlaan, gedeelte Bosmansweg – Kon. Julianalaan;
- b. Het organiseren van muzikfestivals in de nieuwe sporthal die goed geïsoleerd moet worden (geluid). Denk aan het Meifeest en het Oktoberfest.

Reactie gemeente:

- a. *Verkeersmaatregelen: zie onder 2.*
- b. *Een nieuwe sporthal moet voldoen aan de geluidseisen die daarvoor gelden (milieuwetgeving). Vanuit het aspect geluid heeft het voorkeur om muziekactiviteiten binnen gebouwen te houden. In de praktijk is dat niet altijd mogelijk.*

Naar aanleiding van deze reactie wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

4. Indiener 4 (Z1608)

De indieners van deze reactie spreken hun zorg uit over de toekomstige bebouwing, in het bijzonder de hoogte van gebouwen (max. 13 m.) die nadelige gevolgen heeft voor hun woongenot (privacy, minder daglicht en zonlicht).

Gevraagd wordt aan welke kant de in- en uitgang van de horeca komt (in verband met geluid) en hoe het zit met evenementen en toernooien.

In de voorlopige schets is er een pannakooi dichtbij de woning van de indiener geprojecteerd die veel overlast zal geven. Ze zijn bang voor een hangplek en overlast. Ook hebben ze zorgen over de fietsenstalling die voor veel overlast kan zorgen. Andere zorgen zijn: een fietspad naast hun woning, geluid- en lawaaioverlast en "wildplassers" van fietsers naar de sporthal en sportvelden. Dit kan tot leiden tot een forse waardedaling van hun pand. Ze vragen in de planvorming rekening te houden met hun zorgen en hen op de hoogte te houden van de verdere ontwikkelingen.

Reactie gemeente:

Het nieuwe bestemmingsplan heeft een globaal karakter en er kunnen inderdaad gebouwen worden gerealiseerd met een hoogte van 13 m. Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt rekening gehouden met de belangen van de bewoners. Het bestemmingsplan krijgt een globaal karakter om flexibel te kunnen omgaan met de uitwerking van de concrete plannen voor de beoogde voorzieningen.

Bij de verdere ontwikkeling van de plannen wordt rekening gehouden met de belangen van omwonenden. Belanghebbenden worden geïnformeerd en in (goed) overleg zullen de plannen worden uitgewerkt.

Een aantal zaken is nog niet bekend, zoals een entree voor de horeca, de pannakooi, toernooien, evenementen, het fietspad etc. De openingstijden van de horeca worden overigens geregeld in de Drank- en horecaverordening.

Onder het hoofdstuk "maatschappelijke uitvoerbaarheid" wordt in de toelichting van het bestemmingsplan aandacht besteed aan deze toezegging.

Naar aanleiding van deze reactie wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

1.1.3. Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro is het voorontwerp bestemmingsplan aan de daartoe aangewezen instanties toegezonden.

De volgende instanties hebben schriftelijk gereageerd:

1. Waterschap Groot Salland
2. Provincie Overijssel.
3. Veiligheidsregio.

De reacties zijn in deze paragraaf kort samengevat en van commentaar voorzien. Naar aanleiding van het gemeentelijk commentaar is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast.

1. Waterschap Groot Salland (Z)

- Op 6 januari 2016 is een plan ingevoerd (Middengebied Nieuwleusen) via www.dewatertoets.nl. Het resultaat hiervan is dat de normale procedure doorlopen moet worden. De reden hiervoor is dat binnen het ingetekende plangebied een invloedzone hoofdwaterring ligt. Er kan volstaan worden met een standaardwaterparagraaf (zoals in de korte procedure), mits er speciale aandacht wordt besteed aan het feit dat het plan binnen invloedzone hoofdwaterring ligt en hoe met de toename van de afvalwaterstroom wordt opgegaan.
- Deze e-mail kan, onder bovengenoemde voorwaarden, worden beschouwd als een positief wateradvies.

Reactie gemeente:

Het watertoetsdocument wordt afgerond en de waterparagraaf wordt aangevuld.

2. Provincie Overijssel (Z1687)

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 8 februari 2016 provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan "8^e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied – WOC de Campus", gemeente Dalfsen.

Nieuwleusen is in het verleden gevormd door de dorpen Den Hulst (noord) en Nieuwleusen (zuid). De verbindende schakel tussen de voormalige dorpen is een gemengd middengebied met onder andere het sportcomplex, manifestatieterrein, kerk en gezondheidscentrum.

Voor het middengebied van Nieuwleusen wordt ingezet op de verdere ontwikkeling met een kulturhus, de centralisatie van basis- en voortgezet onderwijs en andere maatschappelijke functies.

Het plan is niet in strijd met ons ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciale belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Reactie gemeente:

Deze mededeling wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Veiligheidsregio IJsselland

De Veiligheidsregio adviseert:

- a. de geplande bebouwing voor het basisonderwijs en de peuterspeelzaal/kinderdagopvang meer naar het zuiden te verplaatsen.
- b. bij de nadere uitwerking van het plan rekening te houden met een goede bereikbaarheid van de diverse gebouwen en hulpdiensten;
- c. bij de nadere uitwerking van het plan te zorgen voor voldoende bluswater en een goede bereikbaarheid van bluswater;
- d. alle geplande gebouwen te laten voorzien van een afsluitbare mechanische ventilatie;
- e. in het kader van een goede zelfredzaamheid de toekomstige gebruikers van de panden in het plangebied te informeren over de risico's die ze lopen en wat ze bij een eventueel incident zelf kunnen doen.

Reactie gemeente:

- a. *De gebouwen voor basisonderwijs en voor peuterspeelzaal-werk/kinderopvang zijn bestaande gebouwen. Bij de vaststelling van de betreffende bestemmingsplannen voor deze gebouwen is samen met de Veiligheidsregio het groepsrisico geanalyseerd en zijn maatregelen afgesproken met het oog op de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid ingeval van een calamiteit;*
- b. *Bij de verdere uitwerking en realisering van de concrete plannen is de bereikbaarheid van de hulpdiensten een aandachtspunt.*
- c. *Met de Veiligheidsregio worden nadere afspraken gemaakt over voldoende bluswater en de bereikbaarheid daarvan;*
- d. *Als er een incident plaatsvindt met de chloor bij de zwembad aan de Burg. Backxlaan is het noodzakelijk om de toegepaste mechanische ventilatie in gebouwen te kunnen afsluiten. Ook dit onderdeel wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.*
- e. *Omdat een aantal risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied liggen wordt aandacht besteed aan risicocommunicatie.*

Conclusie: De risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied hebben de aandacht van de gemeente in het vervolgtraject en worden meegenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
Het bestemmingsplan 8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus met identificatienummer NL.IMRO.0148.NNIs07hz8-on01 van de gemeente Dalfsen.
- 1.2 bestemmingsplan:**
De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.
- 1.3 aanduiding:**
Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.4 aanduidingsgrens:**
De grens van een aanduiding als het een vlak betreft.
- 1.5 afwijken**
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van bij het plan aangegeven regels zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening.
- 1.6 ander-bouwwerk:**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- 1.7 ander-werk:**
Een werk, geen bouwwerk zijnde.
- 1.8 bebouwing:**
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.9 bebouwingspercentage:**
De bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden.
- 1.10 bedrijf:**
Een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel alleen plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.
- 1.11 bedrijfswoning/dienstwoning:**
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
- 1.12 bestemmingsgrens:**
De grens van een bestemmingsvlak.

- 1.13 bestemmingsvlak:**
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.14 bijbehorend bouwwerk**
Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.
- 1.15 bouwen:**
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.16 bouwgrens:**
De grens van een bouwvlak.
- 1.17 bouwlaag:**
Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
- 1.18 bouwperceel:**
Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 1.19 bouwperceelgrens:**
Een grens van een bouwperceel.
- 1.20 bouwvlak:**
Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
- 1.21 bouwwerk:**
Een bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect en duurzaam met de aarde is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de aarde.
- 1.22 carport:**
Een bijbehorend bouwwerk, dat plat is afgedekt en voorzien van maximaal 2 wanden.
- 1.23 dak:**
Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.
- 1.24 detailhandel:**
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 1.25 dienstverlening:**
Het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden.
- 1.26 discotheek:**
Een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken.
- 1.27 gebouw:**
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

- 1.28 hoofdgebouw:**
Gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.
- 1.29 maaiveld:**
De gemiddelde hoogte van het bestaande terrein grenzende aan de gevels.
- 1.30 maatschappelijke voorzieningen:**
Educatieve, sociaalmedische, sociaalculturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.
- 1.31 nadere eis:**
Een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening.
- 1.32 omgevingsvergunning**
Vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 1.33 peil:**
1. De kruin van de dichtstbij gelegen weg, als de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geheel of gedeeltelijk is gelegen op een afstand van 10 m of minder van die weg;
 2. De gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende maaiveld vóór het bouwrijp maken, als de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, is gelegen op een afstand van meer dan 10 m van de dichtstbij gelegen weg;
 3. Indien het bepaalde onder 1 of 2 niet voldoende concreet is te bepalen, het door of namens burgemeester en wethouders aan te geven peil.
- 1.34 prostitutie:**
Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding.
- 1.35 seksinrichting:**
De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
- 1.36 uitbouw:**
Een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist.
- 1.37 voorgevel:**
De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, als een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Bouwwerken

2.1.1 De afstand tussen gebouwen

De kortste afstand tussen de buitenwerkse maten van de gebouwen.

2.1.2 De afstand tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens

De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bouwperceelgrens.

2.1.3 De bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.1.4 De breedte van een gebouw:

Tussen de buitenwerkse maten en/of de harten van de scheidingsmuren.

2.1.5 De dakhelling:

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.6 De goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.1.7 De inhoud van een bouwwerk:

Tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken.

2.1.8 De oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse maten en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschaften, airco kasten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

2.4 Meten

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de aangegeven lijn.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, voor zover ten opzichte van woningen de in Bijlage 2 Afstanden maatschappelijke voorzieningen genoemde afstanden in acht worden genomen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. waterinfiltratie en/of waterberging met een capaciteit van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak;

met daarbijbehorende gebouwen, een bedrijfswoning daar niet onder begrepen tenzij anders in deze regels is bepaald, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen, erven, terreinen, waterhuishoudkundige- en groenvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op de voor '**Maatschappelijk**' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 *Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen buiten het bouwvlak ook gebouwen ten dienste van berging en fietsenstalling worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)**' mag de goot- en bouwhoogte niet meer dan de aangegeven hoogte bedragen;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte niet meer dan de aangegeven hoogte bedragen;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**maximum goothoogte (m)**' mag de goothoogte niet meer dan de aangegeven hoogte bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 12.000 m²;
- g. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen gehandhaafd blijven.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. in de overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 6 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Gebruik in strijd met de bestemming is in ieder geval het niet realiseren en het niet in stand houden van een waterinfiltratie en/of waterberging met een capaciteit van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Parkeer-, laad- en losruimte

5.1.1 Parkeerruimte

- a. Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het parkeren of stallen van auto's of fietsen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien in of op het bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk hoort, wordt voorzien in die behoefte. Daarbij mag rekening worden gehouden met gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen.
- b. Bij de toepassing van het bepaalde **onder a** worden de beleidsregels in acht genomen zoals opgenomen in Bijlage 1 Parkeernormen waarbij geldt dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie van het gemeentelijk verkeersvervoersplan of de kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW, voor zover daarnaar in het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan wordt verwezen, wordt vastgesteld, deze nieuwe versie in acht wordt genomen.
- c. Bij het bepaalde **onder a** wordt bij beoordeling van de vraag of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid alleen gelet op de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het bouwplan.

5.1.2 Laad- en losruimte

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die behoefte. Deze bepaling geldt niet voor bestaande situaties, waarbij de herbouw van een gebouw zonder functiewijziging wordt beschouwd als een bestaande situatie.

5.1.3 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan met inachtneming van Bijlage 1 Parkeernormen worden afgeweken van het bepaalde in 5.1.1 en 5.1.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

5.1.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan het aantal parkeerplaatsen, de situering van de parkeerplaatsen en de situering van de laad- en losruimte ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, in strijd met de bestemming(en).

Gebruik in strijd met de bestemming is in ieder geval:

- a. het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen voor een seksinrichting of voor een discotheek;
- b. een functiewijziging van bouwwerken of onbebouwde gronden in een functie met een grotere parkeerbehoefte, zonder dat in voldoende mate ruimte aanwezig is ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, waarbij:
 1. de normen in acht worden genomen zoals opgenomen in Bijlage 1 Parkeernormen, waarbij geldt dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie van het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan of de kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW, voor zover daarnaar in het gemeentelijk verkeers- vervoersplan wordt verwezen, wordt vastgesteld, deze nieuwe versie in acht wordt genomen;
 2. alleen wordt gelet op de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van de functiewijziging.

6.1.1 *Uitzondering strijdig gebruik*

Gebruik is niet in strijd met de bestemming, als het gaat om het gebruiken of het laten gebruiken van gronden voor kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, als daarvoor volgens een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing, afwijking of vrijstelling vereist is en deze is verleend.

6.1.2 *Afwijken parkeernorm*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 6.1 onder b:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in beperkte mate wordt aangepast, als de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, als de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk is voor de juiste realisering van het plan;
- d. de bestemmingsregels en toestaan dat een carport wordt gebouwd;
- e. de bestemmingsregels voor van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot maximaal 10 m;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- g. de bestemmingsregels en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
 3. (hoek)erkers over maximaal 2/3 van de gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen; waarbij de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
- h. de bestemmingsregels over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, waarbij de diepte van de (hoek-)erker, gemeten uit de zijgevel, niet groter is dan 1,50 m;
- i. de bestemmingsregels over de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

7.1.1 Afwegingskader

Een in **lid 7.1** genoemde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

Artikel 8 Algemene procedureregels

8.1 Nadere eis

Voor het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de onder a genoemde termijn wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking vermeldt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen binnen de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders brengen de indieners van een zienswijze op de hoogte van de beslissing over de zienswijze.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

10.1.1 *Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10.1.2 *Afwijking*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van **10.1.1** een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in **10.1.1** met maximaal 10%.

10.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Regel 10.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

10.2.1 *Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. Behoudens voor zover uit de Richtlijn inzake het behoud van de vogelstand en de Richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

10.2.2 *Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in **10.2.1**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Als het gebruik, bedoeld in **10.2.1**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.2.4 *Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Regel 10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het bestemmingsplan 8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus'.

maart 2016.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier

Bijlagen regels

Bijlage 1 Parkeernormen

Uit:

Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan

- Deel B, Beleidsnota (actualisatie 2009) -
Gemeente Dalfsen

5.5 Overige voorzieningen

Voor het parkeren bij andere voorzieningen dan centra of in woonwijken worden de landelijke richtlijnen van het CROW gehanteerd. Een analyse van de verkeersaantrekkende werking van de functie is altijd gewenst om te komen tot een optimaal op de situatie afgestemde parkeervoorziening.

6.4 Fietsenstallingen

Funcie	Norm	Aantal stallingen
Onderwijsinstellingen		
Kinderdagverblijf	10 kinderen	1 – 3
Basisschool	100 leerlingen	30 – 40
Voortgezet onderwijs	100 leerlingen	60 – 70
Kantoren		
Zonder baliefunctie	n.v.t.	Zelden meer dan 10
Met baliefunctie	per balie	2 – 4
Openbaar vervoer		
Regulier streekvervoer	halte	3
Kansrijk streekvervoer (scholierenlijn)	halte	10 – 30
Winkelcentra		
Winkelcentrum	100 m ² bvo	4 - 8
Sportcomplexen		
Sporthal	100 bezoekerscapaciteit	35 – 45
Sportveld	wedstrijdvlak	20 – 30
Zwembad	100 m ² wateroppervlak	15 – 20
Recreatieve bestemmingen		
Recreatiegebied	100 bezoekers topdag	20 – 40
Sociaal / culturele instellingen		
Kerk	100 kerkgangers	5 – 15

Uit:

Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie **C·R·O·W**

kinderdagverblijf (crèche)									
Parkeerkencijfers (per 100 m ² bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,7	0,9	0,9	1,1	1,0	1,2	1,4	1,6	0%
sterk stedelijk	0,8	1,0	1,0	1,2	1,1	1,3	1,4	1,6	
matig stedelijk	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	
weinig stedelijk	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	
niet stedelijk	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	
Opmerking Exclusief kiss & ride									
Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	17,7	22,7	21,6	26,7	25,7	30,8	34,9	39,9	91%
sterk stedelijk	19,8	24,9	24,2	29,3	28,7	33,7	34,9	39,9	
matig stedelijk	22,6	27,7	27,5	32,6	32,6	37,7	34,9	39,9	
weinig stedelijk	22,9	27,9	27,9	32,9	33,0	38,0	34,9	39,9	
niet stedelijk	23,0	28,0	28,0	33,1	33,1	38,2	34,9	39,9	
Opmerking Inclusief kiss & ride									

basisonderwijs									
Parkeerkencijfers (per leslokaal)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
Opmerking Exclusief kiss & ride									

middelbare school									
Parkeerkencijfers (per 100 leerlingen)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,0	4,0	2,6	4,6	2,9	4,9	3,9	5,9	11%
sterk stedelijk	2,3	4,3	3,0	5,0	3,3	5,3	3,9	5,9	
matig stedelijk	2,7	4,7	3,5	5,5	3,9	5,9	3,9	5,9	
weinig stedelijk	2,7	4,7	3,6	5,6	3,9	5,9	3,9	5,9	
niet stedelijk	2,7	4,7	3,6	5,6	3,9	5,9	3,9	5,9	
Opmerking Bezoekers zijn leerlingen									
Verkeersgeneratie (per 100 leerlingen)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	6,9	13,9	8,8	15,4	9,6	16,3	13,0	19,7	42%
sterk stedelijk	8,0	15,0	10,0	16,7	11,0	17,6	13,0	19,7	
matig stedelijk	9,4	16,4	11,7	18,3	12,8	19,4	13,0	19,7	
weinig stedelijk	9,5	16,5	11,9	18,5	13,0	19,6	13,0	19,7	
niet stedelijk	9,6	16,6	11,9	18,6	13,0	19,7	13,0	19,7	
Opmerking Bezoekers zijn leerlingen									

buurt- en dorpscentrum

Parkeerkencijfers (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,8	3,8	2,4	4,4	n.v.t.	n.v.t.	72%
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	4,1	2,7	4,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	4,1	2,7	4,7	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,3	4,3	3,0	5,0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,4	4,4	3,1	5,1	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	28,0	59,2	36,8	68,1	n.v.t.	n.v.t.	94%
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	32,7	63,9	42,4	73,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	32,8	64,0	42,6	73,8	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	36,2	67,5	46,7	78,0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	37,4	68,7	48,1	79,4	n.v.t.	n.v.t.	

sporthal

Parkeerkencijfers (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,2	1,7	1,8	2,3	2,4	2,9	3,2	3,7	96%
sterk stedelijk	1,2	1,7	1,8	2,3	2,4	2,9	3,2	3,7	
matig stedelijk	1,3	1,8	1,9	2,4	2,6	3,1	3,2	3,7	
weinig stedelijk	1,3	1,8	1,9	2,4	2,6	3,1	3,2	3,7	
niet stedelijk	1,3	1,8	1,9	2,4	2,6	3,1	3,2	3,7	

Opmerking: Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag

Verkeersgeneratie (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,2	6,0	6,3	8,1	8,5	10,3	11,2	12,9	98%
sterk stedelijk	4,2	6,0	6,3	8,1	8,6	10,3	11,2	12,9	
matig stedelijk	4,5	6,3	6,7	8,5	9,1	10,8	11,2	12,9	
weinig stedelijk	4,5	6,3	6,8	8,6	9,2	10,9	11,2	12,9	
niet stedelijk	4,5	6,3	6,8	8,6	9,2	10,9	11,2	12,9	

Opmerking: Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag

sportzaal

Parkeerkencijfers (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,3	1,6	2,1	2,4	2,9	3,3	3,8	94%
sterk stedelijk	0,8	1,3	1,6	2,1	2,4	2,9	3,3	3,8	
matig stedelijk	0,9	1,4	1,7	2,2	2,5	3,0	3,3	3,8	
weinig stedelijk	0,9	1,4	1,7	2,2	2,6	3,1	3,3	3,8	
niet stedelijk	0,9	1,4	1,7	2,2	2,6	3,1	3,3	3,8	

Opmerking: Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag

Verkeersgeneratie (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	3,7	6,1	7,5	9,8	11,1	13,5	15,5	17,8	98%
sterk stedelijk	3,8	6,1	7,5	9,8	11,2	13,5	15,5	17,8	
matig stedelijk	4,0	6,3	8,0	10,3	11,8	14,2	15,5	17,8	
weinig stedelijk	4,1	6,4	8,1	10,4	12,0	14,3	15,5	17,8	
niet stedelijk	4,1	6,4	8,1	10,4	12,0	14,3	15,5	17,8	

Opmerking: Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag

sportveld

Parkeercijfers (per hectare netto terrein)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	95%
sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
matig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
weinig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
niet stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	

Opmerkingen: Van deze functie kunnen alleen globale parkeercijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.
 Parkeercijfers zijn exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten.

Bijlage 2 Afstanden maatschappelijke voorzieningen

Maatschappelijke voorzieningen zijn educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen (artikel 1). De omgeving van de locatie is gemengd gebied als bedoeld in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Ten opzichte van woningen dienen de afstanden in onderstaande tabel te worden aangehouden. De afstand wordt gemeten van de grens van het bestemmingsvlak tot de gevel van de woning.

10 meter	educatieve voorzieningen (onderwijs, muziek- en dansscholen, kinderboerderij e.d.)
0 meter	sociaal-medische voorzieningen in de vorm van artspraktijken, klinieken, dagverblijven en consultatiebureaus e.d.
10 meter	sociaal-medische voorzieningen in de vorm van ziekenhuizen, verpleeghuizen en kinderopvang e.d.
0 meter	sociaal-culturele voorzieningen in de vorm van bibliotheken, musea, ateliers e.d.
10 meter	sociaal-culturele voorzieningen in de vorm van buurt- en clubhuizen, theaters, kinderboerderij e.d.
10 meter	levensbeschouwelijke voorzieningen
10 meter	voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie in de vorm van sportscholen, gymnastiekzalen, bowlingcentra, dansscholen e.d.
30 meter	voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie in de vorm van sporthallen, tennisbanen, veldsportcomplexen en overdekte zwembaden
50 meter	voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie in de vorm van overdekte kunstijsbanen
100 meter	voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie in de vorm van niet-overdekte zwembaden
0 meter	voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening in de vorm van kantoren
30 meter	voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening in de vorm van brandweerkazernes

