

Bijlage 3. Voorwaarden gesteld aan de ontwikkeling

- Het off the grid recreatiehuisje wordt landschappelijk ingepast, conform het erfinrichtingsplan die als bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.
- Het off the grid huisje mag maximaal 40 m² bedragen en de vlonder mag maximaal 40 m² bedragen.
- Het huisje mag niet aangesloten worden op netwerken als elektriciteit, water, riolering en gas.
- Parkeren moet gebeuren op een openbare parkeerplek, elders dan waar het huisje gerealiseerd wordt. Er mag hoogstens bagage geladen/gelost worden bij het huisje.
- Tweejaarlijks moet een ecooloog vaststellen of er wijzigingen in de natuursituatie ter plekke van een van het off the grid huisje zijn en moet er afgewogen worden of extra maatregelen genomen moeten worden voor de natuur. Mocht eruit blijken dat er dusdanige afbreuk wordt gedaan aan de natuur dat het huisje verwijderd moet worden, dan moet dit gebeuren.
- Mocht het vanuit het waterschapsbelang of hoogwaterbeschermingsprogramma wenselijk zijn dat het huisje bij de Zuidelijke Vechtdijk verplaatst wordt binnen het perceel, dan moet deze conform het erfinrichtingsplan (bijlage 3) naar de voorgestelde alternatieve locatie verplaatst worden.
- In het huisje moet ten aller tijde informatie beschikbaar zijn over hoe te handelen in een noodsituatie, conform afspraken met de Veiligheidsregio (zie ook bijlage 6).
- Het huisje mag alleen gebruikt worden voor recreatief nachtverblijf en niet voor permanente bewoning.
- De KGO inspanning moet uiterlijk zeven jaar na onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning uitgevoerd zijn. Het gaat hierbij over:
 - Het aanleggen van groene lijnelementen (landschapshagen, houtsingel) en ruigtestroken op buitenplaats de Horte;
 - Het herstellen van de tuin van de historische buitenplaats de Horte conform de oorspronkelijke landschapsarchitectuur;
 - Het herstellen van de “driepuntsbrug” in de zichtlijn van de voordeur van het landhuis op historische buitenplaats De Horte;
 - Het omzetten van de agrarische bestemming op de locatie Zuidelijke Vechtdijk naar natuur.

Hiervoor moeten nadere plannen uitgewerkt worden, in overleg met zowel de Rijksdienst Cultureel Erfgoed als de provincie Overijssel en de gemeente Dalfsen. Deze plannen moeten uiterlijk twee jaar na onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning uitgewerkt zijn en binnen zeven jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning uitgevoerd zijn.