

## Huisvesting BAM Infra Nieuwleusen

Voorlopig Ontwerp



## OPDRACHTGEVER

Klein Holding B.V.  
Weth. Buitenhuisstraat 12  
7951 SM Staphorst  
klaas@kleinunits.nl  
06 - 54 32 67 36

## AANNEMER

Bouwbedrijf R. Vos B.V.  
Gemeenteweg 348  
7951 PG Staphorst  
roel.vos@hetnet.nl  
06 - 55 15 51 03

## ONTWERP

Huls Architecten  
Bergerslag 3  
7951 DR Staphorst  
visscher@hulsarchitecten.nl  
06 - 15 46 34 92

## Inleiding

Door de opdrachtgever is gevraagd een voorstel te maken voor een plan als **huisvesting** voor de **BAM Infra** in Nieuwleusen. Het betreft een plan voor de verbouw van het pand aan Den Hulst 102 te Nieuwleusen. Het betreft een voormalige **voerfabriek**, welke in de loop der tijd van eigenaar is gewijzigd, waarna er diverse verbouwingen hebben plaatsgevonden. Hierdoor heeft het gebouw een heel andere uitstraling gekregen, maar zijn de oorspronkelijke kenmerken als **perron** en **voersilo** wel behouden.



oorspronkelijke gebouw met toren en perron



oorspronkelijke gebouw vanaf de oude Dedemsvaart

## Ontwerp

Voor het ontwerp is het **oorspronkelijke gebouw** als uitgangspunt genomen. Op deze manier wordt een deel **industrieel erfgoed** bewaard. Met **innovatieve** technieken wordt ervoor gezorgd dat het gebouw zijn oorspronkelijke uitstraling terugkrijgt, maar toch voldoet aan de **huidige eisen** en zodoende een prettig **werkklimaat** waarborgt. Het bestaande robuuste **betonskelet** wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Op deze wijze wordt ook binnen de ervaring van het werken in een **industriële omgeving** geproefd.



sfeer interieur met industriële uitstraling

## Materialisatie

De gevels worden voorzien van voldoende isolatie, zodat warmteverlies zoveel mogelijk wordt voorkomen. De afwerking van de gevels wordt uitgevoerd in baksteen, conform oorspronkelijke uitstraling. De toren wordt uitgevoerd in geïsoleerde panelen met een **kunstharsgebonden toplaag**. Op deze wijze wordt de oorspronkelijke uitstraling van de toren op een nauwkeurige wijze benaderd, maar bestaat de buitenkant uit een **robuuste en onderhoudsarme** afwerking.

Het **dak** wordt voorzien van **cellenbeton** dakplaten op de bestaande constructie. Aangevuld met voldoende **isolatie** wordt hiermee een goed geïsoleerde dakconstructie met een hoog **accumulerend** vermogen gerealiseerd.

## Installaties

Voor de **verwarming en koeling** van het gebouw wordt een **warmtepompinstallatie** aangebracht. Groot voordeel wat dit systeem met zich meebrengt is dat een **gasaansluiting overbodig** is.

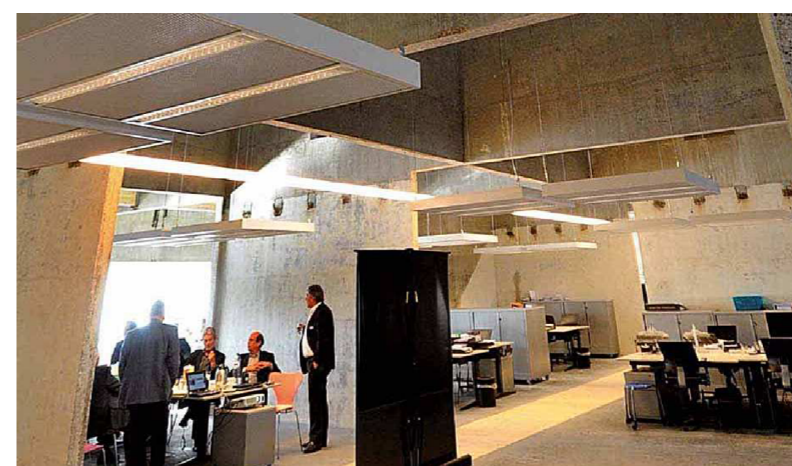
Een behaaglijk **binnenklimaat** wordt gerealiseerd door **vloerverwarming** op te nemen in de afwerkvloeren op de diverse etages van het pand. Eveneens wordt het **dak** voorzien van vloerverwarming ten behoeve van een **optimale koeling** van de kantoorruimten eronder.

Op deze wijze wordt in een zogenaamde **gratis** koeling voorzien. Het koelvermogen van deze installatie komt op ca. 68W/m<sup>2</sup>. Ter vergelijking zou middels een traditionele airconditioning ca. 136kW aan vermogen geïnstalleerd moeten worden. Uitgaande van ca. 500uur koelen per jaar betekent dit ongeveer 24.250kWh per jaar. Het koelen via de warmtepompinstallatie kost ongeveer 1.500kWh per jaar. Dit levert dus een besparing op van ca. **22.750kWh**. Bij een kWh-prijs van € 0,20/kWh resulteert dit in een besparing van € 4.550,- per jaar.

Om de ruimten van voldoende **verse lucht** te voorzien wordt een luchtbehandelingskast geplaatst op het dak van het gebouw. Deze kast is voorzien van **warmteterugwinning** en een verwarming/koel-batterij voor het **verwarmen en koelen** van de ventilatielucht.

Eveneens wordt voorzien worden in een aantal **zonnepanelen** om hiermee zoveel mogelijk in de eigen energiebehoefte te voorzien.

De bebouwingscontouren maken het mogelijk om een PV-installatie te realiseren met een totaal vermogen van **55.000Wp**. Hiermee wordt naar verwachting voor bijna **50%** in de eigen energiebehoefte voorzien.



kantoor in voormalig silogebouw

## Conclusie

Met **respect** voor de historische bebouwing en gebruikmaking van hedendaagse **innovatieve technieken**, wordt een **duurzaam** gebouw gerealiseerd die naadloos past in de omgeving. Met het juiste installatieconcept wordt een prettig **werkklimaat** gewaarborgd. De combinatie met het industriële interieur zorgt voor een perfecte **ambiance** om **technici** tot hun volste recht te laten komen!

# Huisvesting BAM Infra Nieuwleusen

situatie

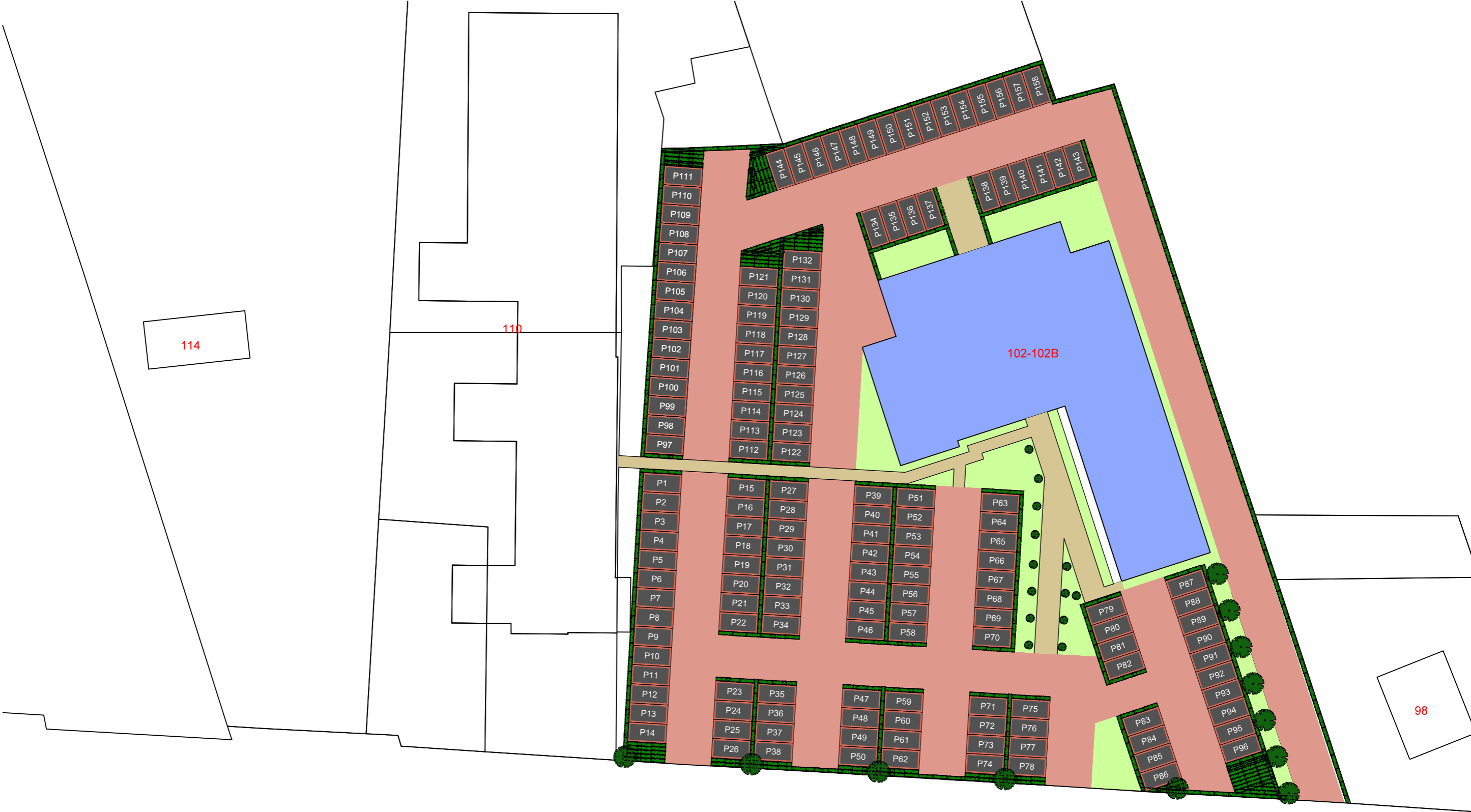
Schaal: 1:1000 Datum:20-03-2017





N377

Den Hulst

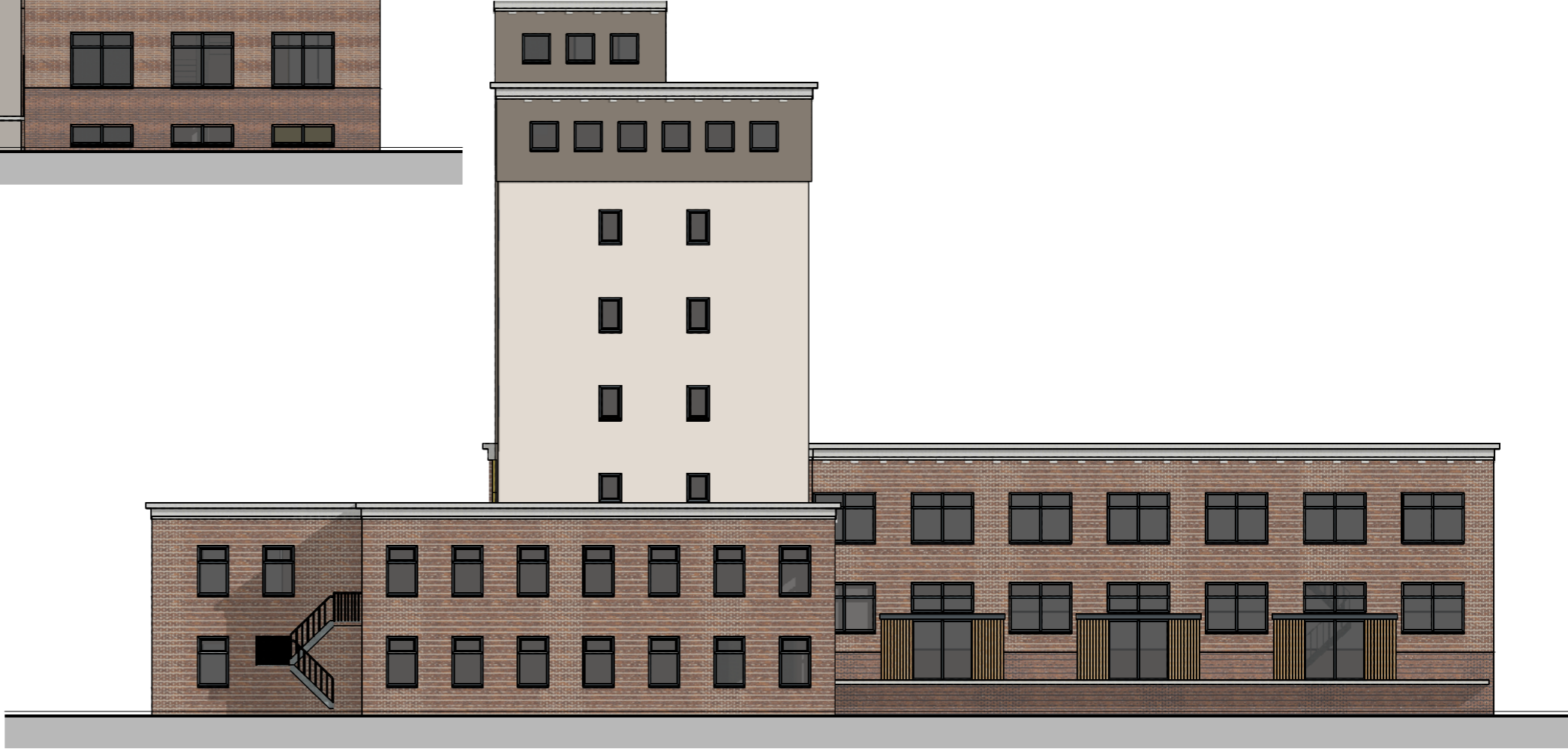


N377

Den Hulst



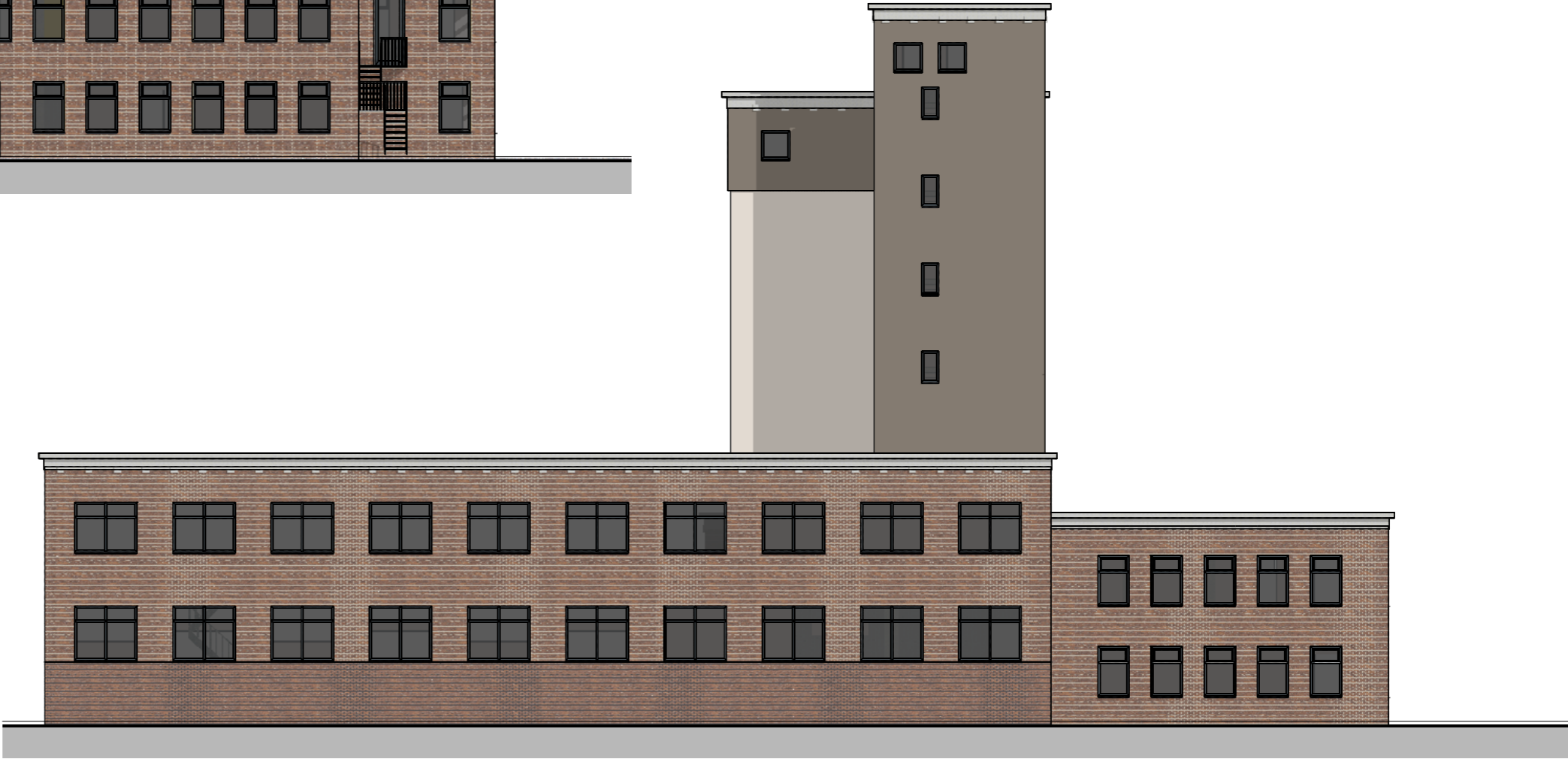
**VOORGEVEL**



**LINKERGEVEL**

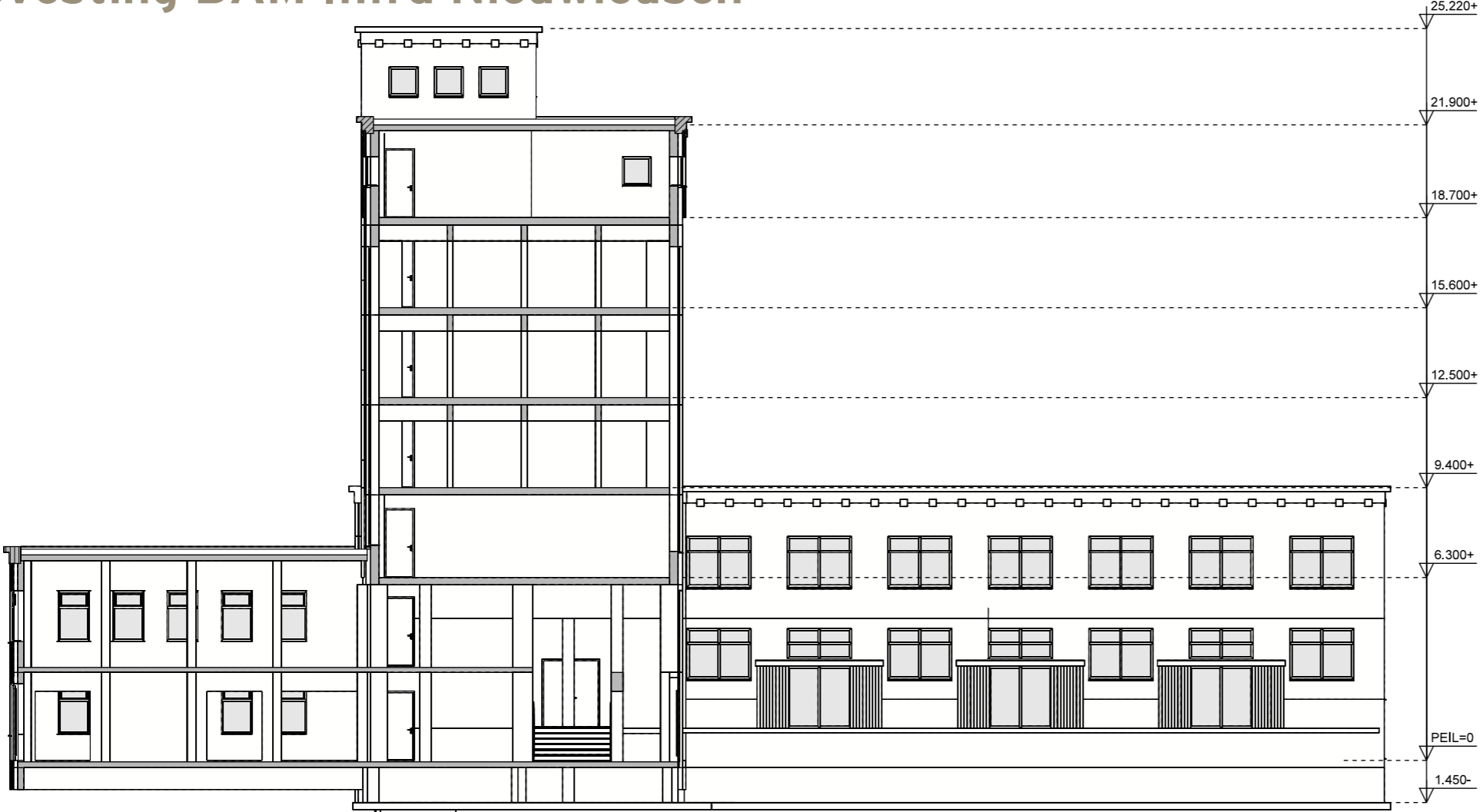


**ACHTERGEVEL**

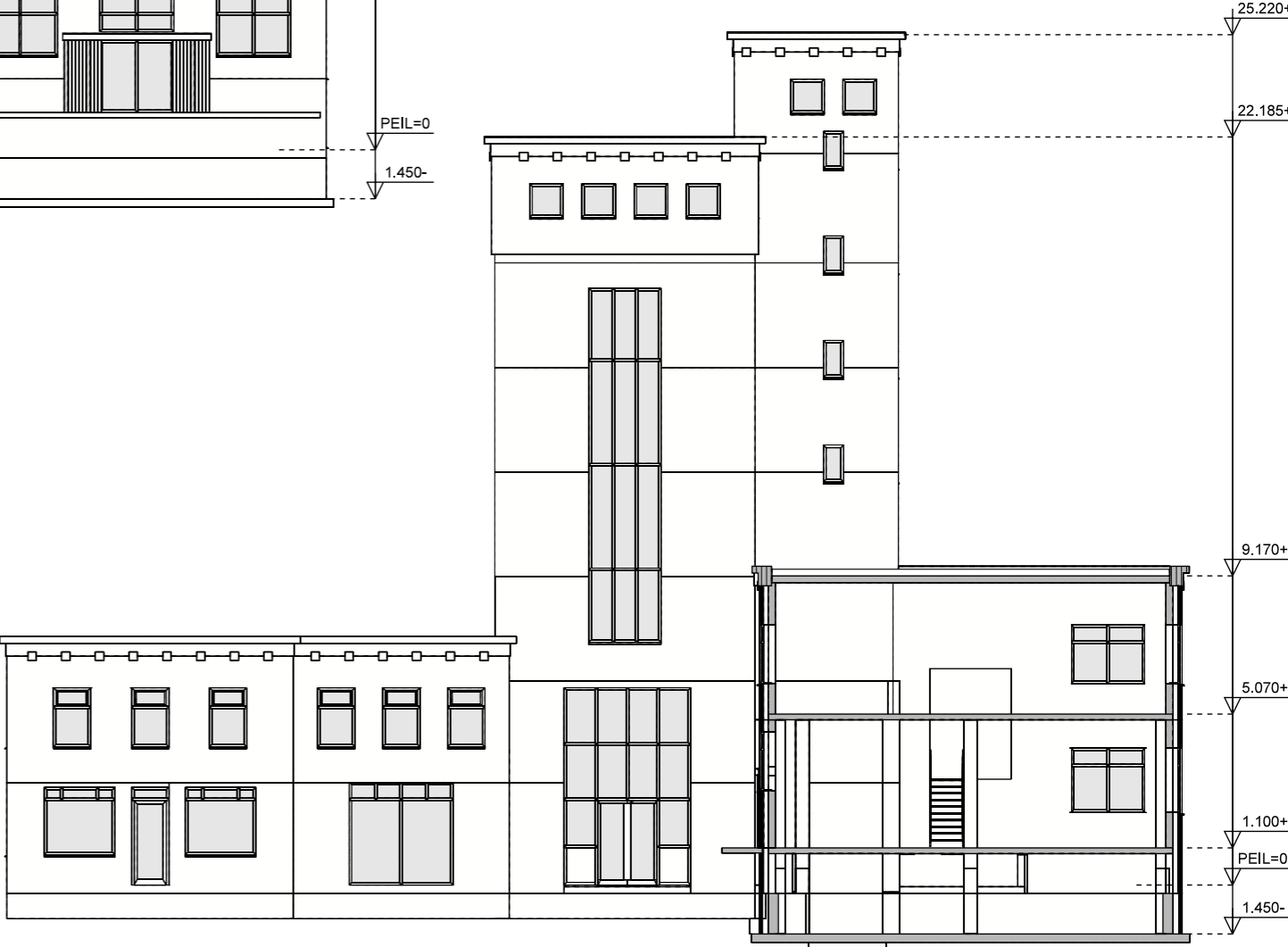


**RECHTERGEVEL**





**PRICIPEDOORSNEDE**



**PRICIPEDOORSNEDE**

