

## **Notitie Uitbreiding BAM Nieuwleusen (6 december 2017)**

*Betreft: Uitbreiding BAM Nieuwleusen*

*Van: College van B&W*

### **Inleiding:**

Ons college heeft op 18 juli 2017 besloten om mee te werken aan de uitbreidingsplannen van BAM BV aan Den Hulst te Nieuwleusen. Het voornaamste doel is het behoud en uitbreiding van werkgelegenheid. Om dit doel te realiseren is fysieke uitbreiding nodig voor kantoorpersoneel en daarbij behorende parkeerruimte. Voor het realiseren van parkeerruimte is sloop van drie woningen (Den Hulst 104, 106 en 108) noodzakelijk. Uw presidium is op 30 augustus jl. mondeling geïnformeerd over ons besluit.

### **Argumenten:**

#### *1.1 Behoud en uitbreiding van werkgelegenheid belangrijk voor gemeente*

Het betreft een uitbreiding van ca. 140 arbeidsplaatsen bovenop het huidige aantal van ca. 110 met een kans op uitbreiding van ca. 190 arbeidsplaatsen. Als BAM niet kan uitbreiden op de huidige locatie verhuist de kantoorfunctie naar een andere locatie buiten onze gemeente, met als gevolg een verlies van ca. 60 arbeidsplaatsen (op het kantoor).

#### *1.2 Behoud en herstel van historisch industrieel erfgoed en opwaardering van de ruimtelijke omgeving*

Naast behoud en uitbreiding van werkgelegenheid heeft het behoud en herstel van historisch erfgoed en opwaardering van de ruimtelijke omgeving van de locatie, waar voorheen de opslag(silo) en fabricage van veevoer heeft plaats gevonden, een rol gespeeld bij ons besluit.

### **Duurzaamheid:**

De huidige locatie wordt ruimtelijk opgewaardeerd, waarbij de cultuurhistorie van de locatie centraal staat (de opslagsilo en fabricage van veevoer). Hiermee wordt mogelijk voorkomen dat de oude hallen in de toekomst leeg komen te staan en daardoor verpauperen. De nieuwbouw wordt voorzien van zonnepanelen en wekt zijn eigen energie voor 50% op. Het gebouw gaat geen gebruik maken van aardgas. Ook versterking van de lokale werkgelegenheid draagt bij aan het duurzame karakter van deze ontwikkeling.

