



Haalbaarheidsonderzoek mobiele overkapping zwembad Gerner



Dalfsen, 5 maart 2019

Inhoudsopgave

	Pagina
1. Inleiding	3
2. Afbakening onderzoeksopdracht	4
3. Wettelijke voorschriften	5
3.1 Inleiding	5
3.2. Algemene wet- en regelgeving voor realisatie overkapping	5
3.3. Specifieke wet- en regelgeving voor zwembaden	5
4. Technische haalbaarheid en investeringskosten	7
4.1 Inleiding	7
4.2 Resultaten bezochte zwembaden	7
4.3 Uitwerking	8
4.4 Investeringskosten	8
5. Gevolgen voor exploitatie	10
5.1 Inleiding	10
5.1 Extra kosten	10
5.2 Extra opbrengsten	11
5.3 Samenvatting gevolgen voor de exploitatie	12
6. Aandachtspunten	13
6.1 Inleiding	13
6.2 Overzicht aandachtspunten	13
7. Conclusies en advies	15
7.1 Conclusies	15
7.2 Advies	15

Bijlage 1: plattegrond schetsmatige overkappingen van het instructiebad en het wedstrijdbad

1. Inleiding

In het Bestuursprogramma 2018 – 2022 is opgenomen “Het onderzoeken of zwembad Gerner rendabel kan worden voorzien van een mobiele overkapping zodat het bad langer gebruikt kan worden.”

De gemeente Dalfsen heeft twee openlucht zwembaden, namelijk Gerner en De Meule. Het onderzoek richt zich op één van de openlucht zwembaden en wel Gerner. Dit gebeurt via een haalbaarheidsonderzoek en heeft met name als doel een objectief beeld te schetsen en een eerste indicatie van de kosten te geven.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 start met de afbakening van dit onderzoek. Ingegaan wordt op de uitgangspunten die gehanteerd worden bij dit onderzoek. Hoofdstuk 3 gaat in op de wettelijke voorschriften en wel algemene en specifieke, die alleen op de zwembaden van toepassing zijn. In hoofdstuk 4 gaan we in op de technische haalbaarheid met bijbehorende investeringskosten. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de gevolgen voor de exploitatie besproken en komen in hoofdstuk 6 de aandachtspunten aan de orde. Het onderzoek sluit in hoofdstuk 7 af met conclusies en advies.

2. Afbakening onderzoeksopdracht

Om vorm en inhoud aan te geven aan het haalbaarheidsonderzoek, is het van belang nogmaals goed te kijken waar het onderzoek zich op moet richten. De onderzoeksvraag is: "Het onderzoeken of zwembad Gerner rendabel kan worden voorzien van een mobiele overkapping zodat het bad langer gebruikt kan worden."

Dit haalbaarheidsonderzoek heeft als doel een eerste indicatie te krijgen van de te verwachten kosten en opbrengsten. Om bovenstaande onderzoeksvraag gerichter te kunnen beantwoorden, worden bij dit haalbaarheidsonderzoek de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- langer gebruik

Op dit moment is zwembad Gerner ca. 19 weken per jaar open, nl. vanaf de mei vakantie tot en met één week na de zomervakantie van het basisonderwijs. Bij langer gebruik is sprake van verlenging van het zwemseizoen met 15 weken, namelijk start seizoen: 1 maart en einde seizoen: eind oktober.

- de zwembassins

Zwembad Gerner heeft twee bassins: het instructiebad (ook wel familiebad of het ondiepe bad genoemd) van 18 x 35 m1 en het wedstrijdbad (ook wel het diepe bad genoemd) van 12,5 x 25 m1. In het onderzoek zijn beide baden meegenomen. Het peuterbad is niet meegenomen in het onderzoek.

- mobiele overkapping

Uitgegaan is van een eenvoudige, maar degelijke overkapping, die op verantwoorde wijze zowel open als dicht kan.

- rendabel

Strikt genomen wil rendabel zeggen dat het meer oplevert dan het kost. De praktijk bij zwembaden is dat dit niet het geval is.

3. Wettelijke voorschriften

3.1 Inleiding

Bij mobiele overkapping is er sprake van relevante wet- en regelgeving waarmee rekening moet worden gehouden. Deze treft u hieronder aan.

3.2. Algemene wet- en regelgeving voor realisatie overkapping

Bij realisatie van een mobiele overkapping is er sprake van een bouwwerk en moet rekening worden gehouden met:

- de bestemming: kan en mag dit op basis van het geldend bestemmingsplan;
- aanvragen omgevingsvergunning: hierbij moet worden gekeken naar de geldende verplichtingen waarmee rekening moet worden gehouden op basis van de Omgevingswet.

Opmerking: naar verwachting is realisatie van een overkapping mogelijk en kan een Omgevingsvergunning worden verkregen. Wel moet rekening worden gehouden met de benodigde tijdsperiode die gemoeid gaat met vergunningverlening en de termijnen die gelden voor bezwaar en beroep na vergunningverlening.

3.3. Specifieke wet- en regelgeving voor zwembaden

Voor zwembaden geldt de volgende specifieke wet- en regelgeving:

- Whvbz (Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden) en
- Bhvbz (Besluit hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden)

De provincie is toezichthouder op de gemeentelijke zwembaden en gevraagd is naar eventuele gevolgen van mobiele overkapping. Uit reactie van de toezichthouder, de heer S. Osinga, blijkt dat door het overkappen van zwembad Gerner de gemeente Dalfsen te maken krijgt met deels nieuwe, maar ook gewijzigde voorschriften uit het bij de Whvbz behorende besluit, de Bhvbz. Dit vloeit mede voort uit het feit dat er bij sluiting van de overkapping een ander klimaat kan ontstaan. In voorkomend geval gelden dan de voorschriften voor een overdekt zwembad.

Hieronder volgen puntsgewijs de voornoemde voorschriften, waarbij het van belang is rekening te houden bij besluitvorming en eventuele realisatie (uiteraard blijven de overige voorschriften van kracht):

1. Waterkwaliteit

Bij het beoordelen van de waterkwaliteit zal voor de bovengrens van het vrij beschikbaar chloor, bij gesloten toestand van de overkapping, 1,5 mg/l gehanteerd worden in plaats van de 5,0 mg/l in de openlucht situatie. Dit heeft tot gevolg dat de automatisering bij een gesloten overkapping binnen de bandbreedte van 0,5 – 1,5 mg/l vrij beschikbaar chloor moet kunnen blijven. Mogelijk is hiervoor een aanpassing aan de automatisering en/of doseercapaciteit noodzakelijk. Tevens moet bedacht zijn op een verminderde afbraak van ureum in de overdekte situatie.

2. Luchtkwaliteit

Daarnaast is er rekening te houden met de nieuwe regelgeving die vermoedelijk ook eisen gaat stellen aan de luchtkwaliteit en daarmee mogelijk ook een vorm van luchtbehandeling/luchtverversing noodzakelijk maakt. Naast het beheersen van de temperatuur en het vochtgehalte is een bepaalde mate van luchtverversing noodzakelijk om de ophoping van chloornevenproducten in het zwembad te voorkomen/beperken.

3. Kleedruimte, douches en toiletten

In de meer besloten situatie na overkapping zullen mensen minder geneigd zijn gebruik te maken van de bestaande sanitaire voorzieningen. Helemaal als met de realisatie van de overkapping een seizoensverlenging wordt beoogd. Er zullen daarom naast een kleedruimte ook douches en toiletten aangebracht moeten worden. Belangrijk hierbij is de routing van kleedruimte, via toiletten, via douches naar het zwembad. Voor het aantal toiletten moet rekening worden gehouden met een minimaal aantal van twee vermeerderd met één toilet per tien verkleedplaatsen. Voor douches is doorgaans één douche per tien verkleedplaatsen voldoende, met dien verstande dat bij aanwezigheid van groepskleedkamers er bij voorkeur ook groepsdouches aanwezig moeten zijn.

4. Eisen vloeren

In verband met de hygiëne verdienen de vloeren bijzondere aandacht. Anders dan bij een openluchtbad zullen de vloeren in een overdekte situatie langdurig vochtig blijven. Daarom worden andere eisen gesteld aan eigenschappen als antislip, plasvorming en reinigbaarheid. Als er voor een overkapping gekozen wordt waarbij een klimaat ontstaat dat vergelijkbaar is met een binnenbad dan zal de vloer aangepast moeten worden of er zal door onderzoek aangetoond moeten worden dat door specifieke reiniging de vloeren voldoende hygiënisch te houden zijn. Ook bij de keuze van een overkapping waarbij niet echt sprake is van een klimaat dat vergelijkbaar is met een binnenbad kunnen achteraf nadere eisen gesteld worden wanneer blijkt dat er sprake is van overmatige condensatie (denk aan seizoensverlenging) waardoor de vloeren ook langdurig vochtig blijven.

5. Te gebruiken materialen

Voorwerpen die met de zwemmers of het zwemwater in aanraking kunnen komen, moeten voldoende gereinigd kunnen worden. In dit kader wordt de toepassing van hout e.d. binnen een overdekte badinrichting afgeraden.

6. Noodverlichting

In overdekte baden wordt noodverlichting geëist.

7. Gevolgen toezicht

Door het overkappen van een bassin is het overzicht over meerdere bassins niet meer mogelijk en zal het kwantitatieve toezicht hierop aangepast moeten worden.

Tot slot

Voor de uitwerking van bovenstaande aanpassingen wordt nog verwezen naar een tweetal normen op dit gebied, de NEN-EN 15288 en NEN-EN 13541.

(Bron: de heer S. Osinga, Toezichthouder zwemwater en milieu)

4. Technische haalbaarheid en investeringskosten

4.1. Inleiding

Zoals bij hoofdstuk 2. (Afbakening onderzoeksopdracht) is aangegeven, is bij een mobiele overkapping uitgangspunt een eenvoudige, maar degelijke overkapping, die op verantwoorde wijze zowel open als dicht kan.

Onderzoek bij andere zwembaden leert dat mobiele overkappingen veelal worden toegepast bij de kleinere, particuliere zwembaden. Campings en recreatieparken hebben ook wel eens een overkapping maar ook dan betreft het veelal kleinere baden dan de bassins van zwembad Gerner.

Om een beeld te krijgen van de mogelijkheden zonder bij leveranciers aan te kloppen, zijn in de regio enkele zwembaden met een mobiele overkapping bezocht.

4.2 Resultaten bezochte zwembaden

Uit bezoeken en ingewonnen informatie over deze zwembaden bleek het volgende:

a. Het Land van Bartje

Dit betreft een openlucht zwembad dat is omgeturnd naar een overdekt zwembad. Dit zwembad is het hele jaar door open voor de campinggasten en de overkapping kan voor een deel open. Alleen bij mooi weer (vanaf ca. 25 graden) gaat de overkapping open. Ook vanaf de buitenkant lijkt het op een overdekt zwembad. Het betreft een (kunststof) overkapping van een groot zwembad met grote glijbaan en een kinderbadje. De totale overkapping over de zwembaden kent een overspanning van ca. 40 x 40 meter, waarbij sprake is van een vaste overkapping aan beide uiteinden. De overkapping is aangebouwd aan een bestaand gebouw (o.a. kleedruimte, machineruimte).



Foto openlucht zwembad (voor overkapping)



Foto zwembad na overkapping

b. Summercamp Heino

Dit betreft een (kunststof) overkapping van een openlucht zwembad. Dit zwembad is een groot deel van het jaar open en slechts bij mooi weer (vanaf ca. 25 graden) gaat de overkapping voor een deel open. De afmetingen van het wedstrijdbad zijn ca. 7 x 15 meter. De totale overkapping is ca. 10 x 22 meter, waarbij sprake is van een vaste overkapping aan beide uiteinden. De overkapping is aangebouwd (loopt feitelijk door) aan een bestaand gebouwtje (kleedruimte, machineruimte). Over een lengte van ca. 8 meter kan via een schuifdak op een railsysteem deze overkapping open.



Foto's overkapt zwembad Summercamp Heino

4.3 Uitwerking

Bij de verdere uitwerking van het plan is de overkapping van Land van Bartje als uitgangspunt genomen voor het instructiebad en de overkapping van Summercamp als uitgangspunt voor het wedstrijdbad.

Bij een overkapping is altijd sprake van een vast deel en een schuifbaar deel dat over het vaste deel schuift. Eén helft van het bad blijft daardoor altijd overdekt.

Op de plattegrond in bijlage 1 zijn beide overkappingen schetsmatig ingetekend. De overkapping van het instructiebad krijgt een afmeting van circa 24 x 42 m1 en de overkapping van het wedstrijdbad een afmeting van circa 20 x 34 m1.

4.4 Investerings

Vanwege stijgende bouwkosten is er weinig bereidheid uit de "markt" om globale bouwkosten per m² op te geven voor deze werkzaamheden. Ook in bouwkostendata zijn geen gegevens van mobiele overkappingen beschikbaar.

Als uitgangspunt voor de investering is daarom uitgegaan van de bouwkosten voor een eenvoudige industriële hal.

Naast bouwkosten is ook rekening gehouden met bijkomende kosten voor: architecten en adviseurs, algemene projectleiding, directievoering, sloopwerk en voorbereidingen, terreininrichtingen, apparaatskosten gemeentelijke organisatie, leges en Btw.

In onderstaand overzicht staan de investeringskosten uitgewerkt:

	Wedstrijdbad		Instructiebad		Wedstrijdbad en instructiebad	
	Overkapping + installatiegebouw		Overkapping + installatiegebouw		Overkappingen + installatiegebouwen	
	Van	Tot	Van	Tot	Van	Tot
Bouwkosten	550.000	695.000	840.000	1.052.000	1.335.000	1.606.000
Architect, adviseurs, inkoop, directie	115.000	145.000	165.000	215.000	267.000	327.000
Inrichting + terrein	63.000	63.000	83.000	83.000	180.000	180.000
Leges	17.000	19.000	22.000	29.000	38.000	47.000

Apparaatskosten en onvoorzien algemeen	120.000	150.000	180.000	225.000	200.000	370.000
Projectleiding algemeen	80.000	100.000	120.000	150.000	180.000	230.000
Btw en afronding	175.000	230.000	290.000	345.000	400.000	540.000
Totaal	1.120.000	1.400.000	1.700.000	2.100.000	2.600.000	3.300.000
Afschrijving per jaar	56.000	70.000	85.000	105.000	130.000	165.000

5. Gevolgen voor exploitatie

5.1. Inleiding

Hieronder gaan wij in op de gevolgen voor de exploitatie. Zoveel mogelijk vindt een indicatie plaats van de te verwachten extra kosten en extra opbrengsten. Basis hiervoor zijn de begrootte bedragen (kosten en opbrengsten) voor zwembad Gerner voor het jaar 2019 (gebaseerd op een seizoen van ca. 19 weken). Opmerking hierbij is dat personeel in loondienst (m.n. bedrijfsleider) niet aan zwembad Gerner is toegerekend. Enkele begrotingsposten zullen, qua bedragen, nagenoeg niet wijzigen als het zwembad langer open is. Andere begrotingsposten zullen ca. 75% hoger worden (zijnde de verlenging van het zwemseizoen met 15 weken). Hiernaast zullen er ook begrotingsposten zijn die met een ander percentage of bedrag zullen toenemen. In onderstaande paragrafen gaan wij hier op hoofdlijnen in, waarbij verwachte wijzigingen onder de € 1.000 als gelijkblijvende kosten worden beschouwd. In de betreffende kolommen staat dan n.v.t. vermeld.

5.2 Extra kosten

In onderstaande tabel treft u de berekening van de extra kosten aan:

	Begroting 2019	Extra kosten wedstrijdabad	Extra kosten instructiebad	Extra kosten beide bassins
belastingen	€ 7.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 2.000
personeel van derden	€ 98.000	€ 73.500	€ 73.500	€ 73.500
energie (gas en elektra)	€ 36.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 14.000
aankoop overige niet duurzame goederen	€ 9.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 4.000
water	€ 3.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
schoonmaakmiddelen	€ 2.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
onderhoud	€ 10.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 3.000
verzekeringen	€ 2.000	n.v.t.	n.v.t.	€ 1.000
bedrijfskleding	€ 2.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
overige kosten	€ 2.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
inkoop buffet/kantine	€ 7.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
afschrijvingen	€ 0	€ 56.000 – € 70.000	€ 85.000 – € 105.000	€ 130.000 – € 165.000
groot onderhoud	€ 15.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 9.000
extra toezichtskosten	n.v.t.	€ 44.000	€ 44.000	€ 44.000
Totaal	€ 193.000	€ 190.000 – € 204.000	€ 219.000 – € 239.000	€ 280.500 – € 315.500

Opmerkingen bij enkele grotere begrotingsposten in bovenstaande tabel:

- personeel van derden

Eén van de grootste kostenposten zijn de extra personeelskosten. Rekening houdend met een langere openstellingsperiode zal de personele inzet in hoofdlijnen hetzelfde blijven. Deze zijn dan ook verhoogd met 75%. Hierbij maakt het niet uit of één of beide bassins zijn opengesteld. Dit betreft namelijk over het algemeen de minimale bezetting. Waarschijnlijk zal deze in de praktijk iets lager zijn omdat er naar verwachting in het voor- en naseizoen niet sprake zal zijn van piekmomenten waardoor extra toezicht nodig is, zoals op drukke dagen tijdens de zomervakantie.

- energie

Rekening houdend met de langere openstellingsperiode van de twee baden en het energieverbruik zullen de energiekosten per bassin naar verwachting met ca. € 7.000 en bij beide bassins met in totaal ca. € 14.000 toenemen.

- aankoop ov. niet duurzame goederen

Door verlenging van het seizoen is er met name een toename kosten i.v.m. noodzakelijk gebruik van chemicaliën, zoals chloor en zwavelzuur.

- afschrijvingen

Op zwembad Gerner wordt op dit moment niet meer afgeschreven. Bij realisatie van een overkapping vindt jaarlijkse afschrijving op deze investering plaats. Deze is conform de financiële voorschriften 20 jaar.

- extra toezichtskosten i.v.m. overkapping tijdens het reguliere zwembadseizoen

Door een eventuele overkapping is er een extra toezichthouder nodig in de zomermaanden. De overkapping wordt door de toezichthouder gezien als een afgesloten ruimte en elke ruimte (bassin) heeft een eigen toezichthouder nodig. Dit geldt ook bij seizoensverlenging. Naar verwachting leidt dit dan tot extra kosten van ca. € 44.000. Het maakt hierbij niet uit of één of beide bassins zijn opengesteld (zie voor meer informatie hoofdstuk 6 en wel paragraaf 6.2, sub a. wettelijke voorschriften met extra kosten tot gevolg).

5.3 Extra opbrengsten

In onderstaande tabel treft u de berekening van de extra opbrengsten aan:

	Begroting 2019	Extra opbrengsten wedstrijdbad	Extra opbrengsten instructiebad	Extra opbrengsten beide bassins
Opbrengsten buffet	€ 11.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Opbrengst toegang	€ 67.000	€ 10.500	€ 10.500	€ 21.000
Opbrengsten regeling SPUK	€ 26.000	€ 27.000	€ 27.000	€ 32.000
Totaal	€ 104.000	€ 38.500	€ 39.500	€ 54.000

Opmerkingen bij de grootste begrotingsposten in bovenstaande tabel:

- opbrengst toegangsgelden

Door de verlenging van het zwemseizoen, krijgt het zwembad meer bezoekers. Rekening houdend met het mindere weer in het voorjaar en enkele korte vakanties in deze periode zullen de bezoekersaantallen een stuk lager zijn dan tijdens de reguliere openstellingsperiode (ca. mei tot september). Wel biedt dit meer mogelijkheden voor zwemlessen en mogelijkheden voor nieuwe doelgroepen (o.a. aquajogging/trimzwemmen). De verhoging van de opbrengst van € 10.500 per bassin en € 21.000 bij beide bassins, zijnde 30%, zal in de praktijk naar verwachting aan de hoge kant zijn.

- opbrengsten buffet

Door verlenging van het zwemseizoen zullen de buffetopbrengsten naar verwachting niet hoger zijn dan maximaal € 1.000. Ervaringen leren dat er bij erg mooi en zonnig weer (maanden juli en augustus) bijna alle omzet wordt behaald en praktisch niets in de voor- en nazomer.

- opbrengsten regeling SPUK

Er vindt met ingang van 1-1-2019 een verruiming plaats van de btw-sportvrijstelling. Door deze wetwijziging vervalt het recht op aftrek van btw voor gemeenten en niet-winstbeogende exploitanten van sportaccommodaties. Dit leidt tot een structurele extra belastingopbrengst van € 241 mln. voor de rijksoverheid. Aangezien de wetwijziging voortvloeit uit Europese regelgeving en geen bezuinigingsmaatregel is, heeft het Rijk een compensatieregeling opgesteld voor o.a. gemeenten, via de SPUK. (€ 152 mln. in 2019). De btw-lasten worden door de regeling beperkt, dan wel volledig gecompenseerd. Het is niet duidelijk of het rijk voldoende middelen beschikbaar heeft om gevraagde compensaties te kunnen honoreren. Bovendien stopt de compensatieregeling na 5 jaar. Het is de vraag of en zo ja hoe verdere compensatie plaatsvindt. In bovenstaande berekening gaan wij er vanuit dat de gevraagde compensatie wordt gehonoreerd en door blijft lopen.

5.4. Samenvatting gevolgen voor de exploitatie

Op basis van voorgaande paragrafen treft u hieronder een samenvatting van de gevolgen voor de exploitatie aan:

- begroting 2019

	2019
kosten	€ 193.000
opbrengsten	€ 104.000
exploitatietekort	€ 89.000

- consequenties overkapping

	Wedstrijdbad	Instructiebad	Beide bassins
Kosten	€ 190.000 – € 204.000	€ 219.000 – € 239.000	€ 280.500 – € 315.500
Opbrengsten	€ 38.500	€ 39.500	€ 54.000
Toename exploitatietekort (afgerond op € 1.000)	€ 152.000 – € 166.000	€ 180.000 – € 200.000	€ 227.000 – € 262.000

6. Aandachtspunten

6.1 Inleiding

Zoals bij hoofdstuk 3 (Wettelijke voorschriften) is aangegeven, zijn er aandachtspunten, waarbij het van belang is rekening te houden bij eventuele realisatie van een overkapping en die gevolgen hebben voor de exploitatie. Verschillende van deze punten zijn niet verwerkt in hoofdstuk 5 (Gevolgen voor exploitatie). Ook zijn er nog andere aandachtspunten. Hieronder gaan wij nader op deze aandachtspunten in, waarbij duidelijk moet zijn dat dit geen uitputtende lijst is.

6.2. Overzicht aandachtspunten

De aandachtspunten zijn onderverdeeld in de volgende categorieën:

a. wettelijke voorschriften met extra kosten tot gevolg (zie hoofdstuk 3):

- extra toezicht nodig i.v.m. overkapping

Door een eventuele overkapping is er een extra toezichthouder nodig in de zomermaanden. De overkapping wordt door de toezichthouder gezien als een afgesloten ruimte en elke ruimte (bassin) heeft een eigen toezichthouder nodig. Concreet betekent dit dat tijdens de reguliere openstellingsperiode van 19 weken er altijd minimaal twee toezichthouders aanwezig moeten zijn. In veel gevallen is nu sprake van één toezichthouder. Op basis van de ontwikkeling van de bezoekersaantallen en het toezichtsplan vindt uitbreiding van het aantal toezichthouders plaats. Dit geldt ook bij seizoensverlenging. Naar verwachting leidt dit dan extra kosten van ca. € 44.000. Dit is reeds opgenomen in het kostenoverzicht van hoofdstuk 5. (Gevolgen voor exploitatie) en leidt dus tot een extra kostenstijging van naar verwachting ca. € 44.000.

- kleedruimte, douches en toiletten

In de meer besloten situatie na overkapping zullen mensen minder geneigd zijn gebruik te maken van de bestaande sanitaire voorzieningen. Helemaal als met de realisatie van de overkapping een seizoensverlenging wordt beoogd. Door de toezichthouder wordt opgemerkt dat daarom naast een kleedruimte ook douches en toiletten aangebracht moeten worden.

- andere vloertegels:

Bij het overkappen van de bassins is het verplicht om andere vloertegels (anti-slip) te leggen. Naast de investering vergt dit tevens ook veel (wekelijks) onderhoud.

b. overige aandachtspunten met lagere kosten

- vervallen (warmte)lamellen

Bij overkapping komen de (warmte) lamellen te vervallen (overbodig). Onderhoud hiervoor is dan ook niet meer nodig.

c. overige aandachtspunten

- glijbaan vervalt

Bij overkapping van het instructiebad komt de grote glijbaan te vervallen. Duidelijk moet zijn dat deze glijbaan een attractie is waarvoor klanten/bezoekers komen en waar het zwembad om bekend staat.

- grondwerkzaamheden

Er is erg veel buizenstelsel (ondergronds) bij het instructiebad. Dit kan leiden tot veel extra graafwerkzaamheden en onvoorziene kosten.

- overkappen instructie- en/of wedstrijdbad

Het overkappen van het instructiebad heeft geen positieve gevolgen voor de grootste doelgroep (de banen zwemmers). Deze doelgroep gaat niet in het instructiebad hun banen zwemmen. Het overkappen van het wedstrijdbad heeft geen positieve gevolgen voor gezinnen met de jongste jeugd (het is dan alleen toegankelijk voor klanten/bezoekers met minimaal een A- zwemdiploma).

- minder last van bladeren

Door een overkapping komen er in de wintermaanden en in de zomermaanden minder bladeren in de bassins.

- mogelijke gevolgen voor Kontrast

In verband met prijsstelling bij Kontrast zal dit mogelijk ten koste gaan van eventuele lidmaatschappen om vrij te zwemmen / banen te zwemmen en zwemlessen te nemen bij zwemschool Kontrast.

- vraag bezoekers de Meule

Duidelijk zal ook zijn dat als een mobiele overkapping wordt gerealiseerd bij Gerner ook de klanten/bezoekers van openlucht zwembad de Meule met dit verzoek zullen komen.

- de uitstraling van een openluchtzwembad zal gedeeltelijk verdwijnen:

Met een realisatie van een overkapping zal zeker de charme verdwijnen van een openluchtzwembad. In de zomermaanden willen klanten, met name de banenzwemmers, toch het liefst in de buitenlucht zwemmen. Bij alle onderzochte overkappingen kan het bad, maar voor maximaal de helft (niet geheel) open. Het gevoel in de buitenlucht te zwemmen, zal zeker minder zijn.

- leeftijd van de bassins

Punt van aandacht is ook de leeftijd van de bassins.

- duurzaamheid

Onderzoek vindt plaats om de gemeentelijke gebouwen, waaronder de zwembaden, energieneutraal en gasloos te maken. Een langer zwemseizoen betekent meer energieverbruik, waardoor het vraagstuk te komen tot energieneutraliteit en gasloos lastiger wordt te bereiken.

7. Conclusies en advies

7.1. Conclusies

Op basis van dit haalbaarheidsonderzoek kunnen kort samengevat de volgende voorlopige conclusies worden getrokken:

- door het overkappen van zwembad Gerner gelden op basis van specifieke wet- en regelgeving voor zwembaden de voorschriften voor een overdekt zwembad;
- het is technisch haalbaar een mobiele overkapping te realiseren;
- alle varianten laten een forse toename van het exploitatietekort zien, oplopend van afgerond € 152.000 - € 166.000 voor een wedstrijdbad naar € 227.000 – € 262.000 voor beide bassins;
- hiernaast is er sprake van diverse aandachtspunten.

7.2 Advies

Op basis van bovenstaande conclusies blijkt de extra structurele last dusdanig hoog dat het advies is van een overkapping van zwembad Gerner af te zien.

Bijlagen

1. plattegrond schetsmatige overkappingen van het instructiebad en het wedstrijdbad

