

**Besluitenlijst van de digitale vergadering van  
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,  
d.d. 6 april 2021**

**Aanwezig:**

<u>Voorzitter</u>	H.A.J. Kleine Koerkamp
<u>Commissiegriffier</u>	mw. M. van Spijker
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, mw. I.G.J. Haarman, mw. H.G. Kappert, G.M.M. Jutten, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker, mw. J.B. Upper
CDA	R.H. Kouwen, W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
ChristenUnie	D.J. van Gelder, mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

**Tevens aanwezig:**

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, gemeentesecretaris mw. S.A.D.C. van Geffen, ambtelijke ondersteuning: J. Leegwater en mw. M. Meijer-Uitenbroek (beiden griffie).

**1. Opening**

De voorzitter opent de digitale vergadering om 19.30 uur. De aanwezigheid van de raadscommissieleden, wethouders en ambtelijke ondersteuning wordt hoorbaar en zichtbaar vastgesteld.

**2. Spreekrecht burgers**

Over het onderwerp: 7<sup>e</sup> verzamelplan buitengebied Dalfsen:

1. Dhr. E. Ophoff

Hij vraagt aandacht voor de verschillende wilde bijzondere beschermde dieren die in het gebied verblijven. Hij vraagt de gemeente om samen met de provincie er alles aan te doen om met een goed plan voor uitbreiding te komen.

Over het onderwerp: Beleidsplan Schuldhulpverlening 2021-2025:

2. Dhr. R. Houweling (namens Stichting Voor Elkaar Dalfsen)

Dhr. Houweling vraagt aandacht voor schuldhulpmaatjes die de stichting levert. Er is veel verborgen leed met verborgen schulden. Die groep wil de stichting samen met de gemeente en Humanitas bereiken. De stichting is op zoek naar sponsors en hoopt op financiële steun van de gemeente.

Over het onderwerp: Stedenbouwkundige scenario's Oosterdalfsen Noord:

3. Mw. J. Last-Kelij

Zij maakt zich zorgen over de woningdichtheid, hoogbouw, verkeersintensiteit, lanenstructuur en behoud van het groene karakter. Zijn de onderzoeken op het juiste moment uitgevoerd en beschikt u als raadslid over de volledige informatie? De aanwonenden denken graag mee met de ontwikkelingen. Het verkeer is de basis en moet integraal worden meegenomen in het stedenbouwkundige plan. Het landschappelijke raamwerk heeft de voorkeur.

4. Mw. E. van Leussen

Zij spreekt namens enkele omwonenden aan het veldje Koekoekssteeg / Gerner Es. Bij een presentatie februari jl. werd duidelijk dat op dit veld woningen worden gepland. Is dit logisch gezien de bestaande geluids-/lichthinder van de sportparken? De direct omwonenden denken graag mee over invulling van het veld, bijvoorbeeld met een dorpspark, wadi. Zij roepen op om Dalfsen het groene ruime vriendelijke dorp te houden zoals het is.

5. Dhr. R. Albers

Dhr. Albers maakt zich zorgen over de participatie van omwonenden. Met eerder gemaakte opmerkingen lijkt niets te worden gedaan. Ook de verkeerstoename/-intensiteit baart hem zorgen en of de onderzoeken op de juiste momenten zijn uitgevoerd. Voorgestelde grootschalige woningbouw vindt hij niet passend in dit gebied.

6. Mw. A.M.J. Kaland



Mw. Kaland vraagt aandacht voor de toename van het verkeer, behoud van het recreatieve karakter van het Slingerlaantje en het type woningen aan de noordzijde van Dalfsen Noord. Kijk goed naar wat passend is. Als laatste punt vraagt ze aandacht voor het perceel grond naast de toerclub en het hockeyveld voor bijvoorbeeld een voedselbos.

### **3. Vaststelling agenda**

Besluit:

Conform.

### **4. Herinrichting Trefkoele+**

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het rapport van ICS Concretisering resultaten evaluatie Trefkoele+.
2. In te stemmen met de herinrichting van de Trefkoele+.
3. Hiervoor € 400.000,- beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve vrij besteedbaar.
4. De bijgevoegde begrotingswijziging vast stellen.

Advies van de commissie:

D66 vindt het grotendeels een goed plan wat goed geld kost uitgaande van 32 gebruikersorganisaties. De fractie beschouwt het als leergeld voor een lerende organisatie. De magneetwerking op de bezoekers van het plein voor de Trefkoele valt te nuanceren, omdat mensen daar gericht komen. Aanpassingen binnen het gebouw lijken de fractie een goede investering voor een optimale samenwerking en dienstverlening aan de inwoners. Dit is een plus voor de Trefkoele, Dalfsen inclusief de historische kring waarbij er wel in overleg met hen een goede oplossing gevonden moet worden voor het archief. De fractie gaat akkoord met het voorstel.

Gemeentebelangen vindt het een lastig onderwerp. Er gaat veel subsidie naar de Trefkoele en er is eerder al geld beschikbaar gesteld voor een programmamanager. De vraag komt naar boven of logische stappen niet al eerder gemaakt konden worden. Hier moet goed over worden nagedacht, want misschien zijn de wensen na corona wel weer anders. De fractie mist een financieel overzicht en zou dit graag alsnog willen ontvangen. Gemeentebelangen neemt het voorstel mee terug in de fractie.

CDA heeft een warm beeld bij een Kulturhus wat de woonkamer van Dalfsen is. De fractie heeft wel wat vraagtekens. Waarom dient het na 7 jaar gebruik alweer verbouwd te worden. Is er straks na corona wel behoefte aan flexplekken? De fractie roept op om eerst alle effecten van de coronapandemie in beeld te brengen en diverse scenario's uit te werken. Niet alle gebruikers blijken tevreden, de Historische Kring, en ook Rosengaerde ontwikkelt activiteiten. Het CDA neemt het voorstel mee terug in de fractie.

De ChristenUnie vindt het goed om te lezen dat de Trefkoele groeit. Het plan spreekt zeker aan, passend bij de ambitie voor de huiskamer van Dalfsen. De fractie heeft nog haar bedenkingen. Het lijkt wel of er alleen naar de wensen van de gebruikers is gekeken en niet naar de financiën. We zitten in bijzondere tijden die invloed hebben op het gebruik van het Kulturhus. Dit is nog niet helder. Er loopt nog een onderzoek naar de kulturhusen. De fractie roept op om dit eerst af te wachten en houdt het oordeel in beraad.

PvdA sluit zich aan bij het CDA over het warme beeld van het Kulturhus als woonkamer van Dalfsen. De Trefkoele heeft al een flinke investering achter de rug 7 jaar geleden. De Spil werkt misschien wel optimaler dan De Trefkoele. Dat komt ook door de mensen in het Kulturhus en de organisaties die het gebruiken. Zijn de inwoners betrokken bij de beoogde veranderingen van de Trefkoele? Een goed gebouw hoeft niet gelijk perfect te zijn. Aanpassingen zijn zeker mogelijk en zouden gefaseerd ontwikkeld kunnen worden. Er zitten nog meer uitgaven voor de gemeente aan te komen en dit voorstel gaat de fractie voor nu te ver. De PvdA steunt dit voorstel niet.

De VVD snapt de nut en noodzaak van de verbouwing van de Trefkoele. Een open inrichting draagt bij aan het gevoel van de woonkamer van Dalfsen. Het bedrag vindt de fractie te hoog nu de begroting onder druk staat. Wat zijn de knoppen van de raad om aan te draaien in het kader van de begroting. De historische kring maakt zich zorgen over de locatie van het archief. De VVD roept het college op om tot een oplossing te komen. Is er in het gemeentehuis geen archief beschikbaar? De VVD neemt het voorstel mee terug naar de fractie.



De voorzitter concludeert dat het voorstel als **bespreekstuk** door kan naar de raadsvergadering van 26 april 2021.

### **5. 7<sup>e</sup> verzamelplan buitengebied**

#### Voorstel:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. Het 7<sup>e</sup> Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen gewijzigd vast te stellen;
3. De beeldkwaliteitsplannen voor de ontwikkelingen aan de Vossersteeg 12B, de Vossersteeg 89-91 en de Welsummerweg 26 als wijziging op de welstandsnota gemeente Dalfsen vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. De provincie Overijssel te vragen het besluit eerder bekend te maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken.

#### Advies van de commissie:

Wethouder Schuurman geeft aan dat de Hoevenweg 15b buiten het plan kan worden gehouden, omdat het verkocht is en de koper de plannen niet wil doorzetten. Het voorstel wordt hierop aangepast voor de raadsvergadering.

Wethouder Schuurman komt schriftelijk terug op de vraag van de ChristenUnie over de evaluatie van de sloop voor kansen regeling.

Net als bij alle verzamelplannen ziet de PVDA bij dit voorstel veel plannen met veel kansen voor sloop regelingen er bij. De fractie zou graag zien hoeveel sloop we in totaal omzetten naar m2 bebouwingen en roept om dit te evalueren. We creëren veel nieuwe adressen in het buitengebied, dat moet niet de bedoeling zijn. Alle ambtshalve wijzigingen en ontwikkelingen zou de fractie graag uit elkaar gehaald zien. De fractie wacht met smart op de nieuwe Omgevingsvisie. De fractie kan instemmen met het voorstel.

De VVD waardeert de leeswijzer die is verstrekt en heeft inhoudelijk geen aanmerkingen. De VVD is akkoord met het voorstel.

D66 merkt op dat het plan laat zien dat er veel initiatiefrijke Dalfsenaren zijn en dat we als gemeente op een correcte wijze fouten uit het verleden kunnen herstellen. D66 is positief over het voorstel en wenst initiatiefnemers veel succes.

Gemeentebelangen ziet dat het voor initiatiefnemers steeds duidelijker wat nodig is qua participatie. De fractie is blij met de leeswijzer van de griffier en akkoord met het voorstel.

Het CDA ziet dat het platteland in ontwikkeling is en er veel plannen zijn voor rood voor rood regelingen. Het CDA is voorstander, maar ziet ook aandachtspunten voor de toekomst. Respecteer bestaande functies, maar ga hier creatief mee om in de Omgevingswet. De dienstverlening moeten we op peil houden en centraal staan voor de inwoners. De fractie vraagt ook om oog te houden voor het maximaal te bebouwen woningen in het buitengebied en inzicht in sloop m2. Goed dat met het verzamelplan in kleine windmolens en inwoning wordt voorzien. Het CDA is akkoord met het voorstel.

De ChristenUnie ziet in het omvangrijke verzamelplan naast noodzakelijke aanpassingen ook nieuwe initiatieven. De overgrote meerderheid is gebaseerd op de sloop voor kansen regeling. Dit is een succesvolle regeling en de fractie vindt het tijd voor evaluatie. De fractie vindt dat initiatieven goed zijn uitgewerkt, passen binnen beleid en dat zienswijzen serieus zijn gewogen. De fractie betreurt dat eerder gemaakte fouten niet meer konden worden hersteld, maar zijn blij dat er een billijke oplossing is gevonden. De fractie kan instemmen met het voorliggende voorstel.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** door kan naar de raadsvergadering van 26 april 2021.

### **6. Beleidsplan schuldhulpverlening 2021-2025**

#### Voorstel:

1. Het beleidsplan schuldhulpverlening gemeente Dalfsen 2021 – 2025 vast te stellen.



2. De volgende extra middelen beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het beleidsplan schuldhulpverlening: € 34.000 in 2021, € 54.000 in 2022 en € 14.000 structureel vanaf 2023 en deze middelen ten laste te brengen van de saldi van de meerjarenbegroting.
3. De verordening beschikkingstermijn schuldhulpverlening gemeente Dalfsen 2021 vast te stellen.

#### Advies van de commissie:

Alle fracties zijn akkoord met het voorstel en kunnen zich vinden in de lijnen uit het beleidsplan over de integrale aanpak en inzet op vroegsignalering om schuldenproblematiek aan te pakken.

De fracties geven de volgende punten nog mee:

Gemeentebelangen constateert dat de bedragen uit het raadsvoorstel en meerjarenbegroting niet corresponderen. Blijf alert en blijf mensen oproepen zich te melden bij financiële problemen. In het beleidsplan wordt de term verkwisting gebruikt en die voegt niets toe. De fractie is opgevallen dat Schuldhulpmaatje niet wordt genoemd op de website van Samen Doen in Dalfsen. Privacy is een groot goed, maar het mag goede en afgestemde hulp niet in de weg om staan. Misschien is een meldcode een idee, zoals dit wordt gebruikt bij apotheken. Wanneer de bedragen kloppend zijn, kan de fractie instemmen met het voorstel.

Het CDA mist cijfers over 2020 en dat baart de fractie zorgen. Veel ondernemers zullen in de financiële problemen komen door effecten van corona. De Participatieraad heeft aandachtspunten genoemd, zoals communicatie, aandacht voor laaggeletterdheid en digitale armoede. Alles in het werk stellen om burgers te vinden die in de financiële problemen zitten. Ook kerken zijn oren en ogen van de samenleving en het CDA is blij dat ze samenwerken met Humanitas. De fractie vraagt om over een jaar te evalueren.

De ChristenUnie vraagt aandacht voor de 18-minners en kinderen in gezinnen waar armoede is. Het blijft moeilijk mensen in schulden te vinden en kerken kunnen hier een rol in spelen. Zorg voor communicatie in simpele taal en vergeet daarbij de ondernemer niet. De ChristenUnie ondersteunt de oproep voor langdurige thuiszorg ondersteuning.

De fractie ziet graag een brede en permanente campagne met ervaringsdeskundigen en netwerkorganisaties om het taboe rondom schulden te doorbreken. Inwoners moeten zich kunnen melden bij één vast aanmeldpunt. De PVDA betwijfelt of dit het infopunt zou moeten zijn. Bij maatwerk kan het tijdelijk overnemen van schulden horen. Dit ziet de fractie als een investering waarvoor een fonds opgericht kan worden. De PVDA vraagt om te experimenteren met deze mogelijkheid. De fractie roept op om de adviesfunctie bij de kantonrechter breed op te pakken, zoals ook genoemd in het advies van de participatieraad. Een evaluatie ziet de fractie graag over een jaar.

De VVD staat voor een goed preventiebeleid qua schuldhulpverlening. De nazorg is ook belangrijk naast preventie. Er is een eigen verantwoordelijkheid voor schuldenaren. Het aanpakken van schulden en achterliggende problemen moet gemotiveerd gebeuren. Het is een goed plan en een goed instrument om mensen hun problemen te laten oppakken. De fractie vraagt om de ambities wat scherper te formuleren bij de gestelde doelen.

D66 roept op om te gaan voor menselijk maatwerk. Het gaat niet om de schuldvraag maar om de hulpvraag. Een correcte uitvoering is daarbij zeer belangrijk. Dat is ook goed noaberschap.

Wethouder Uitslag zegt toe de ontwikkelingen te volgen en deze te rapporteren via de halfjaarrapportage Sociaal Domein. Hij komt terug op de evaluatie van personeel en digitale tools. Ook zegt de wethouder toe te kijken naar de mogelijkheid om te experimenteren met het overnemen van schulden.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** door kan naar de raadsvergadering van 26 april 2021.

## **7. Stedenbouwkundige scenario's Oosterdalfsen Noord**

### Doel:

1. Kennis te nemen van de geactualiseerde Uitgangspuntennotitie Oosterdalfsen Noord.
2. Uw opinie te geven over de geschetste stedenbouwkundige scenario's Oosterdalfsen Noord (stedenbouwkundig model, type woningen, bouwhoogtes).



Advies van de commissie:

Dhr. Veldhuis (VVD) heeft als omwonende een persoonlijk belang. Hij zal namens zijn fractie wel deelnemen aan de beraadslagingen. Dit is conform het advies dat hij gekregen heeft van de burgemeester en de griffier. Zijn persoonlijke mening laat hij buiten beschouwing.

Het CDA ziet de noodzaak van woningbouw in Oosterdalfsen (ook voor starters). De vraag gaat om de hoeveelheid woningen. De waardevolle groene omgeving moet worden gekoesterd. Dan past geen hoogbouw langs de randen en moeten overgangen een hoge beeldkwaliteit hebben. De fractie is voor bouwen naar behoefte voor eigen inwoners. Appartementen met accenten in hoogte kunnen in het midden van het plan passen. Bij de omgevingsvisie verwacht de fractie een integraal beeld. De verkeerssituatie is een belangrijk punt in dit plan waarbij de weginrichting leidend moet zijn voor het gebruik. Er moet aandacht zijn voor wandel- en fietsverbindingen in het gebied. De fractie is voor Model 3 light met appartementen in het midden van het gebied en roept op om bij de verdere uitwerking in gesprek te blijven met omwonenden en betrokken bedrijven.

De ChristenUnie ziet ook de behoefte voor starters. Dit plan zou deels een oplossing moeten bieden voor appartementen. De fractie ziet weinig in de sprong na de Oosterdalfsensteeg bij de begraafplaats. Het voormalige zandpad moet een plek krijgen in de verder planvorming. Het verkeer is daarbij een startvoorwaarde. Een verkeersplan is echt nodig. De fractie vindt de keuze in modellen eigenlijk een stap te vroeg. De woonvisie geeft aan dat kwaliteit voor kwantiteit gaat en hier is 13 woningen per hectare logischer dan 18. Het idee van de hofjes is een idee om mee te nemen. Een hogeschool heeft hier onderzoek naar gedaan en wordt gedeeld door de fractie met de wethouder. Vier/vijf bouwlagen kan prima in het binnengebied van het plan, maar niet aan de randen. Maak het gebied groener. Ondergronds parkeren is geen vrijblijvende keuze voor de fractie. De communicatie is summier. Maak duidelijker voor omwonenden en raad wie wanneer aan zet is en wat ermee gebeurt.

De PvdA vindt het een belangrijke stap voor meer betaalbare woningen en roept op om het niet te exclusief te maken. In dit gebied is er ruimte om te experimenteren, zoals de genoemde hofjes. Verkeerskundige knelpunten zijn echt een belangrijk punt. De afwikkeling op de rondweg moet netjes veilig vormgegeven worden. Er is onduidelijkheid bij inwoners over de status van het plan en zorg dat hier helderheid over komt. De drie modellen bieden voor de fractie te weinig info om te kunnen kiezen en zijn meer ter inspiratie. De programmeringsvraag ondersteunt de PvdA vanuit de woonvisie. De hoogte is prima, 4 tot 5 lagen is prima. Grootschalige hoogbouw past in het centrum en niet aan de rand. Parkeren ondergronds vindt de fractie horen bij een appartementencomplex.

De VVD vindt dat de plannen een goed beeld geven. De fractie kan zich vinden in scenario's 2 en 3, vooral scenario 3. De vraag is wel of er geen alternatieven of combinaties mogelijk zijn. Voor de VVD is hoogbouw aan de randen ongewenst, want dit past niet in de landelijke structuur. De verlichting van de sportvelden is ook een aandachtspunt bij hoogbouw. De verkeersafhandeling is belangrijk en de fractie vraagt om verkeersmetingen na de coronaperiode. Kijk of de verkeersdrukte kan worden verspreiden over verschillende uitvalswegen. De fractie vraagt aandacht voor goede participatie met inwoners en ondernemers die aan de wijk grenzen.

De fractie van D66 kiest voor scenario 3 als bouwplannen in dit gebied onvermijdelijk blijken te zijn. Hoogbouw is mogelijk. Voorwaarden zijn dat de omgeving geen privacy bezwaren heeft, er meer openbaar groen komt, appartementen voor specifieke doelgroepen beschikbaar komen en er een goed ontwerp ligt van een architect. Voor volgende fasen is het nodig dat er een actueel integraal verkeersonderzoek ligt uitgewerkt in meerdere scenario's. En voor de beeldvorming van de raad en omwonenden ook virtuele foto's van de bebouwde uitzichten op dezelfde fotolocaties die nu gebruikt zijn. Voldoen aan de woonbehoefte is het uiteindelijke hoofddoel met respect voor omwonenden van het gebied.

Gemeentebelangen ziet nu nog te veel open einden om te kiezen voor een scenario. De ontsluiting naar het dorp en de N340 is belangrijk als ook de veiligheid van fietsers. Het spiegelen van percelen lijkt de fractie prima. Hoogbouw kan jongeren en ouderen een kans bieden, maar verder onderzoek hierna is nodig. De fractie ziet genoeg ruimte om de plannen te ontwikkelen zonder een echte keuze te maken. Gemeentebelangen vraagt oog te houden voor participatie van alle belanghebbenden en ziet de vervolgstappen van de plannen graag tegemoet.



Wethouder Schuurman zegt toe dat de omgeving/omwonenden in een vroegtijdig stadium worden betrokken.

Voorzitter concludeert dat de raadscommissie kennis heeft genomen van de Uitgangspuntennotitie Oosterdalfsen Noord en aandachtspunten heeft meegegeven over de stedenbouwkundige scenario's Oosterdalfsen Noord. Het voorstel is hiermee voldoende behandeld. Na de zomer komt het ontwerp bestemmingsplan richting raad.

**8. Besluitenlijst 8 maart 2021**

Conform.

**9. Sluiting**

De voorzitter sluit de digitale vergadering om 23.40 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 17 mei 2021.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,  
H.A.J. Kleine Koerkamp

de commissiegriffier,  
mw. mr. M. van Spijker