

**7e herziening  
bestemmingsplan  
Buitengebied Dalfsen,  
Westerveldweg - Schoolweg  
10**



# Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij regels</b>	<b>5</b>
<b>Bijlage 1</b> <b>Inpassing agrarisch bedrijf Westerveldweg</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage 2</b> <b>Schoolweg 10 te slopen bebouwing</b>	<b>9</b>
<b>Bijlage 3</b> <b>Bepantingsplan Schoolweg 10-10a</b>	<b>11</b>



## **Bijlagen bij regels**

## **Bijlage 1 Inpassing agrarisch bedrijf Westerveldweg**

# Inpassingsplan kippenstallen geen uitloop

## Westerveldweg Dalfsen



88

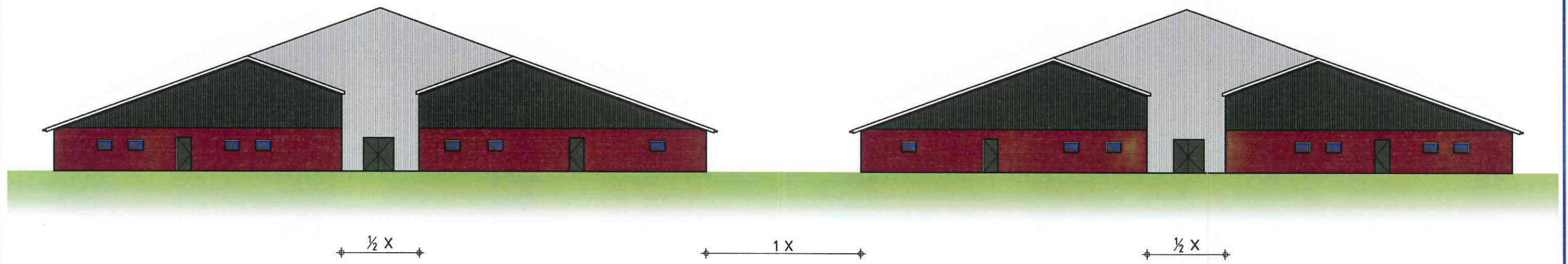
### Toelichting

Het plan bestaat uit een drietal delen. Beeldbepalend zijn de woning en de hoogstamboomgaard aan de Westerveldweg. Hiermee wordt aangesloten op de oorspronkelijke opzet van een boerenerf, waarbij de schuren achter de woning stonden. Tegelijkertijd onttrekken beide de nieuwe kippenstallen enigszins aan het zicht.

Het middendeel bestaat uit de twee kippenstallen, omsloten door een rij elzen. Er is gekozen voor elzen vanwege de meer afscherpende werking in de winter. De elzen staan in de 3 tot 4 meter brede zone tussen de percelsscheiding en de stal. Dit is voldoende om de bomen goede groeimogelijkheden te bieden. De bomen verzachten de stallen, die wel zichtbaar blijven onder de bomen door (zie doorsnede). Op deze manier blijven ook de ventilatieopeningen van de stallen vrij.

Het zuidelijk deel van het perceel, achter de stallen, is omsloten door een rechtthoek van eiken. Binnen de eiken is ruimte voor enkele losse boomgroepen en bloemrijk gras. Mocht dit noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering kan binnen de rechtthoek ook voor een meer landbouwkundig gebruik gekozen worden.

Door de gekozen opzet wordt het smalle, langwerpige karakter van het perceel versterkt en past de nieuwe invulling prima in het hier aanwezige heideontginningslandschap.



Onderbouw: Betonpaneel roodbruin  
Topgevels: Metaalprofielplaat groen  
Tussengevel: Metaalprofielplaat lichtgrijs  
Dakrand onderbouw: Antraciet gelijk aan dakplaat



## **Bijlage 2 Schoolweg 10 te slopen bebouwing**



Huidige situatie



Toekomstige situatie

## **Bijlage 3 Beplantingsplan Schoolweg 10-10a**

# Beplantingsplan Schoolweg 10

Fam. Bremmer  
Schoolweg 10  
Oudleusen (Dalfsen)



Schoolweg

