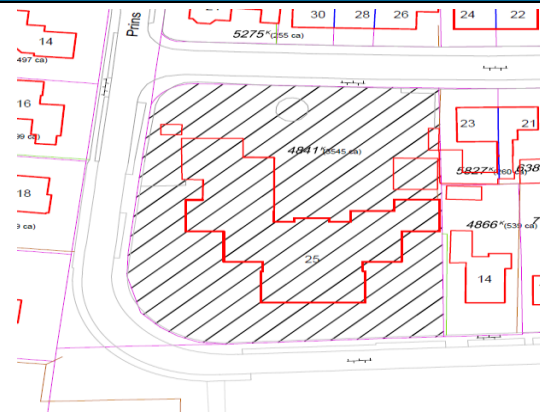


Samenvatting grondexploitatie

Kleine Veer

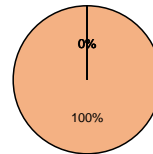
Afbeelding



Ruimtegebruik

	oppervlak (m ²)	aandeel
exploitatiegebied	3.545	100%
uitgeefbaar	3.545	100%
verharding	0	0%
groen	0	
water	0	
overig	0	

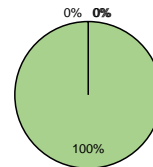
- uitgeefbaar
- verharding
- groen
- water
- overig



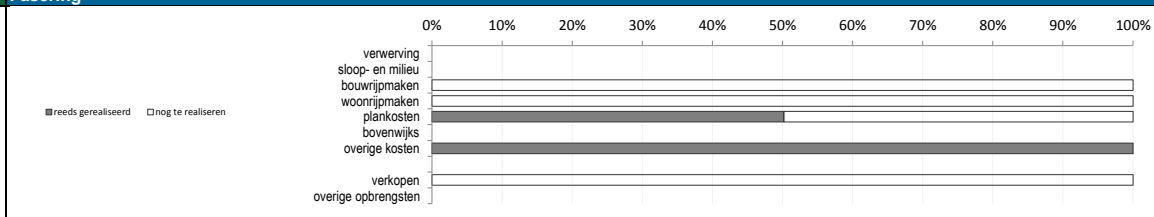
Programma

	totaal	grond verkocht	nog te verkopen
sociale huur	0	0	0
vrije sector huur	0	0	0
sociale koop	0	0	0
vrije sector koop	12	0	12
kantoren	m ²	m ²	m ²
bedrijven	m ²	m ²	m ²
commerciële voorzieningen	m ²	m ²	m ²
niet-commerciële voorz.	m ²	m ²	m ²

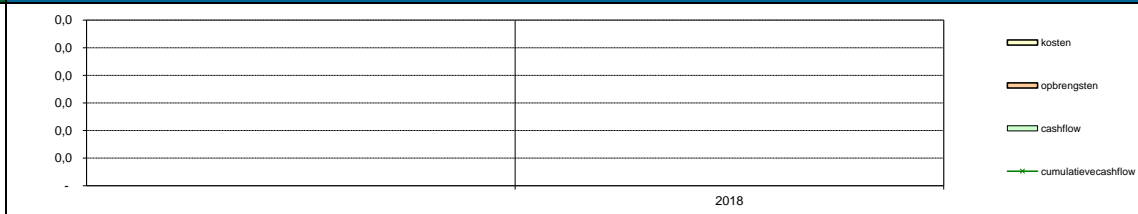
- sociale huur
- vrije sector huur
- sociale koop
- vrije sector koop



Fasering



Kasroom



Resultaat

	bedrag (euro)
kosten	350.000
opbrengsten	700.000
saldo nominaal	350.000
kosten- en opbrengstenstijging	0
renteberekening	-11.000
op eindwaarde per 31-12-2019	voordelig 339.000
op startwaarde per 1-1-2018	voordelig 326.000
Saldo eindwaarde	339.000

Financieringsbehoefte

huidige boekwaarde	-200.000	nadelig
maximale financiering	57.000	voordelig
renteparameter kosten	basis: 1,0%	maximum: 1,0%
renteparameter opbrengsten	basis: 1,0%	maximum: 1,0%
kostenstijging	basis: 2,0%	maximum: 1,0%
opbrengstenstijging	basis: 1,5%	maximum: 0,0%