

## **Verslag informatie avond voor omwonenden van de Sukerieje.**

Op 20 januari 2020 heeft de gemeente, samen met de exploitanten van de Sukerieje, een informatie avond georganiseerd voor de omwonenden van de Sukerieje. Hierbij zijn uitgenodigd alle bewoners van de woonhuizen, die het zicht hebben op de aanbouw (bewoners van het Koninginnenplein) en de toekomstige bewoners van de woonhuizen en appartementen in het bouwdeel, dat nu in aanbouw is, omdat de hoofdingang van dit bouwdeel gelegen is nabij de Sukerieje.

In de bijlage treft u het gepresenteerde ontwerp.

Het ontwerp betreft een eerste ontwerp. De omwonenden worden uitgenodigd hun mening te geven over het ontwerp van de aanbouw. Als toelichting op de keuze van de architect en de stadsbouwmeester geldt dat de aanbouw niet in dezelfde stijl mag zijn als de Witte Villa. De aanbouw moet ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw. Om die reden is gekozen voor dit eenvoudige volume en de houten gevelbekleding.

De meeste omwonenden zijn zich bewust van nut en noodzaak van de aanbouw, te weten het bieden van voorraad- en opslagruimte voor Sukerieje en het opslaan van afval en emballage uit het zicht van de omwonenden.

Enkele omwonenden stellen een snelle procedure voor om te voorkomen dat de bewoners van de in aanbouw zijnde appartementen hinder gaan ondervinden van de tijdelijk container, die nu naast de Sukerieje staat, en de afvalcontainers.

Over de uitstraling, vormgeving en kleurstelling van de aanbouw worden vragen gesteld. De hier bovengenoemde toelichting op de keuze van de architect en stadsbouwmeester wordt hierbij gegeven. Om aan de redelijke eisen van welstand te voldoen is er uiteindelijk gekomen tot het voorliggende ontwerp. Over de materialisering wordt nog nader overleg gevoerd tussen de architect en de stadsbouwmeester.

Op de impressie van het gepresenteerde ontwerp lijkt er gekozen te zijn voor bruine latten. In werkelijkheid wordt de kleur lichtgrijs (vergrijsd lariks of ceder). Na de uitleg over de materiaalkeuze voor de gevel (hout als verzachting van de steenachtige omgeving) kwamen er weinig voorstellen tot alternatieven.

Enkele omwonenden deden wel de suggestie om de omgeving en de aanbouw zelf te vergroenen. Hierbij wordt gedacht aan bosschages aansluitend aan de aanbouw en/of begroeiing van de gevel van de aanbouw. Vergroening van de omgeving is mogelijk. De vraag is echter in hoeverre er onder de grote bomen bosschages kunnen worden aangeplant en of de aan te planten bosschages het zicht op de Vecht voor de omwonenden niet beperken. Bij begroeiing van de gevel dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aantasting van de gevel door de begroeiing.

Een andere geopperde mogelijkheid is om de gevels te voorzien van een beschildering, afbeelding, kunstwerk o.i.d.

De meeste toekomstige bewoners van de in aanbouw zijnde appartementen en woonhuizen hebben geen bezwaren tegen het voorgestelde volume en begrijpen dat de exploitant de ruimte nodig heeft voor zijn bedrijfsvoering. Wel wordt er aandacht gevraagd voor de materialisering van het dak. Voorgesteld is om hier een sedumdak aan te leggen.

De bewoners van de woonhuizen aan het Koninginnenplein, en met name de vertegenwoordiger van de bewoner van het woonhuis Koninginnenplein 9, hebben wel bezwaren tegen het voorgestelde volume. Het gaat dan met name om het gedeelte voor het inpandig kunnen plaatsen van de afvalcontainers. De aanbouw voor de voornoemde omwonenden komt in het zicht en het uitzicht richting de brug over de Vecht wordt (iets) verminderd. Ook wordt de aanbouw iets breder dan was verwacht. Dit is om plaats te bieden aan de afvalcontainers, opslag, koel- en vriescellen en opstelplaats voor de te verplaatsen luchtwarmtepomp.

Het alternatief om de opslagcontainers aan de lange zijde van de aanbouw te plaatsen leidt ertoe dat de containers wellicht niet meer inpandig kunnen worden geplaatst en in het zicht komen te staan als men vanaf de brug naar het Koninginnenplein kijkt en van de bewoners van de in aanbouw zijnde appartementen en woonhuizen. Ook wordt het zicht van de bewoners van de in aanbouw zijnde hoekwoning op de Vecht nog meer beperkt. Wel is toegezegd om deze mogelijkheid nader te onderzoeken.

Ook zal de exploitant onderzoeken of er eventueel 'gesneden' kan worden in de benodigde m<sup>2</sup>. Dit zou kunnen leiden tot een smallere aanbouw, maar wellicht wel hogere aanbouw, zodat het uitzicht voor met name de bewoners van de hoekwoningen aan het Koninginnenplein minder wordt beperkt.