



Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 Gemeente Dalfsen



Datum 3 mei 2017

**Chw bestemmingsplan
Kernen gemeente Dalfsen
2016**

Inhoudsopgave

Bijlagen bij Toelichting	3
Bijlage 1 Geldende plannen	4
Bijlage 2 Experiment duurzaamheid bestemmingsplannen	9
Bijlage 3 Externe veiligheid	38
Bijlage 4 Nota van Inspraak en overleg	121

Bijlagen bij Toelichting

Bijlage 1 Geldende plannen

Bestemmingsplan
Lemelerveld 2006
Bedrijventerrein Parallelweg
De Nieuwe Landen II
Noordrand Nieuwe Landen
Nieuwleusen 2007
Nieuwleusen, Oosteinde 56 - 58 / Westeinde
De Grift III
Westerbouwlanden-Noord
Bestemmingsplan Kernen Ankum, Hoorhorst en Oudleusen
Uitbreidingslocatie De Koele Hoonhorst
14e herziening Buitengebied Nieuwleusen, uitbreiding kerkgebouw Reoboth
Dalfsen Kern 2012
Woon- werklocatie Kampmansweg, Dalfsen
Bestemmingsplan Oosterbouwlanden
Bestemmingsplan Lemelerveld 2006, 't Febriek, deelgebied Stappenbelt
Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Oosterdalfsen
Herzienen
Lemelerveld 2006
1e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Meester Gorisstraat/Kampfstraat
3e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Inbreidingslocatie Weerdhuisweg
4e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Camping Heidepark
5e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Kerkstraat - R. Koetsierstraat Doeland
6e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Kerkstraat - Ommerweg
7e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Verbindingsweg 3
8e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Ambachtsweg 2 - 4
9e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Verbindingsweg 5
10e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Schaddenhof
11e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Herinrichting Kroonplein
12e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Heideparkweg 14
13e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Vilstersestraat 31A
14e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, De Koppeling
15e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Kloostertuin
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Parallelweg Lemelerveld
Parapluperziening Lemelerveld 2006 en Nieuwleusen 2007
Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Noordrand Nieuwe Landen
De Nieuwe Landen II
Bestemmingsplan en Landschaps- en beeldkwaliteitsplan N348 Lemelerveld
Nieuwleusen 2007
1e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, Bos Bedden
2e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, actualisering
3e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, actualisering
4e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, actualisering
5e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, uitbreiding algemene begraafplaats
7e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, uitbreiding autobedrijf Zieleman
8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus
Nieuwleusen, Oosteinde 56 - 58 / Westeinde
Parapluperziening Lemelerveld 2006 en Nieuwleusen 2007
De Grift III
-
Westerbouwlanden - Noord
Herzienig Westerbouwlanden - Noord
Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen
Uitbreidingsgebied De Koele Hoonhorst
Ontwerp bestemmingsplan Muldersweg met beeldkwaliteit en geurverordening
Dalfsen Kern 2012
1e herziening Bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012, De Dalfsenaar

2e herziening Bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012, Centrum
Woon- werklocatie Kampmansweg, Dalfsen
Recreatieterreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen
Bestuurlijke lus 'Bestemmingsplan Recreatieterreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen'
Bestemmingsplan 1e herziening Recreatieterreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen
Wijziging
Lemelerveld 2006
1e wijziging bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Kerkstraat 26 / Doeland
1e wijziging van de 1e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Meester Gorisstraat/Kampfstraat
Herzienig Westerbouwlanden - Noord
1e wijziging herziening bestemmingsplan Westerbouwlanden - Noord, herverkaveling 1e fase
Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Oosterdalfsen
1e wijziging bestemmingsplan Oosterdalfsen,
2e wijziging bestemmingsplan Oosterdalfsen, herverkaveling
Projecafwijkingsbesluit
Uitbreiding Plus Nieuwleusen - Westeinde 10
Burchtwoningen Bronforel
Den Hulst 46a
Schoolomgeving De Spiegel
Verplaatsing handbalveld, sportpark Heidepark

Bijlage 2 Experiment duurzaamheid bestemmingsplannen

**Experiment duurzaamheid
bestemmingsplan kernen
Dalfsen**

Inhoudsopgave

Beleidsstekst	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
Hoofdstuk 2 Managementsamenvatting	6
Hoofdstuk 3 Experiment duurzaamheid Chw bestemmingsplan Kernen	8
3.1 Kleinschalige duurzame energie bij wonen en bedrijven	8
3.2 Specifieke regelingen voor duurzame voorzieningen	12
3.3 Waterbeheer	18
Hoofdstuk 4 Duurzaamheid voor de toekomst	20
4.1 Fietspaden	20
4.2 Laadpunten	20
4.3 Vellen houtopstanden	21
4.4 Monovergisters	21
4.5 Mantelzorg en wonen	22
4.6 Biologisch boeren	22
4.7 Energiewinning waterbeheer/waterkracht	22
Hoofdstuk 5 Juridische uitgangspunten bestemmingsplan Kernen	23
Bijlage: Op te nemen regels verbrede reikwijdte	25

Beleidsstekst

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de gemeente Dalftsen staat duurzaamheid hoog in het vaandel. De gemeente wil hier de komende jaren grote stappen in zetten en heeft in haar beleid opgenomen om met alle middelen daaraan te werken. Naast het goede voorbeeld geven, plannen maken en meedenken, stimulering door middel van financiële of andere bijdragen is regelgeving een belangrijk element om hierin verder te komen. De gemeente wil daarvoor onder andere kijken naar de inzet van regelgeving in het fysieke domein. De toekomstige Omgevingswet kan daarbij ondersteunen, maar daar wil de gemeente niet op wachten. Daarom heeft de gemeente Dalftsen zich in 2016 aangemeld in het kader van de Crisis- en herstelwet om haar bestemmingsplannen (zowel de Kernen als het Buitengebied) al in de geest van de toekomstige omgevingsplannen in te richten. De bestemmingsplannen krijgen daarmee een verbrede reikwijdte.

De gemeente heeft een experimenteerprogramma gestart. Het is de bedoeling om ieder jaar een aantal experimenten mee te nemen in de toekomstige omgevingsplannen. Dit jaar is gekozen voor duurzaamheid en het integreren van het onderdeel kap uit de APV. Het laatste onderwerp wordt in een afzonderlijk traject (niet in deze notitie) behandeld.

Het toekomstige omgevingsplan is net als het huidige bestemmingsplan een juridisch instrument. Enerzijds kan het worden gezien als een verordening waarin de gemeente regels geeft. Anderzijds hoe een ieder zich in het fysieke domein moet gedragen. Het is net als het bestemmingsplan een plan waarin ook toekomstige ontwikkelingen kunnen worden benoemd en beschreven. Daarnaast onderscheidt het omgevingsplan zich van het bestemmingsplan doordat het een veel bredere reikwijdte heeft. Het omgevingsplan integreert alle regels die betrekking hebben op de fysieke regelgeving (zoals milieuregels die nu vaak in beleid zijn vastgelegd en/of in gemeentelijke verordeningen (APV/bosverordening/etcetera) zijn opgenomen).

Workshops

In het kader van het experimenteerprogramma zijn er in samenwerking met Bügelhajema Adviseurs ambtelijke workshops georganiseerd. Tijdens deze workshops zijn de verschillende aspecten waarmee geëxperimenteerd kan worden onder de loep genomen. Deze zijn in onderstaand schema weergegeven. De in rood aangegeven onderdelen hebben speciale aandacht gekregen. Het aspect duurzaamheid waar deze notitie over gaat valt in de eerste plaats onder de verbrede reikwijdte.

Verbrede reikwijdte art 7c BChw

Verbrede reikwijdte	Niet alleen 'goede ruimtelijke ordening', maar ook regels tbv een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit
Looptijd	20 jaar ipv 10 jaar
Voorlopige bestemming	Voorlopige bestemming voorafgaand aan definitieve bestemming (looptijd 10 jaar ipv 5 jaar)
Verordeningen	Toevoegen gebiedsgerichte verordeningen of delen daarvan
Meldingsregels	Verbod om zonder melding een bepaalde activiteit te verrichten
Beleidsregels	Open norm in het plan die in beleidsregels wordt uitgelegd
Planschade	Planschade wordt als voorzienbaar beschouwd vanaf 3 jaar na aankondiging planvoornemen
RO-standaarden / uitvoerbaarheid / milieukwaliteitseisen / akoestisch onderzoek	<p>Afgeweken kan worden van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opmaak volgens SVBP 2012 en digitale beschikbaarstelling - Het uitvoerbaarheidsvereiste van 3.1.6. lid 1 f en lid 4 c (milieukwaliteitseisen) <p>Toegestaan is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een HW-besluit opnemen in het bestemmingsplan - Minder onderzoek in het kader van het HW-besluit
Exploitatieplan	Exploitatieplan pas bij omgevingsvergunning
Maatwerkregels	Gebiedsgerichte milieuvoorschriften opnemen (bijv. hogere of lagere geluidsgrenswaarden dan het Activiteitenbesluit voorschrijft)
Delegatie	Delegatie aan b en w om onderdelen van het plan te wijzigen: algemene bevoegdheid

Werkessie

In dit kader heeft op 21 november 2016 een ambtelijke werkgroep onder leiding van wethouder Agricola samen met enkele medewerkers van BügelHajema Adviseurs in een korte sessie onderzocht welke duurzaamheidsdoelstellingen de gemeente precies wenst te verwezenlijken en op welke wijze de bestemmingsplannen daarin een rol kunnen vervullen.

Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016

Voorliggend experiment gericht op duurzaamheid wordt opgenomen in het Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 (ontwerp). Tijdens de werksessie zijn meerdere aspecten van duurzaamheid besproken (maatregelen, bewustwording, 'voor wat hoort wat principe', et cetera). Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen aspecten die direct in het bestemmingsplan voor de kernen kunnen worden verwerkt en aspecten die een nadere uitwerking vragen en in de toekomst kunnen worden opgepakt en/of uitgewerkt.

Samengevat zijn de navolgende onderwerpen de revue gepasseerd:

- het niet of zo min mogelijk belemmeren van duurzame ontwikkelingen;
- stimuleren/belonen van duurzaamheidsmaatregelen (bijvoorbeeld asbestsanering/afkoppelen regenwater/isolatie van gebouwen/duurzame energievoorzieningen);
- eventueel belemmeringen opwerpen voor niet-duurzame ontwikkelingen (verbieden of extra voorwaarden stellen).

De navolgende thema's worden uitgewerkt in het Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016:

1. Regeling kleinschalige duurzame energie bij wonen en bedrijven:
 - Windturbines;
 - Zonnepanelen;
 - WKO installaties;
2. Koppelen van EPC-normering aan nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden;
3. Aanvullende duurzaamheidsregelingen t.a.v. waterbeheer.

De volgende toekomstige ontwikkelingen zullen eventueel nog nader worden onderzocht:

- Fietspaden;
- Laadpunten elektrische auto's;
- Tiny houses;
- Kangoeroe wonen;
- Grootschalige energiewinning in de vorm van (mono)vergisters, WKO-installatie en zonnepanelen;
- Overige energiewinning;
- Actieve asbestsanering.

Deze onderwerpen worden in hoofdstuk 3 en 4 behandeld. Omdat het in deze notitie draait om het concreet verwerken van duurzaamheidsmaatregelen in het bestemmingsplan hebben deze hoofdstukken een behoorlijk juridisch-technische invalshoek. Mede daarom zijn de voorstellen uit Hoofdstuk 3 en 4 samengevat in Hoofdstuk 2. Hierin wordt kort weergegeven welke maatregelen juridische verwerking krijgen in het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Managementsamenvatting

Deze notitie heeft allereerst tot doel om de regels van het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, in de ontwerpfasen van het bestemmingsplan aan te vullen of aan te passen. De nieuwe regels zijn enerzijds bedoeld om duurzame ontwikkelingen mogelijk te maken - voor zover die al niet mogelijk zijn in het bestemmingsplan - en anderzijds die maatregelen te stimuleren (bijvoorbeeld door de bouwregels van het plan iets te verruimen).

Men mag dus iets meer als er betere isolatie wordt toegepast of er met een strengere EPC-norm wordt gewerkt. Hiervoor wordt een aantal voorstellen gedaan. Dit is uitgewerkt in paragraaf 3.1 voor kleinschalige en individuele initiatieven en in paragraaf 3.2 voor grootschaliger ontwikkelingen. Voor grootschaliger ontwikkelingen is deels de conclusie dat nog nader onderzoek in het komende jaar nodig is om tot verdergaande vereenvoudiging (en dus minder administratieve lasten en stimulering) te komen.

Wat betreft de kleinschalige duurzame ontwikkelingen (paragraaf 3.1) gaat het in de eerste plaats om het invoegen van definities en aanpassing van bouwregels om isolatiemaatregelen te stimuleren.

Daarnaast wordt voorgesteld om de bestemmingsomschrijving/gebruiksregels te verruimen waardoor duurzame energiebronnen in beginsel zijn toegestaan op individuele percelen en voor hoofdzakelijk eigen gebruik. Tot slot worden beloningsmaatregelen voorgesteld in de vorm van extra bouwmogelijkheden als er energieneutraal wordt gebouwd.

Naast isolatie en het mogelijk maken en belonen van energieneutraal bouwen is ook een beloningsmaatregel voor asbestsanering opgenomen.

Overwogen is ook om regels strikter te maken als er niet of minder duurzaam wordt gebouwd of gebruikt. In het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 zou dit kunnen door bijvoorbeeld bouwvlakken, de toegestane oppervlakte of bouwhoogten te verkleinen. Dit negatief werkende instrument krijgt waarschijnlijk minder draagvlak en zal bovendien weinig opleveren omdat in het voorliggend plan bijna alles al bebouwd is. Daarnaast liggen de vergunningsvrije bouwmogelijkheden al redelijk dicht op wat er in het plan is toegestaan. Daarom is ervoor gekozen om hier niet op in te zetten.

Ontmoedigen van niet duurzame ontwikkelingen, zoals het verbieden van de aanleg van leidingen voor fossiele brandstoffen in het bestemmingsplan is niet onomstreden en levert waarschijnlijk ook geen voordelen op. Conclusie is dat hierin weinig voordelen zijn te halen in dit bestemmingsplan. Dit staat overigens los van de gemaakte keuzen om in een aantal uitbreidingswijken geen gasleidingen aan te leggen. Onderzocht kan worden of het mogelijk en wenselijk is om in het beleid voor inbreidingslocaties de aanleg van leidingen voor fossiele brandstoffen uit te sluiten.

In de tweede paragraaf van hoofdstuk 3 worden specifieke duurzaamheidsmaatregelen met wat grotere impact besproken. Ook worden daar maatregelen besproken in de openbare ruimte en op andere bestemmingen dan op bedrijfs- en woonpercelen.

Daarbij is er gekeken naar de mogelijkheden om door het stellen van directe regels nog aanpassingen te doen (waardoor de gemeente slechts een handhavende taak heeft) of dat er - voordat maatregelen worden getroffen - nog nadere vergunningverlening nodig is. Hierbij zijn er met name nieuwe ruimere mogelijkheden opgenomen voor afwijkingsvergunningen (artikel 53). Voor de grotere zonnevelden en windturbines past het om nader onderzoek te doen voordat regels verder kunnen worden aangepast. Ook aanpassing van de welstandsnota is hiervoor noodzakelijk om de ruimtelijke kwaliteit te behouden. Voorgesteld wordt om dit nader onderzoek in de komende tijd te doen zodat het bestemmingsplan daarna kan worden aangepast om ruimere en mogelijk eenvoudiger toetsing van met name zonnevelden en windturbines te gaan regelen in een volgende aanpassing van het bestemmingsplan.

Aan het eind van hoofdstuk 3 is gekeken naar de mogelijkheid om het waterbeheer in het bestemmingsplan te integreren door de Verordening afvoer hemelwater en grondwater te integreren. Hoewel dit allereerst een juridische vernieuwing is, wordt ook een stap voorwaarts

gemaakt omdat wordt voorgesteld om een direct afkoppelingverbod voor nieuwbouw op te nemen in plaats van dat dit pas via een besluit van B&W kan worden opgelegd.

In Hoofdstuk 4 worden andere maatregelen kort besproken die wel kort aandacht hebben gehad in het overleg over aanpassing van het bestemmingsplan maar waarvoor het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte ofwel niet het instrument is om wat in te regelen of waarvoor nog geen termijn kan worden gesteld om daarmee wat te doen in het bestemmingsplan danwel waar in ander verband al aan wordt gewerkt (invoeegen kapverordening).

Tot slot is een hoofdstuk 5 opgenomen waarin de juridische uitgangspunten voor het regelen in het bestemmingsplan zijn samenvat. Daarin worden de mogelijkheden van het bestemmen en en reguleren kort samengevat. Hiermee is beoogd enige toelichting te geven op de (on)mogelijkheden om het bestemmingsplan te gebruiken en om duurzaamheidsdoelstellingen te stimuleren.

Hoofdstuk 3 Experiment duurzaamheid Chw bestemmingsplan Kernen

In dit hoofdstuk worden de concrete maatregelen in de regels van het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 uitgewerkt.

3.1 Kleinschalige duurzame energie bij wonen en bedrijven

3.1.1 Algemene afweging EPC-norm verlagen

De doelstelling van de gemeente is om het energieneutraal bouwen en renoveren (via een projectmatige aanpak) voor zowel bedrijven als (t)huis te vergroten. De gemeente wil er naar toe werken dat er zo snel mogelijk wordt gebouwd met een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) van 0.

Het huidige Bouwbesluit geeft aan dat een gebouw moet voldoen aan de EPC norm van 0,4. Lager of naar EPC van 0 toewerken is enkel mogelijk als er ook duurzame energiebronnen gekoppeld zijn aan de (bouw)percelen. Dit betekent dat er op het bouwperceel door isolatie van gebouwen en door gebruikmaking van duurzame energiebronnen die op of onder het bouwperceel aanwezig zijn (zon, wind, lucht, waterkracht en bodemenergie) geen energie van buitenaf wordt betrokken.

Gezien bovenstaande doelstelling is overwogen om een EPC normering in het bestemmingsplan op te nemen voor nieuwe en bestaande gebouwen. De vraag is dan eerst in hoeverre zo'n norm zich verhoudt tot landelijke wetgeving.

Geen strengere EPC - normering maar een beloningsstelsel

Het Bouwbesluit 2012 geeft de algemene eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen en utiliteitsgebouwen. EPC-normering is opgenomen in hoofdstuk 5 van het Bouwbesluit. Deze norm geldt voor zowel nieuwbouw van woningen als utiliteitsbouw. Van deze normen mag niet worden afgeweken. Wel kan hiervan bij de minister ontheffing worden verkregen voor bijzondere gevallen die betrekking hebben op duurzaamheid (artikel 7a Woningwet). Ook worden er sinds kort via de Chw geëxperimenteerd met een soort ontheffing van deze standaardnormering. Dit is al gebeurd voor het project De Mars in Zutphen en wordt via de 15e tranche (Voorpublicatie gepubliceerd 15-12-2016) ook voor een project in Den Haag en Amsterdam gevraagd. Dit betreft nieuwbouwprojecten.

Bovenstaande maakt duidelijk dat het opnemen van een directe strengere bouweis voor woningen en gebouwen in de bouwregels van het bestemmingsplan niet tot de mogelijkheden behoort tenzij ontheffing in het kader van de Woningwet of aanmelding in het kader van de Chw alsnog wordt overwogen. Daar zal echter tijd overheen gaan. Bovendien leent het actualiseringsplan zich hier niet goed voor. Vooralsnog is bedacht hier nu niet op in te zetten maar te bezien op welke andere manieren de bestemmingsregeling kan bijdragen aan energieneutraal bouwen.

Het idee hierbij is om in het bestemmingsplan daarom geen strengere EPC-norm op te nemen voor woningen en utiliteitsgebouwen maar een beloningstelsel indien vrijwillig met een lagere EPC-normering wordt gebouwd.

3.1.2 Definitie

Algemeen

Om regels op te nemen is het in de eerste plaats noodzakelijk om juridisch af te kaderen wat onder energieneutraal wordt verstaan. In de bestemmingsplannen wordt hieronder begrepen bouwen op een bouwperceel waarbij het aan het gebouw gebonden¹ energieverbruik wordt gereduceerd tot EPC=0. In het bestemmingsplan wordt daarom alleen nog gesproken over

EPC=0. Voor nadere uitleg over deze normering wordt verwezen naar wat hierover in het Bouwbesluit 2012 is opgenomen.

Voorstel toevoegen definitie

In het bestemmingsplan wordt de volgende definitie van EPC gehanteerd:

EPC: De Energie Prestatie Coëfficiënt zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

In de regeling wordt vooreerst uitgegaan van individuele initiatieven (op het eigen bouwperceel) die kunnen worden beloond. Daarmee valt op korte termijn winst te behalen en de regeling kan relatief eenvoudig worden vorm gegeven. Om EPC=0 te kunnen halen zijn duurzame energiebronnen nodig op het bouwperceel. Deze zijn bedoeld voor in hoofdzaak eigen gebruik op het perceel.

Gezamenlijke initiatieven om een EPC=0 te halen worden niet buiten beschouwing gelaten. Gezamenlijke investeringen in duurzame energiebronnen, bedoeld voor meer bouwpercelen (bijvoorbeeld een eigen zonnepaneel/windturbine of WKO-installatie) zouden ook gestimuleerd moeten worden. Daarbij komt dan echter de vraag naarboven in hoeverre de bewoner of eigenaar van het perceel nog werkelijk betrokken moet zijn bij de activiteit om in de individuele beloning mee te mogen dingen. Met andere woorden, dit soort initiatieven zijn niet eenvoudig in een beloningssysteem van het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 mee te nemen. In paragraaf 3.2 is wel gekeken naar grootschalige initiatieven die kunnen worden meegenomen.

3.1.3 Opheffen van belemmeringen

Bovenstaande maakt duidelijk dat het van belang is dat het gebruik van duurzame energiebronnen en isolatiemaatregelen op het eigen bouwperceel in ieder geval mogelijk moeten zijn in het bestemmingsplan voor zover die nog niet mogelijk zijn. De volgende concrete aanpassingen van het bestemmingsplannen kunnen daarbij helpen:

a. Isolatie van gebouwen

Het vergroten van gebouwen ten behoeve van het realiseren van een goede isolatie moet bij recht mogelijk worden gemaakt door in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 artikel 53 aan te passen. De tekst van artikel 53 is nu nog als volgt in het voorontwerp opgenomen:

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages;

Voorstel aanpassing bouwregels

1. het recht opnemen in de Algemene bouwregels (artikel 49) om met maximaal 10% af te wijken van de bebouwingsmaten indien de bestaande en eventueel bij te bouwen nieuwe bebouwing op het bouwperceel wordt geïsoleerd. De 10% uitbreiding is uitsluitend bedoeld als de isolatiemaatregelen een grotere omvang van de bebouwing vragen om eenzelfde inhoud of oppervlakte te verkrijgen als wanneer er geen of beperkter isolatiepakket zou worden gehanteerd dat slechts aan de eisen uit het Bouwbesluit voldoet. Het gaat hier dus bijvoorbeeld om dikkere muren of een wat hoger dak.

Burgemeester en wethouders kunnen hierbij wel nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats of de wijze van isolatie ten behoeve van het behoud van karakteristieke bebouwing.

2. een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid toevoegen voor bouwen buiten het bouwvlak of overschrijding van bebouwingsmaten (goot-/bouwhoogte) en verdere vergroting van het percentage genoemd in artikel 53 naar 15% voor het bouwen met EPC lager dan de wettelijke norm (Bouwbesluit; Het is aan B&W om bij afwijking te bepalen hoe groot de afwijking binnen de gestelde marges mag zijn. Dit is afhankelijk van de mate van isolatie waarbij EPC=0 uiteraard het ruimst zal worden beloond.

Deze regeling gaat gelden voor zowel woonbestemmingen als voor bedrijven en maatschappelijke instellingen. Daarom kan deze regeling het beste in de algemene bouw- en afwijkingsregels achterin het bestemmingsplan worden opgenomen.

NB: de consequentie kan zijn dat de 15% extra bovenop de maximale bouwrechten onder 1 worden verleend. Het is dus in principe stabielbaar als er werkelijk met EPC=0 wordt gewerkt.

b. Andere bouwwerken ten behoeve van duurzame energie

Belemmeringen voor opwekking van duurzame energie, voor zover die er zijn, moeten waar dat kan worden weggenomen.

Zonnepanelen

Voor de bouw van zonnepanelen op gebouwen zijn geen nadere regels nodig omdat artikel 2 onder 6 van Bijlage II van het Bor hierin voorziet.

Windturbines

De bouw van kleine windturbines zou mogelijk moeten worden gemaakt mits deze voldoen aan milieu- en veiligheidseisen en de beeldkwaliteit/welstand niet in het geding is. In het bestemmingsplan kunnen specifieke eisen hieromtrent worden opgenomen. Dit is nader uitgewerkt in de volgende paragraaf.

WKO installaties

De bouw en aanleg van WKO-installaties wordt in beginsel niet belemmerd door de regels van het bestemmingsplan voor zover het om de energieopwekking voor eigen gebruik gaat. Dit kan namelijk als een woonfunctie worden gezien.

Bij teruglevering aan het net of levering aan burelen zou een kwaadwillende kunnen betogen dat dit wel in strijd met de gegeven functie zou kunnen zijn (met name als deze levering van forse omvang is).

Voorstel toevoeging in gebruiksregels

Vorgesteld wordt om de volgende toevoeging aan de regels te doen:

Algemene gebruikregels of bestemmingsomschrijving

In de bestemmingen zijn de bouw en gebruik van installaties voor de opwekking en levering van duurzame energie zoals zonnepanelen, windturbines en Warmte-Koude opslag (WKO) als ondergeschikte functie begrepen onder voorwaarde dat deze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg indien deze voorzieningen niet op of aan gebouwen worden bevestigd.

Met ondergeschikte functie wordt bedoeld dat de duurzame energieopwekking zowel wat betreft het gebruik van de percelen en gebouwen als wat betreft ruimtelijke uitstraling niet de boventoon mag gaan voeren en het karakter van de hoofdbestemming niet mag gaan bepalen. Een woonwijk mag dus geen bedrijfsachtige uitstraling krijgen en de installaties mogen de woonfuncties niet beperken. Dit zal ook als zodanig worden beschreven in de regels van het plan.

3.1.4 Belonen van energieneutraal (ver)bouwen

De volgende maatregelen zijn mogelijk om in het bestemmingsplan op te nemen indien het totaal van bestaande en nieuwe gebouwen met een EPC-norm van 0,2 wordt ge-/her-/verbouwd:

- extra bijgebouwen/aanbouwen toestaan (m2);
- grotere oppervlakte/inhoud van woningen toestaan (m3)

In de bestemming Wonen (artikel 30.2.2) van het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 staan regels voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, waarbij de oppervlakte (excl. carports (max 30 m2) tot 50 m2 of 70 m2 is beperkt. Voorgesteld wordt om de volgende beloningsregels aan toe te voegen:

Voorstel oppervlakteregeling vergroten

De oppervlakte mag worden vergroot met:

- 5 m2 indien de bijbehorende bebouwing wordt gebouwd met EPC=0,2
- 20 m2 indien alle gebouwen op het bouwperceel met EPC=0 zijn.

In dit kader kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen voor het behoud van een minimale oppervlakte aan niet bebouwde ruimte op een bouwperceel. Deze regeling is uitsluitend van toepassing voor de periode dat de landelijke EPC-normering nog hoger ligt dan de normering die in deze regels is opgenomen.

Het bovengenoemde voorstel voorziet erin, door opname van de laatste zin, dat zodra er geen sprake meer is van andere EPC-normering dan landelijk is vastgesteld de beloning met extra bijgebouwen ook vervalt. Dit kan een extra stimulans zijn om snel aan de slag te gaan met isolatiemaatregelen.

3.1.5 Asbestsanering

In de vorige paragraaf is een beloningsystematiek uitgewerkt voor isolatiemaatregelen. Op een zelfde wijze kan gekeken worden naar het stimuleren van asbestsanering. In het ambtelijk overleg over deze nota is kort aan de orde geweest op welke wijze dit in regels zou kunnen worden omgezet. Daarbij is ook aangegeven dat het VAB-beleid, dat met name aan de orde is in het buitengebied van de gemeente, hierin een rol kan spelen.

Hoewel dit onderwerp in het kader van het VAB-beleid nadere aandacht zal krijgen, is het wel mogelijk om in het plan nu al een beloningsregeling op te nemen als afwijkingsregeling. Er is echter voor gekozen om dit niet nu al mee te nemen, maar om dit gezamenlijk voor zowel het buitengebied als in de kernen integraal op te pakken.

3.1.6 Ontmoedigen en beperken niet-duurzaam

3.1.6.1 Algemeen

In de voorgaande paragrafen is allereerst gekeken op welke wijze positief kan worden beloond. Ontmoediging door strengere bouwregels of inperking van bestaande bouw mogelijkheden *waarbij niet-energieneutraal wordt gebouwd* is lastig omdat, zoals in paragraaf 3.1.1. is aangegeven, in ieder geval geen strengere energienormen kunnen worden opgelegd. Wel zouden bouwoppervlakten en bouwmaten verder kunnen worden ingeperkt.

Hierbij kan gedacht worden aan het verkleinen van de mogelijkheden om bijbehorende bouwwerken bij te bouwen tot de vergunningvrije norm uit artikel 2 van Bijlage II van het Bor en alles daarboven te koppelen aan energieneutraal bouwen. Hierbij kan in de eerste plaats gedacht worden aan het bouwen van bijbehorende bouwwerken binnen de bestemmingen Bedrijf, Centrum, Detailhandel, Kantoor, Maatschappelijk en Wonen.

In het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 sluit de regeling echter redelijk strak aan op het vergunningvrij bouwen. Hier valt daarom weinig 'winst' te behalen.

Voorstel

Geen verdere beperkingen opnemen ten opzichte van het bouwrecht zoals dat is opgenomen in het voorontwerp-bestemmingsplan (najaar 2016).

3.1.6.2 Gasloos aanleggen en bouwen

De gemeente heeft ervoor gekozen om een aantal uitbreidingswijken gasloos te bouwen. Voor de locaties waarvoor dat nu nog niet geldt (bijvoorbeeld inbreidingslocaties), kan de gemeente haar beleid voor het leggen van leidingen bijstellen en de medewerking bij het leggen van energieleidingen kunnen aanpassen. Het is bijvoorbeeld mogelijk te regelen dat bij nieuwe ontwikkelingen financieel niet wordt bijgedragen aan de uitvoering van niet duurzame infrastructuur en leges zouden kunnen worden verhoogd. Onderzocht kan worden of het mogelijk is om ook bij inbreidingslocaties het gasloos bouwen als regel op te voeren. Dit betreft echter geen bestemmingsplanmaatregelen.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen voor nieuwbouw of uitleglocaties kan dit als uitgangspunt worden gehanteerd. Dit uitgangspunt kan verder worden uitgewerkt door bijvoorbeeld de Notitie inbreidingslocaties aan te passen.

Het bestemmingsplan kan hierin wel ondersteunen. In de eerste plaats door minder of geen rekening te houden met het gebruik niet duurzame energie (gas/olie) en hiervan uit te gaan bij stedenbouwkundige ontwerpen. Dit zou kunnen betekenen dat de woningen meer op de zon worden geplaatst en dat er bij de bouw gebruik wordt gemaakt van energieopwekkende installaties in, op of aan de woningen of bedrijfsgebouwen. Voor het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 heeft dit weinig toegevoegde waarde omdat hierin weinig nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen en voorzieningen reeds aanwezig zijn bij of in de buurt van nieuwe ontwikkelingen.

Eventueel zou wel de aanleg van (gas)leidingen aan een omgevingsvergunningstelsel kunnen worden gekoppeld zodat hier de voorwaarde kan worden gesteld dat leidingen alleen mogen worden aangelegd indien er geen alternatieve duurzame energievoorzieningen mogelijk zijn.

Voorstel

In het bestemmingsplan voor de Kernen gemeente Dalfsen 2016 hiervoor verder geen belemmeringen opnemen.

3.2 Specifieke regelingen voor duurzame voorzieningen

In deze paragraaf wordt aandacht gegeven aan specifieke duurzame voorzieningen die niet als ondergeschikt kunnen worden aangemerkt, maar waaraan als zelfstandige duurzame functie ruimte kan worden gegeven.

3.2.1 Nadere begrenzing nutsvoorzieningen

Hiervoor is al aandacht gegeven aan ondergeschikte duurzame energieopwekking. Omdat de gemeente zoveel mogelijk ruimte wil geven aan duurzame energieopwekking is vervolgens bezien in hoeverre op openbare plaatsen of in andere niet particuliere bestemmingen solitaire installaties (dus niet ondergeschikt) als kleine turbines, zonnepanelen en WKO-installaties al mogelijk zijn of mogelijk gemaakt moeten kunnen worden.

Nutsvoorzieningen worden in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 als volgt gedefinieerd:

Een voorziening voor de telecommunicatie en de gas-, water-, en elektriciteitsdistributie en voor soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefoocellen en zendmasten worden begrepen. Onder nutsvoorzieningen worden ook begrepen bouwwerken voor koude- en warmteopslag, het opladen van accu's van voertuigen met een elektromotor en containers voor het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.

In dit begrip is koude-warmte-opslag dus al meegenomen. Hiervoor is geen nadere regeling nodig. Daaronder kunnen ook de installaties (bouwwerken) worden begrepen. Andere

installaties zoals windturbines of zonneveldjes vallen niet onder dit begrip.

Als deze installaties wel als nutsvoorziening worden meegenomen dan zijn alleen de maximale bouwhoogtebepalingen en eventuele oppervlakte/bouwmassa-regeling nog bepalend of deze installaties ook kunnen worden gerealiseerd ter plaatse. De keuze wordt vooralsnog niet gemaakt om windturbines en zonnevelden in de definitie mee te nemen omdat sturing op locaties en gevolgen voor de omgeving daarmee kleiner wordt.

Voorstel algemene afwijkingsregeling

Om dit soort voorzieningen wel mogelijk te maken, wordt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voorgesteld waarbij windturbines of zonnevelden kunnen worden toegestaan. Dit kan het beste in artikel 53 worden opgenomen waarbij nutsvoorzieningen kunnen worden toegestaan. In de afweging(criteria) voor het verlenen van de vergunning zullen ruimtelijke inpassing en milieugevolgen moeten worden meegewogen.

In de volgende paragrafen wordt bezien in hoeverre deze voorzieningen verder regelluw kunnen worden gemaakt.

Het begrip nutsvoorziening is in veel bestemmingen in de bestemmingsomschrijving opgenomen maar niet in alle. Deze ontbreekt in Centrum, Centrum-Waterfront, Detailhandel, Groen, Groen-Waterfront, Kantoor, Maatschappelijk, Recreatie-Passantenhaven, Sport, Tuin, Water, Wonen (NB: wel op Wonen-1 en -2), Woongebouw en Wonen-Woonwagendstandplaats. Tot nu toe is er niet specifiek gestuurd in de bestemmingsplannen ten aanzien van deze functie en lijkt het er op dat er niet in alle bestemmingen heel specifiek gekeken is naar het toestaan van deze functie, zeker niet ten aanzien van duurzame energie. Sommige van deze bestemmingen lenen zich mogelijk best voor zelfstandige (niet ondergeschikte) nutsvoorzieningen.

Voorstel nutsvoorzieningen in bestemmingsomschrijving

De bestemmingen waarin uitsluitend openbare ruimte is bestemd, dan wel bestemmingen die hiertoe echt bedoeld zijn, zoals Verkeer, Bedrijf - Nutsvoorziening behouden in de bestemmingsomschrijving nutsvoorzieningen. Bij de overige bestemmingen worden deze niet expliciet in de bestemming opgenomen. Door aanpassing van het eerder genoemde voorstel in het gebruiksvoorschrift (artikel 50) zijn ondergeschikte duurzame energievoorzieningen reeds voldoende meegenomen.

Met bovengenoemde voorstellen wordt het binnen het plan mogelijk gemaakt om op verschillende plaatsen zelfstandige duurzame energievoorzieningen te plaatsen. Hierbij heeft de gemeente de mogelijkheid om met name op privéterreinen bij te sturen. In het navolgende worden nog nadere afwegingen ten aanzien van deze voorzieningen gegeven.

3.2.2 Regelvrij/luw maken van grootschalige zonnepanelen

In voorgaande paragraaf is al ingegaan op ondergeschikte zonnepanelen op daken. Hiervoor is aangegeven dat met een afwijkingsbevoegdheid in artikel 53 ook grootschaliger voorzieningen kunnen worden gebouwd en aangelegd. Dat kan op velden of in de vorm van overkappingen.

Een goed voorbeeld van een voorziening in openbaar gebied is het overkappen van parkeerplaatsen.



Hierboven is een voorbeeld opgenomen van een parkeerterrein in Leeuwarden dat is overdekt met zonnepanelen. Deze gemeente heeft met een aantal andere gemeenten meegedaan aan de aanmelding in het kader van de Chw om dit soort voorzieningen en ook zonnevelden vergunningsvrij te maken op plekken waar dat in het bestemmingsplan wordt aangewezen. Het vergunningsvrij maken heeft als voordeel dat administratieve procedures achterwege kunnen blijven en geen leges hoeven te worden afgedragen wat weer kan stimuleren om de voorzieningen sneller aan te leggen. In het bestemmingsplan zijn daarvoor wel direct geldende welstandregels nodig die door een eigenaar/initiatiefnemer zelf kunnen worden getoetst. Bovenstaande vraagt dus op voorhand nog een aantal afwegingen en het past niet om dit op dit moment mee te nemen in het Bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016. Zonder aparte aanmelding in het kader van de Chw is het vergunningsvrij maken van dit soort bouwwerken ook niet mogelijk.

Eventueel is het mogelijk om een meldingsplicht hiervoor op te nemen zodat de gemeente nog enige grip behoudt om bij te sturen qua maatvoering.

Gezien de doelstelling van de bestemming Verkeer, waarbinnen diverse bouwwerken en verhardingen mogelijk zijn, is er geen bezwaar om nu al bij recht de opstelling van zonnepanelen mogelijk te maken, ook in de vorm van bovengenoemde overkappingen.

Voorstel

Zonnepanelen apart benoemen in de bestemmingsomschrijving van Verkeer zodat deze bij recht mogelijk worden gemaakt.

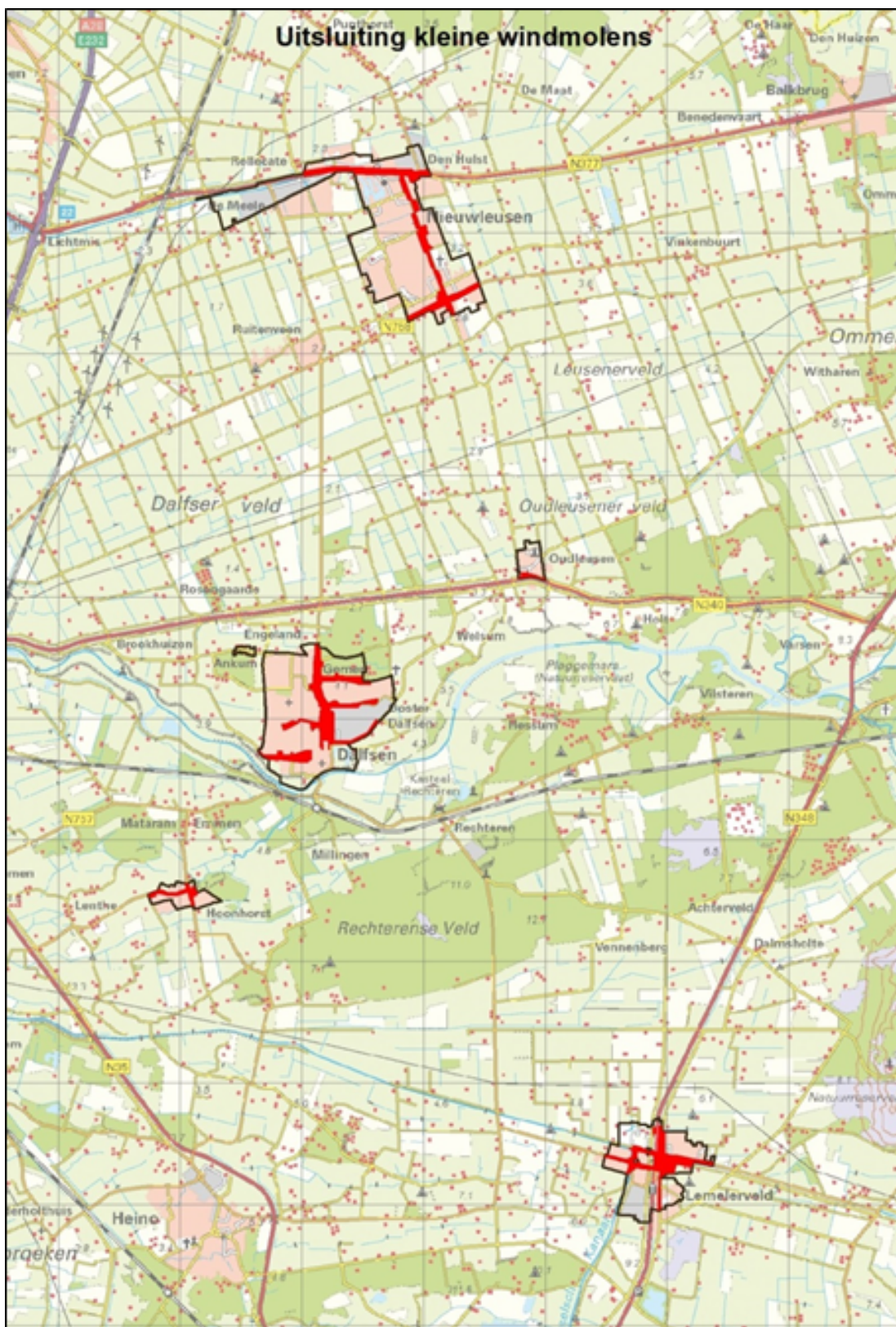
Nader onderzoeken of een regeling voor het vergunningvrij of regelluw maken van dergelijke voorzieningen kan worden opgenomen bij een volgende aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.3 Windturbines

De gemeente Dalfts en heeft het voornemen om medewerking te verlenen aan het realiseren van kleine windturbines binnen haar kernen. De gemeente denkt bij een kleine windturbine aan een doorsnede van 80 centimeter met een capaciteit 10.000/15.000 kilowatt en/of een doorsnede van 120 centimeter met een capaciteit 30.000 en 35.000 kilowatt. Het is niet mogelijk om overal te voorzien in het plaatsen van kleine windturbines. De welstandsnota maakt onderscheid in waardevolle gebieden en minder waardevolle gebieden qua beeldkwaliteitstoetsing. De gebieden die uitgesloten zijn voor het plaatsen van windturbines betreffen:

- Voorzieningencentra (dit betreft de centrumgebieden);
- Bebouwingslinten (dit betreft beeldbepalende bebouwing langs de belangrijkste doorgaande wegen of andere belangrijke ruimtelijke structuur in de dorpen).

Op onderstaande kaart zijn de gebieden opgenomen (donkerrood) waar het realiseren van windturbines dus in beginsel niet worden toegestaan vanwege de beeldkwaliteit. In deze gebieden zal het bestemmingsplan niet meer ruimte geven voor windturbines. Alleen als een windturbine volledig ingekapseld zou kunnen worden in de bebouwing, dan is te overwegen om dit toe te staan.



Het gebruik van kleine windturbines (als nevenfunctie) bij wonen of bedrijven is in beginsel geregeld met het in paragraaf 3.1.3 opgenomen voorstel voor een algemene gebruiksregel. Het is echter de vraag of de bouw van windturbines boven op daken volgens de bestaande bouwregels mogelijk is (los van welstandsregels) omdat de bouwhoogtebepalingen een belemmering kunnen zijn. Uit bovenstaande blijkt dat in de niet-rode gebieden meer ruimte zou

kunnen worden gegeven voor de bouw van zelfstandige windturbines op daken. De volgende afwegingen zijn daarbij bepalend:

Milieuhinder windturbines

Alle windturbines vallen sinds 2011 onder het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan worden ook turbines op of aan woningen op geluidregels en veiligheid getoetst. In beginsel is het daarom niet nodig om hierover nog nadere regels te geven in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016.

Ruimtelijke gevolgen

Anders dan zonnepanelen op daken of relatief vlak liggend in een veld of als overkapping kunnen windturbines een forsere impact hebben op het ruimtelijk beeld vanwege de benodigde bouwhoogte van de bouwwerken. Hierdoor kan een rommelig beeld ontstaan, zoals het geval was met antennes op daken in de vorige eeuw. Dit vraagt daarom mogelijk een enigszins andere benadering dan het volledig regelluw maken zoals in de vorige paragraaf werd voorgesteld maar dat kan nader worden onderzocht.

Niet ondergeschikte windturbines

Indien de gemeente het mogelijk wil maken om meerdere kleine turbines op gebouwen te plaatsen (welke dienst doen als centrale energievoorziening) moeten er nadere gebruiks- of bestemmingsregels worden opgenomen in het bestemmingsplan. Het hiervoor genoemde voorstel voor een algemene afwijkingsregeling voor nutsvoorzieningen in paragraaf 3.2.1 voorziet hierin.

Om nu al wel een gebaar te maken en ruimte te scheppen voor het plaatsen van kleine windturbines op gebouwen wordt ten aanzien van de niet-rode gebieden een extra algemene afwijkingsregeling voorgesteld (artikel 53). Deze regeling kan in de toekomst na nader onderzoek eventueel worden verruimd of vereenvoudigd.

Voorstel algemeen afwijkingsregeling bouw

Het bevoegd gezag kan afwijken met een omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen van windturbines voor eigen gebruik of ten behoeve van de omliggende functies waarbij de bouw uitsluitend is toegestaan op of aan gebouwen dan wel in de nabijheid van gebouwen of andere bouwwerken en de bouwhoogte van een windturbine niet meer bedraagt dan 2 meter boven de bestaande bouwhoogte. Voor bedrijven kan een hogere bouwhoogte ten behoeve van grotere windturbines worden opgenomen tot maximaal 5 m.

Nader uitwerking voor een volgende fase

Voor zover het niet mogelijk is dit mee te nemen in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, kan het worden uitgewerkt in een volgende fase.

Er zijn al verschillende gemeenten in Nederland die een uitgebreid beleid hebben opgezet voor de mogelijkheid van het gebruik en de bouw van kleine windturbines. Een voorbeeld is het beleid van de gemeente Menterwolde en Slochteren. In het beleid van deze gemeenten is rekening gehouden met verschillende soorten solitaire windturbines en een bouwhoogte van maximaal 15 meter. Deze regeling is op dit moment voor het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 geen optie. Dergelijk meer uitgewerkt beleid kan ook worden opgesteld voor Dalfsen en vervolgens worden gekoppeld aan de bouwregels van het bestemmingsplan (die na opstelling van beleid) nader kunnen worden aangepast. Aan het beleid kan worden getoetst bij een vergunningsaanvraag voor het bouwen.

Voorstel nader onderzoek

Net als voor de grootschaliger zonnepanelen wordt voor een toekomstige bestemmingsplanherziening nader onderzoek voorgesteld naar wat kan worden gespecificeerd in de Welstandsnota over windturbines en om te bezien of er directe toetsingscriteria voor de plaatsing van kleine windturbines, eventueel in veldopstelling, kunnen worden opgenomen.

3.3 Waterbeheer

In de werksessie is het aspect waterbeheer besproken. Is het mogelijk om regenwater af te koppelen? Of om het verhardten van gronden boven een bepaald aantal m² of een maximaal percentage van de perceeloppervlakte op bouwpercelen te koppelen aan een verbod met 'aanleg'-vergunningstelsel te koppelen? Het doel hiervan is het voorkómen van wateroverlast. De motivering hiervan zou kunnen worden opgenomen in de waterparagraaf van de toelichting op het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016.

In 2011 heeft de gemeente Dalfsen al een verordening² vastgesteld waarbij de mogelijkheid bestaat om gebieden aan de wijzen waar verplicht afgekoppeld moet worden. De van toepassing zijnde artikelen uit de verordening zijn de volgende:

Artikel 2 Plicht tot afkoppelen

1. De beheerder* van het openbaar riool kan een gebied aanwijzen waarbinnen het verboden is een hemelwaterafvoerleiding aan te sluiten of aangesloten te houden op het openbaar vuilwaterriool. Eenzelfde gebiedsaanwijzing kan door genoemde beheerder worden gedaan ten aanzien van het vrijkomende grondwater bij drainage, oppompen of andere vormen van onttrekkingen.
2. De beheerder kan de wijze bepalen waarop het afkoppelen plaatsvindt.
3. De gebiedsaanwijzing heeft geen betrekking op inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer en op de openbare weg.
4. Bij het vaststellen van de gebiedsaanwijzing houdt de beheerder van het openbaar riool rekening met het gemeentelijk rioleringsplan.
5. De gebiedsaanwijzing treedt in werking met ingang van de eerste dag na de dag waarop zij bekend is gemaakt.
6. De beheerder kan ontheffing verlenen van de verplichting tot afkoppelen die voortvloeit uit de gebiedsaanwijzing, indien van de eigenaar van het bouwwerk, open erf of terrein redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van het hemelwater kan worden gevergd.
7. Op de voorbereiding van de gebiedsaanwijzing is afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 3 Strafbepaling

Overtreding van het krachtens artikel 2 bepaalde en de daarbij gegeven voorschriften en beperkingen wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie.

Artikel 4 Toezichthouders

Met het toezicht op de naleving van de bepalingen bij of krachtens deze verordening gesteld zijn belast de bij besluit van het college aan te wijzen personen of groep van personen.

* In deze regeling wordt gesproken van beheerder. Dit is volgens de definitie het college van B&W.

Bovenstaande regeling gaat uit van een mogelijkheid voor B&W om gebieden aan te wijzen waar de plicht geldt om af te koppelen. In het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 zou dit kunnen worden opgenomen als een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsverplichting.

De uitwerkingsplicht en wijzigingsbevoegdheid komen niet terug in de nieuwe omgevingswet en kunnen als zodanig niet meer worden opgenomen in een toekomstig Omgevingsplan. Wel kent de Omgevingswet een delegatiemogelijkheid om onderdelen van het Omgevingsplan door B&W te laten vaststellen. De delegatiemogelijkheid wordt echter niet in het omgevingsplan zelf opgenomen. Dit staat niet expliciet in artikel 2.8 maar maar in Tweede Kamerstuk, vergaderjaar 2013-2014, 33 962, nr. 3 staat op blz. 403 wel expliciet dat ter voorkoming van gelaagdheid delegatiebevoegdheden niet in het omgevingsplan

moeten worden opgenomen³. Het is daarom enerzijds de vraag of het efficiënt is om bovengenoemde delegatieregeling op te nemen in het bestemmingsplan.

Anderzijds spreekt artikel 7c van het BuChw expliciet over de bevoegdheid om wijzigingen van het plan te delegeren aan B&W en biedt het wel opnemen van deze delegatiebevoegdheid in het omgevingsplan als voordeel dat de besluitvorming van de gemeenteraad bij elkaar te vinden is. Tot slot geeft ook het concept-overgangsrecht dat in januari is gepubliceerd aan dat een wijzigingsbevoegdheid uit een bestemmingsplan moet worden beschouwd als een delegatiebesluit⁴.

Als de delegatie in een apart hoofdstuk (achterin het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016) wordt opgenomen is het nadeel van gelaagdheid (en onoverzichtelijkheid) niet groot. Voorstel is om de bovengenoemde verordening op te nemen in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016. Dit betekent ook, dat de verordening bij het in werking treden van het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 zal moeten vervallen voor het plangebied om dubbele regeling te voorkomen.

Om daarnaast ook daadwerkelijk voortgang te boeken in de duurzaamheidsdoelstelling zou de regeling verder ook nader kunnen worden aangescherpt door in ieder geval nu al een verbod tot het aansluiten van nieuwe hemelwaterafvoeringen op het openbaar rioolstelsel in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 op te nemen.

Omdat een direct verbod op aankoppelen van nieuwe afvoeren straks direct geregeld is, heeft het delegatiebesluit (de mogelijkheid om aan te wijzen) straks alleen betrekking op de verplichting om bestaande afvoeren ook af te koppelen. Dit is een zogenaamde gebodsbepaling waar actief handelen voor nodig is en vraagt een goede afweging en nadere besluitvorming ten aanzien van termijnstelling en eventuele compensatie door B&W.

Concreet kan hierbij in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 gewerkt worden met de wijzigingsmogelijkheid om een aanduiding op de verbeelding 'afkoppelen hemelwater' op te nemen waaraan een afkoppelgebod wordt gekoppeld.

De bovengenoemde aangepaste verordening die wordt opgenomen in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 kan, in tegenstelling tot artikel 2 sub 3 ook direct gaan gelden voor inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer. In de verordening is dit uitgesloten omdat enerzijds de gedachte was dat dit via het milieuvergunningsspoor nader kan worden geregeld. Anderzijds kan in sommige gevallen maatwerk nodig worden geacht ten aanzien van vervuilingen en lozingen. Maar ten aanzien van een verbod op hemelwateraankoppeling hoeven bedrijven in beginsel niet te worden uitgesloten. Bij de aanwijzing van een afkoppelgebied kunnen B&W bovendien zelf bezien in welke gevallen dit voor een inrichting moet gelden.

Voorstel integratie waterbeheer

- I. De verordening integreren in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 en ook in de regeling opnemen dat de verordening niet van toepassing is voorzover de nieuwe regels gelden;
- II. Een algemeen aankoppelverbod voor nieuwe hemelwaterafvoeren als een algemeen gebruiksverbod voor de hele gemeente opnemen. Hier kan een afwijkingsregeling aan worden gekoppeld om in bijzondere gevallen wel te mogen aankoppelen.

Hoofdstuk 4 Duurzaamheid voor de toekomst

De voorstellen zoals opgenomen in Hoofdstuk 3 Experiment duurzaamheid Chw bestemmingsplan Kernen kunnen door nieuwe ervaringen en beleidsvorming aan verandering onderhevig zijn. Dit betekent dat ook de regelgeving hierop in de toekomst nog verder kan worden aangepast. De bovengenoemde voorstellen zijn een eerste goede stap in de richting van een duurzaam omgevingsplan Dalfsen.

Een aantal onderwerpen die zijn besproken in de werksessie zijn hier niet nader uitgewerkt. De reden hiervoor is dat hiervoor nader onderzoek noodzakelijk is en dit niet passend is binnen de planning van het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016.

Aspecten voor de toekomst en gebieden anders dan onderdeel van bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 zijn:

- fietspaden;
- laadpunten;
- vellen houtopstanden;
- mantelzorg en wonen;
- monovergisters;
- biologisch boeren;
- energiewinning waterbeheer/waterkracht.

4.1 Fietspaden

Om het fietsen te bevorderen is het noodzakelijk dat binnen de verschillende bestemmingen fietspaden mogelijk zijn.

In het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 is onder artikel 1.50 'extensieve recreatie' het volgende opgenomen: Recreatief gebruik dat in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals spelen, wandelen, struinen en fietsen en dat slechts beperkt beslag op de ruimte legt, met onderschikte voorzieningen als picknickplaatsen en bewegwijzeringsborden. Onder extensief recreatief gebruik wordt in elk geval niet verstaan gebruik zoals paintball, boerengolf, een maisdoolhof en gemotoriseerde sporten.

In het artikel Agrarisch, Agrarisch met waarden, Groen, Groen - Park en Recreatie - Passantenhaven is het reeds mogelijk om bij recht een (fiets)pad te realiseren.

De grootste kansen ten aanzien van duurzaam gebruik van vervoersmiddelen zoals de fiets liggen op het gebied van utilitaire fietspaden. Het vraagt nader uitwerking voordat kan worden gezien of het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 hierin kan ondersteunen.

4.2 Laadpunten

In Nederland rijden steeds meer elektrische auto's. Het 'tanken' van een elektrische auto gaat via een laadpaal. Laadpalen kunnen geplaatst worden bij een woning, een bedrijf of op een openbaar terrein. Om een elektrische auto op te laden zijn een laadpaal, een kabel en een eigen laadpas nodig. Met een laadpas kan men zich identificeren bij een laadpaal, zowel thuis als bij een publieke paal.

In paragraaf 3.2.1 is al aangegeven dat laadpalen (opladen van accu's) ook als nutsvoorzieningen worden gezien en in de definitie van (artikel 1 van) het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 opgenomen zijn. Op grond van artikel 2 sub 18 sub a en/of g van bijlage II van het Bor zijn deze voorzieningen daarmee vergunningvrij te bouwen. Daarmee wordt aanleg en bouw van dit soort voorzieningen niet belemmerd vanwege administratieve handelingen/kosten op grond van het bestemmingsplan.

Sommige gemeenten faciliteren daarnaast ook het plaatsen van laadpalen door particulieren op openbaar terrein. De gemeente Spijkenisse heeft beleid ontwikkeld op welke wijze zij wenst om

te gaan met het plaatsen van laadpalen in de openbare omgeving. Dit betreft enerzijds een privaatrechtelijke aangelegenheid (eigendom van de gemeente) maar ook een bevoegdheid op grond van artikel 12 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW). Regeling is op een zelfde wijze mogelijk maar staat los van het bestemmingsplan. Dergelijke regelingen worden ook onder de Omgevingswet niet geïntegreerd in het Omgevingsplan.

Kijkend naar de afwegingscriteria die Spijkenisse hanteert ligt er wel een duidelijke relatie met de fysieke leefomgeving:

De plaatsing wordt alleen toegestaan indien voldaan wordt aan de volgende gestelde voorwaarden:

- *er is geen gelegenheid om op eigen terrein een oplaadvoorziening te realiseren;*
- *de gewenste locatie is niet gelegen in de centrumkern of centrumschil van Spijkenisse;*
- *er dient binnen een straal van 300 meter nog geen laadpunt beschikbaar te zijn;*
- *men dient inwoner te zijn van Spijkenisse;*
- *men dient in het bezit te zijn van elektrische auto of deze te leasen;*
- *het oplaadpunt dient openbaar gebruikt te kunnen worden;*
- *er wordt maximaal 1 oplaadpunt per gebruiker toegekend;*
- *er dient een samenwerkingsovereenkomst te zijn met de exploitant van de laadpaal waarin afspraken vastliggen omtrent aansprakelijkheid en beheer;*
- *maximaal worden er 20 openbare laadpalen toegestaan in Spijkenisse.*

Hierna wordt geëvalueerd of voortzetting van beleid wenselijk is. In het beleid wordt in eerste aanleg de mogelijkheid geboden om maximaal twintig openbare laadpalen toe te kennen in de openbare ruimte.

Voorstel

Voorgesteld wordt om in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfts en 2016 geen regeling op te nemen. In een later stadium kan worden overwogen om richtlijnen te ontwikkelen ten aanzien van precariorechten en ook het straatbeeld en de parkeerdruk te reguleren.

4.3 Vellen houtopstanden

Binnen de gemeente is een werkgroep bezig met dit onderdeel. Dit wordt in een aparte notitie uitgewerkt.

4.4 Monovergisters

Monovergisters worden beschouwd als duurzame energievoorzieningen. De gemeente zal zich beraden op het al dan niet toestaan van vergistingsinstallaties.

Monovergisting in de vorm van het kleinschalig vergisten van uitsluitend dierlijke meststoffen tot ten hoogste 25.000 m³ mest per jaar wordt beschouwd als een bedrijfsgeïntegreerde agrarische activiteit. Hiervoor is in het Activiteitenbesluit een complete regeling opgenomen, waardoor er geen aparte toestemming (vergunning/melding) meer nodig is. In beginsel is het daarom niet nodig om hierover nog nadere regels te geven in een bestemmingsplan.

Voor het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfts en speelt dit niet.

4.5 Mantelzorg en wonen

Op dit moment spelen er discussies over het voorbereiden op mantelzorg-wonen. Zo zijn de bestemmingsregelingen en ook de landelijke wetgeving (Wabo/Bor) met name gericht op acute mantelzorg situaties en niet op dat er zich in de (nabije) toekomst mantelzorg situaties zullen voordoen. Het bestemmingsplan/omgevingsplan zou daar rekening mee kunnen houden door bijvoorbeeld de splitsing van woningen mogelijk te maken of met ruimere mogelijkheden voor tijdelijke bouwwerken. Dit vraagt echter nadere studie en kan op dit moment niet verder in het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 worden geregeld. Hetzelfde geldt voor het scheppen van mogelijkheden voor Tiny houses en de duurzaamheidseisen die daarbij dan gesteld moeten worden.

4.6 Biologisch boeren

Aangegeven is door de gemeente Dalfsen dat het biologisch boeren meer de ruimte zou moeten krijgen. Hoewel dit meer een onderwerp is dat in het Bestemmingsplan Buitengebied geregeld wordt, is aangegeven dat kleine schuilgelegenheden bij (volwaardige) agrarische biologische bedrijven mogelijk zouden moeten zijn. In het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 is een dergelijke regeling niet aan de orde.

4.7 Energiewinning waterbeheer/waterkracht

Het aspect energiewinning middels waterbeheer/waterkracht zal in een ander traject nader onderzocht worden.

Hoofdstuk 5 Juridische uitgangspunten bestemmingsplan Kernen

Deze notitie behandelt regelingen voor het bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016. Daarom is het goed om vooraf het karakter van het bestemmingsplan en het toekomstig omgevingsplan voor ogen te houden.

Het bestemmingsplan is een juridisch ieder bindend instrument waarin regels worden gegeven. We onderscheiden daarbij de volgende soorten regels:

1. Regels waaruit een ieder direct kan lezen wat wel en niet is toegestaan (er is geen toestemming van de gemeente/overheid nodig en er hoeft geen melding van de activiteit te worden gedaan).
2. Regels zoals genoemd onder 1 maar waar bij activiteiten een melding moet worden gedaan en waarvoor specifieke voorwaarden worden gesteld.
3. Verbodsregels waarvan met een (omgevings-)vergunning van kan worden afgeweken.
4. Verbodsregels waarvan niet kan worden afgeweken.

Bovengenoemde regels worden met uitzondering van punt 2 vaker in bestemmingsplannen opgenomen. Meldingsregels zijn een nieuw fenomeen voor planologische regelingen maar omdat dit bestemmingsplan een verbrede reikwijdte heeft en dit instrument in artikel 7c lid 5 van het BuChw uitdrukkelijk wordt genoemd, kan in het bestemmingsplanplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 gebruik worden gemaakt van dit instrument. Het vraagt echter wel nadere afwegingen (ook administratief) voordat dit instrument wordt ingezet. Vooralsnog is in deze notitie geen voorstel gedaan om meldingsplichten op te nemen omdat dit ook betrekking heeft op de werkprocessen binnen de gemeente. Bij meldingsplichten horen namelijk ook registratieverplichtingen en het binnen korte tijd (4-6 weken) met eventueel maatwerk reageren op de melding. Dit heeft ook betrekking op de administratieve lasten en vraagt eerst nadere bestudering.

Bovenstaande regels gaan er vanuit dat alleen bij actieve handelingen getoetst wordt aan de regels en er geen verplichtingen worden opgelegd om in actie te komen. Met andere woorden, men wordt bij stilzitten niet gedwongen wat te doen. In de planologie noemen we dat toelatingsplanologie wat uitgangspunt is voor bestemmingsplannen. Hiervan kunnen gebodsregels worden onderscheiden.

5. Gebodsregels. Regels waarbij een eigenaar of gebruiker van de gronden verplicht wordt iets te doen. Een voorbeeld hiervan is de jaarlijkse plicht om sloten op te schonen, zoals die in Waterschapskeuren/verordeningen is opgenomen.

Voorwaardelijke verplichtingen

In de ruimtelijke ordening werd tot nu toe uitgegaan van toelatingsplanologie. Daarvoor geldt dat het verplichten tot uitvoering/verwezenlijking van een bestemming niet is toegestaan. Wel kunnen zogenaamde voorwaardelijke verplichtingen worden opgelegd. Dit laatste wil zeggen dat als men een nieuwe bestemming of functie wil realiseren die afhankelijk mag worden gesteld van de realisatie van andere activiteiten. Een voorbeeld hiervan is dat de realisatie van een nieuw bedrijf op een bepaalde plek alleen mogelijk is als er een geluidswal wordt opgericht voordat het bedrijf met de werkzaamheden start.

Gebodsbepalingen

Andere gebodsregels dan voorwaardelijke bepalingen kunnen zeker van belang zijn om duurzaamheidsdoelstellingen verwezenlijkt te krijgen. In deze notitie wordt bijvoorbeeld de plicht om regenwater af te koppelen besproken.

Omdat het bestemmingsplan is aangemeld voor de Chw en valt onder artikel 7c van het BuChw zijn wij van mening dat in beginsel in principe alle soorten gebodsbepalingen ook kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Wel vraagt dit soort bepalingen enige terughoudendheid omdat het opleggen van actieve handelingen een inbreuk kan zijn op de in het EVRM en Grondwet vastgelegde rechten.

Gebodsbepalingen moeten kortgezegd extra goed getoetst worden op:

- de noodzakelijkheid van de maatregel;
- evenredigheid: het mag geen onevenredige last zijn;
- de minst belastende maatregel (subsidiariteit);
- eventuele compensatiemaatregelen (schadevergoeden);
- uitvoerbaarheid door de eigenaar/gerechtigde van de grond/gebouwen.

In het kader van deze notitie komen alleen gebodsbepalingen voor als die reeds in gemeentelijke regelingen (verordeningen) zijn opgenomen of als het voorwaardelijke bepalingen zijn. Dit betreft de verordening over afkoppelen van water. In de toekomst zal hde omgevingswet ruimere mogelijkheden bieden voor het opnemen van gebodsregels.

Samenvattend kunnen de volgende maatregelen in een bestemmingsplan worden opgenomen:

A. Positief bestemmen en belonen.

1. Belemmerende regels voor duurzame ontwikkelingen opheffen. Daarbij zal het streven moeten zijn om alleen regels te stellen die echt nodig zijn. Het gaat hier dus om het regelluw maken van het plan.
2. Duurzame ontwikkelingen mogelijk maken door ze expliciet te bestemmen
3. Duurzame activiteiten positief belonen door extra ruimte voor ontwikkelingen te geven (principe van 'voor wat hoort wat').

B. Niet of minder duurzame activiteiten tegengaan door:

1. een verbod in te stellen dan wel;
2. het stellen van zwaardere eisen aan deze ontwikkelingen of compensatie te eisen.

C. Gebodsbepalingen opnemen ten behoeve van een duurzame leefomgeving in de planologie.

Tot slot blijft het belangrijk om voor ogen te houden dat regelgeving niet het eerste middel is om doelstellingen verwezenlijkt te krijgen maar daarin alleen ondersteunend kan zijn. Dit met name omdat de inzet van gebodsbepalingen en handhaving daarvan beperkt is. Los daarvan werkt positieve stimulering in de meeste gevallen effectiever. Om de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen werkelijk tot uitvoering te krijgen is dus meer nodig dan alleen aanpassing van het bestemmingsplan.

Bijlage: Op te nemen regels verbrede reikwijdte

1.49 EPC

De Energie Prestatie Coëfficiënt zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

1.75 ondergeschikte functie

gebruik van een gebouw/voorziening/installatie dat in hoofdzaak aan de toegestane functies op het bouwperceel ten goede komt en bebouwing/ruimtelijke uitstraling zo veel mogelijk buiten het zicht vanaf de openbare weg.

49.3 Isolatie van gebouwen

De in de bouwregels van de bestemmingen opgenomen maximale maten, afmetingen, percentages mogen tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages worden vergroot ten behoeve van isolatiemaatregelen van gebouwen die uitgaan boven de in wettelijke normering opgenomen eisen voor die gebouwen. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en vormgeving van de isolatiemaatregelen ten behoeve van het behoud van de karakteristiek van gebouwen.

49.4 Bouwen met een lagere EPC-norm dan de wettelijke norm

In afwijking van de bouwregels in de bestemmingen mag de oppervlakte van gebouwen worden vergroot als volgt:

- met 5 m² ten opzichte van de maximale oppervlakten van bijbehorende bebouwing indien de verblijfsruimten van alle bijbehorende bebouwing op een bouwperceel worden gebouwd dan wel uitgevoerd met EPC=0,2;
- met 20 m² indien alle gebouwen op het bouwperceel met EPC=0 worden uitgevoerd;

50.1 Toegestaan gebruik binnen bestemmingen

In de bestemmingen zijn de bouw en gebruik van installaties voor de opwekking en levering van duurzame energie zoals zonnepanelen, windturbines en Warmte-Koude opslag (WKO) en overige nutsvoorzieningen als ondergeschikte functie begrepen.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en vormgeving van deze voorzieningen.

50.2 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, in strijd met de bestemming(en).

Gebruik in strijd met de bestemming is in ieder geval:

- b. het aankoppelen van nieuwe hemelwaterafvoerleidingen op het openbaar vuilwaterriool.

Artikel 52

52.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders* kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- b. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 15% van die maten, afmetingen en percentages en maximaal 15% vergroten van een bouwvlak voor

het bouwen met EPC lager dan de wettelijke norm en andere verduurzamingsmaatregelen die niet bij wet worden voorgeschreven, waarbij de mate van verduurzaming bepalend is voor het toe te kennen afwijkingpercentage;

c. de regels ten behoeve van het bouwen van windturbines voor eigen gebruik of ten behoeve van de omliggende functies waarbij de bouw uitsluitend is toegestaan op of aan gebouwen dan wel in de nabijheid van gebouwen of andere bouwwerken en de bouwhoogte van een windturbine niet meer bedraagt dan 2 meter boven de bestaande bouwhoogte van die bouwwerken. Voor bedrijven kan een hogere bouwhoogte ten behoeve van grotere windturbines worden opgenomen tot maximaal 5 m. Deze afwijking mag wordt niet toegepast in de op de bijlage .. opgenomen rode gebieden.

53.2 Afkoppelingsverplichting

1. Burgemeester en wethouders* kunnen het plan wijzigen door het opnemen van een aanduiding op de verbeelding waarvoor de volgende gebruiksregels kunnen gaan gelden:
 - a. het is verboden een hemelwaterafvoerleiding aangesloten te houden op het openbaar vuilwaterriool;
 - b. het is verboden om vrijkomende grondwater bij drainage op te pompen of op andere wijze te onttrekkingen.met dien verstande dat burgemeester en wethouders nadere instructies kunnen geven ten aanzien van de de wijze van afkoppeling;
2. De onder 1 genoemde regels hebben geen betrekking op inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer en op de openbare weg;
3. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt rekening gehouden met het gemeentelijk rioleringsplan;
4. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid of met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag percelen uitsluiten van de onder 1 genoemde verplichtingen tot afkoppelen indien van de eigenaar van het bouwwerk, open erf of terrein redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van het hemelwater kan worden gevergd.
5. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid worden in ieder geval in de toelichting meegenomen:
 - a. het leveren van bijstand bij afkoppeling door of vanwege de gemeente;
 - b. de noodzaak van gedeeltelijke of gehele compensatie voor te verwachten gevolgen;
 - c. een termijnstelling voor de afkoppeling;
6. Deze regels zijn gebaseerd op artikel 10.31a Wet milieubeheer. Met het oog op de verbrede reikwijdte van dit bestemmingsplan en de mogelijkheid om ook andere regels op te nemen met betrekking tot een goede fysieke leefomgeving is het overgangsrecht zoals opgenomen in Artikel 56 niet van toepassing op de verboden genoemd in lid 1;
7. Deze wijzigingsbevoegdheid treedt in de plaats van de Verordening afvoer hemelwater en grondwater.

Eindnoten

1. Onder aan het gebouw gebonden energieverbruik worden verwarming en verlichting begrepen volgens de huidige standaarden en geen andere apparaten (als TV, oven en koelkast).

2. Verordening afvoer hemelwater en grondwater, gebaseerd op artikel 10.31a Wmb. Volgens artikel 11.72 van de Consultatieversie Invoeringswet (van januari 2017) wordt zo'n verordening beschouwd als een deel van het omgevingsplan

3. Dit staat niet expliciet in artikel 2.8 maar maar in Tweede Kamerstuk, vergaderjaar 2013-2014, 33 962, nr. 3 staat op blz. 403wel expliciet dat ter voorkoming van gelaagdheid delegatiebevoegdheden niet in het omgevingsplan moeten worden opgenomen.

4. zie artikel 11.75 Consultatieversie IOW

Bijlage 3 Externe veiligheid

QRA Tankstation Rondweg te Dalfsen

Toetsing bouwplan Goldkampstraat 33 aan het Bevi

projectnr. 239507 110369 - HC14
revisie 01
7 april 2011

Save
Postbus 321
7400 AH Deventer

Opdrachtgever

Gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

datum vrijgave

7 april 2011

beschrijving revisie 01

Definitief

goedkeuring

RR

vrijgave

NvR

Colofon

© Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins of worden toegepast op situaties waarvoor dit rapport oorspronkelijk niet bedoeld was.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit onderzoek waarbij gebruik is gemaakt van rekenprogramma's waarvan het gebruik van overheidswege verplicht is gesteld. Ook voor verschillen in uitkomsten met eerdere en/of toekomstige versies van deze rekenprogramma's kan Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. niet verantwoordelijk worden gehouden.

Inhoud	blz.
1 Inleiding	2
2 Besluit externe veiligheid inrichtingen	3
2.1 Plaatsgebonden risico	3
2.2 Groepsrisico	4
2.3 Convenant LPG-autogas	4
3 Uitgangspunten	5
3.1 Tankstation Rondweg	5
3.2 Aanwezigheidsgegevens omgeving	6
3.2.1 Huidige situatie	7
3.2.2 Toekomstige situatie	8
4 Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)	12
4.1 Plaatsgebonden risico: categoriale plaatsgebonden risico contouren	12
4.2 Groepsrisico	13
5 Conclusie	15
Bijlage 1 : Berekeningsmethodiek GR voor LPG-tankstation aan de Rondweg te Dalfsen	16
Bijlage 2 : Scenario's LPG-tankstations	20

1 Inleiding

Voor de toetsing aan de externeveiligheidsaspecten van een bouwplan, heeft gemeente Zwolle, in opdracht van gemeente Dalfsen, aan Oranjewoud/Save opdracht verstrekt voor de uitvoering van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) van het Tankstation Rondweg BV in Dalfsen.

Aan een tankstation met verkoop van LPG zijn risico's voor de omgeving verbonden. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn normen en richtwaarden opgenomen voor het verkrijgen van een acceptabele situatie qua risico's voor LPG-tankstations en haar omgeving.

Binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation is een plan voor nieuwbouw van kantoren op de locatie van Goldkampstraat 33. Realisatie van het bouwplan vindt plaats aan de hand van een binnenplanse vrijstelling binnen het vigerend bestemmingsplan. In de milieuvergunning van Tankstation Rondweg BV is met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied aangegeven dat veranderingen in de personendichtheid moet worden verantwoord. Onderdeel van deze verantwoording is de vaststelling van het groepsrisico. Doel van dit onderzoek is het vaststellen van het effect van het bouwplan op de groepsrisico en een toetsing aan de voorschriften van de milieuvergunning van tankstation Rondweg BV.

Dit rapport beschrijft de bevindingen. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de relevante aspecten van het Bevi en bijbehorende regeling, hoofdstuk 3 beschrijft de huidige situatie. De toetsing van het groepsrisico aan de oriëntatiewaarde is opgenomen in hoofdstuk 4 en de conclusies zijn verwoord in hoofdstuk 5.

2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) geven de kaders voor de beoordeling van LPG-tankstations. De toetsingscriteria zijn gedefinieerd op basis van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De consequenties van de toetsing zijn in het Bevi vastgelegd.

2.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) presenteert de overlijdenskans van een persoon in de vorm van contouren op een plattegrond rondom de beschouwde activiteit. Het risico wordt berekend door te stellen, dat een persoon zich permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Door middel van risicocontouren op een plattegrond wordt aangegeven tot waar de risico's van een bepaald niveau reiken. De grootte van het plaatsgebonden risico is onafhankelijk van de feitelijke omgeving en zegt niets over het aantal personen, dat bij een ongeval getroffen kan worden. De plaatsgebonden-risicocontouren zijn eigenlijk een hoogtekaart van overlijdenskans. De toetsingscriteria ten aanzien van de plaatsgebonden risiconiveaus van 10^{-5} en 10^{-6} per jaar zijn gekoppeld aan de LPG-doorzet op het tankstation. De toetsingscriteria verschillen voor bestaande (tabel 2.2) en nieuwe situaties (tabel 2.1).

Tabel 2.1 Toetsingsafstanden in meters tot (beperkt) kwetsbare objecten voor nieuwe situaties

Contour (1/jaar)	Doorzet (m ³ /jaar)	Afstand (m) vanaf			
		vulpunt	ondergronds reservoir	bovengronds reservoir	afleverzuil
PR = 10^{-6}	< 1.000	45	25	120	15
PR = 10^{-6}	≥ 1.000	110	25	120	15

Tabel 2.2 Toetsingsafstanden in meters tot (beperkt) kwetsbare objecten voor bestaande situaties

Contour (1/jaar)	Doorzet (m ³ /jaar)	Afstand (m) vanaf			
		vulpunt	ondergronds reservoir	bovengronds reservoir	afleverzuil
PR = 10^{-6}	≥ 1.000	40	25	120	15
PR = 10^{-6}	500 - 1.000	35	25	120	15
PR = 10^{-6}	< 500	25	25	120	15

Het verschil tussen bestaand en nieuw wordt, na afronding van het LPG-convenant, in de nabije toekomst opgeheven en dan worden de toetsingsafstanden uit tabel 2.1 vervangen door de toetsingscriteria zoals die nu gelden voor bestaande situaties (tabel 2.2). Deze wijziging moet formeel in het Bevi/Revi worden geregeld.

2.2 Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is in feite een vertaling van het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico houdt rekening met de daadwerkelijke aanwezigheid van personen en geeft de kans dat een bepaalde groep personen tegelijkertijd het (dodelijke) slachtoffer zou kunnen worden. Het voor een situatie berekende groepsrisico wordt in een grafiek weergegeven, waarin op de horizontale as het berekende aantal slachtoffers en op de verticale as de cumulatieve frequentie daarvan is weergegeven. Het ijkpunt voor het groepsrisico wordt aangeduid als oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico voor bedrijven is $10^{-3}/N^2$ met N het aantal slachtoffers.

Naarmate de afstand tot een LPG-tankstation toeneemt, neemt het overlijdensrisico af. In de Revi is aangegeven tot op welke afstand (namelijk 150 meter) het overlijdensrisico een bijdrage aan de grootte van het groepsrisico leveren kan. Dit gebied wordt in de Revi als invloedsgebied aangeduid. Dit houdt tevens in dat de inventarisatie van aanwezigen rondom een tankstation voor groepsrisicoberekeningen kan worden beperkt tot dit gebied. Voor LPG-tankstations is het invloedsgebied in het Bevi vastgesteld op 150 meter vanaf het vulpunt voor LPG en 150 meter vanaf het bovengrondse deel van de opslagtanks.

Het Bevi vermeldt dat het GR moet worden getoetst aan de oriëntatiewaarde en dat afhankelijk van resultaat en type ruimtelijke procedure moet worden vastgesteld of de verantwoordingsplicht van toepassing is. Volgens artikel 13 van het Bevi is de verantwoordingsplicht niet van toepassing voor een binnenplanse ontheffing (Wro artikel 3.6).

2.3 Convenant LPG-autogas

Op 1 juli 2009 is de laatste herziening van de Revi van kracht geworden. Deze wijziging is een gevolg van de landelijke afspraken dat verbeterde vulslangen worden gebruikt en dat LPG-tankwagens worden voorzien van een hittewerende coating. Omtrent de prestaties van de verbeterde vulslang als de hittewerende coating is technisch onderzoek uitgevoerd.

Beide veiligheidsmaatregelen komen voort uit het Convenant LPG-autogas dat op 22 juni 2005 door de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de LPG-sector is gesloten. Afgesproken is dat de LPG-sector veiligheidsmaatregelen doorvoert en ervoor zorgt dat de daarna nog resterende veiligheidsknelpunten (in principe) voor 2010 worden opgelost.

De verbeterde vulslang wordt op dit moment algemeen toegepast en is dan ook verrekend in de risicoanalyse. In een brief aan de LPG-branche van 7 mei 2009 heeft VROM aangegeven akkoord te gaan met de insulcon-deken als hittewerende voorziening. De LPG-branche heeft toegezegd dat haar wagenpark voorzien gaat worden van insulcon-dekens. De laatste Nederlandse LPG-tankwagens zijn in het najaar van 2010 gecoat. In dit onderzoek zijn beide maatregelen bij de berekening van het groepsrisico meegenomen.

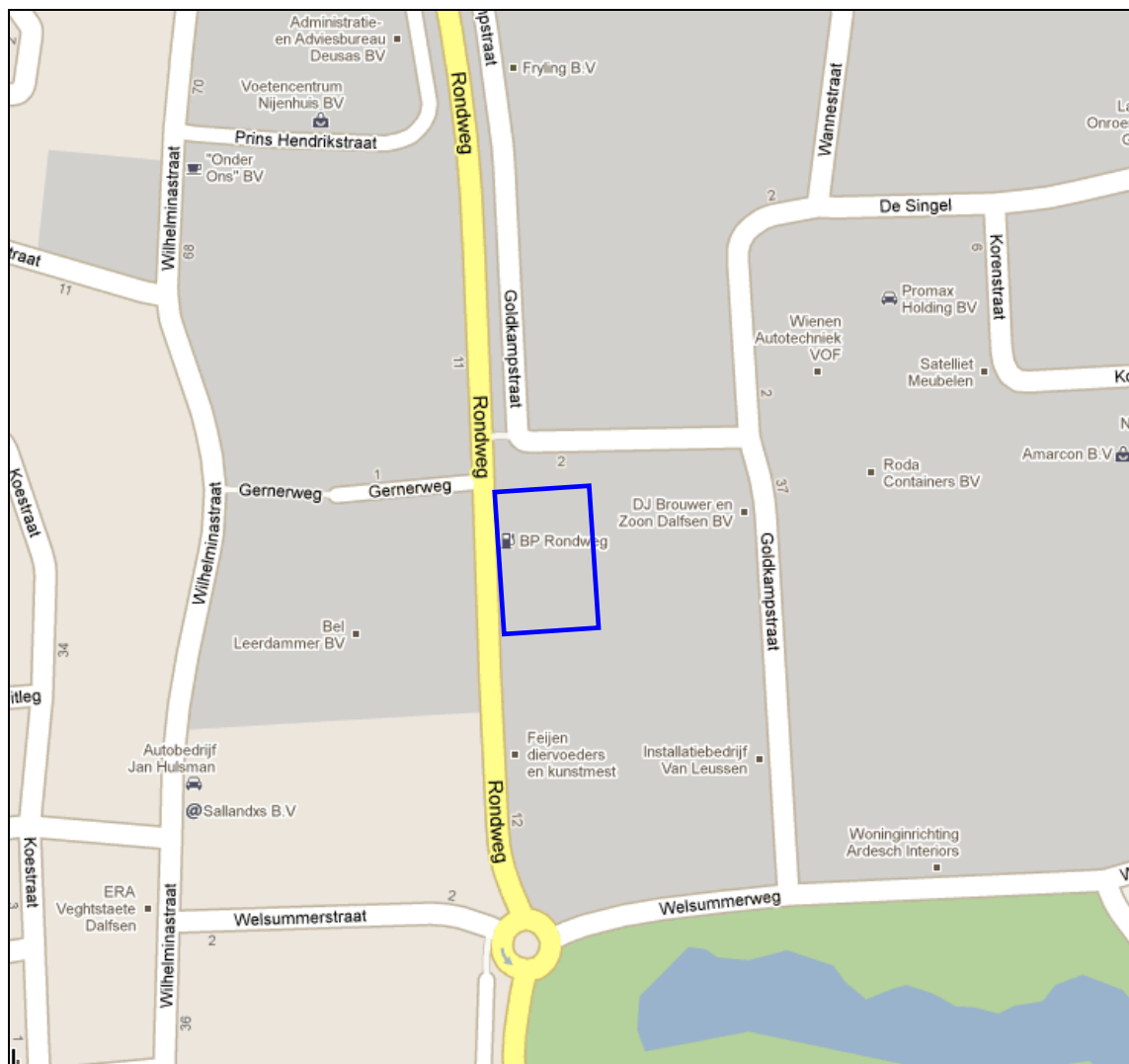
3 Uitgangspunten

In verband met een ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van het tankstation, moeten de risico's worden getoetst aan het Bevi. Het totale risicoplaatje voor het bouwplan bestaat uit zowel de risicobron (tankstation Rondweg) als de omgeving. De uitgangspunten bestaan daarom uit twee onderdelen:

1. Het tankstation Rondweg (risicobron);
2. Aanwezigheidsgegevens (omgeving).

3.1 Tankstation Rondweg

Tankstation Rondweg te Dalfsen is gelegen aan de rondweg. De ligging van het tankstation is in onderstaande figuur weergegeven.



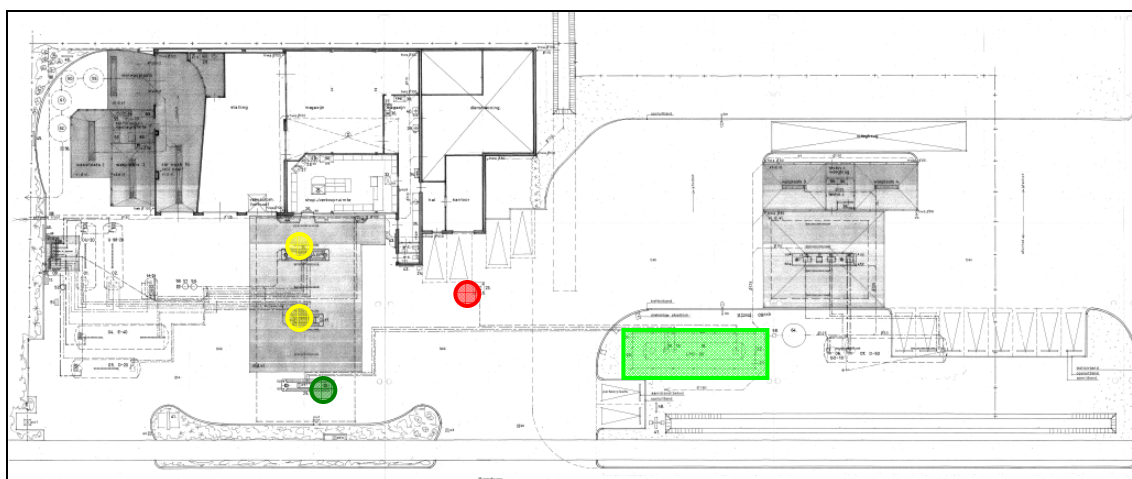
Figuur 3.1 De locatie van het tankstation Rondweg (blauwe kader)

Op het LPG-tankstation is het volgende van toepassing (zie figuur 3.2):

- De opslag van LPG geschiedt in een ondergrondse opslagtank van 20 m³;
- De doorzet van LPG is op dit moment gelimiteerd tot 1.000 m³ per jaar;

- De afstand van het LPG-vulpunt tot de LPG-afleverzuil bedraagt meer dan 17,5 meter;
- De afstand van het LPG-vulpunt tot de benzineafleverzuil bedraagt meer dan 5 meter;
- De afstand van het LPG-vulpunt tot het benzinevulpunt bedraagt meer dan 25 meter;
- De afstand van het LPG-vulpunt tot het dichtstbijzijnde gebouw zonder brand-bescherming en een gebouw hoogte van tussen de 5 en 10 meter bedraagt minder dan 15 meter;
- De opstelplaats van de LPG-tankauto is niet gelegen op een wegrijstrook naast een weg, maar wel op een geïsoleerde opstelplaats, waarbij een aanrijding van opzij tegen de leidingkast aannemelijk is. Dit betekent dat dit tankstation ingedeeld wordt wat betreft aanrijdingcategorie als "overige situaties";
- Volgens het Revi is het invloedsgebied van een LPG-tankstation 150 meter rondom het vulpunt en de bovengrondse delen van de opslagtank.

Op basis van deze punten zijn met behulp van de Handleiding Risicoberekeningen Bevi (hoofdstuk 7 LPG-tankstations versie 1.1 uitgave 29 mei 2008) de scenario's voor het LPG-tankstation bepaald. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.



Figuur 3.2 Overzicht van de inrichting van het tankstation met: de 20 m³ ondergrondse opslagtank (lichtgroen), LPG-vulpunt (rood), LPG-afleverzuil (donkergroen) en benzine afleverzuilen (geel).

3.2 Aanwezigheidsgegevens omgeving

De aanwezigheidsgegevens worden bepaald door personen die in de nabijheid van het LPG-tankstation werken, wonen en recreëren. Dit dient gedaan te worden binnen het invloedsgebied. Het invloedsgebied voor een LPG-tankstation is in het Revi vastgelegd op 150 meter. Om het effect dat de ontwikkeling op het groepsrisico sorteert weer te geven, zijn de volgende situaties beschouwd:

1. Vigerende bevolkingssituatie (= huidige situatie);
2. Toekomstige bevolkingssituatie.

3.2.1 Huidige situatie

Voor de groepsrisicoberekening is gebruik gemaakt van de Wet milieubeheer Beschikking datum 2 juli 2007. Een overzicht van de personele bezetting voor de huidige situatie staat in tabel 3.1. De bijbehorende vlakken staan in figuur 3.2.

In deze bestemmingsplannen en binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation bevinden zich de volgende mogelijke relevante bestemmingen:

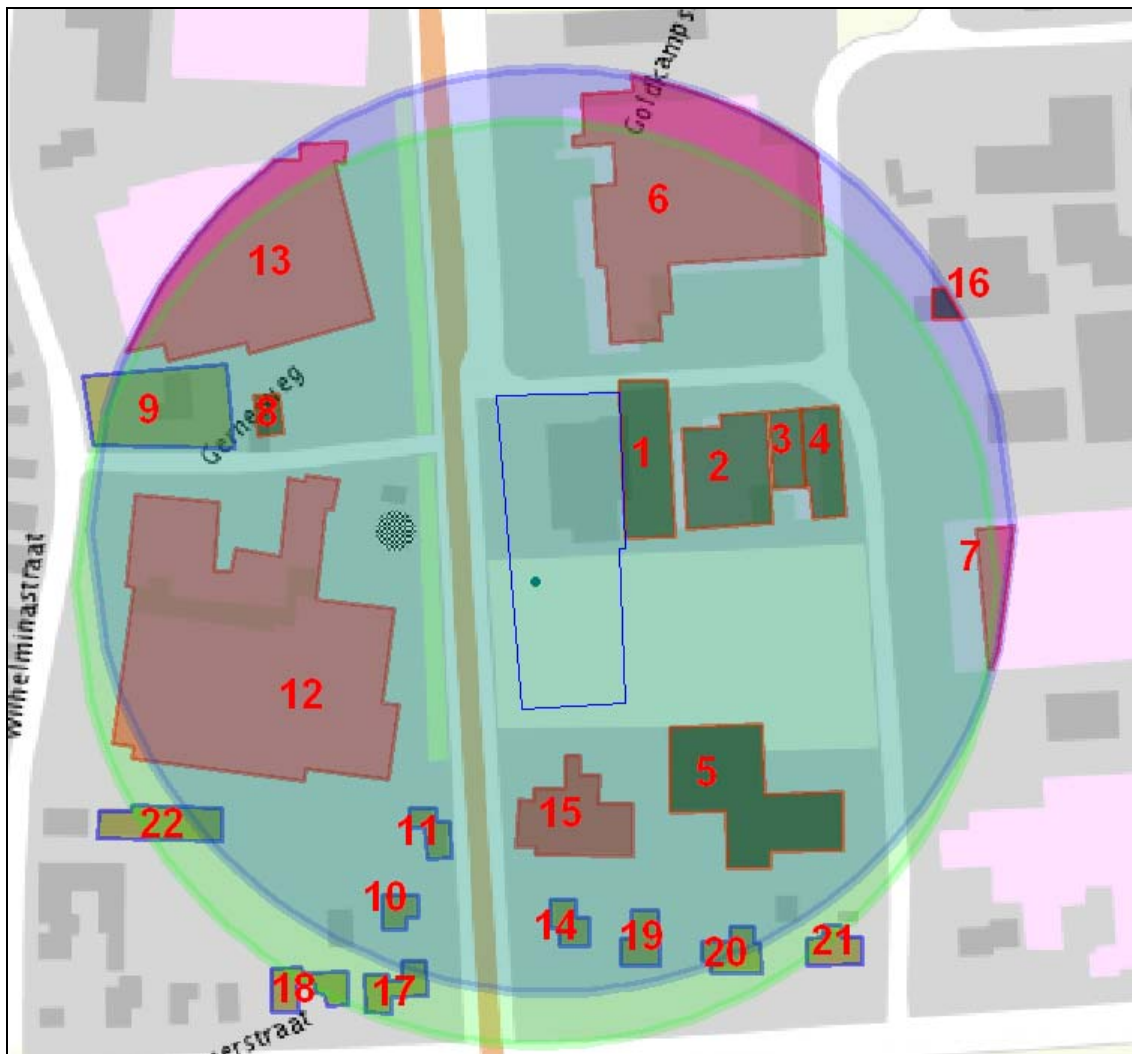
- Woningen;
- Kleine industrie;
- Kantoren;
- Bedrijven terrein.

De bestemmingen zijn op de hieronder vermelde wijze vertaald naar personen in het invloedsgebied volgens opgave gemeente Dalfsen:

Tabel 3.1 De gehanteerde aanwezigheidsgegevens

Vak	Specificatie	Type bebouwing	Personen	
			Dag	Nacht
1	Goldkampstraat 2	Opleiding/praktijk	10	2
2	Goldkampstraat 4	Klein bedrijf	5	1
3	Goldkampstraat 6	Klein bedrijf	5	1
4	Goldkampstraat 6a	Klein bedrijf	5	1
5	Goldkampstraat 12	Klein bedrijf	5	1
6	Goldkampstraat 33	Bedrijf middelgroot	35	8
7	Goldkampstraat 41	Bedrijf middelgroot	10	2
8	Gernerweg 1	Kantoor	3	0,6
9	Wilhelminastraat 64	Woning	1,2	2,4
10	Rondweg 5	Woning	1,2	2,4
11	Rondweg 7	Woning	1,2	2,4
12	Rondweg 9	Bedrijf ¹ Groot	30	15
13	Rondweg 11	Bedrijf ²	26	5,5
14	Rondweg 12	Woning	1,2	2,4
15	Rondweg 14	Bedrijf middelgroot	10	2
16	Wannestraat 2	Klein bedrijf	10	2
17	Welsummerstraat 2	Woning	1,2	2,4
18	Welsummerstraat 4	Woning	1,2	2,4
19	Welsummerweg 3	Woning	1,2	2,4
20	Welsummerweg 5	Woning	1,2	2,4
21	Welsummerweg 7	Woning	1,2	2,4
22	Wilhelminastraat 60a	Woning	1,2	2,4
Aantal aanwezigen in invloedsgebied			166	64,6

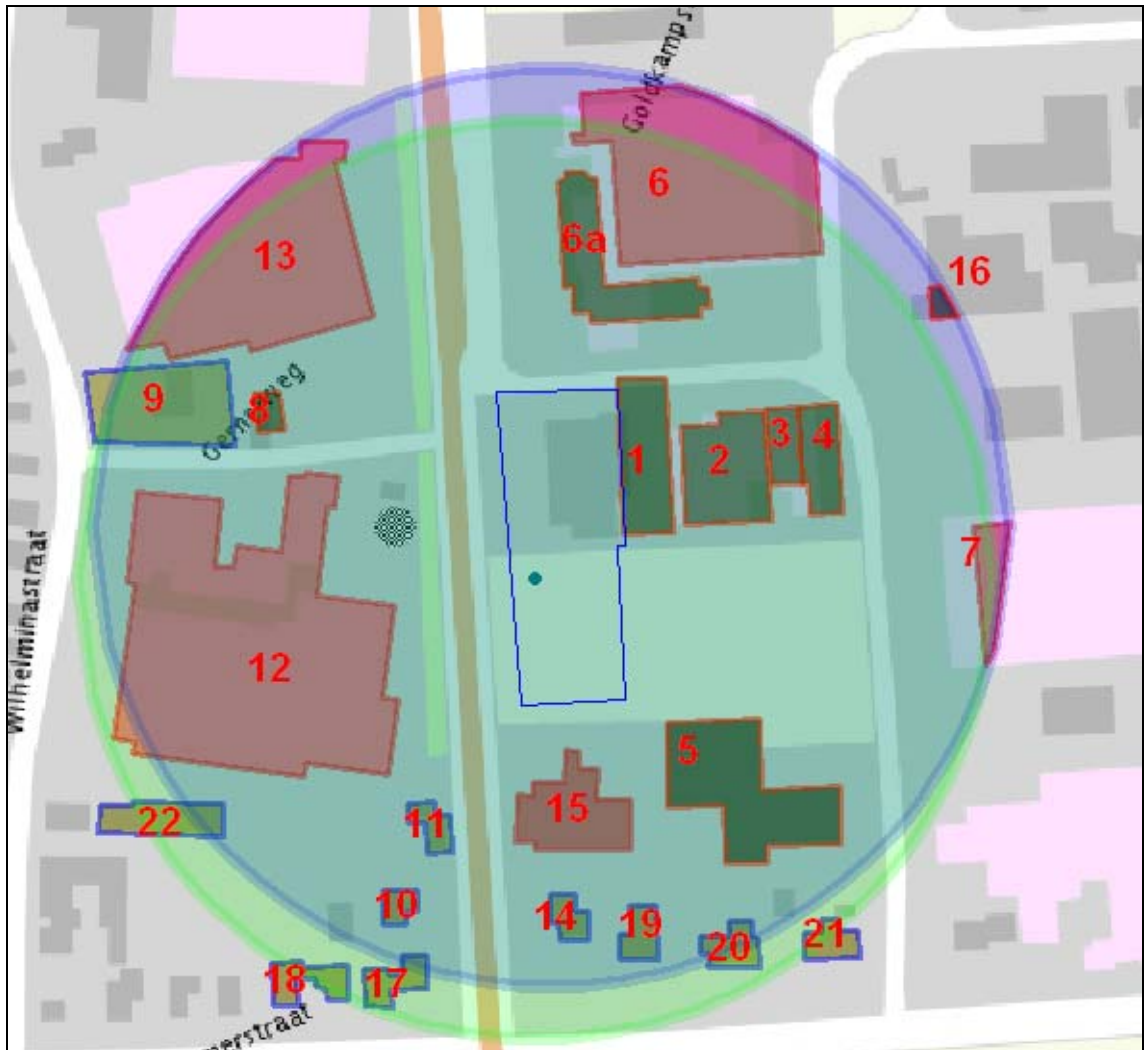
1. Kaasfabriek Bel Leerdammer, opgave 60 personen (personeel + bezoekers) per etmaal waarvan 50% in de dag en 25% in de nacht aanwezig is.
 2. Niet opgenomen in Wet milieubeheer Beschikking (datum 2 juli 2007) wel aanwezig binnen het invloedsgebied.



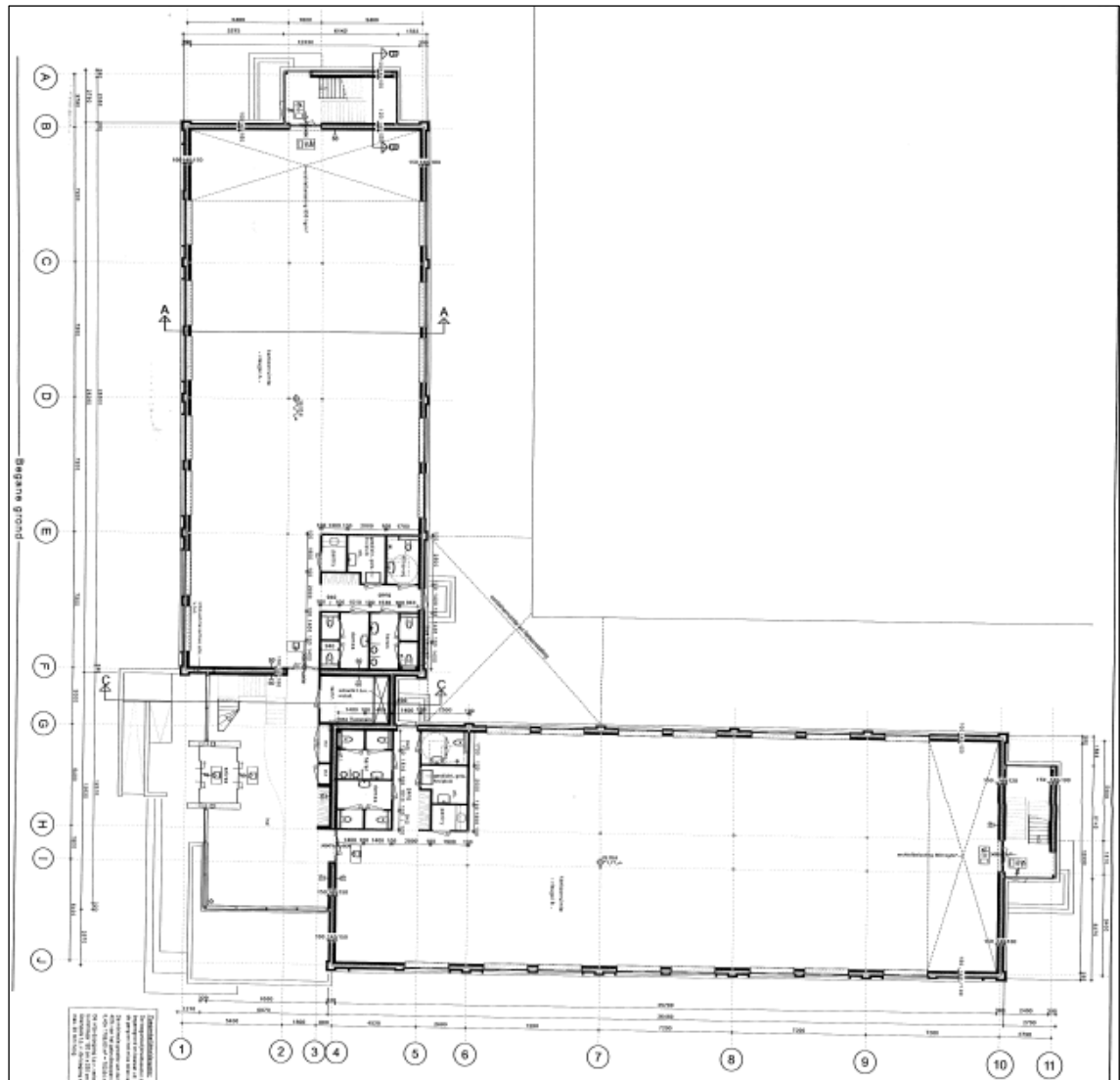
Figuur 3.3 Overzicht van de bevolkingsvlakken uit tabel 3.1: Bedrijf (rood), Klein bedrijf (bruin), Woningen (groen), binnen het invloedsgebied (blauwe en groene cirkels)

3.2.2 Toekomstige situatie

Het enige verschil tussen huidige en toekomstige situatie betreft bebouwingsvak 6/6a (zie figuur 3.4). In de huidige situatie is het terrein aangemerkt als bedrijfsfunctie. In de toekomstige situatie wordt er een kantoorpand bijgevoegd. Het kantoorpand heeft een vloeroppervlakte van circa 1.429 m² verdeeld over twee bouwlagen. Op figuur 3.5 is de plattegrond van het nieuw te bouwen kantoorpand weergegeven. Om het groepsrisico te bepalen is uitgegaan van een gemiddelde bezetting van 46,6 personen per dag/jaar. Voor de groepsrisicoberekening zijn deze 46,6 personen voor 100% in de het dagdeel aanwezig en voor 1% in het nachtdeel (volgens Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico hoofdstuk 16).



Figuur 3.4 Overzicht van de bevolkingsvlakken (nieuwe situatie) uit tabel 3.2: Bedrijf (rood), Klein bedrijf (bruin), Woningen (groen), binnen het invloedsgebied (blauwe en groene cirkels)



Figuur 3.5 Nieuw te ontwikkelen kantoor aan de Goldkampstraat 33 (ontwerp volgens opgave Oldenhuis Architectuur bv)

Tabel 3.2 De gehanteerde aanwezigheidsgegevens nieuwe situatie

Vak	Specificatie	Type bebouwing	Personen	
			Dag	Nacht
1	Goldkampstraat 2	Opleiding/praktijk	10	2
2	Goldkampstraat 4	Klein bedrijf	5	1
3	Goldkampstraat 6	Klein bedrijf	5	1
4	Goldkampstraat 6a	Klein bedrijf	5	1
5	Goldkampstraat 12	Klein bedrijf	5	1
6	Goldkampstraat 33	Bedrijf middelgroot	35	8
6a	Goldkampstraat 33	Kantoor	47	0,47
7	Goldkampstraat 41	Bedrijf middelgroot	10	2
8	Gernerweg 1	Kantoor	3	0,6
9	Wilhelminastraat 64	Woning	1,2	2,4
10	Rondweg 5	Woning	1,2	2,4
11	Rondweg 7	Woning	1,2	2,4
12	Rondweg 9	Bedrijf ³ Groot	30	15
13	Rondweg 11	Bedrijf ⁴	26	5,5
14	Rondweg 12	Woning	1,2	2,4
15	Rondweg 14	Bedrijf middelgroot	10	2
16	Wannestraat 2	Klein bedrijf	10	2
17	Welsummerstraat 2	Woning	1,2	2,4
18	Welsummerstraat 4	Woning	1,2	2,4
19	Welsummerweg 3	Woning	1,2	2,4
20	Welsummerweg 5	Woning	1,2	2,4
21	Welsummerweg 7	Woning	1,2	2,4
22	Wilhelminastraat 60a	Woning	1,2	2,4
Aantal aanwezigen in invloedsgebied			212	65

³ Kaasfabriek Bel Leerdammer, opgave 60 personen (personeel + bezoekers) per etmaal waarvan 50% in de dag en 25% in de nacht aanwezig is.

⁴ Niet opgenomen in Wet milieubeheer Beschikking (datum 2 juli 2007) wel aanwezig binnen het invloedsgebied.

4 Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

De QRA is uitgevoerd volgens de rekenmethodiek Bevi, bestaande uit SAFETI-NL versie 6.54 uitgave 2009, de Handleiding Risicoberekeningen Bevi versie 3.2 uitgave juli 2009 en hoofdstuk 7 (LPG-tankstations) van de Concepthandleiding Risicoberekeningen Bevi versie 2.1 uitgave 19 oktober 2007.

Conform het standpunt van het RIVM - Centrum Externe Veiligheid is gerekend met het effect van de verbeterde vulslangen en verbeterde hittewerende voorzieningen. Voor de verdeling van de windsnelheid en weerklasse zijn de gegevens van het meest nabijgelegen weerstation gehanteerd, te weten Deelen. Voor de ruwheidslengte Z_0 is 300 mm verondersteld.

4.1 Plaatsgebonden risico: categoriale plaatsgebonden risico contouren

Een binnenplanse vrijstelling geldt als een ruimtelijk besluit en conform Revi is dan sprake van een nieuwe situatie. In hoofdstuk 3 is aangegeven, dat het plaatsgebondenrisiconiveau van 10^{-6} /jaar afhankelijk is van de doorzet aan LPG op het tankstation. De volgende categoriale 10^{-6} /jaar plaatsgebonden risicocontouren zijn hier van toepassing (voor nieuwe situaties, volgens Revi 2004):

- 45 meter rondom het vulpunt;
- 25 meter rondom het bovengrondse deel van de ondergrondse tank;
- 15 meter rondom het afgifte punt van LPG.

In tabel 4.1 is het resultaat van de toetsing voor het plaatsgebonden risico voor een doorzet van $1.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ vermeld. Dit resultaat is zowel voor de huidige als de toekomstige situatie geldig.

Tabel 4.1 (Beperkt) kwetsbare objecten binnen de categoriale $PR = 10^{-6}$ -contour voor het LPG-tankstation:

Toetsing voor $1.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$	Kwetsbare objecten binnen 35 meter	Beperkt kwetsbare objecten binnen 45 meter
LPG-tankstation	nee	ja

Binnen de 10^{-6} /jaar plaatsgebonden risico contouren bevinden zich de bestemmingen:

- Verkeer (niet kwetsbaar);
- Bedrijfswoning Goldkampstraat 2 (beperkt kwetsbaar) dit betreft een bestaande situatie.



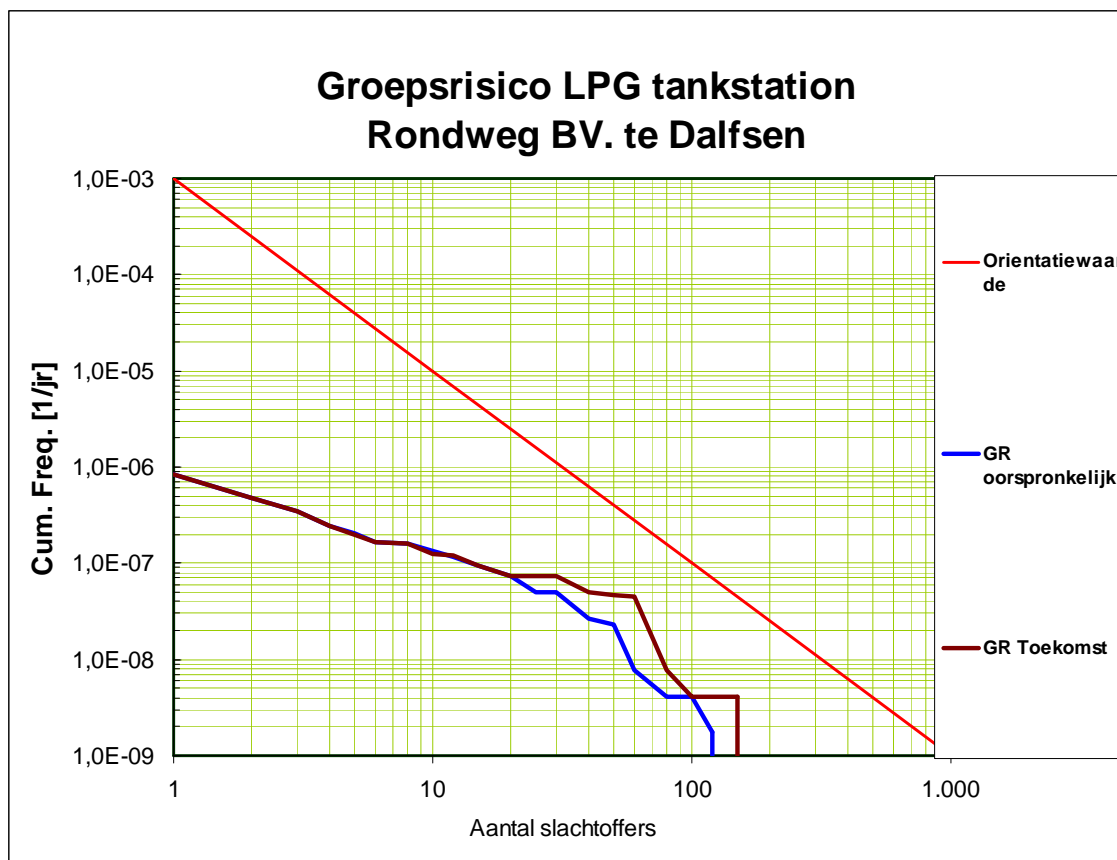
Figuur 4.1 Overzicht van de plaatsgebonden risico's binnen de toetsingsafstanden; 45 meter vanaf het vulpunt (paarse cirkel) en 25 meter vanaf de het ondergronds reservoir (blauwe cirkel) met: de 10^{-6} /jaar-risicocontour. De 15 m contour rondom afgifte punt (gele cirkel). (NB: grootste cirkel = invloedsgebied)

4.2 Groepsrisico

Het groepsrisico behorende bij het LPG-tankstation is berekend voor een doorzet van 1.000 m^3 LPG/jaar. De wijze waarop het groepsrisico berekend is, is uitgelegd in de bijlage van dit rapport.

In essentie komt het neer op het bepalen van ongevalsscenario's, het berekenen van de bijbehorende effecten en het combineren van de effecten met het aantal aanwezigen in het bedreigde gebied. In deze bijlage is aangegeven dat de scenario's omgevingsbrand en aanrijding tijdens het lossen van LPG beschouwd moeten worden. Deze scenario's worden qua frequentie bepaald door de feitelijke omgeving (zie bijlage). Op basis van aangeleverde informatie over de locatie is vastgesteld dat voor dit tankstation de aanrijdingscategorie 3 en de omgevingsbrandcategorie 2 van toepassing is.

De aanwezigheidsgegevens zoals deze in hoofdstuk 3 zijn vermeld zijn in SAFETI-NL ingevoerd. Het aldus berekende groepsrisico voor de huidige bevolkingssituatie en de toekomstige bevolkingssituatie weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.2 Berekende groepsrisico van de huidige en toekomstige situatie

Uit figuur 4.1 blijkt dat het berekende groepsrisico de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschrijdt. Als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen neemt het berekende groepsrisico toe. Dit komt doordat het aantal personen binnen het invloedsgebied met maximaal 47 toeneemt.

Het Bevi vermeldt dat het groepsrisico moet worden getoetst aan de oriëntatiewaarde en dat, afhankelijk van resultaat en type ruimtelijke procedure, wel of geen verantwoordingsplicht geldt. Omdat voor betreffend bouwplan een procedure voor een binnenplanse ontheffing (Wro artikel 3.6) wordt doorlopen, is conform artikel 13 van het Bevi de verantwoordingsplicht niet van toepassing is.

5 Conclusie

De toetsing aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen van het LPG-tankstation heeft geleid tot de volgende conclusies.

Plaatsgebonden risico

De geplande ontwikkeling aan de Goldkampstraat 33 is conform het Bevi een beperkt kwetsbaar object. Het plangebied bevindt zich volledig buiten de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar. Aan de normstelling voor het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare objecten wordt voldaan.

Groepsrisico

Bij een doorzet van 1.000 m^3 overschrijdt de curve van het groepsrisico in zowel de huidige als in de toekomstige situatie de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet. Ten gevolge van het nieuwbouwplan neemt het groepsrisico toe. Dit betekent dat conform voorschriften 8.7 behorende bij de milieuvergunning van Tankstation Rondweg BV de toename van het groepsrisico beoordeeld moet worden. In het kader van de ruimtelijke procedure (binnenplanse ontheffing) is de verantwoordingsplicht niet van toepassing. Dit neemt niet weg dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening een verantwoording van het risico moet plaatsvinden.

Bijlage 1 : Berekeningsmethodiek GR voor LPG-tankstation aan de Rondweg te Dalfsen

Inleiding

Het groepsrisico (GR) wordt berekend door het uitvoeren van een risicoanalyse. Dit is een analyse van de bedrijfsactiviteiten leidend tot de definitie van een groep representatieve ongevalsscenario's. De wijze waarop in Nederland kwantitatieve risicoanalyses worden uitgevoerd is beschreven in de Handleiding Risicoberekeningen Bevi. Bij een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) wordt uitgegaan van het plaatsvinden van ongewenste gebeurtenissen tijdens de normale bedrijfssituatie. Ongewenste gebeurtenissen zijn gebeurtenissen, die direct leiden tot het vrijkomen van gevaarlijke stoffen. De achterliggende gebeurtenissen zijn breuk en lekkage. Oorzaken daar weer van worden niet in beschouwing genomen.

Voor risicoberekeningen ten aanzien van LPG-tankstations is een aantal afspraken gemaakt over de wijze van berekenen. Deze berekeningsmethodiek met de PGS 3 als basis, heeft het RIVM vastgelegd in het document "QRA berekeningen LPG-tankstations", van 20 december 2007. De groepsrisicoberekeningen in dit onderzoek zijn hierop gebaseerd. De gehanteerde scenario's en frequenties worden toegelicht in de volgende paragrafen.

Scenario's LPG-tankstation

Nr.	Scenario	Frequentie (1/jr)
<i>Opslagvat onder druk</i>		
O.1	instantaan falen	$5,0 \cdot 10^{-7}$
O.2	10 -minutenuitstroming	$5,0 \cdot 10^{-7}$
O.3	lekkage	$1,0 \cdot 10^{-5}$
O.4	vloeistofleiding - breuk (10 m)	$5,0 \cdot 10^{-7}$
O.5	vloeistofleiding - lek (10 m)	$1,5 \cdot 10^{-6}$
O.6	afleverleiding - breuk (75 m)	$5,0 \cdot 10^{-7}$
O.7	afleverleiding - lek (75 m)	$1,5 \cdot 10^{-6}$
<i>Tankauto</i>		
T.1	instantaan falen (vulgraad 100%)	$5,0 \cdot 10^{-7} \times AF$
T.2	grootste aansluiting (vulgraad 100%)	$5,0 \cdot 10^{-7} \times AF$
<i>Overslag</i>		
L.1	slangbreuk d.s.b. sluit	$0,88 \times 0,1^{*}) \times AU \times 4,0 \cdot 10^{-6}$
L.2	slangbreuk d.s.b. sluit niet	$0,12 \times 0,1 \times AU \times 4,0 \cdot 10^{-6}$
L.3	slanglekkage	$AU \times 4,0 \cdot 10^{-5}$
<i>Pomp</i>		
P.1	breuk pomp d.s.b. sluit	$0,94 \times AU \times 1,0 \cdot 10^{-4}$
P.2	breuk pomp d.s.b. sluit niet	$0,06 \times AU \times 1,0 \cdot 10^{-4}$
P.3	lekkage pomp	$AU \times 4,4 \cdot 10^{-3}$

AF = aanwezigheidsfractie (het aantal uren aanwezigheid gedeeld door het aantal uren per jaar)

AU = het aantal uren overslag

*) = de breukfrequentie voor LPG-tankstations is een factor 10 lager dan de standaard faalfrequentie voor Brzo-inrichtingen.

d.s.b. = doorstroombegrenzer

Berekening aanwezigheidsfractie

Een verlading van LPG duurt gemiddeld 0,5 uur. Bij een doorzet van <math><1.000\text{ m}^3</math> per jaar vinden er maximaal 70 verladingen plaats. Op basis hiervan is het aantal losuren en de aanwezigheidsfractie AF:

Doorzet (m^3/jaar)	Losuren/jaar	Aanwezigheidsfractie
1000	35	0,00398

BLEVE LPG-tankauto door brand ten gevolge van verlading

Het scenario BLEVE van de LPG-tankauto kan ontstaan door brand in de omgeving tijdens het verladen van LPG.

BLEVE door brand tijdens verlading	Basisfrequentie	Factor	Faalfrequentie (jaar^{-1})
B.1 Bleve tankauto 100% vulgraad	$5,8 \cdot 10^{-10}$	35 uur	$4,0 \cdot 10^{-8}$

BLEVE LPG-tankauto ten gevolge van brand in de omgeving

Het scenario BLEVE van de LPG-tankauto kan ontstaan door brand in de omgeving tijdens het verladen van LPG. De frequentie voor dit scenario is afhankelijk van een aantal toetsingsafstanden. Voor omgevingsbranden zijn er 6 categorieën bepaald door de afstand tussen de opstelplaats van de LPG-tankauto (= vulpunt) tot de LPG-afleverzuil, de benzine afleverzuil, opstelplaats van de benzinetankauto en een tot de inrichting behorend gebouw. Hiervoor gelden toetsingsafstanden zoals weergegeven in de hierna volgende tabellen.

Object	Toetsingsafstand (m)
LPG-afleverzuil	17,5
Benzine afleverzuil	5
Opstelplaats benzinetankauto	25
<u>Gebouw zonder brandbescherming</u>	
hoogte < 5 m	10
5 m < hoogte < 10 m	15
hoogte > 10 m	20
<u>Gebouw met brandwerende voorzieningen</u> (en maximaal 50% gevelopeningen)	
hoogte < 5 m	5
5 m < hoogte < 10 m	10
hoogte > 10 m	15

Afstand van vulpunt tot object is GROTER dan de toetsingsafstand voor dat object ?				Brandcategorie en frequentie
LPG-afleverzuil	Benzine afleverzuil	benzine-vulpunt	Gebouwen	
Ja of Nee	Nee	Ja of Nee	Nee	1
Ja of Nee	Ja	Nee	Nee	$2,0 \cdot 10^{-6} \text{ jr}^{-1}$
Nee	Ja	Ja	Nee	
Nee	Nee	Nee	Ja	2
Nee	Ja	Nee	Ja	$1,0 \cdot 10^{-6} \text{ jr}^{-1}$
Ja	Ja	Ja	Nee	
Nee	Nee	Ja	Ja	3
Ja	Nee	Nee	Ja	$8,0 \cdot 10^{-7} \text{ jr}^{-1}$
Nee	Ja	Ja	Ja	4
Ja	Ja	Nee	Ja	$6,0 \cdot 10^{-7} \text{ jr}^{-1}$
Ja	Nee	Ja	Ja	5
				$4,0 \cdot 10^{-7} \text{ jr}^{-1}$
Ja	Ja	Ja	Ja	6
				$2,0 \cdot 10^{-7} \text{ jr}^{-1}$

Aldus volgt uit de bovenstaande tabel dat de brandcategorie die geldt voor dit tankstation, $2,0 \cdot 10^{-7} \text{ jr}^{-1}$ is. De vermelde frequenties zijn op basis van 100 afleveringen vastgesteld.

In de Revi-benadering is tevens nog gehanteerd, dat de tankauto bij het plaatsvinden van dit scenario niet altijd vol is, onderstaande verdeling is verondersteld.

Vullingsgraad tankauto	Kans	Hoeveelheid in tankauto
100%	0,19	26.700 kg
67%	0,46	17.800 kg
33%	0,73	8.900 kg

De uiteindelijke BLEVE-frequentie door brand is weergegeven voor brandcategorie 6 in onderstaande tabel:

Brand onder auto en omgevingsbrand		
B.2	BLEVE tankauto 100% vulgraad	$0,33 \times 0,19 \times 70/100 \times 2,0 \cdot 10^{-7}$
B.3	BLEVE tankauto 67% vulgraad	$0,33 \times 0,46 \times 70/100 \times 2,0 \cdot 10^{-7}$
B.4	BLEVE tankauto 33% vulgraad	$0,33 \times 0,73 \times 70/100 \times 2,0 \cdot 10^{-7}$

BLEVE LPG-tankauto ten gevolge van externe beschadiging

Voor de aanrijding worden drie mogelijkheden beschouwd. De frequenties hebben betrekking op 100 verladings per jaar.

Typering opstelplaats tankauto	Aanrijding categorie	Frequentie (1/jaar)
Geïsoleerde opstelplaats, waarbij een aanrijding van opzij tegen de leidingkast niet aannemelijk is, ook niet met lage snelheid	1	$2,5 \cdot 10^{-9}$
Opstelplaats op een wegrijstrook naast een weg, waar de toegestane snelheid 70 km/uur of minder is	2	$4,8 \cdot 10^{-8}$
Alle overige situaties	3	$2,3 \cdot 10^{-7}$

Voor de berekening van deze frequentie is rekening gehouden met de vulgraad van de tankauto. In alle varianten is gerekend met aanrijdingcategorie 3, omdat de opstelplaats geïsoleerd op eigen terrein ligt.

Brand onder auto door externe beschadiging		
B.5	BLEVE tankauto 100% vulgraad	$0,33 \times 70/100 \times 2,3 \cdot 10^{-7}$
B.6	BLEVE tankauto 67% vulgraad	$0,33 \times 70/100 \times 2,3 \cdot 10^{-7}$
B.7	BLEVE tankauto 33% vulgraad	$0,33 \times 70/100 \times 2,3 \cdot 10^{-7}$

Voor een doorzet $<1.000 \text{ m}^3$ per jaar is het aantal afleveringen gelijk aan 70.

Bijlage 2 : Scenario's LPG-tankstations

De scenario's die gelden voor een LPG-tankstation betreffen de scenario's van de LPG-opslagtank, de LPG-tankauto, de LPG-pomp en de LPG-losslang. In onderstaande tabel B2.1 zijn de scenario's en frequentie van optreden die van toepassing zijn bij een doorzet kleiner dan 1.000 m³ LPG per jaar samengevat. Voor de BLEVE-frequenties in tabel B2.1 is uitgegaan van de hittewerende voorziening. Dit betekent dat de BLEVE-frequenties in onderstaande tabel een factor 20 lager liggen dan die met behulp van hoofdstuk 1 worden berekend.

Tabel B2.1 Faalfrequenties van de groepsberekening

Nr.	Scenario	Frequentie (1/jr)
<i>Opslagtank</i>		
O.1	instantaan falen	5,00.10 ⁻⁷
O.2	10 minuten volledige uitstroming	5,00.10 ⁻⁷
O.3	10 mm-gat uitstroming	1,00.10 ⁻⁵
O.4	vloeistofleiding - breuk (20 m)	1,00.10 ⁻⁵
O.5	vloeistofleiding - lek (20 m)	3,00.10 ⁻⁵
O.6	afleverleiding - breuk (35 m)	1,75.10 ⁻⁵
O.7	afleverleiding - lek (35 m)	5,25.10 ⁻⁵
<i>Falen tankauto</i>		
T.1	instantaan falen - vulgraad 100%	2,0.10 ⁻⁹
T.2	grootste aansluiting - vulgraad 100%	2,0.10 ⁻⁹
<i>BLEVE tankauto</i>		
B.1	BLEVE door externe brand tijdens verlading vulgraad 100%	1,02.10 ⁻⁹
B.2	BLEVE door externe brand vulgraad 100%	2,19.10 ⁻⁹
B.3	BLEVE door externe brand vulgraad 67%	5,31.10 ⁻⁹
B.4	BLEVE door externe brand vulgraad 33%	8,43.10 ⁻⁹
B.5	BLEVE door impact vulgraad 100%	5,31.10 ⁻⁸
B.6	BLEVE door impact vulgraad 67%	5,31.10 ⁻⁸
B.7	BLEVE door impact vulgraad 33%	5,31.10 ⁻⁸
<i>Lospomp</i>		
P.1	breuk pomp - doorstroombegrenzer sluit	3,75.10 ⁻⁷
P.2	breuk pomp - doorstroombegrenzer sluit niet	2,40.10 ⁻⁸
P.3	lek pomp	1,76.10 ⁻⁵
<i>Losslang</i>		
L.1	breuk losslang - doorstroombegrenzer sluit	1,23.10 ⁻⁵
L.2	breuk losslang - doorstroombegrenzer sluit niet	1,68.10 ⁻⁶
L.3	lek losslang	1,40.10 ⁻³

Kennispunt Externe Veiligheid

Gegevens bevoegd gezag:

Bevoegd gezag:	Gemeente Dalfsen
Opdrachtgever:	Gemeente Dalfsen
Contactpersoon:	nvt
Telefoonnummer:	nvt
E-mailadres:	nvt
Systeem vereffeningnummer:	Y15.0437(?)
Datum adviesaanvraag:	27-11-2015

Opsteller/datum:

Naam:	nvt
Telefoonnummer:	nvt
E-mailadres:	nvt
Datum advies:	15-12-2015

Collegiale toets: (indien van toepassing):

Naam:	nvt
Telefoonnummer:	nvt
E-mailadres:	nvt
Datum advies:	17-12-2015

Omschrijving adviesaanvraag:

RBMII-berekening tbv bestemmingsplanwijziging realisatie 6 woningen te Lemelerveld nabij N348

Gebruikte documenten bij advies:

- Luchtfoto van de planlocatie waarop de locatie van de 6 te realiseren woningen zijn ingetekend.
- Transportrisicoberekeningen N348 ter hoogte van Lemelerveld, gemeente Dalfsen (Tebodin 13 december 2011, documentnummer: 3418001).

Advies :

Het plaatsgebonden risico wijzigt zich niet. De wijziging van het groepsrisico is dermate gering dat er vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen beletsel is om de woningen te realiseren.

1 Inleiding

De gemeente Dalfsen is voornemens het bestemmingsplan te gaan aanpassen om het mogelijk te maken dat er 6 nieuwe woningen kunnen worden gerealiseerd nabij de N348 en het kanaal (Kanaaldijk-Noord en Mölnhoek). De provinciale weg N348 vormt de verbinding tussen Ommen en Deventer en doorkruist daarbij de woonbebouwing van Lemelerveld. Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats, zoals blijkt uit gegevens vanuit het rapport 'Transportrisicoberekeningen N348 ter hoogte van Lemelerveld, gemeente Dalfsen' (Tebodin 13 december 2011, documentnummer: 3418001).

Op verzoek van de gemeente Dalfsen heeft het Kennispunt externe veiligheid van de Regionale Uitvoeringsdienst IJssel land een risicoberekening uitgevoerd om zowel het plaatsgebonden risico en de verandering van het groepsrisico,

dat wordt veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348, als gevolg van de voorgenomen realisatie van 6 woningen in kaart te brengen.

2 Beschrijving van de N348 en het vervoer van gevaarlijke stoffen

2.1 Beschrijving van de N348

De provinciale weg N348 vormt de verbinding tussen Ommen en Deventer. Ter hoogte van de gemeente Dalfsen doorkruist de weg de woonbebouwing van Lemelerveld. Zie onderstaande figuur.

2.2 Transport van gevaarlijke stoffen over de N348

Voor het aantal transporten met gevaarlijke stoffen is gebruik gemaakt van de gegevens uit het rapport 'Transporttricotberekeningen N348 ter hoogte van Lemelerveld, gemeente Dalfsen' (Tebodin 13 december 2011, documentnummer: 3418001). In het rapport worden telgegevens uit 2007, die in opdracht van de Dienst Verkeer en Scheepvaart zijn vastgesteld, gebruikt en een prognose gegeven van de situatie in 2020. Wij gaan bij deze berekeningen uit van de prognoses voor 2020. De N348 valt niet onder het basisnet weg.

Overzicht telgegevens N348 tussen Ommen en Raalte

Stofcategorie	Prognose transportbewegingen in 2020
LF1 – brandbare vloeistof vlampunt > 21 °C.	1112
LF2 – brandbare vloeistof vlampunt < 21 °C.	458
LT2 – toxische vloeistof	24
GF3 – brandbaar gas	115

3 Resultaten risicoberekening

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de resultaten van de uitgevoerde berekeningen en de daarbij gehanteerde uitgangspunten. Voor wat betreft de risicoberekeningen wordt gekeken naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

3.1 Uitgangspunten risicoberekeningen

De volgende uitgangspunten zijn bij de risicoberekeningen gehanteerd:

- De N348 wordt gekarakteriseerd als een weg buiten de bebouwde kom.
- Voor de transportintensiteit per jaar zijn de gegevens in paragraaf 2.2 gebruikt.
- Bij de verdeling voor de dag en nacht van de transportintensiteit is de standaardverdeling van respectievelijk 70% en 30% gebruikt.
- Weerstation Twente is gebruikt voor de verdeling van de weerscondities en windrichtingen.

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd met het voorgeschreven rekenprogramma RBMII, versie 2.3.

Een uitdraai van de invoergegevens en resultaten van het rekenprogramma is in Bijlage A aan dit rapport toegevoegd.

3.2 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (hierna PR) is berekend op basis van de in paragraaf 3.1 aangegeven uitgangspunten.

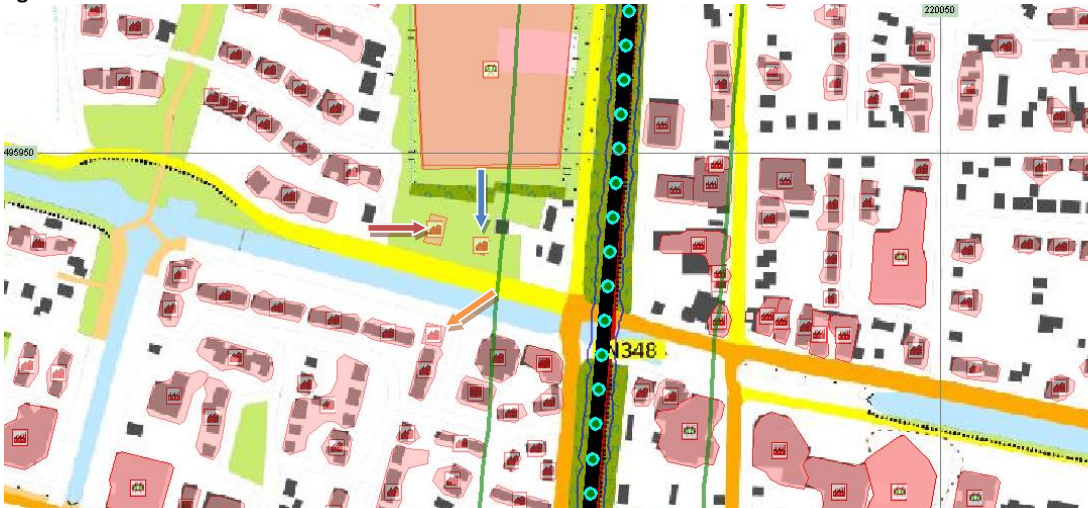
Figuur 1 betreft een weergave van het PR inclusief de voorgenomen realisatie van de 6 woningen.

Figuur 1






Figuur 2 betreft een uitsnede uit figuur 1 ter hoogte van de voorgenomen realisatie van de 6 nieuwe woningen.

Figuur 2



Te realiseren woningen:

- 3 woningen: 
- 1 woning: 
- 2 woningen: 

Uit de figuren 1 en 2 blijkt dat op basis van de prognoses van de transportintensiteiten voor 2020 en een contour voor een PR van 10^{-7} /jaar (blauwe contour) en 10^{-8} /jaar (groene contour) wordt berekend. De transportintensiteit voor 2020 is te laag voor het berekenen van een contour voor een PR van 10^{-6} /jaar.

Wegens het ontbreken een PR contour van 10^{-6} /jaar kan worden geconcludeerd dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348 geen belemmering is voor ruimtelijke ontwikkelingen voor wat betreft het PR.

In de onderstaande tabel zijn de afstanden tot de berekende PR contouren vermeld.

PR contour /jaar	Afstand hart weg tot PR contour (in meters)
10 ⁻⁶	Niet aanwezig
10 ⁻⁷	10
10 ⁻⁸	80

3.3 Groepsrisicoberekening

Om het groepsrisico (hierna GR) te kunnen berekenen is naast de gegevens en uitgangspunten voor het PR tevens de aanwezige bevolking (aanwezige personen) in de omgeving van de N348 geïnventariseerd.

De populatiedichtheden zijn geïnventariseerd met behulp van de BAG en de Populatieservice.¹

Aanvullend heeft de gemeente Dalfsen informatie verstrekt over het gebruik van het evenemententerrein ten noorden van het plangebied en het plan 'Schaddenhof' (betreffende realisatie van 10 woningen ten noorden van het evenemententerrein).

Er is onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- Woningen;
- Bedrijven ;
- Evenementen.

Voor woningen is uitgegaan van een aanwezigheid van 1,2 persoon per woning in de dagperiode en 2,4 personen voor de nachtperiode. Voor de aanwezige personen wordt aangenomen dat de, gebruikelijke standaardwaarde voor, aanwezigheid overdag binnenshuis 93% en 7% buitenshuis verblijft. Voor de nachtperiode is dat respectievelijk 99% en 1%.

Voor bedrijven is onderscheid gemaakt in bedrijven in dag- en continudienst. Voor de aanwezige personen wordt aangenomen dat de, gebruikelijke standaardwaarde voor, aanwezigheid overdag binnen 93% en 7% buitenshuis verblijft. Voor de nachtperiode is dat respectievelijk 99% en 1%.

Voor de evenementen zijn de volgende (standaard) uitgangspunten gehanteerd:

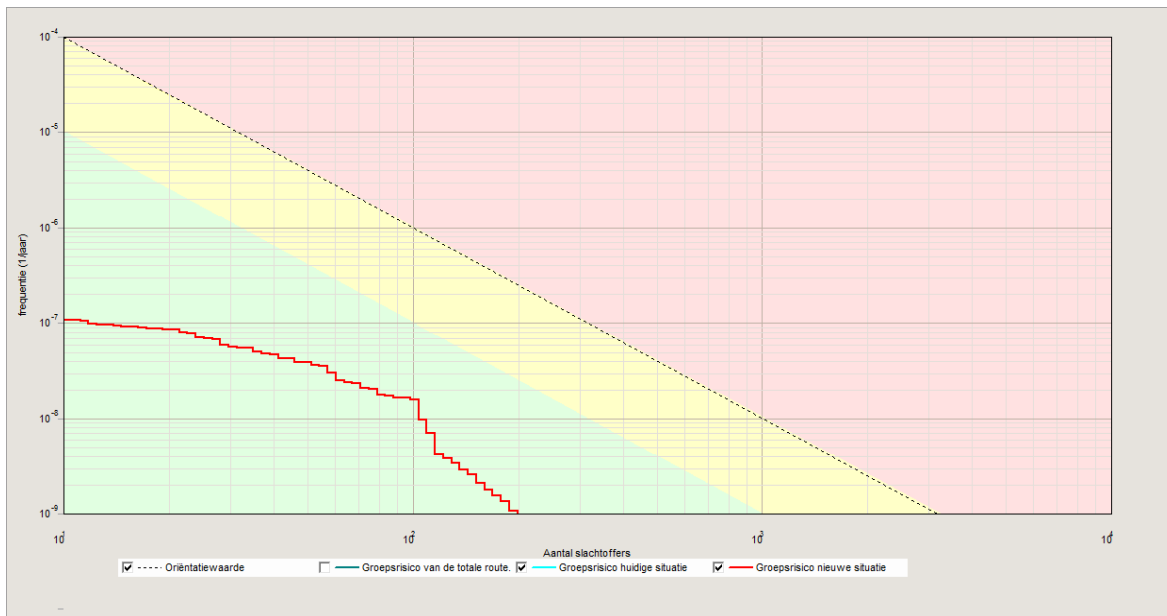
- Voor de evenementen die met de BAG en de Populatieservice zijn geïnventariseerd: Aanwezigheid populatie buiten in de dagsituatie 25% en in de nachtsituatie 10%.
- Voor het evenemententerrein ten noorden van het plangebied zijn de gegevens van de gemeente Dalfsen specifiek ingevoerd.
Volleybaltoernooi: 5 avonden door de week van 18.30 tot 24.00 uur; Het is een buitenterrein, 300 personen gelijktijdig aanwezig.
Suikerbietenfeest: 5 dagen (waarvan 2 in het weekeinde) overdag 6 uur en 's avonds 5 uur. Het is een buitenterrein, 500 personen/ha gelijktijdig aanwezig.

Het resultaat van de GR berekening en is in de onderstaande grafiek weergegeven.

Het betreft het GR van de huidige en de voorgenomen situatie.

¹ Opgemerkt wordt dat de BAG en/of de Populatieservice niet helemaal actueel zijn. Hierdoor is waarschijnlijk de bij deze rapportage gebruikte populatie niet geheel in overeenstemming met de werkelijke situatie. Aangezien het bij deze rapportage om het verschil tussen de huidige en de toekomstige situatie (realisatie van 6 extra woningen) gaat is dit geen probleem.

Figuur: Groepsrisico huidige situatie en nieuwe situatie



(Contouren groepsrisico huidige en nieuwe situatie vallen samen)

Uit de bovenstaande grafiek blijkt dat:

- Het GR overschrijdt de oriënterende waarde niet.
- Het maximale GR wordt bereikt van circa 100 slachtoffers bij een kans van circa $1,08 \cdot 10^{-8}$ /jaar.
- Tevens blijkt dat het verschil in het GR tussen de huidige en de voorgenomen situatie volgens verwachting niet significant verandert.

4 Samenvatting

Uit de uitgevoerde risicoberekeningen blijkt dat:

- Een PR contour van 10^{-6} /jaar voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348 ontbreekt.
- Het GR voor de huidige en voorgenomen situatie ligt onder de oriëntatiewaarde².
- Het GR neemt niet significant toe.

5 Conclusie

De conclusie is dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348 (prognose voor 2020) voor wat betreft het plaatsgebonden risico en het groepsrisico geen belemmering is voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

² In verband met het niet geheel actueel zijn van de BAG en/of de Populatieservice is het populatiebestand van de 'huidige situatie' niet geheel conform de werkelijkheid. Het kan zijn dat het groepsrisico wat hoger (of lager) ligt, maar dat is voor de wijziging van het groepsrisico niet relevant.

BIJLAGE A

Uitdraai invoer en berekeningsgegevens rekenprogramma RBM II.

Versie: 2.2.0 Build: 503

Releasedatum: 24-8-2012

Datum: 14-12-2015, tijd: 8:40:32

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	RBMII berekening huidige situatie N348	
Omschrijving	Lemelerveld RBMII berekening huidige situatie N348	
Modaliteit	Lemelerveld	
Weerfile	Weg	
Totale lengte van de route	Twente	
Berekend	2507	m
Gemiddelde afstand tot de contouren	Plaatsgebonden- en groepsrisico's	
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	10	
10-8	77	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	48290	
10-8	404118	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	2.2.0 Build: 503	24/08/2012
Parameters	1.2.3	24/08/2012
Weer	1.0	11-9-2015
Scenariobestand	nvt	24-8-2012
Stoffenbestand	Niet ingevuld	24-8-2012
Helpbestand	2.2	24-8-2012
Systeemdatum	-	14-12-2015

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	217050	493950

Rechtsboven 222700 499600

1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	RBMII berekening huidige situatie N348 Lemelerveld
Omschrijving	huidige situatie
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	Niet ingevuld
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	J.C. Broshuis
Telefoon	038-4997626
E-mail	jc.broshuis@overijssel.nl
Bedrijf	Kennispunt externe veiligheid RUD IJsselland
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
In opdracht van	
Naam	Gemeente Dalfsen
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Niet ingevuld	Organisatie contactpersoon Mevr.
Brenda Eekhof	Postadres Niet
ingevuld	Postcode Niet
ingevuld	
Plaats	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Twente

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Twente	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.35	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		
Meteo gegevens		
Weerstabili	B D D D E F	
Windsnelh	m/s 3,0 1,5 5,0 9,0 5,0 1,5	
6:0	o/o 1,800 1,400 1,600 0,700 0,000 0,000	
0:1	o/o 2,400 1,400 1,600 0,400 0,000 0,000	
1:1	o/o 3,200 1,500 2,100 0,900 0,000 0,000	
1:2	o/o 3,400 1,500 1,900 0,800 0,000 0,000	
2:2	o/o 2,500 1,400 1,300 0,300 0,000 0,000	
2:3	o/o 1,700 1,300 1,100 0,200 0,000 0,000	
3:3	o/o 1,800 1,600 2,900 1,300 0,000 0,000	
3:4	o/o 2,600 2,700 6,900 5,100 0,000 0,000	
4:4	o/o 2,000 2,000 5,500 4,900 0,000 0,000	
4:5	o/o 1,400 1,500 3,200 3,300 0,000 0,000	
5:5	o/o 1,500 1,400 3,000 2,700 0,000 0,000	

5:6	o/o	1,600	1,500	2,300	1,300	0,000	0,000
Meteo gegevens							
Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,100	0,700	0,200	0,300	1,500
0:1	o/o	0,000	1,500	1,200	0,100	0,600	2,700
1:1	o/o	0,000	1,800	2,000	0,500	1,700	3,400
1:2	o/o	0,000	1,700	1,900	0,600	1,900	3,200
2:2	o/o	0,000	1,700	1,200	0,200	1,300	2,900
2:3	o/o	0,000	1,600	1,100	0,200	0,600	2,500
3:3	o/o	0,000	2,300	3,200	1,100	1,500	3,000
3:4	o/o	0,000	3,200	6,000	4,300	1,700	3,400
4:4	o/o	0,000	2,200	4,100	3,400	1,000	2,000
4:5	o/o	0,000	1,500	2,100	1,600	0,500	1,500
5:5	o/o	0,000	1,400	1,300	0,800	0,300	1,400
5:6	o/o	0,000	1,100	0,900	0,300	0,200	1,100

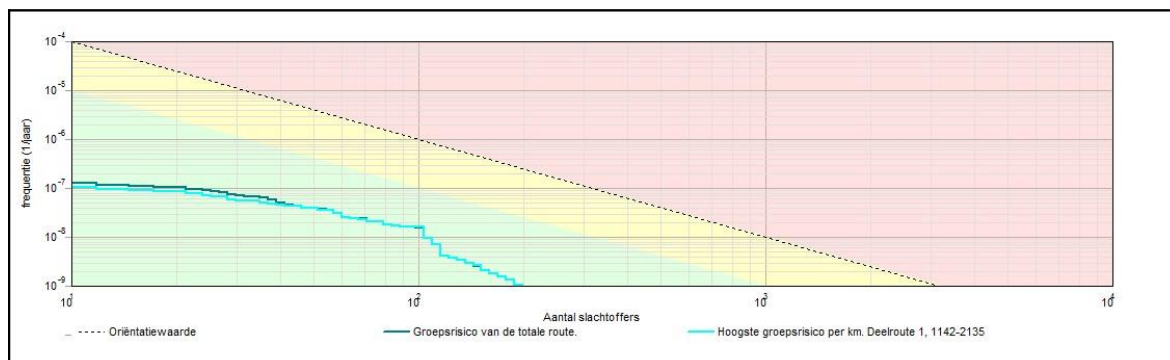
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00017 (104 : 1,6E-008)
Max. N (N:F)	199 (199 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	1,3E-007 (11 : 1,3E-007)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 1142-2135
Normwaarde (N:F)	0,00017 (104 : 1,6E-008)
Max. N (N:F)	199 (199 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	1,1E-007 (11 : 1,1E-007)

4 Route en transportgegevens

4.1 Wegroute: Weg

Eigenschap	Waarde	Unit		
Omschrijving	Niet ingevuld			
Type wegtraject	Buiten de bebouwde kom			
Breedte	10	m		
Frequentie (1/vtg.km)	3,600E-007			
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar			
Coördinaten				
Transport van voorgaand traject	Niet waar			
Transport				
Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
LF1 (brandbare vloeistoffen)	1112	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LF2 (zeer brandbare vloeistoffen)	458	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LT2 (toxische)	24	Tankwagen (tox.)	70	100



vloeistoffen cat. 2)
GF3 (licht
ontvlambare
gassen)

115

vloeistof)
Tankwagen
(brandb. gas)

70

100

Lengte

2507

m



Aan
J.T.B. Ribberink

Van
R.P. Coster

Ons kenmerk
DEI 2009.M.0280

K.c.
Registratuur
P.C.A. Kassenberg

Datum
23 maart 2009

Onderwerp
Risicoberekening gastransportleiding N-550-31-KR-006 t/m 007

MEMORANDUM

Inleiding

In verband met nieuwbouwplannen in Nieuwleusen, nabij de gastransportleiding N-550-31-KR-006 t/m 007, is een plaatsgebonden risicoberekening (PR) en een groepsrisicoberekening (GR) uitgevoerd.

De risicoberekening zoals vastgelegd in dit memorandum is conform CPR-18E [1] uitgevoerd met PIPESAFE, een door de overheid goedgekeurd softwarepakket voor het uitvoeren van risicoberekeningen aan aardgastransport [2]. Voor de GR-berekening is gebruikgemaakt van de bevolkingsgegevens zoals aangeleverd door de gemeente Dalfsen en zoals weergegeven in Appendix A.

Uitgangspunten bij de berekeningen

De risicoberekening is uitgevoerd op basis van de in Tabel 1 opgenomen leidingparameters.

Tabel 1 Parameterwaarden van de leiding

Parameter	N-550-31-KR-006 t/m 007
Diameter [mm]	114.3
Minimale wanddikte [mm]	4.37
Staalsoort [-]	Grade B
Ontwerpdruk [barg]	40
Gemiddelde dekking [m]	0.9

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- De faalfrequentie is gebaseerd op schade door derden. Falen door corrosie wordt voldoende ondervangen in het zorgsysteem van Gasunie en de inspectie daarop door de overheid; in overleg met het ministerie van VROM wordt falen door corrosie daarom niet meegenomen bij de bepaling van de faalfrequentie van de leidingen;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd met een factor 2.5 als gevolg van een wettelijke grondroedersregeling;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd voor recent ingevoerde maatregelen (factor 1.2) en een dalende trend in leidingbreuken (factor 2.8);

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 maart 2009

Ons kenmerk: DEI 2009.M.0280

Onderwerp: Risicoberekening gastransportleiding N-550-31-KR-006 t/m 007

- In de risicoberekening is rekening gehouden met directe ontsteking (75%) en ontsteking na 120s (25%);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met de uit casuïstiek verkregen diameter en druk afhankelijke ontstekingskans plus een opslag van 10% voor indirecte ontsteking bij RTL leidingen;
- Voor de GR-berekening is gebruikgemaakt van de windroos van Twente.

Resultaten PR-berekening

De 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicoafstand is opgenomen in Tabel 2.

Tabel 2 Resultaten PR-berekening N-550-31-KR-006 t/m 007

PR	10^{-6} jaar ⁻¹
Afstand [m]	0

Procedure GR-berekening

Voor de leiding is het groepsrisico berekend voor die kilometer die in de nieuwe situatie het hoogste groepsrisico oplevert (worst-casesegment). Het groepsrisico van deze kilometer is voor de nieuwe en de bestaande situatie berekend. Voor de berekeningen is gebruikgemaakt van de daadwerkelijke parametering over het geselecteerde, één kilometer lange segment, in tegenstelling tot de vaste parametering zoals opgenomen in Tabel 1.

Om het worst-casesegment van de leiding te vinden is per stationing de overschrijdingsfactor van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding een segment van een kilometer te kiezen, dat gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en van deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de maximale verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan één geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van één zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan één wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

Deze overschrijdingsfactor is vervolgens voor zowel de nieuwe als de bestaande situatie tegen de stationing uitgezet in een grafiek. In deze grafieken is tevens af te lezen waar het middelpunt van het worst case één kilometer segment ligt. Van het worst-casesegment is de FN-curve weergegeven, zowel voor de nieuwe als voor de bestaande situatie. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt wat de toename van het groepsrisico is.

Resultaten GR-berekening N-550-31-KR-006 t/m 007

De overschrijdingsfactor als functie van de stationing van de N-550-31-KR-006 t/m 007, in de nieuwe situatie, wordt weergegeven in Figuur 1. De overschrijdingsfactor als functie van de stationing van de N-550-31-KR-006 t/m 007, voor de bestaande situatie, wordt weergegeven in Figuur 2. De FN-curve van de N-550-31-KR-006 t/m 007 kan voor de nieuwe

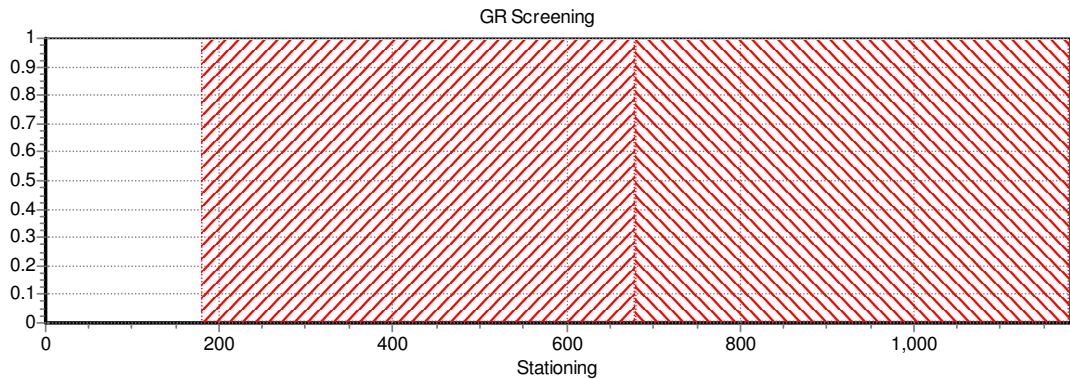
N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 maart 2009

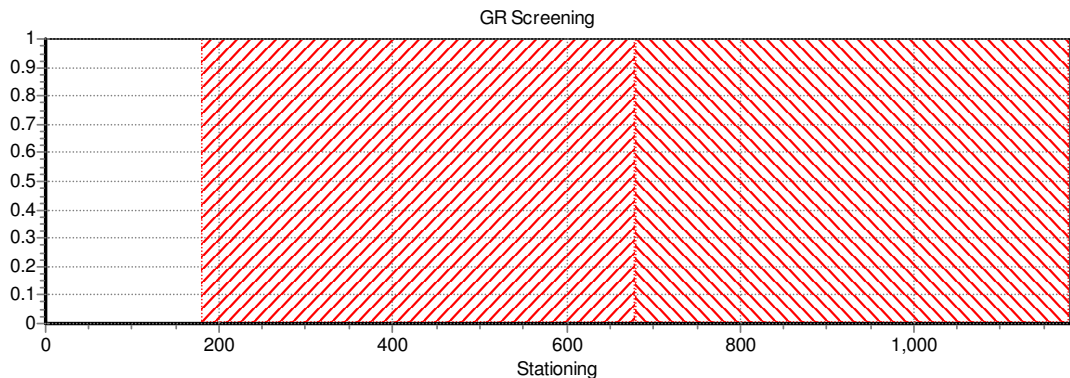
Ons kenmerk: DEI 2009.M.0280

Onderwerp: Risicoberekening gastransportleiding N-550-31-KR-006 t/m 007

en de bestaande situatie niet worden weergegeven, omdat het maximale berekende aantal slachtoffers kleiner is dan tien. Het worst-casesegment van de N-550-31-KR-006 t/m 007 wordt weergegeven in Figuur 3.



Figuur 1 Overschrijdingsfactor uitgezet tegen stationing van de N-550-31-KR-006 t/m 007, nieuwe situatie. Het rood gearceerde deel geeft de kilometer aan waarover de FN-curve is berekend. Deze curve kan niet worden weergegeven.



Figuur 2 Overschrijdingsfactor uitgezet tegen stationing van de N-550-31-KR-006 t/m 007, bestaande situatie. Het rood gearceerde deel geeft de kilometer aan waarover de FN-curve is berekend. Deze curve kan niet worden weergegeven.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 maart 2009

Ons kenmerk: DEI 2009.M.0280

Onderwerp: Risicoberekening gastransportleiding N-550-31-KR-006 t/m 007



Figuur 3 Worst-casesegment van de N-550-31-KR-006 t/m 007, weergegeven in rood. Dit segment levert het hoogste groepsrisico op in de nieuwe situatie.

Referenties

- [1] Committee for the Prevention of Disasters, Guidelines for Quantitative Risk Assessment, CPR18E, 1999
- [2] Toepasbaarheid van PIPESAFE voor risicoberekeningen van aardgastransportleidingen, ministerie van VROM, VROM DGM/SVS/2000073018, 10 juli 2000

N.V. Nederlandse Gasunie

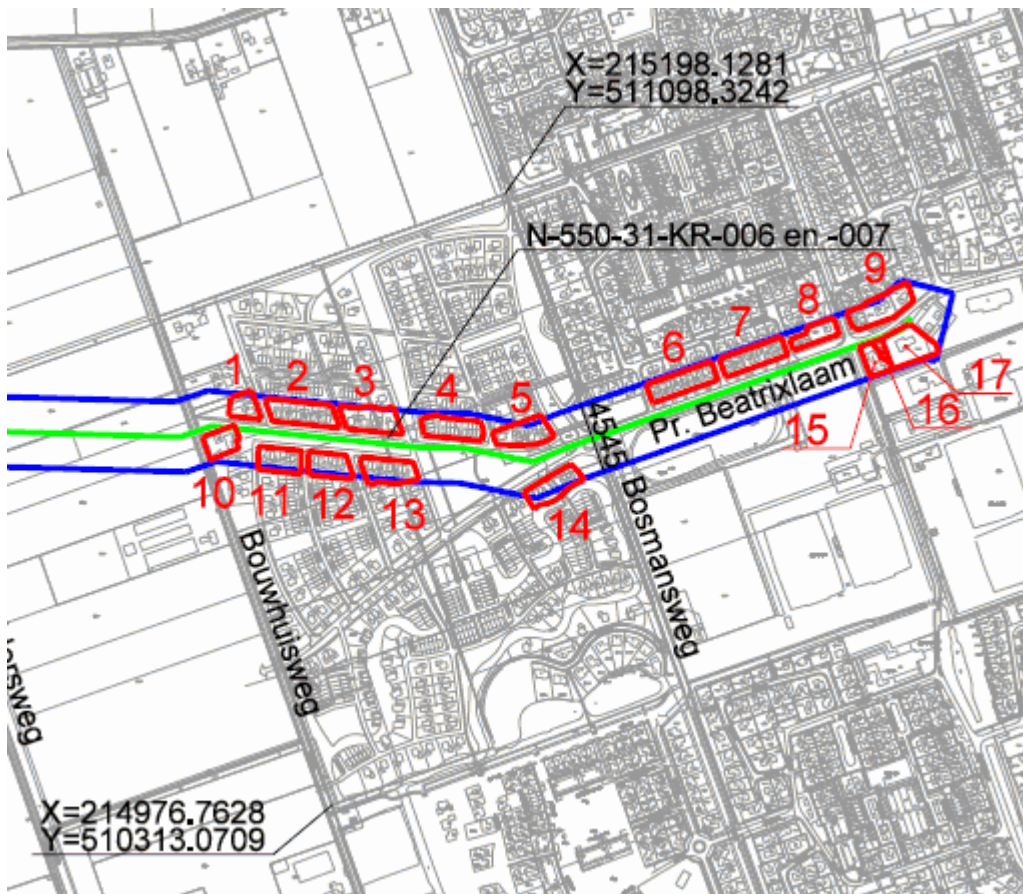
Datum: 23 maart 2009

Ons kenmerk: DEI 2009.M.0280

Onderwerp: Risicoberekening gastransportleiding N-550-31-KR-006 t/m 007

Appendix A

Hieronder worden de bevolkingsgegevens weergegeven zoals aangeleverd door de gemeente Dalfsen.



Figuur 4 Plattegrond van het gebied

Tabel 3 Bevolkingsdata van het gebied

blok	type	bestaand/ nieuw	aantal aanwezig overdag	aantal aanwezig 's nachts
1	wonen	nieuw	3,4	4,8
2	wonen	nieuw	13,4	19,2
3	wonen	nieuw	6,7	9,6
4	wonen	nieuw	18,5	26,5
5	wonen	nieuw	8,4	12,0
6	wonen	bestaand	10,1	14,4
7	wonen	bestaand	10,1	14,4
8	wonen	bestaand	5,0	7,2
9	wonen	bestaand	6,7	9,6
10	wonen	bestaand	1,7	2,4
11	wonen	nieuw	8,4	12,0
12	wonen	nieuw	6,7	12,0
13	wonen	nieuw	10,1	14,4
14	wonen	nieuw	6,7	9,6
15	wonen	bestaand	1,7	2,4
16	dierenarts	bestaand	4,0	0,0
17	tandarts	bestaand	5,7	2,4

Kwantitatieve Risicoanalyse EV buisleidingen Hoonhorst, Huidige situatie

Door:
PJM van Rossenberg

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Invoergegevens	4
2.1 Interessegebied	4
2.2 Relevante leidingen.....	5
2.3 Populatie.....	6
3 Plaatsgebonden risico.....	8
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie	8
3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie	9
4 Groepsrisico screening	10
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	10
4.2 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	11
5 FN curves.....	13
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 8770.00 en stationing 9770.00	13
5.2 Figuur 5.2 FN curve voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 8880.00 en stationing 9880.00	13
6 Referenties.....	14

1 Inleiding

De risicostudie in dit rapport is uitgevoerd conform de door de overheid gestelde richtlijnen voor het uitvoeren van risicoanalyses aan ondergrondse gelegen hogedruk aardgastransportleidingen [1, 2, 3, 4]. De analyse is uitgevoerd met het pakket CAROLA. CAROLA is een software pakket dat in opdracht van de Nederlandse overheid is ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en groepsrisico van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die onafgebroken op dezelfde plaats verblijft, komt te overlijden als gevolg van een ongeval met een potentieel gevaarlijke bron. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van contouren met een gelijke risicowaarde op een kaart.

Het groepsrisico voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een FN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) van tenminste N doden.

Om te bepalen of de berekende risico's acceptabel zijn wordt getoetst aan de normen zoals die worden vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen.

Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het 10^{-6} per jaar PR criterium als richtwaarde.

Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die voor buisleidingen gesteld is op $F \cdot N^2 < 10^{-2}$ per jaar per km leiding, waarin F de frequentie per jaar is met N of meer dodelijke slachtoffers. Daarnaast geldt een verantwoordingsplicht, waarbij het bevoegd gezag verplicht wordt gesteld om advies in te winnen bij hulpverleningsdiensten omtrent aspecten als hulpverlening en zelfredzaamheid. Laatstgenoemde aspecten, en daarmee de verantwoordingsplicht, worden in dit rapport niet geadresseerd.

2 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.50. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2. De berekeningen zijn uitgevoerd op 07-06-2011.

Dit project is opgeslagen onder de naam L:\Peter van Rossenberg\Dalfsen\Kleine kernen\Carola\Hoonhorst.crp en is laatstelijk bijgewerkt op 07-06-2011.

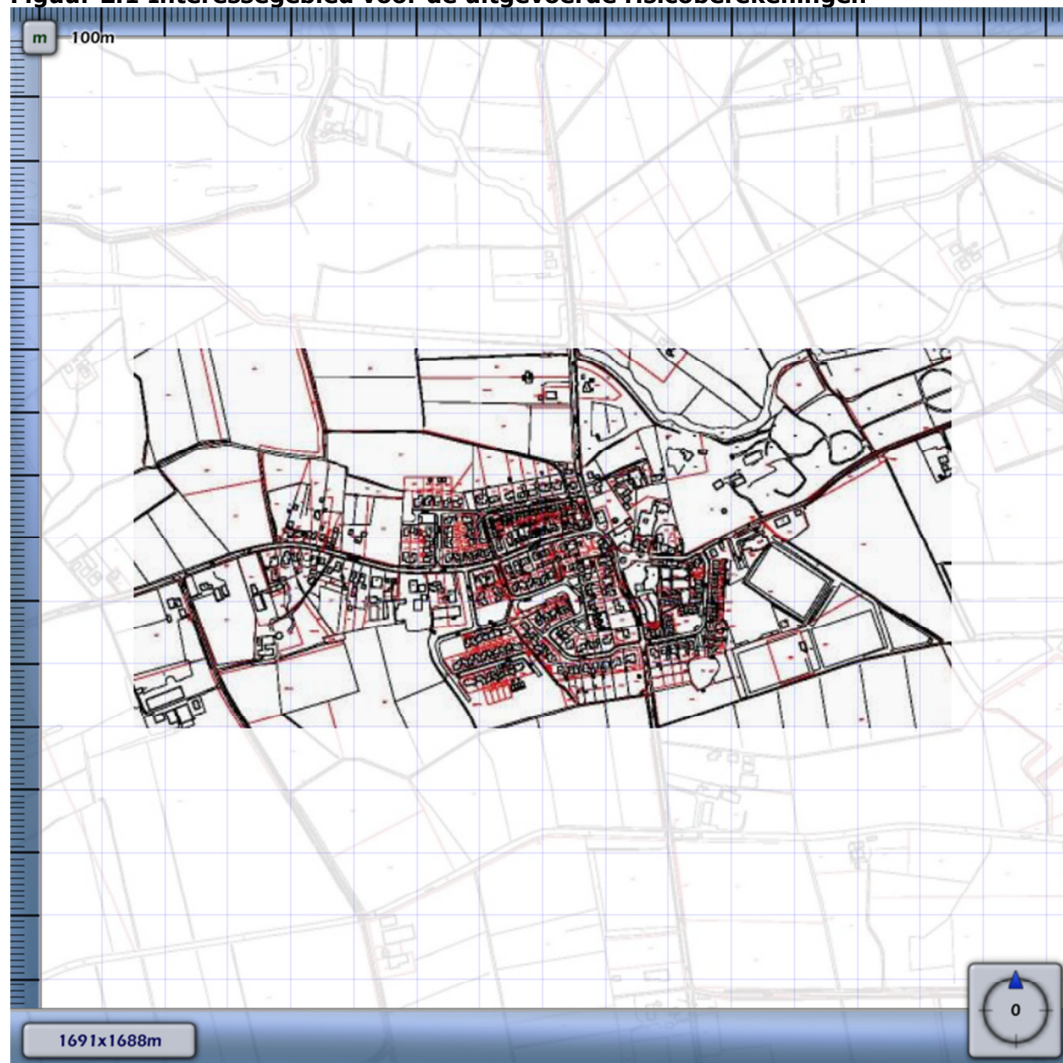
Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Deelen.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1.

Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen



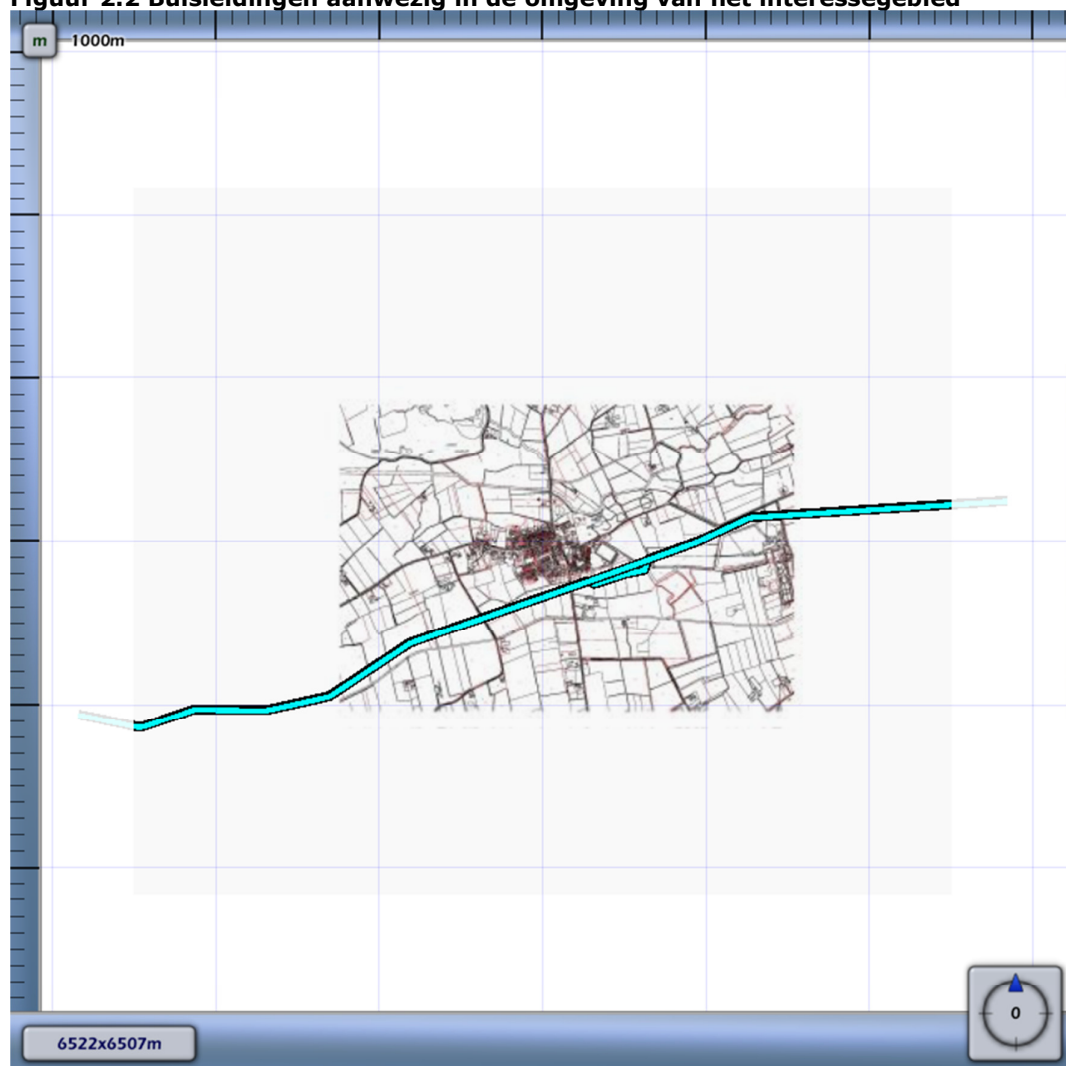
2.2 Relevante leidingen



Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen in de risicostudie.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse Gasunie	A-510	914.00	66.20	07-06-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-595	457.00	66.20	07-06-2011

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

Figuur 2.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied



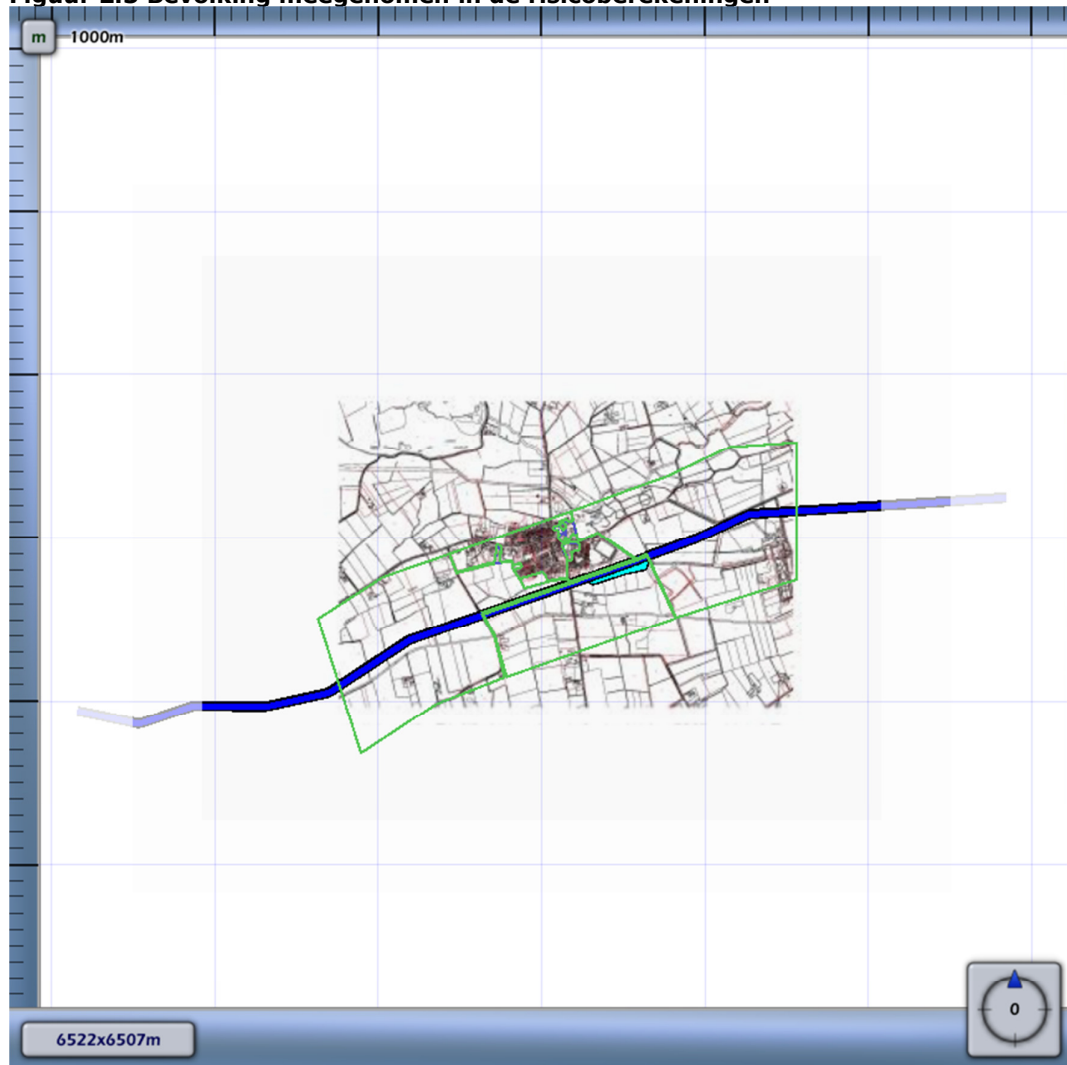
Leidingen meegenomen in de risicoberekeningen	
Leidingen waarvoor de houdbaarheidsdatum van de gegevens verstreken is	





Voor de in bovenstaande tabel opgenomen leidingen zijn geen risicomitigerende maatregelen verdisconteerd in de bijbehorende risicoberekeningen.

2.3 Populatie

Voor de bepaling van het groepsrisico is het van belang dat de populatie rondom de aardgastransportleidingen wordt geïnventariseerd. De relevante populatie is weergegeven in figuur 2.3.

Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen



Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		

Populatiepolygonen

Label	Type	Aantal	Dichtheid	Vervangmodus	Percentage Personen
Zuid	Wonen	9.6		Vervangen Bestaande Populatie	
Oost	Wonen	16.8		Vervangen Bestaande Populatie	
West	Wonen	16.8		Vervangen Bestaande Populatie	
Bedrijf	Werken	13.5		Vervangen Bestaande Populatie	
Horeca	Werken	40.0		Vervangen Bestaande Populatie	
Molen	Werken	5.0		Vervangen Bestaande Populatie	
School c.a.	Werken	150.0		Vervangen Bestaande Populatie	
Kerk	Werken	50.0		Vervangen Bestaande Populatie	
Wonen bestaand	Wonen	571.2		Vervangen Bestaande Populatie	
Toekomstig wonen vigerend	Wonen	7.2		Toevoegen Nieuwe Populatie	

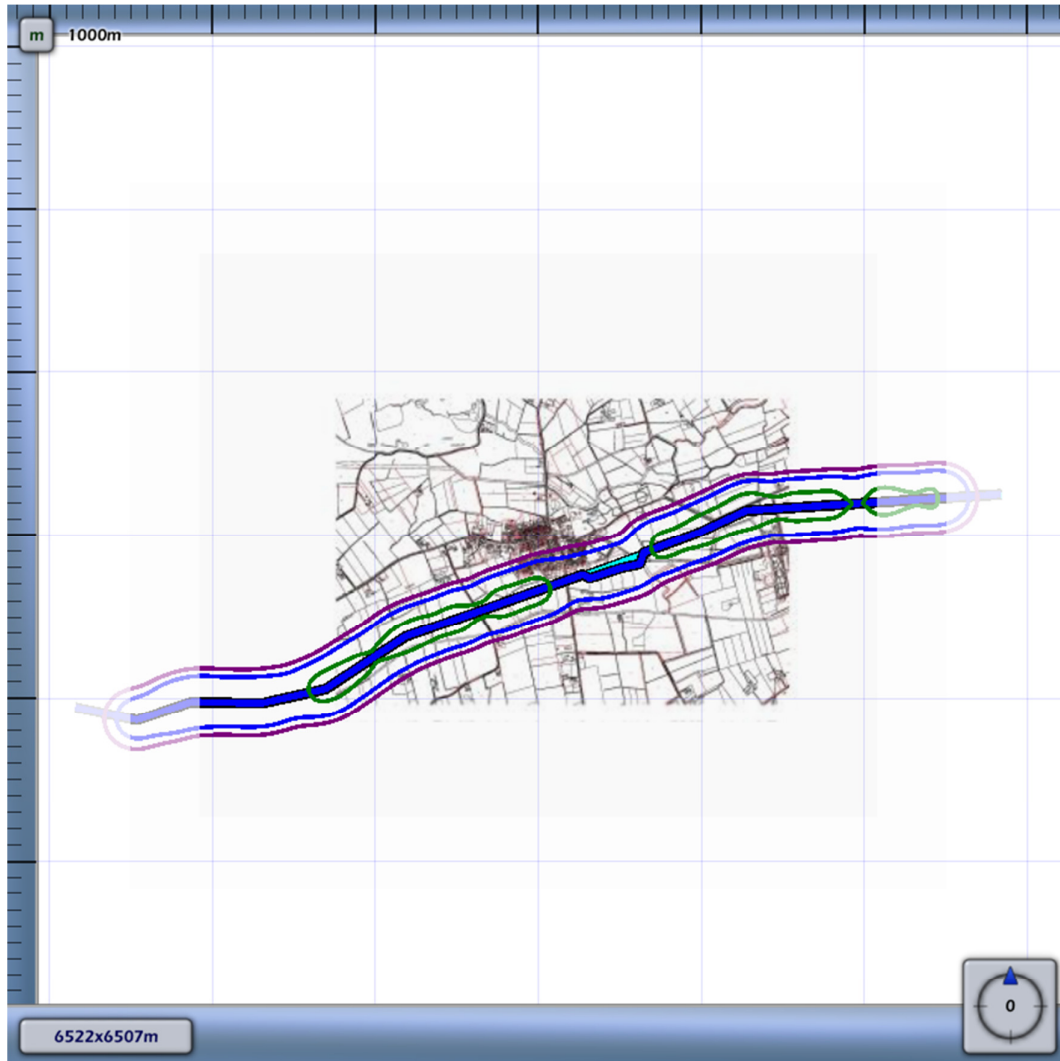
3 Plaatsgebonden risico

Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie



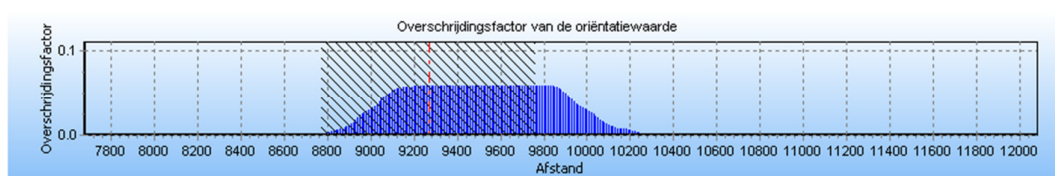
1E-4	
1E-5	
1E-6	
1E-7	
1E-8	

4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

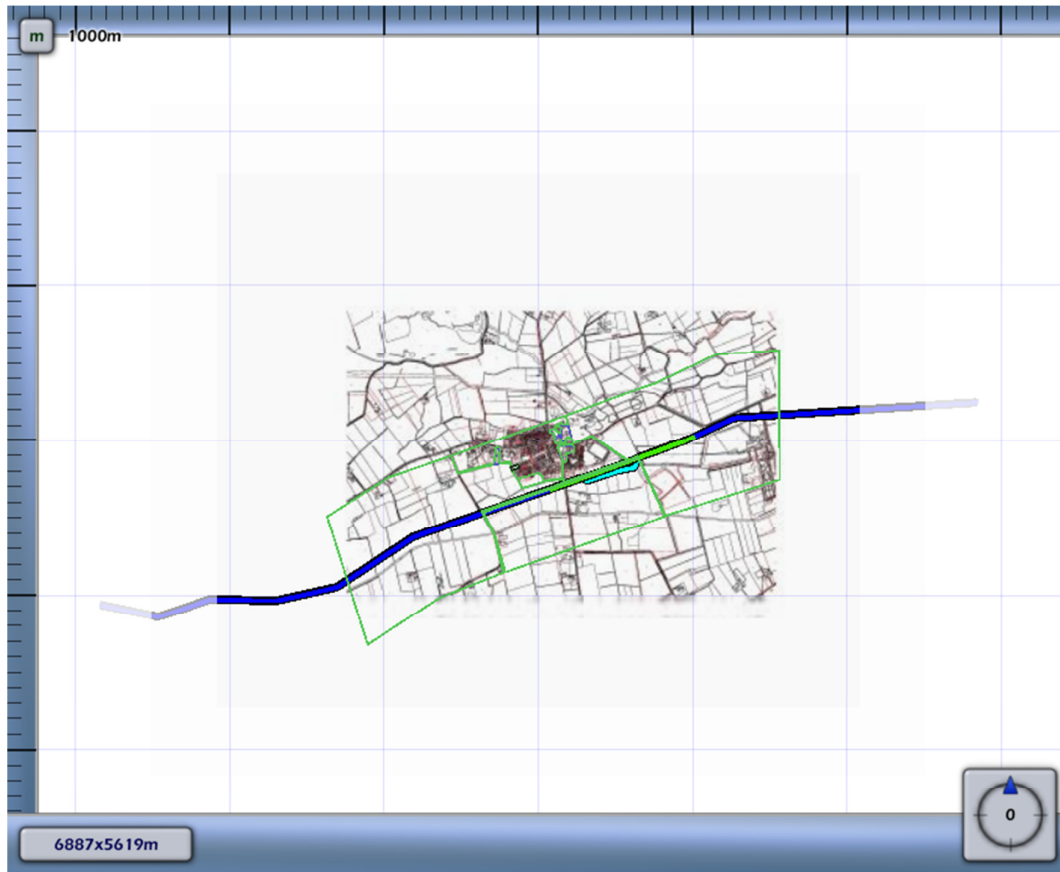
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie



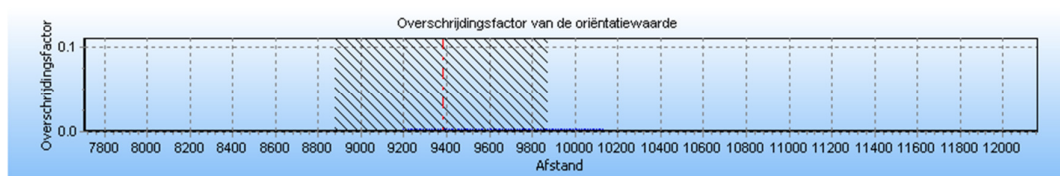
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 49 slachtoffers en een frequentie van $2.47E-007$.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.059 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 8770.00 en stationing 9770.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2.

Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie



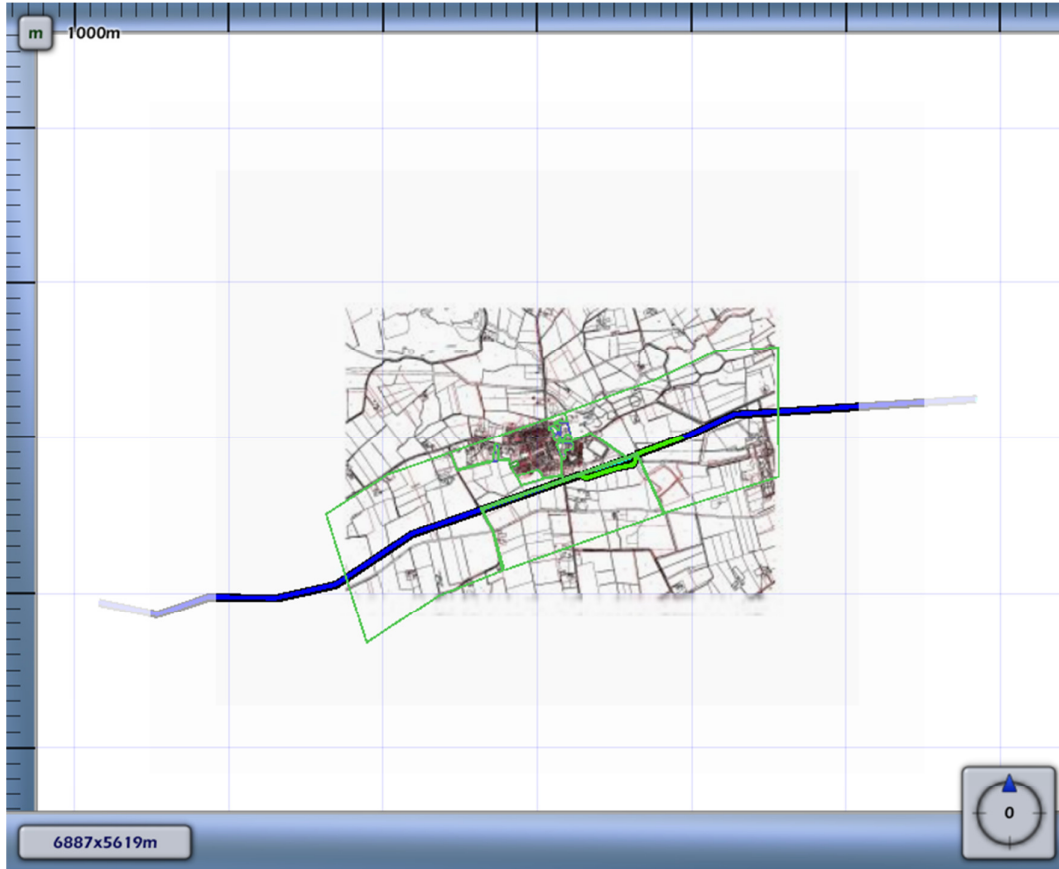
4.2 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 10 slachtoffers en een frequentie van $3.43E-007$.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan $3.432E-003$ en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 8880.00 en stationing 9880.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.4.

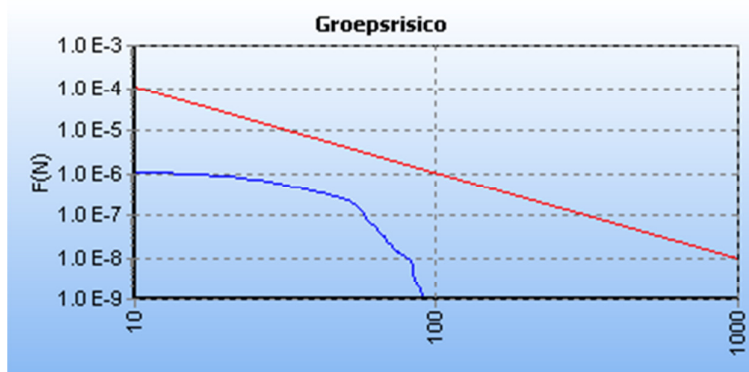
Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie



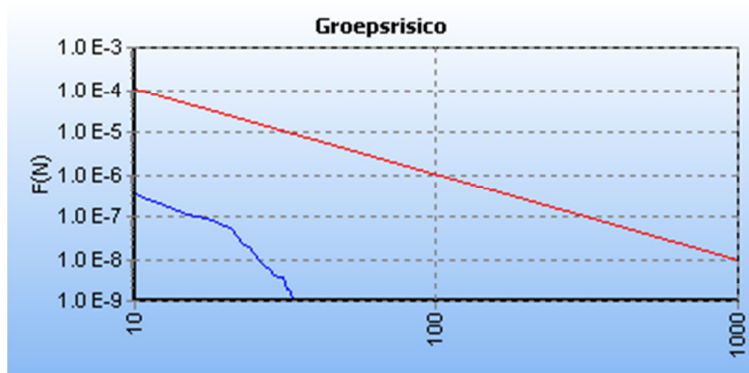
5 FN curves

Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.

5.1 Figuur 5.1 FN curve voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 8770.00 en stationing 9770.00



5.2 Figuur 5.2 FN curve voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 8880.00 en stationing 9880.00



6 Referenties

- [1] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.
- [2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.
- [3] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.
- [4] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

Kwantitatieve Risicoanalyse
Verantwoording groepsrisico, Kerkstraat 43-44,
Ommerweg, Lemelerveld

Door:
Gemeente Dalfsen, mei 2011

Inhoudsopgave

2. Inleiding	4
3. Invoergegevens	5
3.1 Interessegebied	5
3.2 Relevante leidingen.....	6
3.3 Populatie	8
4. Plaatsgebonden risico	9
4.1 Buisleiding A-505	9
4.2 Buisleiding A-506	9
4.3 Buisleiding A-508	10
4.4 Buisleiding A-511	10
4.5 Buisleiding A-522	11
4.6 Buisleiding A-549	11
4.7 Buisleiding A-588	12
5. Groepsrisico screening	13
5.1 Groepsrisico screening A-505	13
5.2 Groepsrisico screening A-506	14
5.3 Groepsrisico screening A-508	14
5.4 Groepsrisico screening A-511	15
5.5 Groepsrisico screening A-522	16
5.6 Groepsrisico screening A-549	17
5.7 Groepsrisico screening A-588	18
6. FN-curven	20
7. Referenties	23

2. Inleiding

De risicostudie in dit rapport is uitgevoerd conform de door de overheid gestelde richtlijnen voor het uitvoeren van risicoanalyses aan ondergrondse gelegen hogedruk- aardgastransportleidingen [1, 2, 3, 4]. De analyse is uitgevoerd met het pakket CAROLA. CAROLA is een software pakket dat in opdracht van de Nederlandse overheid is ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en groepsrisico van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die onafgebroken op dezelfde plaats verblijft, komt te overlijden als gevolg van een ongeval met een potentieel gevaarlijke bron. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van contouren met een gelijke risicowaarde op een kaart.

Het groepsrisico voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een FN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) van tenminste N doden.

Om te bepalen of de berekende risico's acceptabel zijn wordt getoetst aan de normen zoals die worden vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen.

Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van 10^{-5} per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het 10^{-6} per jaar PR criterium als richtwaarde.

Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die voor buisleidingen gesteld is op $F \cdot N^2 < 10^{-2}$ per jaar per km leiding, waarin F de frequentie per jaar is met N of meer dodelijke slachtoffers. Daarnaast geldt een verantwoordingsplicht, waarbij het bevoegd gezag verplicht wordt gesteld om advies in te winnen bij hulpverleningsdiensten omtrent aspecten als hulpverlening en zelfredzaamheid. Laatstgenoemde aspecten, en daarmee de verantwoordingsplicht, worden in dit rapport niet geadresseerd.

3. Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.51. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2. De berekeningen zijn uitgevoerd op 29-04-2011.

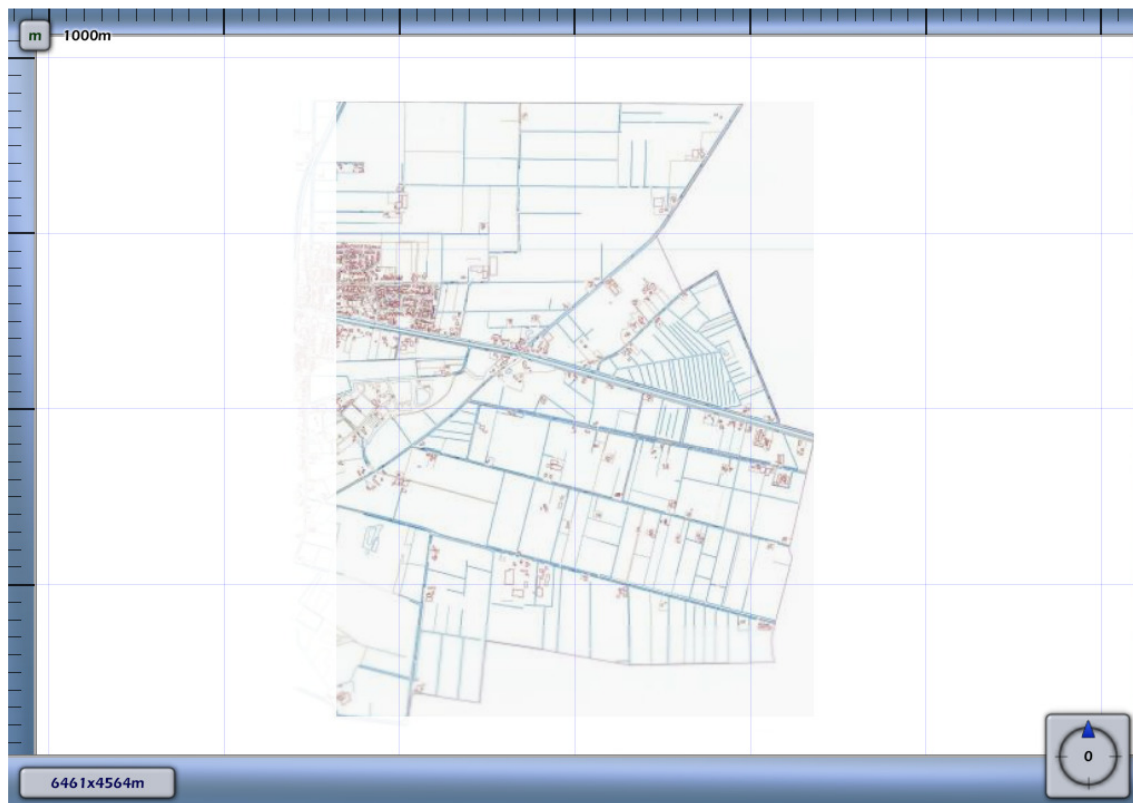
Dit project is opgeslagen onder de naam K:\Afdeling\R en S\O en G\Projecten\RO CAROLA\Basiskaart gemeente Lemelerveld\Lemelerveld def.crp en is laatstelijk bijgewerkt op 29-04-2011.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Twente.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

3.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 3.1



Figuur 3.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen

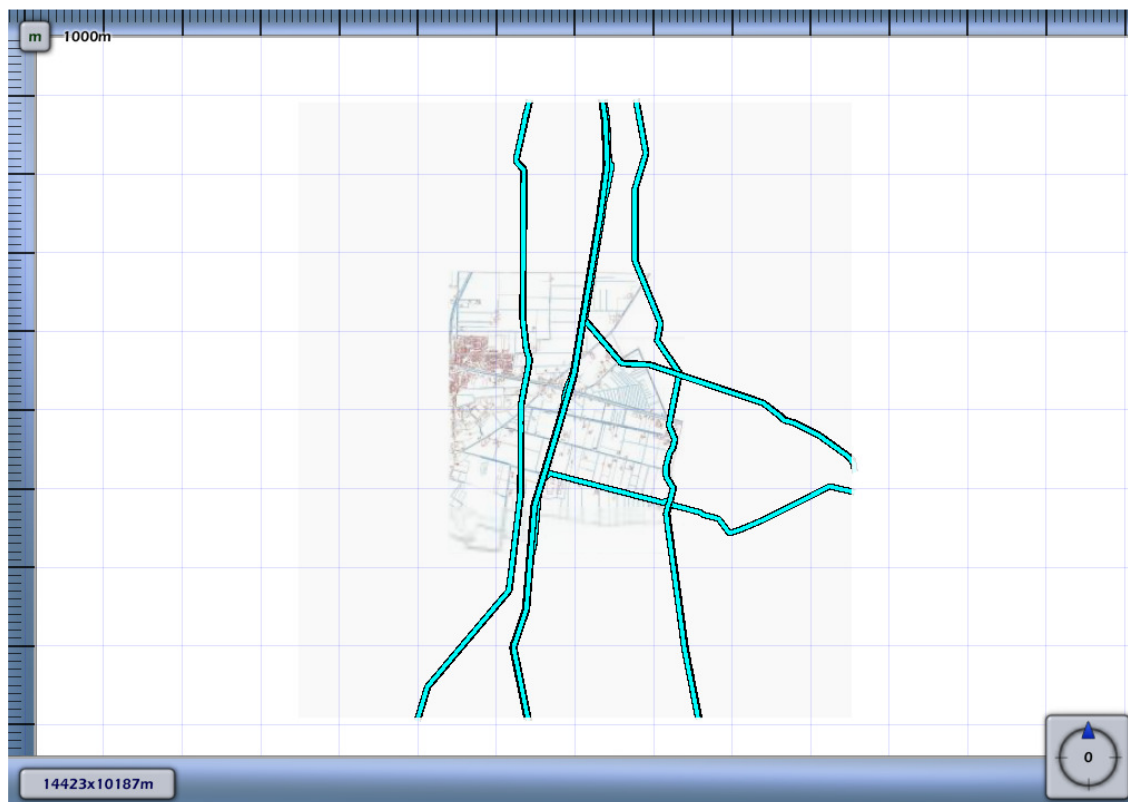
3.2 Relevante leidingen

Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen in de risicostudie.



Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse Gasunie	A-505	914.00	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-506	1067.00	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-508	457.00	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-511	1067.00	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-522	1219.00	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-523	1219.00	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-528-01	406.40	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-528-02	114.30	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-528	457.00	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-529	1219.00	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-549	1219.00	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-588	1219.00	66.20	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-648	610.00	79.90	21-04-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-806	1219.00	79.90	21-04-2011

Er zijn alleen leidingen aanwezig waarvan de vervaldatum voor het gebruik van de gegevens is overschreden. Voor deze leidingen kunnen geen risicoberekeningen worden uitgevoerd.

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 3.2.



Figuur 3.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied

Leidingen meegenomen in de risicoberekeningen	
Leidingen waarvoor de houdbaarheidsdatum van de gegevens verstreken is	

Voor de in bovenstaande tabel opgenomen leidingen zijn geen risico mitigerende maatregelen verdisconteerd in de bijbehorende risicoberekeningen.

3.3 Populatie

Voor de bepaling van het groepsrisico is het van belang dat de populatie rondom de aardgastransportleidingen wordt geïnventariseerd. De relevante populatie is weergegeven in figuur 2.3



Figuur 3.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen

Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		
Evenement		

Populatiepolygoon

Label	Type	Aantal	Dichtheid	Vervangmodus	Percentage Personen
-------	------	--------	-----------	--------------	---------------------

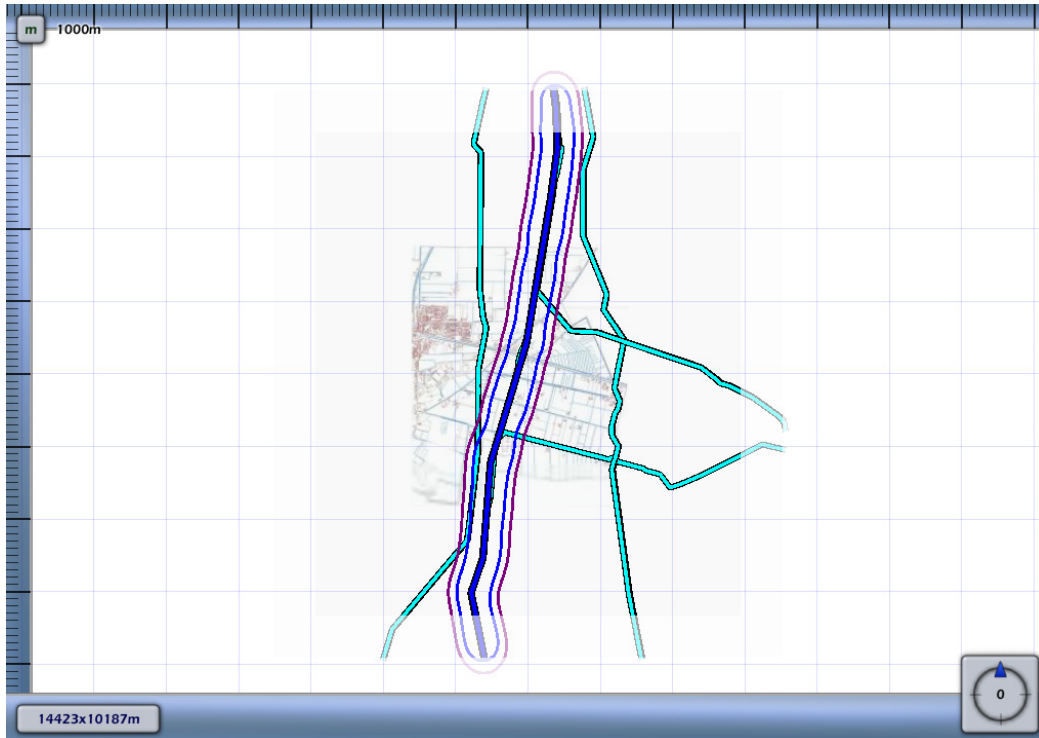
Populatiebestanden

Pad	Type	Aantal	Percentage Personen
Bewoners.txt	Wonen	857	

4. Plaatsgebonden risico

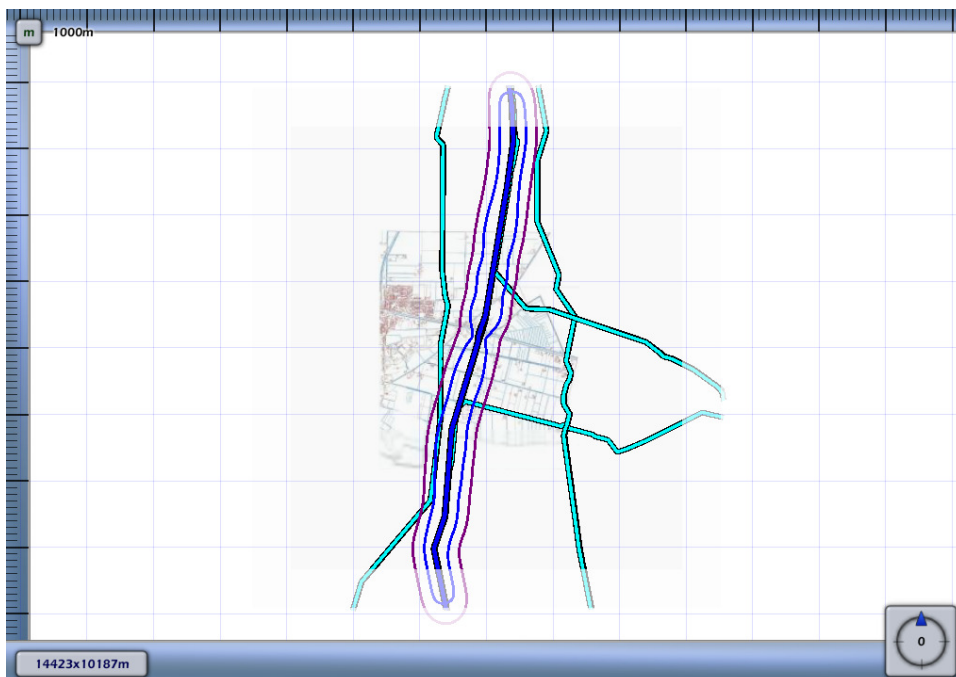
Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor de leidingen A-505, A-506, A-508, A-511, A-522, A-549 en A-588 wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

4.1 Buisleiding A-505



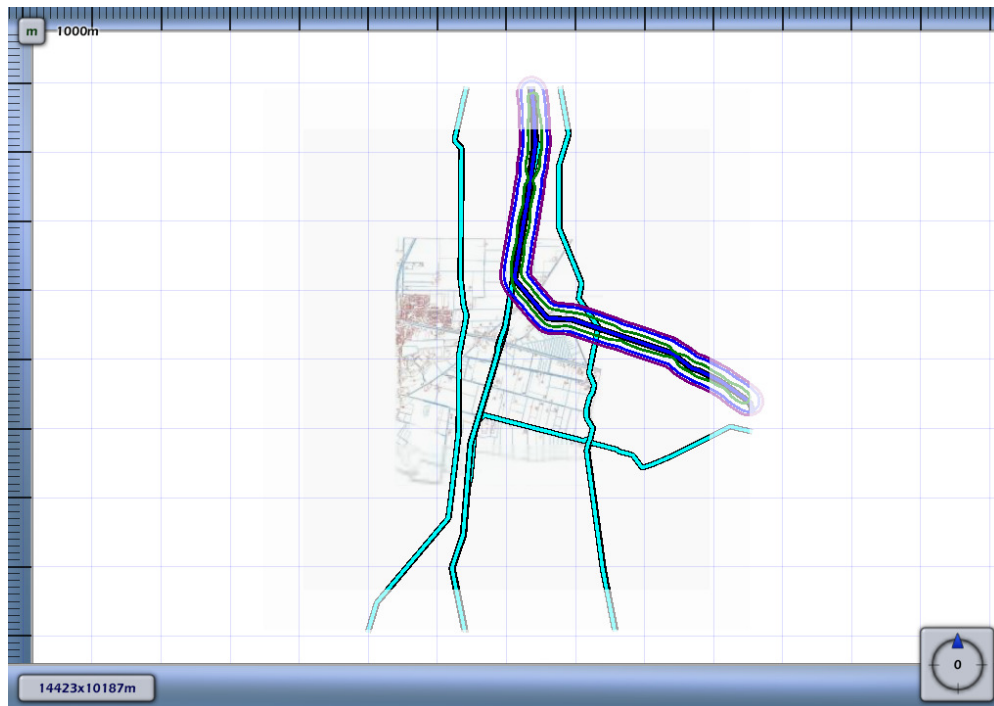
Figuur 4.1 Plaatsgebonden risico voor A-505 van N.V. Nederlandse Gasunie

4.2 Buisleiding A-506



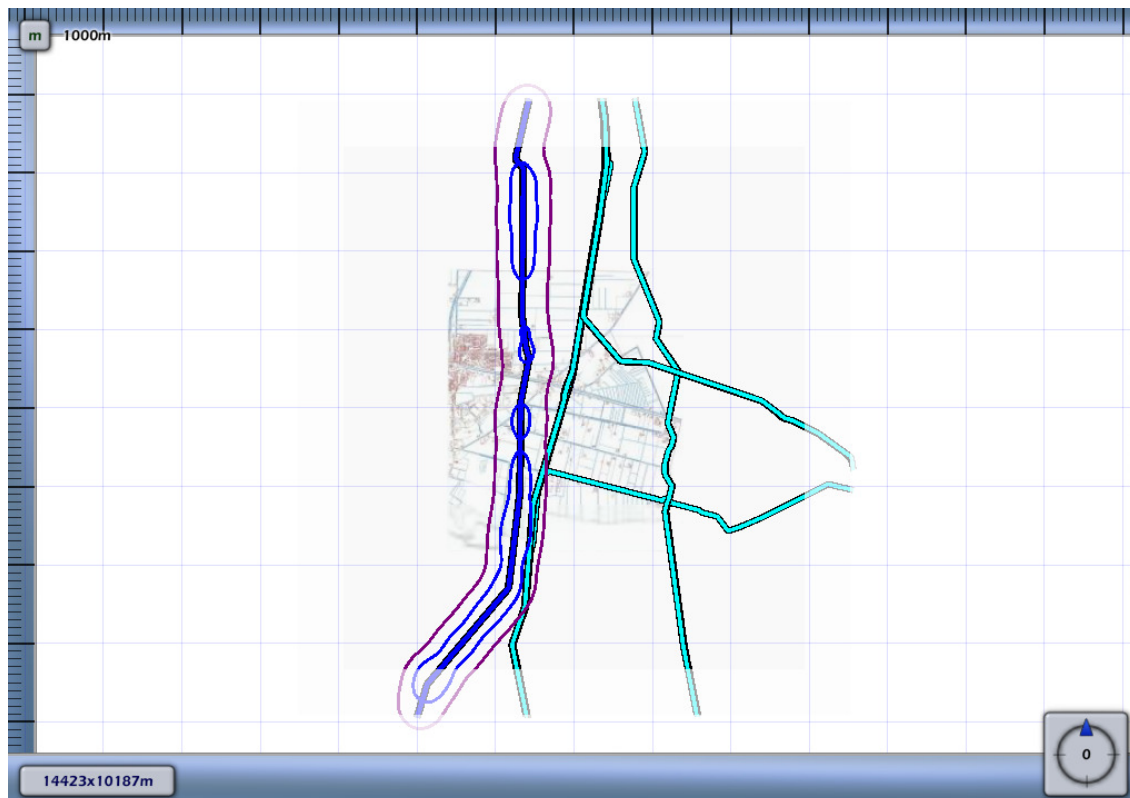
Figuur 4.2 Plaatsgebonden risico voor A-506 van N.V. Nederlandse Gasunie

4.3 Buisleiding A-508



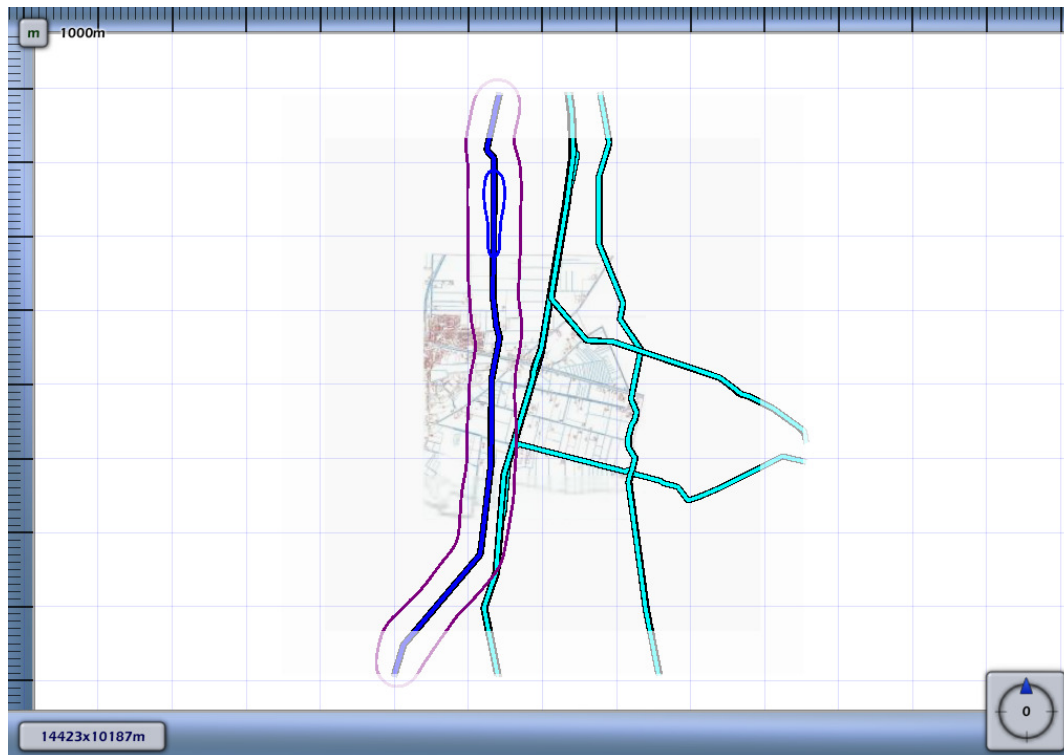
Figuur 4.3 Plaatsgebonden risico voor A-508 van N.V. Nederlandse Gasunie

4.4 Buisleiding A-511



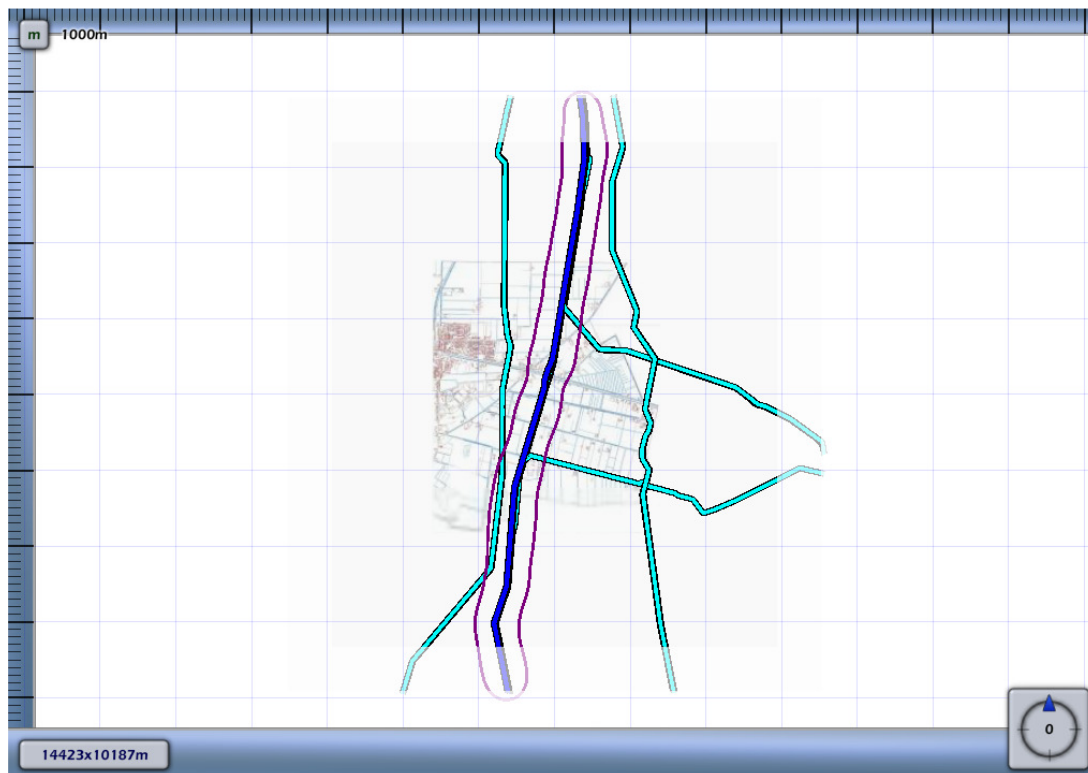
Figuur 4.4 Plaatsgebonden risico voor A-511 van N.V. Nederlandse Gasunie

4.5 Buisleiding A-522



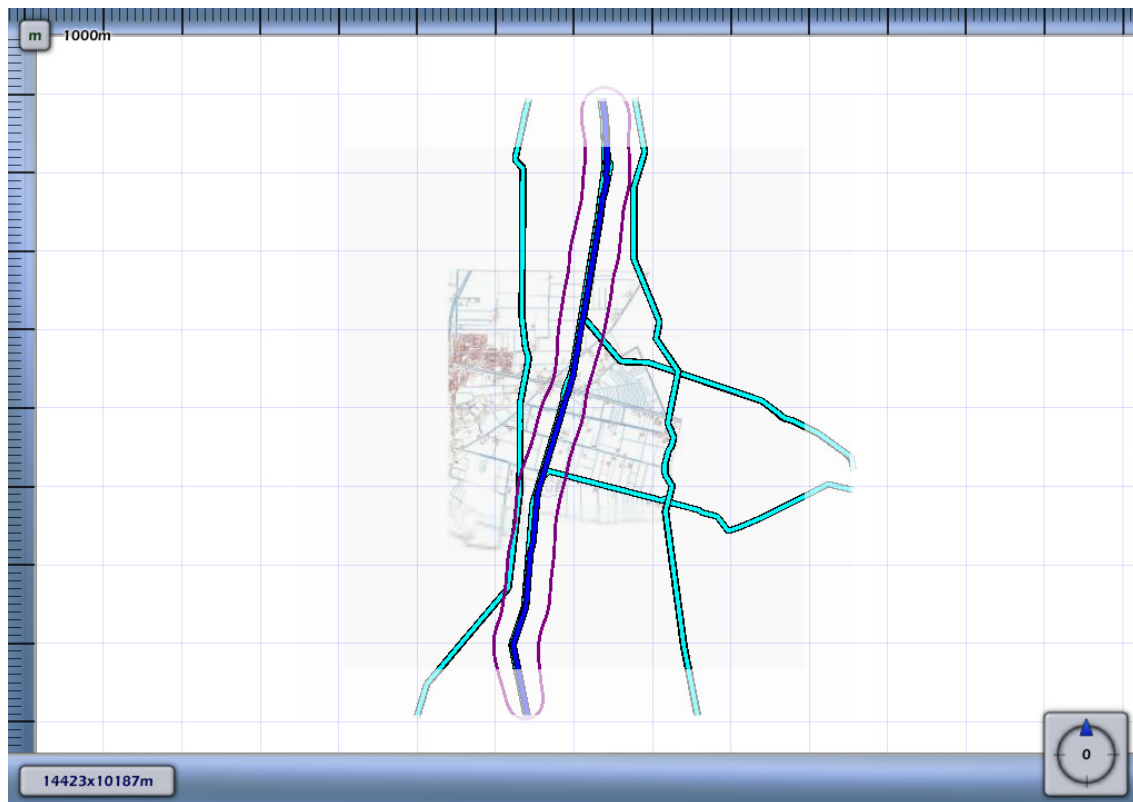
Figuur 4.5 Plaatsgebonden risico voor A-522 van N.V. Nederlandse Gasunie

4.6 Buisleiding A-549



Figuur 4.6 Plaatsgebonden risico voor A-549 van N.V. Nederlandse Gasunie

4.7 Buisleiding A-588



Figuur 4.7 Plaatsgebonden risico voor A-588 van N.V. Nederlandse Gasunie

Legenda

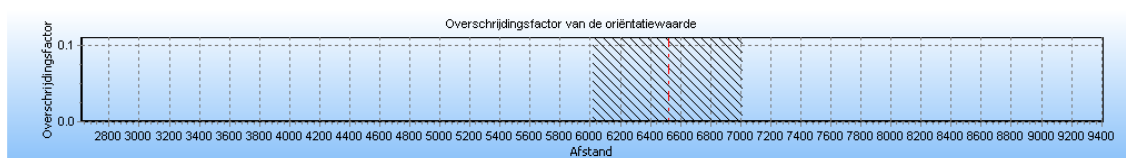
1E-4	
1E-5	
1E-6	
1E-7	
1E-8	

5. Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometerleiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

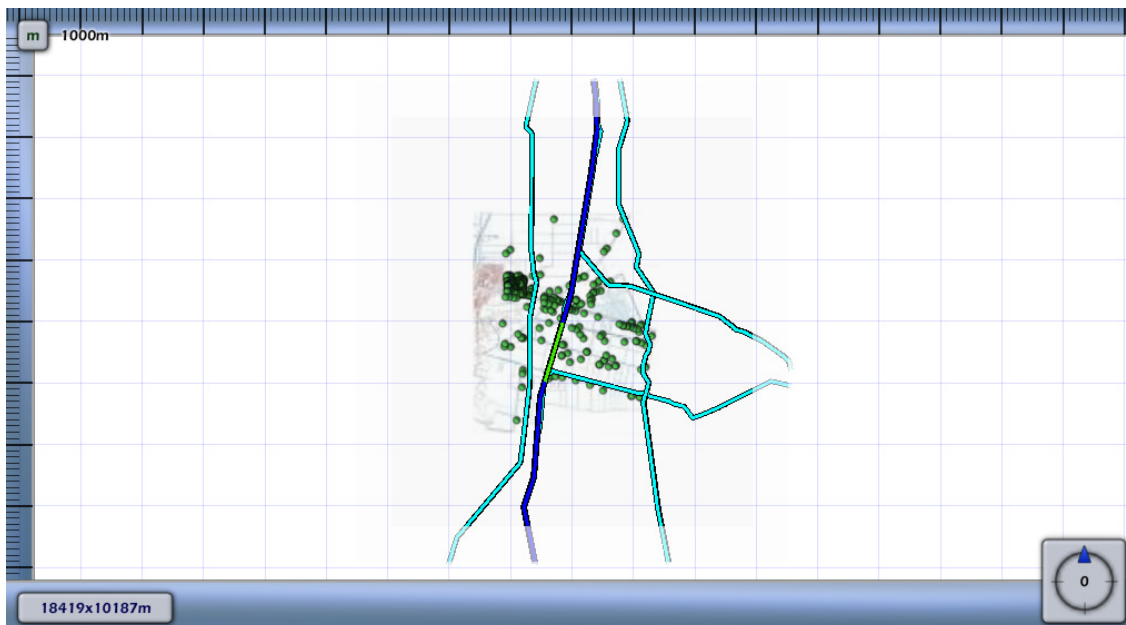
5.1 Groepsrisico screening A-505



Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor A-505 van N.V. Nederlandse Gasunie

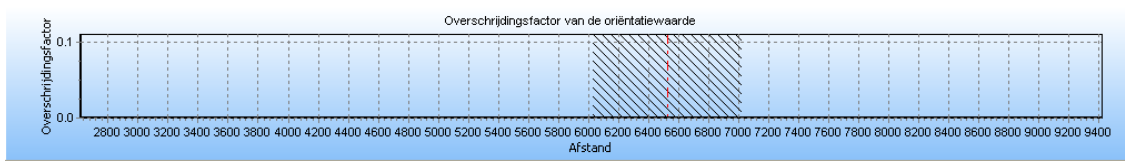
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 11 slachtoffers en een frequentie van $4.51E-008$.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan $5.457E-004$ en correspondeert met die kilometerleiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 6020.00 en stationing 7020.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.1



Figuur 5.1 Kilometer leiding behorende bij de FN-curve voor A-505

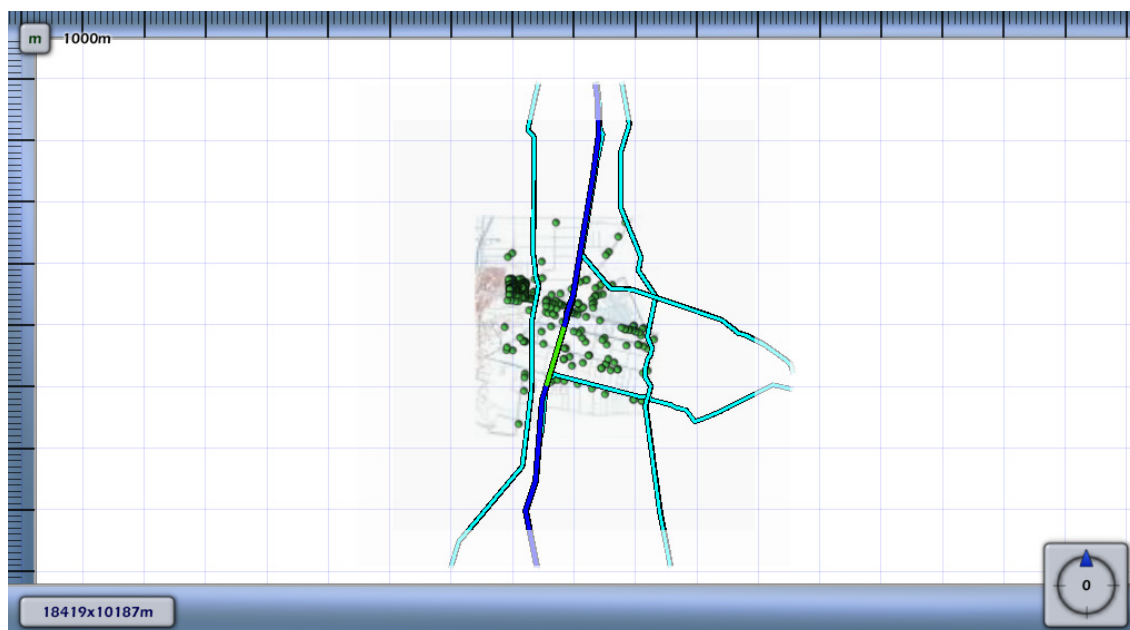
5.2 Groepsrisico screening A-506



Figuur 5.2 Groepsrisico screening voor A-506

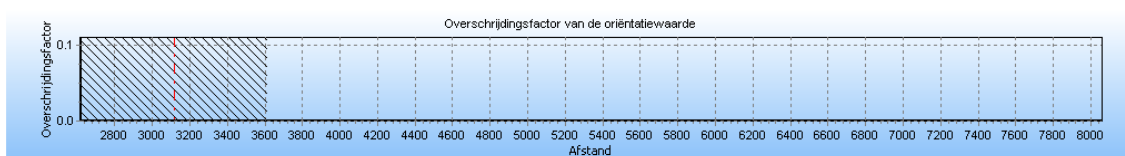
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 11 slachtoffers en een frequentie van $2.19E-008$.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan $2.652E-004$ en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 6030.00 en stationing 7030.00. Voor deze kilometerleiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2



Figuur 5.3 Kilometer leiding behorende de FN-curve voor A-506

5.3 Groepsrisico screening A-508



Figuur 5.4 Groepsrisico screening voor A-508

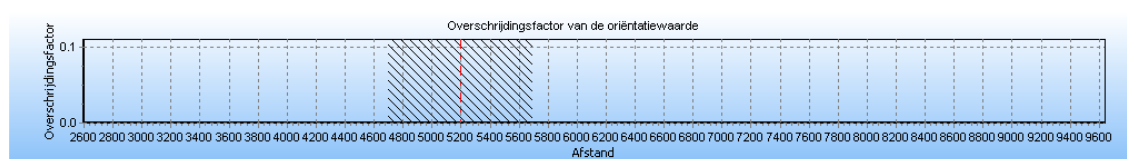
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van $0.00E+000$.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan $0.000E+000$ en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2620.00 en stationing 3620.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.3



Figuur 5.6 Kilometer leiding behorende bij de FN-curve voor A-508

5.4 Groepsrisico screening A-511

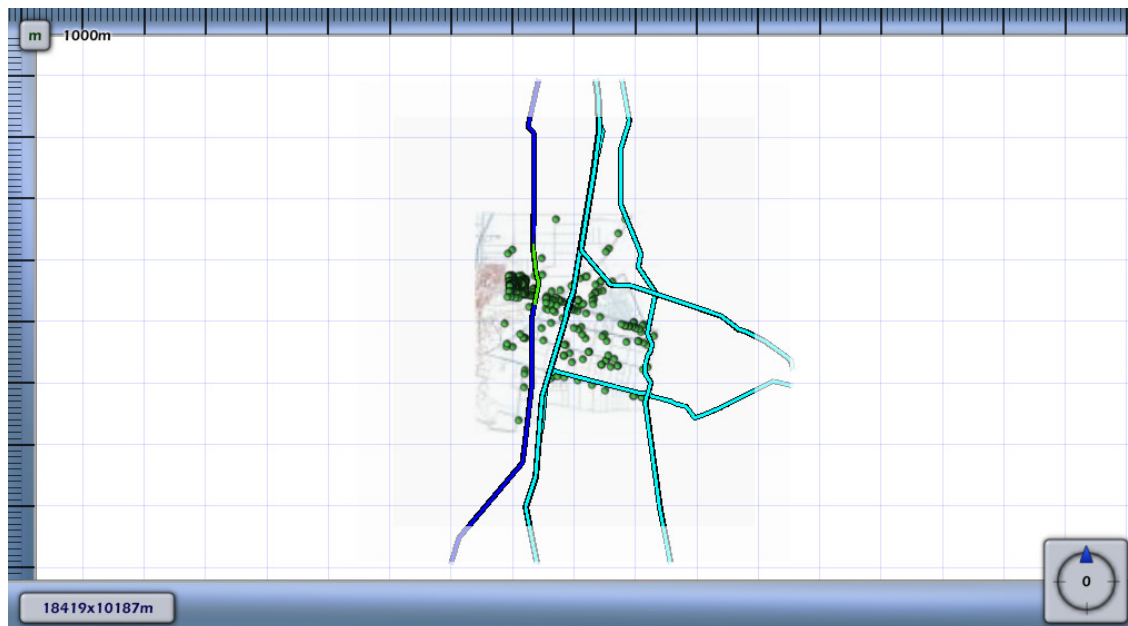


Figuur 5.7 Groepsrisico screening voor A-511

De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 21 slachtoffers en een frequentie van $8.86E-009$.

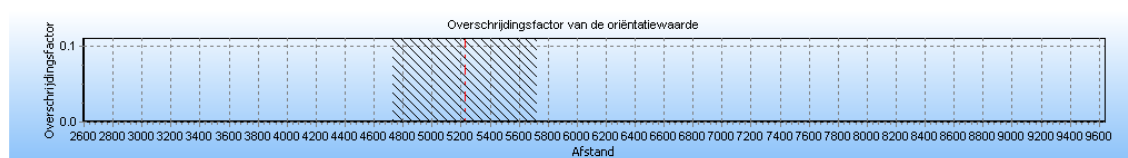
De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan $3.905E-004$ en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 4700.00 en stationing 5700.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.7

Deze kilometerleiding is relevant voor de ontwikkellocatie Doeland en de Wvg-gronden aan de oostzijde van Lemelerveld.



Figuur 5.8 Kilometer leiding behorende bij FN-curve voor A-511

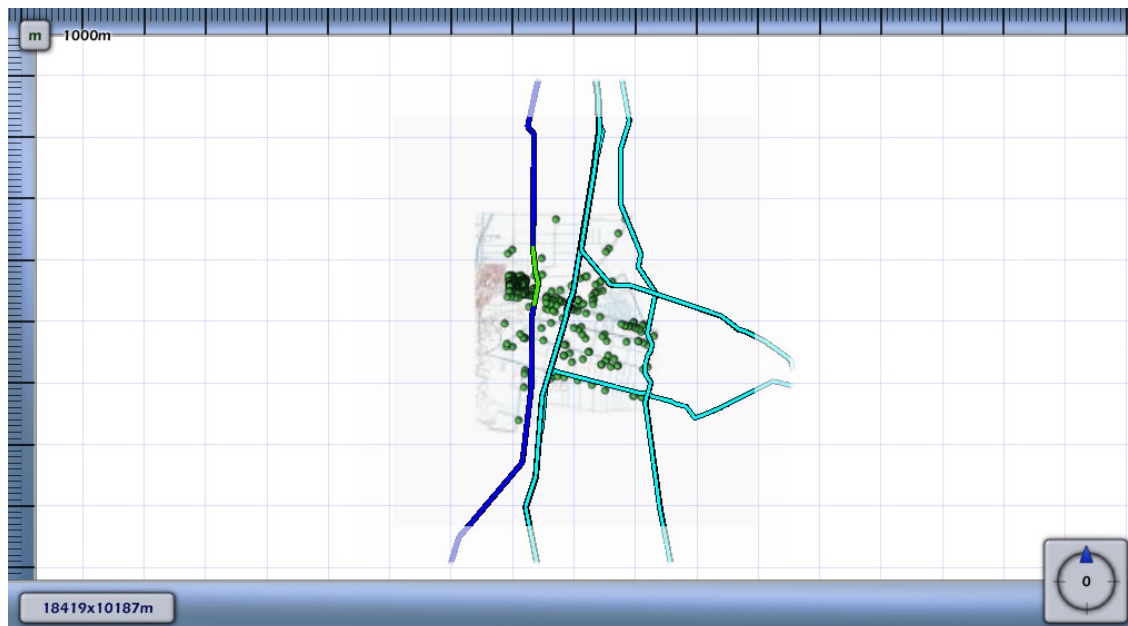
5.5 Groepsrisico screening A-522



Figuur 5.9 Groepsrisico screening voor A-522 van N.V. Nederlandse Gasunie

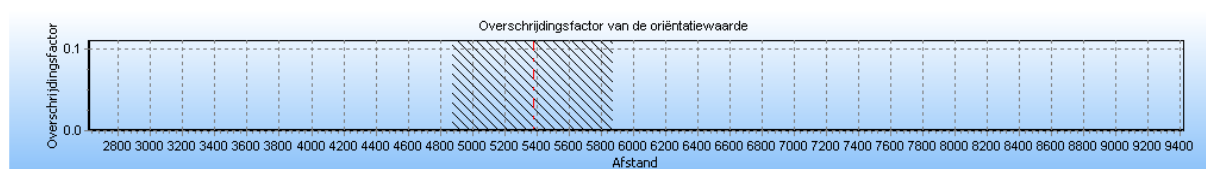
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 21 slachtoffers en een frequentie van $5.79E-009$.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan $2.554E-004$ en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 4730.00 en stationing 5730.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.9



Figuur 5.10 Kilometer leiding behorende bij de FN-curve voor A-522

5.6 Groepsrisico screening A-549

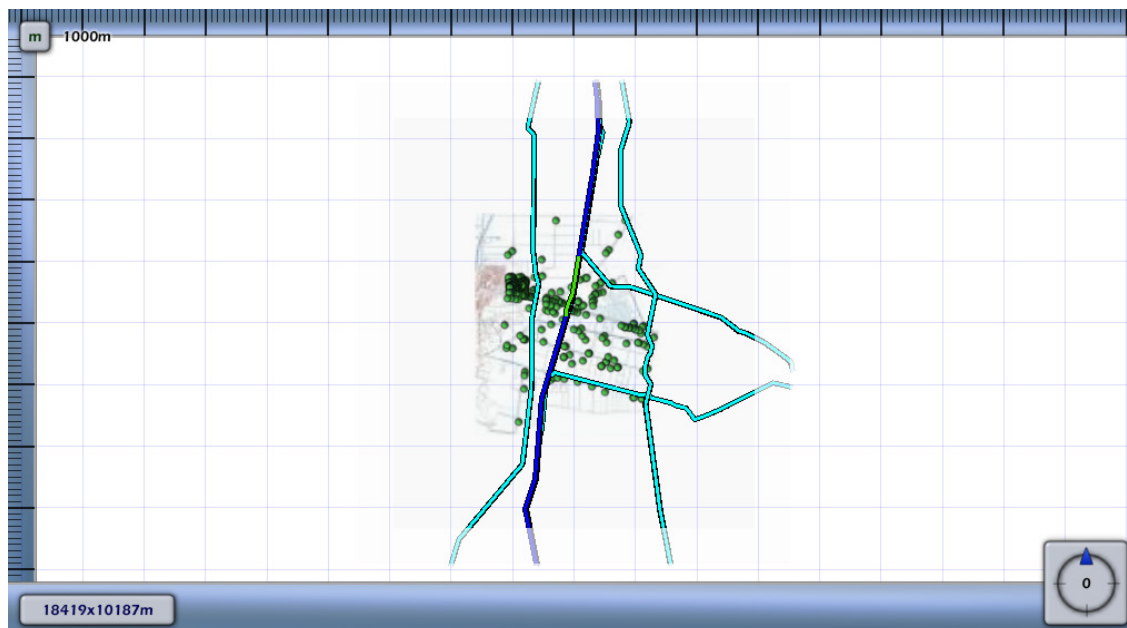


Figuur 5.11 Groepsrisico screening voor A-549

De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 10 slachtoffers en een frequentie van $5.62E-009$.

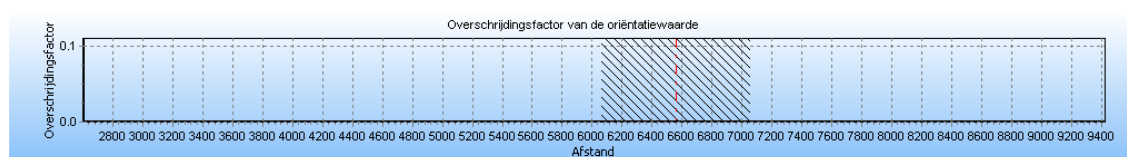
De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan $5.618E-005$ en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 4880.00 en stationing 5880.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.11

Deze kilometerleiding is relevant voor de ontwikkellocatie Struik in Lemelerveld.



Figuur 5.12 Kilometer leiding behorende bij de FN-curve voor A-549

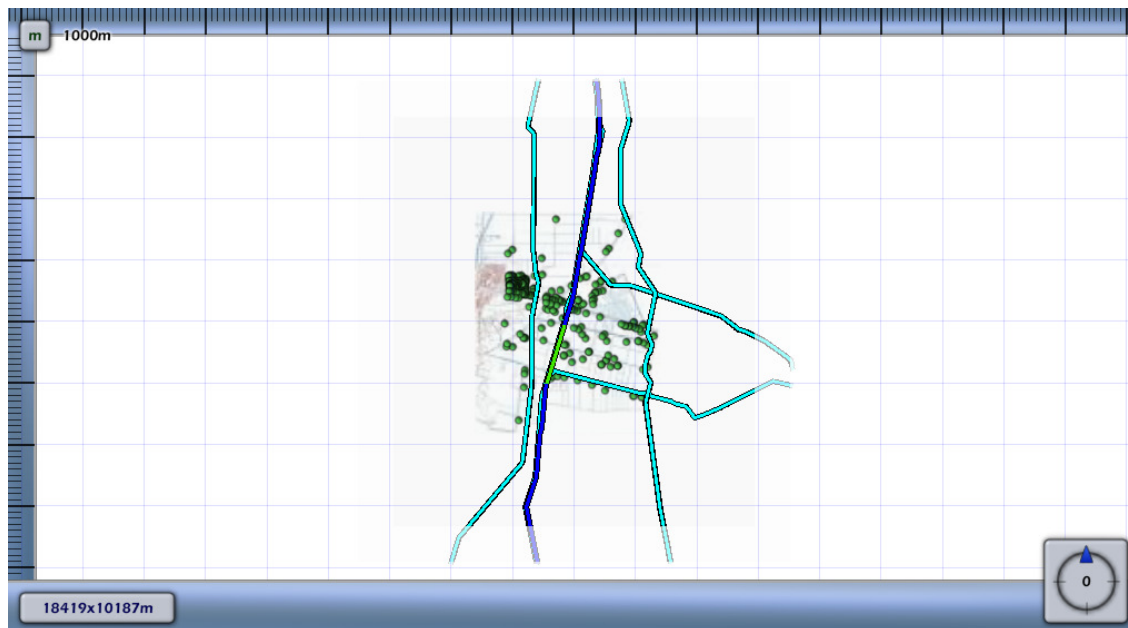
5.7 Groepsrisico screening A-588



Figuur 5.12 Groepsrisico screening voor A-588

De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 11 slachtoffers en een frequentie van $7.36E-009$.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan $8.903E-005$ en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 6060.00 en stationing 7060.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.12



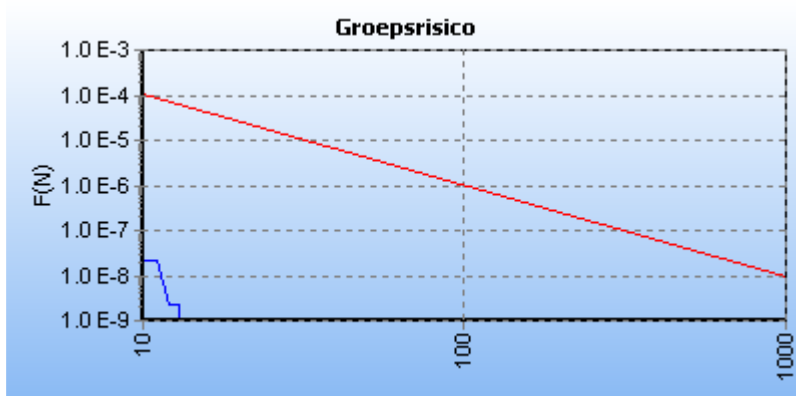
Figuur 5.13 Kilometer leiding behorende bij de FN-curve voor A-588

6. FN-curven

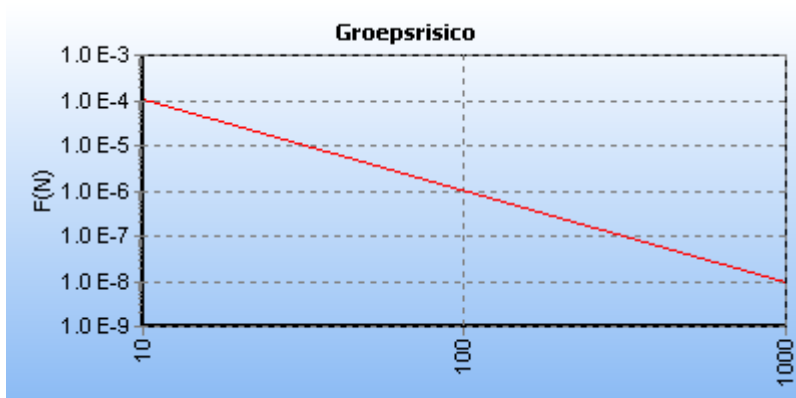
Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.



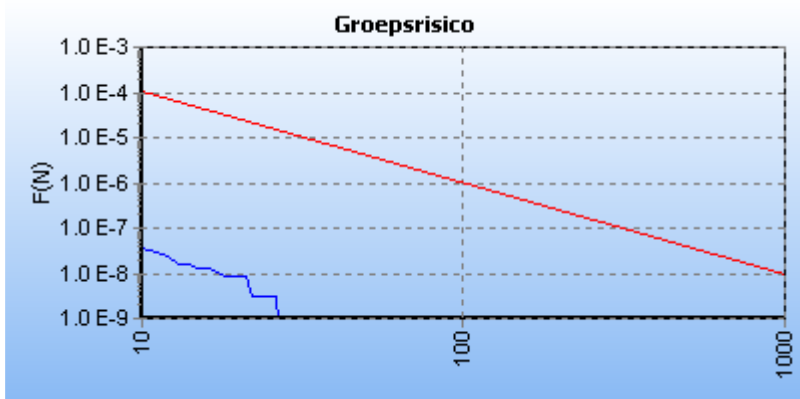
Figuur 6.1 FN curve voor A-505 tussen stationing 6020.00 en stationing 7020.00



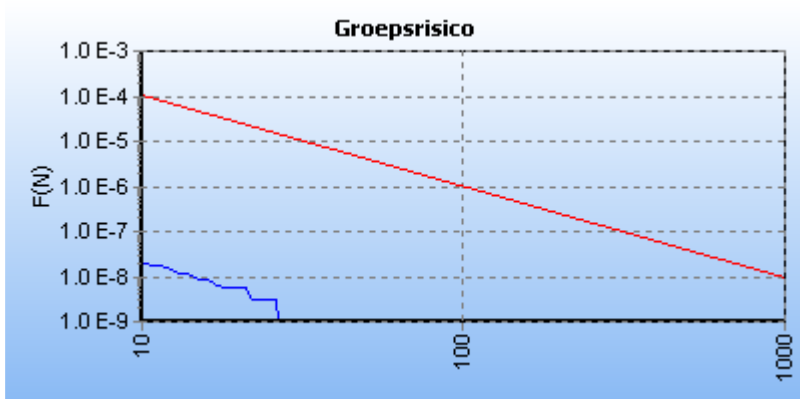
Figuur 6.2 FN curve voor A-506 tussen stationing 6030.00 en stationing 7030.00



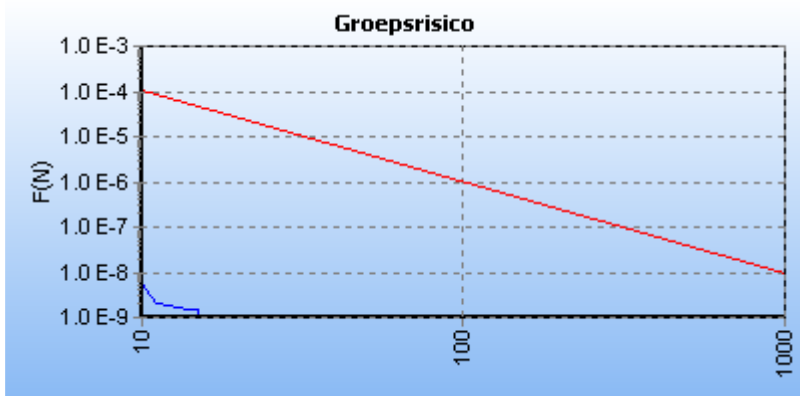
Figuur 6.3 FN curve voor A-508 tussen stationing 2620.00 en stationing 3620.00



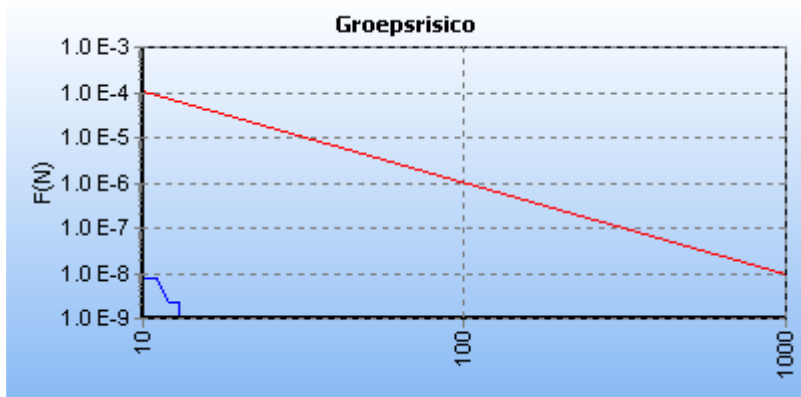
Figuur 6.4 FN curve voor A-511 tussen stationing 4700.00 en stationing 5700.00



Figuur 6.5 FN curve voor A-522 tussen stationing 4730.00 en stationing 5730.00



Figuur 6.11 FN curve voor A-549 tussen stationing 4880.00 en stationing 5880.00



Figuur 6.12 FN curve voor A-588 tussen stationing 6060.00 en stationing 7060.00

7. Referenties

- [1] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.
- [2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.
- [3] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.
- [4] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

Marissa Plantenga

Onderwerp: FW: belangrijke mail voor inventarisatie onderzoeken voor opdracht gemeente Dalfsen

Bijlagen: 2. qra rondweg.pdf; Ev inventarisatie qra-a.docx

Van: Jesse J. [<mailto:J.Jesse@gasunie.nl>]

Verzonden: donderdag 11 juni 2015 07:58

Aan: Brenda Eekhof

Onderwerp: RE: OLT 15.0982 Geprojecteerd PR-knelpunten Dalfsen

Goedemorgen,

Het is verstandig om het jaarlijks te melden, dit jaar gaat het waarschijnlijk goed, omdat door de strikte begeleiding van werkzaamheden er nog 2 a 3 huizen gebouwd kunnen worden, zie overzicht hieronder.



Als u nog aanvullende vragen heeft, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Judy Jesse

Tracébeheerder

E: J.Jesse@gasunie.nl

M: +31 6 1100 5815

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Route Management Oost

Postbus 162

7400 AD Deventer

Zutphenseweg 23



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: Brenda Eekhof [<mailto:b.eekhof@dalfsen.nl>]

Verzonden: woensdag 10 juni 2015 21:03

Aan: Jesse J.

Onderwerp: RE: OLT 15.0982 Geprojecteerd PR-knelpunten Dalfsen

Goedendag,

Bedankt voor uw snelle reactie. Ik had de brief van destijds anders opgevat.

We hebben nog 5 kavels in Hoonhorst uit te geven. We geven gemiddeld 1 tot 2 kavels per jaar uit.

Is het de bedoeling dat ik jaarlijks zo'n mail stuur om te melden dat er weer 1 (of 2) woningen gebouwd is/zijn?

Of is de strikte begeleiding zo ingesteld dat dit ook geldt voor deze 5 kavels ten westen van de recent gebouwde woningen?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Brenda Eekhof

Medewerker Ruimtelijke Ordening

Tel: (0529) 48 82 67

Fax: (0529) 48 82 22

Email: b.eekhof@dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl



Van: Jesse J. [<mailto:J.Jesse@gasunie.nl>]

Verzonden: woensdag 10 juni 2015 16:26

Aan: Brenda Eekhof

CC: Kassenberg P.C.A.; Ribberink J.T.B.; Registratuur en Archief

Onderwerp: OLT 15.0982 Geprojecteerd PR-knelpunten Dalfsen

Geachte mevrouw Eekhof,

Bedankt voor de melding dat er woningen aanwezig zijn binnen een PR-contour in de gemeente Dalfsen, wij hebben direct strikte begeleiding van werkzaamheden ingesteld over een deel van de leiding zodat het PR-contour niet meer over de woningen valt. Bij de volgende revisie van de risicokaart is de situatie gecorrigeerd.

In onze brief van 3 jaar geleden wordt een geprojecteerde situatie genoemd. Dat houdt in dat Gasunie nog geen maatregelen treft tot deze situatie gerealiseerd is en na realisatie hebben wij 3 jaar om de benodigde maatregelen aan te brengen. Vandaar dat het noodzakelijk is dat de gemeente tijdig Gasunie op de hoogte brengt van de realisatiedatum, zodat wij in geval van uitgebreidere maatregelen genoeg tijd hebben om deze binnen 3 jaar te treffen.

In dit geval hebben we slechts een dag nodig gehad en voldoet de situatie nu aan alle wet- en regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Judy Jesse

Tracébeheerder

E: J.Jesse@gasunie.nl

M: +31 6 1100 5815

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Route Management Oost

Postbus 162

7400 AD Deventer

Zutphenseweg 23



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print

E6 - A-595-KR-016

Van: Brenda Eekhof [<mailto:b.eekhof@dalfsen.nl>]

Verzonden: dinsdag 9 juni 2015 15:35

Aan: Ribberink J.T.B.; Kassenberg P.C.A.

CC: Alg. Postbus Gasunieveiligheid

Onderwerp: Geprojecteerd PR-knelpunten

Goedendag heer Ribberink en/of Kassenberg,

Bijgevoegd is een brief van 3 jaar geleden. Daarin staat dat binnen 3 jaar na de realisatie de geprojecteerde knelpunten wordt opgelost.

Als ik inlog op de professionele risicokaart zie ik dat de PR-knelpunt nu na 3 jaar (nog) niet is opgelost.

Kunt u **uiterlijk 1 juli 2015** aangeven wanneer deze is opgelost?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Brenda Eekhof

Medewerker Ruimtelijke Ordening

Tel: (0529) 48 82 67

Fax: (0529) 48 82 22

Email: b.eekhof@dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl



E-mailberichten van de gemeente Dalfsen zijn uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het e-mailbericht, dat u ontvangt, niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mailbericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen.

De gemeente Dalfsen bewaakt dagelijks de veiligheid van haar elektronisch berichtenverkeer. Desondanks kan de gemeente Dalfsen niet garanderen dat e-mailberichten juist, tijdig, volledig en virusvrij worden overgebracht. De gemeente Dalfsen aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid voor onvolkomenheden en schade als gevolg van elektronisch berichtenverkeer

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

E-mailberichten van de gemeente Dalfsen zijn uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het e-mailbericht, dat u ontvangt, niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mailbericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen.

De gemeente Dalfsen bewaakt dagelijks de veiligheid van haar elektronisch berichtenverkeer. Desondanks kan de gemeente Dalfsen niet garanderen dat e-mailberichten juist, tijdig, volledig en virusvrij worden overgebracht. De gemeente Dalfsen aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid voor onvolkomenheden en schade als gevolg van elektronisch berichtenverkeer

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Externe Veiligheid

Risicobronnen

In en nabij het plangebied zijn de volgende categoriale Bevi-inrichtingen aanwezig. Lpg- tankstations aan de Rondweg in Dalfsen, aan de Burgemeester Backxlaan in Nieuwleusen en Weerdhuisweg in Lemelerveld.

In de kern Dalfsen is een ammoniak koelinstallatie te vinden. Verder zijn er twee niet Bevi-plichtige inrichtingen vallend onder de drempelwaardenlijst: Zwembad Nieuwleusen en een gasontvangststation (GOS) van de Nederlandse Gasunie in Nieuwleusen (NV N432).

Routing gevaarlijke stoffen:

N348 dwars door Lemelerveld

N340 (Hessenweg) langs oudleusen

Gasleidingen: vlak langs Hoonhorst en vlak bij Lemelerveld en een kleine door Nieuwleusen

Nieuwleusen

GOS (prinses Beatrixlaan 3 en 3a) :

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.NNIs07hz8-on01/t_NL.IMRO.0148.NNIs07hz8-on01.html#_3.10_Externeveiligheid

LPG tankstation: Burg Backxlaan 204

Plan met informatie: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.NNIs07hz7-vs02/t_NL.IMRO.0148.NNIs07hz7-vs02.html#_3.10_Externeveiligheid

Zwembad Nieuwleusen (burg Backxlaan 115)

Als er iets over geschreven/onderzocht is, staat het hier in:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.NNIs07hz8-on01/t_NL.IMRO.0148.NNIs07hz8-on01.html

Gasleiding:

Door nieuwbouwwijk ligt er 1. In dit plan zit meer informatie:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.NWbInoord-oh01/t_NL.IMRO.0148.NWbInoord-oh01_3.4.html#_3.4.5_Externeveiligheid

Lemelerveld

LPG tankstation Weerdhuisweg 11:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01/t_NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01_4.6.html

Gasleidingen

Mogelijk iets in dit plan: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01/t_NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01_index.html

N348

Is voor bestemmingsplan De Koppeling een berekening geweest. Kennispunt EV/ provincie heeft berekening uitgevoerd.: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.LLemhz14-on01/t_NL.IMRO.0148.LLemhz14-on01.html#_3.2_Onderzoeken

Verder is er voor de N348 zelf ook een nieuw bestemmingsplan gemaakt:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.BgemDlfsLemN348-vs01/t_NL.IMRO.0148.BgemDlfsLemN348-vs01.html#_3.4_Milieuaspecten

Dalfsen

LPG tankstation rondweg 20-22:

Voor uitbreiding burens (Rondweg 14) is er naar gekeken. Qra stuur ik je apart toe.

Daarnaast staat mogelijk hier wat in:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.Dalfsen2012-vs04/t_NL.IMRO.0148.Dalfsen2012-vs04.html#_4.4_Milieuaspecten

Ammoniakopslag kaasfabriek rondweg:

Als er iets over bekend is, staat het hier:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.Dalfsen2012-vs04/t_NL.IMRO.0148.Dalfsen2012-vs04.html#_4.4_Milieuaspecten

Oudleusen:

Route gevaarlijke stoffen N340

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.AHO2012-vs01/t_NL.IMRO.0148.AHO2012-vs01_4.4.html#_4.4.4_Externeveiligheid

In het PIP (van de provincie) staat mogelijk ook wat:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9923.PIPN340-va01/t_NL.IMRO.9923.PIPN340-va01_4.2.html#_4.2.2_Externeveiligheid

Hoonhorst:

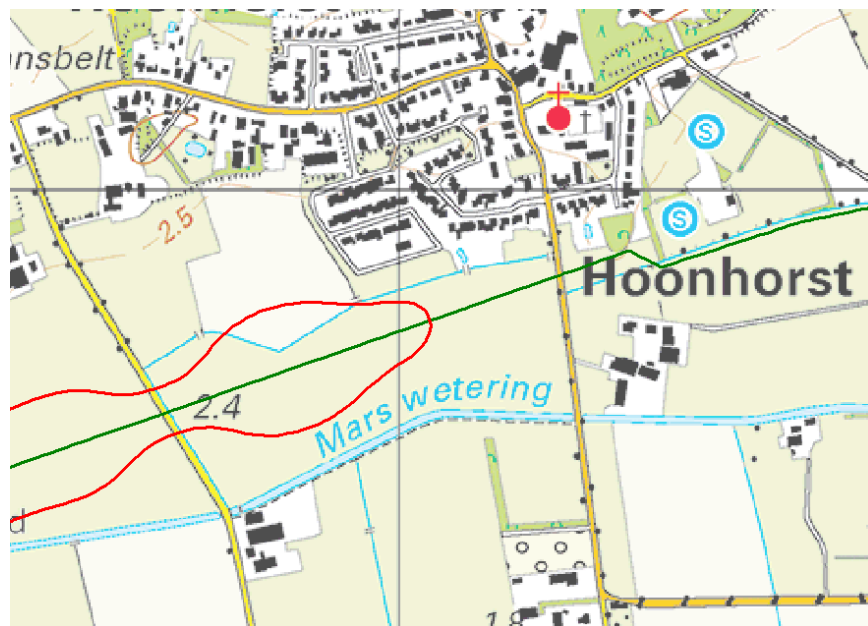
Gasleidingen

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.AHO2012-vs01/t_NL.IMRO.0148.AHO2012-vs01_4.4.html#_4.4.4_Externeveiligheid

Ter informatie:

De professionele risicokaart heeft de laatste keer heel lang geleden een update van de Gasunie verwerkt.

Ik kan het zien, omdat de Gasunie zelf wel een geprojecteerd knelpunt verwerkt heeft, maar de risicokaart niet. Ik zal je de mail van de Gasunie met de juiste ligging van de PR contour van de gasleidingen sturen, zodat je kunt zien dat een straat met woningen (Esakkers) er echt buiten ligt en er echt mag zijn. De mail van de Gasunie met dit plaatje voeg ik wel toe.



Bijlage 4 Nota van Inspraak en overleg

Nota van Inspraak en overleg

Februari 2017

1. Inhoudsopgave

1.	Inhoudsopgave	2
2.	Inspraak	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Inspraakreacties	3
	Inspraakreactie 1	3
	Inspraakreactie 2 UIT/16/119648	3
	Inspraakreactie 3 IN/16/16427	3
	Inspraakreactie 4 IN/16/16306	4
	Inspraakreactie 5 IN/16/15403	4
	Inspraakreactie 6 IN/16/16426	4
	Inspraakreactie 7 IN/16/16429	4
	Inspraakreactie 8 IN/16/16430	4
	Inspraakreactie 9 IN/16/16431	4
	Inspraakreactie 10 IN/16/16432	4
	Inspraakreactie 11 IN/16/16433	5
	Inspraakreactie 12 IN/16/16435	5
	Inspraakreactie 13 IN/16/16437	5
	Inspraakreactie 14 IN/16/164712 - IN/16/16684	5
	Inspraakreactie 15 IN/16/16713 – IN/16/16686 – IN/16/119666	5
	Inspraakreactie 16 IN/16/16735	5
	Inspraakreactie 17 IN/16/16748	6
	Inspraakreactie 18 IN/16/119455	6
	Inspraakreactie 19 IN/16/119705	6
	Inspraakreactie 20 IN/16/119944	6
	Inspraakreactie 21 IN/16/120005	6
	Inspraakreactie 22 IN/16/20067	7
	Inspraakreactie 23 IN/16/120340 – IN/16/120547	7
	Inspraakreactie 24 IN/16/120895	7
	Inspraakreactie 25 IN/16/120922	8
	Inspraakreactie 26 IN/16/121473	8
	Inspraakreactie 27 IN/16/121597	8
	Inspraakreactie 28 IN/16/120607	8
	Inspraakreactie 29 IN/16/121804	8
	Inspraakreactie 30 IN/16/122132	8
	Inspraakreactie 31 IN/16/123287	9
3.	Overleg	10
3.1	Vooroverleg	10
4.1	Algemeen	12
4.2	Ambtshalve wijzigingen	12

2. Inspraak

2.1 Algemeen

Om de maatschappelijke uitvoerbaarheid goed te kunnen beoordelen is er een voorontwerp bestemmingsplan gemaakt, waartegen inwoners een inspraakreactie in konden dienen.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 16 november 2016 tot en met 28 december 2016 voor een iedereen ter inzage gelegen. In totaal zijn er 32 inspraakreacties ingediend. Deze zijn in deze nota samengevat en van een reactie van de gemeente voorzien. Om privacyredenen zijn alle NAW-gegevens (naam-, adres- en woonplaats) geanonimiseerd. Indieners hebben hierover een brief van de gemeente gehad, waarin staat onder welk nummer hun inspraakreactie is opgenomen.

2.2 Inspraakreacties

Inspraakreactie 1

Ons zijerf heeft in het voorontwerp bestemmingsplan waarschijnlijk de bestemming 'Verkeer'. Deze strook is feitelijk groen. Wij vragen u ons zijerf feitelijk te bestemmen als 'Groen'. Dit is door indiener mondeling aangegeven in een gesprek met de gemeente.

Reactie gemeente

Het zijerf van het perceel van indiener heeft de bestemming 'Tuin'. Dit is een smalle strook aan de zuidkant van de woning van indiener. De strook die daar aan de zuidkant grenst heeft nu de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en is eigendom van de gemeente Dalfsen. De feitelijke situatie (strook groen) past binnen deze bestemming. Het huidige bestemmingsplan 'Kern Dalfsen 2012' geeft namelijk in 'Artikel 34.1 Verkeer – Verblijfsgebied' aan dat de gronden onder andere zijn bestemd verkeer- en verblijfsgebieden, voet- en rijwielpaden, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen etc.

Conclusie

De gemeente Dalfsen heeft er geen moeite mee om deze geldende bestemming in het nieuwe bestemmingsplan aan te passen naar 'Groen'. Deze bestemming is ook meer passend zo vlak langs de woning.

Inspraakreactie 2 UIT/16/119648

Indiener geeft met de gemeente gesproken over de bestemming van zijn perceel, welke in het huidige bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' heeft. Indiener en een medewerker van de gemeente hebben dit tijdens een gesprek samen bekeken. Indiener heeft de verbeelding en regels voor zijn perceel later per e-mail van de betreffende medewerker ontvangen. Indiener geeft aan dat de wijzigingsbevoegdheid in 'Artikel 5.6 Wijzigingsbevoegdheid' in het nieuwe plan gewijzigd is ten opzichte van het oude plan en vraagt dit terug te draaien.

Reactie gemeente

De gemeente wil meewerken aan het verzoek van indiener en neemt de oude tekst weer voor de wijzigingsbevoegdheid op. Na het gesprek heeft de gemeente het bedrijfsperceel nog eens bekeken. In het huidige en nieuwe bestemmingsplan heeft een klein deel van het perceel de bestemming 'Groen'. Dit wordt aangepast naar de bestemming 'Bedrijf', zodat deze voor het hele perceel geldt.

Inspraakreactie 3 IN/16/16427

Indiener geeft aan dat hij op zijn adres een benedenwoning heeft, maar dat er geen aanduiding voor 'wonen' in het bestemmingsplan is opgenomen.

Reactie gemeente

De opmerking is terecht. De gemeente neemt de aanduiding 'wonen' op voor dit adres.

Inspraakreactie 4 IN/16/16306

Indiener geeft aan dat in het voorontwerpbestemmingsplan zijn woning als bedrijfswoning is aangemerkt. Volgens indiener is dat niet juist en heeft hij de woning aan nummer 32 in 1994 als reguliere woning gekocht. De bestemming moet dus 'Wonen' zijn.

Reactie gemeente

De opmerking is terecht. De bestemming van dit perceel wordt Wonen.

Inspraakreactie 5 IN/16/15403

Indiener geeft aan hij schriftelijke toezegging van de gemeente heeft dat zijn woning in twee woningen zou worden gesplitst. Het aangebouwde deel (nummer 2A) heeft de bestemming 'Kantoor' en zou had de bestemming 'Wonen' krijgen. Dit zou geregeld worden bij de eerstkomende actualisatie van het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

De opmerking van indiener is terecht. Dit is met een afwijkingsprocedure geregeld en krijgt in het nieuwe bestemmingsplan feitelijk een afzonderlijke bestemming 'Wonen'.

Inspraakreactie 6 IN/16/16426

Indiener geeft aan dat zijn bouwblok in het nieuwe bestemmingsplan niet juist is opgenomen. Hij vraagt de gemeente dit te corrigeren.

Reactie gemeente

Het bouwvlak is inderdaad niet logisch zoals de indiener aangeeft. Het wordt volgens wens van de indiener gewijzigd.

Inspraakreactie 7 IN/16/16429

Indiener geeft aan dat het bestemmingsvlak en het bouwvlak niet overeenkomt met de in 2006 door de gemeente afgegeven bouwvergunning. De overkapping valt o.a. buiten het bouwblok.

Reactie gemeente

De indiener heeft gelijk. Het bestemmings- en bouwvlak zal naar het oosten met circa 2 meter worden verplaatst.

Inspraakreactie 8 IN/16/16430

Indiener vraagt zijn voortuin bij de bestemming 'Wonen' te betrekken.

Reactie gemeente

De vraag van de indiener is niet onredelijk. De bestemmingsvlak voor Wonen wordt groter richting het noorden, zodat er meer mogelijkheden zijn om bijbehorende bouwwerken te plaatsen.

Inspraakreactie 9 IN/16/16431

Indiener geeft aan dat zijn woning met schuur als bouwbedrijf/timmerbedrijf is aangemerkt. Dit klopt volgens hem niet. Indiener geeft aan dat dit lang geleden met de gemeente is besproken. De gemeente gaf toen aan dit in de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan zou worden geregeld. Indiener vraagt dit alsnog te doen.

Reactie gemeente

De reactie van indiener is terecht. De bestemming wordt gewijzigd in 'Wonen'.

Inspraakreactie 10 IN/16/16432

Indiener geeft aan al 29 jaar op zijn huidige adres woont (nummer 6) en vraagt zich af wat er nu precies verandert. Volgens hem moet de bestemming 'Wonen' zijn.

Reactie gemeente

Het pand was en is gelegen op een bedrijfsterrein. Toen de indiener het kocht heeft hij zelf een bouwplan ingediend voor inwoning. Dat is vergund. De bestemming blijft daardoor Bedrijventerrein met de aanduiding 'bedrijfswoning', waar 1 bedrijfswoning is toegestaan.

Inspraakreactie 11 IN/16/16433

Inspraakreactie 11 gaat over hetzelfde adres als Inspraakreactie 10. Volgens indiener is dit een reguliere woning. Verder geeft indiener aan dat de woning de aanduiding 'bedrijfswoning' heeft (zonder aantal) en vraagt de gemeente of dit wel terecht is.

Reactie gemeente

Zie reactie bij punt 10

Inspraakreactie 12 IN/16/16435

Indiener is een kleine ondernemer en heeft interesse in een kleine 'woon-werkkavel'. Volgens indiener zijn de kavels aan eind van de Kampmansweg/Welsummerweg te groot en daardoor niet te betalen. Indiener geeft aan dat er in de gemeente meer kleine ondernemers zijn die wachten op een betaalbare kavel en dat er geen aanbod is.

Reactie gemeente

Tijdens de inloopbijeenkomst is de indiener geadviseerd om met de bedrijfscontactfunctionaris contact op te nemen om hier verder over te hebben. In dit bestemmingsplan blijft de bestemming van dit gebied ongewijzigd.

Inspraakreactie 13 IN/16/16437

Indiener geeft aan dat de gemeente heeft toegezegd dat er een bedrijfswoning op zijn perceel zou worden toegestaan. Dit is nog niet gebeurd. Indiener vraagt om dit alsnog te doen.

Reactie gemeente

De inspraakreactie van indiener is terecht. De gemeente heeft indiener per e-mail al laten weten dat dit alsnog geregeld wordt.

Inspraakreactie 14 IN/16/164712 - IN/16/16684

Indiener geeft aan vanwege verschillende redenen bezwaar tegen het nieuwe Bouwbesluit te hebben. Bijvoorbeeld als het gaat om soepele regelingen voor levensbestendig wonen.

Reactie gemeente

Gemeente Dalfsen is verplicht zich aan het Bouwbesluit te houden. Verder vallen de opmerkingen buiten de werking van een bestemmingsplan en wordt er daardoor verder niet op ingegaan.

Inspraakreactie 15 IN/16/16713 – IN/16/16686 – IN/16/119666

Indieners geven aan dat huisnummers 2 – 16A niet goed op de verbeelding zijn opgenomen.

Reactie gemeente

Voor zover wij kunnen beoordelen staan de huisnummers correct op de verbeelding. De begrenzing van het bouwvlak (voorkant) wordt aangepast aan de feitelijke situatie.

Inspraakreactie 16 IN/16/16735

Indiener geeft aan dat de bestemming van haar kavel van 'Detailhandel' naar 'Bedrijf' gewijzigd is. Indiener vraagt deze wijziging ongedaan te maken omdat zij net aan het verbouwen zijn.

Reactie gemeente

De kavel van indiener heeft de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'detailhandel'. Het door indiener beoogde gebruik is dan ook nog gewoon mogelijk.

Inspraakreactie 17 IN/16/16748

Indiener geeft aan dat zijn perceel de verkeerde bestemming heeft gekregen. De bestemming is 'Horeca' en dat moet ook zo blijven. Daarnaast staan de scheidingslijnen verkeerd.

Reactie gemeente

Indiener geeft een terechte inspraakreactie. Het perceel van indiener heeft de bestemming 'Centrum'. In het nieuwe bestemmingsplan is de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' alleen niet opgenomen. Deze aanduiding wordt weer toegevoegd, zodat het beoogde en huidig toegestane gebruik weer mogelijk wordt. Ook zal de gemeente het bestemmingsvlak beter afkaderen (scheidingslijnen).

Inspraakreactie 18 IN/16/119455

Indiener heeft de bestemming van zijn perceel gecontroleerd en geeft aan dat een deel van zijn perceel 'grijs' gekleurd is. Hij vraagt de gemeente wat dit inhoudt.

Reactie gemeente

De bestemming van het perceel van indiener is voor een deel niet goed opgenomen. De grijze kleur duidt de bestemming 'Verkeer' aan. Dit wordt uiteraard aangepast naar de bestemming 'Wonen' welke het perceel behoort te hebben.

Inspraakreactie 19 IN/16/119705

Indiener geeft aan dat het bouwvlak op perceel van degene die hij vertegenwoordigt al met het bestemmingsplan 'Kern Dalfsen 2012' is verkleind. Dit is toen niet opgemerkt. Het gaat om de bestemming 'Cultuur en ontspanning'. Daarnaast is een deel van het bestemmingsvlak in gewijzigd 'Groen' gewijzigd. Indiener vraagt de gemeente de situatie ter plaatse in de oorspronkelijke staat te herstellen.

Reactie gemeente

Ruimtelijk bestaat geen aanleiding om de situatie in de oorspronkelijke staat te herstellen.

In de Structuurvisie kernen gemeente Dalfsen heeft dit perceel de functie "agrarische doeleinden" overeenkomstig de feitelijke situatie.

De eigenaren van het perceel hebben gedurende een tijdbestek van meer dan 20 jaar tijd gehad om plannen te realiseren overeenkomstig de bestemming. Momenteel heeft het perceel de bestemming 'Cultuur en ontspanning'. Om te voorkomen dat onbenutte bouwtitels niet worden gebruikt wordt in het bestemmingsplan voor dit perceel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die luidt als volgt:

Burgemeester en wethouders kunnen met ingang van 1 januari 2023 de bestemming wijzigen in de bestemming Agrarisch het geval er geen gebruik is gemaakt van een bouwmogelijkheid die heeft geleid tot het verwezenlijken van de bestemming.

Inspraakreactie 20 IN/16/119944

Indiener geeft aan dat het nieuwe bestemmingsplan voor zijn perceel een bouwhoogte van maximaal vijf meter toestaat. De huidige bebouwing heeft een hoogte van acht meter. Ook staan de bovenwoningen (nummer 20 en 20A) ter plaatse niet vermeld. Indiener vraagt de gemeente dit aan te passen.

Reactie gemeente

De bouwhoogte wordt aangepast (van 5 m naar 8 m). Binnen de bestemming Centrum is het wonen voor de twee bovenwoningen al geregeld.

Inspraakreactie 21 IN/16/120005

Indiener geeft aan dat het perceel naast zijn bedrijf de bestemming 'Agrarisch' heeft en vraagt de gemeente deze gronden de bestemming 'Wonen' te geven. Indiener geeft aan dat hij hier in

2014 met een medewerker van de gemeente over heeft gesproken. Volgens indiener is hem tijdens dat gesprek geadviseerd om te wachten tot deze actualisering en te vragen of het bestemmingsvlak van zijn bedrijfsterrein hiervoor kan worden verschoven.

Reactie gemeente

Het wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' in 'Wonen' is een nieuwe ontwikkeling. Dit bestemmingsplan is uitsluitend bedoeld voor de actualisering van bestaande situaties. De vrijblijvende percelen agrarische grond aan de randen van de dorp, zoals nummer 848, geven extra kwaliteit aan de dorpsrand. Uit een oogpunt van ruimtelijke kwaliteit is het niet de bedoeling dit soort agrarische percelen te verstenen.

Inspraakreactie 22 IN/16/20067

Indiener heeft een uitgebreide inspraakreactie ingediend, die in twee kernpunten samen te vatten zijn:

- Indiener vraagt de gemeente om consequent te zijn en zijn perceel die in de 'Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen 2010' als 'toekomstig woongebied' is aangewezen nu ook echt voor 'Wonen' te bestemmen. Daarbij geeft indiener aan dat er ook in de toelichting op het nieuwe bestemmingsplan staat dat 'Wonen' de gewenste ontwikkelingsrichting voor dit gebied is.
- Indiener vraagt de gemeente om in overeenstemming met de structuurvisie vooruitlopend op de toekomstige inbreiding zijn perceel voor 'Wonen' te bestemmen.

Reactie gemeente

Het eerste verzoek wordt niet ingewilligd, want de begrenzing van bestemmingsplannen regelt niets over de bestemming van percelen. Daarmee is dit een keuzevrijheid van gemeente. Het veranderen van de bestemming naar 'Wonen' van een nu in gebruik zijnde agrarisch perceel is een ontwikkeling dat niet past binnen het doel van actualiseren.

Inspraakreactie 23 IN/16/120340 – IN/16/120547

Indieners heeft de gemeente een brief gestuurd met daarin een uitgebreide inspraakreactie. De gemeente Dalfsen heeft kennis van alle punten en argumenten genomen en vat deze als volgt samen. Indieners hebben gesprekken met de gemeente gehad over de omschrijving van het 'aanhuisverbonden beroep'. Het gaat specifiek om het toestaan van kapsalons aan huis. De begripsomschrijving is volgens indieners veel te ruim, waardoor een kapsalon aan huis is toegestaan. Volgens indieners moet voor kapsalons hetzelfde beleid gehanteerd worden als voor detailhandel en horeca. Indieners vragen om kapsalons aan huis bij recht uit te sluiten.

Reactie gemeente

In de regels van dit bestemmingsplan worden aanhuisverbonden beroepen nader geregeld. Kappers worden bij recht uitgesloten. Met andere woorden, kappers in woningen worden niet toegestaan.

Inspraakreactie 24 IN/16/120895

Indiener vraagt de gemeente de bestemming van het perceel van zijn cliënt aan te passen. Het perceel heeft nu een bestemming die uitsluitend een 'zonwering en/of kringloopbedrijf' toestaat. Deze regeling is te beperkt voor de plannen die de eigenaar nu in ontwikkeling heeft. Verder is de huidige bebouwing al hoger dan de maximale hoogte die het nieuwe bestemmingsplan is opgenomen. Volgens indiener is er in het bestemmingsplan niet opgenomen dat de bouwhoogte gelijk mag zijn aan de bestaande hoogte als die meer bedraagt. Indiener vraagt het bestemmingsplan zo aan te passen dat nieuwe invullingen binnen de bestaande kaders mogelijk blijven en wil zijn plannen in 2017 presenteren.

Reactie gemeente

Met de indiener van deze reactie is gesproken over de bestemming 'Bedrijf' die het heeft en behoudt. Binnen deze bestemming zijn de beoogde bedrijfsactiviteiten mogelijk. Bovendien is nog een kritisch gekeken naar de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen.

Met het oog op toekomstige ontwikkelingen vindt nog een gesprek plaats met de toekomstige eigenaar/huurder.

Inspraakreactie 25 IN/16/120922

Indiener geeft aan dat de bestemming 'Wonen' van zijn perceel is verwijderd en dat hij het hier niet mee eens is. Hij vraagt de gemeente dan ook de bestemming 'Wonen' weer toe te kennen.

Reactie gemeente

De bedrijfswoning was toegestaan en wordt daarom weer toegevoegd.

Inspraakreactie 26 IN/16/121473

Indiener heeft vorig jaar een huis met groenstrook gekocht. In het nieuwe bestemmingsplan kan indiener niet goed terugvinden welke bestemming de groenstrook heeft gekregen. Ook heeft er volgens indiener een ruilverkaveling plaatsgevonden, waarbij een deel van de gronden een andere bestemming heeft gekregen. Dit zou de bestemming 'Groen' moeten zijn. Dit blijkt volgens indiener uit de bij de inspraakreactie gevoegde koopakte. Verder geeft indiener aan dat ook het speeltuintje naast zijn kavel niet goed bestemd (Verkeer).

Reactie gemeente

De drie punten zijn terecht. Een strook grond naast het huis wordt binnen bestemming 'Wonen' gevoegd. De grondruil achter op kavel wordt conform verwerkt en ook het speeltuintje krijgt passende bestemming van 'Groen'.

Inspraakreactie 27 IN/16/121597

Indiener geeft aan dat zijn pand tot 2011 volgens de WOZ-beschikking was gesplitst in kantoor en woning. Volgens de WOZ-beschikking uit 2012 is deze gewijzigd in alleen een woning. Indiener vraagt de gemeente dit ook zo in het nieuwe bestemmingsplan te regelen.

Reactie gemeente

De bestemming voor dit pand wordt gewijzigd van 'Kantoor' in 'Wonen'.

Inspraakreactie 28 IN/16/120607

Indiener geeft aan dat hij zijn winkel met woning en etage in 1987 op de bestaande hoogte van zes meter heeft gekocht. Deze bouwhoogte van zes meter is in 1973. Hiervan heeft hij nog een bouwtekening. Volgens indiener staat het nieuwe bestemmingsplan maar een bouwhoogte van drie meter toe. Indiener vraagt de gemeente dan ook het bestemmingsplan aan te passen, zodat er voor zijn hele pand een bouwhoogte van zes meter is toegestaan.

Reactie gemeente

De bouwhoogte voor het gehele pand wordt aangepast aan de feitelijke bouwhoogte 6 m.

Inspraakreactie 29 IN/16/121804

Indieners geven aan dat zij samen met hun buurman een klein stuk grond met de bestemming 'Tuin' bij hun percelen hebben liggen. Volgens indieners hebben zij in 2014 met de wethouder en medewerker van de gemeente gesproken over het wijzigen van deze bestemming naar 'Wonen'. Volgens indiener is dit hen toen toegezegd.

Indieners hebben een uitsnede van de verbeelding bij het nieuwe bestemmingsplan bij hun inspraakreactie gedaan, waarop is te zien om welke grond het gaat. De bestemming is nu alleen nog steeds niet aangepast. Indieners vragen de gemeente dit alsnog te doen.

Reactie gemeente

De bestemming 'Tuin' is gewijzigd in 'Wonen' (zonder bouwvlak).

Inspraakreactie 30 IN/16/122132

Indiener geeft aan dat de bestemming 'Wonen' met het nieuwe bestemmingsplan van zijn perceel is verwijderd en vraagt de gemeente dit terug te draaien.

Reactie gemeente

Bedrijfswoningen worden weer toegestaan.

Inspraakreactie 31 IN/16/123287

Indiener geeft aan dat er op zijn kavel in het verleden meer mogelijkheden waren. In het nieuwe bestemmingsplan is er binnen de bestemming 'Wonen' veel minder mogelijk. Dat geldt niet voor andere kavels in de straat. Indiener vraagt zich af wat hier de reden voor is. Daarnaast vraagt indiener zich af of hij niet op de hoogte moet worden gebracht van dergelijke wijzigingen.

Reactie gemeente

De bestemming was 'Centrum' en is gewijzigd in 'Wonen'. Dorpstraat 8a ligt buiten het centrumgebied. Het accent van de Dorpstraat ligt, behoudens de bestaande aanwezige bedrijfsactiviteiten, op wonen.

3. Overleg

3.1 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft de gemeente verschillende instanties gevraagd om over het bestemmingsplan te adviseren. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Gasunie.
2. Veiligheidsregio IJsselland
3. Provincie Overijssel

De vooroverlegreacties zijn samengevat en in het onderstaande van een reactie van de gemeente voorzien.

1. Gasunie IN/16/120892

In Nieuwleusen ligt een gasdrukmeet- en regelstation (hierna: GOS) aan de Prinses Beatrixlaan nummer 3. Op de verbeelding bij het bestemmingsplan is geen 'veiligheidszone – bedrijven' ter plaatse van het GOS opgenomen. Vanwege de ligging dichtbij (potentieel) kwetsbare objecten verzoeken we de gemeente het GOS te voorzien van een veiligheidszone van 4 en 14 meter gemeten vanaf de gevel van het gebouw, zoals in bijlage 1 ter verduidelijking is aangegeven.

Achter het GOS ligt een groenstrook welke bestemd is met de bestemming 'Verkeer'. Dat betekent dat er ook direct tegen het GOS aan geparkeerd mag worden. Dit mag uit het oogpunt van veiligheid en bereikbaarheid niet en daarom verzoeken we de gemeente de strook van 4 meter om het GOS te vrijwaren van de mogelijkheid tot parkeren door bijvoorbeeld de bestaande groenstrook ook daadwerkelijk als 'Groen' te bestemmen.

De dubbelbestemming 'Leiding – Gas' ligt grotendeels op de juiste plek rondom de aanwezige hogedrukgasleidingen. We verzoeken de gemeente echter de dubbelbestemmingen door te trekken naar het GOS en op het GOS-terrein. Ook moeten de afsluiters worden voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' met een breedte van 4 meter rondom de buitenste afsluiters en afblaasleidingen. De Gasunie heeft de ontbrekende dubbelbestemming op een bijgesloten uitsnede van de verbeelding bij het nieuwe bestemmingsplan ingetekend.

Naast het GOS ligt een gebied met de bestemming 'Maatschappelijk' binnen de 'veiligheidszone – bedrijven'. Binnen deze zone mogen geen kwetsbare objecten worden toegestaan. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is bijvoorbeeld de realisatie van een kinderdagverblijf mogelijk. Indien het terrein om het gebouw wordt ingericht als speelplaats, verblijft er een kwetsbare doelgroep binnen de veiligheidszone, en dit is conform de BEVI niet toegestaan. We verzoeken de gemeente de bestemming 'Maatschappelijk' zodanig te beperken dat kwetsbare groepen ter plaatse zijn uitgesloten.

We verzoeken de gemeenten ten behoeve van de 'veiligheidszone – bedrijven' rondom het GOS een passende regeling op te nemen. De Gasunie heeft 'regels' bij de inspraakreactie gedaan die als voorbeeld voor de regeling in het bestemmingsplan kunnen dienen.

Tot slot is in de toelichting op het bestemmingsplan geen compleet beeld geschetst van de in het plangebied gelegen gasleidingen, dan wel het aanwezige GOS in Nieuwleusen. We verzoeken de gemeente in de toelichting op te nemen dat in de kern Nieuwleusen een regionale hogedrukgasleiding aanwezig is die het GOS Nieuwleusen voorziet van gas. Het GOS in Nieuwleusen aan te merken als inrichting met daarbij behorende 'veiligheidszone – bedrijven'. Daarnaast liggen er in Hoonhorst twee hoofdgastransportleidingen. De aanwezigheid van deze gasleidingen kan aanleiding geven tot het doen van nader onderzoek op het gebied van externe veiligheid.

Reactie gemeente

Overeenkomstig het advies van de Gasunie worden de toelichting, de regels en de verbeelding aangepast.

2. Veiligheidsregio IJsselland

De Veiligheidsregio heeft per brief van 19 januari 2017 gereageerd op het plan.

In het kort vraagt de Veiligheidsregio:

1. In te gaan op de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid rondom alle risicobronnen;
2. De tekst over de contour van het LPG tankstation aan de Weerdhuisweg 11 in Lemelerveld aan te passen;
3. Aan te geven of de sprinklerinstallatie als genoemde maatregel bij de LPG tankstations ook daadwerkelijk aanwezig is;
4. Aan te geven of en hoe de gemeente invulling geeft aan risicocommunicatie voor de risicobronnen.

Reactie gemeente

1. *De toelichting van het bestemmingsplan is aangevuld met informatie over de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.*
2. *De tekst is aangepast, zodat informatie over de situatie buiten het plangebied verwijderd is.*
3. *Het is niet bekend of de sprinklerinstallatie aanwezig is.*
4. *In de toelichting is aangegeven dat rondom de gasontvangststation in Nieuwleusen een project gaande is voor nieuwbouw WOC- de Campus genaamd. De interne projectleider is geïnformeerd over de risico's en gevraagd de betrokken organisaties daar op te wijzen. Voor de overige risicobronnen vind geen actieve risicocommunicatie in het kader van dit actualiseringsplan plaats. Dit wordt doorgaans alleen bij nieuwe ontwikkelingen gedaan.*

3. Provincie Overijssel

De provinciale diensten stemmen in met het voorontwerp.

Ambtshalve wijzigingen

4.1 Algemeen

De gemeente Dalfsen heeft bij nader inzien ook nog een aantal ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Deze zijn in het onderstaande weergegeven.

4.2 Ambtshalve wijzigingen

Regels

1. In artikel 30.2.3, onder a vervalt de zinsnede: 'of een naar de weg gekeerde zijgevel'.
2. Locatie tuin voorzijde van een woning: binnen de bestemming 'Tuin' aan de voorzijde van de woning mag 10% bebouwd worden voor een carport.
3. Voor Wonen, Wonen 1 en Wonen 2: binnen de bestemmingsomschrijving is bij recht een bed and breakfast (binnen het hoofdgebouw) mogelijk.
In de begripsomschrijving bed and breakfast omschrijven:
bed & breakfast:
Een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt binnen de woning. Onder een bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur.
4. Het begrip 'aanhuisverbonden beroep' wordt als volgt omschreven:
1.6 aanhuisverbonden beroep:
 - a. een beroep, niet zijnde een kapper, dat in of bij een woning en/of daarbij behorende gebouwen uitsluitend door de bewoner wordt uitgeoefend zonder personeel of,
 - b. het uitsluitend door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten zonder personeel, niet zijnde detailhandel of kapsalon, in de woning en/of daarbij behorende gebouwen, waarbij:
 1. voor het bedrijf of beroep geen vergunning nodig mag zijn op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (onderdeel milieu) of een melding op grond van het Activiteitenbesluit,
 2. de woning (en bijbehorende gebouwen) in overwegende mate de woonfunctie moet(en) behouden met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past,
 3. parkeren voor het aanhuisverbonden bedrijf of beroep uitsluitend mag op eigen terrein,
 4. het gebruik moet worden beperkt tot maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bebouwing maar nooit meer dan 25 m² van de bebouwing,
 5. onder het aanhuisverbonden beroep ook wordt gerekend een internetwinkel/webshop.
5. Doorhalen van sub b van artikel 5.6 (wijzigingsbevoegdheid), sub c wordt sub b.
6. Artikel 30.2.2 (bijbehorende bouwwerken) luidt als volgt:
 - d. in afwijking van de regel **onder c** mag de gezamenlijke oppervlakte meer bedragen dan 50%, mits de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 20 m², met dien verstande dat bij de berekening de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken voor zover gelegen binnen het bouwvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend. Bovendien mag de gezamenlijke oppervlakte:
 1. bij een in een rij aaneengebouwd woonhuis niet meer bedragen dan 50 m²;
 2. bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis niet meer bedragen dan 70 m²;
 3. met dien verstande dat maximaal 30 m² voor een carport hier niet onder vallen.
7. De artikelen 53.3 en 53.4 (wetgevingszone - wijzigingsgebied 1 respectievelijk wijzigingsgebied 2) vervallen.

8. Aan artikel 52.1 wordt een nieuw sub I toegevoegd dat luidt als volgt:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van dit bestemmingsplan teneinde in woningen een kangoeroewoning toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de kangoeroewoning deel uitmaakt van een grotere woning, maar als zelfstandige wooneenheid is aan te merken en daarmee fysiek één geheel vormt;
 - b. de kangoeroewoning geen eigen woonadres krijgt;
 - c. per eengezinshuis maximaal één kangoeroewoning is toegestaan;
 - d. het geheel van de oorspronkelijke woning/kangoeroewoning past binnen de maatvoering van de woning zoals die is opgenomen in de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan;
 - e. de voor de kangoeroewoning benodigde parkeervoorzieningen op eigen erf wordt gerealiseerd;
 - f. ten behoeve van de afwijking een ruimtelijke onderbouwning wordt ingediend;
 - g. de woonoppervlakte van de kangoeroewoning maximaal 30% van de totale woonoppervlak bedraagt;
 - h. ten behoeve van de afwijking een ruimtelijke onderbouwning wordt ingediend waarin wordt toegelicht op welke manier aan bovenstaande eisen wordt voldaan;
 - i. de kangoeroewoning slechts wordt toegestaan onder de bij de omgevingsvergunning te stellen verplichting dat de aanvrager schriftelijk verklaart te voldoen aan het bepaalde in dit lid.
9. Aan de begripsbepalingen wordt het begrip voor een 'kangoeroewoning' toegevoegd: Een kangoeroewoning is een in omvang ondergeschikte één of tweepersoonswoning die een in- dan wel aangebouwd deel uitmaakt van een grotere woning. Er is geen gemeenschappelijk gebruik van verblijfsruimten en sanitaire voorzieningen, maar overigens worden de oorspronkelijke woning en de kangoeroewoning als één woning beschouwd. Er is één voordeur en er is open verbinding tussen de oorspronkelijke woning en de kangoeroewoning. De kangoeroewoning krijgt geen eigen huisnummer.
10. De volgende zinsnede in artikel 53.1, onder a wordt doorgehaald: "waarbij dat deze afwijkingsbevoegdheid niet geldt voor het bepaalde in 30.2.1 onder g en de afmetingen van het bouwvlak".
11. Voor het woningcomplex Weth. Nijboerstraat in Nieuwleusen (55 seniorenwoningen) wordt de bestemming 'Groen' en 'Tuin' aangepast.
12. De artikelen 15, 16, 17 en 18 vervallen en artikel 14 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 14 Groen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, fiets- en voetpaden, speelvoorzieningen, jeu de boules-baan, parkeerstroken, water, vijvers, steigers en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. steilrand, ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van waarde - steilrand**';
- c. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van groen - landschapspark**' tevens de aanleg en instandhouding van een landschapspark met een landschappelijk open karakter, hoogteverschillen en geulen.
- d. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - extensieve recreatie**' extensieve recreatie (*KOMT UIT LANDSCHAPSPARK EN Vechtvliet*)
- e. ter plaatse van de aanduiding '**park**' tevens groenvoorzieningen in de hoedanigheid van een park
- f. ter plaatse van de aanduiding '**dagrecreatie**' tevens dagrecreatie
- g. ter plaatse van de aanduiding '**parkeerterrein**', tevens een parkeerterrein;
- h. ter plaatse van de aanduiding '**ijsbaan**', tevens een ijsbaan

- i. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van groen - vechtvliet**' de instandhouding van de karakteristieke openheid, de bodemkwaliteit en het reliëf;
 - j. ter plaatse van de aanduiding '**houtsingel**', tevens een houtsingel met pad(en);
 - k. ter plaatse van de aanduiding '**speelvoorziening**', tevens een speelterrein;
 - l. ter plaatse van de aanduiding '**evenemententerrein**', tevens een evenemententerrein voor per jaar maximaal 25 evenementen, zoals tentoonstellingen, (jaar)markten, kermissen, sportmanifestaties, circussen, volksfeesten, concerten/optredens en daarmee qua aard en omvang gelijk te stellen andere evenementen in de open lucht;
 - m. wegen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**ontsluiting**';
 - n. ter plaatse van de aanduiding '**kinderboerderij**', tevens een kinderboerderij;
 - o. ter plaatse van de aanduiding '**pad**' een fiets-/voetpad;
 - p. nutsvoorzieningen;
 - q. evenementen;
 - r. kunstobjecten;
- met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en verhardingen;
met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van verkeer uitgesloten - parkeren**' parkeren niet is toegestaan.

14.2 Bouwregels

Op de voor '**Groen**' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

14.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. het bouwen van gebouwen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding '**waterfront**';
- b. de oppervlakte mag niet meer dan 12 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

14.2.1 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de regel dat de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt, in afwijking hiervan bedraagt de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte**' maximaal de daar aangegeven hoogte.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid.

14.3.1 Procedure

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 54.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

14.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruiken van de gronden overeenkomstig de bestemmingsomschrijving indien de steilrand ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van waarde - steilrand**' niet in stand wordt gehouden.

13. Aanvulling op artikel 13

Artikel 8 Bedrijventerrein

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 De gronden achter de percelen grenzend aan de noordzijde van de Ambachtsweg in Lemelerveld, voor zover gelegen buiten het bouwvlak, mogen alleen in gebruik genomen worden ten dienste van de bestemming nadat burgemeester en wethouders hebben ingestemd met een inrichtingsplan voor groeninpassing.

Huidige 8.5.1 Strijdig gebruik wordt 8.5.2.

14. Aanvulling op artikel 30

Artikel 30 Wonen**30.4 afwijken van de bouwregels****30.4.1 Bevoegdheid**

Sub e. lid 30.2.1 d en toestaan voor de percelen Woeste Grond 2a en 28 in Lemelerveld dat de afstand van hoofgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 1 meter mag bedragen.

15. Aanvulling op artikel 34

Artikel 34 Wonen – Woonwagenstandplaats**34.5 Specifieke gebruiksregels**

34.5.1 Specifiek gebruik woonwagenstandplaats Strenkhaarsweg 6B t/m 6E in Lemelerveld

Voor de woonwagenstandplaats Strenkhaarsweg 6B t/m 6E in Lemelerveld gelden aanvullend op de overige regels in dit artikel de volgende bepalingen:

De bewoners van de woonwagenstandplaats mogen op dit terrein, Strenkhaarsweg 6B t/m 6E, maximaal twee personenauto's tegelijkertijd aanwezig hebben, hetzij voor reparatie, hetzij voor handel met een maximum van 12 auto's per jaar. Deze auto's mogen gerepareerd en/of verhandeld worden vanaf dit terrein, met dien verstande dat deze activiteiten van zodanige aard en omvang zijn dat er geen sprake is van een vergunningsplicht op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (onderdeel milieu) of een melding op grond van het Activiteitenbesluit. Daarbij moet het terrein zijn ingericht volgens de tekening 'Lemelerveld Herinrichting Woonwagenkamp definitief', d.d. 21-09-2016, zoals opgenomen in Bijlage 1.

34.5.1 was de bepaling Strijdig gebruik. Dit moet 34.5.2 worden

Verbeelding kern Lemelerveld

1. Nieuwlandstraat oostzijde, achtertuin heeft bestemming tuin. Krijgt de bestemming: 'Wonen'.
2. Nieuwe Landen II. Alsnog moet een aantal wijzigingen worden doorgevoerd op de verbeelding.
3. Nieuwe Landen II, De Houtwal. Moet Wonen - Woongebouw worden (voor zover het de bebouwing betreft van het appartementencomplex).
4. Bedrijventerrein Lemelerveld. Zo veel mogelijk één regime op hele bedrijventerrein.
5. Woonwagenstandplaats: maximaal 2 standplaatsen
6. P. Buismanstraat 60, de gemeente heeft aan de eigenaar een strook openbaar groen verkocht aan de zuid- en oostzijde van dit perceel. De bestemming 'Groen' is hier daarom gewijzigd in 'Tuin'.
7. Nieuwstraat 19. Gedeelte van de achtertuin wordt bestemming 'Wonen'.
8. Dorpsstraat 12. Wordt bestemming 'Wonen – Woongebouw' met maximaal 6 wooneenheden. Op perceel Dorpsstraat 12a t/m 12e wordt bestaand aantal wooneenheden aangegeven op de verbeelding.
9. Kanaaldijk 3. Wordt bestemming 'Wonen'. Bouwvlak wordt verbreed.
10. Brugstraat 2 en 3 wordt bestemming 'Wonen'.
11. Hooilanden 53. Grens bestemming 'Wonen' wordt aangepast aan bouwplan bijbehorend bouwwerk.

Verbeelding kern Nieuwleusen

1. De Grift III. De waterpartij in dit plangebied krijgt de bestemming 'Water'.

2. Meidoornstraat 2. Toevoegen 2 appartementen en doorhalen van de detailhandelbestemming in verband met het verplaatsen van de bedrijfsactiviteiten naar de Grote Markt.
3. Den Hulst 46B01 en 46B02 krijgen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - appartement' en 'maximum aantal wooneenheden 2'. Het gaat hier om een deel van het (monumentale) pand dat al geruime tijd bewoond is geweest en waarvoor volgens de BAG huisnummers zijn toegekend.
4. Den Hulst 50. De (bedrijfs)woning is een aantal jaren geleden afgebrand. Er staan nu een noodwoning. Het bouwvlak voor een nieuw te bouwen bedrijfswoning wordt iets aangepast.
5. Kon. Julianalaan 8. Het bouwvlak voor een nieuwe tribune en onderkomen op het sportpark 't Klaverblad wordt vergroot in verband de vergunde uitbreiding.
6. WOC Campus. Deze ontwikkeling wordt uit dit bestemmingsplan gehaald. De 8^e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 – middengebied is inmiddels onherroepelijk. De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van dit bestemmingsplan. Nadat de omgevingsvergunning is verleend wordt deze ontwikkeling alsnog meegenomen in dit bestemmingsplan.
7. Den Hulst 56 en 58. Voor deze percelen vindt een afzonderlijke, nieuwe ontwikkeling plaats in de 9^e herziening van het Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007. Nadat de 9^e herziening van het Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 onherroepelijk is wordt deze ontwikkeling opgenomen in dit bestemmingsplan.
8. Raiffeisenstraat 2 (kantoorgebouw VechtHorst). Op de verdieping is wonen toegestaan volgens een verleende omgevingsvergunning. Dit vergunde recht wordt nu vastgelegd in het bestemmingsplan.
9. De bouwvlakken voor de Ds. Smitslaan 6 en de Burg. Backxlaan 265 worden gewijzigd aan eerder verleende omgevingsvergunningen met buitenplanse afwijking.
10. Achter het perceel Den Hulst 110 wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor mogelijk te wijzigen bedrijfsactiviteiten.

Verbeelding kern Dalfsen

1. De wijzigingsbevoegdheid in het Bestemmingsplan Oosterdalfsen voor het gebied met de bestemming "wonen-werken" (deelgebied 1 en 2) wordt doorgehaald.
2. Bel Leerdammer heeft op 1 januari 2017 de rijpingshal voor kazen aan de noordzijde van het bedrijf (Rondweg 11) aangekocht van de firma A-ware. Bel Leerdammer huurde deze hal al van de vorige eigenaar om hun kazen te rijpen. Daarnaast huurt Bel Leerdammer elders in Nederland ook een rijpingshal. Bel Leerdammer wil echter graag het gehele rijpingsproces overbrengen naar Dalfsen. Daarvoor wil Bel Leerdammer de huidige rijpingshal aan de zuidzijde uitbreiden op de percelen waar vroeger de woning van de familie Van Emmen stond en nu nog de voormalige directeurswoning aan de Wilhelminastraat 64. De betreffende percelen hebben nu nog de woonbestemming. Feitelijk worden ze echter al geruime tijd niet meer voor wonen gebruikt. Om de bestaande rijpingshal te kunnen uitbreiden moet het bestemmingsplan van de betreffende percelen worden gewijzigd in een bedrijvenbestemming met bebouwingsvlak. Bel Leerdammer heeft dit plan besproken met de aanwonenden aan de Wilhelminastraat en Rondweg. Op 21 december 2016 heeft Bel Leerdammer een informatiebijeenkomst georganiseerd om dit plan te bespreken met de aanwonenden. Er waren hierbij twee opties. Een uitbreidingsplan waarbij een lagere hal wordt gebouwd maar dan moet er een grotere oppervlakte worden bebouwd om alle geproduceerde kazen van Bel Leerdammer te kunnen laten rijpen in Dalfsen en een compactere hal waarbij minder oppervlakte wordt bebouwd maar dan moet de hal net zo hoog worden als het gedeelte van de bestaande hal aan de zijde van de Rondweg (10,5 meter hoog). Voordelen van de compactere hal zijn dat de bestaande bomen aan de westzijde kunnen blijven staan en de hal wordt op een grotere afstand van de woningen aan de Wilhelminastraat gebouwd. De aanwonenden hebben de voorkeur uitgesproken voor de compactere maar hogere hal. Daarbij is wel als voorwaarde gesteld dat de hal uit het zicht wordt gehaald door een groenplan te realiseren aan de westzijde van de hal (zijde Wilhelminastraat). Dit groenplan is in januari 2017 uitgewerkt door Bel Leerdammer in nauw overleg met de aanwonenden. De aanwonenden hebben schriftelijk verklaard akkoord te gaan met het groenplan en de uitbreiding van de

bestaande rijpingshal aan de zuidzijde. De aanwonenden zijn er ook over geïnformeerd dat op basis hiervan de verbeelding van het bestemmingsplan alle kernen gemeente Dalfsen 2016 wordt aangepast. In dit bestemmingsplan is dan ook de bestemming van de betreffende percelen gewijzigd in 'Bedrijventerrein' met een bouwvlak overeenkomstig de oppervlakte van de nieuwe hal die gebouwd gaat worden.

3. In de winkelruimte Wilhelminastraat 24 hebben zich "Huis op Stelten" en "Keuken op Stelten" gevestigd. In de ruimte van "Keuken op Stelten" aan de zuidzijde van de winkelruimte worden echter ook alcoholhoudende dranken geschenken. Hiervoor wordt een drank- en horecaverunning afgegeven. Verder moet echter ook de bestemming "Centrum" worden aangepast, omdat binnen deze bestemming alleen horeca activiteiten mogen plaatsvinden op de locaties die daarvoor zijn aangeduid op de verbeelding. Via een procedure afwijken van het gebruik van de geldende bestemming (de zogenaamde kruimelgevallenprocedure) wordt het wijzigen van het gebruik voor het schenken van alcoholhoudende dranken gelegaliseerd. Daarom is in dit bestemmingsplan voor het perceel Wilhelminastraat 24 een aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' opgenomen voor het gedeelte aan de zuidzijde van de winkelruimte.

Kern Hoonhorst

1. De planbegrenzing met het Bestemmingsplan Buitengebied moet op drie onderdelen worden aangepast (zie ook 3^e Verzamelplan Buitengebied Dalfsen).

Toelichting

Experimenteren met bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte

De gemeente Dalfsen kan (vanwege aanmelding) via de Crisis en herstelwet bestemmingsplannen maken met verbrede reikwijdte. Hierdoor is het mogelijk om vooruitlopend op de Omgevingswet te experimenteren met bestemmingsplannen. Omdat jaarlijks het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan Kernen wordt geactualiseerd, is het ook ieder jaar mogelijk om één of meerdere experimenten mee te nemen. Twee ideeën met het meeste draagvlak zijn uitgewerkt als experiment, namelijk duurzaamheid en het integreren van alle regelingen m.b.t. het vellen van houtopstanden. Hierdoor wordt gewerkt aan het integraal werken, inzichtelijkheid en transparantie en is gekeken naar deregulering en de verwezenlijking van gemeentelijke doelen. De uitgewerkte regeling worden in de toelichting en in de regels verder uitgewerkt. Hieronder staat een korte samenvatting.

Het experiment duurzaamheid draagt bij aan de verwezenlijking van duurzaamheidsdoelstellingen

De gemeente Dalfsen heeft duurzaamheid hoog in het vaandel. In een werkgroep is gebrainstormd over allerlei mogelijkheden en kansen, daarbij niet gehinderd door potentiële beperkingen en belemmeringen. Vervolgens is gekeken welke kansen realistisch zijn om op korte termijn door te voeren als eerste experiment. Ook is gekeken naar de risico's die daaraan kleven. Er is uiteindelijk gekozen voor de experimenten die echt bijdragen aan de verwezenlijking van de duurzaamheidsdoelstellingen, maar waarvan de mogelijke risico's beperkt blijven (bijv. door kaderstelling). Kort samengevat doet de notitie de volgende voorstellen:

- Toestaan dat bebouwing met maximaal 10% mag afwijken van de bouwregels als dat nodig is om bebouwing te isoleren. Het gaat dan om het isoleren van de bebouwing beter dan het wettelijk minimumvereiste. Hiervoor is geen afwijking van het bestemmingsplan nodig.
- Bouwen buiten het bouwvlak of overschrijding van bebouwingsmaten toestaan met maximaal 15% als er sprake is van EPC 0. Hiervoor is wel een afwijking van het bestemmingsplan nodig.
- Toestaan dat de levering van duurzame energie in de vorm van zonnepanelen, windturbines en Warmte-Koude opslag (WKO) als ondergeschikte functie is inbegrepen.
- Toestaan dat het oppervlak aan bijbehorende bouwwerken bij een woning mag worden vergroot met 5 m² als de EPC 0,2 is en met 20 m² als de EPC 0 is.
- Het toestaan van nutsvoorzieningen in de Verkeersbestemming.
- Het opnemen van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid om kleine windmolentjes toe te staan aan of direct nabij woningen en bedrijfsgebouwen. Waardevolle gebieden

(centrumgebieden en bebouwingslinten) worden hiervan uitgesloten. In het bestemmingsplan zullen diverse kaders opgenomen worden om milieuaspecten en kwaliteitsaspecten te waarborgen.

- De Verordening afkoppeling hemelwater integreren in het bestemmingsplan Kernen inclusief het aankoppelverbod voor nieuwe hemelwaterafvoeren. Dit draagt bij aan de inzichtelijkheid van regelingen en daardoor hopelijk ook bij aan het voorkomen van wateroverlast.

Het experiment regelingen kap integreert verschillende regelingen voor het vellen van houtopstanden

Het vellen van houtopstanden is op dit moment op drie plekken geregeld:

In de APV hoofdstuk 4, in de bestemmingsplannen waar voor werken en werkzaamheden geen bouwwerken zijnde een omgevingsvergunning kan worden gevraagd (de zogenaamde aanlegvergunning) en ook de Wet natuurbescherming (voorheen Boswet) geeft regels over het vellen van houtopstanden. Al deze regelingen hebben als doel: *"het beschermen van waardevolle bomen en andere houtopstanden"*. Dit om het ruimtelijke beeld, de ecologische waarde, de landschappelijke en de cultuurhistorische waarde van de fysieke leefomgeving in stand te houden.

Met dit doel als uitgangspunt is gekeken hoe de bestaande regelingen opgenomen zouden kunnen worden in één regeling in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Bij de inventarisatie van de bestaande regelingen kwam al snel naar voren dat er zowel in wetgeving, de provinciale omgevingsverordening en het gemeentelijke beleid een verschil is tussen houtopstanden binnen de bebouwde kom en houtopstanden buiten de bebouwde kom. Omdat dit onderscheid ook in de verschillende bestemmingsplannen te maken is, kan dit goed op twee verschillende manieren in de bestemmingsplannen opgenomen worden. Dit onderscheid zal ook worden gemaakt in de twee Chw bestemmingsplannen.