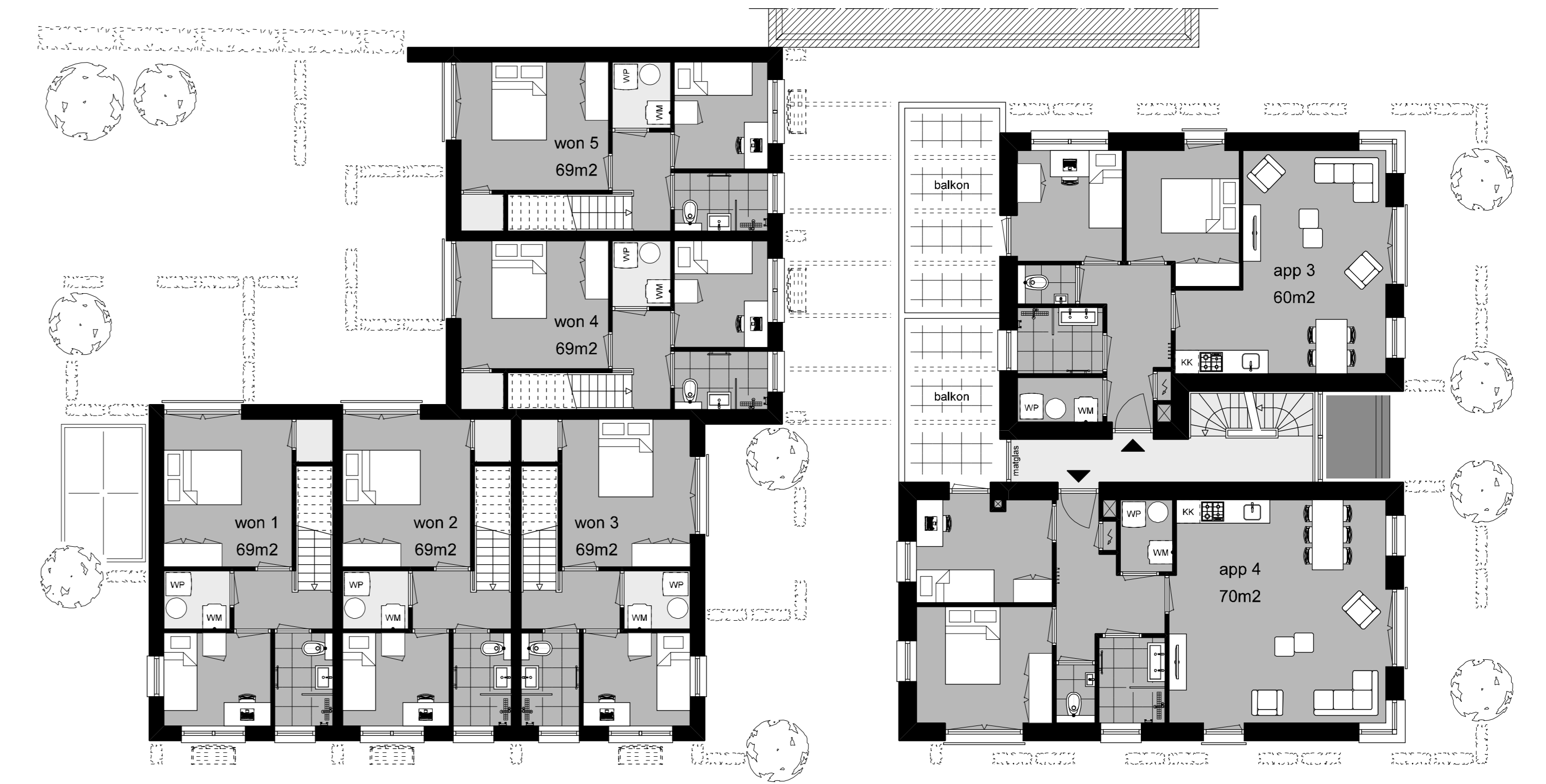




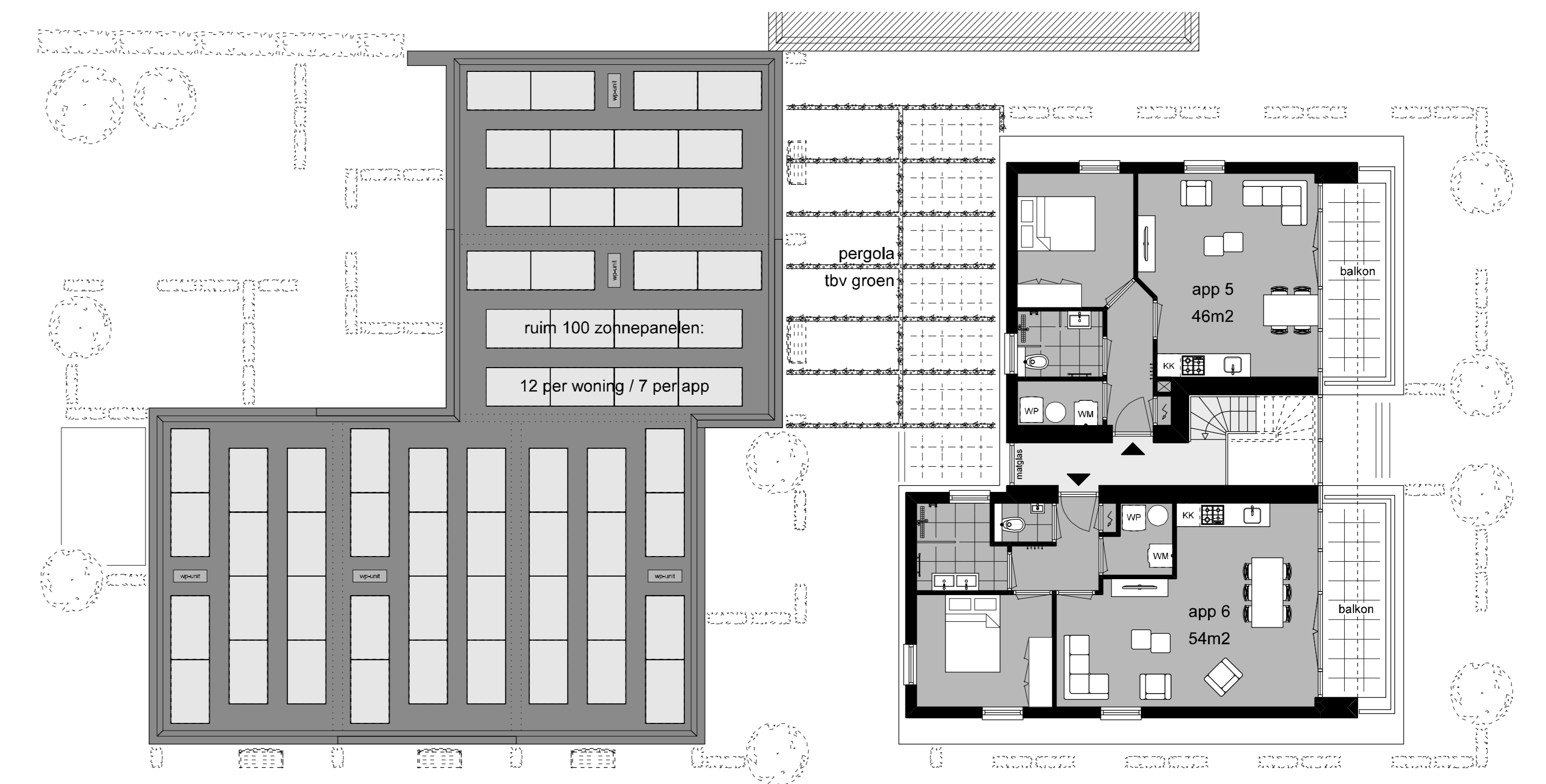
<b>Opdrachtgever:</b>	schaal : 1:200 formaat : A1 getekend : datum : 24-06-2021 wijziging : 11-10-2021 : 16-11-2021 : 25-02-2022 : 25-03-2022
<b>Project:</b>	Herontwikkeling Woon-Winkelpand aan de Burg. Backlaan 35 te Nieuweusen
<b>Onderwerp</b>	11 Woonenheden NIEUWBOUW Situatie Nieuw
 <b>van der Vegt</b> ontwerp & bouwadvies <small>           VdV Ontwerper 66/9            7731 CJ Dalfsen            tel. 052463198            info@vandervegt.nl            www.vandervegt.nl         </small>	werknummer : <b>41920</b> bladnummer : S01b



begane grond (situatie)



1e verdieping



2e verdieping

beschrijving nieuwbouwplan met 11 wooneenheden:

- \* algemeen > duidelijke scheidigen: parkeren, tuinhoek, cluster appartementen voor, cluster woningen achter / veel groen
- \* 5 zelfstandige woningen > 2-laags woningen / beneden wonen, boven slapen / 2e slaapkamer / gasloos / eigen meterkast  
parkeerplaats achterop terrein / voor starters / tuin / eigen berging in tuingebied
- \* 2 grondgebonden appartementen > gelijkvloerse appartementen / geschikt voor senioren of mindervaliden  
2e slaapkamer / parkeren voor de deur / eigen berging in tussengebied / gasloos
- \* 4 etage appartementen > appartementen op 1e en 2e bouwlaag / gezamenlijke opgang / op 1e etage met 2e slaapkamer / parkeren voor of achter  
brede doelgroep / eigen balkon (1e etage achter/2e etage voor) / eigen berging in tussengebied / gasloos

bestaande maten en constructies in werk inmeten en controleren

Opdrachtgever:	schaal: 1:100	formaat: A0
Project:	getekend: 25-12-2020	getekend: 18-03-2021
Herontwikkeling Woon-Winkelband aan de Burg Backklaan 35 te Nieuwegein	tekent: 18-03-2021	tekent: 14-10-2021
Onderwerp:	11 Wooneenheden NIEUWBOUW	14-10-2021
Plattegronden en Terren (nieuw)	25-03-2022	25-03-2022
<b>van der Vegt</b> ontwerp & bouwadvies	werknummer: <b>41920</b> bladnummer: S02b	25-03-2022 25-03-2022 25-03-2022 25-03-2022



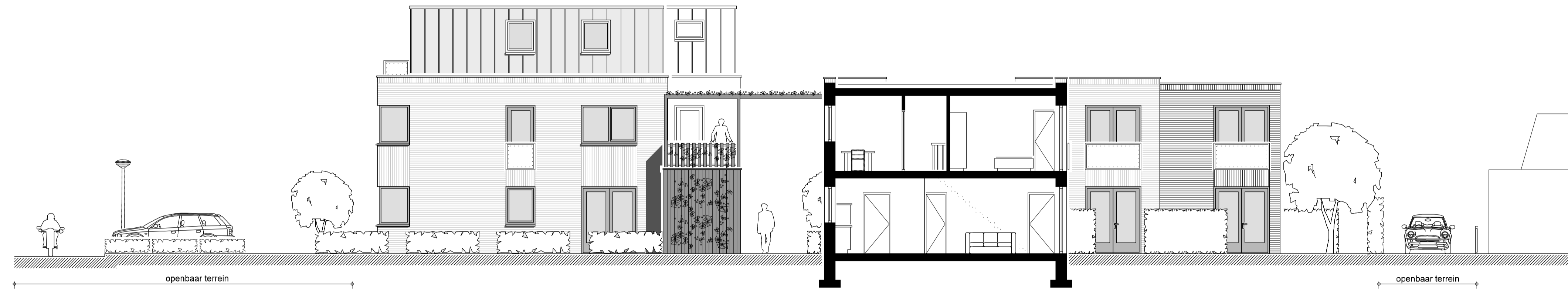


voorgevel appartementen (burg.backlaan)



zijgevel woning 3

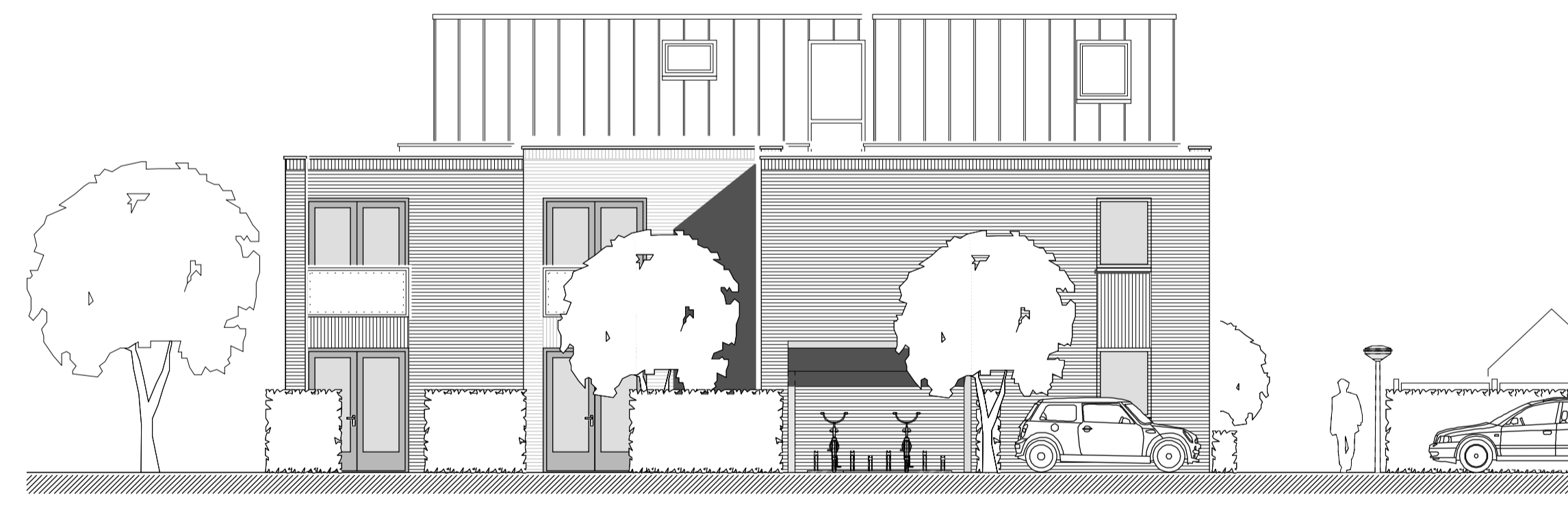
voorgevel woning 4&5



zijgevel appartementen

doorsnede woning 5

tuin gebied



achter- en zijgevel woningen (langs achterpad)



bergingen

achtergevel appartementen



voorgevel woningen

zijgevel appartementen

bestaande maten en constructies in werk inmeten en controleren

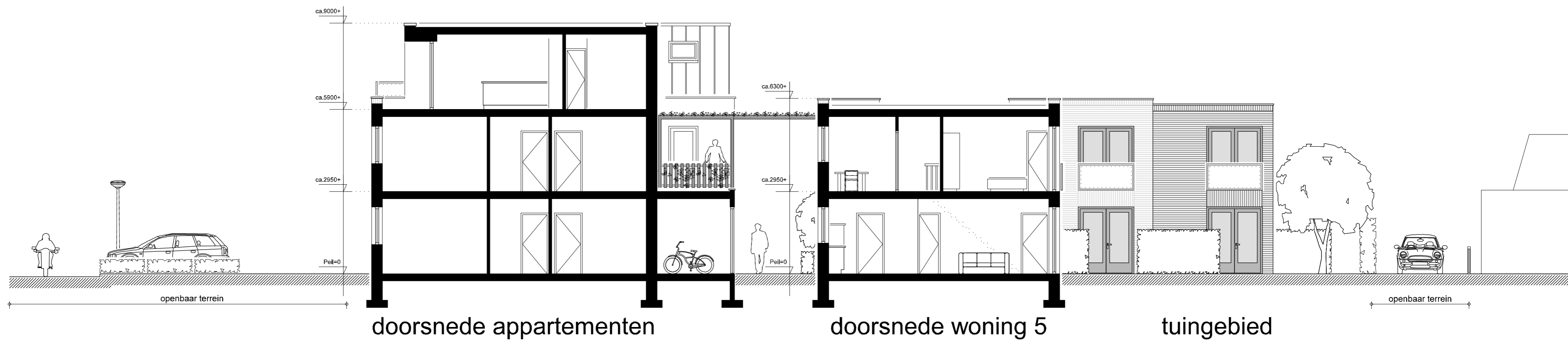
Opdrachtgever:	schaal : 1:100
	formaat : A1
Project:	getekend : 12-03-2021
Herontwikkeling Woon-Winkelpand	datum : 19-03-2021
aan de Burg. Backlaan 35 te Nieuweusden	wijziging : 02-09-2021
	11-10-2021
Onderwerp:	25-02-2022
11 Woon-eenheden NIEUWBOUW	14-03-2022
Gevels	25-03-2022



van der Vegt  
ontwerp & bouwadvies

Vierdestraat 6A  
7711 EJ Dalfsen  
tel. 0522408188  
info@vandervegt.nl  
www.vandervegt.nl

werknummer :  
41920  
bladnummer : S03b





OOST: voorgevel en zijstraatje

3D-impresies Nieuwbouw Burg. Backxlaan 35



**van der Vegt**  
ontwerp & bouwadvies





NOORD: straatgevel en dakterras

3D-impresies Nieuwbouw Burg. Backxlaan 35



**van der Vegt**  
ontwerp & bouwadvies





ZUID: straatje met woningen