



AANGENOMEN
Met algemene stemmen (21 voor) aangenomen
M8-2019 <i>fr</i>

Motie**Raadsvergadering 25 november 2019**

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2019, nummer 999

gehoord de beraadslagingen over het agendapunt Woonvisie 2020-2024

overwegende dat:

- de woonbehoefteanalyse laat zien dat er meer vraag dan aanbod is in Dalfsen
- er behoefte is aan meer mogelijkheden voor het bieden van zorg aan familieleden naast inwoning
- banken over het algemeen geen hypotheek willen verstrekken voor inwoning, zelfs al is eerder sprake van zelfstandige woning
- alleen een regeling voor inwoning niet afdoende is
- veel woningen geschikt (te maken) zijn voor woningsplitsing zowel in het buitengebied als in de kernen
- op basis van de geldende bestemmingsplannen woningsplitsing niet overal mogelijk is en ook een (beleids)kader met voorwaarden ontbreekt
- de gemeente Hardenberg een beleidskader heeft ontwikkeld waardoor het omzetten van inwoning naar zelfstandige woningen niet ten laste komt van het door de provincie toegewezen contingent nieuw te bouwen woningen

spreekt uit dat:

- woningsplitsing zowel sociaal, landschappelijk als cultuurhistorisch veel voordelen biedt, doordat
 - o mensen uit het buitengebied de kans krijgen in de eigen buurt te blijven wonen
 - o er meer mogelijkheden ontstaan voor meergeneratiewonen en mantelzorg
 - o minder versterking in het buitengebied optreedt, waardoor dorpsranden van de kleine kernen en het groene karakter in het buitengebied behouden blijven
 - o waardevolle gebouwen behouden blijven door efficiënte benutting en/of functieverandering

verzoekt het college:

- Een overzicht van de totstandkoming van het huidige beleidskader ten aanzien van inwoning en woningsplitsing op te stellen en uiterlijk april 2020 aan de raad voor te leggen
- De voor- en nadelen bij verruiming van de mogelijkheden voor woningsplitsing te inventariseren zodat een juiste afweging kan worden gemaakt voor eventueel nieuw of aangepast beleid in 2020.
- gebruik te maken van ervaringen van andere gemeenten, waaronder de gemeente Hardenberg.

de indieners,

Ben Schrijver

D66

Rietje Lassche

Christen Unie

Leander Broere

PvdA

Roel Kouwen

CDA

Gerrit Jan Veldhuis

VVD

Hans Ellenbroek

Gemeentebelangen