

## **Toelichting concept Samen Aangenaam Ouder Worden *En de ontwikkelingen in de tijd...***

Twee en een half jaar geleden is Samen Aangenaam Ouder Worden (SAOW) in contact gekomen met Gemeente Dalfsen over de mogelijke realisatie van een nieuwe woon- en ontzorgresidentie in Dalfsen.

Het concept van SAOW was en is er op gericht om bij te springen in het gat dat de overheid heeft laten ontstaan, nadat zij had besloten wonen en zorg van elkaar te scheiden. Schrijnende gevallen deden zich voor waarbij echtparen, die al 40 jaar samen woonden en voor elkaar zorgden, uit elkaar moesten worden geplaatst.

Daar ook de samenleving haar steentje bijdraagt en een oplossing creëert voor het maatschappelijke en sociale domein, zet SAOW zich in om kwalitatieve woonomgeving te creëren voor mensen in het midden-domein die tussen wal en schip dreigen te vallen.

Waar is het concept van SAOW voor bedoeld? ***Vitale senioren zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen, ook al ontwikkelen zij in de loop van de tijd, in meer of mindere mate, een zorgbehoefte.*** Deze zorgbehoefte kan voor een deel worden opgelost door het aanbieden van services en diensten die SAOW aanbiedt op al haar locaties. Daarnaast zal de zorg achter de voordeur, de zogenaamde extramurale zorg, door de thuiszorg worden aangeboden.

SAOW is 'WMO-proof'. Dat wil zeggen dat de appartementen door SAOW bouwkundig zijn voorbereid op een mogelijke toekomstige zorgvraag. De bewoners hoeven voor die zaken niet naar het gemeentelijke WMO-loket voor financiële ondersteuning.

Onderscheid moet worden gemaakt tussen geplande zorg en ongeplande zorg. SAOW neemt met haar services en diensten de ongeplande zorgvraag voor haar rekening. Deze oplossing, in combinatie met toegangscontrole, en andere vormen van controle (o.a. de aanwezigheid van de gastvrouw) bieden dé veiligheidsschil rond de locatie die in een reguliere thuissituatie niet haalbaar is. Bij ongeplande zorg moet u denken aan situaties waarbij zorg of ondersteuning gewenst is, maar niet van tevoren gepland zijn. Zoals plotseling hartfalen, dwalen, vereenzaming en met name aandacht.

De geplande zorg daarentegen dient, zoals in iedere thuissituatie, ingevuld te worden door de thuiszorgorganisatie. Ook kan SAOW hierbij (indien gewenst) de schakel vormen tussen de bewoners en de thuiszorgorganisatie, maar kunnen zij ook dienen als informatiekanaal tussen de familieleden van de bewoners en de bewoners zelf. Eventueel om te attenderen op veranderde gezondheidstoestanden of op vereenzaming. Hiervoor kunnen in de praktijk allerlei oplossingen aangedragen worden.

Het resultaat? Een veilige, gecontroleerde en beheersbare omgeving waar bewoners zelfstandig en in eigen regie kunnen wonen én naar behoefte aandacht en zorg kunnen vragen en krijgen.

### ***De ontwikkelingen in de tijd...***

Wat ieder dorp of stad in Nederland uniek maakt zijn de specifieke lokale of regionale wensen. De behoefte aan zorg en services van geïnteresseerde bewoners verschilt soms aanzienlijk. In de afgelopen anderhalf jaar, hebben tientallen interviews plaatsgevonden met kandidaat huurders en kopers. Gebleken is dat in Dalfsen en omgeving een duidelijke behoefte bestaat uit een laagdrempelig basispakket, maar met de expliciete mogelijkheid tot uitbreiding van zorg, diensten en services, wanneer dat noodzakelijk is of wanneer bewoners dat wensen. SAOW heeft daarop ingespeeld en heeft de kosten van het basispakket, waar iedereen aan bijdraagt, lager gemaakt. Aanvullende wensen van de bewoners worden apart en individueel aangeboden, waardoor de drempel om te huren en/of te kopen een stuk lager wordt. Aan veel meer mensen dan voorheen wordt nu de mogelijkheid geboden te huren en gebruik te maken van het SAOW-concept.



Samen Aangenaam  
Ouder Worden



Ontzorgd Wonen

Wij zijn van mening dat wij goed geluisterd hebben naar wat de markt van ons vraagt.

Het heeft tijd gekost om de specifieke wensen goed in beeld te krijgen, maar inmiddels zijn wij klaar en kunnen wij datgene aanbieden wat gevraagd wordt.

Samen met één onze vastgoedpartners ESTEA, die gespecialiseerd is in de ontwikkeling van zorgvastgoed en Ontzorgd Wonen (dienstverlening en services), kunnen wij het juiste product aanbieden en kunnen wij de beste exploitatiegaranties geven voor de lange termijn. De verhuur en de zorg komen in één hand en de toekomstige bewoners kunnen uitkijken naar een stabiele woonomgeving, waarin aandacht voorop staat, naast zorg, veiligheid en geborgenheid.

SAOW, ESTEA en Ontzorgd Wonen, hebben elkaar gevonden in de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Residentie Slingerdaal.

Zij zijn samen partners in een vooruitstrevend concept. Zij kunnen bogen op uitgebreide ervaring in meerdere bestaande locaties, verspreid over geheel Nederland.

Het succes van deze ervaring heeft ervoor gezorgd, dat binnenkort de eerste paal in de grond gaat, voor een uniek vastgoedproject en met een aansluitende langdurige (zekere) exploitatie in Dalfsen.

Daarmee heeft Dalfsen de primeur voor Nederland en is de eerste gemeente in Nederland met dit concept.

Namens:

**Samen Aangenaam Ouder Worden BV**  
**Estea Capital BV**  
**Ontzorgd Wonen BV**