

## Samenvatting: Duurzaamheidsexperiment en integratie regelingen houtopstanden

### Vellen houtopstanden

Het vellen van houtopstanden is op dit moment op drie plekken geregeld:

In de APV hoofdstuk 4, in de bestemmingsplannen (de zogenaamde aanlegvergunning) en ook de Wet natuurbescherming (voorheen Boswet) geeft regels over het vellen van houtopstanden. Al deze regelingen hebben als doel: *"het beschermen van waardevolle bomen en andere houtopstanden"*. Dit om het ruimtelijke beeld, de ecologische waarde, de landschappelijke en de cultuurhistorische waarde van de fysieke leefomgeving in stand te houden. Met dit doel als uitgangspunt is gekeken hoe de bestaande regelingen opgenomen zouden kunnen worden in één regeling in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Bij de inventarisatie van de bestaande regelingen kwam al snel naar voren dat er zowel in wetgeving, de provinciale omgevingsverordening en het gemeentelijke beleid een verschil is tussen houtopstanden binnen de bebouwde kom en houtopstanden buiten de bebouwde kom. Omdat dit onderscheid ook in de verschillende bestemmingsplannen te maken is, kan dit goed op twee verschillende manieren in de bestemmingsplannen opgenomen worden. Dit onderscheid is ook gemaakt in de twee Chw bestemmingsplannen (Kernen en Buitengebied).

Kort samengevat is het volgende gebeurd:

- De verschillende regelingen zijn geïntegreerd, dubbelingen en wat reeds is geregeld is hogere regelgeving is verwijderd.
- Nieuwe definities uit de Wet natuurbescherming zijn verwerkt.
- De regeling voor noodkap is vereenvoudigd: vooraf wordt mondeling toestemming gevraagd, dit wordt schriftelijk vastgelegd. Dit vervangt de huidige regeling op basis waarvan achteraf een vergunning moet worden aangevraagd en afgegeven.

### Duurzaamheid

De gemeente Dalfsen heeft duurzaamheid hoog in het vaandel. In een werkgroep is gebrainstormd over allerlei mogelijkheden en kansen, daarbij niet gehinderd door potentiële beperkingen en belemmeringen. Vervolgens is gekeken welke kansen realistisch zijn om op korte termijn door te voeren als eerste experiment. Ook is gekeken naar de risico's die daaraan kleven. Er is uiteindelijk gekozen voor de experimenten die echt bijdragen aan de verwezenlijking van de duurzaamheidsdoelstellingen, maar waarvan de mogelijke risico's (bijv. door kaderstelling) beperkt blijven.

Kort samengevat doet de notitie de volgende voorstellen die daadwerkelijk zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan:

- Toestaan dat bebouwing met maximaal 10% mag afwijken van de bouwregels als dat nodig is om bebouwing te isoleren. Het gaat dan om het isoleren van de bebouwing beter dan het wettelijk minimumvereiste. Hiervoor is geen afwijking van het bestemmingsplan nodig. (art. 44.3).
- Bouwen buiten het bouwvlak of overschrijding van bebouwingsmaten toestaan met maximaal 15% als er sprake is van EPC 0. Hiervoor is geen een afwijking van het bestemmingsplan nodig.
- Toestaan dat het oppervlak aan bijbehorende bouwwerken bij een woning mag worden vergroot met 5 m<sup>2</sup> als de EPC 0,2 is en met 20 m<sup>2</sup> als de EPC 0 is. (art. 44.4)
- Het toestaan van nutsvoorzieningen en zonnepanelen in de Verkeersbestemming. Hierdoor is het mogelijk om parkeerplaatsen te overkappen met zonnepanelen en om zonnepanelen te plaatsen op bijv. geluidsschermen.
- Windmolentjes zijn toegestaan mits ze worden geplaatst op de bebouwing. (art. 45.1) Daarnaast zijn er samen met de stadsbouwmeester verschillende aanvullende criteria verwoord (bouwhoogte, plaatsing, kleur, etc.). Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen en voor windturbines maatwerkvoorschriften stellen aan de plaats en vormgeving van deze voorzieningen dan wel ten aanzien van milieueisen zoals de maximale geluidnorm of lichthinder. Waardevolle gebieden (centrumgebieden en bebouwingslinten) worden van deze mogelijkheid uitgesloten. Dit is alleen mogelijk via een afwijking (art. 47).
- Toestaan dat de levering van duurzame energie in de vorm van zonnepanelen, windturbines en Warmte-Koude opslag (WKO) als ondergeschikte functie is inbegrepen. Dit betekent dat als een woning of een bedrijf meer opwekt dan voor het eigen gebruik dit is toegestaan, mits dit geen afbreuk doet aan de ruimtelijke uitstraling en dat de hoofdbestemming (woning/bedrijf) de hoofdfunctie blijft. Nadere eisen mogen gesteld worden bijv. tav milieu (geluid, etc.). (art. 45.1)
- De Verordening afkoppeling hemelwater integreren in het bestemmingsplan Kernen inclusief het aankoppelverbod voor nieuwe hemelwaterafvoeren. Dit draagt bij aan de inzichtelijkheid van regelingen en daardoor hopelijk ook bij aan het voorkomen van wateroverlast. (art. 48.2).