

Bijlage 2 Locatiekenmerken

Burg. Backxlaan 35

Aan de Burgemeester Backxlaan 35, in het centrum van Nieuwleusen-Zuid, bevindt zich een leegstaand winkelpand. Op deze locatie was voorheen Westerman Elektronica gevestigd. In de huidige situatie bevindt zich ter plaatse het leegstaande winkelpand met opslagruimte achterop het perceel. Boven de winkel bevindt zich een bewoond huurappartement. Het perceel is aan de voorzijde ontsloten op de Burgemeester Backxlaan. Aan de achterzijde is het perceel via een afsluitbaar hekwerk ontsloten op de Wethouder Zonnenbergstraat. Deze route werd in het verleden gebruikt als logistieke route, aangezien de opslagruimte zich achterop het perceel bevindt. Deze route wordt momenteel enkel nog gebruikt door de voormalige eigenaar van het perceel (perceel 4906, zie blauwe perceel in afbeelding 2) die het op het naastgelegen perceel aanwezige gebouw gebruikt voor de opslag van zijn tractor.

Afbeeldingen projectlocatie

Hieronder is in enkele afbeeldingen de ligging van de locatie in Nieuwleusen en ten opzichte van de directe omgeving, een luchtfoto en een straatbeeld weergegeven vanaf de Burgemeester Backxlaan.



Afbeelding 1 Ligging projectlocatie in Nieuwleusen (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode omlijning) (Bron: PDOK)



Afbeelding 2 Luchtfoto projectgebied (Bron: PDOK)



Afbeelding 3 Straatbeeld projectlocatie (Bron: Google Streetview)