

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 12 september 2022**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	H.A. Zwakenberg
<u>Commissiegriffier</u>	M. van Spijker
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	I.G.J. Haarman, M.J. Holterman, H.G. Kappert, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, J.B. Upper
CDA	L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenber, M.E.J. Veldkamp
ChristenUnie	D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher
PvdA	L. Broere (t/m agendapunt 8), T. de Vries
D66	J.B. Smalbraak
VVD	G.J. Veldhuis
<u>Commissieleden</u>	
Gemeentebelangen	H.W. Pessink

Tevens aanwezig:

Burgemeester mw. E. van Lente, wethouders A.J. Ramerman, A. Schuurman en J.W. Uitslag, eenheidsmanager E. Saathof. Ambtelijke ondersteuning: E. Vugteveen (agendapunt 4), S. Kiewiet (agendapunt 6).

Afwezig:

J. Hekman, G.M.M. Jutten

<p>1. Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.15 uur en heet iedereen van harte welkom.</p>
<p>2. Installatie kinderburgemeester De burgemeester installeert de tweede kinderburgemeester voor de gemeente Dalfsen, Benthe Dijkman. Zij ontvangt de kinderambtsketen en neemt de felicitaties in ontvangst.</p>
<p>3. Vaststelling agenda Conform.</p>
<p>4. Stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord</p> <p>Er zijn 4 aanmeldingen voor het spreekrecht over dit onderwerp.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mevr. Last-Kellij zet als omwonende grote vraagtekens bij het gelopen participatietraject. Zij vraagt opnieuw aandacht voor zorgen die er leven in de buurt over de woningdichtheid, verkeer, hoogbouw en het flexibele plan. 2. Dhr. Verkruijsse uit zijn zorgen over het proces, inhoudelijke verschillen die zijn aangekaart vanuit omwonenden en onvolledig en gefragmenteerde info. In dit plan zitten belangrijke wijzigingen van uitgangspunten ten opzichte van de uitgangspuntennotitie woongebied Oosterdalfsen uit 2011. 3. Mevr. Drost vraagt als omwonende aandacht voor de verkeerssituatie. Naar haar mening is het advies betreffende de ontsluiting via de Oosterdalfsersteeg onvolledig. 4. Dhr Van Weert voelt zich als omwonende niet gehoord in het participatieproces. Punten zijn: verbreding van de Gerner Es, ontsluiting op de Koesteeg, groen, hoogbouw en het flexibele plan. <p><u>Voorstel:</u> Het stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord vast te stellen.</p> <p><u>Advies van de commissie</u> PVDA vindt het plan niet passen bij de vraag naar meer betaalbare woningen. Dit plan is essentieel voor de kern Dalfsen en belangrijk is betaalbaar bouwen voor jong en oud. Meer sociale woningbouw leidt tot een ander financieel plaatje. De woningbehoefte is leidend. Het inzicht om meer betaalbare woningen neer te zetten op deze locatie ontbreekt. De tiny houses zijn er niet voor inwoners die een woning nodig hebben. Zij verdienen een goede sociale huurwoning. Tiny houses</p>



zijn voor inwoners die daar vanuit eigen overtuiging willen wonen. De fractie maakt zich grote zorgen over de ontsluiting. Deze locatie staat al jaren op de planning en ook de vraag naar een integraal verkeersplan. Positief over het participatietraject. Onderweg kunnen er ongelukken gebeuren. Belangrijk is dat iedereen kan meepraten. Opdracht blijft om hiervan te leren. De fractie is niet tevreden over het plan en gaat nadenken over een kaderstellender optreden van de raad via moties of amendementen.

Gemeentebelangen is blij dat het plan er ligt met meer woningen. De verdeling stemt echter niet tot tevredenheid. De vrije sector kan minder, meer starters en goedkope 2 onder 1 kapwoningen. Bij dit voorstel ontbreekt het verwachte overzicht van de verschillende opties en financiële consequenties. De behoefte is er om aan de knoppen te kunnen draaien. De vernieuwende plannen van inwoners zijn nog niet voorbij gekomen. Woontorens van 5 verdiepingen is voor de fractie te hoog, maximaal 4 verdiepingen is passender. Er zijn klachten over te weinig parkeerplaatsen in Oosterdalfsen I. Net als in dit plan paste het aantal plekken destijds ook binnen de vastgestelde parkeernormen. Een integrale uitwerking van de optie om achter het Hof van Dalfsen langs te gaan richting Koesteeg wordt meegegeven. De starters komen in de verdrukking. Dit is bekend en vraagt om een plan om deze groep als eerst tegemoet te komen. Onderzoeken en enquêtes waarvan deze uitkomsten al bekend zijn, leiden tot frustratie. De fractie wacht de technische sessie af en houdt haar oordeel in beraad.

Naar de mening van D66 lijkt het plan een waardevolle uitbreiding van het dorp Dalfsen. Opmerkingen uit eerdere trajecten hebben hierin een plek gekregen. De mening van de omwonenden over de 4 tot 5 laagse woningbouw wordt niet gedeeld. Dit is nodig in de ogen van de fractie. Er zijn ernstige zorgen of het plan voorziet in de woningbouwbehoefte. Oproep wordt gedaan om in de participatie inwoners meer ruimte te geven voor het inbrengen van nieuwe initiatieven. Belangrijkste punt voor de fractie is dat bij de bouw van zoveel woningen nog geen goede onderliggende oplossing is voor het verkeer. D66 neemt het voorstel mee terug naar de fractie.

De ChristenUnie geeft complimenten voor het plan met variatie in woonstijlen en voor alle doelgroepen. Er is aandacht geweest voor participatie en inbreng vanuit de raadscommissie. De fractie is blij met de keuze voor het werken via het STOP-principe, de groene aankleding van de wijk en ondergronds parkeren. Fijn dat er nog gewerkt kan worden aan vormen van collectief particulier opdrachtgeverschap. Het verkeer in het gebied is nu al een probleem. Bij de toevoeging van 338 woningen komen er nog meer auto's. Daar zijn geen nadere onderzoeken voor nodig. De oproep wordt gedaan om dit snel op te pakken, een goede oplossing te vinden en de raad mee te nemen in de kosten. De fractie vindt het jammer dat hier nog geen duidelijkheid over is om een goede keuze te kunnen maken. De ChristenUnie wil het bouwtempo niet vertragen, maar wel een afgewogen en juiste keuze maken.

Het CDA ziet dat Oosterdalfsen Noord verlichting kan brengen op de woningmarkt die onder druk staat. De fractie wil dit bewust doen en in samenhang. Het doorlopende participatietraject is in de basis zo ingestoken. In de praktijk is daar, mede door corona, het een en ander op aan te merken. In het plan wordt door het groene karakter en onverharde wegen de huidige uitstraling van het gebied behouden. De verhouding groen en bebouwing is spannend. Met dit plan wordt het maximum aan bebouwing aangetipt binnen het gebied. De oproep wordt gedaan om actief aan de slag te gaan in dit plangebied met initiatiefnemers voor CPO en hofjeswoningen. De fractie staat open voor een verschuiving van de verhouding van sociale woningbouw en vrije sector woningen. Deze keuzes hebben financiële consequenties. De hoogbouw is een kritisch punt. De vraag is of dit passend is binnen het dorps karakter van Dalfsen. De verkeersveiligheid is een belangrijke randvoorwaarde. De verkeersluwe opzet van het plan wordt ondersteund. Het baart zorgen dat er geen varianten voor de verkeerssituatie op tafel liggen ook in relatie tot de Koesteeg. De fractie verwacht hierin een actieve houding van het college en houdt het oordeel in beraad.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **bespreekstuk** op de agenda van de raad van 26 september 2022 kan worden geplaatst.

Voorstel:

De stedenbouwkundige visie herontwikkeling Burg. Backxlaan 35, Nieuwleusen vast te stellen.

Advies van de commissie

Het inbreidingsplan kan rekenen op steun van de meerderheid van de fracties. Meer groen toevoegen en klimaatadaptief maken zijn als aandachtspunten meegegeven voor het opstellen van het bestemmingsplan. Verkeerskundig wordt er aandacht gevraagd voor de achteruitgang bij de school en het parkeren. Er wordt gevraagd om aan de initiatiefnemer mee te geven om eerst toe te wijzen aan eigen inwoners, afspraken te maken om grip te houden op de verhuur aan doelgroepen en dat huurprijzen en verkoopprijzen voor starters acceptabel blijven. De visie op de Burgemeester Backxlaan wordt als onderlegger voor deze ontwikkelingen gemist.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad van 26 september 2022 kan worden geplaatst, waarbij in ieder geval de fractie van PVDA gelegenheid zal hebben voor het afgeven van een stemverklaring.

6. 17e herziening bestemmingsplan Buitengebied, Hoevenweg 6 en 8Voorstel:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. De "17e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Hoevenweg 6 en 8 vast te stellen";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Advies van de commissie

De meerderheid van de fracties geven aan zich in de herziening van het bestemmingsplan te kunnen vinden. Deze maatwerkoplossing biedt ruimte voor opvang van jong volwassenen die tijdelijk en onder begeleiding woonruimte nodig hebben. Er zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd waaronder naar de gezondheid en veiligheid. De ChristenUnie aarzelt vanwege de gezondheidsaspecten in verband met de geitenhouderij in de nabijheid. Voor D66 is dit reden om het voorstel niet te steunen.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad van 26 september 2022 kan worden geplaatst, waarbij in ieder geval de fractie van D66 gelegenheid zal hebben voor het afgeven van een stemverklaring.

7. Inspraak- en participatieverordeningVoorstel:

1. De 'Inspraak- en Participatieverordening gemeente Dalfsen 2022' vast te stellen;
2. Tegelijkertijd de oude 'Inspraakverordening voor de gemeente Dalfsen' in te trekken.

Advies van de commissie

Alle fracties kunnen instemmen met de Inspraak- en Participatieverordening. Inwonersbetrokkenheid is een belangrijk thema wat is vastgelegd in beleid. Deze verordening bevat de spelregels en geeft daarmee duidelijkheid richting inwoners.

Wethouder Schuurman komt schriftelijk terug op de vraag of in artikel 8 lid 3 het woord belangstellenden kan worden toegevoegd.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 26 september 2022 kan worden geplaatst.

8. Horen, zien en praten - Beleidsplan raadscommunicatieVoorstel:

1. Het beleidsplan 'Horen, zien en praten – Beleidsplan raadscommunicatie' vast te stellen;
2. Daarbij te kiezen voor scenario 4 en de kosten te dekken uit het vacaturebudget van de griffie;
3. De formatie van de griffie voor communicatiewerkzaamheden uit te breiden van 4 uur naar 16 uur (+0,33 fte);
4. Het vaststellen van een functieprofiel voor een communicatiemedewerker te delegeren aan de werkgeverscommissie.

Advies van de commissie



Alle fracties kunnen zich vinden in het Beleidsplan Raadscommunicatie. Deze tijd kenmerkt zich door een dalend vertrouwen in de overheid wat zich ook heeft geuit in een lagere opkomst bij de verkiezingen. Met dit plan en de financiële kan de raad werken aan de zichtbaarheid en duidelijkheid geven over zijn democratische rol en taken als hoogst bestuurlijke orgaan van de gemeente.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 26 september 2022 kan worden geplaatst.

9. Beleidsregels subsidie ondersteuning logopedische problematiek op scholen

Doel:

Kennis te nemen van de “Beleidsregels subsidie ondersteuning logopedische problematiek op scholen gemeente Dalfsen 2023”.

Advies van de commissie

De beleidsregels zijn een uitwerking van een amendement over preventieve logopedische screening die de raad op 21 juni 2021 heeft aangenomen.

De logopedische screening is een belangrijke middel om spraak en taalproblemen vroeg op te sporen om de juiste hulp in te kunnen zetten. Gemeentebelangen vraagt aandacht voor extra administratieve lasten voor de scholen en dit te evalueren. De ChristenUnie vindt de vrijblijvendheid van scholen om hieraan deel te nemen een zorgpunt. Verruiming van de leeftijd en verhoging van het subsidiebedrag zijn goede wijzigingen. PVDA was geen voorstander om dit plan uit te voeren en blijft bij dat standpunt. Het CDA vraagt om de raad op de hoogte te houden van de uitwerking en de effecten van deze beleidsregels.

De voorzitter concludeert dat hiermee het voorstel voldoende besproken is.

10. Besluitenlijsten d.d. 7 juni en 13 juni 2022

Conform

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:16 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 10 oktober 2022.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A. Zwakenberg

de commissiegriffier,
mr. M. van Spijker