



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 4-jun-18</b>
<b>Vragensteller</b>	De heer Michiel Veldman van Christen Unie.	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	Agendapunt 6 Beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen	
<b>Eenheid</b>	<b>Openbare Ruimte</b>	
<b>Contactpersoon</b>	Gerben Stokvis	
<b>Contactgegevens</b>	g.stokvis@dalfsen.nl 05 29 - 488 247	

---

Vraag 1 : In bijlage 3c en 3D prognose saldo voorziening groot onderhoud staat dat er in 2023 750d euro wordt onttrokken aan de voorziening. Ik kan dit bedrag nergens terugvinden. Waar bestaat dit bedrag uit?

Antwoord: De te onttrekken bedragen per jaar betreft een optelling van de geplande onderhoudswerkzaamheden aan alle gebouwen in dat jaar. De systematiek om te bepalen welke werkzaamheden staan gepland is omschreven in hoofdstuk 5 en bijlage 5 van het beheerplan. In 2023 staan vooral vervangingswerkzaamheden aan installaties van het gemeentehuis gepland.

Vraag 2: Waarom ontbreken Sporthal de Schakel en de trefkoele en het Agnieten College in overzicht gebouwen bijlage 1?

Antwoord: In het overzicht in bijlage 1 zijn de gebouwen opgenomen waarvan de gemeente op dit moment eigenaar is en het beheer en onderhoud uitvoert. Zie ook Hoofdstuk 2 van het beheerplan. Sporthal De Schakel en De Trefkoele+ zijn in eigendom en beheer bij respectievelijk Stichting De Schakel en Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen. Het Agnietencollege te Nieuwleusen is nu nog in eigendom en beheer bij de Landstede groep te Zwolle. Sporthal De Schakel wordt vanaf 2 juli 2018 gesloopt. De gemeente wordt wel (waarschijnlijk in het najaar van 2018) eigenaar van het Agnietencollege omdat het gebouw dan wordt onttrokken aan het onderwijs.

Vraag 3: Hoe wordt het groot onderhoud van de Trefkoele en de Spil gefinancierd?

Antwoord: Het groot onderhoud van De Trefkoele en De Spil maakt geen onderdeel uit van dit beheerplan. De beide eigenaren Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen en Stichting Kulturhus De Spil dragen zorg voor het beheer en onderhoud van hun gebouwen en stellen hiervoor zelf (meerjaren)begrotingen op.

Vraag 4: Wanneer zit onderhoud in de exploitatie?

Antwoord: Het onderhoud zit op twee manieren in de exploitatie. Voor ieder gebouw zijn directe kosten opgenomen voor dagelijks- en klachten + herstelonderhoud en indirecte kosten als dotatie voor de uitvoering van groot- en planmatig onderhoud. Zie ook hoofdstuk 7 van het beheerplan. De hoogte van de dotatie per gebouw staat in bijlage 2a van het beheerplan.

Vraag 5: Is er sprake van achterstallig onderhoud in het gemeentehuis Dalfsen?

Antwoord: er is geen sprake van achterstallig onderhoud in het gemeentehuis Dalfsen. Het uit te voeren onderhoud is onderdeel van een continuproces om de gebouwen in de afgesproken kwaliteit in stand te houden. Als meerjarenonderhoud staat in 2018 onder andere op de planning om het voorplein te herstraten en om de buitenlift te vervangen.

