

## **Toelichting conceptaanvraag voor het verbouwen van het voormalig postkantoor tot appartementen aan de Bloemendalstraat 16 in Dalfsen**

Het voormalige postkantoor aan de Bloemendalstraat 16 in Dalfsen wordt verbouwd tot 10 appartementen waarvan 8 appartementen in het hoofdgebouw en 2 appartementen in een vrijstaand bijgebouw aan de achterzijde op het binnenterrein.

De appartementen zijn bedoeld voor jongeren die uit huis gaan en op zichzelf willen wonen en voor alleenstaanden of samenwonenden onder de sociale huurgrens.

De entree van het hoofdgebouw blijft aan de voorzijde met ruimte voor nutsvoorzieningen (meterkasten) en postkasten.

Vanuit de entree komt men in het trappenhuis. Langs het trappenhuis kan men via een nieuwe achteringang naar het binnenterrein.

Hier heeft in het verleden ook een buitendeur / achterdeur gezeten zoals nog in de bestaande achtergevel is te zien.

De bestaande deur in de zijgevel wordt dichtgezet, de structuur van deze deur blijft in de nieuwe situatie zichtbaar.

De bestaande laad- en losruimte aan de achterzijde wordt gesloopt (deze laad- en losruimte is niet origineel en rond 1988 aangebouwd), het oorspronkelijke raamkozijn achter deze laad- en losruimte wordt weer hersteld en teruggebracht.

Bestaande structuur, constructie en binnenwanden van het hoofdgebouw blijven zoveel mogelijk bestaan, er worden nieuwe binnenwandengeplaatst t.b.v. de nieuwe indeling.

Het trappenhuis naar de eerste verdieping wordt in dezelfde stijl doorgezet naar de 2<sup>e</sup> verdieping / zolder.

Op de begane grond komen 4 appartementen, op de 1<sup>e</sup> verdieping komen 2 appartementen en op de 2<sup>e</sup> verdieping / zolder komen ook 2 appartementen.

Elke appartement krijgt een woonkamer met aparte slaapkamer en badkamer.

Op het binnenterrein aan de achterzijde heeft oorspronkelijk een telefooncentrale gestaan.

Op de oude tekeningen is de voormalige telefooncentrale nog te zien.

In de jaren 80 is deze telefooncentrale gesloopt en zijn hier een bering en overkapping gemaakt.

Deze berging en overkapping worden gesloopt en vervangen voor 2 appartementen.

Ieder appartement krijgt een eigen parkeerplaats op het binnenterrein en er is ruimte voor een overdekte fietsenstalling.