

**15e herziening Chw
bestemmingsplan Kernen
gemeente Dalfsen, Hoek
Pastoriestraat - Pleijendal**

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting	3
Bijlage 1 Stedenbouwkundige visie	4
Bijlage 2 Stikstofonderzoek	7
Bijlage 3 Quickscan natuurtoets	23
Bijlage 4 Aanvullend ecologisch onderzoek	66
Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	81
Bijlage 6 Akoestisch onderzoek industrielawaaï	115
Bijlage 7 Watertoetsresultaat	185
Bijlage 8 Zienswijzennota	188

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Stedenbouwkundige visie

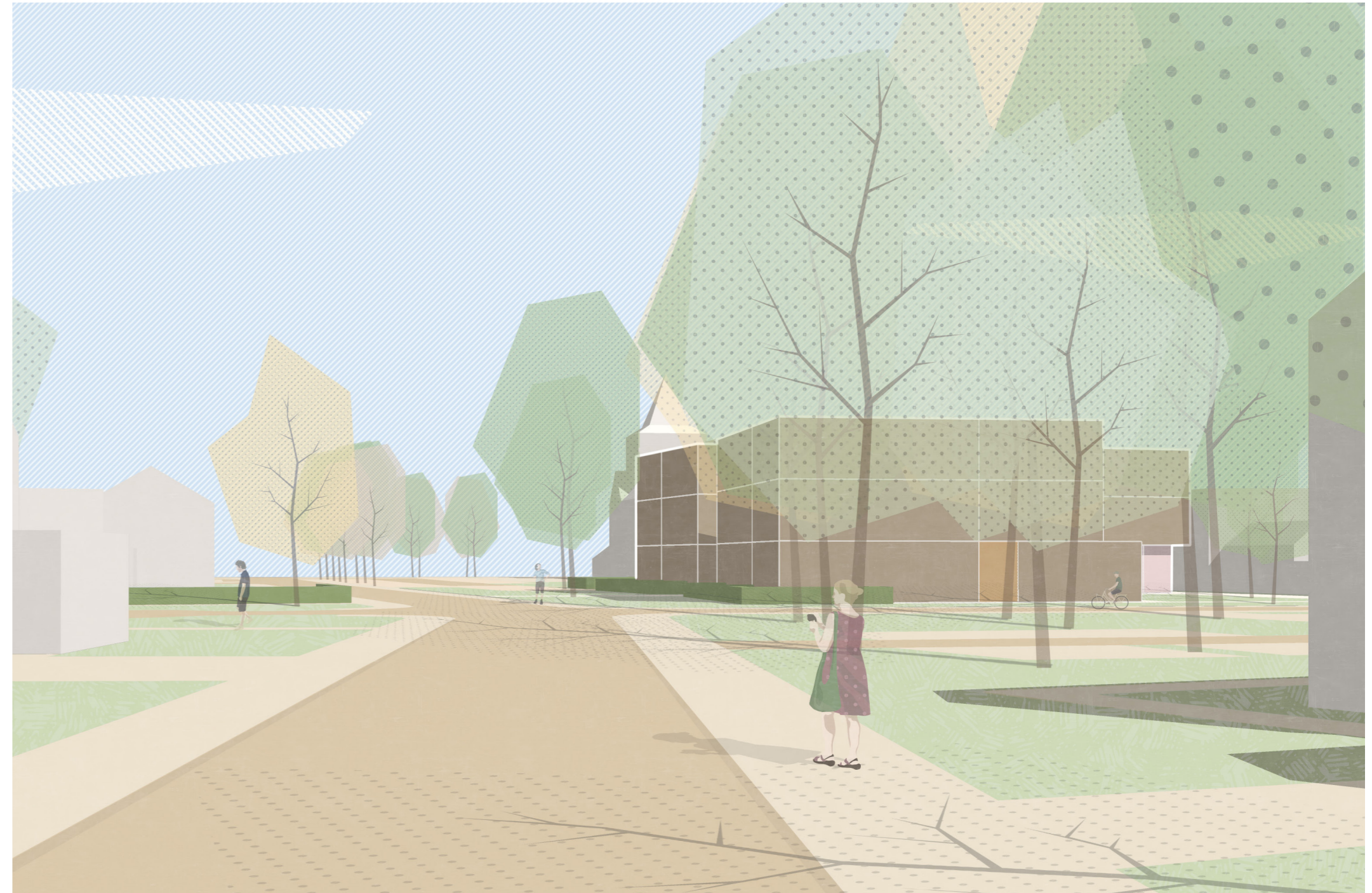
GRUTHUUSKE

STUDIE BOUWMASSA

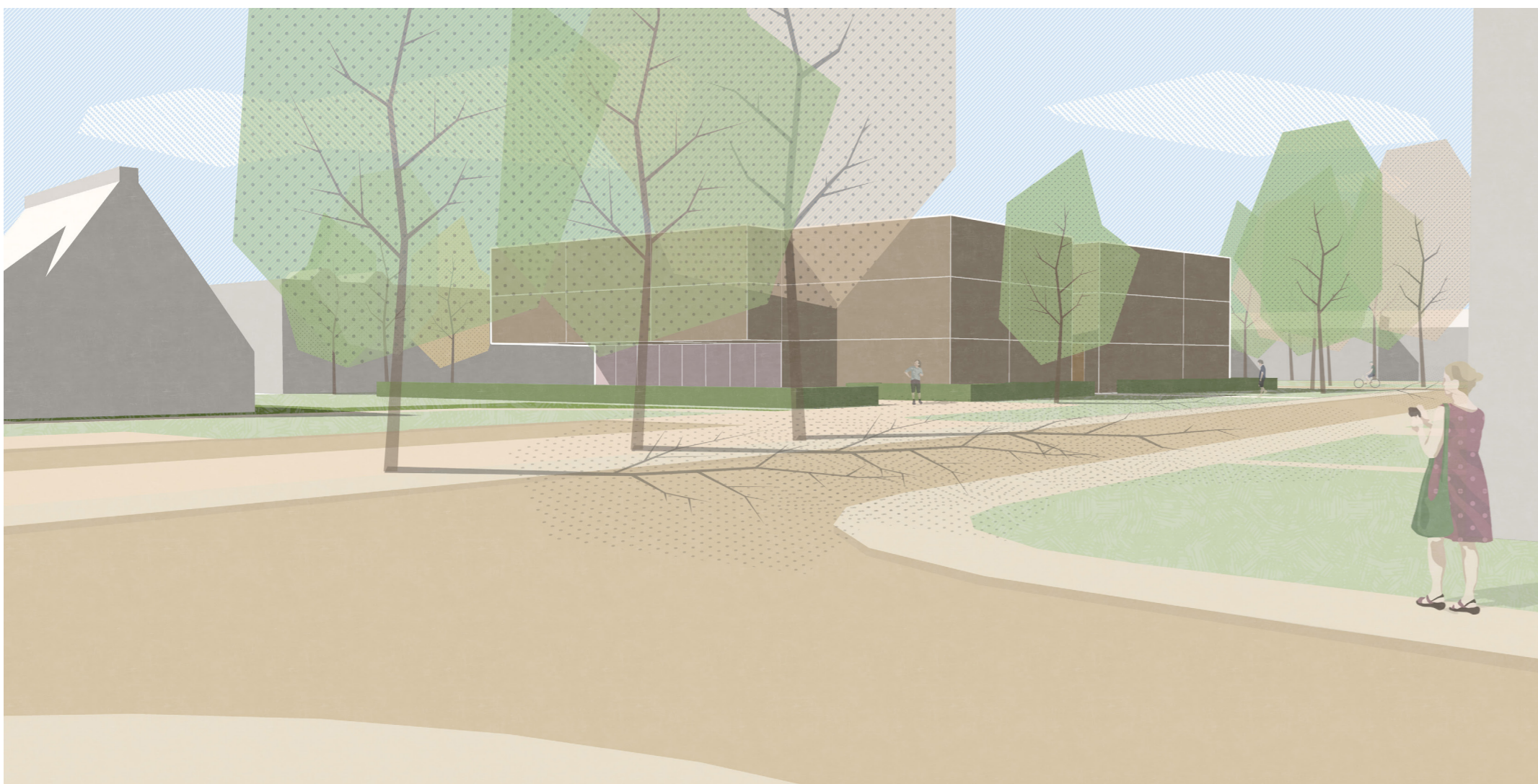
GRUTHUUSKE - KANTOOR ROSENGAERDE



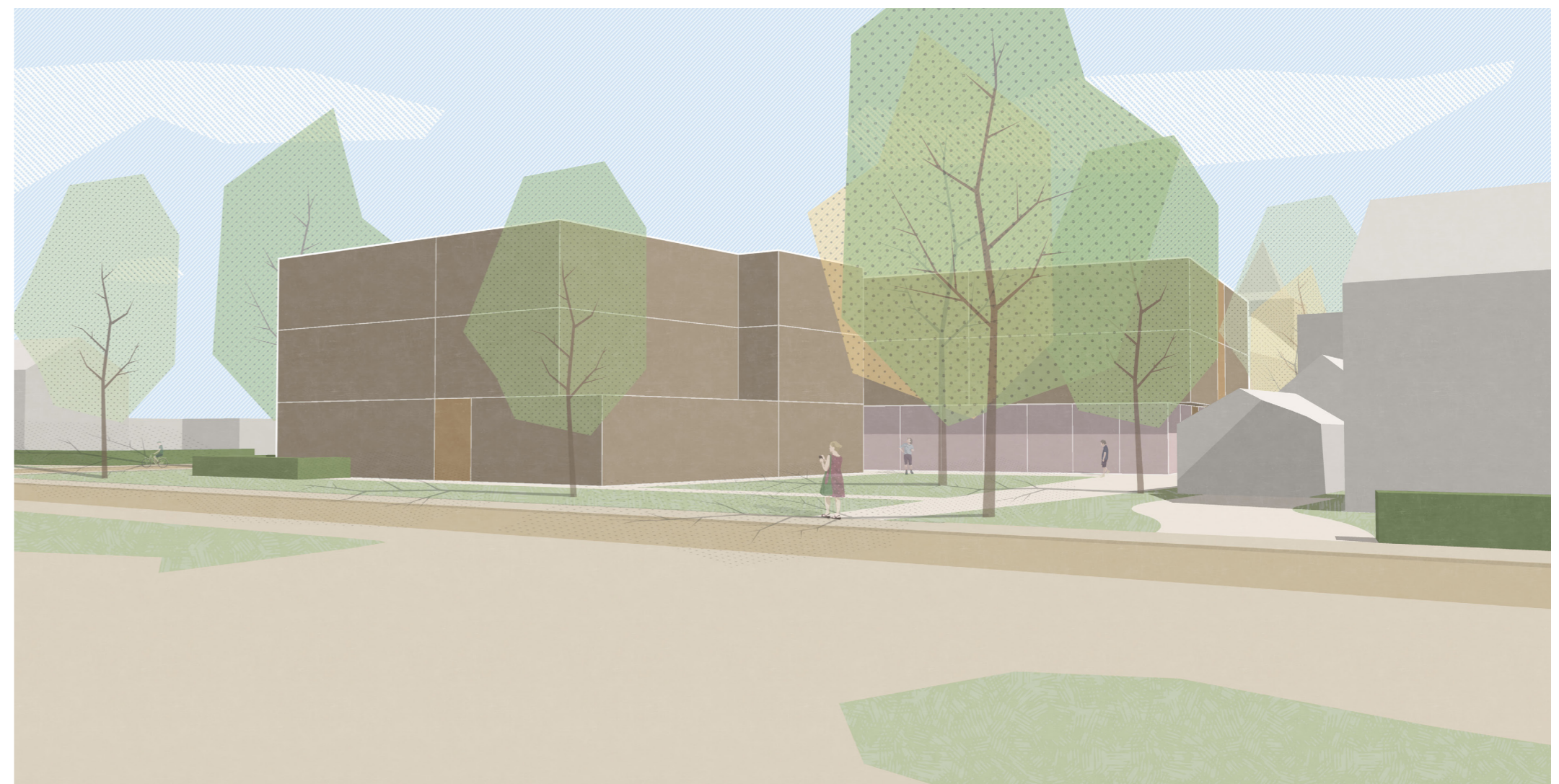
Referenties



1. Ooghoogte Pleijendal (west)



2. Ooghoogte Pleijendal (oost)



3. Ooghoogte Pastoriestraat - binnentuin



Vogelvlucht Pleijendal (oost)

Bijlage 2 Stikstofonderzoek

AERIUS-berekening Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING

HOEK PASTORIESTRAAT-PLEIJENDAL, DALFSEN

Auteur: BJZ.nu
Opdrachtgever: Woonstichting VechtHorst
Status: Definitief
Datum: Juli 2021



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	ALGEMEEN	6
3.2	GEBRUIKSFASE	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	8
4.1	CONCLUSIE	8
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		9
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing op de hoek Pastoriestraat-Pleijendal te Dalfsen te slopen en op de locatie nieuwbouw te realiseren, die bestaat uit 25 ruimtes. Van de 25 ruimtes zijn maximaal drie ruimtes bestemd voor kantoor en de overige ruimtes als sociale huurappartementen. De precieze indeling van het aantal kantoorruimten en van de sociale huurappartementen is momenteel nog niet bekend.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van Dalfsen (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van deze ruimtelijke ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

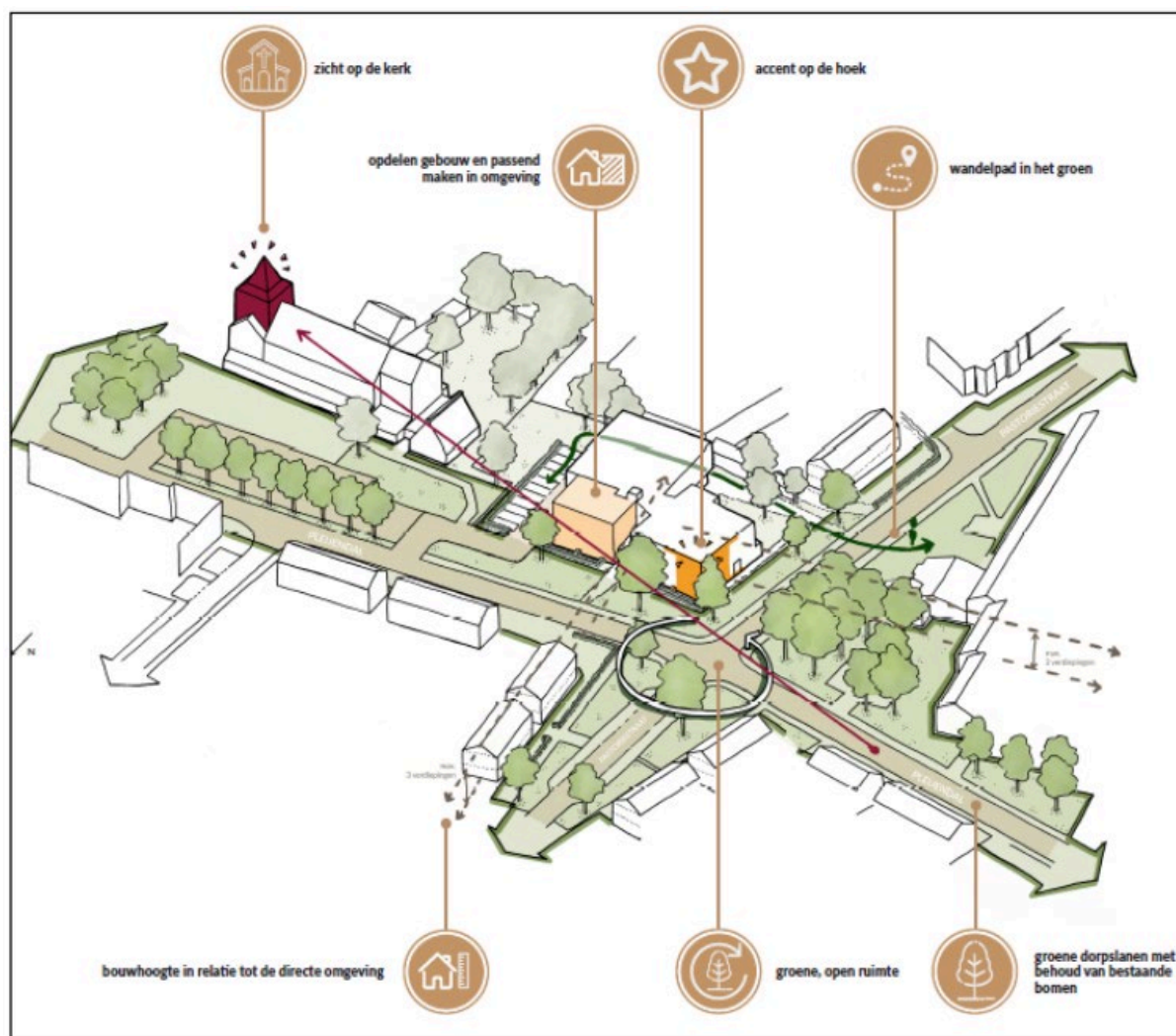
De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS-berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen bestaat om het bestaande kantoor (circa 260 m²) op de hoek van de Pastoriestraat en de Pleijendal te slopen. Na de sloop wordt binnen het projectgebied een nieuw (geschakeld) gebouw gerealiseerd, die bestaat uit 25 ruimtes. Van de 25 ruimtes worden maximaal drie ruimtes bestemd als kantoorruimten, de overige ruimtes worden bestemd als sociale huurappartementen. Een kantoorruimte heeft een bvo van 70 m². De totale maximale bvo van de drie kantoorruimten betreft 210 m². De precieze verdeling tussen kantoorruimten en sociale huurappartementen is momenteel nog niet bekend. De te realiseren bebouwing bestaat uit drie bouwlagen en wordt gasloos gebouwd.

Tevens worden binnen het projectgebied parkeerplaatsen, overige verharding en groen aangelegd.

In afbeelding 2.1 is een impressie van de situering van het projectgebied weergegeven. In afbeelding 2.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven. In afbeelding 2.3 is een vogelvlucht van het ontwerp weergegeven.



Afbeelding 2.1 Impressie situering projectgebied (Bron: Buro MAAN)



Afbeelding 2.2 *Impressie gewenste situatie (Bron: Buro MAAN)*



Afbeelding 2.3 *Vogelvlucht ontwerp (Bron: Buro MAAN)*

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 5,6 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, namelijk 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

In de berekening voor de gebruiksfase worden de NO_x en NH₃ emitterende bronnen in kaart gebracht van de voorgenomen ontwikkeling. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en het eventuele gasverbruik van de bebouwing.

3.3.1 Bebouwing

Doordat zowel de appartementen als de kantoorruimten gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de bebouwing zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren appartementen en kantoorruimten brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk / gemeente Zeist (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: centrum.

In de publicatie van het CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. Vanwege de ligging in het centrum kan conform de gemeentelijke kadernota worden uitgegaan van de minimale cijfers.

In de te realiseren bebouwing komen 25 eenheden, waarvan maximaal drie als kantoorruimten worden bestemd. De kantoorruimten hebben in totaal een maximale bvo van 210 m². Bij de berekening van de verkeersgeneratie is ervan uitgegaan dat in de bebouwing drie kantoorruimten en 22 sociale huurappartementen komen. Omdat een kantoorruimte in vergelijking met een sociaal huurappartement meer verkeer genereert, is er sprake van een worst-case scenario. Voor de kantoorruimten is uitgegaan van een kantoor met een baliefunctie. Hierbij is tevens sprake van een worst-case scenario, omdat een kantoorruimte zonder baliefunctie een lagere verkeersgeneratie kent.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning/per 100 m ² per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen/aantal m ²	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	3,7	22	81,4
Kantoor (met baliefunctie)	10,5	210	22,05
Totaal			103,45

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren bebouwing komt afgerond neer op **104 verkeersbewegingen per weekdag**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het verkeer het projectgebied vanaf het Pleijendal bereikt en verlaat. Het verkeer gaat zich bewegen via het Pleijendal, de Wilhelminastraat en de Welsommerstraat om zo de rotonde op de Rondweg, de Welsommerstraat en de Welsommerweg te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld. Gesteld wordt dat het verkeer afkomstig van het projectgebied op de rotonde verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Conclusie

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten Gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu	Pastoriestraat 8, 7721 CW Dalfsen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Realisatie bebouwing met 25 eenheden	RNBZhFH1dzpm	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
05 juli 2021, 14:19	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	4,47 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

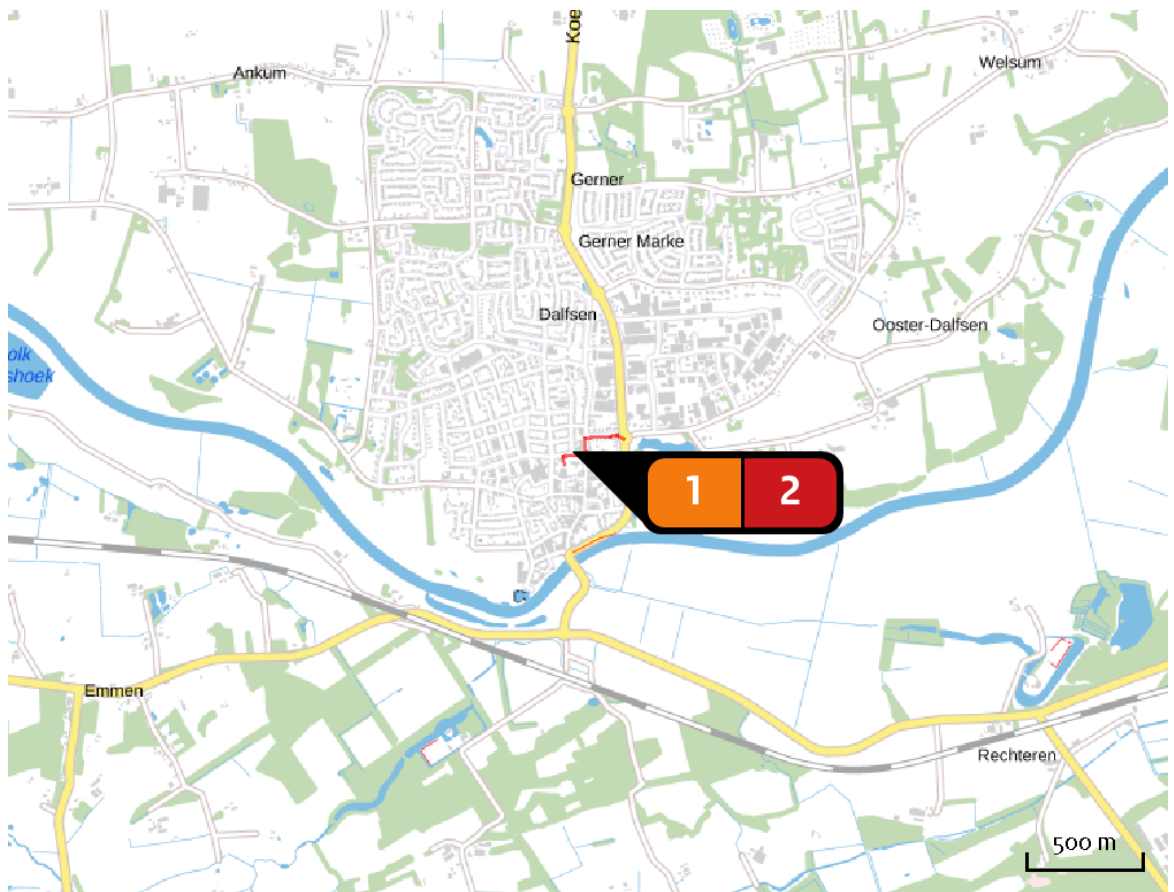
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Slopen huidige bebouwing, realiseren bebouwing met 25 eenheden met maximaal 3 kantoorruimten. De overige worden gebruikt als sociale huurappartementen

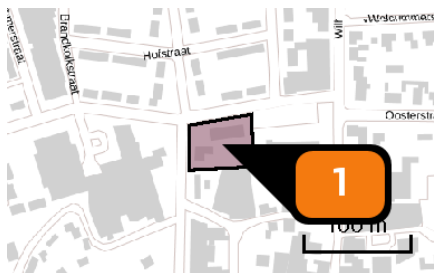
Locatie
Situatie 1



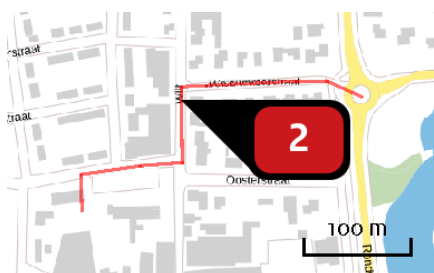
Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Appartementen en kantoorruimten Wonen en Werken Woningen	-	-
2	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	4.47 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Appartements en kantoorruimten**
 Locatie (X,Y) **214205, 502451**
 Uitsstoothoogte **1,0 m**
 Oppervlakte **0,3 ha**
 Spreiding **0,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Verkeer**
 Locatie (X,Y) **214316, 502553**
 NOx **4,47 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	104,0 / etmaal	NOx NH3	4,47 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210525_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 3 Quickscan natuurtoets



QUICKSCAN NATUURTOETS PASTORIESTRAAT 8 DALFSEN

Oriëntatie in het kader van de natuurwetgeving



Rapport EM210426
Datum 1-7-2021

In opdracht van



COLOFON

Titel: Quicksan Natuurtoets Pastoriestraat 8 Dalfsen

Subtitel: Oriëntatie in het kader van de natuurwetgeving

Rapportnummer: EM210426

Datum: 1 juli 2021

Auteur: Ing. R. Gerritsen

Veldonderzoek: Ing. R. Gerritsen

Opdrachtgever: Woonstichting Vechthorst, Postbus 10, 7710 AA, Nieuwleusen



© EcoMilieu Advies

Kötterskamp 21, 7688 RL, Daarle
Tel: (06)30315951, e-mail: info@ecomilieu.nl



EcoMilieu is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoMilieu; opdrachtgever vrijwaart EcoMilieu voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Deze uitgave is eenzijdig opgemaakt. Alles uit deze uitgave mag worden vernenigvuldigd of openbaar gemaakt mits onder bronvermelding:

Gerritsen, R. (2021). Quicksan Natuurtoets Pastoriestraat 8 Dalfsen; Oriëntatie in het kader van de natuurwetgeving. Rapport EM210426. EcoMilieu Advies, Daarle.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
	1.1 Aanleiding	1
	1.2 Onderzoeksdoel en -vragen.....	1
	1.3 Leeswijzer	1
	1.4 Afbakening	2
2	JURIDISCH KADER & ONDERZOEKSMETHODIEK	3
	2.1 Juridisch kader Wet natuurbescherming	3
	2.2 Bescherming gebieden, soorten en houtopstanden Wnb.....	3
	2.3 Juridisch kader Natuurnetwerk Nederland	5
	2.4 Algemene opzet en werkwijze onderzoeksmethodiek.....	6
3	PLANGEBIED & INGREPEN	8
	3.1 Plangebied huidige situatie	8
	3.2 Beschrijving geplande ingrepen toekomstige situatie	8
4	NATUURWAARDENONDERZOEK	10
	4.1 Veldbezoek.....	10
	4.2 Flora	10
	4.3 Grondgebonden Zoogdieren.....	10
	4.4 Vleermuizen	11
	4.7 Dagvlinders, libellen, overige insecten en ongewervelde.....	12
5	EFFECTENTOETSING SOORTBESCHERMING	13
	5.1 Mogelijk optredende effecten.....	13
	5.2 Kwalificerende N2000 Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten	14
	5.3 Flora, dagvlinders, libellen, reptielen, vissen, overige insecten en ongewervelde	16
	5.4 Amfibieën en grondgebonden zoogdieren	16
	5.5 Vleermuizen	17
6	EFFECTENTOETSING GEBIEDSBESCHERMING	19
	6.1 Effectentoetsing Habitattypen N2000 Wnb	19
	6.2 Beschermde Houtopstanden Wnb.....	21
	6.3 Effectentoetsing NNN beleid	21
7	CONCLUSIES & AANBEVELINGEN.....	23
	7.1 Conclusies en aanbevelingen Soortbescherming Wnb.....	23
	7.2 Conclusies bescherming Gebieden en houtopstanden Wnb en NNN	24
	7.3 Aanbevelingen bovenwettelijke maatregelen.....	25
	GERAADPLEEGDE BRONNEN	27
	BIJLAGE I: FOTO-IMPRESSIE PLANGEBIED.....	29
	BIJLAGE II: N2000 AANWIJZINGSBESLUIT	34

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van Woonstichting Vechthorst, heeft EcoMilieu Advies een ecologische quickscan natuurtoets uitgevoerd inzake de onderbouwing voor ruimtelijke planvorming op locatie Pastoriestraat 8 te Dalfsen, gemeente Dalfsen, provincie Overijssel. De Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) beleid verplichten vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten, wezenlijke kenmerken en waarden of instandhoudingsdoelen. Het plangebied ligt niet in het NNN en ligt op een afstand vanaf ca. 5,5 kilometer ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden (N2000). In onderhavig rapport is een oriëntatie uitgevoerd aan gebieds- en soortbescherming in het kader van de Wnb en het NNN beleid.

1.2 Onderzoeksdoel en -vragen

Het doel is middels het uitvoeren van natuurwaardenonderzoek de geplande ingrepen te toetsen aan de Natuurbeschermingswetgeving, ten einde een eventuele overtreding van de Wnb te voorkomen en te voldoen aan de Zorgplicht Wnb. Concreet komen uit de doelstelling de volgende onderzoeksvragen naar voren, die middels deze oriëntatie worden beantwoordt:

- Welke beschermde plant- en diersoorten komen (potentieel) voor in of direct rond het plangebied?
- Wat zijn de effecten van de geplande ingrepen op deze beschermde soorten?
- Wat zijn de effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden en instandhoudingsdoelen van beschermde N2000 en NNN gebieden en kunnen (significant) negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden en instandhoudingsdoelen van deze beschermde gebieden al dan niet met zekerheid worden uitgesloten?
- Worden er beschermde houtopstanden gekapt?
- Zijn de mogelijke negatieve effecten van de geplande ingrepen een overtreding van de Wnb en kunnen mogelijk negatieve effecten worden voorkomen middels mitigerende of compenserende maatregelen?

1.3 Leeswijzer

In dit hoofdstuk is beschreven hoe dit onderzoek, het uitvoeren van ecologisch onderzoek in het kader van soort- en gebiedsbescherming, tot stand is gekomen en werd de doelstelling vertaald naar onderzoeksvragen. In hoofdstuk 2 wordt het juridisch kader nader uitgelegd en de onderzoeksmethodiek besproken. In hoofdstuk 3 volgt een algemene beschrijving van het plangebied en de voorgenomen ingrepen.

In hoofdstuk 4 wordt aan de hand van bronnenonderzoek, een veldbezoek en expert judgement de (potentiële) aan- of afwezigheid van beschermde soorten onderbouwd. In hoofdstuk 5 volgt de synthese van de resultaten en wordt een effectentoetsing uitgevoerd op beschermde soorten in het kader van de Wnb. In hoofdstuk 6 volgt een effectentoetsing op de gebiedsbescherming Wnb, NNN beleid en beschermde houtopstanden WNB. In hoofdstuk 7 volgen de conclusies, aanbevelingen voor eventuele noodzaak van vervolgonderzoek en worden bovenwettelijke maatregelen benoemd. Hierna volgen de geraadpleegde bronnen en bijlagen met een foto-impressie van het plangebied en het N2000 aanwijzingsbesluit.

1.4 Afbakening

De voorgenomen plannen kunnen mogelijk extra stikstofemissie tot gevolg hebben. In dit oriënterend natuurwaardenonderzoek is geen toetsing uitgevoerd aan de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op omliggende Natura 2000-gebieden. Eventuele effecten van stikstofemissie op omliggende Natura 2000-gebieden tijdens de aanleg- en gebruiksfase dienen met behulp van de geactualiseerde AERIUS calculator inzichtelijk gemaakt te worden en separaat ter beoordeling voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag.

2

JURIDISCH KADER & ONDERZOEKSMETHODIEK

2.1 Juridisch kader Wet natuurbescherming

In de Wnb zijn Europese en Nederlandse beschermingsregels opgenomen voor Nederlandse natuurgebieden, plant- en diersoorten en houtopstanden. Kijk voor de volledige wettekst van de Wnb op: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>. Sinds de inwerkingtreding van de Wnb op 1 januari 2017 zijn de provincies het bevoegd gezag voor de Wnb met betrekking tot o.a. vergunning- en ontheffingsverlening, vrijstelling, meldingsplicht, toezicht en handhaving. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het natuurbeleid van de grote wateren en het internationale beleid.

2.2 Bescherming gebieden, soorten en houtopstanden Wnb

In de Wnb zijn verschillende beschermingsregels opgenomen voor Nederlandse natuurgebieden, plant- en diersoorten en houtopstanden. Dit betreffen:

1. **Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen Zorgplicht;**
2. **Hoofdstuk 2. Natura 2000-gebieden;**
3. **Hoofdstuk 3. Soorten;**
4. **Hoofdstuk 4. Houtopstanden, hout en houtproducten.**

Hieronder wordt per hoofdstuk Wnb een beknopte omschrijving van de inhoud gegeven. In hoofdstuk 5, 6 en 7 van deze rapportage zijn daarnaast kaders opgenomen met relevante wetteksten uit de Wnb. Kijk voor meer informatie over de Wnb nationaal en per provincie op: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>.

Wnb Hoofdstuk 1. Zorgplicht

Voor de Nederlandse soort- en gebiedsbescherming gelden de algemene beschermingsmaatregelen van Artikel 1.11 van de Wnb. De Zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer u een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, u zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van uw handelen. Bij de uitvoering van die handeling moet u negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken of ongedaan maken.

Wnb Hoofdstuk 2. Natura 2000-gebieden

Het Europese Natura 2000-netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Europese Vogelrichtlijn en onder de Habitatrichtlijn. Beide richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit internationaal te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. Activiteiten die u uitvoert, mogen geen significante negatieve effecten hebben op de waarden en instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

Voor activiteiten die significante negatieve effecten hebben op de waarden en instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden geldt een vergunningsplicht.

Wnb Hoofdstuk 3. Soorten

In Hoofdstuk 3 van de Wnb zijn drie soorten beschermingsregimes opgenomen die samen bescherming bieden aan:

- Soorten Vogelrichtlijn;
- Soorten Habitatrichtlijn Bern Bonn;
- Nationaal beschermde soorten;
- Provinciaal beschermde soorten;
- Jaarrond beschermde nesten en essentiële leefgebieden van vogels.

Het uitgangspunt bij de soortenbescherming Wnb is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Voor ieder ruimtelijk plan is het verplicht om te toetsen of deze leidt tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen van Hoofdstuk 3 Wnb. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

1. Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
2. Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
3. Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten is voldaan, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Wnb Hoofdstuk 4. Houtopstanden, hout en houtproducten

In de Wnb zijn bomen, bossen, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en beplantingen van bosplantsoenen beschermd als:

- de houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt;
- de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m²);
- het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

Vanuit de Wnb is de bescherming van houtopstanden geregeld in de meldingsplicht en herplantplicht. Het kappen, rooien of ernstig beschadigen (ook door vee) van bomen, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en beplantingen van bosplantsoenen die vallen onder de bescherming van de Wnb, is meldingsplichtig. Er zijn enkele uitzonderingen waarbij de (kap)meldingsplicht niet is vereist (art. 4.1 van de Wet natuurbescherming). De meldplicht geldt niet voor:

- houtopstanden in de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming';
- houtopstanden op erven en in tuinen;
- onderhoud om de groei van het overblijvende groen te bevorderen (dunning);
- periodiek kappen van hak- of griendhout;
- houtopstanden waarvoor vrijstelling is verleend;
- wegbeplantingen en eenrijige beplantingen die bestaan uit populieren of wilgen, op of langs landbouwgronden en waterwegen.

Ook bij de volgende boomsoorten hoeft u de kap niet te melden:

- vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen van maximaal 20 jaar oud, bedoeld als kerstbomen;
- kweekgoed;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen voor de productie van houtige biomassa als zij:
 - tenminste eens per 10 jaar worden geoogst;
 - een aaneengesloten beplantingseenheid zijn die bestaat uit minstens tienduizend stoven per hectare en die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken, breder dan 2 meter;
 - na 1 januari 2013 zijn aangelegd.

Wettelijk kader Wet natuurbescherming: Hoofdstuk 4. Houtopstanden, hout en houtproducten

§4.1. Houtopstanden. Artikel 4.2

1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten.
2. Provinciale staten kunnen bij verordening regels stellen over de melding, bedoeld in het eerste lid. Deze regels kunnen in elk geval betrekking hebben op:
 - a. de gegevens die bij de melding worden verstrekt,
 - b. de termijn waarbinnen de melding wordt gedaan, en
 - c. de wijze waarop de melding wordt gedaan.
3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.

§4.1. Houtopstanden. Artikel 4.3

1. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.
2. De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.
3. Provinciale staten kunnen bij verordening regels stellen over de bosbouwkundig verantwoorde wijze van herbeplanting, bedoeld in het eerste lid.

2.3 Juridisch kader Natuurnetwerk Nederland

Het NNN is het Nederlands netwerk van bestaande natuurgebieden, waaronder o.a. de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en nog te realiseren verbindende natuurgebieden. De bescherming van het NNN staat los van de Wnb. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling, bescherming en instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen het NNN, waarbij wordt afgeweken van het bestaande bestemmingsplan, geldt een 'nee, tenzij' afweging.

Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet toegestaan is. Regels voor beoordeling van effecten op het NNN zijn vastgelegd in provinciale verordeningen.

De wezenlijke kenmerken en waarden zijn gekoppeld aan natuurdoelen. Wanneer bij een ontwikkeling mogelijke effecten op het NNN niet uitgesloten kunnen worden, is het noodzakelijk een NNN toetsing uit te voeren.

2.4 Algemene opzet en werkwijze onderzoeksmethodiek

Dit natuurwaardenonderzoek betreft een inschatting van de (potentiële) aanwezigheid van en mogelijke nadelige effecten op beschermde soorten planten en dieren, wezenlijke kenmerken en waarden en instandhoudingsdoelen in het kader van de natuurwetgeving. Aan de hand van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is op basis van expert judgement een inschatting gemaakt van het (potentieel) voorkomen van (functies van) beschermde flora en fauna en habitattypen in en rond het plangebied. Op basis van beschreven ingrepen is een inschatting gemaakt van te verwachten negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten, soortfuncties en gebieden. De mogelijk negatieve effecten zijn getoetst aan de Wnb en het NNN beleid. Tot slot wordt geadviseerd over de noodzaak tot het nemen van mitigerende (verzachtende of inpassings-) of compenserende maatregelen, dan wel de noodzaak tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.

Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek gaat uit van bestaande en beschikbare gegevens. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen zijn verspreidingsgegevens van internetmedia (o.a. het NDFF) en diverse verspreidingsatlassen van relevante soortgroepen en (jaar)verslagen van Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's) geraadpleegd (zie geraadpleegde bronnen).

Oriënterend veldbezoek

In het plangebied is een oriënterend veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten, o.a. zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, hollen, uitwerpselen, haren, etc. Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Expert judgement

Een quickscan natuurtoets is een momentopname door het jaar heen. De onderzoeksdatum is doorgaans niet geheel representatief voor onderzoek naar alle beschermde plant- en diersoorten onder de Wnb. Desondanks wordt, door het toepassen van expert judgement tijdens de quickscanfase een goed beeld verkregen van de te verwachten beschermde soorten in het onderzoeksgebied. Expert judgement betekent in deze, dat een ervaren en ecologisch HBO geschoolde (veld)ecoloog op basis van abiotische, biotische en antropogene kenmerken van het onderzoeksgebied en omliggend terrein, een inschatting maakt van de trefkans van beschermde plant- en diersoorten in het onderzoeksgebied. Tijdens het toepassen van expert judgement wordt orthonasaal audiovisueel onderzoek uitgevoerd naar onder andere aanwezige standplaatsfactoren, terreingesteldheid, habitat- en biotoopkenmerken, verspreidingsgegevens, reuk-, zicht- en geluidswaarnemingen, sporen, nesten, hollen, uitwerpselen, haren, etc.

Gebruikte onderzoeksinstrumenten

Bij dit onderzoek zijn de volgende instrumenten gebruikt:

- verrekijker (Swarovski 10x42);
- warmebeeldcamera (Pulsar XP38);
- digitale fotocamera (Canon DSLR met groothoek lens);
- zaklamp (1500 lumen).

Uitvoering

Het ecologisch onderzoek om tot beantwoording te komen van de onderzoeksvragen is uitgevoerd middels volgend schematisch overzicht (figuur 1).

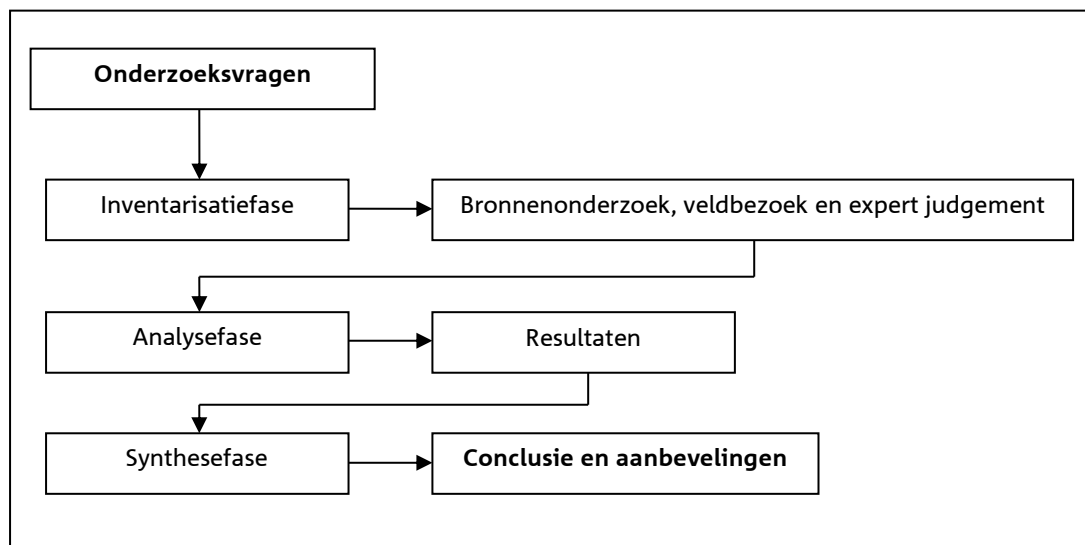


Fig. 1: Schematische weergave onderzoeksmethodiek.

3

PLANGEBIED & INGREPEN

3.1 Plangebied huidige situatie

Het plangebied ligt in het zuidelijke deel van de bebouwde kom van Dalftsen aan de Pastorieftstraat 8. Het onderzoeksgebied betreft een gebouw van bouwjr. 1963 met pannendak, spouwmuur, fietsenhok, parkeerplaatsen, beukenhaag, beuk en overig grijs en groen. Op de begane grond is het gebouw in gebruik als kantoor, met bewoning op de eerste etage. Op de aanliggende percelen heeft in het verleden al sloop plaatsgevonden (fig. 2, 3 en 4 en foto-impressie bijlage I).

3.2 Beschrijving geplande ingrepen toekomstige situatie

Gepland staat alle bouwwerken te slopen en waar nodig omliggend grijs en groen te verwijderen, teneinde nieuwbouw te realiseren. De daaruit voortvloeiende ingrepen zijn het amoveren van de opstallen, verwijderen omliggend grijs en groen, vlaktrekken van de gronden en het nieuwbouwen. In figuur 2 wordt de globale ftuering van het plangebied weergegeven (rode arcering). In figuur 3 en 4 volgt een verdere uitzooming van het plangebied (rode arcering) in de omgeving en regio. Foto's van het plangebied zijn opgenomen in bijlage I.



Fig. 2: Globale ftuering plangebied / onderzoeksgebied (rode arcering, bron: PDok).



Fig. 3: Globale situering plangebied (rode arcering) versus directe omgeving (bron: PDok).



Fig. 4: Globale situering plangebied (rode arcering) versus regio (bron: PDok).

4

NATUURWAARDENONDERZOEK

In dit hoofdstuk zijn de (potentiële) aan- of afwezigheid van de onderzochte plant- en diersoorten in het onderzoeksgebied onderbouwd. De relevante soorten zijn nader toegelicht.

4.1 Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is een oriënterende inventarisatie uitgevoerd van de (potentie van) aanwezige beschermde soorten Wnb in en rond het plangebied, met de nadruk op de niet vrijgestelde beschermde soorten Wnb. De waarnemingscondities waren gunstig voor het uitvoeren van oriënterend ecologisch veldonderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd tijdens gunstig weer, de bodemvegetatie was zichtbaar en het was droog met weinig wind. Door het toepassen van expert judgement (§2.4), is de onderzoeksdatum representatief voor oriënterend ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van alle beschermde plant- en diersoorten onder de Wnb in en rond het plangebied. Er is een goed beeld verkregen van de aanwezige en in potentie te verwachten beschermde soorten Wnb in het plangebied.

Tabel 1: Waarnemingscondities veldbezoek

Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
6 mei 2021	09:00	11:30	Wind 1B, bewolking 5/8, droog, 9°C

4.2 Flora

In het onderzoeksgebied zijn de volgende biotopen (CBS, 2005) aangetroffen:

- 526: Binnensteden en woonwijken.

De onderzoeksdatum is niet geheel representatief voor onderzoek naar plantensoorten. Desondanks is door het toepassen van expert judgement een goed beeld verkregen van de te verwachten soorten in het onderzoeksgebied. In het onderzoeksgebied zijn alleen algemene plantensoorten aangetroffen en te verwachten van het stedelijk gebied. Ontheffingsplichtige of rode lijst plantensoorten binnen de Wnb zijn niet aangetroffen in het onderzoeksgebied tijdens het veldonderzoek en worden gezien de terreingesteldheid, aangetroffen soortensamenstelling en bekende verspreidingsgegevens ook niet verwacht.

4.3 Grondgebonden Zoogdieren

Vrijgestelde soorten

In het onderzoeksgebied zijn incidenteel foeragerende algemene grondgebonden zoogdiersoorten te verwachten zoals huismuis, huisspitsmuis, mol, bruine rat, konijn en haas.

Ontheffingsplichtige soorten

Er zijn in het onderzoeksgebied geen (sporen van) vaste rust- of voortplantingsplaatsen van ontheffingsplichtige soorten grondgebonden zoogdieren aangetroffen en dezen worden vanwege de terreingesteldheid en ligging ook niet verwacht in het plangebied. Foerageerfuncties van de eekhoorn, egel en steenmarter zijn niet uit te sluiten.

4.4 Vleermuizen

In Tabel 2 is weergegeven welke combinatie van soorten en functies (potentieel) voorkomen in het onderzoeksgebied / plangebied.

Potentiële verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen bevinden zich in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in boomholten, huizen, kelders etc. Het gebouw heeft op meerdere locaties kieren en spleten, dakpanranden, stootvoegen en zonnewering (bijlage I) die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen om te gebruiken als toegang tot verblijfplaatsen (tabel 2). In de bomen in het plangebied zijn geen boomholten of spleten aangetroffen.

Potentiële vliegroutes

Van veel vleermuissoorten is bekend dat zij gedurende lange tijd gebruik kunnen maken van dezelfde ruimtelijke structuren voor oriëntatie en via deze verbindingselementen van hun verblijfplaats naar de foerageergebieden trekken en vice versa. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bv. rijen woningen, watergangen, rijen bomen en singels) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. In het onderzoeksgebied is een doorlopend lijnvormig elementen aangetroffen die kan dienen als vliegroute voor vleermuizen (tabel 2).

Potentieel foerageergebied

Vleermuizen foerageren op locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen en bomenrijen, bij lantaarnpalen, bij veehouderijen of boven open terreinen of water. Verwacht wordt dat het onderzoeksgebied, gezien aanwezige luwtedelen rond bomen en gebouwen en opwarmende gebouwen, deel uitmaakt van foerageerroutes, -gebieden van vleermuizen (tabel 2).

4.5 Vogels

Aangezien dit natuurwaardenonderzoek een quickscan betreft, is geen volledige broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde veldbezoek in combinatie met de terreingesteldheid, bekende verspreidingsgegevens en expert judgement is echter wel een goede uitspraak te doen over de te verwachten soorten.

Jaarrond beschermde nesten

Het onderzoeksgebied is audiovisueel afgezocht op de aanwezigheid van (sporen van) vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen, rust- of verblijfplaatsen van) vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Het gebouw heeft een pannendak waardoor het potentieel geschikt is voor de jaarrond beschermde gierzwaluw, huismus en huiszwaluw. Door de afwezigheid van zicht- en geluidswaarnemingen, sporen, nesten, uitwerpselen etc. tijdens het veldbezoek, worden verder geen jaarrond beschermde vogels potentieel geacht in het plangebied. Het onderzoeksgebied vormt verder ook geen essentieel leefgebied van overige vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten.

Jaarrond beschermd functioneel leefgebied

Het onderzoeksgebied is audiovisueel afgezocht op de aanwezigheid van (sporen van) vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen, rust- of verblijfplaatsen van) vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied aangetroffen en deze worden gezien de terreingesteldheid ook niet verwacht in het plangebied.

Overige broedvogels

Gezien de terreingesteldheid worden in het onderzoeksgebied verder alleen functies van algemene broedvogels van het stedelijk gebied verwacht.

Tabel 2: De potentieel voorkomende vleermuizen en aanwezige functies in en rond het plangebied.

	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageerroute
Rosse vleermuis						X
Laatvlieger	X					X
Gewone dwergvleermuis	X	X	X			X
Ruige dwergvleermuis	X		X			X
Kleine dwergvleermuis	X	X	X			X
Gewone grootoorvleermuis	X	X	X			X

X = potentieel aanwezig

4.6 Amfibieën, reptielen en vissen

Vanwege de terreingesteldheid en situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van omliggende particuliere vijvers, kunnen incidenteel foeragerende exemplaren van de bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker rondom de gebouwen worden verwacht. Gezien de terreingesteldheid en verspreidingsgegevens worden geen ontheffingsplichtige beschermde soorten amfibieën, reptielen of vissen verwacht in of direct rond het onderzoeksgebied.

4.7 Dagvlinders, libellen, overige insecten en ongewervelde

De onderzoeksdatum is niet geheel representatief voor onderzoek naar dagvlinders, libellen en overige insecten en ongewervelde. Desondanks is door het toepassen van expert judgement een goed beeld verkregen van de te verwachten soorten in het onderzoeksgebied. In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde soorten dagvlinders, libellen, overige insecten en ongewervelde aangetroffen. Gezien de terreingesteldheid, ligging en verspreidingsgegevens, worden in en rond het onderzoeksgebied ook geen beschermde soorten uit deze soortgroepen verwacht.

5

EFFECTENTOETSING SOORTBESCHERMING

5.1 Mogelijk optredende effecten

Op basis van de onderzoeksresultaten en de te verwachten effecten van de ingrepen is een toetsing aan de soortbescherming Wnb uitgevoerd. De geplande ingrepen (§3.2) kunnen potentieel overtreding van de onderstaande verbodsbepalingen van Hoofdstuk 3 Wnb inhouden.

Wettelijk kader Wet natuurbescherming: Hoofdstuk 3. Soorten

§3.1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

§3.2. Beschermingsregime soorten Habitatsrichtlijn. Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrictlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

§3.3. Beschermingsregime andere soorten. Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

5.2 Kwalificerende N2000 Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten

Enigzins binnen de externe invloedsfeer op een afstand van ca. 5,5 kilometer westelijk van het plangebied ligt het N2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (figuur 5). Het N2000 aanwijzingsbesluit is weergegeven in bijlage II. Met behulp van de effectenindicator van het Ministerie kan een oriëntatie worden uitgevoerd naar potentiële (significante) negatieve effecten op kwalificerende soorten door bepaalde activiteiten. De effectenindicator geeft informatie over de meest voorkomende storingsfactoren en de gevoeligheid hiervoor van de aangewezen beschermde Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten. In figuur 6 zijn de resultaten van de effectenindicator en daarmee de potentiële optredende storingsfactoren voor het betreffende Natura2000 gebied opgenomen ten aanzien van de activiteit woningbouw. In deze paragraaf wordt verder ingegaan op de eventuele effecten die de geplande ruimtelijke ingrepen kunnen hebben op de kwalificerende Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten van het dichtstbijzijnde N2000 gebied.

Effectenbeoordeling potentiële storingsfactoren N2000

Vanwege de aard van de ingrepen en de ligging / terreingesteldheid van het plangebied kunnen de volgende negatieve effecten op kwalificerende N2000 soorten door de effectenindicator opgesomde storingsfactoren worden uitgesloten.

Oppervlakteverlies (1) en versnippering (2)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in het plangebied. Vanwege de geplande ingrepen treedt geen oppervlakteverlies of versnippering op omdat het plangebied buiten de N2000 begrenzing ligt.

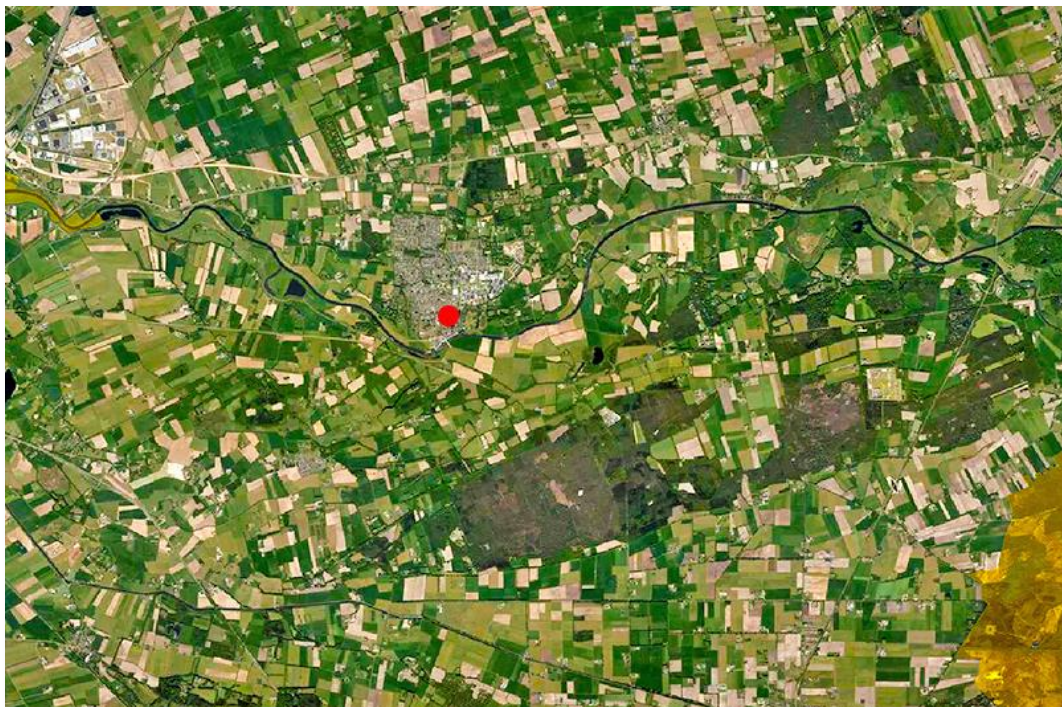


Fig. 5: Globale begrenzing plangebied (rode arcering) versus omliggende N2000-gebieden (gele arcering. Bron: PDok).

Storingsfactor	Verstoring door mechanische effecten										
	1	2	7	8	13	14	15	16	17	Opmerking	Verontreiniging
Bittervoorn	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Grote modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Kleine modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Rivierdonderpad	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Grote karekiet (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Grutto (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Kleine Zwaan (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Kolgans (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Kwartelkoning (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Meerkoet (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Pijlstaart (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Porseleinhoen (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Roerdomp (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Roerdomp (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Slobeend (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Smient (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Zwarte Stern (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Zwarte Stern (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

■ zeer gevoelig
 ■ gevoelig
 ■ niet gevoelig
 ■ n.v.t.
 ... onbekend

Fig. 6: Potentieel optredende storingsfactoren op beschermde Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten Natura2000 door activiteit woningbouw (bron: www.synbiosys.alterra.nl).

Verontreiniging (7)

Verontreiniging heeft meestal betrekking op afstroming van water ('run-off') met daarin bijvoorbeeld zware metalen, organische stoffen of stroomzout. Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Door de geplande ingrepen komen geen verhoogde concentraties gebieds-, ecosysteem vreemde stoffen vrij. Er wordt gewerkt volgens de reguliere wettelijke normen, waardoor negatieve effecten als gevolg van verontreiniging op kwalificerende soorten daarom niet aan de orde zijn. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

Verdroging (8)

Door de geplande ingrepen treedt geen verandering op in lokale en regionale kweldruk aangezien het grondwaterpeil onveranderd blijft ten opzichte van de huidige situatie. Er zijn geen veranderingen in de grondwaterhuishouding. Negatieve effecten op kwalificerende soorten als gevolg van verdroging zijn daardoor uit te sluiten. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

Verstoring door geluid (13), licht (14), trilling (15), optische verstoring (16) en mechanische effecten (17)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende soorten niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in het plangebied. Gezien de afstand van het plangebied tot het N2000 gebied en de ligging in stedelijk gebied, wordt het onwaarschijnlijk geacht dat de geplande ingrepen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van kwalificerende Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten. Gezien de beperkte lokale aard van de activiteiten die gepaard gaan met de geplande ingrepen, kunnen nadelige effecten door geluid, licht, trilling, optische verstoring of verstoring door mechanische effecten worden uitgesloten.

Cumulatieve effecten

Voor zover bekend, is er ten aanzien van de geplande ingrepen, op dit moment geen sprake van cumulatieve effecten.

5.3 Flora, dagvlinders, libellen, reptielen, vissen, overige insecten en ongewervelde

Uit de resultaten van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat het voorkomen van beschermde ontheffingsplichtige soorten uit deze soortgroepen in het plangebied, vanwege de terreingesteldheid, situering van het plangebied en verspreidingsgegevens, redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Negatieve effecten op soorten uit deze soortgroepen, zijn daarmee redelijkerwijs uit te sluiten. De geplande ingrepen houden voor deze soortgroepen dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

5.4 Amfibieën en grondgebonden zoogdieren

Vrijgestelde soorten

Door de geplande ingrepen zijn er mogelijk tijdelijk negatieve effecten op de foerageermogelijkheden van algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren. Voor algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling van de verboden zoals opgenomen in artikel 3.10 Wnb.

Ontheffingsplichtige soorten

Er zijn geen ontheffingsplichtige soorten amfibieën of grondgebonden zoogdieren aangetroffen en dezen worden, met uitzondering van foerageerfuncties van de eekhoorn, egel en steenmarter, ook niet verwacht in het plangebied. De ingrepen houden voor deze soorten dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

Eekhoorn, egel en steenmarter

Het plangebied kan incidenteel gebruikt worden als foerageergebied door de eekhoorn, egel en steenmarter. Gezien de terreingesteldheid, ligging en hoeveelheid alternatief foerageergebied in de directe omgeving van het plangebied worden door de geplande ingrepen geen negatieve effecten verwacht op de foerageermogelijkheden van deze soorten. De ingrepen houden dan ook voor de eekhoorn, egel en steenmarter geen overtreding in van de verbodsbepalingen uit de Wnb.

5.5 Vleermuizen

In Tabel 3 is weergegeven op welke in het onderzoeksgebied potentieel voorkomende combinatie van soortfuncties mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn.

Uit de resultaten van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat in het plangebied vaste rust- of verblijfplaatsfuncties van vleermuizen potentieel zijn in het gebouw. Vaste rust- of verblijfplaatsen in de bomen binnen het plangebied zijn uitgesloten.

De geplande ingrepen houden voor wat betreft vaste rust- of verblijfplaatsfuncties van vleermuizen mogelijk een overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

Vanwege de aanwezigheid van een lijnvormige groenstructuur in het plangebied, zijn essentiële vliegroutes van vleermuizen in het plangebied op dit moment niet uit te sluiten. De geplande ingrepen houden voor wat betreft essentiële vliegroutes van vleermuizen mogelijk een overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

Het plangebied wordt verder potentieel gebruikt door vleermuizen als foerageerroute en -gebied. Gezien de hoeveelheid alternatief foerageergebied in de directe omgeving, worden door de geplande ingrepen geen negatieve effecten verwacht op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. De geplande ingrepen houden voor wat betreft essentiële foerageerroutes en -gebieden van vleermuizen dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

Tabel 3: De potentieel voorkomende combinatie van soortfuncties in en rond het plangebied en mogelijke negatieve effecten.

	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageerroute
Rosse vleermuis						X
Laatvlieger	X					X
Gewone dwergvleermuis	X	X	X			X
Ruige dwergvleermuis	X		X			X
Kleine dwergvleermuis	X	X	X			X
Gewone grootoorvleermuis	X	X	X			X

X = potentieel aanwezig

 = Negatief effect niet te verwachten

 = Negatief effect niet uitgesloten

5.6 Vogels

Alle broedvogels zijn gedurende hun broedseizoen beschermd en mogen in deze periode niet verstoord of geschaad worden. Als broedseizoen wordt gehanteerd: periode van nestbouw, periode van broed op de eieren en de periode dat de jongen op het nest gevoerd worden.

Jaarrond beschermde nesten

Uit de resultaten van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat in het plangebied jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw, huismus en huiszwaluw potentieel zijn. De geplande ingrepen houden ten aanzien van de gierzwaluw, huismus en huiszwaluw dan ook mogelijk een overtreding in van de verbodsbepalingen uit de Wnb.

Vanwege de terreingesteldheid, afwezigheid van zicht- en geluidswaarnemingen, sporen, nesten, uitwerpselen etc. tijdens het veldbezoek, zijn overige vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten uitgesloten. Het plangebied vormt tevens geen essentieel leefgebied van overige vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten.

Jaarrond beschermd functioneel leefgebied

In het onderzoeksgebied zijn geen vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied aangetroffen en deze worden gezien de terreingesteldheid ook niet verwacht. De geplande ingrepen houden voor deze soortgroep dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

Overige broedvogels

Gezien de terreingesteldheid, worden in het onderzoeksgebied verder alleen functies van algemene broedvogels van het stedelijk gebied verwacht.

6

EFFECTENTOETSING GEBIEDSBESCHERMING

Op basis van de onderzoeksresultaten en de te verwachten effecten van de ingrepen is een toetsing aan de gebiedsbescherming Wnb, NNN beleid en beschermde houtopstanden Wnb uitgevoerd. Hierdoor is inzichtelijk gemaakt of door de geplande ingrepen mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde N2000 en NNN gebieden of beschermde houtopstanden en of hiervoor een passende beoordeling, danwel een ontheffing / vrijstelling / kapmelding in het kader van de Wnb of NNN vereist is.

6.1 Effectentoetsing Habitattypen N2000 Wnb

In een oriënterende toetsing aan de gebiedsbescherming Wnb dient nagegaan te worden of het optreden van (significante) negatieve effecten op aangewezen Habitattypen door activiteiten en ontwikkelingen in of nabij N2000 gebieden al dan niet met zekerheid kunnen worden uitgesloten. In sommige situaties dienen ook ruimtelijke ingrepen buiten de begrenzing van deze gebieden getoetst te worden op mogelijke schadelijke uitstralende effecten, de zogeheten 'externe werking'.

Enigzins binnen de externe invloedssfeer op een afstand van ca. 5,5 kilometer westelijk van het plangebied ligt het N2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (gele arcering figuur 5). Het N2000 aanwijzingsbesluit is weergegeven in bijlage II. Met behulp van de effectenindicator van het Ministerie van EZ, kan een oriëntatie worden uitgevoerd naar potentiële (significante) negatieve effecten op kwalificerende Habitattypen door bepaalde activiteiten. De effectenindicator geeft informatie over de meest voorkomende storingsfactoren en de gevoeligheid hiervoor van de aangewezen beschermde Habitattypen. In figuur 7 zijn de resultaten van de effectenindicator en daarmee de potentiële optredende storingsfactoren voor het Natura2000 gebied opgenomen ten aanzien van de activiteit woningbouw. In deze paragraaf wordt verder ingegaan op de eventuele effecten die de geplande ruimtelijke ingrepen kunnen hebben op de kwalificerende Habitattypen van het N2000 gebied.

Effectenbeoordeling potentiële storingsfactoren N2000

Vanwege de aard van de ingrepen en de ligging / terreingesteldheid van het plangebied kunnen de volgende negatieve effecten op kwalificerende N2000 Habitattypen door de storingsindicator opgesomde storingsfactoren worden uitgesloten.

Oppervlakteverlies (1) en versnippering (2)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitattypen niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in het plangebied. Hierdoor treedt vanwege de geplande werkzaamheden geen oppervlakteverlies of versnippering op. Deze aspecten worden derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

Verontreiniging (7)

Verontreiniging heeft meestal betrekking op afstroming van water ('run-off') met daarin bijvoorbeeld zware metalen, organische stoffen of strooizout. Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied.

Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitattypen niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in het plangebied. Door de geplande ingrepen komen geen verhoogde concentraties gebieds-, ecosysteem vreemde stoffen vrij. Er wordt gewerkt volgens de reguliere wettelijke normen, waardoor negatieve effecten als gevolg van verontreiniging op kwalificerende Habitattypen niet aan de orde zijn. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.



Fig.7: Potentieel optredende storingsfactoren op beschermde Habitattypen Natura2000 door activiteit woningbouw (bron: synbiosys.alterra.nl).

Verdroging (8)

Door de geplande ingrepen treedt geen verandering op in lokale en regionale kweldruk aangezien het grondwaterpeil onveranderd blijft ten opzichte van de huidige situatie. Er zijn geen veranderingen in de (grond)waterhuishouding. Negatieve effecten op kwalificerende Habitattypen als gevolg van verdroging zijn daardoor uit te sluiten. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

Verstoring door optische verstoring (16) en mechanische effecten (17)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat de kwalificerende Habitattypen niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn in het plangebied. Habitattypen zijn niet gevoelig voor verstoring door licht, geluid of trilling. Gezien de afstand van het plangebied ten opzichte van het N2000-gebied, de beperkte lokale activiteiten die gepaard gaan met de geplande ingrepen en de ligging van het plangebied, kunnen nadelige effecten door geluid, licht, trilling, optische verstoring of verstoring door mechanische effecten worden uitgesloten. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze effectenbeoordeling meegenomen.

Cumulatieve effecten

Voor zover bekend, is ten aanzien van de geplande ingrepen geen sprake van cumulatieve effecten.

6.2 Beschermde Houtopstanden Wnb

In de Wnb zijn bomen, bossen, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en beplantingen van bosplantsoenen beschermd als:

- de houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt;
- de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m²);
- het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

Het plangebied ligt in de bebouwde kom. Hierdoor zijn negatieve effecten op beschermde houtopstanden of een overtreding van de Wnb voor wat betreft het kappen of verwijderen van beschermde houtopstanden uitgesloten. De gemeentelijke kapverordening kan wel van toepassing zijn.

6.3 Effectentoetsing NNN beleid

Het NNN bestaat in Overijssel uit een netwerk van natuur- en groen-blauwe landschapselementen, waaronder de Ecologische Hoofstructuur (EHS) en de Zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW) figuur 7.

In de ONW gebieden buiten de EHS is ruimte voor economische ontwikkeling, in combinatie met versterking van natuur, landschap en water. In de zone ONW geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen een 'Ja, mits' principe. De bestaande functies zijn uitgangspunt voor de bestemmingen in dit deelgebied. Het plangebied ligt niet binnen de EHS of ONW begrenzing. Er is geen afname van EHS of ONW areaal en er wordt niet binnen de EHS of ONW begrenzing gewerkt.

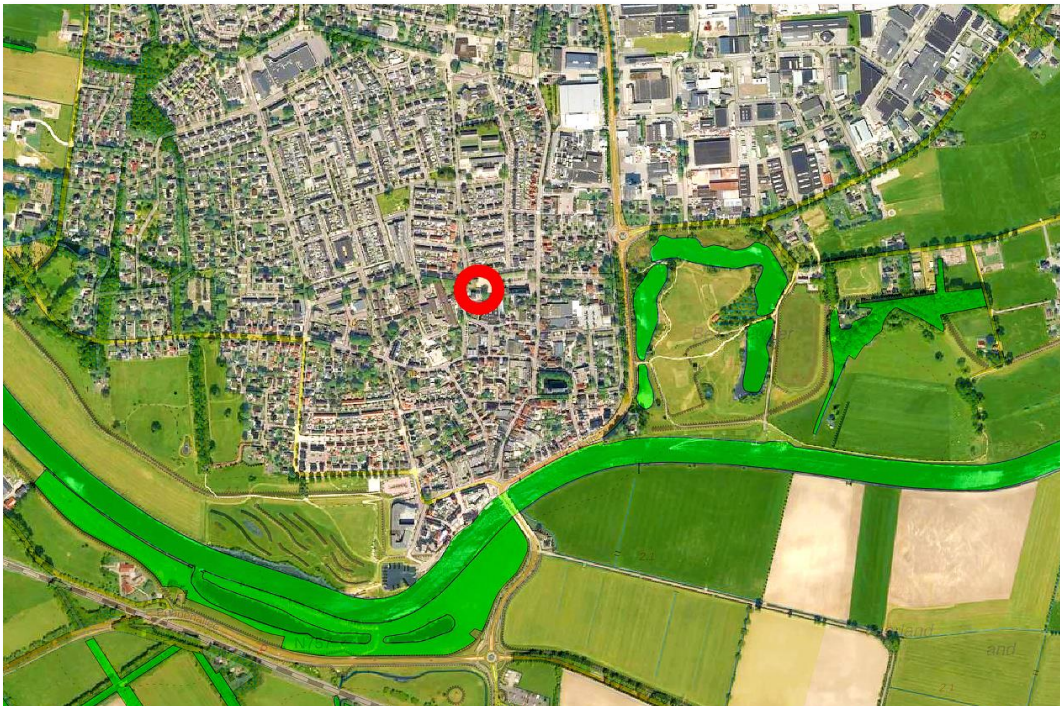


Fig. 8: Plangebied (rode arcering) versus omliggende NNN gebieden (groene arcering). Bron: PDok).

Door de geplande ingrepen gaan mogelijk vaste rust- of voortplantingsplaatsen van vleermuizen, gierzwaluw, huismus en huiszwaluw verloren. Het plangebied dient vooraf aan de sloop, conform de voor de vleermuizen vastgestelde onderzoeksprotocollen, onderzocht te worden op beschermde functies van deze soorten. Eventueel aangetroffen functies dienen vervolgens conform de wettelijke eisen gemitigeerd en gecompenseerd te worden (oa. een ontheffingsaanvraag met activiteitsplan). Hierdoor kunnen negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten en op het NNN geheel uitgesloten worden.

De geplande ingrepen veroorzaken daarmee geen negatieve effecten op de samenhang en kwaliteit van de bestaande flora en fauna, natuur-, bos- en landschapselementen en gebieden die aangewezen zijn voor groene en blauwe nieuwe natuur. Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS en ONW gebieden, zijn daarmee uitgesloten.

7

CONCLUSIES & AANBEVELINGEN

EcoMilieu Advies heeft een ecologische quickscan natuurtoets ten aanzien van de natuurwetgeving uitgevoerd, inzake de onderbouwing voor ruimtelijke planvorming op locatie Pastoriestraat 8 te Dalfsen, gemeente Dalfsen, provincie Overijssel. Het plangebied ligt in het zuidelijke deel van de bebouwde kom van Dalfsen. Het onderzoeksgebied betreft een gebouw van bouwjaar 1963 met pannendak, spouwmuur, fietsenhok, parkeerplaatsen, beukenhaag, beuk en overig grijs en groen. Op de aanliggende percelen heeft in het verleden al sloop plaatsgevonden. Gepland staat alle bouwwerken te slopen en waar nodig omliggend grijs en groen te verwijderen, teneinde nieuwbouw te realiseren. De daaruit voortvloeiende ingrepen zijn het amoveren van de opstallen, verwijderen omliggend grijs en groen, vlaktrekken van de gronden en het nieuwbouwen. Het plangebied ligt niet in het Overijsselse deel van het NNN en ligt op een afstand vanaf ca. 5,5 kilometer ten opzichte van omliggende Natura2000 gebieden. In onderhavig rapport is een oriëntatie uitgevoerd aan gebieds- en soortbescherming in het kader van de Wnb en het NNN beleid.

7.1 Conclusies en aanbevelingen Soortbescherming Wnb

Uit de effectentoetsing Soortbescherming Wet natuurbescherming wordt geconcludeerd dat bij uitvoering van de geplande ingrepen negatieve effecten mogelijk zijn op:

- (Broed)vogels;
- Jaarrond beschermde gierzwaluw, huismus, huiszwaluw;
- Vleermuizen.

Er worden door de geplande ingrepen geen negatieve effecten verwacht op de overige beschermde ontheffingsplichtige soorten of aanwezige functies.

(Broed)vogels

Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient ten alle tijde te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan hiermee rekening gehouden worden door werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, globaal wordt de periode half maart tot medio juli aangehouden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het feit dat veel vogels meerdere legfels per jaar kunnen hebben. Om te voorkomen dat vogels tot broeden komen binnen het plangebied kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om het plangebied ongeschikt te maken.

Jaarrond beschermde gierzwaluw, huismus en huiszwaluw

De nesten en leefomgeving van de gierzwaluw, huismus en huiszwaluw zijn jaarrond beschermd. Momenteel is niet duidelijk of in of rond de te slopen opstallen en aanwezig groen gebruiksfuncties van deze soorten aanwezig zijn.

Om een mogelijke overtreding van de Wnb te voorkomen, wordt aanbevolen het eventuele voorkomen van nesten en overige belangrijke leefgebiedsfuncties van deze soorten in kaart te laten brengen.

Vleermuizen, vaste rust- of verblijfplaatsen en vliegroute

Momenteel is niet duidelijk of in het plangebied vast rust- of verblijfplaatsfuncties of vliegroutes van vleermuizen voorkomen. Om een mogelijke overtreding van de Wnb te voorkomen, wordt aanbevolen aanvullend onderzoek naar gebruiksfuncties van potentieel aanwezige vleermuissoorten te laten uitvoeren in het plangebied.

Zorgplicht en vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Indien de planning het toelaat, kan schade aan de algemene vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën worden geminimaliseerd door werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de voortplantingsperiode februari t/m augustus. De minst schadelijke periode is de vorstvrije periode in september t/m november.

Wettelijk kader Wet natuurbescherming: Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

§1.3. Beschermingsmaatregelen algemeen. Artikel 1.11. (Zorgplicht)

Voor de Nederlandse soort- en gebiedsbescherming gelden tevens de algemene beschermingsmaatregelen van Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming:

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

7.2 Conclusies bescherming Gebieden en houtopstanden Wnb en NNN

Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming

Enigzins binnen de externe invloedsfeer op een afstand van ca. 5,5 kilometer westelijk van het plangebied ligt het N2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Gezien de lokale aard van de geplande ingrepen en afstand ten opzichte van omliggende N2000 gebieden wordt het onwaarschijnlijk geacht dat de geplande ingrepen leiden tot negatieve effecten op kwalificerende Habitattypen van omliggende N2000 gebieden. Vervolgstappen in het kader van de Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming zijn dan ook niet aan de orde.

Beschermde houtopstanden Wnb

Door de geplande ingrepen worden geen negatieve effecten op beschermde houtopstanden of een overtreding van de Wnb verwacht voor wat betreft het kappen of verwijderen van beschermde houtopstanden. Een overtreding van de Wnb voor wat beschermde houtopstanden is uitgesloten. De gemeentelijke kapverordening kan wel van toepassing zijn.

Natuurnetwerk Nederland beleid

Het plangebied ligt niet binnen de NNN begrenzing. Er is geen afname van NNN areaal en er wordt niet binnen de NNN begrenzing gewerkt. Het plangebied dient vooraf aan de sloop, conform de voor gierzwaluw, huismus, huiszwaluw en vleermuizen vastgestelde onderzoeksprotocollen, onderzocht te worden op beschermde functies van deze soorten. Eventueel aangetroffen functies dienen vervolgens conform de wettelijke eisen gemitigeerd en gecompenseerd te worden (oa. een ontheffingsaanvraag met activiteitsplan). Hierdoor kunnen negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten en op het NNN geheel uitgesloten worden. Vervolgstappen in het kader van het NNN beleid zijn dan ook niet aan de orde.

7.3 Aanbevelingen bovenwettelijke maatregelen

Bovenwettelijke maatregelen zijn natuurinclusieve inpassingsmaatregelen die wettelijk gezien niet verplicht zijn om een project te realiseren. Duurzaam behoud en ontwikkeling van de biodiversiteit in de ruimtelijke omgeving blijkt echter steeds belangrijker te zijn voor de mens. Vogels en vleermuizen zijn bijv. belangrijke biocontrollers (natuurlijke bestrijders) die plaagsoorten als de eikenprocessierupsen, muggen, slakken, wespen, muizen, ratten, etc. effectief en gratis bestrijden. Door tijdens ruimtelijke ontwikkelingen zoals renovatie en nieuwbouw met bijvoorbeeld eenvoudige duurzame voorzieningen in of aan gebouwen natuurinclusief te bouwen, helpt u de natuur te verduurzamen, maar ook zeker de omgeving plaagvrij en leefbaar te houden. Voor dit project kunnen o.a. de volgende natuurinclusieve aanbevelingen gedaan worden:

- Voor de beschermde huismus kunnen vogelvides onder de hoeken van dakpannen toegepast worden idpv vogelschroten of kunnen houtbetonnen nestkasten ingemetseld worden of aan de buitenmuur opgehangen worden.
- Voor de mezen (natuurlijke bestrijding eikenprocessierupsen) kunnen houtbetonnen nestkasten aan de buitenmuur opgehangen worden.
- Voor vleermuizen (natuurlijke bestrijding eikenprocessie(rups)vlinders, muggen, etc.) kunnen houtbetonnen vleermuiskasten opgehangen worden of in buitenmuren worden gemetseld. Als vleermuizen via nokpannen of open stootvoegen in een spouwmuur kunnen komen via een kleine ruimte van minimaal 3 x 2 cm is dat beter dan een vleermuiskast. Vleermuizen kunnen 10-tallen vrouwelijke vlinders van de eikenprocessierups eten per nacht, die vervolgens geen eieren meer kunnen afzetten op bomen.
- Door bij een eventuele beplantingsplan, rekening te houden met de aanplant van rijkelijk bloeiende nectarhoudende bomen en struiken, kunnen de bovenstaande en andere biocontrollers naar uw perceel gelokt worden, om daar hun werk te doen en duurzaam verblijf te nemen.
- Voor de egel (bestrijding van slakken en insecten) is de aanplant van lage heesters van belang als vaste rust- en voortplantingsplaats.

Er zijn veel soorten natuurinclusieve maatregelen mogelijk. Voor een overzicht van de mogelijkheden om deze en andere natuurinclusieve maatregelen duurzaam in uw project in te passen, wordt doorverwezen naar de volgende links:

- <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/technieken-beheer-en-innovatie/natuurinclusief-bouwen>
- <https://www.arnhemklimaatbestendig.nl/wp-content/uploads/20190228-Natuurinclusief-bouwen-en-ontwerpen-TOE-Brochure-NIB-2018-v4.pdf>
- <https://www.waveka.nl>
- <https://www.vivara.nl>

GERAADPLEEGDE BRONNEN

- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill, 2011. Vleermuizen, alle soorten vleermuizen van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur i.s.m. Zoogdierverseniging.
- Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap; Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs BV/ Provincie Noord-Holland, Haarlem.
- Krijgsveld, K.L., *et al*, 2008. Verstoring gevoeligheid van vogels: Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie. Vogelbescherming Nederland.
- Gegevensautoriteit Natuur BIJ12, Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierverseniging, 2017. Het protocol voor vleermuisinventarisaties.
- Lange, R., P. Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 2003. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij van de KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.), 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Ministerie van LNV, 2004. Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.
- Opzeeland, I. *et al*, 2007. Herrie onder water: Vissen en geluidsoverlast. De Levende Natuur, jaargang 108, nummer 2.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Grote modderkruiper 2.0.
- Sierdsema, H., 1995. Broedvogels en beheer. Het gebruik van broedvogelgegevens in het beheer van bos- en natuurterreinen. SOVON-onderzoeksrapport 1995/04. Staatsbosbeheerrapport 1995-1.
- SOVON, 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels. Nederlands Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij en EIS-Nederland, Leiden.
- Sparreboom (red.), 1981. De amfibieën en reptielen van Nederland, België en Luxemburg.
- Twisk, P. *et al*, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren. KNNV Uitgeverij en Zoogdierverseniging.
- Weeda, E.J., R. Westra, Ch. Westra & T. Westra, 1994. Nederlandse oecologische flora: wilde planten en hun relaties 1 t/m 5. KNNV Uitgeverij / IVN, Utrecht.

Websites:

- SOVON (www.sovon.nl).
- BIJ12 (www.ndff-ecogrid.nl).
- RAVON, Reptielen Amfibieën en Vissen Onderzoek Nederland. (www.ravon.nl).
- Rijkswaterstaat (www.rijkswaterstaat.nl).
- Zoogdierverseniging (www.zoogdierverseniging.nl).
- Wetten.Overheid (<https://wetten.overheid.nl>).

BIJLAGEN

BIJLAGE I: FOTO-IMPRESSIE PLANGEBIED

Plangebied



Plangebied



Plangebied



Plangebied



Plangebied



Plangebied



Plangebied



Plangebied



Potentiële verblijfplaatsen plangebied



BIJLAGE II: N2000 AANWIJZINGSBESLUIT

Programmadirectie Natura 2000 | PDN/2013-036 | 036 Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

De Staatssecretaris van Economische Zaken

Gelet op artikel 3, eerste lid, en artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206);

Gelet op het Uitvoeringsbesluit van de Commissie 2013/26/EU van 16 november 2012 op grond van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad, tot vaststelling van een zesde bijgewerkte lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (PbEU 2013, L 24/379);

Gelet op artikel 4, eerste en tweede lid, van Richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 30 november 2009 inzake het behoud van de vogelstand (PbEU 2010, L 20);

Gelet op de artikelen 10a en 15 van de Natuurbeschermingswet 1998;

BESLUIT:

Artikel 1

- Als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206) wordt aangewezen: het op de bij dit besluit behorende kaart aangegeven gebied, bekend onder de naam: **Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht**.
- De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen opgenomen in bijlage I van Richtlijn 92/43/EEG; prioritaire habitattypen zijn met een sterretje (*) aangeduid:
 - H3150 Van nature eutrofe meren met vegetatie van het type *Magnopotamion* of *Hydrocharition*
 - H6120 *Kalkminnend grasland op dorre zandbodem
 - H6410 Grasland met *Molinia* op kalkhoudende, venige, of lemige kleibodem (*Molinion caeruleae*)
 - H6430 Voedselrijke zoomvormende ruijten van het laagland, en van de montane en alpiene zones
 - H6510 Laaggelegen schraal hooiland (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)
 - H91F0 Gemengde oeverformaties met *Quercus robur*, *Ulmus laevis* en *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* of *Fraxinus angustifolia* langs de grote rivieren (*Ulmion minoris*)
- De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage II van Richtlijn 92/43/EEG; prioritaire soorten zijn met een sterretje (*) aangeduid:
 - H1134 Bittervoorn (*Rhodeus amarus*)
 - H1149 Kleine modderkruiper (*Cobitis taenia*)

Artikel 2

Het besluit tot aanwijzing van het gebied Zwarte Water en Overijsselse Vecht (ged.) als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, eerste en tweede lid, van Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (PbEG L 103) van 24 maart 2000 (N/2000/308; Strct. 2000, nr. 65) wordt als volgt gewijzigd:

- de begrenzing van het aangewezen gebied wordt op de in paragraaf 3.3 van de Nota van toelichting, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, van dit besluit beschreven wijze gewijzigd;
- de Nota van toelichting met uitzondering van de paragrafen 3.2, 4.1, 4.2 en 4.3 wordt ingetrokken en vervangen door de Nota van toelichting, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, van dit besluit;
- de in de aanhef bedoelde speciale beschermingszone geldt als te zijn aangewezen voor de volgende vogelsoorten, welke worden beschermd op grond van artikel 4, eerste lid, van Richtlijn 2009/147/EG:
 - A021 Roerdomp (*Botaurus stellaris*)

1

- A037 Kleine zwaan (*Cygnus bewickii* (*Cygnus columbianus bewickii*))
 - A119 Porseleinhoen (*Porzana porzana*)
 - A122 Kwartelkoning (*Crex crex*)
 - A197 Zwarte stern (*Chlidonias niger*)
- d. de in de aanhef bedoelde speciale beschermingszone geldt als te zijn aangewezen voor de volgende trekkende vogelsoorten, welke worden beschermd op grond van artikel 4, tweede lid, van Richtlijn 2009/147/EG:
- A041 Kolgans (*Anser albifrons*)
 - A050 Smient (*Anas penelope*)
 - A054 Pijlstaart (*Anas acuta*)
 - A056 Slobeend (*Anas clypeata*)
 - A125 Meerkoet (*Fulica atra*)
 - A156 Grutto (*Limosa limosa*)
 - A298 Grote karekiet (*Acrocephalus arundinaceus*)
- e. de kaart voor zover van toepassing op het in de aanhef genoemde besluit wordt ingetrokken.

Artikel 3

1. Dit besluit gaat vergezeld van een Nota van toelichting inclusief bijlagen en een kaart die integraal deel uitmaken van dit besluit.
2. De in de artikelen 1 en 2 genoemde speciale beschermingszones vormen samen het Natura 2000-gebied **Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht**, waarvan de instandhoudingsdoelstelling in de zin van artikel 10a, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 is opgenomen in de Nota van toelichting.

Artikel 4

Als onderdeel van het beschermd natuurmonument Kievitsbloementerrein Zwarte Water, zoals aangewezen bij besluit van 1 februari 1977 (NLB/N-22936), komen te vervallen: de in paragraaf 3.5 van de Nota van toelichting van dit besluit bedoelde terreindelen, welke zijn aangegeven op de kaart opgenomen in bijlage A2 bij deze Nota van toelichting

Artikel 5

1. De bekendmaking van dit besluit geschiedt in de Staatscourant.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in de Staatscourant.

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
w.g. Sharon A.M. Dijkema
d.d. 4 juli 2013

Dit aanwijzingsbesluit en de daarbij behorende Nota van toelichting worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. De exacte periode en locatie worden vermeld in de bekendmaking die wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in de advertentie die wordt gepubliceerd in gedrukte media en op internet.

Het aanwijzingsbesluit kan digitaal worden ingezien via de website www.rijksoverheid.nl/natura2000.

Belanghebbenden die hun zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht of die het redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze naar voren te hebben gebracht, kunnen gedurende zes weken ná de bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (036)

Wijzigingen in de nota van toelichting behorende bij de aanwijzing van Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (036) als Natura 2000-gebied (besluit van 4 juli 2013, PDN/2013-036)

In de 1^e subparagraaf van paragraaf 4.2 (Natura 2000-waarden waarvoor het gebied is aangewezen) worden de volgende wijzigingen aangebracht:

– De tekst betreffende H6430 wordt vanwege de toevoeging van subtype B als volgt gewijzigd:

H6430 Voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland, en van de montane en alpiene zones
Verkorte naam Ruigten en zomen

betreft de subtypen:

H6430A Ruigten en zomen (*moerasspirea*)

H6430B Ruigten en zomen (*harig wilgenroosje*)

– De volgende tekst wordt ingevoegd tussen H6510 en H91F0:

H91E0 *Bossen op alluviale grond met *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (*Aino-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

Verkorte naam Vochtige alluviale bossen

betreft de subtypen:

H91E0A *Vochtige alluviale bossen (*zachtouthooibossen*)

H91E0B *Vochtige alluviale bossen (*essen-iepenbossen*)

H91E0C *Vochtige alluviale bossen (*beekbegeleidende bossen*)

In de 2^e subparagraaf van paragraaf 4.2 (Natura 2000-waarden waarvoor het gebied is aangewezen) worden de volgende wijzigingen aangebracht:

– De volgende tekst wordt ingevoegd tussen H1134 en H1149:

H1145 Grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*)

– De volgende tekst wordt ingevoegd na H1149:

H1163 Rivierdonderpad (*Cottus gobio*)

In paragraaf 5.3 van hoofdstuk 5 (Instandhoudingsdoelstellingen) worden de volgende wijzigingen aangebracht:

– De instandhoudingsdoelstelling voor het habitatype H6430 wordt vervangen (noodzakelijk door de toevoeging van subtype B):

H6430 Ruigten en zomen

Doel Behoud oppervlakte en kwaliteit ruigten en zomen, *moerasspirea* (subtype A) en ruigten en zomen, *harig wilgenroosje* (subtype B).

Toelichting Het habitatype ruigten en zomen, *moerasspirea* (subtype A) komt verspreid in het gebied voor, vooral langs het Zwarte Water en de Overijsselse Vecht, en heeft vooral een matige kwaliteit, behalve in de gevallen dat er lange ereprijs in voorkomt. Het subtype B (*harig wilgenroosje*) komt bij de Zijlkolk en langs het Galgenrak in de vorm van de Rivierkruiskruid-associatie voor, dus met een goede kwaliteit. Omdat het gebied niet tot de belangrijkste gebieden behoort en evenmin potenties heeft voor de brakke variant, is behoud van de huidige oppervlakte en kwaliteit voldoende.

– De volgende tekst wordt ingevoegd tussen de instandhoudingsdoelstellingen voor H6510 en H91F0:

H91E0 *Vochtige alluviale bossen

Doel Behoud oppervlakte en kwaliteit vochtige alluviale bossen, *zachtouthooibossen* (subtype A), vochtige alluviale bossen, *essen-iepenbossen* (subtype B) en vochtige alluviale bossen, *beekbegeleidende bossen* (subtype C).

Toelichting Het habitatype komt met een beperkte oppervlakte voor, maar wel met alledrie de subtypen. Subtype A (*zachtouthooibossen*) komt, met een deels goede en deels matige kwaliteit, verspreid voor in het buitendijkse deel van het gebied. Subtype B (*essen-iepenbossen*) komt, met een goede kwaliteit, voor langs de oostrand van het gebied op twee buitendijkse locaties. Subtype C (*beekbegeleidende bossen*) komt, met een deels goede en deels matige kwaliteit,

Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (036)

voor op drie binnendijks gelegen locaties. Behoud is voldoende, gezien de bestaande kwaliteit en het feit dat in de voor dit habitattype geschikte gebiedsdelen de prioriteit ligt bij de graslanden.

In paragraaf 5.4 van hoofdstuk 5 (Instandhoudingsdoelstellingen) worden de volgende wijzigingen aangebracht:

– De volgende tekst wordt ingevoegd tussen de instandhoudingsdoelstellingen voor H1134 en H1149:

H1145 Grote modderkruiper

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.

Toelichting De grote modderkruiper komt, binnen het Habitatrichtlijngebied, met een vrij grote populatie voor. Het leefgebied omvat sloten in verschillende uiterwaarden, met name noordwest van Hasselt. Deze belangrijke populatie is pas in 2009 ontdekt. Omdat onduidelijk is of er potenties zijn voor uitbreiding, is er gekozen voor een behoudsdoelstelling.

– De volgende tekst wordt ingevoegd na de instandhoudingsdoelstelling voor H1149:

H1163 Rivierdonderpad

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.

Toelichting De rivierdonderpad is, binnen het Habitatrichtlijngebied, op meerdere locaties (verspreid over het gebied) waargenomen, zowel langs de Overijsselse Vecht als langs het Zwarte Water.

In bijlage B.1 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

– Tussen de tweede en de derde alinea wordt de volgende tekst ingevoegd:

- In aanvulling op het ontwerpbesluit (2007) is ook een doelstelling opgenomen voor het subtype *harig wilgenroosje* (H6430B) van het habitattype ruigten en zomen, omdat uit onderzoek blijkt dat ook dit subtype in het gebied voorkomt, naast het subtype *moerasspirea* (subtype A) waar reeds een doelstelling voor is opgenomen.

– Een vierde, vijfde en zesde alinea worden toegevoegd:

- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrichtlijngebied (2003) en het ontwerpbesluit (2007) is het gebied ook aangewezen voor het habitattype vochtige alluviale bossen (H91E0), *zachtautoibossen* (subtype A), *essen-iepenbossen* (subtype B) en *beekbegeleidende bossen* (subtype C), omdat uit onderzoek blijkt dat dit type in het gebied voorkomt.
- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrichtlijngebied (2003) en het ontwerpbesluit (2009) is het gebied ook aangewezen voor de habitatsort grote modderkruiper (H1145), omdat uit onderzoek blijkt dat een populatie van deze soort met voldoende omvang in het gebied voorkomt.
- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrichtlijngebied (2003) en het ontwerpbesluit (2009) is het gebied ook aangewezen voor de habitatsort rivierdonderpad (H1163), omdat uit onderzoek blijkt dat een populatie van deze soort met voldoende omvang in het gebied voorkomt.

In bijlage B.4.1 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

– De volgende alinea wordt ingevoegd tussen de alinea's met betrekking tot de doelstellingen voor H6430A en H6510A:

H6430B – Ruigten en zomen, <i>harig wilgenroosje</i>					
Landelijke doelstelling: uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit ^a					
N2k-nr	Natura 2000-gebied	Doel oppervlakte	Doel kwaliteit	Relatieve bijdrage ^b	Besluit
002	Duinen en Lage Land Texel	behoud	behoud	C	ontwerp-wijzigingsbesluit
010	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	behoud	behoud	C	aanwijzingsbesluit
013	Alde Feanen	behoud	behoud	C	ontwerp-wijzigingsbesluit
034	Weerribben	behoud	behoud	C	ontwerp-wijzigingsbesluit
035	De Wieden	behoud	behoud	C	ontwerp-wijzigingsbesluit

Bijlage 4 Aanvullend ecologisch onderzoek



AANVULLEND ECOLOGISCH ONDERZOEK PASTORIESTRAAT 8 DALFSEN

In het kader van de natuurwetgeving



Rapport EM210428
Datum 29-9-2021

In opdracht van



COLOFON

Titel: Aanvullend ecologisch onderzoek Pastoriestraat 8 Dalfsen

Subtitel: In het kader van de natuurwetgeving

Rapportnummer: EM210428

Datum: 29 september 2021

Auteur: Ing. R. Gerritsen

Opdrachtgever: Woonstichting Vechthorst, Postbus 10, 7710 AA, Nieuwleusen



© EcoMilieu Advies

Kötterskamp 21, 7688 RL, Daarle
Tel: (06)30315951, e-mail: info@ecomilieu.nl



EcoMilieu is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoMilieu; opdrachtgever vrijwaart EcoMilieu voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Deze uitgave is eenzijdig opgemaakt. Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt mits onder bronvermelding:

Gerritsen, R. (2021). Aanvullend ecologisch onderzoek Pastoriestraat 8 Dalfsen; In het kader van de natuurwetgeving. Rapport EM210428. EcoMilieu Advies, Daarle.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
	1.1 Aanleiding	1
	1.2 Onderzoeksdoel en -vragen.....	1
2	PLANGEBIED & INGREPEN	2
	2.1 Plangebied huidige situatie.....	2
	2.2 Beschrijving geplande ingrepen toekomstige situatie	2
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	3
	3.1 Algemene opzet en werkwijze onderzoeksmethodiek.....	3
4	RESULTATEN & EFFECTENTOETSING	6
	4.1 Resultaten aangetroffen soorten	6
	4.2 Resultaten en toetsing gierzwaluw	6
	4.3 Resultaten en toetsing huismus	6
	4.4 Resultaten en toetsing huiszwaluw	6
	4.5 Resultaten en toetsing vleermuisfuncties	7
	4.6 Resultaten en toetsing overige beschermde soorten	7
5	CONCLUSIES & AANBEVELINGEN.....	8
	5.1 Conclusies en aanbevelingen Soortbescherming Wnb.....	8
	GERAADPLEEGDE BRONNEN	10

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van woonstichting Vechthorst, heeft EcoMilieu Advies aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd inzake de onderbouwing voor ruimtelijke planvorming ten aanzien van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden op locatie Pastoriestraat 8 te Dalfsen, provincie Overijssel. In de uitgevoerde quickscan natuurtoets in het plangebied (Gerritsen, R. rapportage EM210426, EcoMilieu Advies, 2021) is geconcludeerd dat in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) aanvullend onderzoek uitgevoerd dient te worden naar beschermde functies van de gierzwaluw, huismus, huiszwaluw en vleermuizen in het plangebied. Dit aanvullend onderzoek is uitgevoerd om eventuele overtredingen van de Wnb te voorkomen en te voldoen aan de zorgplicht Wnb.

1.2 Onderzoeksdoel en -vragen

Het doel is middels het uitvoeren van aanvullend natuurwaardenonderzoek de geplande ingrepen te toetsen aan de Natuurbeschermingswetgeving, ten einde een eventuele overtreding van de Wnb te voorkomen en te voldoen aan de Zorgplicht Wnb. Concreet komen uit de doelstelling de volgende onderzoeksvragen naar voren, die middels dit onderzoek worden beantwoord:

- Zijn er beschermde functies van de gierzwaluw, huismus, huiszwaluw en vleermuizen in het plangebied?
- Zijn de mogelijke negatieve effecten van de geplande ingrepen daarmee een overtreding van de Wnb en kunnen mogelijk negatieve effecten worden voorkomen middels mitigerende of compenserende maatregelen?

2

PLANGEBIED & INGREPEN

2.1 Plangebied huidige situatie

Het plangebied (fig. 1) ligt in het zuidelijke deel van de bebouwde kom van Dalfsen aan de Pastoriestraat 8. Het onderzoeksgebied betreft een gebouw van bouwjaar 1963 met pannendak, spouwmuur, fietsenhok, parkeerplaatsen, beukenhaag, solitaire beuk, bosschage, braak liggend terrein en overig grijs en groen. Op de braakliggende percelen heeft in het verleden al sloop plaatsgevonden.

2.2 Beschrijving geplande ingrepen toekomstige situatie

Gepland staat alle bouwwerken te slopen en waar nodig omliggend grijs en groen te verwijderen, teneinde nieuwbouw te realiseren. De daaruit voortvloeiende ingrepen zijn het amoveren van de opstallen, verwijderen omliggend grijs en groen, vlaktrekken van de gronden en het nieuwbouwen. Op dit moment is nog niet duidelijk of, en zo ja waar, er bomen gekapt gaan worden.



Fig. 1: Globale begrenzing plangebied (kaartbron: Pdok).

3

ONDERZOEKSMETHODIEK

3.1 Algemene opzet en werkwijze onderzoeksmethodiek

De planlocatie is alleen bezocht tijdens, voor onderzoek naar betreffende soorten en functies, zogeheten gunstig weer. Hierbij is tijdens de inventarisatiemomenten gebruik gemaakt van (extra) onderzoeksinstrumenten. Met behulp van deze onderzoeksinstrumenten zijn eventuele aanwezige beschermde functies geïnventariseerd. Alle soort(groep) gerichte onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de daarvoor geldende standaardprotocollen, zoals het Kennisdocument Huiszwaluw 1.0, Kennisdocument Gierzwaluw 1.0 en het Vleermuisprotocol 2021 (BIJ12, 2021).

De opgenomen vleermuisgeluiden zijn handmatig ge-analyseerd in Kaleidoscope Pro. Als referentiebron voor de geluidsanalyse en bepaling functie, zijn naast expert judgement de criteria gebruikt van Skiba, Barataud en Russ (Skiba, R., 2009, Barataud, M., 2015, Russ, J., 2021).

Hieronder wordt de toegepaste onderzoeksmethodiek beschreven en volgt een opsomming van de gebruikte onderzoeksinstrumenten, waarnemingscondities en uitvoertijden van het onderzoek.

Gierzwaluw

Het onderzoek om de aanwezigheid van gierzwaluwnestlocaties aan te tonen, danwel uit te sluiten, dient sinds de publicatie van het Kennisdocument Gierzwaluw 1.0 (BIJ12, 2017) op basis van drie inventarisatiemomenten ten aanzien van de gierzwaluw vanaf 15 mei tot en met 15 juli met een tussenliggende periode van steeds minimaal 10 dagen (tabel 1). Eén van de inventarisatiemomenten dient daarnaast verplicht plaats te vinden in de periode 20 juni t/m 7 juli. Daarvoor zijn niet alle broedvogels aanwezig, daarna vliegen de jongen al uit (Kennisdocument Gierzwaluw 1.0, BIJ12, 2017). Omdat het onderzoeksgebied niet complex is qua overzichtelijkheid, zijn per inventarisatiemoment, minimaal twee ervaren inventarisatiemedewerkers ingezet.

Huismus

Ten aanzien van de huismus zijn twee gerichte inventarisatiemomenten vereist in de periode 1 april t/m 15 mei (tabel 1). Gezien het onderzoeksgebied niet complex is qua overzichtelijkheid en huismussen langere tijd aaneengesloten baltsen, is het huismusonderzoek uitgevoerd door één inventarisatiemedewerker. Per onderzoeksgebied is totaal twee maal 1,5 uur onderzoek uitgevoerd. De huismusinventarisatie is tijdens goede weersomstandigheden uitgevoerd, vanaf een uur na zonsopkomst en met een tussenperiode van minimaal 10 dagen conform het Kennisdocument Huismus 1.0 (BIJ12, 2017).

Huiszwaluw

Voor de huiszwaluw is tot op heden nog geen Kennisdocument opgesteld, waardoor wij voor de huiszwaluw zoveel als mogelijk de Broedvogel Monitorings Project (BMP) richtlijnen van SOVON volgen. Omdat wij tijdens het vleermuisonderzoek en gierzwaluw onderzoek voldoende in de plangebieden aanwezig zijn tijdens gunstige inventarisatiemomenten voor de huiszwaluw, zijn ten aanzien van de huiszwaluw geen extra inventarisatiemomenten uitgevoerd (tabel 1). Tijdens het vleermuis baltsen en paarverblijfplaatsen onderzoek zijn de onderzoeksgebieden nogmaals gecontroleerd op eventuele late nesten van de huiszwaluw.

Vleermuizen

Kraam- en zomerverblijfplaatsen

Ten aanzien van kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen zijn twee avond en één ochtend inventarisatiemomenten uitgevoerd in de periode 15 mei t/m 15 juli. Dit onderzoek is uitgevoerd met minimaal 20 dagen tussen de inventarisatiemomenten (tabel 1). Omdat het onderzoeksgebied niet dermate complex is dat nog een grotere onderzoeksinspanning noodzakelijk was (en er door ons standaard gewerkt wordt met extra inventarisatiemiddelen), zijn per inventarisatiemoment naar kraam- of zomerverblijfplaatsen, drie ervaren inventarisatiemedewerkers ingezet. Deze inventarisatiemethode is conform het nieuwe protocol voor vleermuisonderzoek (BIJ12, 2021).

Balts- en paarverblijfplaatsen

In de periode 15 augustus tot 1 oktober zijn ten aanzien van balts- of paarverblijfplaatsen van vleermuizen twee inventarisatiemomenten uitgevoerd. Eén inventarisatiemoment is uitgevoerd vanaf een uur na zonsondergang, de ander is uitgevoerd rond middernacht, met minimaal 20 dagen tussen de inventarisatiemomenten (tabel 1). Tijdens de balts- en paarperiode baltsen vleermuizen langere tijd aaneengesloten (grootste deel van de nacht). Omdat het onderzoeksgebied daarnaast niet dermate complex is dat nog een grotere onderzoeksinspanning noodzakelijk was (en er door ons standaard gewerkt wordt met extra inventarisatiemiddelen), zijn per inventarisatiemoment naar balts- en paarverblijfplaatsen, twee ervaren inventarisatiemedewerkers ingezet. Deze inventarisatiemethode is conform het nieuwe protocol voor vleermuisonderzoek (BIJ12, 2021).

Essentiële vliegroutes

Tijdens alle inventarisatiemomenten ten aanzien van kraam- en zomerverblijfplaatsen en tijdens één van de twee inventarisatiemomenten ten aanzien van balts- en paarverblijfplaatsen is het plangebied tevens onderzocht op essentiële vliegroutes (tabel 1). Deze onderzoeken zijn uitgevoerd met minimaal 8 weken tussen de inventarisatiemomenten. Deze inventarisatiemethode is conform het nieuwe protocol voor vleermuisonderzoek (BIJ12, 2021).

Steenmarter en overige beschermde soorten

Tijdens alle inventarisatiemomenten ten aanzien van vleermuizen is het plangebied middels warmtebeeldcamera's tevens onderzocht op steenmarter en overige beschermde soorten.

Gebruikte onderzoeksinstrumenten

EcoMilieu Advies maakt, naast de standaard verplichte onderzoeksinstrumenten voor aanvullende onderzoeken, ook gebruik van extra onderzoeksinstrumenten, zoals oa. full spectrum batrecorders en warmtebeeldcamera's. Deze extra inventarisatiemiddelen worden door ons standaard ingezet om efficiënt, met een zo min mogelijk verstorend effect en groter inventarisatiebereik, zekerheid te krijgen over de aan- of afwezigheid van soorten en -functies in het plangebied. Door het inzetten van extra onderzoeksinstrumenten is het aanvullend ecologisch onderzoek volledig en verantwoord uitgevoerd.

Tijdens deze onderzoeken zijn de volgende instrumenten gebruikt:

- batdetectors (Pettersson D240X, Batscanner);
- full spectrum batrecorders (Batlogger M en Anabat Scout);
- zaklampen (led, minimaal 800 lumen);
- warmtebeeldcamera's (Pulsar Helion XP38 en Flir Scion OTM266);
- verrekijker (Swarovski 10x42).

Tabel 1: Waarnemingscondities inventarisatiemomenten

Datum	Tijd	Activiteit	Weersomstandigheden
21 april 2021	07:30 t/m 09:00	Veldbezoek huismus	Wind 1 Bft, bewolking 4/8, droog, 4->8°C
02 mei 2021	07:00 t/m 08:45	Veldbezoek huismus	Wind 1 Bft, bewolking 6/8, droog, 6->9°C
28 mei 2021	20:15 t/m 00:15	Veldbezoek gierzwaluw, huiszwaluw, kraam- en zomerverblijfplaatsen en vliegroutes vleermuizen	Wind 2 Bft, bewolking 3/8, droog, 15->11°C
9 juni 2021	20:30 t/m 22:00	Veldbezoek gierzwaluw	Wind 1 Bft, bewolking 1/8, droog, 21->18°C
19 juni 2021	02:20 t/m 05:20	Veldbezoek kraam- en zomerverblijfplaatsen en vliegroutes vleermuizen	Wind 2 Bft, bewolking 3/8, droog, 15->11°C
21 juni 2021	20:30 t/m 00:35	Veldbezoek gierzwaluw, huiszwaluw, kraam- en zomerverblijfplaatsen en vliegroutes vleermuizen	Wind 2 Bft, bewolking 8/8, droog, 13->11°C
21 augustus 2021	20:50 t/m 23 :50	Veldbezoek balts- en paarverblijfplaatsen en vliegroutes vleermuizen	Wind 1 Bft, bewolking 8/8, droog, 17->16°C
11 september 2021	23:00 t/m 01:00	Veldbezoek balts- en paarverblijfplaatsen vleermuizen	Wind 1 Bft, bewolking 7/8, droog, 17°C

4

RESULTATEN & EFFECTENTOETSING

4.1 Resultaten aangetroffen soorten

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten per soort en onderzoeksfunctie weergegeven en getoetst aan de verbodsbepalingen Soortbescherming Wet natuurbescherming. De waarnemingscondities waren gunstig voor het uitvoeren van aanvullend ecologisch onderzoek (tabel 1). Er is een goed beeld verkregen van de aan- / afwezigheid van beschermde functies in het plangebied. Er zijn tijdens het aanvullend onderzoek geen gierzwaluwen, huismussen of huiszwaluwen aangetroffen in het plangebied. Er zijn wel vier foeragerende vleermuissoorten aangetroffen in het plangebied. Deze soorten betreffen:

- Gewone dwergvleermuis;
- Laatvlieger;
- Rosse vleermuis;
- Ruige dwergvleermuis.

4.2 Resultaten en toetsing gierzwaluw

Tijdens de inventarisatiemomenten ten aanzien van de gierzwaluw zijn in het plangebied geen nestindicerende gierzwaluwen aangetroffen. Nestlocaties van de gierzwaluw zijn uitgesloten. De geplande ingrepen houden voor jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw, dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

4.3 Resultaten en toetsing huismus

Tijdens de inventarisatiemomenten ten aanzien van de huismus en overige inventarisatiemomenten in het plangebied, zijn geen baltsende, nestindicerende, of overige beschermde functies van huismussen aangetroffen. De ochtendbezoeken ten aanzien van de huismus zijn ondanks negatieve resultaten uitgevoerd tijdens zogeheten gunstig weer, omdat huismussen op woningen in de omgeving van de planlocaties wel actief aan het baltsen waren. De geplande ingrepen houden voor jaarrond beschermde nesten of beschermde leefgebiedsfuncties van de huismus, dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

4.4 Resultaten en toetsing huiszwaluw

Tijdens alle inventarisatiemomenten zijn in het plangebied geen nesten van de huiszwaluw aangetroffen. Nestlocaties van de huiszwaluw zijn uitgesloten. De geplande ingrepen houden voor jaarrond beschermde nesten van de huiszwaluw, dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

4.5 Resultaten en toetsing vleermuisfuncties

Kraam- en zomerverblijfplaatsen

Tijdens de drie inventarisatiemomenten ten aanzien van kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen zijn in het plangebied geen kraam- en zomerverblijfplaatsfuncties van vleermuizen aangetroffen. Er zijn geheel geen vleermuizen aangetroffen die ook maar enige binding vertoonden met de aanwezige opstallen of bomen in het plangebied als aanwijzing voor mogelijke verblijfplaatsen, enige tijd in het jaar. Tijdens het onderzoek foeragerende waargenomen soorten in of boven het plangebied, betreffen gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Negatieve effecten op kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen zijn daarmee redelijkerwijs uit te sluiten. De geplande ingrepen houden voor beschermde kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

Resultaten en toetsing balts- en paarverblijfplaatsen

Tijdens de twee inventarisatiemomenten ten aanzien van balts- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen zijn in het plangebied geen balts- of paarverblijfplaatsfuncties van vleermuizen aangetroffen. Er zijn geheel geen vleermuizen aangetroffen die ook maar enige binding vertoonden met de aanwezige opstallen of bomen in het plangebied als aanwijzing voor mogelijke balts- of paarverblijfplaatsen. Tijdens het baltsonderzoek foeragerende waargenomen soorten in of boven het plangebied, betreffen gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Negatieve effecten op balts- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen zijn daarmee redelijkerwijs uit te sluiten. De geplande ingrepen houden voor beschermde balts- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

Resultaten en toetsing essentiële vliegroutes

Er zijn tijdens alle inventarisatiemomenten ten aanzien van vliegroutes, geheel geen vleermuizen aangetroffen die de opstallen of bomen in het plangebied gebruiken als oriëntatiepunt tijdens vliegroute verplaatsingen. De opstallen en bomen in het plangebied vormen daarmee geen essentiële vliegroute verbindingen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden en vice versa. Negatieve effecten op essentiële vliegroute verbindingen van vleermuizen zijn daarmee redelijkerwijs uit te sluiten. De geplande ingrepen houden voor beschermde essentiële vliegroutes van vleermuizen dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

4.6 Resultaten en toetsing overige beschermde soorten

Tijdens het aanvullend onderzoek is het plangebied en directe omgeving intensief met warmtebeeldcamera's afgezocht op de aanwezigheid van steenmarters of overige beschermde soorten. Er zijn in het plangebied geen steenmarters of overige beschermde diersoorten aangetroffen. De geplande ingrepen houden voor de overige beschermde soorten en functies dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

5

CONCLUSIES & AANBEVELINGEN

EcoMilieu Advies heeft in opdracht van woonstichting Vechthorst, in het kader van de natuurwetgeving, aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd ten aanzien van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden op locatie Pastoriestraat 8 te Dalfts, provincie Overijssel. Het aanvullend onderzoek is uitgevoerd vanwege de potentie van het plangebied voor beschermde functies van de gierwaluw, huismus, huiswaluw en vleermuizen. Het plangebied ligt in het zuidelijke deel van de bebouwde kom van Dalfts. Het onderzoeksgebied betreft een gebouw van bouwjaar 1963, fietsenhok, parkeerplaatsen, beukenhaag, bosschage, braak liggend terrein en overig grijs en groen. Op de braakliggende percelen heeft in het verleden al sloop plaatsgevonden. Gepland staat alle bouwwerken te slopen en waar nodig omliggend grijs en groen te verwijderen, teneinde nieuwbouw te realiseren. De daaruit voortvloeiende ingrepen zijn het amoveren van de opstallen, verwijderen omliggend grijs en groen, vlaktrekken van de gronden en het nieuwbouwen. Op dit moment is nog niet duidelijk of, en zo ja waar, er bomen gekapt gaan worden. Dit aanvullend onderzoek is uitgevoerd om eventuele overtredingen van de Wnb te voorkomen en te voldoen aan de zorgplicht Wnb.

Het aanvullend vleermuisonderzoek is uitgevoerd om de volgende onderzoeksvragen te beantwoorden:

- Zijn er beschermde functies van de gierwaluw, huismus, huiswaluw en vleermuizen in het plangebied?
- Zijn de mogelijke negatieve effecten van de geplande ingrepen daarmee een overtreding van de Wnb en kunnen mogelijk negatieve effecten worden voorkomen middels mitigerende of compenserende maatregelen?

5.1 Conclusies en aanbevelingen Soortbescherming Wnb

Uit de effectentoetsing Soortbescherming Wet natuurbescherming van de onderzoeksresultaten, wordt geconcludeerd dat in het plangebied beschermde functies van de gierwaluw, huismus, huiswaluw en vleermuizen redelijkerwijs uitgesloten zijn. Er zijn tevens geen overige beschermde soorten of functies aangetroffen. Negatieve effecten op de essentiële leefomgeving, vaste voortplantingsplaatsen, vaste rustplaatsen of de staat van instandhouding van populaties gierwaluw, huismus, huiswaluw en vleermuizen lokaal en regionaal, zijn daarmee redelijkerwijs uit te sluiten. De geplande ingrepen houden voor deze soorten dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wnb in.

Wettelijk kader Wet natuurbescherming: Hoofdstuk 3. Soorten

§3.2. Beschermingsregime soorten Habitatsrichtlijn. Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatsrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatsrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

§3.3. Beschermingsregime andere soorten. Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Wettelijk kader Wet natuurbescherming: Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

§1.3. Beschermingsmaatregelen algemeen. Artikel 1.11. (Zorgplicht)

Voor de Nederlandse soort- en gebiedsbescherming gelden tevens de algemene beschermingsmaatregelen van Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming:

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

- Barataud, M., 2015. Acoustic Ecology of European Bats. Biotope Museum national d'Histoire naturelle, Paris, France.
- BIJ12 Gegevensautoriteit, Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2021. Het protocol voor vleermuisinventarisaties.
- Gegevensautoriteit BIJ12, Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw 1.0.
- Gegevensautoriteit BIJ12, Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2017. Kennisdocument Huismus 1.0.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill, 2011. Vleermuizen, alle soorten vleermuizen van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur i.s.m. Zoogdiervereniging.
- Gerritsen, R. (2021). Quicksan Natuurtoets Pastoriestraat 8 Dalfsen; Oriëntatie in het kader van de natuurwetgeving. Rapport EM210428. EcoMilieu Advies, Daarle.
- Russ, J., 2021. Bat Calls of Britain and Europe. A guide to species identification. Pelagic Publishing, Exeter, United Kingdom.
- Skiba, R. 2009. Europäische Fledermause. 2nd edition. Neue Brehm Bücherei 648, Westarp Wissenschaften, Hohenwarsleben, Germany.

Geraadpleegde websites:

- BIJ12 (www.ndff-ecogrid.nl).
- Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl).
- Wetten.Overheid (<https://wetten.overheid.nl>).

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

HOEK PASTORIESTRAAT-PLEIJENDAL, DALFSEN

Opdrachtgever: BJZ
Projectnr: BJZ062-0001
Datum: 29 juni 2021

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

HOEK PASTORIESTRAAT-PLEIJENDAL, DALFSEN

Opdrachtgever: BJZ
Projectnr: BJZ062-0001
Rapportnr: 20210629-BJZ062-AKO-VL 1.0
Status: Definitief
Datum: 29 juni 2021

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
MEV

Verificatie:
JSCHU

Validatie:
JSCHU

kragten

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	UITGANGSPUNTEN	9
2.1	Situering.....	9
2.2	Omschrijving	9
2.3	Verkeersgegevens.....	10
2.4	Rekenmethode.....	11
3	BEOORDELINGSKADER	13
3.1	Goede ruimtelijke ordening	13
3.2	Gemeentelijk geluidbeleid.....	13
3.3	Bouwbesluit	13
4	REKENRESULTATEN.....	15
4.1	Goede ruimtelijke ordening	15
4.1.1	30km/uur-wegen.....	15
4.1.2	Cumulatie	15
5	CONCLUSIE.....	17

BIJLAGEN

B1	INVOERGEGEVENS
B2	REKENRESULTATEN

1 INLEIDING

In opdracht van BIZ is door Kragten een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. Aanleiding is het nieuwbouwplan op de hoek van de Pastoriestraat en Pleijendal te Dalfsen (gemeente Dalfsen).

In verband met de realisatie van het plan wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. In het kader van deze procedure is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai.

Het plan is niet gelegen binnen zone van zoneringsplichtige geluidbronnen (Wet geluidhinder). In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de relevante 30 km/ur-wegen in de directe nabijheid van het plan in het onderzoek betrokken.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Situering

De plangebied is gelegen in stedelijk gebied, op de hoek van de Pastoriestraat en Pleijendal te Dalfsen (gemeente Dalfsen). In onderstaande afbeelding is een geografisch overzicht opgenomen van de ligging van de woning.

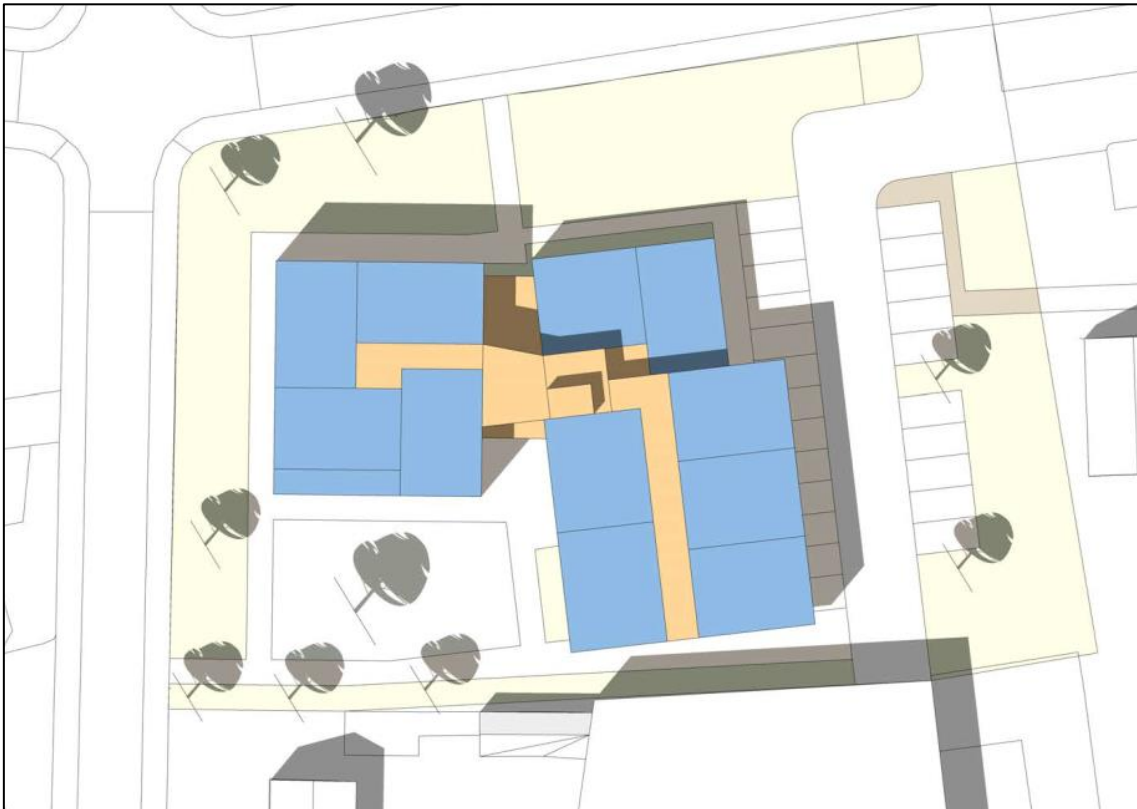


Afbeelding 1 Ligging plangebied (rood kader)

De woning is niet gelegen binnen de wettelijke geluidzone van wegen, industrieterreinen of spoorwegen. Wel is de woning gelegen binnen de invloedssfeer van de 30 km/ur-wegen de Pleijendal en de Pastoriestraat.

2.2 Omschrijving

Het plan betreft de sloop van de huidige bebouwing op het perceel en het vervolgens realiseren van nieuwbouw, bestaande uit sociale huurappartementen en kantoorruimten. Er worden maximaal 25 woon- en/of kantoreenheden met elk een oppervlakte van maximaal 70 m² toegestaan. Hierbij geldt dat het aantal kantoreenheden maximaal drie mag bedragen. In de navolgende afbeelding is de indeling van het plan weergegeven.



Afbeelding 2 Bovenaanzicht plangebied



Afbeelding 3 Oost aanzicht plangebied

2.3 Verkeersgegevens

De etmaalintensiteiten van de Pleijendal en de Pastoriestraat zijn aangeleverd door de gemeente Dalfsen en hebben betrekking op het jaar 2019. De aangeleverde etmaalintensiteiten zijn met 1,5% per jaar opgehoogd naar het representatieve peiljaar 2031. De verdelingen dag/avond/nacht en de voertuig verdelingen

licht/middel/zwaar komen uit het VI lucht & geluid versie 4.0. Het percentage vrachtverkeer van 2,5% is niet meegenomen in het onderzoek omdat de verdeling licht/middel/zwaar is aangehouden en dit een vaste verdeling is in VI lucht & geluid versie 4.0 voor 30 km/uur-wegen.. De aangeleverde gegevens van de gemeente zijn weergegeven in bijlage B1. De in het akoestisch onderzoek gehanteerde gegevens zijn in tabel 1 samengevat.

Tabel 1 Verkeersgegevens (2031)

Wegvak	Etmaalintensiteit [mvt/etm]	Type wegdek	Rijsnelheid [km/uur]
Pastoriestraat	2.030	Klinkers in keperverband	30
Roostenlaan	1.725	Klinkers in keperverband	30

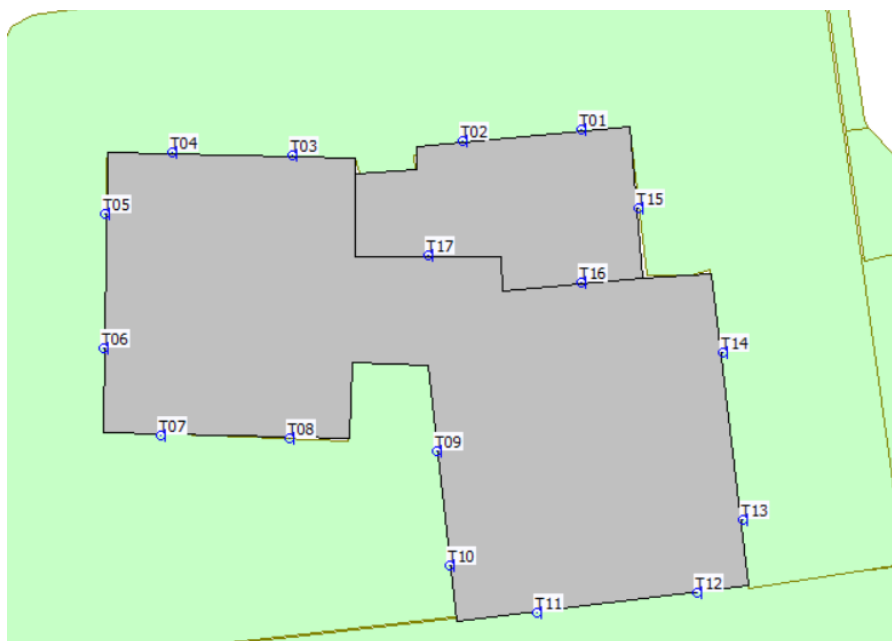
Voor een volledig overzicht van de verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage B1.

2.4 Rekenmethode

De te verwachten geluidbelastingen vanwege het wegverkeer zijn bepaald conform Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hiervoor is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu, versie 2020.2. Voor de wegvakken waar de snelheid 30 km/uur bedraagt, is de Standaard Rekenmethode niet toepasbaar en is de berekening uitgevoerd volgens CROW publicatie 965 "Handreiking berekenen wegverkeerslawaai bij 30 km/uur".

De omgeving van het plan is gemodelleerd overeenkomstig de aangeleverde tekeningen en de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT). Zachte gebieden, zoals groenstroken en bos, zijn ingevoerd als akoestisch absorberend (bodemfactor 1,0). Erven en tuinen zijn vanwege de combinatie van bestrating en beplanting als half-verhard gebied gemodelleerd (bodemfactor 0,5). Buiten de gemodelleerde bodemgebieden wordt gerekend met een standaard akoestisch reflecterende bodem (bodemfactor 0,0).

De geluidbelastingen zijn invallend bepaald op een rekenhoogte 1,5, 4,5 en 7,5 meter boven het maaiveld. In de volgende afbeelding is de ligging van de rekenpunten weergegeven.



Afbeelding 4 Ligging rekenpunten

3 **BEOORDELINGSKADER**

3.1 **Goede ruimtelijke ordening**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van de relevante 30 km/uur-wegen inzichtelijk gemaakt. Tevens zijn de gecumuleerde ongecorrigeerde geluidbelastingen door het wegverkeer berekend.

Voor de geluidbelasting vanwege 30 km/uur-wegen en de gecumuleerde geluidbelastingen zijn de normen uit de Wet geluidhinder niet van toepassing. Ter vergelijking worden de geluidbelastingen beoordeeld aan de hand van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) en maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder voor een vergelijkbare 50 km/uur-weg. Er wordt op deze manier getoetst of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De hoogste toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woningen in binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB. Eventuele maatregelen worden beschouwd wanneer de voorkeurswaarde wordt overschreden.

3.2 **Gemeentelijk geluidbeleid**

Het gemeentelijk geluidbeleid wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.dalfsen.nl) of op de overheidswebsite voor lokale wet- en regelgeving (www.overheid.nl). Er is voor zover bekend geen vastgesteld gemeentelijk geluidbeleid.

3.3 **Bouwbesluit**

Overeenkomstig artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 volgt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogerewaardenbesluit, de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor weg- en/of railverkeer en 33 dB. Artikel 3.3. van het Bouwbesluit is niet van toepassing op woningen die niet zijn gelegen binnen een zone van een (spoor)weg.

4 REKENRESULTATEN

4.1 Goede ruimtelijke ordening

4.1.1 30km/uur-wegen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen vanwege de omliggende 30 km/uur-wegen inzichtelijk gemaakt. In de onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat.

Tabel 2 Geluidbelasting 2031 (L_{den} , incl. aftrek artikel 110g Wet geluidhinder)

Weg	Gevel	Toetspunt	Hoogte	L_{den} [dB(A)]
Pastoriestraat	West	T06	4,5	53
Pleijendal	Noord	T04	4,5	51

De normen uit de Wet geluidhinder zijn op deze wegen niet van toepassing. Ter vergelijking worden de geluidbelastingen wel beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de Wet geluidhinder (voorkeurswaarde 48 dB en maximale ontheffingswaarde 63 dB).

De geluidbelasting als gevolg van de Pastoriestraat en de Pleijendal bedraagt ter plaatse van het plan meer dan 48 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh). De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Gezien de beperkte schaal van dit plan en de stedelijke ligging is het niet mogelijk of wenselijk om bronmaatregelen (stiller asfalt) of overdrachtsmaatregelen (afscherming) te treffen die de geluidbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (woning) zijn erop gericht om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB. Hiermee kan een goed akoestisch woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Voor een volledig overzicht van de rekenresultaten wordt verwezen naar bijlage B2.

4.1.2 Cumulatie

De gecumuleerde ongecorrigeerde geluidbelasting door het wegverkeer van de 30 km/uur-wegen bedraagt maximaal 59 dB. Een volledig overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage B2.

In het kader van een goed woon- en leefklimaat wordt geadviseerd voor de berekening van de geluidwering van de gevel uit te gaan van deze gecumuleerde ongecorrigeerde geluidbelastingen.

5 CONCLUSIE

In opdracht van BIZ is door Kragten een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. Aanleiding is het nieuwbouwplan op de hoek van de Pastoriestraat en Pleijendal te Dalfsen (gemeente Dalfsen).

In verband met de realisatie van het plan wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. In het kader van deze procedure is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai.

Het plan is niet gelegen binnen zone van zoneringsplichtige geluidbronnen (Wet geluidhinder). In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de (gecumuleerde) geluidbelastingen vanwege de omliggende 30 km/uur-wegen inzichtelijk gemaakt.

Wegverkeerslawaai

De berekende geluidbelasting (inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) ten gevolge van het wegverkeer op de Pastoriestraat bedraagt ter plaatse van de westgevel ten hoogste 53 dB inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Hiermee wordt de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder niet gerespecteerd

De berekende geluidbelasting (inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) ten gevolge van het wegverkeer op de Pleijendal bedraagt ter plaatse van de westgevel ten hoogste 51 dB inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Hiermee wordt de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder niet gerespecteerd

Eventuele maatregelen stuiten op financiële, stedenbouwkundige of verkeerskundige aard. De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (woning) zijn erop gericht om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB. Hiermee kan een goed akoestisch woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Cumulatie

De cumulatieve geluidbelastingen (exclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder) bedragen ten hoogste 59 dB. Geadviseerd wordt om middels een aanvullend akoestisch onderzoek aan te (laten) tonen dat de gevels met een gecumuleerde geluidbelasting van meer dan 53 dB een dusdanige geluidwering hebben dat het binnenniveau in de achterliggende geluidgevoelige vertrekken niet meer dan 33 dB bedraagt.

BIJLAGEN

B1 INVOERGEGEVENS

Jeroen Schuddeboom

Van: **** <****@dalhsen.nl>
Verzonden: woensdag 9 juni 2021 11:08
Aan: Maura Evers
CC: Jeroen Schuddeboom
Onderwerp: RE: Verkeersgegevens tbv akoestisch onderzoek

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Goedendag,

Wij kunnen u onderstaande gegevens aanleveren:

Pastoriestraat

- De verkeersintensiteit bedraagt circa 2000 motorvoertuigen per etmaal (meting 2019)
- Percentage vrachtverkeer, circa 2,5% (geen classificatie bekend)
- Klinkerverharding
- 30 km/uur

Pleijendal

- De verkeersintensiteit bedraagt circa 1700 motorvoertuigen per etmaal (meting 2019)
- Percentage vrachtverkeer, circa 2,5% (geen classificatie bekend)
- Klinkerverharding
- 30 km/uur

Andere data hebben wij helaas niet beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Verkeer en Vervoer

Tel: (0529) ***

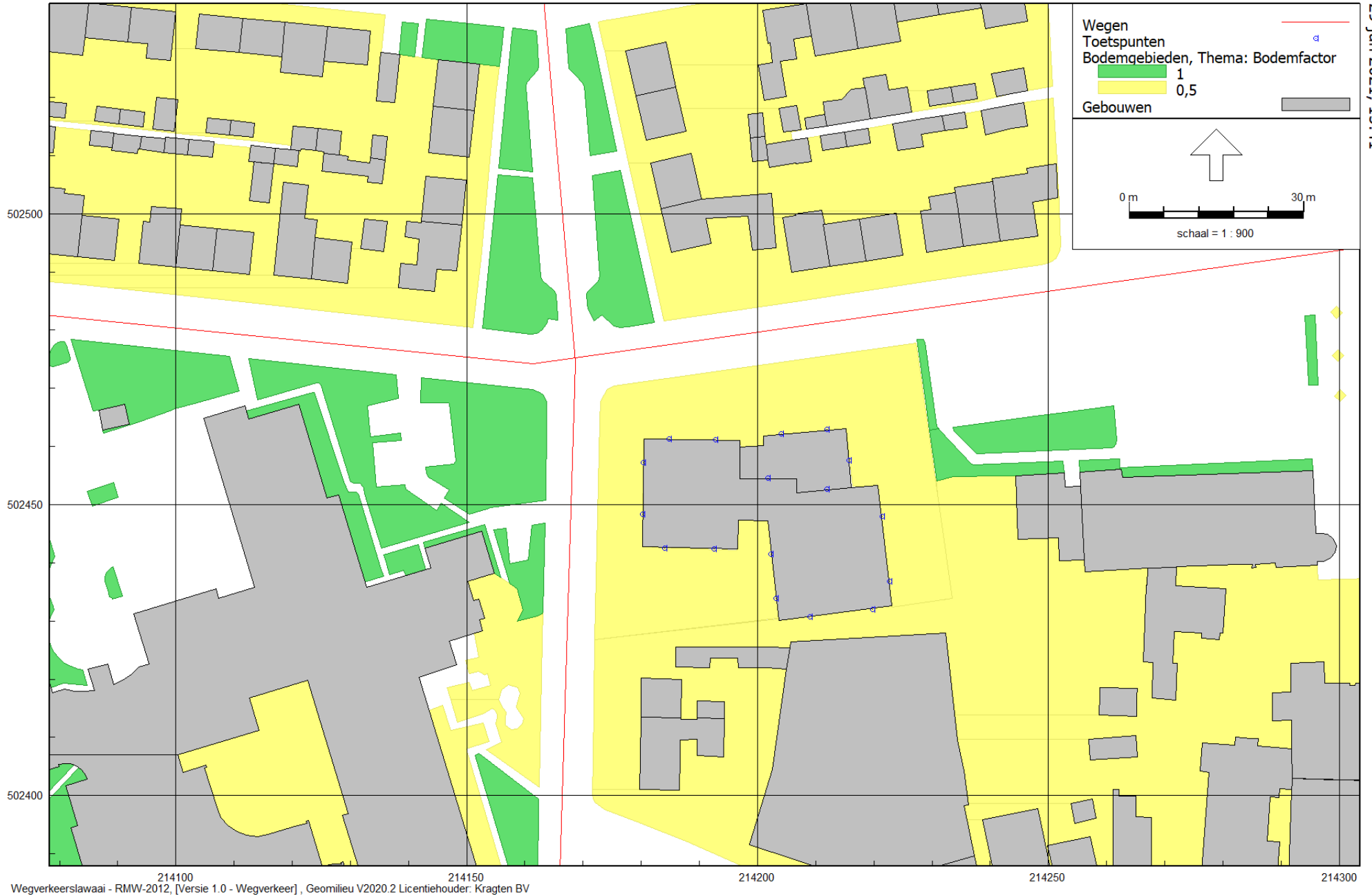
E-mail: ****@dalhsen.nl

Web: www.dalhsen.nl

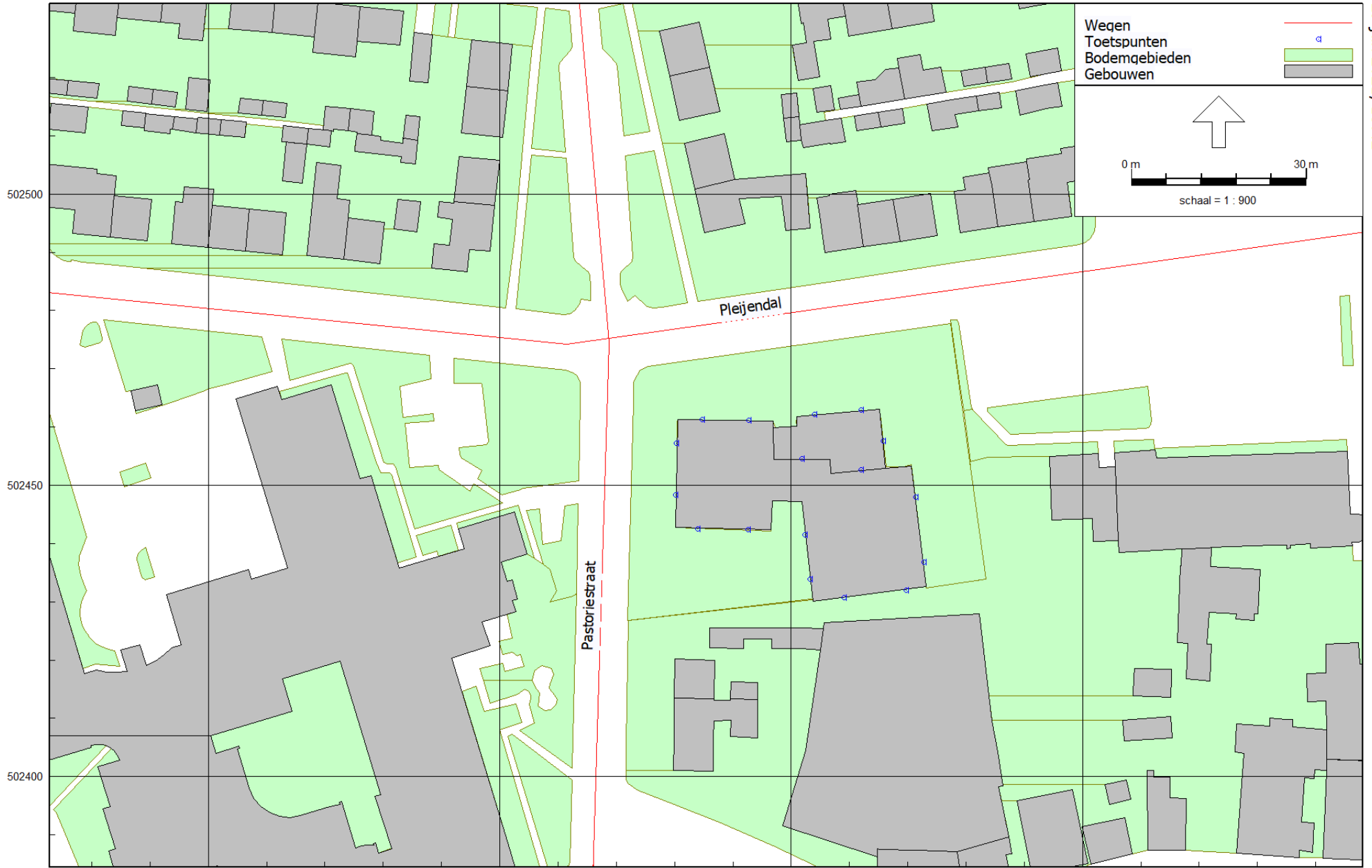




Figuur 1: Geografische indeling rekenmodel

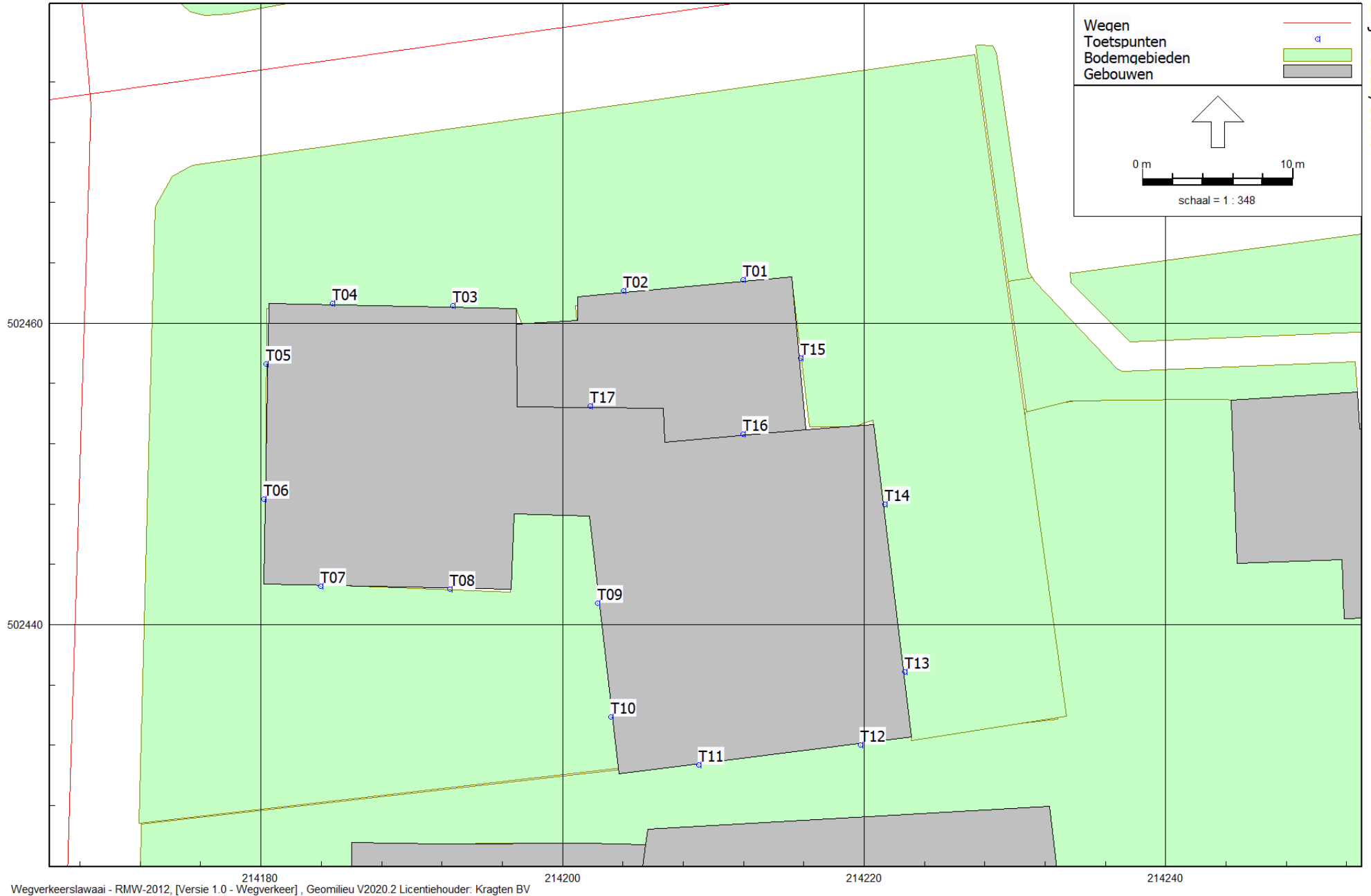


Figuur 2: Geografische indeling rekenmodel
Bodemgebieden



21410 21415 21420 21425
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Versie 1.0 - Wegverkeer], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Kragten BV

Figuur 3: Geografische indeling rekenmodel
Wegen



Figuur 4: Geografische indeling rekenmodel
Rekenpunten

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: Wegverkeer

 Model eigenschap

Omschrijving	Wegverkeer
Verantwoordelijke	mev
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawai RMW-2012
Aangemaakt door	mev op 25-6-2021
Laatst ingezien door	mev op 29-6-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

Commentaar

Model: Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
Pleij	Pleijendal	0,00	3,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a	--	--	--	--	30	30	30
Pas	Pastoriestraat	0,00	3,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a	--	--	--	--	30	30	30

Model: Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
Pleij	--	30	30	30	--	30	30	30	--	2003,00	6,40	3,30	1,20	--	--	--
Pas	--	30	30	30	--	30	30	30	--	2356,00	6,40	3,30	1,20	--	--	--

Model: Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)
Pleij	--	--	96,70	98,00	95,70	--	1,70	0,90	1,80	--	1,50	1,10	2,50	--	--	--	--	--	123,96	64,78
Pas	--	--	96,70	98,00	95,70	--	1,70	0,90	1,80	--	1,50	1,10	2,50	--	--	--	--	--	145,81	76,19

Model: Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
Pleij	23,00	--	2,18	0,59	0,43	--	1,92	0,73	0,60	--	83,26	87,99	95,52	95,53	98,68
Pas	27,06	--	2,56	0,70	0,51	--	2,26	0,86	0,71	--	83,96	88,70	96,22	96,23	99,39

Model: Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
Pleij	92,02	86,96	81,21	79,78	84,25	91,08	92,33	95,62	88,85	83,74	77,18	76,51	81,59	89,38
Pas	92,73	87,66	81,92	80,49	84,95	91,78	93,04	96,33	89,56	84,45	77,88	77,22	82,30	90,09

Model: Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Pleij	88,77	91,69	85,11	80,11	74,98	--	--	--	--	--	--	--	--
Pas	89,48	92,40	85,82	80,82	75,69	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	Noordgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T02	Noordgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T03	Noordgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04	Noordgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T05	Westgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T06	Westgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T07	Zuidgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T08	Zuidgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T09	Westgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T10	Westgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T11	Zuidgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T12	Zuidgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T13	Oostgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T14	Oostgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T15	Oostgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T16	Noordgevel	3,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja
T17	Noordgevel	3,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja

B2 REKENRESULTATEN

Bijlage B2

Rekenresultaten exc. aftrek artikel 110g Wgh
Ten gevolge van de Pastoriestraat

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeer
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Pastoriestraat
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Noordgevel	214211,98	502462,88	1,50	44,15	40,83	37,37	45,75	
T01_B	Noordgevel	214211,98	502462,88	4,50	46,18	42,83	39,43	47,79	
T02_A	Noordgevel	214204,06	502462,13	1,50	45,65	42,32	38,87	47,25	
T02_B	Noordgevel	214204,06	502462,13	4,50	47,51	44,16	40,75	49,11	
T03_A	Noordgevel	214192,74	502461,16	1,50	48,70	45,37	41,94	50,31	
T03_B	Noordgevel	214192,74	502461,16	4,50	49,92	46,56	43,17	51,53	
T03_C	Noordgevel	214192,74	502461,16	7,50	49,94	46,57	43,20	51,55	
T04_A	Noordgevel	214184,76	502461,33	1,50	51,53	48,18	44,77	53,13	
T04_B	Noordgevel	214184,76	502461,33	4,50	52,10	48,73	45,36	53,71	
T04_C	Noordgevel	214184,76	502461,33	7,50	52,00	48,63	45,26	53,61	
T05_A	Westgevel	214180,36	502457,29	1,50	56,49	53,13	49,75	58,10	
T05_B	Westgevel	214180,36	502457,29	4,50	56,85	53,48	50,11	58,46	
T05_C	Westgevel	214180,36	502457,29	7,50	56,60	53,22	49,86	58,21	
T06_A	Westgevel	214180,19	502448,31	1,50	56,48	53,13	49,73	58,09	
T06_B	Westgevel	214180,19	502448,31	4,50	56,86	53,49	50,12	58,47	
T06_C	Westgevel	214180,19	502448,31	7,50	56,63	53,25	49,90	58,24	
T07_A	Zuidgevel	214183,97	502442,53	1,50	52,10	48,76	45,34	53,71	
T07_B	Zuidgevel	214183,97	502442,53	4,50	53,01	49,65	46,27	54,62	
T07_C	Zuidgevel	214183,97	502442,53	7,50	53,13	49,76	46,39	54,74	
T08_A	Zuidgevel	214192,54	502442,35	1,50	49,00	45,67	42,23	50,60	
T08_B	Zuidgevel	214192,54	502442,35	4,50	50,66	47,31	43,90	52,26	
T08_C	Zuidgevel	214192,54	502442,35	7,50	51,02	47,65	44,28	52,63	
T09_A	Westgevel	214202,34	502441,45	1,50	46,04	42,71	39,27	47,64	
T09_B	Westgevel	214202,34	502441,45	4,50	47,72	44,36	40,96	49,32	
T09_C	Westgevel	214202,34	502441,45	7,50	48,38	45,00	41,64	49,99	
T10_A	Westgevel	214203,20	502433,89	1,50	47,26	43,93	40,49	48,86	
T10_B	Westgevel	214203,20	502433,89	4,50	48,71	45,36	41,96	50,32	
T10_C	Westgevel	214203,20	502433,89	7,50	49,41	46,04	42,66	51,01	
T11_A	Zuidgevel	214209,03	502430,68	1,50	40,96	37,61	34,19	42,56	
T11_B	Zuidgevel	214209,03	502430,68	4,50	41,25	37,88	34,51	42,86	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage B2

Rekenresultaten exc. aftrek artikel 110g Wgh
Ten gevolge van de Pastoriestraat

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAgq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pastoriestraat
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T11_C	Zuidgevel	214209,03	502430,68	7,50	42,75	39,37	36,01	44,36	
T12_A	Zuidgevel	214219,74	502432,04	1,50	38,57	35,22	31,81	40,17	
T12_B	Zuidgevel	214219,74	502432,04	4,50	40,75	37,37	34,02	42,36	
T12_C	Zuidgevel	214219,74	502432,04	7,50	42,03	38,65	35,29	43,64	
T13_A	Oostgevel	214222,72	502436,85	1,50	30,44	27,08	23,68	32,04	
T13_B	Oostgevel	214222,72	502436,85	4,50	31,99	28,58	25,27	33,60	
T13_C	Oostgevel	214222,72	502436,85	7,50	27,71	24,31	20,98	29,32	
T14_A	Oostgevel	214221,39	502448,00	1,50	24,03	20,43	17,43	25,67	
T14_B	Oostgevel	214221,39	502448,00	4,50	25,58	21,95	19,02	27,24	
T14_C	Oostgevel	214221,39	502448,00	7,50	22,78	19,13	16,23	24,44	
T15_A	Oostgevel	214215,79	502457,66	1,50	26,18	22,70	19,52	27,81	
T15_B	Oostgevel	214215,79	502457,66	4,50	27,08	23,55	20,45	28,72	
T16_C	Noordgevel	214211,96	502452,66	7,50	41,34	38,00	34,57	42,94	
T17_C	Noordgevel	214201,83	502454,51	7,50	41,15	37,81	34,37	42,75	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage B2

Rekenresultaten exc. aftrek artikel 110g Wgh
Ten gevolge van de Pleijendal

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pleijendal
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Noordgevel	214211,98	502462,88	1,50	53,64	50,30	46,89	55,25	
T01_B	Noordgevel	214211,98	502462,88	4,50	54,48	51,11	47,73	56,08	
T02_A	Noordgevel	214204,06	502462,13	1,50	53,68	50,34	46,93	55,29	
T02_B	Noordgevel	214204,06	502462,13	4,50	54,48	51,12	47,74	56,09	
T03_A	Noordgevel	214192,74	502461,16	1,50	53,76	50,42	47,01	55,37	
T03_B	Noordgevel	214192,74	502461,16	4,50	54,48	51,12	47,74	56,09	
T03_C	Noordgevel	214192,74	502461,16	7,50	54,43	51,06	47,70	56,04	
T04_A	Noordgevel	214184,76	502461,33	1,50	54,19	50,85	47,44	55,80	
T04_B	Noordgevel	214184,76	502461,33	4,50	54,79	51,43	48,06	56,41	
T04_C	Noordgevel	214184,76	502461,33	7,50	54,68	51,31	47,95	56,29	
T05_A	Westgevel	214180,36	502457,29	1,50	50,42	47,08	43,67	52,03	
T05_B	Westgevel	214180,36	502457,29	4,50	51,07	47,71	44,33	52,68	
T05_C	Westgevel	214180,36	502457,29	7,50	51,06	47,69	44,32	52,67	
T06_A	Westgevel	214180,19	502448,31	1,50	47,35	44,03	40,59	48,96	
T06_B	Westgevel	214180,19	502448,31	4,50	48,77	45,42	42,02	50,38	
T06_C	Westgevel	214180,19	502448,31	7,50	48,98	45,62	42,23	50,59	
T07_A	Zuidgevel	214183,97	502442,53	1,50	29,62	26,07	22,99	31,25	
T07_B	Zuidgevel	214183,97	502442,53	4,50	30,95	27,42	24,33	32,59	
T07_C	Zuidgevel	214183,97	502442,53	7,50	33,22	29,77	26,54	34,85	
T08_A	Zuidgevel	214192,54	502442,35	1,50	32,26	28,83	25,56	33,88	
T08_B	Zuidgevel	214192,54	502442,35	4,50	34,40	30,99	27,68	36,01	
T08_C	Zuidgevel	214192,54	502442,35	7,50	36,18	32,77	29,48	37,80	
T09_A	Westgevel	214202,34	502441,45	1,50	34,68	31,29	27,94	36,29	
T09_B	Westgevel	214202,34	502441,45	4,50	35,55	32,13	28,84	37,17	
T09_C	Westgevel	214202,34	502441,45	7,50	38,29	34,82	31,63	39,92	
T10_A	Westgevel	214203,20	502433,89	1,50	37,11	33,77	30,35	38,72	
T10_B	Westgevel	214203,20	502433,89	4,50	36,75	33,35	30,03	38,36	
T10_C	Westgevel	214203,20	502433,89	7,50	38,69	35,26	32,00	40,31	
T11_A	Zuidgevel	214209,03	502430,68	1,50	32,36	28,98	25,62	33,97	
T11_B	Zuidgevel	214209,03	502430,68	4,50	30,68	27,13	24,07	32,32	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage B2

Rekenresultaten exc. aftrek artikel 110g Wgh
 Ten gevolge van de Pleijendal

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeer
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Pleijendal
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T11_C	Zuidgevel	214209,03	502430,68	7,50	31,28	27,85	24,59	32,90	
T12_A	Zuidgevel	214219,74	502432,04	1,50	35,57	32,23	28,81	37,18	
T12_B	Zuidgevel	214219,74	502432,04	4,50	37,78	34,39	31,05	39,39	
T12_C	Zuidgevel	214219,74	502432,04	7,50	29,82	26,35	23,16	31,45	
T13_A	Oostgevel	214222,72	502436,85	1,50	44,67	41,37	37,90	46,28	
T13_B	Oostgevel	214222,72	502436,85	4,50	46,75	43,41	40,00	48,36	
T13_C	Oostgevel	214222,72	502436,85	7,50	46,86	43,50	40,12	48,47	
T14_A	Oostgevel	214221,39	502448,00	1,50	46,55	43,23	39,79	48,16	
T14_B	Oostgevel	214221,39	502448,00	4,50	48,42	45,07	41,68	50,03	
T14_C	Oostgevel	214221,39	502448,00	7,50	48,76	45,39	42,02	50,37	
T15_A	Oostgevel	214215,79	502457,66	1,50	49,80	46,47	43,04	51,41	
T15_B	Oostgevel	214215,79	502457,66	4,50	51,22	47,86	44,48	52,83	
T16_C	Noordgevel	214211,96	502452,66	7,50	48,46	45,11	41,72	50,07	
T17_C	Noordgevel	214201,83	502454,51	7,50	48,62	45,27	41,88	50,23	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage B2

Rekenresultaten exc. aftrek artikel 110g Wgh
Cumulatie

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Noordgevel	214211,98	502462,88	1,50	54,10	50,77	47,35	55,71	
T01_B	Noordgevel	214211,98	502462,88	4,50	55,08	51,71	48,33	56,68	
T02_A	Noordgevel	214204,06	502462,13	1,50	54,31	50,98	47,56	55,92	
T02_B	Noordgevel	214204,06	502462,13	4,50	55,28	51,92	48,53	56,89	
T03_A	Noordgevel	214192,74	502461,16	1,50	54,94	51,60	48,19	56,55	
T03_B	Noordgevel	214192,74	502461,16	4,50	55,78	52,43	49,04	57,39	
T03_C	Noordgevel	214192,74	502461,16	7,50	55,75	52,38	49,02	57,36	
T04_A	Noordgevel	214184,76	502461,33	1,50	56,07	52,73	49,32	57,68	
T04_B	Noordgevel	214184,76	502461,33	4,50	56,66	53,30	49,93	58,28	
T04_C	Noordgevel	214184,76	502461,33	7,50	56,55	53,18	49,82	58,16	
T05_A	Westgevel	214180,36	502457,29	1,50	57,45	54,09	50,71	59,06	
T05_B	Westgevel	214180,36	502457,29	4,50	57,87	54,50	51,13	59,48	
T05_C	Westgevel	214180,36	502457,29	7,50	57,67	54,29	50,93	59,28	
T06_A	Westgevel	214180,19	502448,31	1,50	56,98	53,63	50,23	58,59	
T06_B	Westgevel	214180,19	502448,31	4,50	57,49	54,12	50,75	59,10	
T06_C	Westgevel	214180,19	502448,31	7,50	57,32	53,94	50,59	58,93	
T07_A	Zuidgevel	214183,97	502442,53	1,50	52,13	48,79	45,37	53,74	
T07_B	Zuidgevel	214183,97	502442,53	4,50	53,04	49,68	46,30	54,65	
T07_C	Zuidgevel	214183,97	502442,53	7,50	53,18	49,80	46,44	54,79	
T08_A	Zuidgevel	214192,54	502442,35	1,50	49,09	45,76	42,32	50,69	
T08_B	Zuidgevel	214192,54	502442,35	4,50	50,76	47,41	44,00	52,36	
T08_C	Zuidgevel	214192,54	502442,35	7,50	51,16	47,79	44,42	52,77	
T09_A	Westgevel	214202,34	502441,45	1,50	46,35	43,01	39,58	47,95	
T09_B	Westgevel	214202,34	502441,45	4,50	47,98	44,61	41,22	49,58	
T09_C	Westgevel	214202,34	502441,45	7,50	48,79	45,40	42,05	50,40	
T10_A	Westgevel	214203,20	502433,89	1,50	47,66	44,33	40,89	49,26	
T10_B	Westgevel	214203,20	502433,89	4,50	48,98	45,63	42,23	50,59	
T10_C	Westgevel	214203,20	502433,89	7,50	49,76	46,39	43,02	51,37	
T11_A	Zuidgevel	214209,03	502430,68	1,50	41,52	38,17	34,76	43,12	
T11_B	Zuidgevel	214209,03	502430,68	4,50	41,62	38,23	34,89	43,23	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage B2

Rekenresultaten exc. aftrek artikel 110g Wgh
Cumulatie

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeer
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T11_C	Zuidgevel	214209,03	502430,68	7,50	43,05	39,67	36,31	44,66	
T12_A	Zuidgevel	214219,74	502432,04	1,50	40,33	36,99	33,57	41,94	
T12_B	Zuidgevel	214219,74	502432,04	4,50	42,53	39,14	35,79	44,14	
T12_C	Zuidgevel	214219,74	502432,04	7,50	42,28	38,90	35,55	43,89	
T13_A	Oostgevel	214222,72	502436,85	1,50	44,83	41,53	38,06	46,44	
T13_B	Oostgevel	214222,72	502436,85	4,50	46,89	43,55	40,14	48,50	
T13_C	Oostgevel	214222,72	502436,85	7,50	46,91	43,56	40,17	48,52	
T14_A	Oostgevel	214221,39	502448,00	1,50	46,57	43,25	39,82	48,18	
T14_B	Oostgevel	214221,39	502448,00	4,50	48,44	45,09	41,70	50,05	
T14_C	Oostgevel	214221,39	502448,00	7,50	48,77	45,40	42,03	50,38	
T15_A	Oostgevel	214215,79	502457,66	1,50	49,82	46,49	43,06	51,43	
T15_B	Oostgevel	214215,79	502457,66	4,50	51,24	47,88	44,50	52,85	
T16_C	Noordgevel	214211,96	502452,66	7,50	49,23	45,88	42,49	50,84	
T17_C	Noordgevel	214201,83	502454,51	7,50	49,34	45,99	42,59	50,95	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek industrielawaai



AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

HOEK PASTORIESTRAAT-PLEIJENDAL, DALFSEN

Opdrachtgever:	BJZ.nu
Projectnr:	BJZ062-0001
Datum:	9 december 2021

AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

HOEK PASTORIESTRAAT-PLEIJENDAL, DALFSEN

Opdrachtgever: BJZ.nu
Projectnr: BJZ062-0001
Rapportnr: 20211209-BJZ062-RAP-AKO-IL-3.0
Status: Definitief
Datum: 9 december 2021

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
JSCHU

Verificatie:
DVDM

Validatie:
DVDM

kragten

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
2	UITGANGSPUNTEN	9
2.1	Situering	9
3	TOETSINGSKADER	13
3.1	Inleiding.....	13
3.2	Systematiek wetgeving	13
3.3	Bedrijven en milieuzonering	13
3.4	Activiteitenbesluit milieubeheer	15
4	GELUIDONDERZOEK.....	17
4.1	Algemeen.....	17
4.2	Overdrachtsparameters.....	17
4.3	Immissiepunten.....	17
4.4	Geluidbronnen.....	18
4.4.1	Bedrijven en milieuzonering	18
4.4.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	19
5	REKENRESULTATEN	21
5.1	Bedrijven en milieuzonering	21
5.1.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.....	21
5.1.2	Maximaal geluidniveau	21
5.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	22
5.2.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.....	22
5.2.2	Maximale geluidniveaus	22
5.3	Mogelijke maatregelen.....	22
5.3.1	Maximale geluidniveaus in relatie tot Bedrijven en milieuzonering.....	23
6	CONCLUSIE.....	25

BIJLAGEN

B1	INVOERGEGEVENS REKENMODEL
B2	REKENRESULTATEN

1 INLEIDING

In opdracht van BJZ.nu is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de eventuele beperkingen voor het ontwikkelen van een nieuwbouwplan op de hoek van de Pastoriestraat en Pleijendal te Dalfsen (gemeente Dalfsen).

Onderzoek is uitgevoerd naar de invloed van de omgeving op het plangebied. Centraal hierin staat enerzijds de vraag of, en onder welke voorwaarden, er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en anderzijds of omliggende bedrijven in hun akoestische bedrijfsvoering en/of milieurechten worden beperkt.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999. De beoordeling van de rekenresultaten heeft plaatsgevonden conform het gestelde in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ten behoeve van de ruimtelijke procedure dient te worden aangetoond dat er een akoestisch voldoende leefklimaat gegarandeerd is. Hiertoe is aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009.

In voorliggende rapportage is een overzicht gegeven van de gehanteerde uitgangspunten, het vigerende toetsingskader, de meet- en rekenresultaten en de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek.

2 UITGANGSPUNTEN

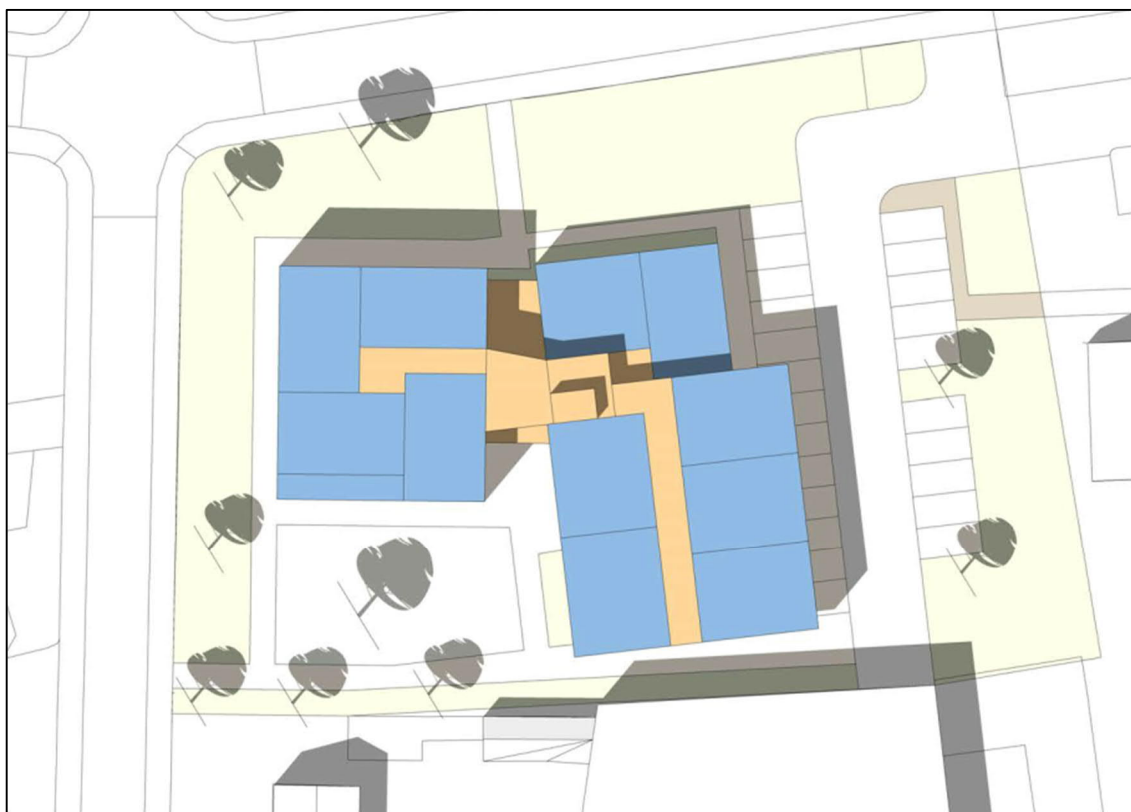
2.1 Situering

Het plangebied is gelegen op de hoek van de Pastoriestraat en Pleijendal te Dalfsen. In afbeelding 1 is de ligging van het plangebied en de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1 Plangebied (rood kader: globale begrenzing)

Binnen het plangebied wordt de huidige bebouwing op het perceel gesloopt en nieuwbouw, bestaande uit sociale huurappartementen en kantoorruimten, gerealiseerd. Er worden maximaal 25 woon- en/of kantoreenheden met elk een oppervlakte van maximaal 70 m² toegestaan. In navolgende afbeelding is de beoogde situatie weergegeven.

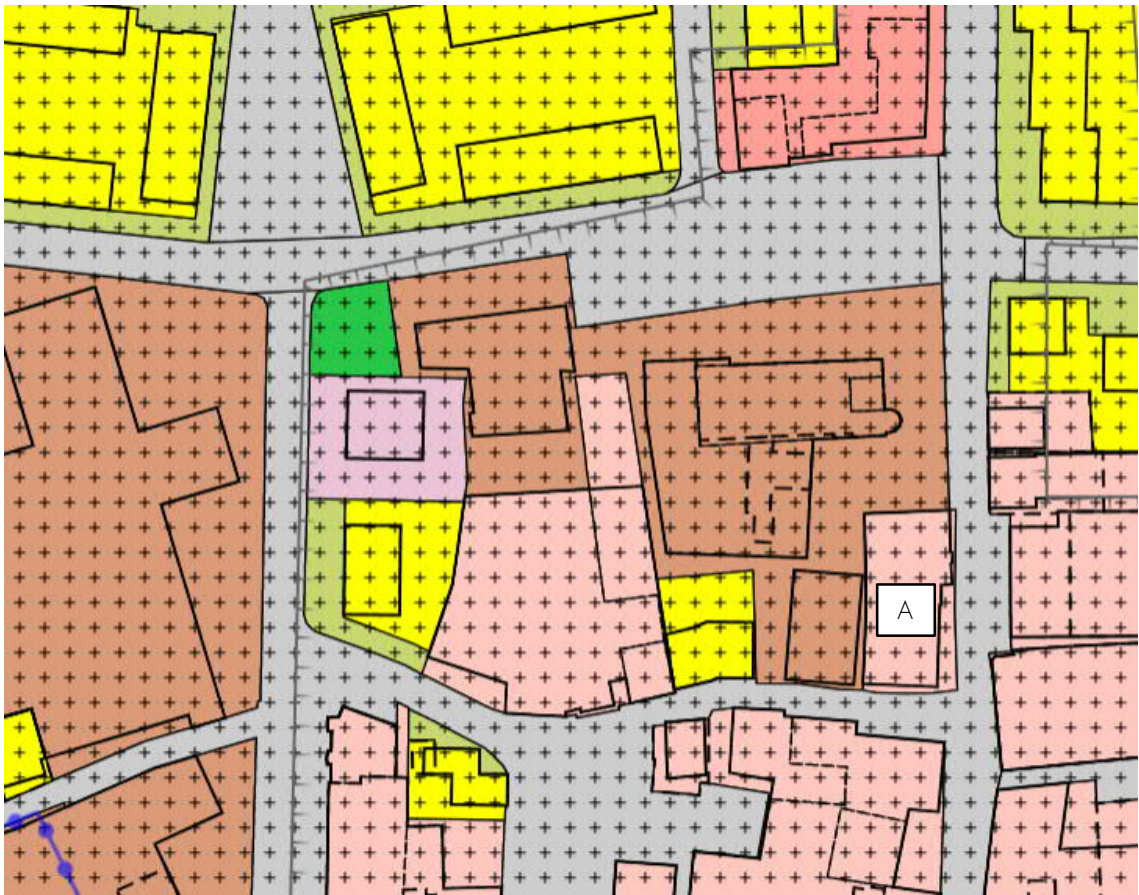


Afbeelding 2 Bovenaanzicht plangebied (bron: 10-11-2020 Volumestudie (bijlage bij mail).pdf)

In de omgeving van het plangebied zijn zowel percelen met een woonbestemming c.q. woningen (aan onder andere de Pleijendal, de Pastoriestraat en de Emmastraat) als gronden met bestemming *Maatschappelijk, Centrum, Detailhandel* en *Kantoor* gelegen. In afbeelding 3 is de verbeelding met de relevante bestemmingen¹ in de directe omgeving van het plangebied weergegeven.

¹ Bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, vastgesteld 2017-06-26 en Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, vastgesteld 2018-12-17

Enkelbestemming Maatschappelijk Enkelbestemming Centrum Enkelbestemming Detailhandel Enkelbestemming Kantoor



Afbeelding 3 Relevante bestemmingen plangebied en omgeving

3 TOETSINGSKADER

3.1 Inleiding

Bij de aanpassing van een bestemmingsplan dienen de milieuhygiënische randvoorwaarden, voortkomend uit de vergunde rechten van bestaande inrichtingen, gerespecteerd te worden. Tegelijkertijd dient een acceptabel woon- en leefklimaat bij de projectlocatie te worden gewaarborgd. Voor de waarborging van het goed woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van 2009. Tevens dient onderzocht te worden of het plan "met het oog op bestaande geluidrechten" van inrichtingen in haar omgeving kan worden ingepast.

3.2 Systematiek wetgeving

Bedrijven die aan te merken zijn als een inrichting in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en waarop tevens een categorie uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht van toepassing is, dienen te voldoen aan de Wabo. Onder de Wabo kunnen inrichtingen te maken hebben met vergunningplicht, de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer of een combinatie daarvan.

Het Besluit omgevingsrecht wijst de bedrijven aan die vergunningplichtig zijn. Voor inrichtingen die niet als vergunningplichtig zijn aangewezen, zijn algemene regels van toepassing. Hiertoe is op 1 januari 2008 het Activiteitenbesluit milieubeheer in werking getreden. Met behulp van het Activiteitenbesluit milieubeheer is de milieuwet- en regelgeving gestroomlijnd en geüniformeerd. Het merendeel van de bedrijven, waar voorheen de vergunningplicht gold, valt onder de werkingsfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Afhankelijk van het type inrichting kan het dit besluit geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn op de inrichting. De zogenaamde type C-inrichtingen vallen voornamelijk niet volledig onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor dergelijke inrichtingen geldt overigens wel dat het Activiteitenbesluit milieubeheer gedeeltelijk van toepassing is naast de omgevingsvergunning.

3.3 Bedrijven en milieuzonering

Ten behoeve van de milieuhygiënische afweging wordt aansluiting gezocht bij het stappenplan uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009.

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar nieuwe bedrijven c.q. bedrijfsbestemmingen dicht bij woningen worden voorzien. In voorliggend rapport is gebruik gemaakt van de meest recente versie van 2009. De VNG-publicatie geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar

omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.”

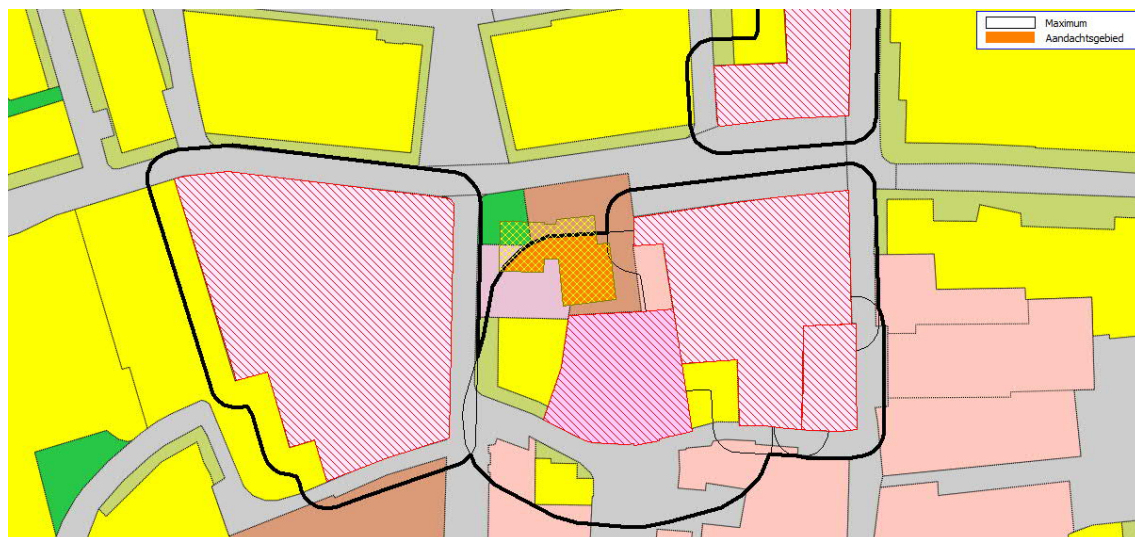
Gemengd gebied

“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

Stap 1 bestaat uit het toetsen aan de richtafstand die in de VNG-publicatie voor iedere bedrijfscategorie is opgenomen.

De gronden rondom de planontwikkeling hebben de bestemming Maatschappelijk, Centrum, Detailhandel en Kantoor en Wonen. Er komen naast woningen ook andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor, zodat een typering als ‘gemengd gebied’ van toepassing is.



Afbeelding 4 Richtafstanden (zie ook bijlage B2)

Een deel van (de woningen in) het plangebied is (zijn) gelegen binnen de richtafstand van de centrumbestemming ten zuiden van het plangebied (zie afbeelding 4 en bijlage B1). Dit geldt tevens voor een zeer kleine strook aan de noordoostzijde van het plangebied in relatie tot de maatschappelijke bestemming ten oosten hiervan. Hierbij kan aangetekend worden dat deze relevante gronden onderdeel uit gaan maken van het plangebied.

Voor de gronden met de bestemming Centrum (gelegen aan de Emmastraat 9) en het aldaar gevestigde bedrijf Provak Schutte dient overeenkomstig stap 2 uit de VNG-publicatie een geluidonderzoek uitgevoerd te worden.

Door middel van een onderzoek dienen de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$) en de maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) op de gevels van de nieuwe woningen bepaald en getoetst te worden (aan de richtwaarden

uit de VNG-publicatie). Per stap worden de richtwaarden (in de vorm van maximaal toelaatbare geluidniveaus) hoger, maar daarmee ook de omvang van het onderzoek en de noodzakelijke motivatie.

Stap 2

Vanaf stap 2 is het nodig om door middel van een rekenmodel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) te bepalen op de gevels van de omliggende woningen en te toetsen aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie. Per stap worden de richtwaarden (in de vorm van maximaal toelaatbare geluidbelastingen) hoger, maar daarmee ook de omvang van het onderzoek en de noodzakelijke motivatie. Indien wordt voldaan aan de richtwaarden is sprake van een goede ruimtelijke ordening en is verdere motivatie niet noodzakelijk.

In stap 2 bedragen de richtwaarden voor woningen in een gemengd gebied:

- 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$;
- 70 dB(A) maximaal L_{Amax} (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Indien niet aan de normstelling uit stap 2 voldaan kan worden, dient stap 3 beschouwd te worden.

Stap 3

In stap 3 zijn geluidbelastingen tussen de richtwaarden en de grenswaarden mogelijk, maar moet door het bevoegd gezag worden gemotiveerd waarom deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel wordt geacht, waarbij tevens de cumulatie met de eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

In stap 3 bedragen de grenswaarden voor woningen in een gemengd gebied:

- 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$;
- 70 dB(A) maximaal L_{Amax} (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
- 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Het bevoegd gezag dient bij toepassing van stap 3 te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied

Indien niet aan de normstelling uit stap 3 wordt voldaan, maar een ontwikkeling toch gewenst is, kan worden overgegaan tot stap 4.

Stap 4

Voor stap 4 zijn geen richtwaarden opgenomen maar wordt geadviseerd de situatie grondig te onderzoeken, te onderbouwen en te motiveren waarom een hogere geluidbelasting in de betreffende situatie aanvaard kan worden. In ieder geval moet de inrichting zich houden aan de geluidvoorschriften die gelden vanuit de Wet milieubeheer dan wel het Activiteitenbesluit milieubeheer.

3.4 Activiteitenbesluit milieubeheer

Algemeen geldt dat geluidnormen voor de activiteiten binnen bedrijven zoals toegestaan op de gronden met bestemming Centrum (detailhandel en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten), zoals ook geldt voor het aldaar gevestigde bedrijf Provak Schutte, volgen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn onder meer de geluideisen opgenomen waaraan de inrichting moet voldoen. Voor de activiteiten van de bedrijven gelden de voorschriften uit artikel 2.17 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte

werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel [2.17a] aangegeven waarden.

Tabel 1 Normen Activiteitenbesluit milieubeheer [tabel 2.17a]

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Conform artikel 2.17 lid 1 onder b van het van toepassing zijnde Besluit zijn de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing op laad- en losactiviteiten. Uit jurisprudentie blijkt dat het artikel ook van toepassing is op aanverwante activiteiten zoals het komen en gaan van voertuigen ten behoeve van het laden en lossen.

Overeenkomstig artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$) vaststellen als bedoeld in onder andere artikel 2.17. Hogere waarden kunnen slechts dan vastgesteld worden indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

4 GELUIDONDERZOEK

4.1 Algemeen

Ten behoeve van de bepaling van de geluidimmissie van de naast het plangebied gelegen bedrijf Provak Schutte aan de Emmastraat 9 is een rekenmodel opgesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van het programma "Geomilieu" versie V2020.2, module industrielawaai. Bijlage B1 geeft de invoergegevens van het rekenmodel.

4.2 Overdrachtsparameters

De omgeving van het plan is gemodelleerd overeenkomstig de aangeleverde tekeningen en kadastrale ondergronden. De omgevingsparameters, zoals bodemverharding en gebouwen, zijn bepaald aan de hand van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) en het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN3).

Groenstroken zijn ingevoerd als zacht (Bodemfactor = 1) en erven/tuinen (vanwege de combinatie van aanwezige beplanting en bestrating) als half hard (Bodemfactor = 0,5). Buiten de opgegeven bodemgebieden wordt gerekend met een bodemfactor van 0,0 (akoestisch volledig reflecterend).

Voor een volledig overzicht van de invoergegevens van de rekenmodellen wordt verwezen naar bijlage B1 (invoergegevens rekenmodel).

4.3 Immissiepunten

De geluidimmissie is berekend ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen (woningen), zowel in als buiten het plangebied. Conform het gestelde in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is voor woningen een beoordelingshoogte van 1,5 meter gehanteerd voor de dagperiode en 5 meter voor de avond- en nachtperiode, en voor woningen in een appartementengebouw of boven winkels 1,5 meter boven de vloer van de betreffende woning in alle beoordelingsperioden. Alle geluidimmissies zijn conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai invallend beschouwd. In de afbeelding 5 is de ligging van de toetspunten weergegeven.



Afbeelding 5 Toetspunten

4.4 Geluidbronnen

4.4.1 Bedrijven en milieuzonering

Ten behoeve van het onderzoek zijn de navolgende uitgangspunten gehanteerd:

- Geluidbelasting bepaald uitgaande van een 'representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden', aansluitend bij de uitspraak van de Raad van State (uitspraak 201200267/1/R3 d.d. 22 mei 2013).
- Locaties bestaande woningen c.q. woonbestemmingen conform huidige bestemmingsplan en informatie op <http://bagviewer.geodan.nl/index.html> en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/>
- In de berekening is rekening gehouden met de bestaande woon- en bedrijfsbebouwing en de eventuele afscherming en/of reflectie daarvan.
- De geluidemissies van het bedrijfsperceel gemaximaliseerd, waarbij de maximale mogelijkheden worden bepaald door de beperking die opgelegd is door de normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer² die van toepassing zijn ter plaatse van de bestaande woningen.
 - Emmastraat 5 en 5A/B (ten zuiden van het plangebied).
 - Emmastraat 15 (ten zuidoosten van het plangebied), voor wat betreft activiteiten op buitenterrein
 - Wilhelminastraat 21 (ten oosten van het plangebied).
 - Pastoriestraat 4 en 6 (ten zuiden van het plangebied).

Met de aangehouden uitgangspunten is van een situatie uitgegaan die als representatieve maximale invulling kan worden beschouwd.

De planologische mogelijkheden van de bedrijfspercelen volgen in eerste instantie uit de milieucategorie die conform het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Conform de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" bedraagt de geluidemissie vanwege een bedrijf ongeacht het omgevingstype, 45 dB(A) op een afstand van 50 voor milieucategorie 3.1, gemeten vanaf elk willekeurig punt vanaf de grens van de inrichting. Op basis van deze gegevens is een rekenmodel opgesteld ter bepaling van de geluidemissie per vierkante meter (L_w/m^2). Hiertoe is een rekenmodel opgesteld (vrije veld berekening) waarbij op genoemde afstanden vanaf de grens van de inrichting 45 dB(A) etmaalwaarde wordt berekend.

Op basis van de uitgevoerde berekening blijkt dat met behulp van oppervlaktebronnen met een bronsterkte van 59 dB(A)/m² in de dagperiode, 54 dB(A)/m² in de avondperiode en 49 dB(A)/m² in de nachtperiode voor het bedrijfsperceel Emmastraat 9, op 50 meter vanaf de erfgrans een geluidemissie van ten hoogste 45 dB(A) etmaalwaarde wordt berekend. Met behulp van de voorgaand berekende geluidemissie, is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) ter plaatse van het plangebied berekend.

Opgemerkt wordt dat op basis van genoemde bronsterkte de optredende geluidniveaus ter plaatse van meerdere bestaande woningen meer dan de richtwaarde van 50 dB(A) uit stap 2 van de VNG-publicatie bedraagt. Het bedrijfsperceel wordt door deze woningen dus al deels beperkt in haar akoestisch planologische mogelijkheden. Ondanks het feit dat planologisch bedrijvigheid in milieucategorie 3.1 is toegestaan, wordt het aanwezige c.q. een te vestigen bedrijf op basis van de ligging van de bestaande woningen binnen de richtafstand en de hindercontour deels beperkt in de mogelijkheid om 'onbeperkt' (lees: tot deze richtafstand) een negatief milieueffect te veroorzaken. De nieuwe woningbouw levert echter een aanvullende beperking op.

Voor de planologische rechten ten aanzien van de maximale geluidniveaus is uitgegaan van een 20 dB(A) hogere bronsterkte, analoog aan het verschil tussen de richtwaarden voor langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveaus

Voor een volledig overzicht van de invoergegevens van het rekenmodel wordt verwezen naar bijlage B1.

² Er zijn in het vigerende bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake een bronsterkte per m² voor de bedrijfspercelen. Ook zijn er geen maatwerkvoorschriften die ruimere normen voor de bedrijfspercelen toestaan vastgesteld.

4.4.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Gezien het feit dat geluidrechten onafhankelijk zijn van de werkelijke geluiduitstraling, is de geluidmissie vanwege het bedrijf(sperceel) berekend op basis van de ten hoogst toelaatbare geluidmissie die volgen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (zie paragraaf 3.4.). Hiertoe is een rekenmodel opgesteld waarbij de relevante bronnen zijn ingevoerd waarmee de berekende geluidbelasting ter plaatse van de bestaande woningen juist voldoet aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Gezien de ligging ten opzichte van de planlocatie en de terreinindeling van de bedrijfsperven, zijn zowel verkeersbewegingen [ingevoerd als mobiele bronnen] als overige activiteiten op het bedrijfsterrein [in eerste instantie ingevoerd als oppervlaktebron] relevant voor de geluidmissie ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen.

- Op bedrijfspervel Emmastraat 9 zijn, vanwege de optredende maximale geluidniveaus ter plaatse van de bestaande woningen aan de Emmastraat 15 en Wilhelminastraat 21, verkeersbewegingen van personen-, bestel- en vrachtwagens slechts toegestaan in de dagperiode.
 - Gezien de fysieke inrichting (een éénrichtingsweg en een smalle doorgang tussen de panden Emmastraat 13 en 15) is het zeer onwaarschijnlijk dat op het achterterrein met vrachtwagens gereden wordt. Verkeersbewegingen van vrachtwagens zijn daarom buiten beschouwing gelaten.
- In de overige beoordelingsperioden wordt/worden bij genoemde activiteiten de grenswaarde(n) uit het Activiteitenbesluit milieubeheer overschreden en zijn verkeersbewegingen niet mogelijk.

Tabel 2 Ingevoerde geluidbronnen

Voertuig	Bronvermogen L _{wr} [dB(A)]		Mogelijk		
	equivalent	maximaal	Dag	Avond	Nacht
Personenwagens	90	95	Ja	Nee	Nee
Bestelbusjes	95	105	Ja	Nee	Nee

Voor de berekening van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is een rekenmodel opgesteld. Hierin is gerekend met de mogelijkheden van voertuigbewegingen conform tabel 2 aangevuld met oppervlaktebronnen.

Voor bedrijfsperven waarbij de bestaande woningen eerder beperkend zullen zijn voor de mogelijke geluidmissie dan eventuele nieuwe woningen en er geen specifieke locatie-afhankelijke factoren (zoals afscherming richting bestaande woningen of mogelijke geluidbronnen op korte(re) afstand ten opzichte van nieuwe woningen) aanwezig zijn, worden hiermee de akoestische mogelijkheden van het bedrijf(sperceel) afdoende bepaald. Indien dit niet het geval is, is het wenselijk om de specifieke situatie te beschouwen.

- Voor het bedrijf op het perceel Emmastraat 9 (Provak Schutte, een bouwhandel c.q. ijzerwaren en gereedschappen specialist) kan niet zondermeer uitgegaan worden van een oppervlaktebron conform paragraaf 4.4.1. Om recht te doen aan de bedrijfsactiviteiten zijn specifiek geluidbronnen ingevoerd, uitgaande van de volgende gegevens:
 - Openingstijden: maandag t/m donderdag van 08.30 tot 18.00 uur, vrijdag van 08.30 tot 21.00 uur en zaterdag van 09.00 tot 17.00 uur.
 - Gezien het type bedrijf (detailhandel) en de bedrijfsbebouwing (van de noordgevel richting nieuwe woningen bestaat een deel van de gevel uit ramen/deuren, echter deze zijn (op basis van de ontvangen foto's) niet te openen en qua oppervlakte ten opzichte van de gevel en het dak beperkt.) zal de geluidmissie via de gevel(s) beperkt zijn. Emissie zal voornamelijk via dak plaatsvinden. Voor het gehele terrein, dus inclusief de bedrijfsbebouwing, is een (oppervlakte)bron ingevoerd (zie onder andere Bijlage B1 Bronnen milieuzonering; digitale blad 40 en Bronnen Activiteitenbesluit milieubeheer – Binnenactiviteiten; digitale blad 43) waarin de geluidmissie vanuit het gebouw is meegenomen.
 - Emissierelevante activiteiten (verkeersbewegingen en laden/lossen) op het achterterrein, op korte(re) afstand ten opzichte van nieuwe woningen dan de bestaande woningen.

- o Geluidbronnen die zorgen voor een 'volledige' akoestische invulling van het perceel (geluidniveaus ter plaatse van alle relevante bestaande woningen gemaximeerd; zie volgende alinea).

De geluidbelasting ter plaatse van bestaande woningen mag op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer 50 dB(A) etmaalwaarde bedragen. Op alle geluidbronnen is een forfaitaire factor toegepast om de geluidbelasting te maximaliseren ter plaatse van deze woningen. Hierdoor is, onafhankelijk van de werkelijke geluidemissie c.q. activiteiten, de maximale bestaande geluidruimte van het bedrijf(skavel) inzichtelijk gemaakt.

Een volledig overzicht van de gehanteerde spectrale invoergegevens van de rekenmodellen is weergegeven in bijlage B1.

5 REKENRESULTATEN

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Navolgend zijn de rekenresultaten weergegeven die volgen uit de planologische rechten van het bedrijfsperceel aan de Emmastraat 9 op basis van de maximaal toegestane milieucategorie.

5.1.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) ten gevolge van de planologische rechten van het bedrijfsperceel bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen ten hoogste 55 dB(A) etmaalwaarde op de zuidelijke gevel en niet meer dan 50 dB(A) op de overige gevels. Ter plaatse van de zuidelijke gevel wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A) uit stap 2 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". De maximale planologische mogelijkheden van het bedrijfsperceel zouden, in geval van een herinrichting, door de nieuwe woningen in het plangebied mogelijk worden beperkt.

Om de geluidbelasting ten gevolge van de planologisch toegestane milieucategorie te verlagen, kunnen maatregelen worden getroffen. In dit geval kunnen, omdat sprake is van planologische rechten en niet van een feitelijke situatie, geen maatregelen aan de bron worden getroffen.

Het is mogelijk om maatregelen in de overdracht, in de vorm van schermen te treffen. Omdat de maatgevende geluidbelasting is berekend op hoogten van 4,5 tot 7,5 meter boven het plaatselijk maaiveld en geluidbronnen binnen de inrichting zich ook op hoogte kunnen bevinden, dient de hoogte van een scherm, om enig geluidreducerend effect te hebben, minimaal 5 meter te bedragen. Een scherm van deze afmetingen stuit mogelijk op stedenbouwkundige bezwaren.

De hoogste geluidniveaus treden op ter plaatse van de zuidgevels van de nieuwe woningen. Voor wat betreft deze gevels kan worden aangesloten bij de richtwaarde van 55 dB(A) uit stap 3 van de VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering".

De geluidniveaus zijn in de concrete situatie acceptabel aangezien:

- De woningen beschikken over een geluidluwe gevel, waar het geluidniveau niet meer bedraagt dan de grenswaarden voor gebiedstype 'gemengd gebied' uit stap 2 van de VNG-publicatie.
- De (geluidbelaste) gevels dienen conform het Bouwbesluit uitgevoerd te worden met een geluidwering van minimaal 20 dB(A). De geluidniveaus in de woningen voldoen daardoor aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

5.1.2 Maximaal geluidniveau

Het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$) ten gevolge van de planologische rechten van het bedrijfsperceel bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen ten hoogste 75 dB(A) 'etmaalwaarde' op de zuidelijke gevel en niet meer dan 70 dB(A) 'etmaalwaarde' op de overige gevels.

Ter plaatse van de nieuwe woningen wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 70 dB(A) uit stap 2 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Echter op dit moment worden de bedrijven ook al omringd door geluidgevoelige bestemmingen. De optredende maximale geluidniveaus worden hierdoor al begrensd. In paragraaf 5.2.2 is een meer gedetailleerde analyse van de optredende maximale geluidniveaus opgenomen.

5.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Navolgend zijn de rekenresultaten weergegeven die volgen uit de bestaande milieurechten van Provak Schutte op het bedrijfsperceel aan de Emmastraat 9 op basis van het vigerende wettelijk kader. In onderhavig geval is dit voor het beschouwde bedrijf het Activiteitenbesluit milieubeheer

5.2.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,T}$) ten gevolge van de milieurechten van Provak Schutte bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde. Hiermee wordt voldaan aan de standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

5.2.2 Maximale geluidniveaus

Met inachtneming van de beperking van de maximale mogelijkheden door de bestaande woningen en de mogelijkheden die het bedrijfsperceel met de aanwezige (bedrijfs- en woon)bebouwing biedt, zijn de volgende vervoersbewegingen mogelijk:

- Bestelbusjes en personenwagens in dagperiode

De maximale geluidniveaus voldoen dan ter plaatse van bestaande woningen aan de normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbij wordt opgemerkt dat de in de dagperiode de maximale geluidsniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten (inclusief aanverwante activiteiten, zoals het slaan van autoportieren en het starten en wegrijden van voertuigen) uitgesloten zijn van toetsing.

De optredende maximale geluidniveaus ten gevolge van verkeersbewegingen bedragen, uitgaande van de omschreven maximale mogelijkheden, ter plaatse van de gevels van de nieuwe woningen binnen het plangebied ten hoogste 72 dB(A) in de dagperiode. Maatgevend zijn verkeersbewegingen van bestelwagens.

Conform artikel 2.17 lid 1 onder b van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing op laad- en losactiviteiten en aanverwante activiteiten zoals het komen en gaan van voertuigen ten behoeve van het laden en lossen. Er wordt in de dagperiode voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er zijn geen maatwerkvoorschriften nodig.

Bij herinrichting hiervan kunnen overige mogelijke activiteiten op het achterterrein van het bedrijfsperceel van Provak Schutte hogere maximale geluidniveaus ter plaatse van het plangebied veroorzaken. Afhankelijk van de positie van de activiteit en de periode waarin deze plaatsvinden, bedragen de maximale geluidniveaus ter plaatse van de gevels van de nieuwe woningen binnen het plangebied van 75 dB(A) in de dagperiode en 70 dB(A) in de avondperiode. In dat geval kan bevoegd gezag hiervoor hogere geluidniveaus middels maatwerkvoorschriften toestaan.

5.3 Mogelijke maatregelen

Voor het bedrijfsperceel zijn zowel algemene activiteiten op het bedrijfsperceel als de optredende maximale geluidemissies ten gevolge van het rijden van voertuigen in de dagperiode (voor zover die plaats zullen vinden) relevant c.q. maatgevend, waarbij wordt opgemerkt dat de in de dagperiode optredende maximale geluidsniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten (inclusief aanverwante activiteiten, zoals het slaan van autoportieren en het starten en wegrijden van voertuigen) uitgesloten zijn van toetsing. Voor het verlagen van de geluidbelasting worden maatregelen afgewogen.

Bronmaatregelen

Een bedrijf dient te voldoen aan het bbt-principe (toepassen beste beschikbare technieken) en ALARA (As low as reasonably achievable; redelijkerwijs mogelijke technische en organisatorische maatregelen treffen). Vanuit planologisch oogpunt (maximale planologische mogelijkheden van het bedrijfsperceel) gezien zijn nieuwe woningen bij herinrichting hiervan voor het noordelijk deel van het achterterrein eerder beperkend dan de bestaande woningen.

In onderhavige situatie zullen naar verwachting zowel eigen voertuigen als die van derden het bedrijfsperceel aandoen. Deze voertuigen dienen aan de daarvoor geldende normen te voldoen. Het is in alle redelijkheid niet mogelijk om aan deze voertuigen maatregelen te treffen.

Voor de activiteiten op het buiten-/achterterrein geldt dat de dientengevolge optredende geluidniveaus ter plaatse van de reeds aanwezig (boven)woningen (aan de Wilhelminastraat 21 en Emmastraat 15) moeten voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook dan kunnen ter plaatse van de nieuwe woningen echter nog te hoge geluidniveaus optreden.

Overdrachtsmaatregelen

Omdat de maatgevende geluidbelasting optreedt ter plaatse van de nieuwe woningbouw met woningen beoogd op de 2^e en 3^e bouwlaag, is een schermhoogte van minimaal 5 meter nodig. Een scherm van deze afmetingen stuit mogelijk op stedenbouwkundige bezwaren.

Indien de woningen op een afstand van minimaal circa 30 meter ten opzichte van het bedrijfsperceel wordt gepositioneerd (vergelijkbaar met de richtafstand in afbeelding 4), voldoen de optredende maximale geluidniveaus aan de normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Binnen het stedenbouwkundig plan is dit mogelijk ongewenst.

Gevelmaatregelen - binnenniveaus

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk dan wel wenselijk zijn, kan het bevoegd gezag hogere geluidniveaus toestaan. Zowel het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.20 lid 1) als de Handreiking industrieelawaai en vergunningverlening (paragraaf 3.2) biedt de mogelijkheid om hogere geluidniveaus toe te staan dan de standaardnormen. Dit is echter pas van toepassing bij herinrichting van het achterterrein.

Het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het maximale geluidniveau is onder voorwaarden mogelijk tot een maximum van 75 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de nachtperiode. Bij het vaststellen hiervan moet het binnenniveau worden gewaarborgd (artikel 2.20 lid 2).

Voor de geluidbelaste gevels waarin woon- en/of slaapvertrekken zijn gelegen geldt dat deze conform het Bouwbesluit 2012 moeten voldoen aan een minimale karakteristieke gevelwering ($G_{A,k}$) van 20 dB. Op basis de reguliere opbouw van de gevels (steenachtige spouwmuren, kozijnen voorzien van HR⁺⁺-glas en deugdelijke kier- en naaddichting), en methode van ventileren (WTVV-installatie zonder ventilatieroosters in de gevels) kan ruimschoots voldaan worden aan de vereiste minimale geluidwering, zodat bij het eventueel toestaan van hogere geluidniveaus het binnenniveau is gewaarborgd.

5.3.1 Maximale geluidniveaus in relatie tot Bedrijven en milieuzonering

Zoals in paragraaf 5.1.2 aangegeven wordt ter plaatse van (een deel van) de gevels van de woningen wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 70 dB(A) voor $L_{A,max}$ uit stap 2 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Ook met inachtneming van de beperking van de maximale mogelijkheden door de bestaande woningen bedragen de maximale geluidniveaus ter plaatse van de woningen in geval van een herinrichting van het achterterrein (zie paragraaf 5.2.2) nog steeds meer dan genoemde richtwaarde uit stap 2.

Ten gevolge van de akoestische activiteiten op het achterterrein zullen bij herinrichting optredende de geluidniveaus in de relevante geluidbelaste (woon- en slaap)vertrekken van de nieuwe woningen minder bedragen dan 55 dB(A) 'etmaalwaarde, de ontheffingsmogelijkheid uit de Handreiking en de grenswaarde uit

het Activiteitenbesluit milieubeheer. Gesteld kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat.

6 CONCLUSIE

In opdracht van BJZ.nu is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de eventuele beperkingen voor het ontwikkelen van een nieuwbouwplan op de hoek van de Pastoriestraat en Pleijendal te Dalfsen (gemeente Dalfsen).

Onderzoek is uitgevoerd naar de invloed van de omgeving op het plangebied. Centraal hierin staat enerzijds de vraag of, en onder welke voorwaarden, er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en anderzijds of omliggende bedrijven in hun akoestische bedrijfsvoering en/of milieurechten worden beperkt.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999. De beoordeling van de rekenresultaten heeft plaatsgevonden conform het gestelde in de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 en het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Bedrijven en milieuzonering

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) ten gevolge van de planologische rechten van het bedrijfspceel bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen ten hoogste 55 dB(A) etmaalwaarde op de zuidelijke gevel en niet meer dan 50 dB(A) op de overige gevels. Ter plaatse van de zuidelijke gevel wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A) uit stap 2 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". De maximale planologische mogelijkheden van het bedrijfspceel zouden, in geval van een herinrichting, door de nieuwe woningen in het plangebied mogelijk worden beperkt.

De geluidniveaus zijn in de concrete situatie acceptabel aangezien:

- De woningen beschikken over een geluidluwe gevel, waar het geluidniveau niet meer bedraagt dan de grenswaarden voor gebiedstype 'gemengd gebied' uit stap 2 van de VNG-publicatie.
- De (geluidbelaste) gevels dienen conform het Bouwbesluit uitgevoerd te worden met een geluidwering van minimaal 20 dB(A). De geluidniveaus in de woningen voldoen daardoor aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$) ten gevolge van de planologische rechten van het bedrijfspceel bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen ten hoogste 75 dB(A) 'etmaalwaarde' op de zuidelijke gevel en niet meer dan 70 dB(A) 'etmaalwaarde' op de overige gevels.

Ter plaatse van de nieuwe woningen wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 70 dB(A) uit stap 2 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Echter op dit moment worden de bedrijven ook al omringd door geluidgevoelige bestemmingen. De optredende maximale geluidniveaus worden hierdoor al begrensd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) ten gevolge van de milieurechten van Provak Schutte bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde.

De optredende maximale geluidniveaus ten gevolge van verkeersbewegingen bedragen, uitgaande van de omschreven maximale mogelijkheden, ter plaatse van de gevels van de nieuwe woningen binnen het plangebied ten hoogste 72 dB(A). Maatgevend zijn verkeersbewegingen van bestelwagens in de dagperiode. In deze periode zijn de maximale geluidsniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten (inclusief aanverwante activiteiten, zoals het slaan van autoportieren en het starten en wegrijden van voertuigen) uitgesloten van toetsing.

Er wordt uitgaande van de huidige situatie voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en er zijn geen maatwerkvoorschriften nodig. Het aanwezige bedrijf wordt zodoende niet beperkt in de mogelijkheden van bedrijfsvoering.

Eventuele overige mogelijke activiteiten op het achterterrein van het bedrijfsperceel kunnen bij herinrichting hiervan hogere maximale geluidniveaus ter plaatse van het plangebied veroorzaken. Afhankelijk van de positie van de activiteit en de periode waarin deze plaatsvinden, bedragen de maximale geluidniveaus ter plaatse van de gevels van de nieuwe woningen binnen het plangebied van 75 dB(A) in de dagperiode en 70 dB(A) in de avondperiode.

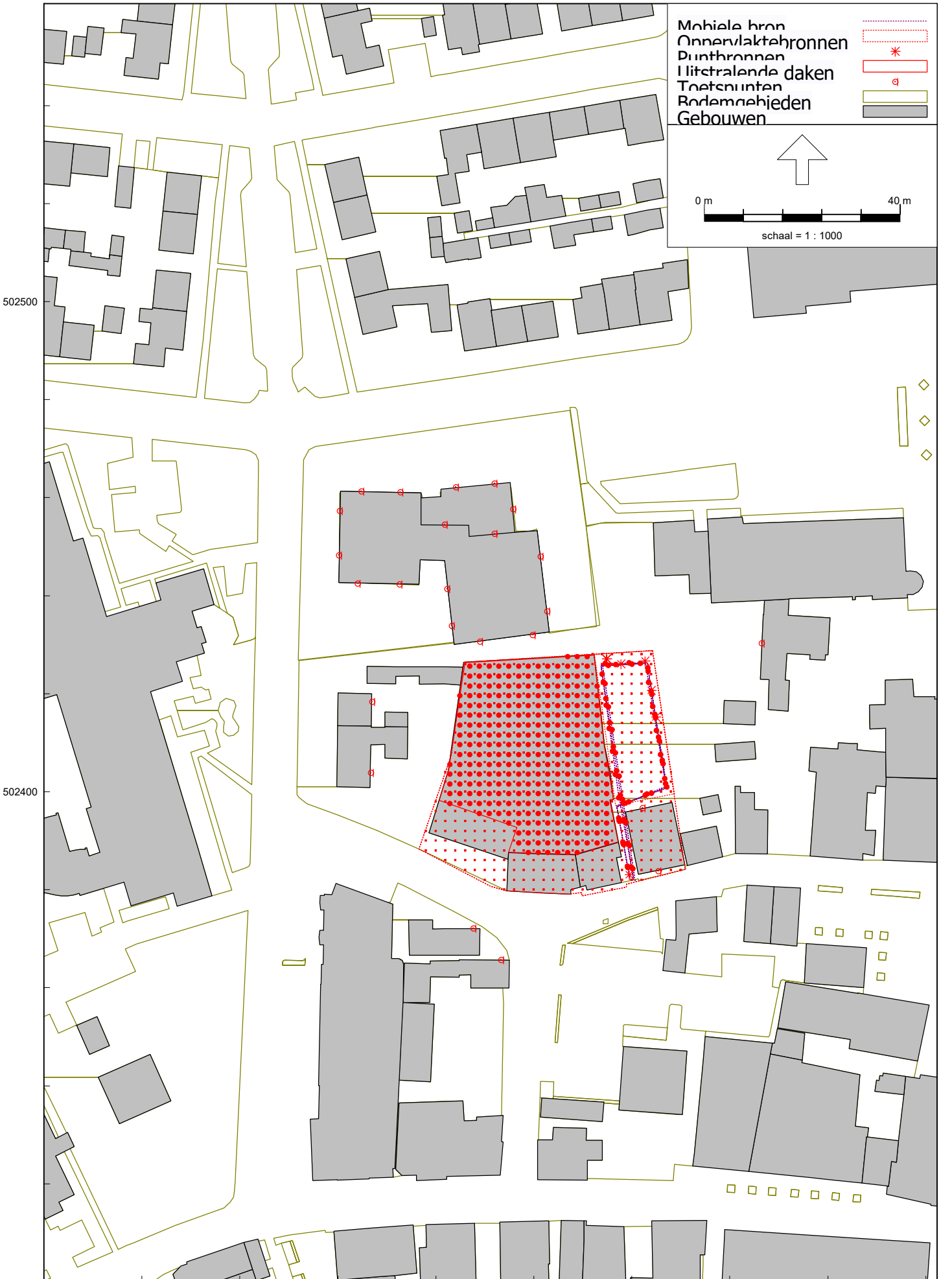
Overdrachtsmaatregelen (hoge schermen) stuiten mogelijk op stedenbouwkundige bezwaren.

Indien de woningen op een afstand van minimaal circa 35 meter ten opzichte van het bedrijfsperceel wordt gepositioneerd, voldoen de optredende maximale geluidniveaus aan de normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Binnen het stedenbouwkundig plan is dit mogelijk ongewenst.

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk dan wel wenselijk zijn, kan het bevoegd gezag tot op zekere hoogte hogere geluidniveaus toestaan. Op dat moment is niet noodzakelijk. De gemeente kan hiertoe besluiten in geval van een herinrichting van het achterterrein. Bij het vaststellen hiervan moet het binnenniveau in de nieuwe woningen worden gewaarborgd. Voor de geluidbelaste gevels van de nieuwe woningen geldt dat deze conform het Bouwbesluit 2012 moeten voldoen aan een minimale karakteristieke gevelwering ($G_{A;k}$) van 20 dB. Op basis de reguliere opbouw van de gevels (steenachtige spouwmuren, kozijnen voorzien van HR++-glas en deugdelijke kier- en naaddichting), en methode van ventileren (WTVW-installatie zonder ventilatieroosters in de gevels) kan ruimschoots voldaan worden aan de vereiste minimale geluidwering, zodat bij het eventueel toestaan van hogere geluidniveaus het binnenniveau is gewaarborgd.

BIJLAGEN

B1 INVOERGEGEVENS REKENMODEL



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Basismodel IL

Model eigenschap

Omschrijving	Basismodel IL
Verantwoordelijke	jschu
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	jschu op 20-7-2021
Laatst ingezien door	jschu op 29-7-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.1 rev 2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Commentaar





Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Gebouwen [nieuw]

Model: Basismodel IL
Groep: Nieuw
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k
Plan		6,00	3,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Plan		9,00	3,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Gebouwen [nieuw]

Model: Basismodel IL
Groep: Nieuw
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Plan	0,80	0,80	0,80
Plan	0,80	0,80	0,80



Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1

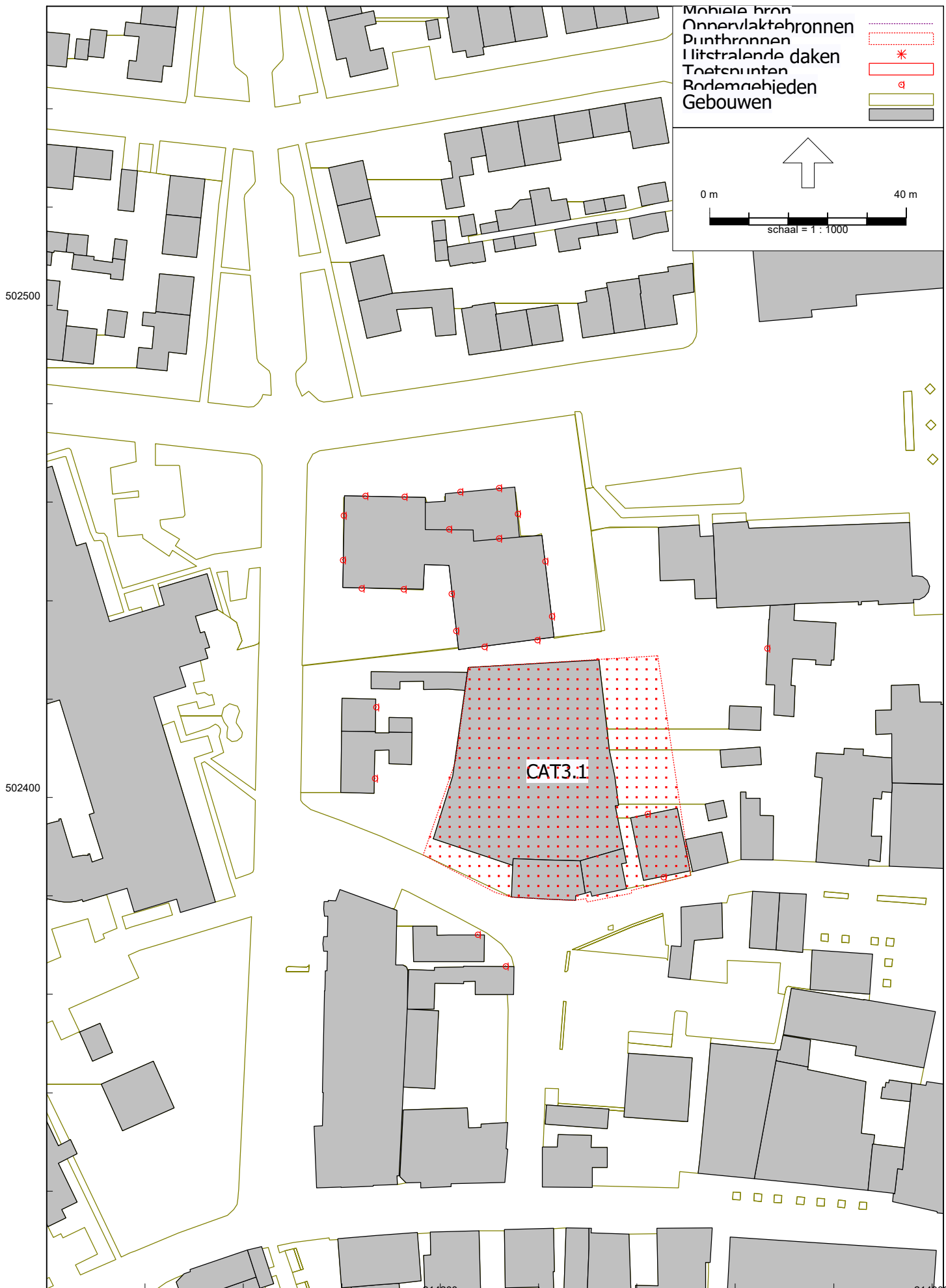
Toetspunten

Model: Basismodel IL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
T01	Noordgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
T02	Noordgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
T03	Noordgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T04	Noordgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T05	Westgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T06	Westgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T07	Zuidgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T08	Zuidgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T09	Westgevel (BG parkeren)	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T10	Westgevel (BG parkeren)	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T11	Zuidgevel (BG parkeren)	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T12	Zuidgevel (BG parkeren)	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T13	Oostgevel (BG parkeren)	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T14	Oostgevel (BG parkeren)	3,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
T15	Oostgevel	3,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
T16	Noordgevel	3,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--
T17	Noordgevel	3,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--
PS04	Pastoriestraat 4	3,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
PS06	Pastoriestraat 6	3,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
ES15_VG	Emmastraat 15	3,00	Relatief	--	4,50	7,50	--	--	--
ES15_AG	Emmastraat 15	3,00	Relatief	--	4,50	7,50	--	--	--
ES05A/B	Emmastraat 5A/B	3,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
ES05	Emmastraat 5	3,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
WS21	Wilhelminastraat 21	3,08	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gevel
T01	Ja
T02	Ja
T03	Ja
T04	Ja
T05	Ja
T06	Ja
T07	Ja
T08	Ja
T09	Ja
T10	Ja
T11	Ja
T12	Ja
T13	Ja
T14	Ja
T15	Ja
T16	Ja
T17	Ja
PS04	Ja
PS06	Ja
ES15_VG	Ja
ES15_AG	Ja
ES05A/B	Ja
ES05	Ja
WS21	Ja



Emmastraat 9

Voor het bedrijf Provak Schutte is uitgegaan van geluidbronnen op basis van c.q. gebaseerd op de beschikbare bedrijfsinformatie. Hierbij is gebruik gemaakt van ervaringsgegevens gebaseerd op eerdere onderzoeken en geluidmetingen aan soortgelijke bedrijven.

- Halniveau bedrijfsgebouw L_p 75 dB(A) – combinatie van werkplaats en bouwhandel voor derden
 - o Opbouw dak: staalplaat 0,7 mm (gesloten; profiel h: 160 mm)
- Rijden Personenwagen $L_{WR,eq}$ 90 dB(A) / $L_{WR,max}$ 95 dB(A)
- Rijden Bestelbus $L_{WR,eq}$ 95 dB(A) / $L_{WR,max}$ 105 dB(A)





Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Mobiele bronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1
BB_LarLT	Rijden bestelbus	214240,36	502382,02	214239,55	502382,30	0,75	0,75	3,00
PW_LarLT	Rijden personenwagen	214240,64	502381,89	214239,55	502382,30	0,75	0,75	3,00
BB_Lamax	Rijden bestelbus	214240,36	502382,02	214239,55	502382,30	0,75	0,75	3,00
PW_Lamax	Rijden personenwagen	214240,64	502381,89	214239,55	502382,30	0,75	0,75	3,00

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Mobiele bronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	M-n	Lengte	Max.afst.	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
BB_LarLT	3,00	104,76	5,00	10	5	--	--	49,00	82,00	91,00
PW_LarLT	3,00	105,08	5,00	10	10	--	--	59,00	66,00	72,00
BB_Lamax	3,00	104,76	5,00	10	1	--	--	59,00	92,00	101,00
PW_Lamax	3,00	105,08	5,00	10	1	--	--	64,00	71,00	77,00

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Mobiele bronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
BB_LarLT	79,00	84,00	86,00	89,00	81,00	74,00	94,90	Vervoersbewegingen
PW_LarLT	73,00	78,00	82,00	88,00	80,00	70,00	90,01	Vervoersbewegingen
BB_Lamax	89,00	94,00	96,00	99,00	91,00	84,00	104,90	Vervoersbewegingen
PW_Lamax	78,00	83,00	87,00	93,00	85,00	75,00	95,01	Vervoersbewegingen

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1

Oppervlaktebronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	X-aantal
CAT3.1	Kavelbron 45 dB(A) tpv richtafstand	214244,25	502428,81	5,00	3,00	28
CAT3.1 max	Kavelbron 45 dB(A) tpv richtafstand - Lmax	214244,25	502428,81	5,00	3,00	28
ES9_AB_BT	Langtijdgemiddeld - bron buitenterrein	214244,25	502428,81	5,00	3,00	9

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1

Oppervlaktebronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Y-aantal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
CAT3.1	26	92,30	92,30	92,30	92,30	92,30	92,30	92,30	92,30	92,30	101,84
CAT3.1 max	26	109,30	109,30	109,30	109,30	109,30	109,30	109,30	109,30	109,30	118,84
ES9_AB_BT	17	75,62	75,62	75,62	75,62	75,62	75,62	75,62	75,62	75,62	85,16

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwrM2	Totaal
CAT3.1		58,73
CAT3.1 max		75,73
ES9_AB_BT		49,73

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Puntbronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	X	Y	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LL_LmaxD1	214234,86	502427,07	Laden/lossen achterterrein - dagperiode	1,50	3,00	Relatief
LL_LmaxD2	214242,71	502426,71	Laden/lossen achterterrein - dagperiode	1,50	3,00	Relatief
LL_LmaxD3	214243,93	502420,70	Laden/lossen achterterrein - dagperiode	1,50	3,00	Relatief
LL_LmaxD4	214244,88	502415,26	Laden/lossen achterterrein - dagperiode	1,50	3,00	Relatief
LL_LmaxA1	214234,87	502427,07	Laden/lossen achterterrein - avondperiode	1,50	3,00	Relatief

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Puntbronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Type	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
LL_LmaxD1	Normale puntbron	0,00	360,00	82,00	87,00	92,00	97,00	102,00	102,00	97,00	92,00
LL_LmaxD2	Normale puntbron	0,00	360,00	83,00	88,00	93,00	98,00	103,00	103,00	98,00	93,00
LL_LmaxD3	Normale puntbron	0,00	360,00	82,00	87,00	92,00	97,00	102,00	102,00	97,00	92,00
LL_LmaxD4	Normale puntbron	0,00	360,00	80,00	85,00	90,00	95,00	100,00	100,00	95,00	90,00
LL_LmaxA1	Normale puntbron	0,00	360,00	77,00	82,00	87,00	92,00	97,00	97,00	92,00	87,00

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Puntbronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 8k	Lwr Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Cb(D)
LL_LmaxD1	87,00	106,63	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	99,00
LL_LmaxD2	88,00	107,63	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	99,00
LL_LmaxD3	87,00	106,63	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	99,00
LL_LmaxD4	85,00	104,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,00
LL_LmaxA1	82,00	101,63	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	--

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb (A)	Cb (N)	Grp.ID
LL_LmaxD1	--	--	22
LL_LmaxD2	--	--	22
LL_LmaxD3	--	--	22
LL_LmaxD4	--	--	22
LL_LmaxA1	99,00	--	23

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Dakbronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw
ES9_AB_DAK	Dak Emmastraat 9	0,10	9,38	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	A	False

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Dakbronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k
ES9_AB_DAK	0,58	3,01	--	2,0	2,0	--	60,00	63,00	66,00	69,00	69,00	69,00	66,00

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Dakbronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp	8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k
ES9_AB_DAK	--		0,00	10,00	13,20	9,30	16,20	24,70	23,40

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Dakbronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k
ES9_AB_DAK	26,80	0,00	--	45,00	44,80	51,70	47,80	39,30	40,60	34,20	--

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Dakbronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125
ES9_AB_DAK	--	75,53	75,33	82,23	78,33	69,83	71,13	64,73	--	0,00	0,00	0,00

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Dakbronnen

Model: Basismodel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
ES9_AB_DAK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Groepen

Rapport: Groepenbeheer
Model: Basismodel IL
Versie 2.0 - Definitief - BMZ en industrielawaai - Pastoriestraat-Pleijendal Dalfsen
Lijst van: Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
Binnenactiviteiten	Uitstralend dak	ES9_AB_DAK	Dak Emmastraat 9
Buitenterrein	Oppervlaktebron	ES9_AB_BT	Langtijdgemiddeld - bron buitenterrein
Vervoersbewegingen	Mobiele bron	BB_LarLT	Rijden bestelbus
Vervoersbewegingen	Mobiele bron	PW_LarLT	Rijden personenwagen
Avond	Puntbron	LL_LmaxA1	Laden/lossen achterterrein - avondperiode
Dag	Puntbron	LL_LmaxD1	Laden/lossen achterterrein - dagperiode
Dag	Puntbron	LL_LmaxD2	Laden/lossen achterterrein - dagperiode
Dag	Puntbron	LL_LmaxD3	Laden/lossen achterterrein - dagperiode
Dag	Puntbron	LL_LmaxD4	Laden/lossen achterterrein - dagperiode
Vervoersbewegingen	Mobiele bron	BB_Lamax	Rijden bestelbus
Vervoersbewegingen	Mobiele bron	PW_Lamax	Rijden personenwagen
Langtijdgemiddeld	Oppervlaktebron	CAT3.1	Kavelbron 45 dB(A) tpv richtafstand
Maximaal	Oppervlaktebron	CAT3.1 max	Kavelbron 45 dB(A) tpv richtafstand - Lmax

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Groepsreducties

Rapport: Groepsreducties
Model: Basismodel IL

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Bedrijf(skavel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestemming C - Emmastraat 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Langtijdgemiddeld	3,00	5,00	0,00	3,00	5,00	0,00
Binnenactiviteiten	0,00	0,00	0,00	3,00	5,00	0,00
Buitenterrein	0,00	0,00	0,00	3,00	5,00	0,00
Vervoersbewegingen	0,00	0,00	0,00	3,00	5,00	0,00
Maximaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activiteiten achterterrein	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nacht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vervoersbewegingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VNG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Langtijdgemiddeld	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Maximaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bodem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestaand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hoogte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

B2 REKENRESULTATEN

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Rekenresultaten Milieuzonering

Bijlage B2
Emmastraat 9 - LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
 Model: Basismodel IL
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Langtijdgemiddeld
 Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
ES05_A	Emmastraat 5	214213,32	502365,70	1,50	48,55	43,55	38,55	48,55	51,55	
ES05_B	Emmastraat 5	214213,32	502365,70	5,00	48,10	43,10	38,10	48,10	51,10	
ES05A/B_A	Emmastraat 5A/B	214207,64	502372,13	1,50	50,07	45,07	40,07	50,07	53,07	
ES05A/B_B	Emmastraat 5A/B	214207,64	502372,13	5,00	50,00	45,00	40,00	50,00	53,00	
ES15_AG_B	Emmastraat 15	214242,22	502396,68	4,50	59,83	54,83	49,83	59,83	62,83	
ES15_AG_C	Emmastraat 15	214242,22	502396,68	7,50	57,30	52,30	47,30	57,30	60,30	
ES15_VG_B	Emmastraat 15	214245,40	502383,86	4,50	58,87	53,87	48,87	58,87	61,87	
ES15_VG_C	Emmastraat 15	214245,40	502383,86	7,50	55,80	50,80	45,80	55,80	58,80	
PS04_A	Pastoriestraat 4	214186,73	502403,88	1,50	48,69	43,69	38,69	48,69	51,69	
PS04_B	Pastoriestraat 4	214186,73	502403,88	5,00	48,70	43,70	38,70	48,70	51,70	
PS06_A	Pastoriestraat 6	214186,98	502418,38	1,50	39,26	34,26	29,26	39,26	42,26	
PS06_B	Pastoriestraat 6	214186,98	502418,38	5,00	39,97	34,97	29,97	39,97	42,97	
T01_A	Noordgevel	214211,98	502462,88	1,50	32,06	27,06	22,06	32,06	35,26	
T01_B	Noordgevel	214211,98	502462,88	4,50	32,67	27,67	22,67	32,67	35,67	
T02_A	Noordgevel	214204,06	502462,13	1,50	30,05	25,05	20,05	30,05	33,25	
T02_B	Noordgevel	214204,06	502462,13	4,50	30,37	25,37	20,37	30,37	33,37	
T03_A	Noordgevel	214192,74	502461,16	1,50	28,54	23,54	18,54	28,54	31,89	
T03_B	Noordgevel	214192,74	502461,16	4,50	23,40	18,40	13,40	23,40	26,40	
T03_C	Noordgevel	214192,74	502461,16	7,50	24,00	19,00	14,00	24,00	27,00	
T04_A	Noordgevel	214184,76	502461,33	1,50	26,58	21,58	16,58	26,58	30,11	
T04_B	Noordgevel	214184,76	502461,33	4,50	22,78	17,78	12,78	22,78	25,79	
T04_C	Noordgevel	214184,76	502461,33	7,50	23,43	18,43	13,43	23,43	26,43	
T05_A	Westgevel	214180,36	502457,29	1,50	28,70	23,70	18,70	28,70	32,37	
T05_B	Westgevel	214180,36	502457,29	4,50	23,90	18,90	13,90	23,90	26,90	
T05_C	Westgevel	214180,36	502457,29	7,50	26,92	21,92	16,92	26,92	29,92	
T06_A	Westgevel	214180,19	502448,31	1,50	30,82	25,82	20,82	30,82	34,19	
T06_B	Westgevel	214180,19	502448,31	4,50	26,09	21,09	16,09	26,09	29,09	
T06_C	Westgevel	214180,19	502448,31	7,50	29,73	24,73	19,73	29,73	32,73	
T07_A	Zuidgevel	214183,97	502442,53	1,50	40,34	35,34	30,34	40,34	43,42	
T07_B	Zuidgevel	214183,97	502442,53	4,50	41,24	36,24	31,24	41,24	44,24	
T07_C	Zuidgevel	214183,97	502442,53	7,50	42,09	37,09	32,09	42,09	45,09	
T08_A	Zuidgevel	214192,54	502442,35	1,50	39,93	34,93	29,93	39,93	42,97	
T08_B	Zuidgevel	214192,54	502442,35	4,50	40,68	35,68	30,68	40,68	43,68	
T08_C	Zuidgevel	214192,54	502442,35	7,50	41,63	36,63	31,63	41,63	44,63	
T09_A	Westgevel	214202,34	502441,45	1,50	36,16	31,16	26,16	36,16	39,17	
T09_B	Westgevel	214202,34	502441,45	4,50	35,97	30,97	25,97	35,97	38,97	
T09_C	Westgevel	214202,34	502441,45	7,50	36,26	31,26	26,26	36,26	39,26	
T10_A	Westgevel	214203,20	502433,89	1,50	36,24	31,24	26,24	36,24	39,24	
T10_B	Westgevel	214203,20	502433,89	4,50	38,30	33,30	28,30	38,30	41,30	
T10_C	Westgevel	214203,20	502433,89	7,50	38,69	33,69	28,69	38,69	41,69	
T11_A	Zuidgevel	214209,03	502430,68	1,50	54,24	49,24	44,24	54,24	57,24	
T11_B	Zuidgevel	214209,03	502430,68	4,50	54,77	49,77	44,77	54,77	57,77	
T11_C	Zuidgevel	214209,03	502430,68	7,50	52,07	47,07	42,07	52,07	55,07	
T12_A	Zuidgevel	214219,74	502432,04	1,50	54,50	49,50	44,50	54,50	57,50	
T12_B	Zuidgevel	214219,74	502432,04	4,50	54,89	49,89	44,89	54,89	57,89	
T12_C	Zuidgevel	214219,74	502432,04	7,50	52,26	47,26	42,26	52,26	55,26	
T13_A	Oostgevel	214222,72	502436,85	1,50	49,37	44,37	39,37	49,37	52,37	
T13_B	Oostgevel	214222,72	502436,85	4,50	49,63	44,63	39,63	49,63	52,63	
T13_C	Oostgevel	214222,72	502436,85	7,50	47,42	42,42	37,42	47,42	50,42	
T14_A	Oostgevel	214221,39	502448,00	1,50	45,75	40,75	35,75	45,75	48,76	
T14_B	Oostgevel	214221,39	502448,00	4,50	45,99	40,99	35,99	45,99	48,99	
T14_C	Oostgevel	214221,39	502448,00	7,50	43,73	38,73	33,73	43,73	46,73	
T15_A	Oostgevel	214215,79	502457,66	1,50	33,05	28,05	23,05	33,05	36,15	
T15_B	Oostgevel	214215,79	502457,66	4,50	34,16	29,16	24,16	34,16	37,16	
T16_C	Noordgevel	214211,96	502452,66	7,50	26,65	21,65	16,65	26,65	29,65	
T17_C	Noordgevel	214201,83	502454,51	7,50	25,89	20,89	15,89	25,89	28,89	
WS21_A	Wilhelminastraat 21	214266,48	502430,34	1,50	46,60	41,60	36,60	46,60	49,63	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Rekenresultaten Milieuzonering

Bijlage B2
Emmastraat 9 - LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Basismodel IL
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Langtijdgemiddeld
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
	WS21_B	Wilhelminastraat 21	214266,48	502430,34	5,00	46,99	41,99	36,99	46,99	49,99

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Rekenresultaten Milieuzonering

Bijlage B2
Emmastraat 9 - LAmx

Rapport: Resultatentabel
 Model: Basismodel IL
 LAmx totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Maximaal

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
ES05_A	Emmastraat 5	214213,32	502365,70	1,50	68,56	68,56	68,56
ES05_B	Emmastraat 5	214213,32	502365,70	5,00	68,10	68,10	68,10
ES05A/B_A	Emmastraat 5A/B	214207,64	502372,13	1,50	70,07	70,07	70,07
ES05A/B_B	Emmastraat 5A/B	214207,64	502372,13	5,00	70,00	70,00	70,00
ES15_AG_B	Emmastraat 15	214242,22	502396,68	4,50	79,83	79,83	79,83
ES15_AG_C	Emmastraat 15	214242,22	502396,68	7,50	77,30	77,30	77,30
ES15_VG_B	Emmastraat 15	214245,40	502383,86	4,50	78,88	78,88	78,88
ES15_VG_C	Emmastraat 15	214245,40	502383,86	7,50	75,80	75,80	75,80
PS04_A	Pastoriestraat 4	214186,73	502403,88	1,50	68,69	68,69	68,69
PS04_B	Pastoriestraat 4	214186,73	502403,88	5,00	68,71	68,71	68,71
PS06_A	Pastoriestraat 6	214186,98	502418,38	1,50	59,26	59,26	59,26
PS06_B	Pastoriestraat 6	214186,98	502418,38	5,00	59,97	59,97	59,97
T01_A	Noordgevel	214211,98	502462,88	1,50	52,05	52,05	52,05
T01_B	Noordgevel	214211,98	502462,88	4,50	52,67	52,67	52,67
T02_A	Noordgevel	214204,06	502462,13	1,50	50,05	50,05	50,05
T02_B	Noordgevel	214204,06	502462,13	4,50	50,37	50,37	50,37
T03_A	Noordgevel	214192,74	502461,16	1,50	48,54	48,54	48,54
T03_B	Noordgevel	214192,74	502461,16	4,50	43,40	43,40	43,40
T03_C	Noordgevel	214192,74	502461,16	7,50	44,00	44,00	44,00
T04_A	Noordgevel	214184,76	502461,33	1,50	46,58	46,58	46,58
T04_B	Noordgevel	214184,76	502461,33	4,50	42,79	42,79	42,79
T04_C	Noordgevel	214184,76	502461,33	7,50	43,43	43,43	43,43
T05_A	Westgevel	214180,36	502457,29	1,50	48,69	48,69	48,69
T05_B	Westgevel	214180,36	502457,29	4,50	43,90	43,90	43,90
T05_C	Westgevel	214180,36	502457,29	7,50	46,92	46,92	46,92
T06_A	Westgevel	214180,19	502448,31	1,50	50,82	50,82	50,82
T06_B	Westgevel	214180,19	502448,31	4,50	46,09	46,09	46,09
T06_C	Westgevel	214180,19	502448,31	7,50	49,73	49,73	49,73
T07_A	Zuidgevel	214183,97	502442,53	1,50	60,34	60,34	60,34
T07_B	Zuidgevel	214183,97	502442,53	4,50	61,24	61,24	61,24
T07_C	Zuidgevel	214183,97	502442,53	7,50	62,09	62,09	62,09
T08_A	Zuidgevel	214192,54	502442,35	1,50	59,93	59,93	59,93
T08_B	Zuidgevel	214192,54	502442,35	4,50	60,68	60,68	60,68
T08_C	Zuidgevel	214192,54	502442,35	7,50	61,63	61,63	61,63
T09_A	Westgevel	214202,34	502441,45	1,50	56,16	56,16	56,16
T09_B	Westgevel	214202,34	502441,45	4,50	55,97	55,97	55,97
T09_C	Westgevel	214202,34	502441,45	7,50	56,26	56,26	56,26
T10_A	Westgevel	214203,20	502433,89	1,50	56,24	56,24	56,24
T10_B	Westgevel	214203,20	502433,89	4,50	58,30	58,30	58,30
T10_C	Westgevel	214203,20	502433,89	7,50	58,69	58,69	58,69
T11_A	Zuidgevel	214209,03	502430,68	1,50	74,24	74,24	74,24
T11_B	Zuidgevel	214209,03	502430,68	4,50	74,77	74,77	74,77
T11_C	Zuidgevel	214209,03	502430,68	7,50	72,06	72,06	72,06
T12_A	Zuidgevel	214219,74	502432,04	1,50	74,50	74,50	74,50
T12_B	Zuidgevel	214219,74	502432,04	4,50	74,89	74,89	74,89
T12_C	Zuidgevel	214219,74	502432,04	7,50	72,26	72,26	72,26
T13_A	Oostgevel	214222,72	502436,85	1,50	69,37	69,37	69,37
T13_B	Oostgevel	214222,72	502436,85	4,50	69,63	69,63	69,63
T13_C	Oostgevel	214222,72	502436,85	7,50	67,42	67,42	67,42
T14_A	Oostgevel	214221,39	502448,00	1,50	65,75	65,75	65,75
T14_B	Oostgevel	214221,39	502448,00	4,50	65,99	65,99	65,99
T14_C	Oostgevel	214221,39	502448,00	7,50	63,73	63,73	63,73
T15_A	Oostgevel	214215,79	502457,66	1,50	53,05	53,05	53,05
T15_B	Oostgevel	214215,79	502457,66	4,50	54,15	54,15	54,15
T16_C	Noordgevel	214211,96	502452,66	7,50	46,65	46,65	46,65
T17_C	Noordgevel	214201,83	502454,51	7,50	45,89	45,89	45,89
WS21_A	Wilhelminastraat 21	214266,48	502430,34	1,50	66,61	66,61	66,61
WS21_B	Wilhelminastraat 21	214266,48	502430,34	5,00	66,99	66,99	66,99

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Rekenresultaten Activiteitenbesluit milieubeheer

Bijlage B2
Provok Schutte - LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
 Model: Basismodel IL
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Langtijdgemiddeld
 Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
ES05_A	Emmastraat 5		214213,32	502365,70	1,50	28,66	23,99	--	28,99	57,43
ES05_B	Emmastraat 5		214213,32	502365,70	5,00	36,07	31,57	--	36,57	57,52
ES05A/B_A	Emmastraat 5A/B		214207,64	502372,13	1,50	30,31	25,80	--	30,80	54,40
ES05A/B_B	Emmastraat 5A/B		214207,64	502372,13	5,00	37,56	33,10	--	38,10	55,05
ES15_AG_B	Emmastraat 15		214242,22	502396,68	4,50	46,02	40,16	--	46,02	79,42
ES15_AG_C	Emmastraat 15		214242,22	502396,68	7,50	49,37	44,57	--	49,57	77,46
ES15_VG_B	Emmastraat 15		214245,40	502383,86	4,50	28,22	22,58	--	28,22	61,26
ES15_VG_C	Emmastraat 15		214245,40	502383,86	7,50	33,29	28,53	--	33,53	61,17
PS04_A	Pastoriestraat 4		214186,73	502403,88	1,50	33,50	29,05	--	34,05	50,63
PS04_B	Pastoriestraat 4		214186,73	502403,88	5,00	39,10	34,66	--	39,66	52,01
PS06_A	Pastoriestraat 6		214186,98	502418,38	1,50	32,11	27,66	--	32,66	51,76
PS06_B	Pastoriestraat 6		214186,98	502418,38	5,00	38,69	34,24	--	39,24	55,22
T01_A	Noordgevel		214211,98	502462,88	1,50	23,66	18,79	--	23,79	55,52
T01_B	Noordgevel		214211,98	502462,88	4,50	27,01	22,27	--	27,27	54,83
T02_A	Noordgevel		214204,06	502462,13	1,50	20,86	15,74	--	20,86	54,63
T02_B	Noordgevel		214204,06	502462,13	4,50	22,68	17,58	--	22,68	53,84
T03_A	Noordgevel		214192,74	502461,16	1,50	22,78	18,21	--	23,21	50,21
T03_B	Noordgevel		214192,74	502461,16	4,50	17,74	13,11	--	18,11	43,48
T03_C	Noordgevel		214192,74	502461,16	7,50	23,41	18,91	--	23,91	44,02
T04_A	Noordgevel		214184,76	502461,33	1,50	21,85	17,26	--	22,26	50,30
T04_B	Noordgevel		214184,76	502461,33	4,50	17,60	13,02	--	18,02	43,43
T04_C	Noordgevel		214184,76	502461,33	7,50	23,28	18,77	--	23,77	45,18
T05_A	Westgevel		214180,36	502457,29	1,50	21,76	17,27	--	22,27	45,74
T05_B	Westgevel		214180,36	502457,29	4,50	20,64	16,17	--	21,17	41,11
T05_C	Westgevel		214180,36	502457,29	7,50	25,66	21,20	--	26,20	42,59
T06_A	Westgevel		214180,19	502448,31	1,50	24,19	19,74	--	24,74	44,98
T06_B	Westgevel		214180,19	502448,31	4,50	24,15	19,70	--	24,70	41,58
T06_C	Westgevel		214180,19	502448,31	7,50	29,42	24,98	--	29,98	42,61
T07_A	Zuidgevel		214183,97	502442,53	1,50	31,69	27,24	--	32,24	51,12
T07_B	Zuidgevel		214183,97	502442,53	4,50	37,05	32,61	--	37,61	51,57
T07_C	Zuidgevel		214183,97	502442,53	7,50	39,83	35,40	--	40,40	52,56
T08_A	Zuidgevel		214192,54	502442,35	1,50	31,24	26,79	--	31,79	50,71
T08_B	Zuidgevel		214192,54	502442,35	4,50	36,71	32,27	--	37,27	51,17
T08_C	Zuidgevel		214192,54	502442,35	7,50	40,11	35,68	--	40,68	52,43
T09_A	Westgevel (BG parkeren)		214202,34	502441,45	1,50	25,58	21,12	--	26,12	46,39
T09_B	Westgevel (BG parkeren)		214202,34	502441,45	4,50	28,78	24,33	--	29,33	45,05
T09_C	Westgevel (BG parkeren)		214202,34	502441,45	7,50	33,95	29,51	--	34,51	46,14
T10_A	Westgevel (BG parkeren)		214203,20	502433,89	1,50	26,32	21,86	--	26,86	46,93
T10_B	Westgevel (BG parkeren)		214203,20	502433,89	4,50	30,25	25,80	--	30,80	46,44
T10_C	Westgevel (BG parkeren)		214203,20	502433,89	7,50	37,07	32,64	--	37,64	48,30
T11_A	Zuidgevel (BG parkeren)		214209,03	502430,68	1,50	38,00	33,53	--	38,53	58,08
T11_B	Zuidgevel (BG parkeren)		214209,03	502430,68	4,50	41,81	37,36	--	42,36	58,52
T11_C	Zuidgevel (BG parkeren)		214209,03	502430,68	7,50	49,79	45,35	--	50,35	60,76
T12_A	Zuidgevel (BG parkeren)		214219,74	502432,04	1,50	38,70	34,03	--	39,03	65,02
T12_B	Zuidgevel (BG parkeren)		214219,74	502432,04	4,50	42,45	37,91	--	42,91	65,18
T12_C	Zuidgevel (BG parkeren)		214219,74	502432,04	7,50	49,80	45,36	--	50,36	64,32
T13_A	Oostgevel (BG parkeren)		214222,72	502436,85	1,50	36,33	30,89	--	36,33	68,83
T13_B	Oostgevel (BG parkeren)		214222,72	502436,85	4,50	38,91	33,92	--	38,92	68,70
T13_C	Oostgevel (BG parkeren)		214222,72	502436,85	7,50	44,03	39,49	--	44,49	66,72
T14_A	Oostgevel (BG parkeren)		214221,39	502448,00	1,50	33,90	28,55	--	33,90	67,27
T14_B	Oostgevel (BG parkeren)		214221,39	502448,00	4,50	36,38	31,24	--	36,38	67,10
T14_C	Oostgevel (BG parkeren)		214221,39	502448,00	7,50	39,29	34,64	--	39,64	65,28
T15_A	Oostgevel		214215,79	502457,66	1,50	24,85	19,76	--	24,85	58,19
T15_B	Oostgevel		214215,79	502457,66	4,50	28,57	23,65	--	28,65	58,16
T16_C	Noordgevel		214211,96	502452,66	7,50	25,84	21,12	--	26,12	52,83
T17_C	Noordgevel		214201,83	502454,51	7,50	24,91	20,26	--	25,26	50,71
WS21_A	Wilhelminastraat 21		214266,48	502430,34	1,50	37,11	31,58	--	37,11	70,96

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
Rekenresultaten Activiteitenbesluit milieubeheer

Bijlage B2
Provak Schutte - LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Basismodel IL
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Langtijdgemiddeld
Groepsreductie: Ja

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
WS21_B	Wilhelminastraat 21	214266,48	502430,34	5,00	39,74	34,47	--	39,74	71,11	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen
 Rekenresultaten Activiteitenbesluit milieubeheer

Bijlage B2
 Provak Schutte - LAmox vervoersbewegingen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Basismodel IL
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Vervoersbewegingen

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
ES05_A	Emmastraat 5	214213,32	502365,70	1,50	59,29	--	--	
ES05_B	Emmastraat 5	214213,32	502365,70	5,00	60,90	--	--	
ES05A/B_A	Emmastraat 5A/B	214207,64	502372,13	1,50	54,18	--	--	
ES05A/B_B	Emmastraat 5A/B	214207,64	502372,13	5,00	56,28	--	--	
ES15_AG_B	Emmastraat 15	214242,22	502396,68	4,50	82,24	--	--	
ES15_AG_C	Emmastraat 15	214242,22	502396,68	7,50	79,01	--	--	
ES15_VG_B	Emmastraat 15	214245,40	502383,86	4,50	64,70	--	--	
ES15_VG_C	Emmastraat 15	214245,40	502383,86	7,50	64,47	--	--	
PS04_A	Pastoriestraat 4	214186,73	502403,88	1,50	47,34	--	--	
PS04_B	Pastoriestraat 4	214186,73	502403,88	5,00	50,85	--	--	
PS06_A	Pastoriestraat 6	214186,98	502418,38	1,50	53,05	--	--	
PS06_B	Pastoriestraat 6	214186,98	502418,38	5,00	60,33	--	--	
T01_A	Noordgevel	214211,98	502462,88	1,50	52,28	--	--	
T01_B	Noordgevel	214211,98	502462,88	4,50	54,08	--	--	
T02_A	Noordgevel	214204,06	502462,13	1,50	51,91	--	--	
T02_B	Noordgevel	214204,06	502462,13	4,50	53,77	--	--	
T03_A	Noordgevel	214192,74	502461,16	1,50	49,87	--	--	
T03_B	Noordgevel	214192,74	502461,16	4,50	42,23	--	--	
T03_C	Noordgevel	214192,74	502461,16	7,50	42,87	--	--	
T04_A	Noordgevel	214184,76	502461,33	1,50	47,38	--	--	
T04_B	Noordgevel	214184,76	502461,33	4,50	45,61	--	--	
T04_C	Noordgevel	214184,76	502461,33	7,50	49,86	--	--	
T05_A	Westgevel	214180,36	502457,29	1,50	43,74	--	--	
T05_B	Westgevel	214180,36	502457,29	4,50	42,57	--	--	
T05_C	Westgevel	214180,36	502457,29	7,50	46,39	--	--	
T06_A	Westgevel	214180,19	502448,31	1,50	40,81	--	--	
T06_B	Westgevel	214180,19	502448,31	4,50	41,01	--	--	
T06_C	Westgevel	214180,19	502448,31	7,50	45,26	--	--	
T07_A	Zuidgevel	214183,97	502442,53	1,50	46,20	--	--	
T07_B	Zuidgevel	214183,97	502442,53	4,50	48,96	--	--	
T07_C	Zuidgevel	214183,97	502442,53	7,50	50,88	--	--	
T08_A	Zuidgevel	214192,54	502442,35	1,50	46,62	--	--	
T08_B	Zuidgevel	214192,54	502442,35	4,50	49,19	--	--	
T08_C	Zuidgevel	214192,54	502442,35	7,50	51,15	--	--	
T09_A	Westgevel (BG parkeren)	214202,34	502441,45	1,50	44,12	--	--	
T09_B	Westgevel (BG parkeren)	214202,34	502441,45	4,50	45,40	--	--	
T09_C	Westgevel (BG parkeren)	214202,34	502441,45	7,50	46,02	--	--	
T10_A	Westgevel (BG parkeren)	214203,20	502433,89	1,50	45,10	--	--	
T10_B	Westgevel (BG parkeren)	214203,20	502433,89	4,50	46,80	--	--	
T10_C	Westgevel (BG parkeren)	214203,20	502433,89	7,50	47,98	--	--	
T11_A	Zuidgevel (BG parkeren)	214209,03	502430,68	1,50	60,61	--	--	
T11_B	Zuidgevel (BG parkeren)	214209,03	502430,68	4,50	62,11	--	--	
T11_C	Zuidgevel (BG parkeren)	214209,03	502430,68	7,50	60,83	--	--	
T12_A	Zuidgevel (BG parkeren)	214219,74	502432,04	1,50	70,42	--	--	
T12_B	Zuidgevel (BG parkeren)	214219,74	502432,04	4,50	70,30	--	--	
T12_C	Zuidgevel (BG parkeren)	214219,74	502432,04	7,50	67,83	--	--	
T13_A	Oostgevel (BG parkeren)	214222,72	502436,85	1,50	72,64	--	--	
T13_B	Oostgevel (BG parkeren)	214222,72	502436,85	4,50	72,39	--	--	
T13_C	Oostgevel (BG parkeren)	214222,72	502436,85	7,50	69,69	--	--	
T14_A	Oostgevel (BG parkeren)	214221,39	502448,00	1,50	68,34	--	--	
T14_B	Oostgevel (BG parkeren)	214221,39	502448,00	4,50	68,95	--	--	
T14_C	Oostgevel (BG parkeren)	214221,39	502448,00	7,50	66,66	--	--	
T15_A	Oostgevel	214215,79	502457,66	1,50	55,63	--	--	
T15_B	Oostgevel	214215,79	502457,66	4,50	58,21	--	--	
T16_C	Noordgevel	214211,96	502452,66	7,50	52,54	--	--	
T17_C	Noordgevel	214201,83	502454,51	7,50	52,06	--	--	
WS21_A	Wilhelminastraat 21	214266,48	502430,34	1,50	69,20	--	--	
WS21_B	Wilhelminastraat 21	214266,48	502430,34	5,00	69,41	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Activiteitenbesluit milieubeheerovak Schutte - LAmox activiteiten achterterrein [herinr.]

Rapport: Resultatentabel
 Model: Basismodel IL
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Activiteiten achterterrein

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
ES05_A	Emmastraat 5	214213,32	502365,70	1,50	45,58	39,59	--
ES05_B	Emmastraat 5	214213,32	502365,70	5,00	49,82	43,63	--
ES05A/B_A	Emmastraat 5A/B	214207,64	502372,13	1,50	43,41	37,88	--
ES05A/B_B	Emmastraat 5A/B	214207,64	502372,13	5,00	48,34	41,82	--
ES15_AG_B	Emmastraat 15	214242,22	502396,68	4,50	70,42	63,60	--
ES15_AG_C	Emmastraat 15	214242,22	502396,68	7,50	70,35	63,59	--
ES15_VG_B	Emmastraat 15	214245,40	502383,86	4,50	51,63	46,64	--
ES15_VG_C	Emmastraat 15	214245,40	502383,86	7,50	51,38	45,76	--
PS04_A	Pastoriestraat 4	214186,73	502403,88	1,50	45,10	40,10	--
PS04_B	Pastoriestraat 4	214186,73	502403,88	5,00	49,25	44,25	--
PS06_A	Pastoriestraat 6	214186,98	502418,38	1,50	54,19	44,87	--
PS06_B	Pastoriestraat 6	214186,98	502418,38	5,00	63,42	53,15	--
T01_A	Noordgevel	214211,98	502462,88	1,50	53,90	48,55	--
T01_B	Noordgevel	214211,98	502462,88	4,50	55,91	50,32	--
T02_A	Noordgevel	214204,06	502462,13	1,50	53,53	48,10	--
T02_B	Noordgevel	214204,06	502462,13	4,50	55,76	50,04	--
T03_A	Noordgevel	214192,74	502461,16	1,50	51,57	46,57	--
T03_B	Noordgevel	214192,74	502461,16	4,50	43,53	38,42	--
T03_C	Noordgevel	214192,74	502461,16	7,50	43,53	37,32	--
T04_A	Noordgevel	214184,76	502461,33	1,50	51,45	41,14	--
T04_B	Noordgevel	214184,76	502461,33	4,50	42,27	37,27	--
T04_C	Noordgevel	214184,76	502461,33	7,50	42,39	36,31	--
T05_A	Westgevel	214180,36	502457,29	1,50	47,16	39,56	--
T05_B	Westgevel	214180,36	502457,29	4,50	42,10	36,02	--
T05_C	Westgevel	214180,36	502457,29	7,50	42,51	35,91	--
T06_A	Westgevel	214180,19	502448,31	1,50	41,65	35,90	--
T06_B	Westgevel	214180,19	502448,31	4,50	42,69	36,68	--
T06_C	Westgevel	214180,19	502448,31	7,50	42,85	36,32	--
T07_A	Zuidgevel	214183,97	502442,53	1,50	47,11	40,29	--
T07_B	Zuidgevel	214183,97	502442,53	4,50	49,43	42,66	--
T07_C	Zuidgevel	214183,97	502442,53	7,50	51,52	42,75	--
T08_A	Zuidgevel	214192,54	502442,35	1,50	47,24	41,74	--
T08_B	Zuidgevel	214192,54	502442,35	4,50	49,25	42,53	--
T08_C	Zuidgevel	214192,54	502442,35	7,50	51,81	43,45	--
T09_A	Westgevel (BG parkeren)	214202,34	502441,45	1,50	46,50	41,50	--
T09_B	Westgevel (BG parkeren)	214202,34	502441,45	4,50	46,46	41,46	--
T09_C	Westgevel (BG parkeren)	214202,34	502441,45	7,50	46,42	41,42	--
T10_A	Westgevel (BG parkeren)	214203,20	502433,89	1,50	46,54	39,95	--
T10_B	Westgevel (BG parkeren)	214203,20	502433,89	4,50	47,32	40,22	--
T10_C	Westgevel (BG parkeren)	214203,20	502433,89	7,50	47,77	40,98	--
T11_A	Zuidgevel (BG parkeren)	214209,03	502430,68	1,50	66,49	58,36	--
T11_B	Zuidgevel (BG parkeren)	214209,03	502430,68	4,50	67,44	58,67	--
T11_C	Zuidgevel (BG parkeren)	214209,03	502430,68	7,50	63,71	56,87	--
T12_A	Zuidgevel (BG parkeren)	214219,74	502432,04	1,50	72,03	65,50	--
T12_B	Zuidgevel (BG parkeren)	214219,74	502432,04	4,50	72,36	65,51	--
T12_C	Zuidgevel (BG parkeren)	214219,74	502432,04	7,50	69,89	62,81	--
T13_A	Oostgevel (BG parkeren)	214222,72	502436,85	1,50	74,80	69,80	--
T13_B	Oostgevel (BG parkeren)	214222,72	502436,85	4,50	74,94	69,94	--
T13_C	Oostgevel (BG parkeren)	214222,72	502436,85	7,50	71,97	66,96	--
T14_A	Oostgevel (BG parkeren)	214221,39	502448,00	1,50	70,58	65,57	--
T14_B	Oostgevel (BG parkeren)	214221,39	502448,00	4,50	70,92	65,91	--
T14_C	Oostgevel (BG parkeren)	214221,39	502448,00	7,50	68,45	63,45	--
T15_A	Oostgevel	214215,79	502457,66	1,50	56,16	49,33	--
T15_B	Oostgevel	214215,79	502457,66	4,50	58,81	51,50	--
T16_C	Noordgevel	214211,96	502452,66	7,50	55,19	49,39	--
T17_C	Noordgevel	214201,83	502454,51	7,50	54,96	49,34	--
WS21_A	Wilhelminastraat 21	214266,48	502430,34	1,50	70,33	62,31	--
WS21_B	Wilhelminastraat 21	214266,48	502430,34	5,00	70,62	63,10	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 7 Watertoetsresultaat

datum 28-6-2021
dossiercode 20210628-59-26967

Geachte Niels Broekhuis,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de **korte procedure** volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op water, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op Hoek Pastoriestraat Pleijendal.

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt!. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er

grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen.

Overstroombaar gebied

Het plan ligt in een overstroombaar gebied. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan). Het gaat zowel om uiterwaarden die frequent onder water staan (buitendijks) als om beschermde gebieden achter de dijk (binnendijks). Beide vallen onder het toepassingsbereik van de Europese Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR). De provincie Overijssel verplicht initiatiefnemers een overstromingsrisicoparagraaf op te stellen ten behoeve van het ruimtelijke plan.

In de overstromingsrisicoparagraaf moet worden aangegeven hoe rekening wordt gehouden met waterveiligheid en voorzieningen voor noodsituaties (vluchtlocaties, aangepast bouwen, evacuatie routes, bescherming van vitale infrastructuur, geleiding van water naar gebieden waar het minder schade toebrengt). Als er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn om in deze laaggelegen gebieden nieuwe stedelijke functies toe te voegen, dient de waterveiligheid ook op langere termijn gegarandeerd te zijn, bijvoorbeeld door de technische inrichting van het gebied en/of de wijze van bouwen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 8 Zienswijzennota

