

Bijlage 2 Kulturhusen in de Gemeente Dalfsen

1. Stand van zaken en ontwikkelingen

In deze rapportage vermelden we kort de belangrijkste zaken en ontwikkelingen van dit moment. Hierbij gaan we eerst in op de huidige relatie tussen gemeente Dalfsen en Kulturhusen.

Vanuit het perspectief van de gemeente Dalfsen ziet de huidige juridische en financiële relatie er als volgt uit. Van wie het gebouw van het Kulturhus is staat in de eerste kolom. In de laatste kolom ziet u de huidige verantwoordelijkheden van de Kulturhusen.

Kulturhusen	Eigendom gebouw	Juridische relatie	Financiële relatie * De gemeente subsidieert ook huurders van Kulturhusen	Directe subsidie	Verantwoordelijkheid Kulturhusen
Trefkoele+	➤ Trefkoele+	➤ Subsidieverlener ➤ Huurder ➤ Opstalgever	➤ Subsidie ➤ Huurkosten	➤ € 211.219,-	➤ Onderhoud gebouw ➤ Beheer gebouw ➤ Programmering
De Mozaïek	➤ Gemeente Dalfsen heeft appartementsrecht	➤ Subsidieverlener ➤ Verhuurder	➤ Subsidie ➤ Huuropbrengsten	➤ € 33.995	➤ Klein onderhoud* ➤ Beheer gebouw ➤ Programmering
De Spil	➤ Gemeente Dalfsen	➤ Subsidieverlener ➤ Stille Venoot CV	➤ Subsidie	➤ € 226.426,-	➤ Onderhoud gebouw** ➤ Beheer gebouw ➤ Programmering
De Wiekelaar	➤ Stichting De Wiekelaar	➤ Subsidieverlener	➤ Subsidie	➤ € 32.374,-	➤ Onderhoud gebouw ➤ Beheer gebouw ➤ Programmering
Hoonhorst	➤ Diversen	➤ Subsidieverlener ➤ Opstalgever	➤ Subsidie	➤ € 0,-	➤ Onderhoud gebouw ➤ Beheer gebouw ➤ Programmering

* gemeente is verantwoordelijk voor het groot onderhoud, De Mozaïek voor het klein onderhoud.

** vanuit de commanditaire vennootschap zijn zowel gemeente als Kulturhus De Spil verantwoordelijk. Na de exploitatiescan worden hier nadere afspraken over gemaakt.