

gemeenteraad op grond van artikel 3.26 Wet ruimtelijke ordening. Ook maken wij hierbij het voorbehoud dat deze zienswijze naar aanleiding van de behandeling van het ontwerp PIP door onze gemeenteraad op 25 september 2017 nog aangevuld kan worden.

Communicatie met omgeving

Wij blijven aandacht vragen voor de communicatie naar de direct aanwonenden en bedrijven langs de N340. Deze mensen, die al jaren in onzekerheid zijn over de uitvoering, moeten zorgvuldig behandeld en geïnformeerd worden over de stappen tot de uitvoering en wat deze stappen voor hen betekenen. Het toezenden van een nieuwsbrief is daarbij naar onze mening zeker niet voldoende. Voor een aantal direct betrokkenen vraagt dit om een meer persoonlijke benadering.

Inhoudelijke reactie:

Onze reactie heeft vooral betrekking op de voor ons belangrijke aspecten Veiligheid en Leefbaarheid en hoe deze in het ontwerp PIP zijn geborgd. Ook planologisch hebben we een aantal vragen en opmerkingen.

Veiligheid:

Vanuit de gemeente Dalfsen is eerder aandacht gevraagd voor de veiligheid van de parallelwegen maar ook voor de samenhang van de verschillende maatregelen en de verkeerseffecten op de parallelwegen. In de toelichting van het PIP zijn bij de verkeerskundige onderbouwing alleen de afzonderlijke maatregelen opgenomen. Wij zien graag nog een motivering op het gebied van de afweging van de gemaakte keuzes vanuit Veiligheid, Leefbaarheid en Doorstroming.

Verkeersintensiteiten op de parallelwegen

Een van de grootste knelpunten waar wij uw uitdrukkelijke aandacht (nogmaals) voor willen vragen is de toename van verkeersintensiteiten op de parallelwegen. Vooral voor het deel Ankummerdijk – Engellandweg wordt een aanzienlijke stijging van het verkeer verwacht. Daarbij komt dat daar een aantal bedrijven en een horecagelegenheid via deze parallelwegen ontsloten moeten worden. Samen met het fiets- en landbouwverkeer gaat dit naar onze mening problemen geven. In onze beleving zou het doortrekken van de 2x2 rijstroken en het verplaatsen van de aansluiting Ankummerdijk naar de Engellandweg hierbij integraal overwogen moeten worden. Deze aanpassing heeft naar onze mening geringe meerkosten ten opzichte van de uitvoerige aansluiting Ankummerdijk en noodzakelijke aanpassingen van de parallelwegen op dat tracé, maar is wel aanzienlijk beter voor de veiligheid en leefbaarheid.

Graag zien wij een verplaatsing van de aansluiting en 2x2 rijstroken van de Ankummerdijk naar de Engellandweg

Ook op het tracé Welsummerweg – Oudleusen is er sprake van een behoorlijke toename aan verkeer over de parallelweg en daarmee ook meer drukte bij het kruispunt Oudleusen-West. De toename van verkeer hier komt de veiligheid van de kwetsbare weggebruikers, zoals fietsers, ook hier niet ten goede. Graag zien wij gemotiveerd op welke manier de veiligheid van alle weggebruikers maar ook van aanwonenden hier gewaarborgd wordt.

Wij vragen aandacht voor de veiligheid van de parallelwegen op het tracé Welsummerweg – Oudleusen.

Borgen maatvoeringen

Verder vervalt in de nieuwe planregels de koppeling tussen de in het oude PIP(2012) opgenomen dwarsprofielen. De dwarsprofielen hebben daarmee geen enkele juridische status meer. Dit wordt gemotiveerd door aan te geven dat met het vastleggen van de as van de weg en het aantal rijstroken dit voldoende is. Echter is alleen het aantal doorgaande rijstroken opgenomen en is de uitvoering en borging

van de maatvoering van (tussen)bermen en naastliggende parallelwegen met het schrappen van de dwarsprofielen verdwenen. Wij begrijpen een flexibele inrichting van het ontwerp PIP, maar daarbij willen wij wel graag de minimale uitvoeringen van bijvoorbeeld tussenbermen en vooral de parallelwegen in het kader van veiligheid geborgd zien.

Bij de vaststelling van het PIP vragen wij u dat de minimale maatvoering van de parallelwegen in het kader van veiligheid wordt geborgd.

Leefbaarheid:

In het ontwerp PIP N340 2017 wordt een aantal woningen en voormalige bedrijfswoningen terug bestemd. Een heel aantal van deze woningen is herbouwd op basis van het wijkbeleid N340. Wij vinden het ongewenst dat met deze herbestemming extra woningen in het buitengebied van onze gemeente komen. U heeft ook een heel aantal woningen al gesloopt. Wij zien echter graag een overzicht waaruit blijkt dat per saldo er niet meer woningen in het buitengebied van onze gemeente komen. Ook vragen wij aandacht om toe te zien dat ook daadwerkelijk alle woningen die nu niet terug bestemd worden spoedig gesloopt worden.

Bij vaststelling moet het totale aantal woningen in het buitengebied van de gemeente Dalfsen na realisering van de plannen voor de N340 en het bijbehorende wijkbeleid en de aanvaardbaarheid daarvan gemotiveerd worden.

Terugbestemmen woningen, leefbaarheid en veiligheid

U bestemd ook een aantal woningen terug die zeer dicht op de weg staan. Hierbij zijn geluidsbelastingen van bijna 65 Db aan de orde. Naast de afweging voor geluid missen wij een integrale afweging voor deze woningen. Zo zijn de woningen Hessenweg 115 en de agrarische bedrijfswoningen Hessenweg 64 en 74 zeer dicht gelegen op de parallelweg. Met de toename van de intensiteiten zou een overzichtelijke parallelweg zeer wenselijk zijn. De dichte ligging van deze woningen op de parallelweg komt ook de veiligheid en leefbaarheid op deze percelen niet ten goede. Naar de toekomst toe lijken dit ook geen duurzame woonpercelen. Sanering van deze woningen lijkt ons dan ook meer voor de hand liggen dan het huidige terug bestemmen.

Graag zien wij nader gemotiveerd waarom er bij de her te bestemmen woningen sprake is van een goed en veilig woon- en leefklimaat en daarmee ook een zorgvuldige overweging over het al dan niet alsnog saneren van deze woningen.

geluidsanering

Omdat de her te bestemmen woningen nooit zijn betrokken in het PIP 2012 zijn hier nu geen saneringsmaatregelen geluid (geluidwerende gevelvoorzieningen bijvoorbeeld) aan de orde. Deze woningen zouden immers gesloopt worden en zijn toen niet bij deze maatregelen betrokken. Het is nu zo dat woningen waarbij de geluidsbelasting lager is er wel maatregelen worden genomen, en deze woningen niet worden aangepakt. Naar onze mening is dit meten met twee maten. Als de woningen toch blijven zijn enige maatregelen nodig om de binnenwaarden van deze woningen op een aanvaardbaar niveau te brengen. Dit getuigt van respect voor deze bewoners die al jaren in onzekerheid zitten.

Neem ook de her te bestemmen woningen, na een zorgvuldige afweging over het woon- en leefklimaat ter plaatse mee in het geluidssaneringsprogramma.

Borgen gebruik geluid reducerend asfalt

Verder wordt per terug te bestemmen woning een afweging in de aanvaardbaarheid daarvan gemaakt. Vooral geluid is een item waar aandacht voor is. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uitgangspunt bij dit akoestisch onderzoek is de toepassing van een dunne deklaag B. In het PIP is de toepassing van deze dunne deklaag echter nergens geborgd. De voorheen geldende voorwaardelijke verplichting voor toepassing van dubbel laags Zoab of een wegdek met een gelijkwaardige geluidsreductie wordt geschrapt met deze herziening. Hier komt geen vergelijkbare of andere regeling voor terug die de

maximale geluidsbelasting op de omgeving in het PIP borgt. Vanuit bijvoorbeeld kostenoverwegingen kunnen er nu andere keuzes in wegdek toepassing gemaakt worden, die de leefbaarheid in de omgeving misschien niet ten goede komen.

Bij het vaststellen van het PIP vragen wij u te borgen dat het toepassen van de geluidsreductie van DDL-B wegdek minimaal plaatsvindt.

Ruimtelijke kwaliteit en gemeentelijk beleid

In het plan wordt ten aanzien van het gemeentelijk beleid alleen verwezen naar de Structuurvisie Buitengebied gemeente Dalfsen. Er is nog meer relevant beleid, bijvoorbeeld ons Landschapsontwikkelingsplan en onze Welstandsnota 2014. In het Landschappelijk inpassingsplan en beeldkwaliteitsplan dat nu als bijlage bij het ontwerp PIP is opgenomen, wordt geen melding hiervan gemaakt of aansluiting bij gezocht. Ook ambtelijk zijn wij en onze stadsbouwmeester niet betrokken bij dit plan. Wij verzoeken u daarom ons alsnog bij de landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit van het plan te betrekken.

Voor vaststelling van deze herziening willen we dat er ambtelijk overeenstemming is over de landschappelijke inpassing van de N340 en beeldkwaliteitseisen.

Uitvoering maatregelen optimalisatiepakket

In de toelichting van het inpassingsplan wordt aandacht gegeven aan het optimalisatiepakket. Het is ons alleen onduidelijk of deze herziening van het PIP nu ook voldoende ruimte biedt om dit optimalisatiepakket uit te voeren. Bijvoorbeeld een fietstunnel bij de Dennenkamp Oudleusen. Hier is nu geen aanduiding 'tunnel' opgenomen, terwijl de bestemming Verkeer in artikel 7.1 lid c de aanleg en instandhouding van een (brom) fietstunnel koppelt aan deze aanduiding. Deze aanduiding blijft na de herziening overigens wel aanwezig aan de zijde van de aansluiting Oudleusen-Oost. Deze tunnel is niet in het verbeter- of optimalisatiepakket opgenomen.

Wij vragen u om het duidelijk te motiveren en te regelen in het PIP dat ook de maatregelen uit het optimalisatiepakket uitvoerbaar zijn. Aanduidingen die niet meer relevant zijn vragen wij u uit het oorspronkelijke PIP te verwijderen vanwege de duidelijkheid.

Bevoegdheden in plangebied PIP

Bij het besluit tot vaststelling van het PIP N340 in 2012 heeft u ook het volgende besloten:

7. *de gemeenteraden van Dalfsen, Ommen en Zwolle uit te sluiten van de bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor de in het Provinciaal Inpassingsplan betrokken gronden gedurende de periode van maximaal 10 jaar na de vaststelling van het Provinciaal Inpassingsplan N 340/N48 Zwolle - Ommen;*
8. *Gedeputeerde Staten op te dragen om de bevoegdheden en verplichtingen, bedoeld in artikel 3.6 Wro, lid 1, uit te oefenen, gedurende een periode van maximaal 10 jaar;*
9. *Gedeputeerde Staten, in overeenstemming met artikel 3.26, lid 4, van de Wro, op te dragen om als bevoegd gezag te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, b, c of g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.*

Wij willen graag duidelijkheid over de vergunnings-bevoegdheden en overgang van de planologische bevoegdheden van het PIP en deze herziening naar de gemeente. Ook in relatie met het feit dat de uitvoering van de plannen nu volgens planning lopen tot in 2023.

Specifieke inhoud regeling ontwerp PIP

Wij zijn positief over de manier waarop de bestemmingen vanuit ons bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen zijn overgenomen in het ontwerp PIP. Na een eventuele overdracht van bevoegdheden willen wij graag dat er sprake is van werkbare en actuele bestemmingen. Daarom hebben wij nog wel een aantal opmerkingen.

Bouwblokken bij woningen

U heeft bij de terug te bestemmen woningen bouwblokken opgenomen. Uw overweging daarbij aan de zijde van de N340 begrijpen wij. Wij zien echter niet in waarom deze bouwblokken geheel strak om de huidige woning moet liggen. Wij zouden graag zien dat deze bouwblokken aan de "niet N340 zijde" wat ruimer worden. Dit zodat uitbreidingen van het hoofdgebouw of verplaatsingen van het hoofdgebouw van de N340 af in de toekomst wel tot de mogelijkheden behoren.

Bestemming gestaakte agrarische bedrijven

Wij vinden het niet reëel en wenselijk dat percelen waar geen actief agrarisch bedrijf aanwezig is en waar op dit moment alleen nog gewoond wordt, weer terug te bestemmen als agrarisch bedrijf. Als op deze percelen nu bewoning aanwezig is, is dit niet in overeenstemming met het overgangsrecht van het PIP 2012 en dus ook niet van deze herziening. U dient in ieder geval deze feitelijke situatie te betrekken bij uw overweging van de bestemming van dit soort percelen, dit in het kader van een goede ruimtelijke ordening en om te voorkomen dat niet uitvoerbare bestemmingen op worden genomen. Ook willen wij voorkomen dat wij op korte termijn weer een herziening of wijziging voor dit soort situaties voor moeten leggen aan de gemeenteraad.

Huidige bebouwing en bijbehorende terreinen binnen bouwperceel of bestemming opnemen

Bij een aantal percelen hebben wij geconstateerd dat bestaande legale bebouwing, of terreinen die voor de betreffende functie in gebruik zijn, niet juist binnen de bouw en/of bestemmingsvlakken zijn opgenomen (bijvoorbeeld Hessenweg 22A en Hessenweg 64). Als er redenen zijn waarom deze terreinen of gebouwen niet positief bestemd hoeven te worden vragen wij u dat goed te motiveren.

Tot slot

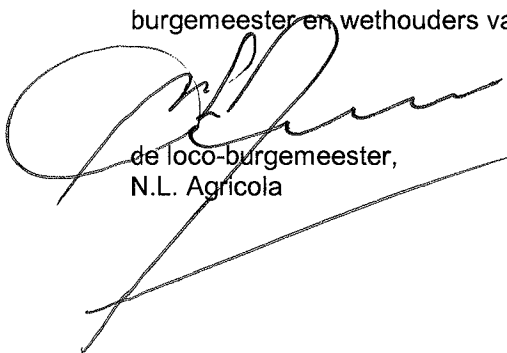
Eind september kunt u een aanvullende reactie van onze gemeenteraad verwachten. Wij wensen u daarna veel wijsheid toe bij de besluitvorming over deze herziening van het PIP en de zienswijzen en reacties die binnenkomen. Wij zien graag een spoedige maar zorgvuldige besluitvorming zodat met name direct betrokkenen de zo gewenste duidelijkheid krijgen en waarbij Veiligheid en Leefbaarheid zeker niet vergeten worden.

Heeft u vragen?

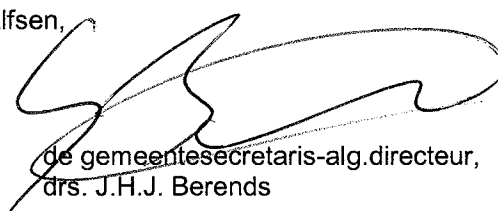
Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw L. van Dam door te bellen met (0529) 48 82 34 of een e-mail te sturen naar l.vandam@dalfsen.nl. Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Dalfsen,



de loco-burgemeester,
N.L. Agricola



de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends