

**Ruimtelijke Onderbouwing Marshoekersteeg 14/14A en
Vennenbergweg 6**

Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor deze ontwikkeling en de ligging en begrenzing van het gebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van het geldende bestemmingsplan gegeven, die met het nieuwe verzamelbestemmingsplan binnen het plangebied komt te vervallen.

1.1 Beschrijving van de ontwikkeling

De Marshoekersteeg 14/14A is een voormalig agrarisch erf, dat momenteel al een woonbestemming met een inwoonsituatie heeft. Op het erf staat nog een grote voormalig agrarische schuur, welke nu wordt gebruikt als caravanstalling en ook als zodanig is aangeduid in het bestemmingsplan. De initiatiefnemer wil deze schuur en enkele andere opstallen nu slopen en de sloopoppervlakte inzetten voor sloop voor kansen voor het realiseren van twee compensatiewoningen op het perceel Marshoekersteeg 14/14a. Het gaat om 1833 m² landschapsontsierende bebouwing met asbest en 85 m² zonder asbest, in totaal 1918 m². Voor twee compensatiewoningen moet minimaal 2500 m² landschapsontsierende bebouwing zonder asbest worden gesloopt. Om het benodigde sloop oppervlakte te behalen, koopt de initiatiefnemer ook 300m² asbesthoudende landschapsontsierende bebouwing aan van de Vennenbergweg 6. Het perceel Vennenbergweg 6 heeft volgens het bestemmingsplan een agrarische bestemming. De agrariër doet mee aan een stoppersregeling en de bedrijfswerkzaamheden worden gestaakt. De bestemming ter plekke wordt dan ook gewijzigd naar 'Wonen'. In totaal wordt omgerekend 2594 m² zonder asbest gesloopt.

Om overlast vanuit, of beperking voor het naastgelegen agrarische bedrijf te beperken, moeten de compensatiewoningen ten minste 50 meter uit het zoekgebied van het agrarische bedrijf aan de Koepelallee 3 worden gerealiseerd. In overleg met de aangrenzende agrariër is besloten om het zoekgebied van zijn agrarische bedrijf te verleggen om de compensatiewoningen te kunnen realiseren. Bovendien wordt hiermee voorkomen dat het agrarisch bedrijf in haar ontwikkelingsmogelijkheden wordt beperkt door de realisatie van twee extra woningen op het perceel Marshoekersteeg 14/14A. De Marshoekersteeg 14/14A krijgt uiteindelijk twee extra woonbestemmingen. De inwoonsituatie zal worden voortgezet.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer in overleg met de bewoners van de Marshoekersteeg 10 (buren aan de voorkant van het perceel) voorgesteld om een nieuwe oprit te realiseren om de Marshoekersteeg 14/14A en de compensatiekavels een eigen oprit te geven. De situatie met recht van overpad is dan niet langer aan de orde en eventuele overlast die de bewoners van de Marshoekersteeg ervaren is hiermee opgelost.

Omdat het plan niet past in het bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen, is een aanpassing van de bestemming 'Wonen' nodig.

Kaart 1. Ligging van het perceel Marshoekersteeg 14/14A



bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

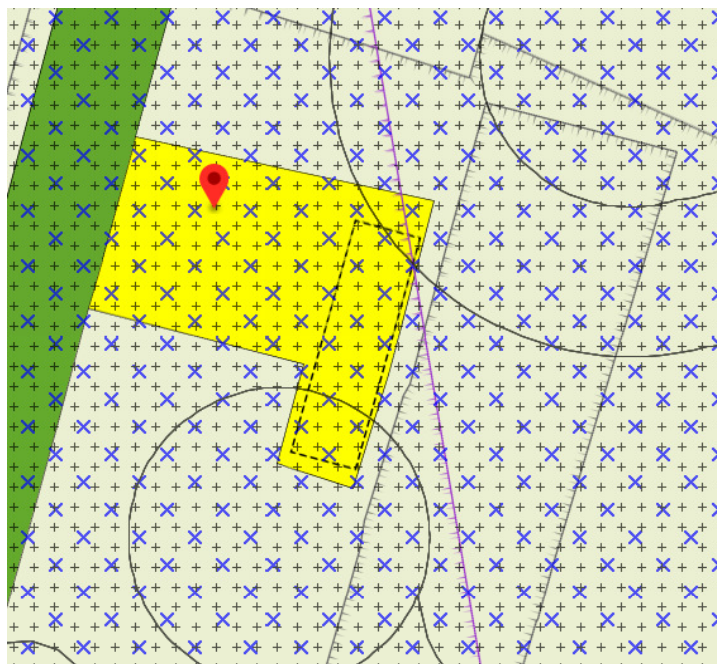
Kaart 2. Ligging van het perceel Vennenbergweg 6



1.2 Geldende bestemming

Het perceel Marshoekersteeg 14/14A ligt in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen en heeft hierin de bestemming 'Wonen' met de aanduidingen 'caravanstalling', 'Waarde – Archeologie 7', 'luchtvaartverkeerzone', 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied', 'milieuzone - intrekgebied', 'landschapselement' en 'verkavelingsstructuur'.

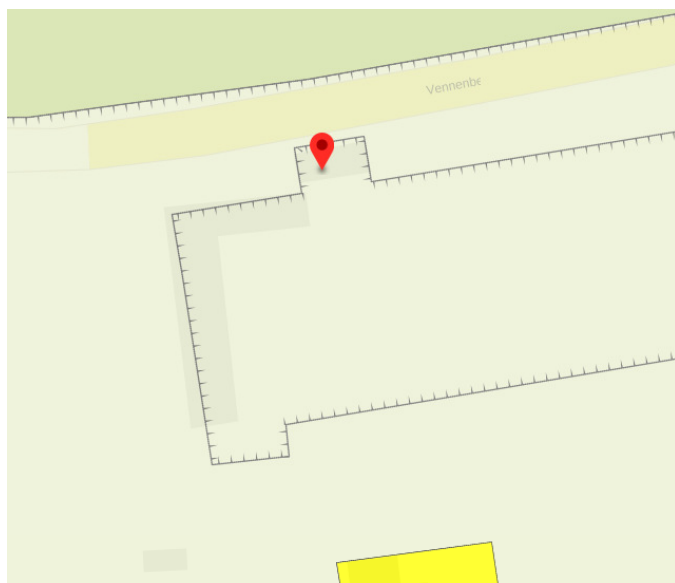
Kaart 3. Huidige bestemming Marshoekersteeg 14/14A



bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

Het perceel Vennenbergweg 6 ligt in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' met de aanduidingen 'agrarisch bedrijf b', 'landschapselement' en 'bomenteelt'.

Kaart 4. Huidige bestemming Vennenbergweg 6



bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

Aan het perceel Vennenbergweg 6 wordt het agrarische bedrijf stopgezet en de bestemming zal gewijzigd worden naar 'Wonen'.

Aan de Marshoekersteeg 14/14A wil de initiatiefnemer twee compensatiewoningen toevoegen aan het perceel. Volgens het huidige bestemmingsplan is er slechts één woning, met een inwoonsituatie, toegestaan. Om de plannen mogelijk te maken wordt er met behulp van de beleidsregels Sloop voor Kansen de aanduiding 'maximumaantal wooneenheden: 3' toegevoegd aan het perceel. Omdat de schuur op het erf als onderdeel hiervan gesloopt wordt, moet de aanduiding 'caravanstalling' verwijderd worden. De inwoonsituatie zal in de toekomst worden voortgezet.

Om een goed woon en leefklimaat te realiseren in de nieuwe (compensatie)woningen moeten deze minimaal 50 meter uit het agrarisch bouwblok van het nabijgelegen agrarische bedrijf aan de Koepelallee 3 worden geplaatst. Daarnaast wordt door het handhaven van een afstand van 50 meter de agrariër niet beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden. De agrariër is akkoord gegaan met het deels verschuiven van zijn zoekgebied, om zo meer ruimte te creëren waarbinnen de woningen kunnen worden gesitueerd. Bovendien wordt in de zone 50 meter van het zoekgebied van de Koepelallee 3 de aanduiding: 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - milieugevoelige functie'. Hiermee wordt voorkomen dat er een woonfunctie gecreëerd kan worden binnen de 50 meter zone, maar ook verblijfsfuncties als aan huis verbonden beroep of bedrijf en gastenverblijf worden hiermee uitgesloten. Een regulier bijbehorend bouwwerk is wel toegestaan. Hiermee wordt voorkomen dat de aangrenzende agrariër beperkt wordt in zijn mogelijkheden.

Kaart 5. Voorstel verleggen zoekgebied Koepelallee 3



Hoofdstuk 2 **Beleid**

2.1 **Rijksbeleid**

2.1.1 **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De basiskwaliteit van het gebied blijft gewaarborgd. Er wordt een grote hoeveelheid leegstaande landschapsontsierende agrarische bebouwing gesloopt. Hiervoor in de plaats komen twee (compensatie)woningen terug, die met een erfinrichtingsplan worden ingepast in de bestaande omgeving. Daarnaast wordt het voormalige agrarische erf waar alleen gesloopt wordt ook landschappelijk ingepast (zie bijlagen 1 en 2 bij de ruimtelijke onderbouwing). Deze inpassing draagt positief bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap, terwijl de negatieve invloed van de leegstaande schuren verdwijnt. Het project draagt hiermee bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de omgeving, de economie of de samenleving. Het 6e Verzamelplan Buitengebied (bestemmingsplan) is in overeenstemming met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

2.1.2 **Ladder voor duurzame verstedelijking**

De Ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat bij functiewijzigingen moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat toch gesproken kan worden van een nieuw stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

Aan de Marshoekerweg 14 zal in totaal 1918m² aan landschapsontsierende bebouwing worden gesloopt en aan de Vennenbergweg 6 wordt 300m² gesloopt. Deze vierkante meters worden aan de Marshoekersteeg ingezet om twee (compensatie)woningen op het perceel te bouwen. De woningen hebben een maximale grootte van 750 m², met maximaal 150 m² bijbehorende bebouwing. Dit betekent dat hoeveelheid bebouwing in het buitengebied per saldo afneemt. Er is daardoor geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid Bro.

2.2 **Provinciaal beleid**

2.2.1 **Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel**

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

2.2.2 **Toetsing generieke beleidskeuzes**

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

2.2.2.1 Generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Dit bestemmingsplan maakt geen extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving mogelijk. Artikel 2.1.3 Zuinig en Zorgvuldig ruimtegebruik van de Omgevingsverordening is dan ook niet van toepassing. De ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit volgens de geldende gebiedskenmerken. Om dit te waarborgen is een advies van de ervenconsulent van het Oversticht gevraagd (zie bijlage 3). Daarnaast wordt de ontwikkeling in paragraaf 2.2 getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel, waar het ontwikkelingsperspectief en de vier-lagenbenadering onderdeel van uitmaken. Dit alles maakt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en daar waar kan versterkt wordt, overeenkomstig artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit van de Omgevingsverordening.

De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is daarnaast een belangrijk instrument van de verordening. Ook hier is het extra ruimtebeslag het criterium voor de 'of' vraag. Voor deze opgave is de kwaliteitsimpuls maar in beperkte mate van toepassing, omdat er geen extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving wordt gelegd. Dat betekent dat er een basisinvestering in ruimtelijke kwaliteit volgens de geldende gebiedskenmerken nodig is. Het erfinrichtingsplan van Label Tien (bijlage 1 en 2 van de ruimtelijke onderbouwing) welke naar aanleiding van het advies van de ervenconsulent van het Oversticht (bijlage 3) is gemaakt, voorziet hierin. De uitstraling van de omgeving blijft behouden en de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.

De ontwikkeling is in overeenstemming met de beleidsregels 'Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied gemeente Dalfsen' van de gemeente Dalfsen. Deze ontwikkeling leidt tot een kwaliteitsimpuls in de groene omgeving (buitengebied) van de gemeente Dalfsen. De investeringen in de ruimtelijke kwaliteit staan in verhouding tot de geboden ontwikkelingsmogelijkheden. Bij dit plan is zeker sprake van 'zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik'. Er worden grote leegstaande landschapsontsierende stallen gesloopt, en als compensatie worden twee woningen gebouwd, met een kleiner totaaloppervlak. Hierdoor neemt het aantal bebouwde meters in het buitengebied van de gemeente Dalfsen af.

2.2.2.2 Gebiedsspecifieke beleidskeuzes

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Het beschermen tegen overstromingen en wateroverlast
- Het veilig stellen van ons drinkwater
- Het behoud van plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- De bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- Het beperken van risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

Op het perceel Marshoekersteeg 14/14A geldt de gebiedsspecifieke beleidskeuze 'Drinkwater-/grondwaterbeschermingsgebieden', 'Intrekgebieden' & 'Boringsvrije zone Salland Diep'. Op het perceel Vennenbergweg 6 geldt alleen de gebiedsspecifieke beleidskeuze 'Boringsvrije zone Salland Diep'.

Drinkwater-/grondwaterbeschermingsgebieden

Grondwaterbeschermingsgebieden zijn de gebieden direct rondom drinkwaterwinningen, aangewezen op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer.

In deze gebieden wordt het grondwater beschermd, zowel ruimtelijk als milieutechnisch. Uitgangspunt van het beschermingsbeleid is preventie: het voorkomen van risicovolle activiteiten. Een ander uitgangspunt is het voorzorgsprincipe: nieuwe risicovolle activiteiten worden uit voorzorg verboden of slechts onder voorwaarden toegestaan. Het ruimtelijke beleid richt zich daarom op het weren of regelen (aan voorwaarden verbinden) van strijdige functies en op het bevorderen van harmoniserende functies.

De milieutechnische bescherming richt zich op het voorkomen danwel reguleren van (risicovolle) activiteiten. Risicovolle inrichtingen, zoals bodemenergiesystemen, zijn verboden. Het belang van het water is kaderstellend.

Intrekgebieden

Een waterwinning trekt grondwater aan uit een gebied dat groter is dan het grondwaterbeschermingsgebied. De intrekgebieden “leveren” feitelijk het grondwater voor de drinkwatervoorziening. De omvang van de intrekgebieden is bepaald op basis van de tijd (100 jaar) die een waterdruppel erover doet vanaf de rand van het gebied tot aan het punt van onttrekking (de winput). Het hele intrekgebied van de drinkwaterwinning wordt beschermd; het belang van het water is kaderstellend. We streven naar duurzame functieverweving van de waterwinning met harmoniërende functies als:

In intrekgebieden zijn functies met risico op grondwaterverontreiniging niet toegestaan, tenzij de beschermingssituatie verbetert. We noemen dit het stap-vooruit-principe. Een stap-vooruit wordt gezet als de nieuwe bestemming/functie minder risico's oplevert voor de kwaliteit van het grondwater dan de bestaande bestemming/functie. Om een stap-vooruit te bereiken, kunnen effect reducerende (mitigerende) maatregelen noodzakelijk zijn, bij voorkeur ter plaatse, of anders in de nabije omgeving.

Boringsvrije zone Salland Diep

Voor dit watervoerende (diepe) pakket onder Salland geldt al sinds 1991 dat we onttrekkingen alleen toestaan voor de openbare drinkwatervoorziening en voor hoogwaardig industrieel gebruik waarop de Warenwet van toepassing is.

Naast een beleidsmatige bescherming geldt in dit gebied ook een fysieke bescherming van de bodem. Dit betekent dat mechanische bodemingrepen die de beschermende functie teniet zouden kunnen doen, niet zijn toegestaan. Ook geldt hier een absoluut verbod om bodemenergiesystemen te installeren die de ondoordringbare kleilaag doorboren en een verbod om koelwater, afvalwater en overige (verontreinigde) vloeistoffen te lozen. Met het behoud van de beschermende bodemlagen en het verbod om schadelijke stoffen te lozen, wordt verontreiniging van de diepe grondwaterlagen voorkomen.

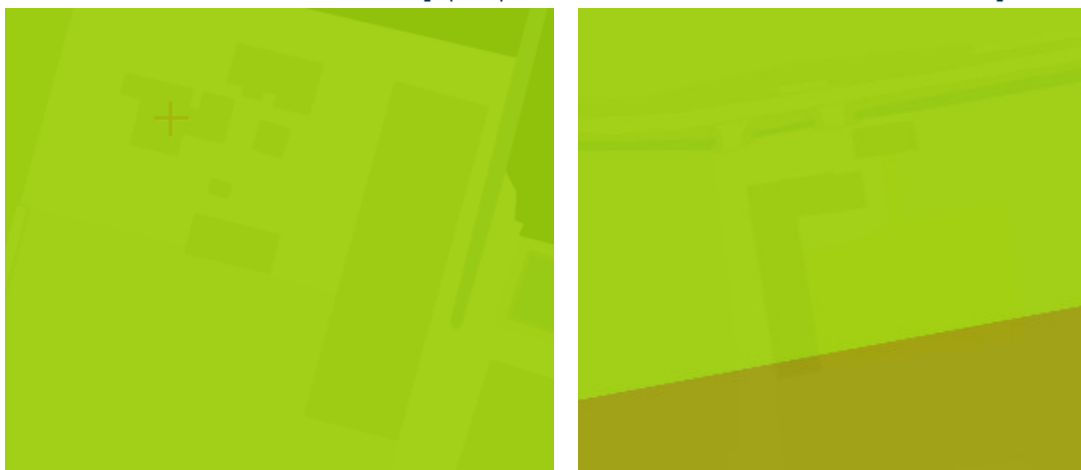
2.2.3 Toetsing ontwikkelingsperspectief

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De percelen Marshoekersteeg 14/14A en Vennenbergweg 6 liggen in het gebied waarvoor het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' geldt. Zie voor een weergave hiervan onderstaand figuur.

Kaart 6. Marshoekersteeg 14/14A (links) & Vennenbergweg 6 (rechts)

-    Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap
-    Ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap



Relevant gedeelte kaart Ontwikkelingsperspectieven

Dit ontwikkelingsperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies van het buitengebied. Het geeft ruimte aan de landbouw, maar tegelijkertijd biedt het ook ruimte voor landschapsontwikkeling, natuur, cultuurhistorie, recreatie, wonen en de overige bedrijvigheid. Schaalvergroting in de landbouw en opwekking van hernieuwbare energie krijgen ruimte, onder de voorwaarde van zorgvuldige inpassing in het kleinschalige landschap. Ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Ook verbreding van economische activiteiten op het erf, bijvoorbeeld met zorg, recreatie of landwinkels, krijgt de ruimte. Daar waar de ontwikkelruimte voor agrarische bedrijven beperkt is, liggen ontwikkelkansen voor andere vormen van bedrijvigheid.

De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om voort te bouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen. Daarnaast gelden ook de ambities zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel, en continu en beleefbaar watersysteem.

De ontwikkelingen op de percelen passen binnen het ontwikkelingsperspectief. De ruimtelijke kwaliteit op de percelen verbeterd doordat landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt. Het toevoegen van woonfuncties past binnen de mix van functies die het ontwikkelingsperspectief nastreeft. Er wordt bij de ontwikkelingen rekening gehouden met het kleinschalige landschap, de erfinrichtingsplannen (bijlage 1 en 2) zorgen ervoor dat de erven goed in het landschap worden ingepast.

2.2.4 Toetsing gebiedskenmerken

Op de percelen Marshoekersteeg 14/14A en Vennenbergweg 6 zijn vier lagen van toepassing; de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurgebied, de stedelijke laag en de laag van de beleving.

2.2.4.1 Natuurlijke laag

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Op de percelen Marshoekersteeg 14/14A en Vennenbergweg 6 is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen'.

Kaart 7. Marshoekersteeg 14/14A (links) & Vennenbergweg 6 (rechts)

Dekzandvlakte en ruggen



Figuur: Relevant deel 'Natuurlijke laag'

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Het is een reliëf rijk landschap, gevormd door de wind dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings-)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

De norm is dat dekzandvlakten en ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf. In de richtinggevende uitspraak staat dat als ontwikkelingen plaatsvinden, deze dan bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Verder is bij ontwikkelingen de (strekings-)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Het perceel Marshoekersteeg 14/14A ligt niet in de buurt van een dekzandrug. Het landschap om het perceel heen is vlak, hoogteverschillen kunnen niet benadrukt worden.

Het perceel Vennenbergweg 6 ligt in de buurt van een dekzandrug die van Hoonhorst naar Ommen loopt. Door het slopen van de leegstaande schuur wordt het landschap opener, waardoor het hoogteverschil beter zichtbaar wordt.

2.2.4.2 Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jong heide- en broekontginningslandschap'.



Kaart 8. Marshoekersteeg 14/14A (links) & Vennenbergweg 6 (rechts)



Figuur: Relevant deel 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

Veel heidegebieden en nattere delen van het landschap zijn ontgonnen en/of vergaand ontwaterd. Daarmee is een nieuw landschap ontstaan. Hierdoor vertonen de natte en droge jonge ontginningen nu gelijkenis. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. De landbouwontginningen zijn relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings-' landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat.

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende grote ruimtematen bepalen nu het beeld.

De richtingbepalende uitspraak geeft aan als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, deze dan bijdragen aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Beide percelen hebben nog steeds de kenmerkende structuren van het omringende landschap. Doordat de leegstaande schuren op het perceel worden gesloopt, zal de ruimtelijke kwaliteit verbeteren. Dit biedt de mogelijkheid om de erven opnieuw in te richten en de karakteristieke kenmerken te versterken. Deze kwaliteitsimpuls wordt vastgelegd in de erfinrichtingsplannen (zie bijlage 1 en 2).

2.2.4.3 Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden. De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio is ook steeds belangrijker. De stedelijke leefwijze en cultuur waaiert meer en meer uit over het agrarisch cultuurlandschap. Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na; weinig (economische) binding met grond en landschap, genietend van de onafhankelijkheid op eigen erf. De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om een brede waaier aan woon-, werk-, en mixmilieus te creëren: elk buurtschap, dorp en stad heeft zijn eigen kleur. Daarnaast ligt er de ambitie om het contrast tussen dynamische en luwe gebieden te versterken door het infrastructuurnetwerk.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Verspreide bebouwing'. Omdat de kaartlaag slecht zichtbaar is in de viewer van de provincie Overijssel, is er geen uitsnede van opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Verspreide bebouwing

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binden met het landschap. Door eenheid in handelen van boeren ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbouwing, erfbepantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Door transformatie van erven kan de samenhang tussen erf en landschap vervallen. De erven gaan binnen de landsschappelijke eenheid steeds meer verschillen.

De ambitie is om erven opnieuw te verbinden met het landschap en te verkennen als alternatief woon/werkmilieu. De erven die vrijkomen worden steeds groter. Soms is sloop een goede optie, maar hierdoor worden erven zo klein dat ze kunnen verdwijnen. Deze erven kunnen ook anders gebruikt worden. Door voort te bouwen op de karakteristieke en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling.

De norm is dat ontwikkeling van nieuwe erven bijdraagt aan het behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de KGO. In de richtinggevende uitspraken staat dat ontwikkelingen die op erven plaatsvinden, bijdragen aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen. Daarnaast blijft er een duidelijk onderscheid tussen voorkant en achterkant en vindt koppeling van het erf aan het landschap plaats. Bij transformatie van erven kan de ervenconsulent van het Oversticht adviseren over de ruimtelijke kwaliteit. Dit is in dit geval gebeurt, zie hiervoor bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing.

Informeel en trage netwerk

Het informeel trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen, is er sprake van onderbrekingen.

De ambitie is om het verplaatsingsgedrag te verschuiven van auto naar fiets. Daarnaast ligt er de ambitie om de onderbrekingen op te heffen. Het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op nieuw van de regio samengevoegd tot een compleet systeem. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur.

De norm is om informele routes en netwerken in beeld te brengen en een beschermende bestemmingsregeling te geven. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij zandwegen, wandel- en fietsroutes worden onderbrekingen in het netwerk voorkomen. In de richtinggevende uitspraken staat dat wanneer ontwikkelingen plaatsvinden in gebieden dichtbij de stad of dorp, dan dragen deze bij aan het behoud van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden worden benut.

Aan de Marshoekersteeg liep de oprit vroeger over een eigen spoorwegovergang. Deze is later verwijderd, waardoor de oprit zonder het spoor over te steken aansluit op Marshoekersteeg. De huidige oprit liep voorheen door naar het noorden, dwars over het erf. Ook heeft de toegang tot het naastgelegen erf verlopen via de huidige oprit. Het terugbrengen van deze verbindingen lijkt niet reëel en ook niet in alle gevallen gewenst.

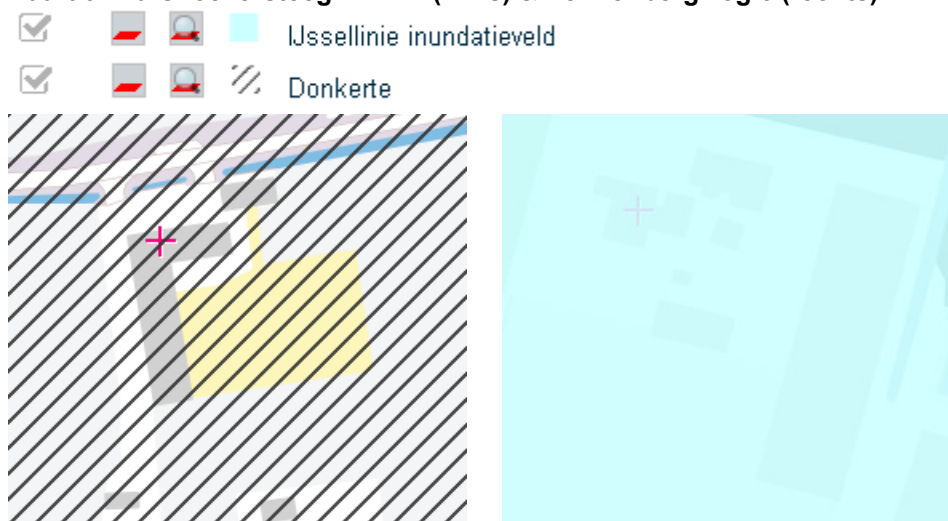
Aan de Vennenbergweg maakt het perceel deel uit van een oude vierhoek structuur. De erftoegang liep over het erf naar een achtergelegen perceel, vanwaar het weer terugliep naar een naastgelegen weg. Deze structuur bestaat nu nog steeds, alhoewel de doorgaande verbindingen over de erven zijn opgeheven. Het terugbrengen van deze verbindingen lijkt niet gewenst.

2.2.4.4 Laag van de beleving

Met de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' en de 'Stedelijke laag' is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. In de 'Laag van de beleving' komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijke economische factor geworden met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarische sector

Het perceel aan de Marshoekersteeg 14/14A is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' aangeduid met 'Jssellinie inundatieveld'. Het perceel aan de Vennenbergweg 6 is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' aangeduid met 'Donkerte'.

Kaart 9. Marshoekersteeg 14/14A (links) & Vennenbergweg 6 (rechts)



Figuur: Relevant deel 'Laag van de beleving'

Donkerte

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, op zijn minst zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden. In de richtinggevende uitspraken staat dat in de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toegepast mag worden. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Daarnaast vraagt het veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Bij de inrichting van het erf is aandacht besteed aan het terugdringen van de hoeveelheid kunstlicht. Kunstlicht zal slechts selectief worden toegepast en waar mogelijk op een sensor worden aangesloten.

Ijssellinie inundatieveld

Bakens in de tijd zijn overblijfselen van diverse aard uit verschillende perioden van de wordingsgeschiedenis van Overijssel. Bakens zijn niet alleen (water-)torens en andere hoge, kenmerkende bouwsels, ook patronen als de (ruil)verkavelingsstructuur vormen een baken in de tijd. De essentie van de bakens in de tijd is, dat ze de verhalende laag toevoegen aan het landschap.

De ambitie is om verbindingen en verbanden tussen de bestaande bakens te maken, om ze onderdeel te maken van een groter geheel. Voeg bakens van deze tijd toe en behoud monumenten, karakteristieke gebouwen en cultuurhistorische waarden door ze bewust in te zetten in gebiedsopgaves. Maak de bakens meer zichtbaar en ontwikkel recreatieve routes langs deze bakens met uitleg over de ontstaansgeschiedenis.

In de richtinggevende uitspraken staat dat de bakens van de tijd geïnteriseerd moeten worden, behouden moeten worden en benut en versterkt moeten worden, wanneer ontwikkelingen in de nabijheid plaatsvinden. Op het perceel Marshoekersteeg 14/14A bevinden zich geen bakens van de tijd.

2.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling in dit bestemmingsplan, is in overeenstemming met het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie en -verordening Overijssel.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen – Marshoekersteeg 14/14A

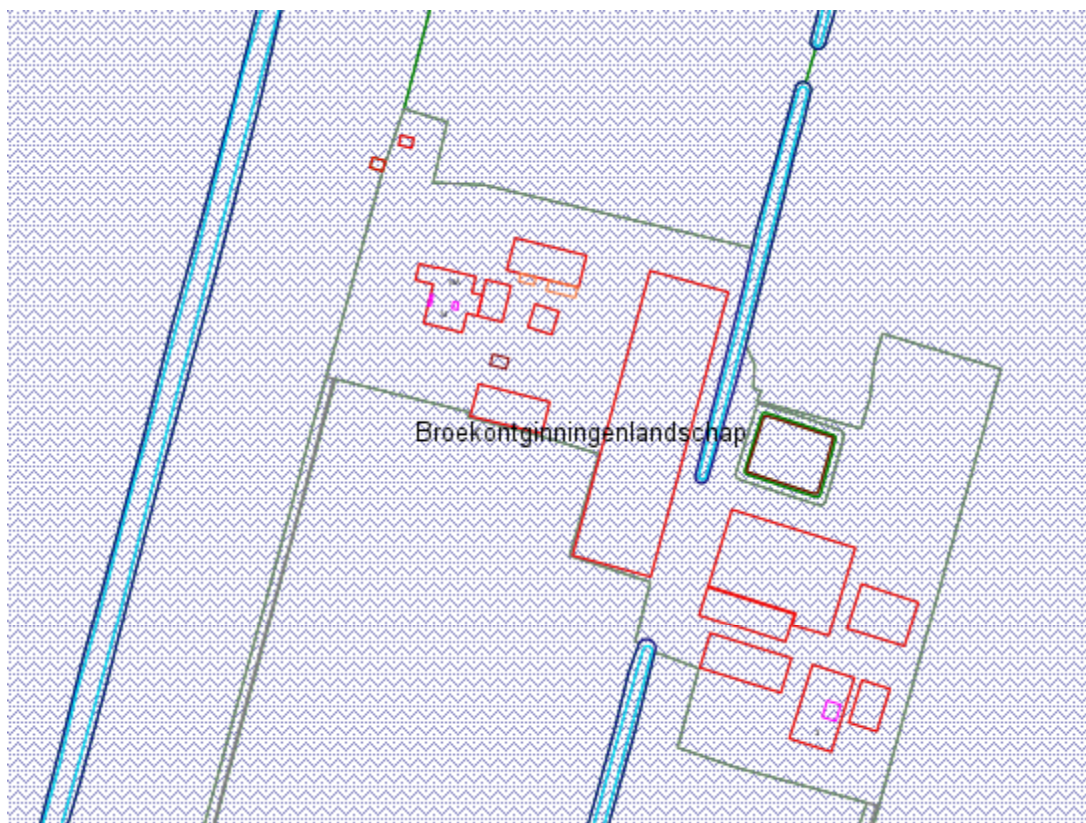
Op de kaart van de Structuurvisie Buitengebied zijn grenzen aangegeven tussen de deelgebieden die misschien een bepaalde 'hardheid' suggereren. Overgangen tussen landschappen zijn in de praktijk echter vaak 'zacht' en niet of nauwelijks op een bepaalde perceel scheiding te begrenzen.

Datzelfde geldt voor de beschrijving van de karakteristiek. Niet overal in een bepaald deelgebied zullen in dezelfde mate waarden en karakteristieken aanwezig zijn.

Bij (aanvragen voor) ruimtelijke ontwikkelingen is dan ook altijd een verfijningslag nodig. Aanvragers mogen ervan uitgaan dat zal worden getoetst aan daadwerkelijk aanwezige waarden.

Het perceel Marshoekersteeg 14/14A ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in het 'Broekontginningslandschap'. Zie kaart 10 voor een uitsnede uit de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen.

Kaart 10. Marshoekersteeg 14/14A



2.3.1.1 Karakteristiek Broekontginningslandschap

Het gebied rond de Marshoek is een lagergelegen, nat gebied. In de middeleeuwen is dit gebied ontgonnen volgens een nu nog karakteristiek en uniek visgraatpatroon. De bebouwing concentreert zich langs de weg die midden door het gebied heen loopt. De bebouwing zelf is weinig waardevol. Slechts één boerderij is als monument aangemerkt.

Het gebied kent een grote openheid, waardoor de aanwezige eendenkooi extra opvalt. De watermolentjes zijn typerend voor de lagere, natte gebieden in Overijssel. Het broekontginningslandschap is een echt landbouwgebied.

2.3.1.2 Kernkwaliteit

Het gebied kenmerkt zich door een opvallende visgraatvormige verkaveling met een centrale ontginning as waarlangs de bebouwing staat. Het is een relatief open agrarisch productiegebied.

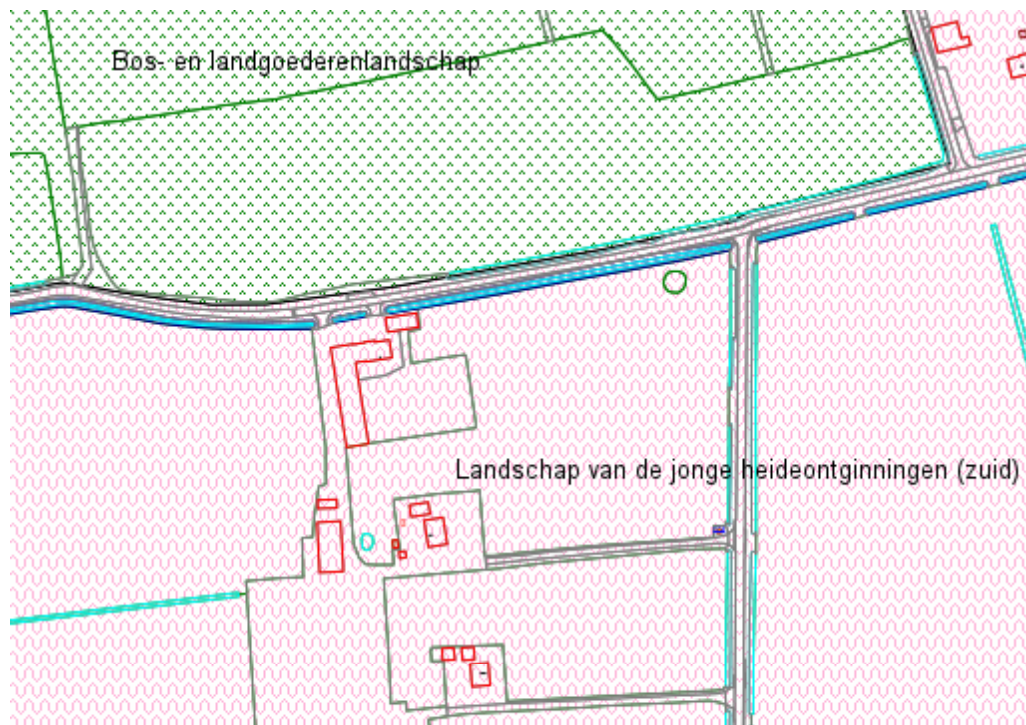
2.3.1.3 Ontwikkelingsrichting Wonen

Het deelgebied vormt een waardevol agrarisch productiegebied. De gemeente zet in op een versterking en uitbreiding van deze economische functie van het gebied. Uitbreiding van de woonfunctie ligt dan ook niet voor de hand. Bestaande woningen worden echter gerespecteerd en in het kader van het VAB-beleid (inclusief Rood voor rood) kunnen nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen het bebouwingslint. Daarbij zal de gemeente wel afstemming zoeken met omringende functies om te voorkomen dat de landbouwkundige functie van het gebied wordt beperkt. De ontwikkeling is passend in deze ontwikkelingsrichting in die zin dat er nieuwe woningen worden toegevoegd doormidden van rood voor rood. Er is bewust rekening gehouden met de agrariër op het aangrenzende perceel. Door het zoekgebied met instemming van de agrariër te verplaatsen, wordt voorkomen dat de ontwikkelingsmogelijkheden worden ingeperkt.

2.3.2 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen – Vennenbergweg 6

Het perceel Vennenbergweg 6 ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in het 'Landschap van de jonge heideontginningen (zuid)', op de grens met het 'Bos- en landgoederenlandschap'. Zie kaart 11 voor een uitsnede uit de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen.

Kaart 11. Vennenbergweg 6



2.3.2.1 Karakteristiek Landschap van de jonge heideontginningen (zuid)

Pas in de loop van de negentiende eeuw zijn de heideontginningen ontstaan. De voormalige heidegronden zijn toen systematisch in cultuur gebracht. Dat heeft geleid tot een stevige rationale structuur en verkavelingsopzet. De percelen zijn meest blokvormig en bebouwing ligt verspreid aan de wegen. Lemelerveld is als dorp ontstaan op de kruising van de Vilstersedijk en het Overijssels Kanaal.

In tegenstelling tot de noordelijke heideontginningen zijn de bodemomstandigheden minder nat. Het landschap is weids en open met fraaie vergezichten. Het gebied wordt begrensd door de bossen van het Rechterense veld en de Archemerberg en Lemelerberg.

De landbouw is de belangrijkste functie in het gebied. Het grondgebruik is voornamelijk grasland, maar verspreid komen ook percelen met bouwland voor.

2.3.2.2 *Kernkwaliteit*

Het gebied kan worden getypeerd als een (relatief) open agrarisch landschap met een rationale, blokvormige ontginningsstructuur en verspreide bebouwing, omsloten door natuurgebieden (Rechterense veld en Archemerberg).

2.3.2.3 *Ontwikkelingsrichting Wonen*

Het deelgebied leent zich voor een verweving van functies. Naast de landbouw en recreatie ziet de gemeente dan ook kansen voor wonen in het gebied, zodat een aantrekkelijk mixlandschap kan ontstaan. In eerste instantie ziet de gemeente de meeste mogelijkheden voor nieuwe woningen in het kader van het Rood voor rood- en VAB-beleid. Er wordt geen nieuwe woning toegevoegd op het perceel Vennenbergweg 6, slechts de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een woonbestemming. Hiermee wordt voldaan aan de ontwikkelingsrichting.

2.3.3 **Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen**

Om het realiseren van twee (compensatie)woningen op het perceel Marshoekersteeg 14/14A mogelijk te maken, wil de initiatiefnemer gebruik maken van de beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen, onderdeel Sloop voor Kansen.

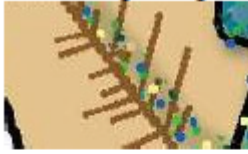
Op het perceel Marshoekersteeg 14/14A staat een verzameling aan landschapsontsierende schuren, waarvan één voormalige varkensschuur die nu wordt gebruikt als caravanstalling. De initiatiefnemer wil de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel slopen, wat omgerekend 2241 m² sloop zonder asbest oplevert. De initiatiefnemer wil echter twee (compensatie)woningen realiseren, waarvoor 2500m² sloop zonder asbest vereist is.

Daarom heeft de initiatiefnemer 300m² sloop met asbest gekocht van de Vennenbergweg 6. Hiermee komt het totaal omgerekend op 2594 m² sloop zonder asbest, voldoende om met de beleidsregels Sloop voor Kansen twee (compensatie)woningen te ontwikkelen. Bij elke nieuwe woning kan 150m² aan bijbehorende bebouwing worden opgericht. Verder wordt voldaan aan alle voorwaarden behorende bij de sloop voor kansen regeling.

2.3.4 **Landschapsontwikkelingsplan – Marshoekersteeg 14/14A**

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een gemeente dekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Het perceel Marshoekersteeg 14/14A ligt in het deelgebied 'Broekontginning'.

Broekontginning



Dankzij een goede ontwatering is het van oorsprong natte broekgebied in cultuur gebracht.

- Door deze waterstructuur beter zichtbaar en beleefbaar te maken, bijvoorbeeld door schouwpaden toegankelijk te maken wordt deze karakteristiek versterkt;
- In dit deelgebied zijn mogelijkheden voor kleinschalig recreatie, mits wordt bijgedragen aan versterking van het landschap;
- In de kleinschalige gebieden liggen mogelijkheden voor landschapsgerichte recreatie als B&B, streekproducten en kamperen bij de boer;
- De waterwinning Vechterweerd zal moeten bijdragen aan de herkenbaarheid en structuur van het landschap;
- Een goed beheer van de eendekooi en poelen is van belang uit cultuurhistorisch oogpunt maar draagt ook bij aan migratiemogelijkheden en biotoopverbetering voor amfibieën en insecten. Met name het gebied tussen het Vechtdal en de Emmertochtsloot en Marswetering leent zich voor uitbreiding met nieuwe poelen (t.b.v.. knoflookpad en kamsalamander);
- Extra aandacht voor inrichting erven;
- Extra waterberging kan worden gerealiseerd in/langs bestaande watergangen (lijnvormig).

De ervenconsulent van Het Oversticht heeft voor deze ontwikkeling een advies uitgebracht die passend is in de structuur van het landschap. Op basis hiervan is door Label Tien een erfinrichtingsplan opgesteld. Zie kaart 12 voor het erfinrichtingsplan, welke als bijlage is toegevoegd.

Kaart 12. Erfinrichting Marshoekersteeg 14/14A



Het advies is ook als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gedaan. De ontwikkeling past in het Landschapsontwikkelingsplan.

2.3.4 Landschapsontwikkelingsplan – Vennenbergweg 6

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een gemeente dekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Het perceel Vennenbergweg 6 ligt in het deelgebied 'Heideontginning'.

Heideontginning



- Maatregelen in dit gebied moeten gericht zijn op het versterken van een noordzuid gerichte landschapsstructuur van bomenrijen langs wegen en watergangen met verspreid poelen;
- Oostwest gerichte wegen zijn niet of beperkt beplant en hier kunnen (waar gewenst) heischrale bermen ontwikkeld worden. Daar waar nu beplanting aanwezig is kunnen bomen worden gekapt, of kunnen bomen om-en-om worden gekapt. Daarmee ontstaat er dus een uitzonderlijke plantafstand, wat het mogelijk maakt om een heischrale berm te ontwikkelen. Hiervoor is het nodig om te maaien en het maaisel af te voeren waardoor op den duur een schrale vegetatie ontstaat die hier ooit thuishoorde. De heischrale bermen verwijzen naar het verleden en biedt lange doorzichten. De agrarische functie wordt door deze maatregelen niet belemmerd;
- Wel is het zaak dat door middel van erfbeplanting de agrarische bedrijven meer onderdeel worden van een geheel. Erfbeplanting bestaat in ieder geval uit inheemse soorten en dan bij voorkeur soorten die in dit landschapstype thuishoren zoals eik, esdoorn en berk;
- Extensief slootkantenbeheer, aanleg poelen en meer natuurlijke oevers langs de Dalmholterwaterleiding, de Grote Grift en het Overijssels Kanaal vergroot de biodiversiteit en de landschappelijke diversiteit.
- Houtwallen/singels tussen Het Luttenbergerven en de Lemelerberg vergroot de migratiemogelijkheden voor een aantal dieren (o.a. das, vleermuizen).
- Het Overijssels Kanaal als historische lijn kan worden versterkt door een bomenrij (ruime plantafstand).
- Verder is het wenselijk om de beeldkwaliteit rondom de molen Massier te verbeteren.

De initiatiefnemer heeft een erfinrichtingsplan laten opstellen door Label Tien om het perceel goed in te passen in het landschap. Deze is gecontroleerd en goedgekeurd door de ervenconsulent. Zie kaart 13 voor het erfinrichtingsplan, welke als bijlage is toegevoegd. De ontwikkeling past in het Landschapsontwikkelingsplan.

Kaart 13. Erfinrichting Vennenbergweg 6



Hoofdstuk 3 Onderzoeken

In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

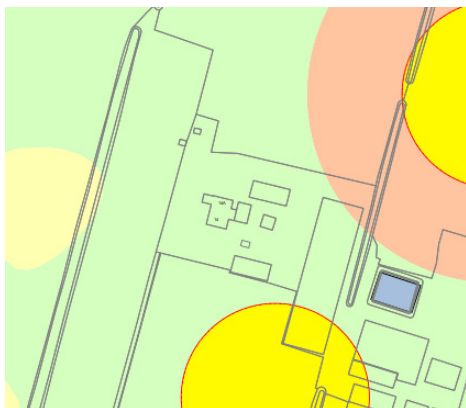
- Archeologie;
- Bodem;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeerssituatie;
- Water.

3.1 Archeologie

3.1.1 Marshoekersteeg 14/14A

Volgens de beleidskaart heeft het perceel Marshoekersteeg 14/14A een lage archeologische verwachting (Waarde archeologie 7). Er liggen in de buurt van het perceel wel gebieden met een hoge archeologische verwachting, maar daar zal niet gebouwd worden.

Kaart 14. Marshoekersteeg 14/14A



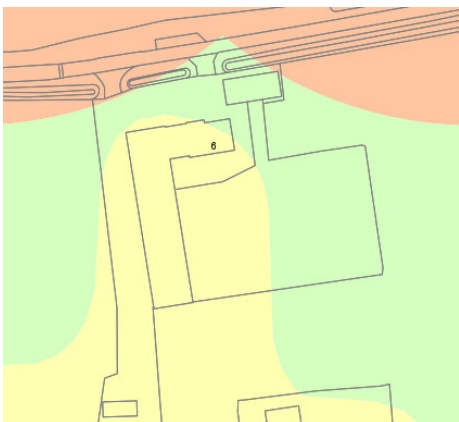
Figuur: relevant gedeelte archeologische beleidskaart gemeente Dalfsen

De gebieden met een lage archeologische verwachting, waar de woningen zijn gepland, zijn vrijgesteld van vroegtijdig archeologisch onderzoek. Er is aan de Marshoekersteeg dus geen vooronderzoek nodig.

3.1.2 Vennenbergweg 6

Volgens de beleidskaart heeft het perceel Vennenbergweg 6 een lage tot middelmatige archeologische verwachting (Waarde archeologie 6 & 7).

Kaart 15. Vennenbergweg 6



Figuur: relevant gedeelte archeologische beleidskaart gemeente Dalfsen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, voor bouwwerkzaamheden groter dan 5000 m² en dieper dan 0,3 m - maaiveld, moet een rapport overlegd worden waarin de aanwezigheid van archeologische waarden van de gronden die volgens de aanvraag verstoord zullen worden, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Omdat de geplande bouwwerkzaamheden een kleiner oppervlak beslaan dan 5000 m² is een archeologisch vooronderzoek aan de Vennenbergweg 6 niet nodig.

3.2 Bodemkwaliteit

Beide percelen zijn voormalig agrarische erven, waardoor ze beide als verdacht zijn aangemerkt. Er zijn dus zowel aan de Marshoekersteeg als aan de Vennenbergerweg verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.2.1 Marshoekersteeg 14/14A

Aan de Marshoekersteeg 14/14A is in juli 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door AvA Milieuonderzoek. Hierbij is ook een onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest op het perceel. Het gehele onderzoek is te vinden als bijlage 4. Hieronder is de conclusie van de verkennende bodemonderzoek overgenomen.

Kwaliteit bodem en herkomst verhoogde stoffen

In de puin- en plaatselijk kolengruishoudende bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood en minerale olie gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan barium. Asbest is in een licht verhoogd gehalte aangetoond in het mengmonster van de puin- en plaatselijk kolengruishoudende bovengrond.

De herkomst van het licht verhoogde gehalte aan minerale olie en lood in de bovengrond wordt gerelateerd aan de bijmenging met puin en plaatselijk kolengruis. De licht verhoogde gehalten in de bodem betreffen relatief geringe overschrijdingen van de achtergrondwaarden. De licht verhoogde concentraties aan barium in het grondwater worden beschouwd als van nature in het grondwater aanwezig. De herkomst van de in lichte mate aangetroffen hoeveelheid asbestvezels in de bovengrond is te relateren aan de plaatselijke puinbijmenging in de bovengrond.

Eindconclusie

Ter plaatse van de onderzochte locatie zijn enkele licht verhoogde gehalten aangetoond in de (boven)grond en in het grondwater. De licht verhoogde gehalten in de bodem betreffen relatief geringe overschrijdingen van de achtergrondwaarden en streefwaarden. Bij de gemeten gehalten zijn geen risico's voor milieu en volksgezondheid aanwezig en hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden.

De onderzoekshypothese 'onverdacht' voor het NEN 5740 (chemisch) bodemonderzoek op het erf wordt, gezien de gemeten maximaal licht verhoogde waarden, als juist beschouwd.

Voor wat betreft het onderzoek naar asbest in de bovengrond is er een licht verhoogd gehalte aan asbest in puinhoudende bovengrond aangetoond. Het betreft een geringe hoeveelheid aan asbest in de gezeefde, fijne fractie. Het betreft hechtgebonden chrysotiel asbest (minst gevaarlijke soort). De gehalten liggen ruim beneden de Interventiewaarde en hergebruiksnorm van 100 mg/kg.d.s. als ook beneden de Tussenwaarde voor nader bodemonderzoek (= 50 mg/kg.d.s.).

Aanvullend/nader onderzoek naar asbest in de bodem wordt derhalve niet nodig geacht. Uit risicobeoordelingen is gebleken dat bij gehalten aan asbest in bodem beneden 100 mg/kg.d.s. het milieuhygiënisch risico nihil is, ook bij bewerking van de grond.

Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de milieuhygiënische kwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie voldoende vastgelegd.

Voor wat betreft de kwaliteit van de bodem hoeven ervan uit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van de onderzochte locatie.

3.2.2 Vennenbergweg 6

Aan de Vennebergweg is in oktober 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door AvA Milieuonderzoek. Het gehele onderzoek is te vinden als bijlage 5. Hieronder is de uitsnede van de conclusies van het verkennende bodemonderzoek overgenomen.

Samenvatting resultaten

Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf het maaiveld tot de maximaal geboorde diepte van 3,4 m -mv uit zand.

Plaatselijk zijn in de bovengrond tot 0,6 m -mv sporen van baksteenpuin waargenomen. Zintuiglijk zijn in het opgeboorde bodemmateriaal geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een (ernstige) bodemverontreiniging.

Kwaliteit grond

▪ *Bovengrond*

Na toetsing van de analyseresultaten aan de achtergrond- en interventiewaarden blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond (MMbg01; 0,0–0,5 m–mv) geen verhoogde gehalten ten opzichte van de generieke Achtergrondwaarden zijn gemeten.

▪ *Ondergrond*

Ook in het mengmonster van de zandige ondergrond (MMog01; 0,5–2,0 m –mv) zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de generieke Achtergrondwaarden aangetoond.

Kwaliteit grondwater

In het onderzochte monster van het freatisch grondwater (Pb 01; filterstelling 2,4-3,4 m –mv) is een (van nature) licht verhoogd gehalte aan barium gemeten. Verder zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de Streefwaarden aangetoond. De gemeten waarden voor pH (zuurgraad) en EC (elektrisch geleidend vermogen) worden als normaal beschouwd voor het plaatselijk bodemtype.

Conclusies

Kwaliteit bodem en herkomst verhoogde stoffen

In de onderzochte grond ter plaatse van de te slopen stal zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreinigingen aangetoond.

Het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie aan barium. Barium komt regionaal van naturen in verhoogde waarden in het grondwater voor.

Het licht verhoogde gehalte aan barium wordt in onderhavig geval ook als een van nature verhoogde waarde beschouwd.

Eindconclusie

In de bodem (grond en grondwater) zijn geen verontreiniging aangetroffen.

Bij de gemeten gehalten zullen geen risico's voor milieu en volksgezondheid voorkomen en hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden. Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de te slopen stal voldoende vastgelegd. Voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem hoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van de onderzoekslocatie.

3.3 Duurzaamheid

April 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

Met de toepassing van Sloop voor Kansen wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van het buitengebied, doordat bebouwing zonder vervolgfunctie wordt gesloopt en er duurzaam in ruimtelijke kwaliteit wordt geïnvesteerd. De nieuwe (compensatie)woningen op het perceel worden gasloos gerealiseerd, waardoor er meer duurzame energie wordt gebruikt. De ontwikkeling is in overeenstemming met het Beleidsplan duurzaamheid.

3.4 Ecologie

3.4.1 Natura 2000 gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied is het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water & Vecht op een afstand van ca. 2,3 km van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een directe aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringsstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

3.4.2 Stikstofdepositie

Voor de ontwikkeling van twee compensatiewoningen op de locatie Marshoekersteeg 14/14A is door Van Westreenen op 31 oktober 2019 een AERIUS-berekening uitgevoerd om de stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden inzichtelijk te maken. Hierbij is zowel de realisatiefase (bouw) als gebruiksfase inzichtelijk gemaakt. De volledige berekening is te vinden in bijlage 6 bij deze ruimtelijke onderbouwing. De conclusie luidt als volgt. Gelet op de forse afstand van ca. 2,3 km zijn er geen storingsfactoren welke leiden tot een negatief effect op het dichtstbijzijnde (en daarmee representatieve) N2000-gebied. Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat bij een dergelijke 'worst case' benadering de stikstofdepositie niet waarneembaar is op de N2000-gebieden. Dit geldt voor zowel de realisatie- als gebruiksfase. Daarom kan op voorhand worden uitgesloten dat er bij onderhavig project sprake zal zijn van significant negatieve effecten.

3.4.3 Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de ruimere omgeving van het plangebied liggen enkele NNN-gebieden, waaronder de Vecht en enkele grotere bosgebieden langs de noordzijde van de Vecht onder Dalfsen. Aangezien het plangebied buiten het NNN ligt en van een fysieke aantasting van het NNN dus geen sprake is, kunnen opvallende effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden uitgesloten. Bovendien kent de ingreep (het slopen van landschapsontsierende bebouwing en het bouwen van twee (compensatie)woningen) slechts een beperkte effectafstand en zal er geen sprake zijn van een opvallende verstoring binnen het NNN. Verdere toetsing in de vorm van een "Nee, tenzij-toets" is niet aan de orde.

3.4.4 De Wet natuurbescherming

Op beide percelen worden leegstaande agrarische bebouwing gesloopt. Om schade aan flora en fauna te voorkomen is op beide percelen door LabelTIEN een QuickScan Flora & Fauna uitgevoerd. De rapporten zijn als bijlage 7 (Marshoekersteeg 14/14A) en bijlage 8 (Vennenbergweg 6) toegevoegd. De conclusies van de QuickScan zijn hieronder overgenomen.

3.4.4.1 QuickScan F&F - Marshoekersteeg 14/14A

- De ingrepen behorend tot het project leiden niet tot effecten op beschermde natuurgebieden, zoals aantasting van kernkwaliteiten of doelstellingen van het Natuurnetwerk Nederland of externe effecten op Natura 2000-gebieden;
- Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied te verwachten. Bezette nesten en/of nestactiviteiten mogen nooit vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor;
- Indien de amovatie van schuur 1 de houtopslag betreft, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd op marterachtigen. Indien de houtopslag en diens zijde van de schuur ongemoeid blijft, is er geen negatief effect te verwachten. Een nader onderzoek is dan ook niet benodigd.
- Effecten op beschermde soorten en soortgroepen waarvoor geen vrijstelling geldt, zijn uitgesloten omdat er geen aanwijzingen zijn dat dergelijke soorten binnen invloedssfeer van de werkzaamheden voorkomen;
- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermde of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden;
- Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een inzake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan;
- Goedgekeurde gedragscode, ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging Stadswerk kan worden toegepast tijdens de werkzaamheden. Hierin wordt beschreven hoe om te gaan met o.a. de algemene zorgplicht. Wel moet er een kanttekening worden geplaatst, als basis van de gedragscode ligt de Flora- en faunawet. De gedragscode is nog niet aangepast op de (per 1 januari 2017) geldende wet- en regelgeving, Wet natuurbescherming.

3.4.4.2 QuickScan F&F - Vennenbergweg 6

- Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied te verwachten. Bezette nesten en/of nestactiviteiten mogen nooit vernield worden.
- Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor;
- In samenspraak met de lokale uilenwerkgroep dient een activiteitenplan voor de kerkuil worden opgesteld, zodat de kast tijdelijk buiten de kwetsbare periode verplaatst kan worden. In overleg met de gemeente en bevoegd gezag dient bekeken te worden of een ontheffingsaanvraag voor het tijdelijk verplaatsen van de uilenkast benodigd is;
- Indien er wijzigingen plaatsvinden aan het te behouden schuur, dient men nader onderzoek naar potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen uit te voeren;
- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermde of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden;
- Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een inzake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.
- Goedgekeurde gedragscode, ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging Stadswerk kan worden toegepast tijdens de werkzaamheden. Hierin wordt beschreven hoe om te gaan met o.a. de algemene zorgplicht. Wel moet er een kanttekening worden geplaatst, als basis van de gedragscode ligt de Flora- en faunawet. De gedragscode is nog niet aangepast op de (per 1 januari 2017) geldende wet- en regelgeving, Wet natuurbescherming.

3.5 Externe veiligheid

3.5.1 Toetsing Risicobronnen – Marshoekersteeg 14/14A

De ontwikkeling is getoetst aan het Externe Veiligheidsbeleid zoals aangegeven in het verzamelplan. Risicozonering rondom Marshoekersteeg 14/14A is hieronder aangegeven.

Kaart 16. Marshoekersteeg 14/14A



Uitsnede gemeentelijke risicokaart Giskit viewer 2017 gem Dalfsen

Toets aan risicokaart

Het plangebied ligt in het groene gebied. Dit betekent dat externe veiligheid geen rol speelt.

Conclusie

Het plangebied ligt zo ver af van de risicobronnen, zodat externe veiligheid geen rol speelt. Nader onderzoek is niet nodig.

3.5.2 Toetsing Risicobronnen – Vennenbergweg 6

De ontwikkeling is getoetst aan het Externe Veiligheidsbeleid zoals aangegeven in het verzamelplan. Risicozonering rondom Vennenbergweg 6 is hieronder aangegeven.

Kaart 17. Vennenbergweg 6



Uitsnede gemeentelijke risicokaart Giskit viewer 2017 gem Dalfsen

Toets aan risicokaart

Het plangebied ligt in het groene gebied. Dit betekent dat externe veiligheid geen rol speelt.

Conclusie

Het plangebied ligt zo ver af van de risicobronnen, zodat externe veiligheid geen rol speelt. Nader onderzoek is niet nodig.

3.6 Milieuzonering

3.6.1 Milieuzonering – Marshoekersteeg 14/14A

Het perceel Marshoekersteeg grenst aan het agrarische bedrijfsperceel aan de Koepelallee 3. Daarom is de Omgevingsdienst om een integraal milieuv advies gevraagd. Hiermee wordt voorkomen dat er overlast is voor de nieuwe (compensatie)woningen en worden beperkingen voor het agrarische bedrijf vermeden.

Advies OD

Aan de Koepelallee 3 is een vleeskalverenhouderij gevestigd. Het (aanwezige) geurgevoelige object aan de Marshoekersteeg 14/14a ligt op een afstand van meer dan 50 meter van deze veehouderij. Om deze veehouderij niet “op slot” te zetten qua ontwikkelingsmogelijkheden, moet de afstand van eventueel toekomstige geurgevoelige objecten minimaal 50 meter bedragen. Het bedrijf heeft echter ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bouwblok. De afstand van 50 meter moet daarom te worden gemeten vanaf de grens van het bouwblok (omgekeerde werking).

Uitwerking in plan

Aan de vereisten t.o.v. de overige aspecten (geluid, stof etc.) wordt voldaan zolang de bovenstaande minimumafstand voor geur in acht wordt genomen. Door deze minimumafstand wordt een groot deel van het perceel Marshoekersteeg 14/14A echter uitgesloten van verdere ontwikkeling. Er is dan weinig ruimte om de compensatiewoningen te realiseren, terwijl deze ruimte fysiek wel aanwezig is. Dit zou tot gevolg hebben dat de ontwikkeling op het erf minder ruimtelijke kwaliteit op zou leveren.

Om hier een oplossing voor te vinden is de initiatiefnemer in gesprek gegaan met de betreffende agrariër. Deze is bereid gevonden om zijn zoekgebied zo te verschuiven dat er op het erf Marshoekersteeg 14/14A ruimere mogelijkheden ontstaan. Hiermee wordt overlast voor de woningen en het agrarische bedrijf voorkomen, terwijl er ook meer ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd. Zie voor de verbeelding van het nieuwe zoekgebied kaart 16. Zolang de (compensatie)woningen buiten 50 meter van het zoekgebied worden gerealiseerd, voldoet het aan de wet- en regelgeving op het gebied van milieu.

Kaart 18. Nieuw zoekgebied Koepelallee 3



3.6.2 Milieuzonering – Vennenbergweg 6

Het dichtstbijzijnde landbouwbedrijf in de buurt van het perceel Vennenbergweg 6 is een melkrundveebedrijf aan de Kortersweg 15. Voor de woning aan de Vennenbergweg 6 geldt hetzelfde als voor de compensatiewoningen aan de Marshoekersteeg 14/14A; er moet een minimumafstand van 50 meter worden aangehouden. Gemeten vanuit het bouwblok van aan de Kortersweg 15 ligt het perceel Vennenbergweg 6 op meer dan 50 meter afstand. Daarnaast staat er ook nog een andere 'burger' woning dichterbij het agrarische perceel. Omdat er al een woning dichterbij ligt, komt het landbouwbedrijf door het herbestemmen van de woning aan de Vennenbergweg 6 niet op slot te staan.

3.7 Geluid

De Wet geluidhinder heeft als doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet moet bij ruimtelijke ontwikkelingen aandacht worden besteed aan het aspect geluid. Aan geluidshinder uit bedrijfsfuncties is in de vorige paragraaf al aandacht besteedt. Wanneer de woningen met inachtneming van de minimumafstanden worden gerealiseerd is er geen geluidsoverlast te verwachten.

Marshoekersteeg 14/14A

Het perceel Marshoekersteeg 14/14A ligt aan het einde van een lange (300m) oprit in het buitengebied tussen Dalfsen en Zwolle. Deze oprit biedt uitsluitend toegang tot het eigen erf. Door de grote afstand tussen het erf en de openbare weg wordt er een geluidsniveau van minder dan 43 dB door wegverkeer verwacht op het perceel.

Het perceel ligt ook in de nabije omgeving van de spoorlijn Zwolle-Emmen. De geluidszone van deze spoorlijn wordt bepaald aan de hand van het geluidsproductieplafond dat is opgenomen in het landelijk geluidsregister. Op basis van de waarden in het register (referentiepunt 43697/ 62 dB Lden) en artikel 1.4a, eerste lid Besluit geluidhinder, is de zone hier 300 meter breed. In kaart 17 is verbeeld hoe deze zone zich verhoudt tot het perceel. De geplande woningen bevinden zich buiten deze geluidszone. Een geluidsonderzoek is niet nodig.

Kaart 19. Marshoekersteeg 14/14A



Vennenbergweg 6

Het perceel Vennenbergweg 6 ligt langs een smalle landbouwweg in het buitengebied tussen Dalfsen en Lemelerveld. Deze weg heeft geen doorgaande functie en wordt voornamelijk door bestemmingsverkeer en landbouwverkeer gebruikt. Het verwachte geluidsniveau op het perceel ligt tussen de 43 en 48 dB. Dit ligt onder de streefwaarde van 48dB, waarmee een geluidsonderzoek op het perceel niet nodig is.

Het bestemmingsplan ondervindt geen belemmeringen vanuit de Wet geluidhinder.

3.8 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan bevat de bouw van twee nieuwe woningen en het stoppen van een varkenshouderij. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

3.9 Verkeerssituatie

Toegang tot het perceel Marshoekersteeg 14/14A verloopt op dit moment via een aftakking van de Marshoekersteeg, welke als openbare weg parallel loopt aan de spoorlijn Zwolle-Emmen totdat het perceel Marshoekersteeg 10 bereikt wordt. Hierna gaat de openbare weg over in een oprit, welke met recht van overpad naar het perceel loopt.

De initiatiefnemer heeft in overleg met de bewoners van de Marshoekersteeg 10 voorgesteld om een nieuwe oprit te realiseren om de Marshoekersteeg 14/14A en de compensatiekavels een eigen oprit te geven. De huidige oprit zal na het perceel Marshoekersteeg 10 vervallen. De situatie met recht van overpad is dan niet langer aan de orde en eventuele overlast die de bewoners van de Marshoekersteeg ervaren is hiermee opgelost. Het voorstel is besproken met de wijkuitvoerder en hij heeft akkoord gegeven op de nieuwe uitweg. Het inrichtingsplan van de uitweg maakt ook onderdeel uit van bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing.

3.10 Water – Marshoekersteeg 14/14A

3.10.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

3.10.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheerplan 2016 – 2021 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

3.10.3 Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd. Er vindt geen toename van het verharde oppervlak plaats. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor.

Bij nieuwe bouwwerken is de minimale ontwateringsdiepte een belangrijk aandachtspunt. De minimale ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Voor de aanleghoogte van gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een aanleghoogte van de vloer geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de GHG. Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. Voor het dempen van watergangen/ sloten (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een hoofdwatgang of watgang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watgang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de watgang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter. Door middel van een Watervergunning kan hiervan worden afgeweken. Er vinden in dit geval geen werkzaamheden plaats binnen de 5 meter beschermingszone. Een Watervergunning is dan ook niet nodig.

Het plangebied of een gedeelte daarvan ligt in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied van een drinkwaterwinning. In deze gebieden is het beleid gericht op het verminderen van de risico's op verontreiniging van het grondwater. Drinkwatervriendelijke functies worden gestimuleerd en voor de overige functies wordt een restrictief beleid gevoerd. Het provinciale grondwaterbeschermingsbeleid voor de drinkwaterwinning is verwoord in de Omgevingsvisie Overijssel 2017. De regels omtrent grondwaterbescherming zijn verwerkt in de Omgevingsverordening Overijssel 2017. Voor meer informatie kan worden gekeken op de internetsite van de provincie Overijssel:

<http://www.overijssel.nl/thema's/water/watergebruik-0/item-125728/>

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Nee	Woningen moeten een aansluiting hebben op een IBA.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	N.v.t.	Hemelwater van verhard oppervlak moet ter plaatse van het plangebied vast worden gehouden en/ of geborgen worden.
Grondwateroverlast	N.v.t.	De locatie heeft grondwatertrap V er is geen grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden.
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	Het plangebied ligt op 0 meter van een hoofdwatgang die beschermd worden door de Keur van het waterschap. De locatie bevindt zich binnen de beschermingszone.

3.10.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Om wateroverlast te voorkomen moet een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerp van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

De vuilwateraansluitingen van de nieuwe woningen moeten worden aangesloten op een IBA.

3.10.5 Watertoetsproces

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan met het invullen van de digitale watertoets. Het watertoetsresultaat betreft de 'normale procedure'. De bestemming en de grootte van het plan hebben geen negatieve invloed op de waterhuishouding en het waterschap geeft een positief wateradvies.

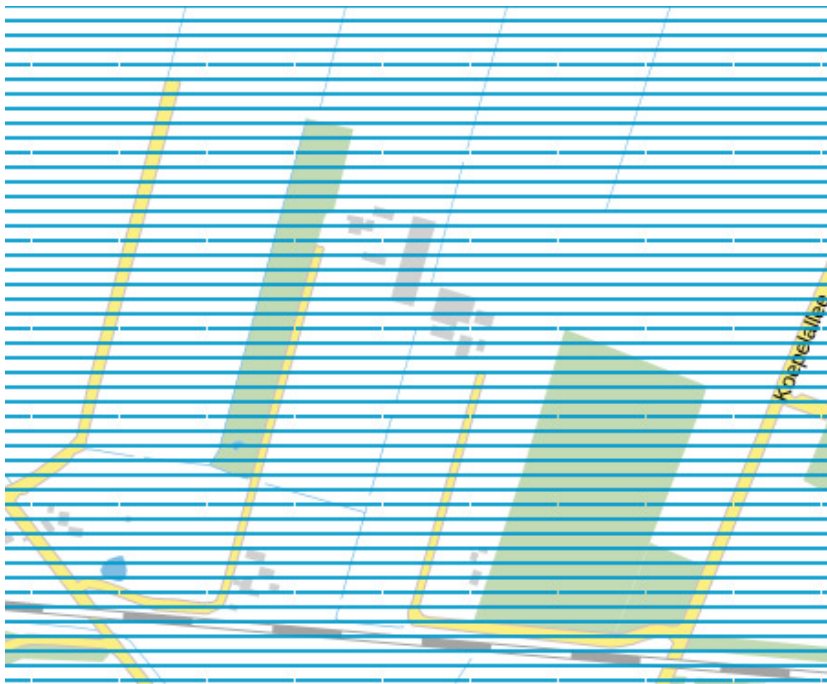
3.10.6 Overstromingsrisicoparagraaf

Volgens artikel 2.14.4 van de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel moet bij ontwikkelingen in overstroombaar gebied een overstromingsrisicoparagraaf in de toelichting bij een bestemmingsplan worden opgenomen.

Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal gesproken niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) als gevolg van een extreme gebeurtenis. Het gaat zowel om buitendijkse gebieden die bij hoogwater overstromen (bijvoorbeeld uiterwaarden) als om de beschermde gebieden achter de dijk (binnendijkse gebieden) die alleen bij een calamiteit onder water komen te staan.

Volgens de viewer van de provincie Overijssel ligt het plangebied in overstroombaar gebied (zie kaart 20).

Kaart 20. Uitsnede kaart 'Overstroombaar gebied'

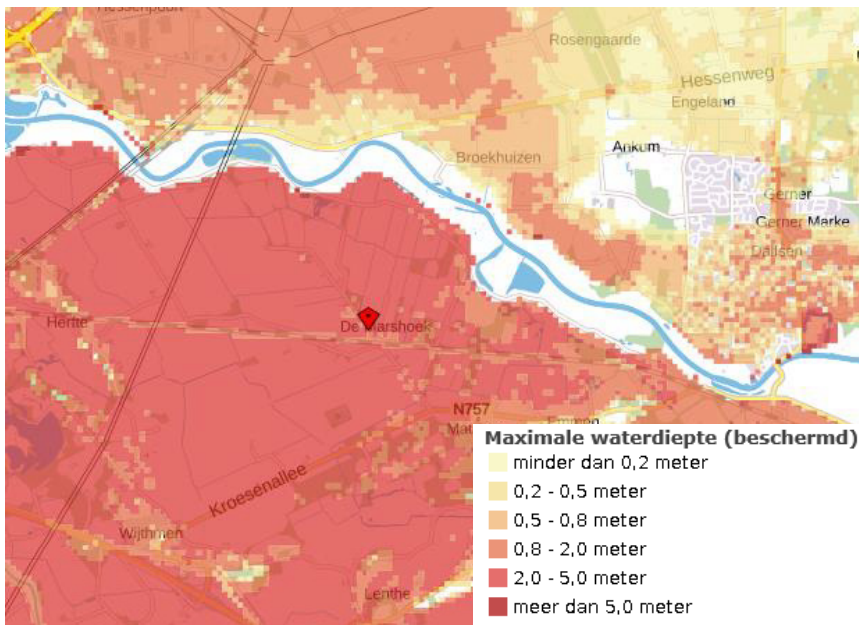


Bron: provincie Overijssel

Risico-inventarisatie

Op de risicokaart komt het volgende kaartbeeld naar voren bij overstromingen met een kleine kans (1/1000 tot 1/10.000 jaar). Dit zijn de overstromingen vanuit het primaire systeem (bijvoorbeeld de Vecht) waar de dijken een strenge norm hebben. Voor de betreffende locatie wordt een maximale waterdiepte van 2,0 tot 5,0 meter gevonden (zie kaart 21). Op de kaart van middelgrote kans (1/100 jaar) blijft de betreffende locatie droog. De risicokaart geeft geen tijd tot overstroming aan.

Kaart 21. Uitsnede IPO risicokaart



Bron: IPO risicokaart

Conclusie

In geval van overstroming zijn er geen belemmeringen om de beoogde ontwikkelingen op de locatie toe te staan. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de Veiligheidsregio zijn op de hoogte gesteld van de ontwikkeling. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van twee extra (compensatie)woningen aan de Marshoekersteeg 14/14A mogelijk. Gezien de kleine kans van overstroming en het feit dat het bestemmingsplan geen verblijfsfunctie voor kwetsbare groepen mogelijk maakt, is het niet nodig om maatregelen te nemen.

3.11 Water – Vennenbergweg 6

3.11.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

3.11.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheerplan 2016 – 2021 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

3.11.3 Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden geen wooneenheden gerealiseerd. Er vindt geen toename van het verharde oppervlak plaats. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor.

Bij nieuwe bouwwerken is de minimale ontwateringsdiepte een belangrijk aandachtspunt. De minimale ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Voor de aanleghoogte van gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een aanleghoogte van de vloer geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de GHG. Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Voor het dempen van watergangen/ sloten (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een hoofdwatgang of watgang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watgang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de watgang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter. Door middel van een Watervergunning kan hiervan worden afgeweken. In dit geval vinden er geen werkzaamheden plaats binnen deze beschermingszone. Er is dan ook geen vergunning nodig.

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Nee	Woning heeft een aansluiting op een IBA.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	N.v.t.	Hemelwater van verhard oppervlak moet ter plaatse van het plangebied vast worden gehouden en/ of geborgen worden.
Grondwateroverlast	N.v.t.	De locatie heeft grondwatertrap V er is geen grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden.
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	Het plangebied ligt op 0 meter van een hoofdwatrgang die beschermd worden door de Keur van het waterschap. De locatie bevindt zich binnen de beschermingszone.

3.11.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Om wateroverlast te voorkomen moet een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerp van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

3.11.5 Watertoetsproces

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan met het invullen van de digitale watertoets. Het watertoetsresultaat betreft de 'waterparagraaf geen waterschapsbelang'. De bestemming en de grootte van het plan hebben geen negatieve invloed op de waterhuishouding en het waterschap geeft een positief wateradvies.

3.11.6 Overstromingsrisicoparagraaf

Er is geen sprake van overstromingsrisico's. Het plangebied ligt volgens de viewer van de provincie Overijssel niet binnen overstroombaar gebied.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de binnen het plangebieden voorkomende functies, zoals die in het voorgaande aan de orde zijn geweest, in het bestemmingsplan worden geregeld. Het betreft de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur, de functionele structuur en de milieu-uitgangspunten. Tevens wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemming.

4.2 Beschrijving gewenste situatie

Na herziening van het bestemmingsplan is aan de Marshoekersteeg 14/14A de bestemming 'Wonen' met de aanduidingen 'caravanstalling', 'Waarde – Archeologie 7', 'luchtvaartverkeerzone', 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied', 'milieuzone - intrekgebied', 'landschapselement' en 'verkevelingsstructuur' gewijzigd in 'Wonen' met de aanduidingen 'maximum aantal wooneenheden:3', 'Waarde – Archeologie 7', 'luchtvaartverkeerzone', 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied', 'milieuzone - intrekgebied', 'landschapselement' en 'verkevelingsstructuur'. Bovendien wordt in de zone 50 meter van het zoekgebied van de Koepelallee 3 de aanduiding: 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - milieugevoelige functie'. Dit om te voorkomen dat er een woning of ander verblijfsobject binnen de 50 meter zone gebouwd wordt waarmee het agrarische bedrijf beperkt kan worden.

Na herziening van het bestemmingsplan is aan de Vennenbergweg 6 de bestemming 'Agrarisch' met de aanduidingen 'agrarisch bedrijf b', 'landschapselement' en 'bomenteelt' omgezet in 'Wonen' met de aanduidingen 'landschapselement' en 'bomenteelt'.

De woonbestemmingen worden aangepast aan de erfinrichtingsplannen van LabelTIEN van oktober 2019 voor de Marshoekersteeg 14/14A (zie bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing) en oktober 2019 voor de Vennenbergweg 6 (zie bijlage 2 van de ruimtelijke onderbouwing). Aan de ontwikkeling worden de volgende voorwaardelijke verplichtingen verbonden:

Initiatiefnemers moeten in totaal 1918 m² landschapsontsierende bebouwing slopen op het perceel Marshoekersteeg 14/14A in Dalfsen, waarvan 1833 m² asbesthoudend en 85 m² zonder asbest;

Initiatiefnemers moeten 300 m² asbesthoudende landschapsontsierende bebouwing slopen op het perceel Vennenbergweg 6 in Dalfsen;

Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de compensatiewoningen slopen initiatiefnemers alle landschapsontsierende bebouwing op de percelen Marshoekersteeg 14/14A en Vennenbergweg 6 in Dalfsen;

Wanneer er wijzigingen plaatsvinden aan de te behouden schuur op het perceel Vennenbergweg 6, dan moeten initiatiefnemers nader onderzoek naar potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen uitvoeren en aanleveren voordat de wijzigingen uitgevoerd worden, conform de QuickScan flora en fauna d.d. 1 november 2019 (bijlage 8);

In samenspraak met de provincie Overijssel en de gemeente Dalfsen moeten er afspraken gemaakt te worden met de initiatiefnemers over hoe gehandeld moet worden ten aanzien van de aanwezige kerkuilenkast op het perceel Vennenbergweg 6, conform de QuickScan flora en fauna d.d. 1 november 2019 (bijlage 8).

Hoofdstuk 5 Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.

Bijlage 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan Marshoekersteeg 14/14A



COLOFON

Door:	LabelTIEN Bosrandweg 1a 7722 KB Dalfsen
Telefoonnummer	06 555 72 233
E-mail	info@labeltien.nl
Internet	www.labeltien.nl
Project	1904502
Auteur	
Datum laatst gewijzigd	oktober 2019

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of LabelTIEN

INHOUD

1. **Introductie**

1.1. Aanleiding

1.2. Situatie

2. **Vigerend beleid**

2.1. Rijksbeleid

2.2. Provinciaal beleid

2.3. Gemeentelijk beleid

3. **Ruimtelijk kwaliteitsplan**

3.1. Situatie

3.2. Analyse van het landschap

3.3. Uitgangspunten bij de ontwikkeling van het plangebied

3.4. Ruimtelijk kwaliteitsplan

1. INTRODUCTIE

1.1. Aanleiding

LabelTIEN heeft het voorliggende ruimtelijke kwaliteitsplan/ inrichtingsplan opgesteld naar aanleiding van de ontwikkelingen nabij het perceel Marshoekersteeg 14a te Dalfsen. Middels de slopen voor kansen regulering worden landschapsontsierende stallen geamoveerd. Op dezelfde plaats wordt een tweetal bouwkavels gerealiseerd om medegebruik van het buitengebied te stimuleren en het tegengaan van verpaupering.

De bestemmingsplanwijziging kan onder meer worden gerealiseerd op voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt.

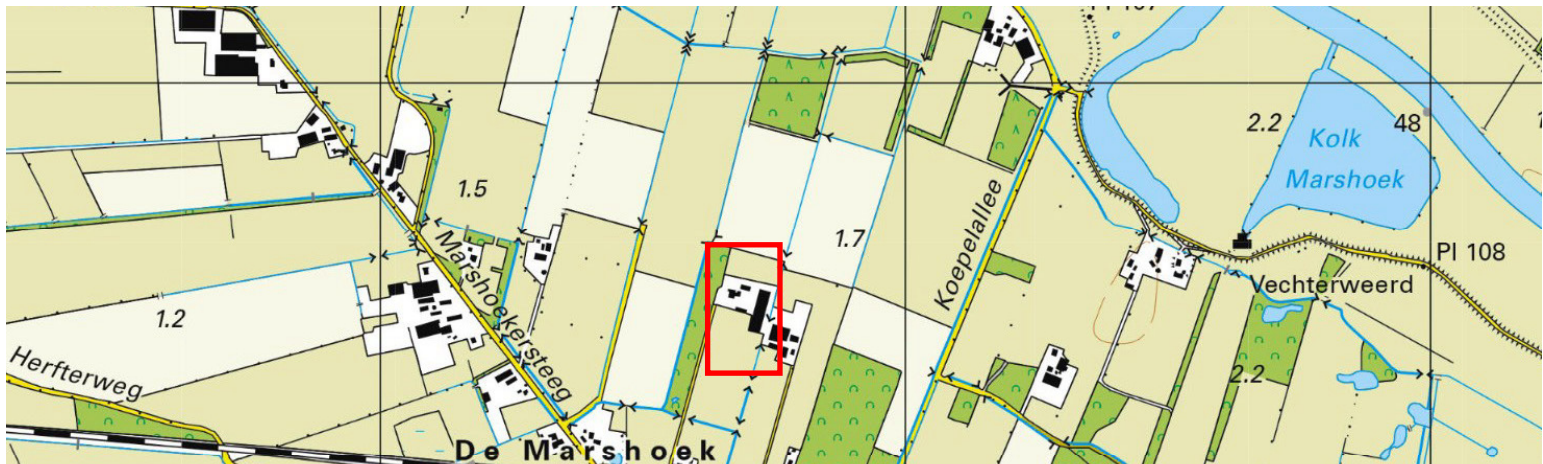
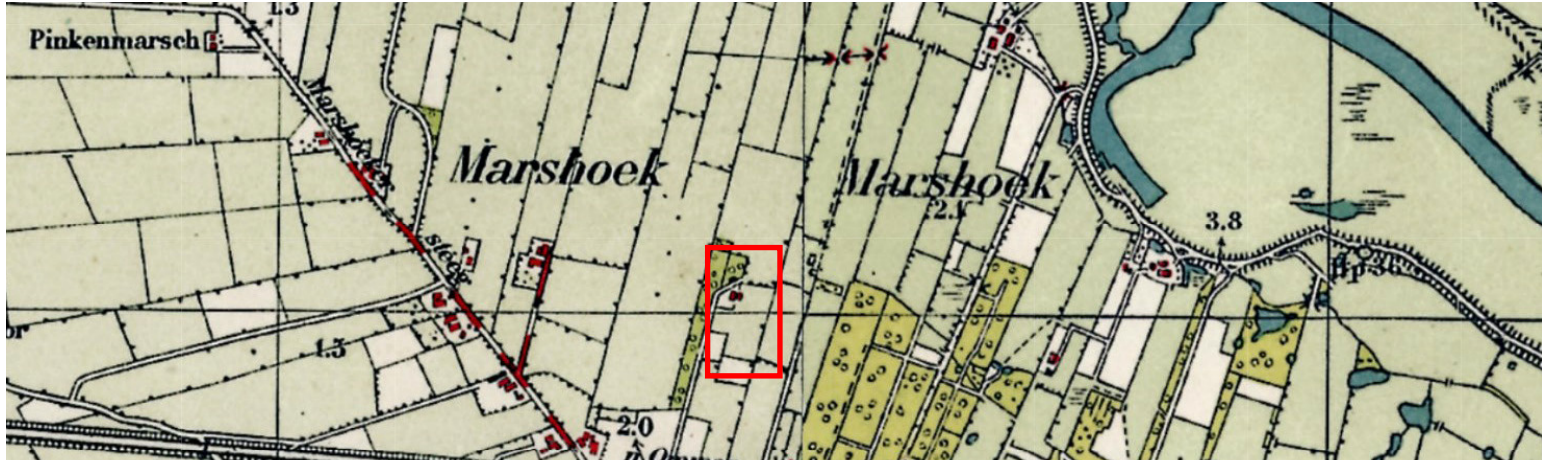
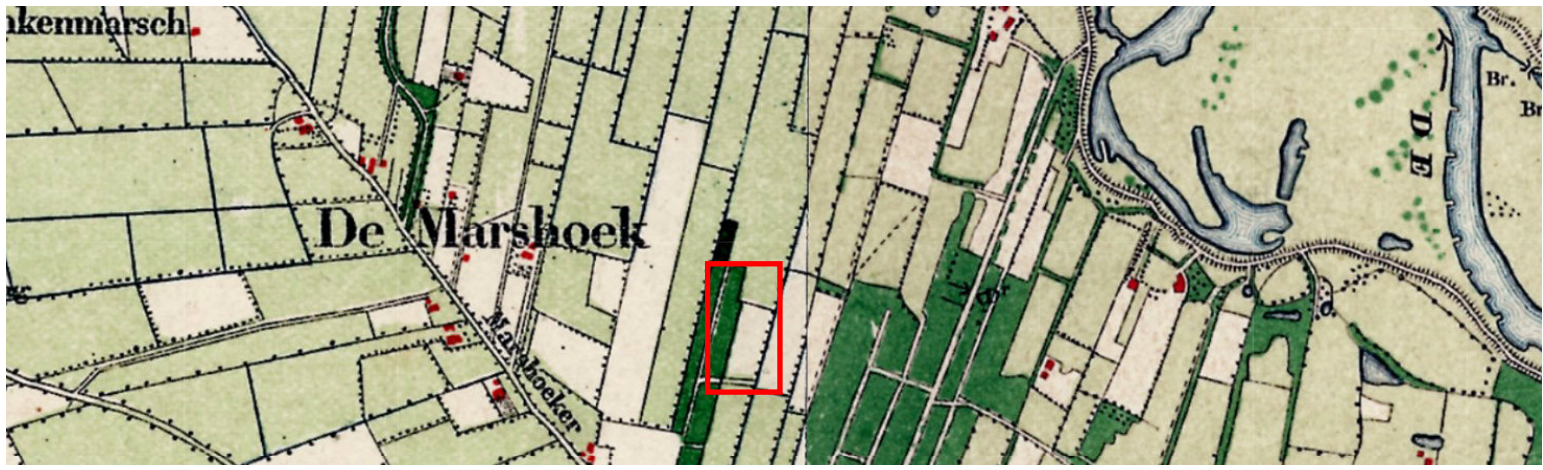
Het doel is om te komen tot een juridische en beleidsmatige medewerking voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied.

Onderdeel van de benodigde bescheiden vormt een basis ruimtelijk kwaliteitsplan. Het ruimtelijke kwaliteitsplan vormt de tekening van de nieuwe situatie waarop de landschappelijke inpassing inzichtelijk is. Hierbij is duidelijk gemaakt waar en hoe investeringen in het landschap vorm krijgen en de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft. Middels een onderbouwing op basis van een analyse van het landschap, het toetsen van vigerend beleid, en het analyseren van de streekeigen kenmerken moet dit op een duidelijke manier geïmplementeerd worden.



1.2. Situatie





2. VIGEREND BELEID

2.1. Rijksbeleid

De minister van Infrastructuur en Ruimte heeft de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de nota staat dat de verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies.

2.2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

De Provincie Overijssel heeft het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebieds- kenmerken het uitgangspunt.

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De lust en leisure laag



De natuurlijke laag

Dekzandgronden

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

Bodem: podzolgronden

Hydrologie: lokale inzijging

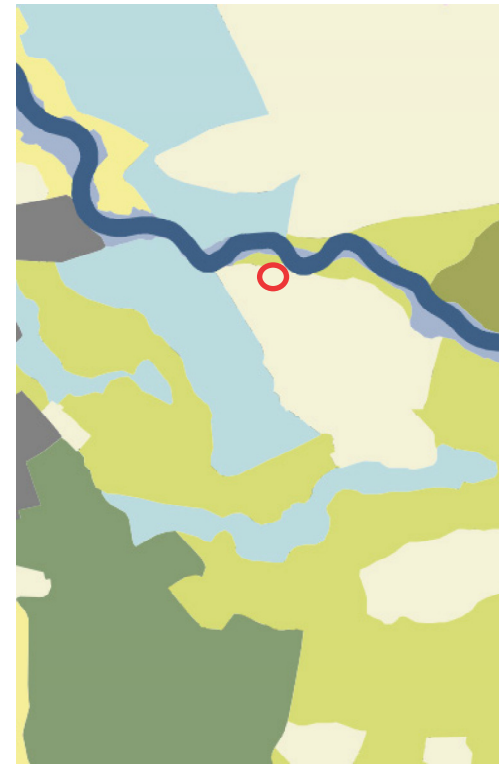
Natuurlijk bostype: van wintereiken- beukenbos op de hoogste delen, tot berken-zomereikenbos en elzen-eikenbos in de lagere delen

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met ‘natuurlijke’ soorten. En door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

De Laag van het agrarisch cultuurlandschap

Broekontginningslandschap

De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuur- verbeteraar en bemesting voor de akker- gronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitens ook veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginnings- landschappen en in landschappen van grote boscomplexen en (nooit ontgonnen) heidevelden. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouw- ontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het ‘inbreidings’- landschappen met en rommelige driehoekstructuren als resultaat.



afbeelding 7. Uitsnede omg

Ook sommige recente heringerichte agrarisch gerekend, omdat van het oorspronkelijke land

Ondergrond: dekzandvlaktes

Ontstaan: vanaf ± 1820

Structuur: planmatig, rechtlijnig

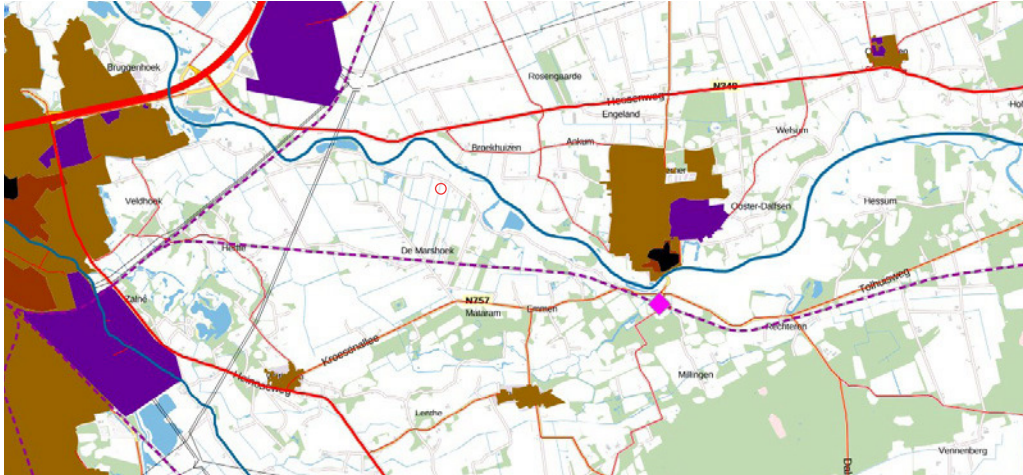
Nederzetting: koloniedorpen van de maatsch

erven langs de ontginningswegen, enkel nieu

Schaal erven: van oorsprong vaak kleine erve

lanen, bosjes vaak met heiderelicten

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechthoekige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen.



afbeelding 8. Uitsnede omgevingsvisie - de stedelijke laag
bron: provincie Overijssel

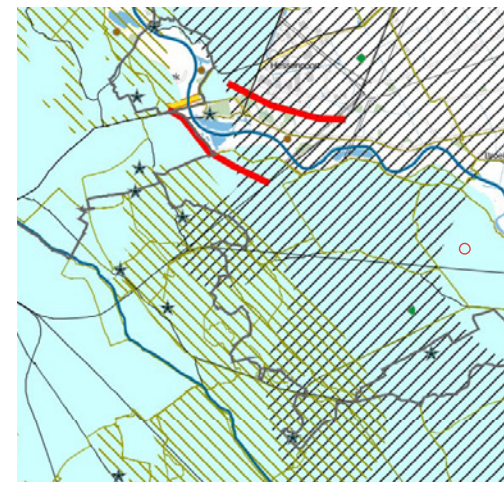
De stedelijke laag

Elke ruimtelijke ontwikkeling bouwt voort op zijn karakteristieke structuur en ligging in en aan het landschap. De ontwikkelingen dragen bij aan het behoud van bestaande paden en routes; waar mogelijk worden ontbrekende schakels toegevoegd en nieuwe mogelijkheden benut. Het regionale en lokale wegenpatroon blijft zich voegen in de structuur van stad, dorp en landschap.

In de stedelijke laag worden diverse gebiedstypen onderscheiden. De dichtbij zijnde gebiedstypen zijn:

- Spoor met stations;
- Kanalen en vaarten;
- Gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen.

Geen van de bovenstaande gebiedstypen hebben invloed op de ruimtelijke ontwikkeling.



afbee

Laag van de beleving

In de laag van de beleving komen de natuurlijke en culturele erfgoedwaarden van de leefomgeving. Dit is de laag die gaat over de leefbaarheid van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag die de leefomgeving, de cultuur en de natuur verbindt. Het stelt kwaliteiten zoals de leefbaarheid van steden in een ander daglicht en maakt ze leefbaar.

In de laag van de beleving worden diverse gebiedstypen onderscheiden. De dichtbij zijnde gebiedstypen zijn:

- Bakens in de tijd - IJssellinie inundatieveel
- Donkerte;
- Recreatieve routes en vaarwegen.

Bakens in tijd

In de gebiedskenmerken is dit gebied een van de gebieden met een cultuurhistorische ambitie. Het creëren van een gebied met bakens die onderdeel van een groter geheel zijn. Het landschap liggen. Ook is het mogelijk bakens die van waarde dienen te behouden te worden door

Donkerte

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige donkerte gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten.

De onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de ligging van het plangebied en zal in de toekomst ook deze donkerte te behouden.

Recreatieve routes en vaarwegen (informeel traag netwerk)

Het informele trage netwerk is het langzame netwerk van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en de natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt.

Als de ontwikkelingen plaatsvinden in de gebieden die in de directe invloedssferen van stad en dorp liggen, dan dragen deze ontwikkelingen bij aan behoud en verkleining van de maaswijdte van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden voor lange afstands-, wandel- en fietsroutes worden benut. Langs deze informele routes worden de aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden zichtbaar en kenbaar gemaakt.

2.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied Dalfsen

Doel van de structuurvisie buitengebied is om het buitengebied dat ook kaders aangeeft voor het gemeentelijk beleid van de gemeente Dalfsen.

Middels een verdeling van gebiedskenmerken het plangebied ligt in het broekontginningsland.

Het gebied kenmerkt zich door grootschalige verkavelingsstructuur en de beperkte aanwezigheid van karakteristiek.

Ontwikkelingsrichting:

- De gemeente zet in dit gebied in op economische ontwikkeling van het landschap;
- De landbouw is de belangrijkste gebruiksfunctie van het gebied in de toekomst beeldbepalend. De landbouw vormt de belangrijkste ontwikkelingsrichting voor dit deelgebied en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de economie van het gebied;
- De broekontginningslandschap kent een visgraatachtige verkavelingsstructuur. In het gebied zijn er diverse puntelementen. Nieuwe ontwikkelingen moeten aansluiten op de structuur van het landschap.

Duurzaamheid:

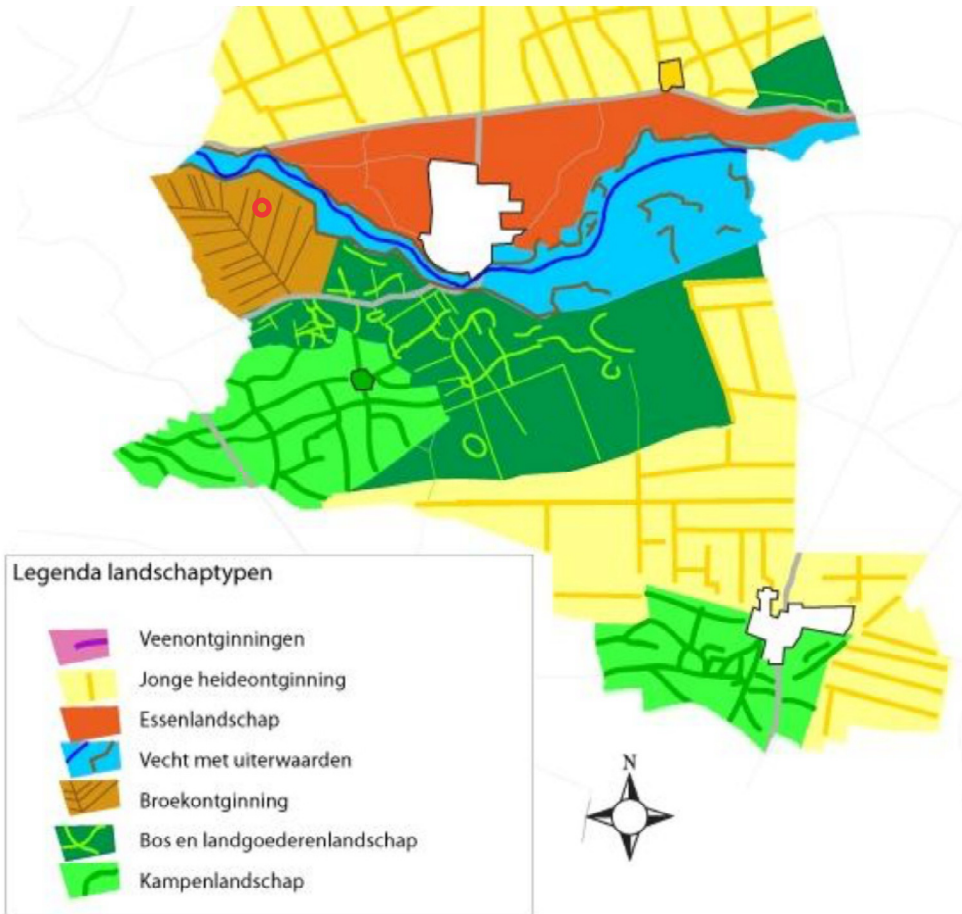
- Inzetten op de leefbaarheid van de mode- en dienstensector;
- Geen nieuwe functies of ontwikkelingen die de leefbaarheid van het gebied bedreigen;
- Mogelijkheden voor kleinschalige biomassa productie;
- Inrichten van sloot- en greppelbermen voor waterberging;
- Landschapseigen waterberging in sloten en greppels;
- Behoud van vochtige omstandigheden als voorwaarde voor de natuur.

Landschapsontwikkelingsplan Dalfsen

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) vormt een hulpmiddel voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van het landschap. Hierin wordt, uitgaande van de bestaande kwaliteit, de gewenste ontwikkeling vastgelegd. Het LOP is een gedragen visie op het veranderende landschap in het buitengebied en een uitwerking hiervan in wensen en concrete en uitvoerbare projecten.

In het buitengebied zijn verschillende landschapstypen te onderscheiden. De typen zijn gebaseerd op de kenmerken die zijn gebaseerd op de kenmerken, die zijn ontstaan onder invloed van natuurlijke processen en het handelen van de mens.

Landschapstype: Broekontginning.



Op basis van de landschappelijke kenmerken van de karakteristieke kwaliteiten van de vers gaat daarbij om de volgende maatregelen per

Broekontginning

- Dankzij een goede ontwatering is het van gebracht;
- Door deze waterstructuur beter zichtbaar schouwpaden toegankelijk te maken wor
- In dit deelgebied zijn mogelijkheden voor aan versterking van het landschap;
- In de kleinschalige gebieden liggen moge B&B, streekproducten en kamperen bij d
- De waterwinning Vechterweerd zal moet van het landschap;
- Een goed beheer van de eendenkooi en p oogpunt maar draagt ook bij aan migrati amfibieën en insecten. Met name het ge en Marswetering leent zich voor uitbreid kamsalamander);
- Extra aandacht voor inrichting erven;
- Extra waterberging kan worden gerealise

3. RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

3.1. Situatie

De huidige boerderij is gebouwd in 1906. Het erf ligt ingeklemd tussen een agrarisch (jonger) erf aan de oostzijde en aan een bosstrook aan de westzijde. De grote schuur, nu in gebruik als caravanstalling, vormt de schakel tussen deze twee erven.

De structuur van het landschap is oprekkend, in een visgraatstructuur. Lange diepe kavels met bosstroken en singels, akkers en weiden. Het erf is opgeschaald, maar de oorspronkelijke structuur van het erf is nog zichtbaar. De boerderij met voorerf is gericht op het zuiden, met een kleine siertuin en boomgaard aan de voorzijde en zijkant. In de oude situatie leidt een karrespoor over het erf van zuid naar noordoost. Het zuidelijke pad is nu een verharde toegangsweg.

Op het erf staan verschillende beeldbepalende solitairen, waaronder een rode beuk, groene beuk en een kastanje. De groene beuken staan nabij de te amoveren schuur en staan zeer dicht opeen. Aan de oostzijde van het erf is een singel ingeplant. Deze is in redelijke staat. De bosstrook aan de westzijde verkeert in goede conditie. Tussen de te amoveren caravanstalling in schuren staan pluksgewijs inheemse beplanting.

Foto 1. De drietal groene beuken

Foto 2. De markante beeldbepalende rode beuk

Foto 3. De houtsingel aan de oostzijde van het erf

Foto 4. De bosstrook met op de voorzijde een klein deel van de sober ingerichte siertuin en marakante kastanje.



3.2. Analyse van het landschap

Landschap

Het gebied maakt onderdeel uit van de visgraat structuur dan verkaveling die de Marshoek kenmerkt. Dit deel van de broekontginning is meer besloten dan het deel aan de westzijde richting Herfte. De eigenaar heeft enige jaren de perceelsgrens aan de oostzijde aangeplant met streekeigen soorten (overwegend bomen en heesters). Deze houtsingel verkeert in slechte conditie. De structuur van de percelen en de langgerekte bosstroken versterkt de kenmerken van dit gebied. De ontwikkeling van het groene raamwerk is zowel landschappelijk als voor de natuur een waardevolle ontwikkeling.



afbeelding

Perceelniveau

Structuren van erven en inheemse beplantingen zijn gebonden aan het bodemtype en de grondwaterstand. De soortsaanstelling is bepalend voor de identiteit van de locatie. De bosstroken, houtsingels en situering van de boerderijen verdelen het landschap op in lange smalle kavels. De oude reliten, te weten houtsingels, zijn door de jaren heen behouden gebleven en dienden vroeger als omheining van hun (wei)landen.

Gebouwen, erven en landschappen zijn sterk met elkaar verweven. De fysieke ondergrond zijn van vroeger uit bepalend geweest voor de ontwikkeling van het erf. De erf en gebouwen vormen ensembles in het landschap, van oudsher gesitueerd langs de Marshoekersteeg. Nadat de ontwikkeling in het ontwateringssysteem vorderde, ontstonden enkele bouwenclaves meer in het land.

Van oudsher is op erven een indeling in 'voor' en 'achter' te herkennen. Deze functionele scheiding tussen 'voor' en 'achter', tussen wonen en werken, is terug te vinden in de architectuur en de situering van de gebouwen en de eraankleding.

Het erf kent een agrarisch karakter door de aanwezige schuren en een voormalig boerderij. Van oorsprong betreft het een boerderij met een traditionele opbouw, het wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de siertuin aan de voorzijde en het veel soberder, maar functionele deel werken aan de achterzijde.

De begrenzingen bestaan aan de westzijde uit een bosstrook, aan de oostzijde een houtsingel met daarachter een jonger boerenerf (buiten plangebied). De overige begrenzingen bestaan uit agrarische percelen.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken

- Het plangebied is onderdeel van het broekontginningslandschap.
- Het landschap kent een verspreid staande boerderijen langs de Marshoekersteeg;
- Het landschap kent een verspreid staande boerderijen en percelen, boerderijen en percelen.
- Ontsluiting op de Marshoekersteeg.

3.3. Uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Amovatie van bestaande schuren;
- Bestaande ontsluiting op de Marshoekersteeg behouden;
- Behoud zicht op het landschap;
- Behoud karakter en opbouw van een boerenerf;
- Voldoende privacy;
- Efficiënt en praktisch erf.

Uitgangspunt gemeente:

- Erfinrichting moet aansluiten bij de karakteristiek van het landschap;
- Streekeigen beplanting toepassen;
- Op het erf kan veilig gekeerd worden;
- Bestaande ruimtelijke kwaliteiten waarborgen en versterken;
- Behoud van de donkerte;
- Op kleinschalig niveau de bebouwing plaatsen op de nieuw te ontwikkelen bouwkavels;
- Door het boerenbedrijf aan de oostzijde van het plangebied dient men de milieuzone voor woongebouwen te respecteren;
- Het karakter van de boerderij en opbouw erf dient gerespecteerd te worden.

Uitgangspunt provincie:

- Het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken;
- Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

3.4. Ruimtelijk kwaliteitsplan

In het ruimtelijk kwaliteitsplan wordt uitsluitend de landschappelijke inpasbaarheid besproken. Door amovatie van de landschapsontsierende stallen, ontstaan nieuwe bouwkavels.

Onderstaande afbeelding geeft de eerste verdeling* van kavels weer.

* In overleg met de toekomstige koper, wordt de kavelgrootte uiteindelijk bepaald.



Onderstaand de toelichting op het inrichtingsplan dat is afgebeeld op de volgende pagina.

Ontsluiting

De ontsluiting van het erf verloopt zoals benoemd via de bestaande inrit. Deze toegangsweg behoudt zijn informeel en landelijk karakter. Aan deze toegangsweg ligt van oudsher een karrespoor. Dit karrespoor ontsluit de nieuw te ontwikkelen kavels. Het karrespoor blijft semi onverhard om het landschappelijk karakter te behouden en de percentage verharding op en rondom het erf tot het minimum te beperken. Indien gewenst is het verharderen van de sporen mogelijk, uitsluitend met grasbetontegels, zodat het beeld van een weiland ongemoeid blijft. Parkeren dient uitsluitend op eigen terrein plaats te vinden. Er zijn minimaal 2 parkeerplaatsen per woning aanwezig.

Beplanting

Vanuit het landschapsontwikkelingsplan (LOP) is het gewenst om structuren te herstellen en zorg te dragen voor een goede landschappelijke inpassing. Rondom het perceel is echter veel kavelgrensbeplanting aanwezig, deze worden waar nodig versterkt en/of verder aangezet.

Bomen

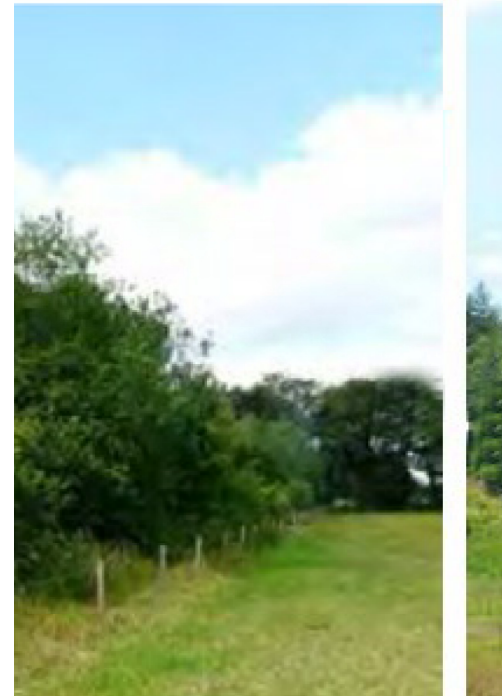
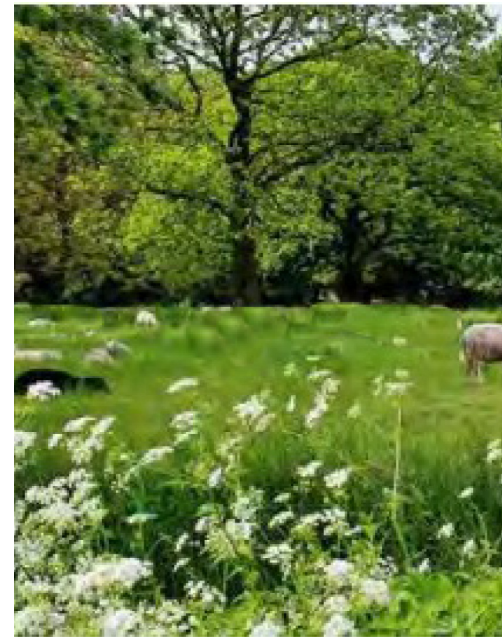
Het is niet nodig om de bestaande boerderij en de nieuw te ontwikkelen kavels volledig af te schermen met groen. Het is beter om het erf geen harde grens mee te geven, maar een groene massa met bomen en een zachte overgang tussen private gronden en agrarisch gebied. Op het erf komen hoogstam fruitbomen aan de zijkant van de boerderij.

Hagen en struweel

De meidoorn of ligusterhagen waren vroeger noodzakelijk als erfafscheiding . Om de siertuin werd vaak een andere haag gebruikt, te weten een beukenhaag. Met deze landschappelijke inrichting komt de hiërarchische opbouw terug. Voor de toekomstige bewoners dient men zo min mogelijk gebruik te maken van hagen, zodat de openheid van het landschap gewaarborgd blijft. Het gebruik van schuttingen op de erfafscheiding(en) is onwenselijk.

Bebouwing

Bij de bouw van de nieuw te ontwikkelen woningen en bijgebouwen dient bij de bouwwijze rekening gehouden te worden met de ligging in het landschap, het landschap zelf en de cultuurhistorische waarde van de agrarische gebouwen.



Overig

Met de toekomstige ontwikkeling is het van belang dat deze past in het landschap en aansluiting vindt bij de reeds aanwezige bouwvormen. Te denken valt aan uniformiteit in materiaalgebruik en plaatsing op de kavel. Daarnaast dient met rekening te houden met de milieuzone waar geen woonrelateerde bebouwing mag komen te staan.

Met de nieuwe inrichting moet rekening gehouden worden met het plaatsen van kunstmatige lichtbronnen om lichtverstoring te voorkomen en de donkerte te respecteren. Dit betekent dat de plaatsing, intensiviteit, soort armatuur en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig moet zijn dat er geen verstoring van strooilicht optreedt. Voorkeur voor een landschappelijke armatuur met dynamische verlichting. Verlichting langs de ontsluiting van kavels is onwenselijk.

Beeldkwaliteitsaspecten

- Behoud openheid naar het landschap toe;
- Geen schuttingen en/of exoten langs de kavels;
- Achterliggend grasland blijft open;
- Daar, waar de overgang ligt naar het achterliggend grasland, een landschappelijke afscheiding creëren dat wegvalt in de omgeving.

Voor een meer gedetailleerd beeld wordt verwezen naar het hierna opgenomen beplantingsplan en de bijbehorende plantlijst.



afbeelding 14. Ruimtelijk kwaliteitsplan (niet op schaal - tekening op schaal opgenomen als bijlage)

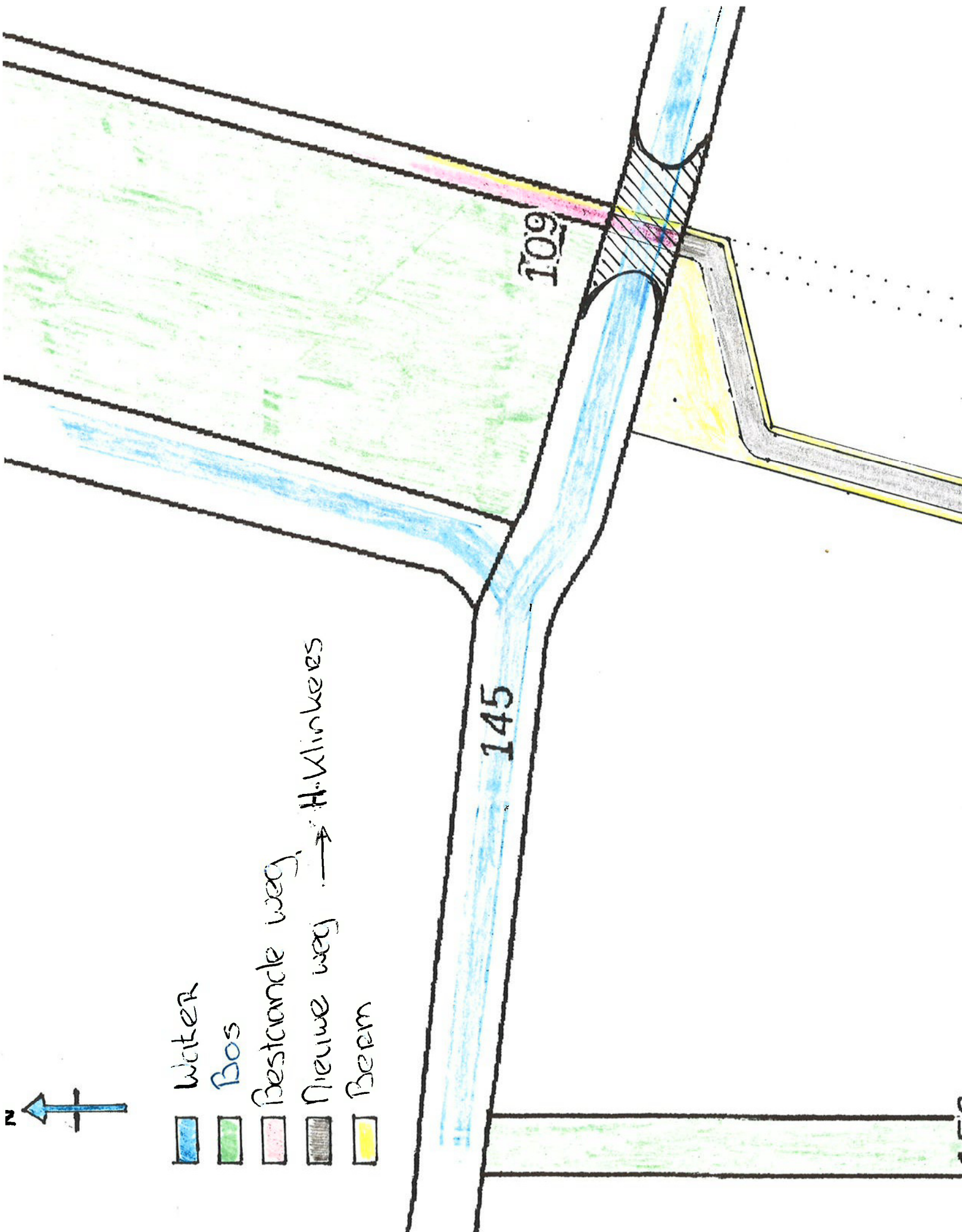
Latijnse naam	Nederlandse naam	Aanplantmaat	Plantafstand	%	Aantal
FRUITBOOMGAARD					
Malus 'Rode Boskoop'	Hoogstam appel	10-12.	8 meter	100%	
Malus 'Groninger Kroon'	Hoogstam appel	10-12.	8 meter	100%	
Malus 'Notarisappel'	Hoogstam appel	10-12.	8 meter	100%	
Malus 'Glorie van Holland'	Hoogstam appel	10-12.	8 meter	100%	
Malus 'Zoete Ermgaard'	Hoogstam appel	10-12	8 meter	100%	
Malus 'Zoete Bloemee'	Hoogstam appel	10-12	8 meter	100%	
Pyrus 'Zwijndrechtse wijnpeer'	Hoogstam peer	10-12	8 meter	100%	
Pyrus 'Saint Remy'	Hoogstam peer	10-12.	8 meter	100%	
Pyrus 'Roem van Altena'	Hoogstam peer	10-12.	8 meter	100%	
BOMEN					
Tilia cordata	Kleinbladige linde	10-12	solitair	100%	
KNIP EN SCHEERHAAG					
Ligustrum ovalifolium	Liguster	80-100	5 per meter		3
HOUTSINGEL					
Alnus glutinosa	Zwarte els	100-120	driehoeksverhouding	20%	
Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	100-120	driehoeksverhouding	30%	
Prunus spinosa	Sleedoorn	100-120	driehoeksverhouding	30%	
Betula pendula	Gewone berk	100-120	driehoeksverhouding	20%	

Bomen met boompalen en band

Indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.



- Water
- Bos
- Bestaande weg
- Nieuwe weg → H-Klinkers
- Beem



Bijlage 2 Ruimtelijk kwaliteitsplan Vennenbergweg 6



COLOFON

Door: LabelTIEN
Bosrandweg 1a
7722 KB Dalfsen

Telefoonnummer 06 555 72 233

E-mail info@labeltien.nl

Internet www.labeltien.nl

Project 1904702

Auteur

Datum laatst gewijzigd oktober 2019

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of LabelTIEN

INHOUD

1. Introductie

1.1. Aanleiding

1.2. Situatie

2. Vigerend beleid

2.1. Rijksbeleid

2.2. Provinciaal beleid

2.3. Gemeentelijk beleid

3. Ruimtelijk kwaliteitsplan

3.1. Situatie

3.2. Analyse van het landschap

3.3. Uitgangspunten bij de ontwikkeling van het plangebied

3.4. Ruimtelijk kwaliteitsplan

1. INTRODUCTIE

1.1. Aanleiding

LabelTIEN heeft het voorliggende ruimtelijke kwaliteitsplan/ inrichtingsplan opgesteld naar aanleiding van de ontwikkelingen op het perceel Vennenbergweg 6 te Dalfsen. Middels de slopen voor kansen regeling wordt een varkensstal geamoveerd.

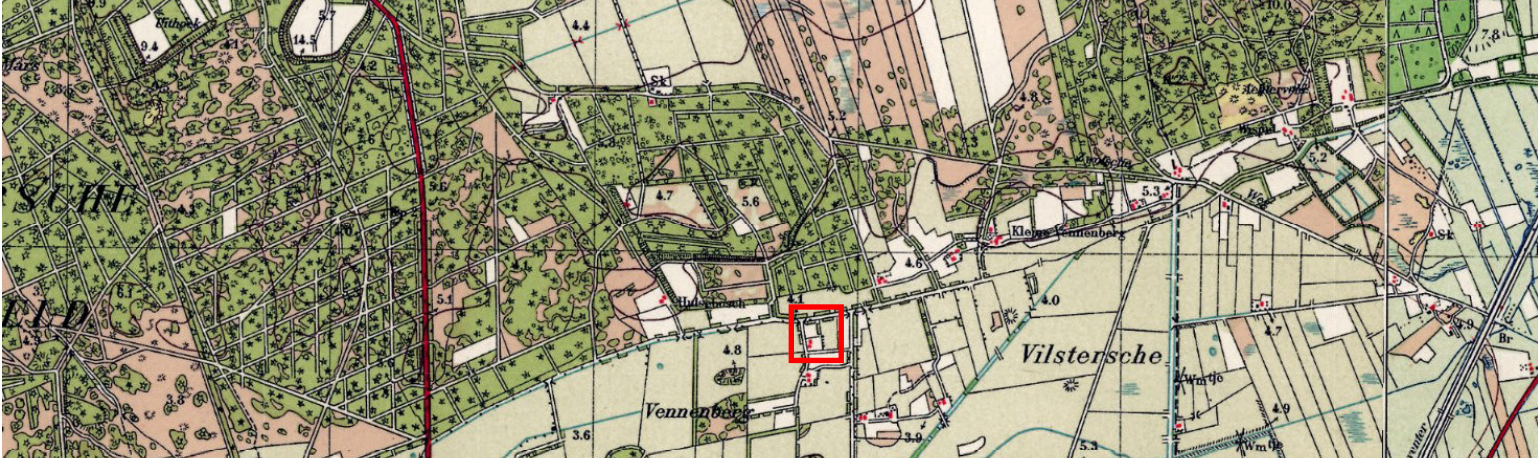
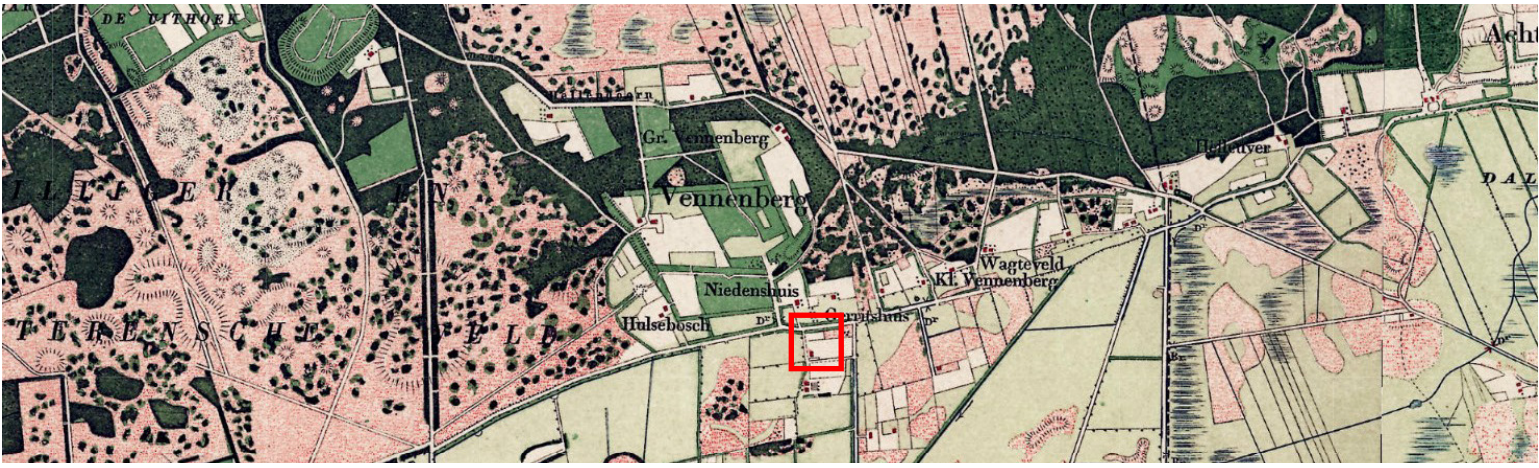
Het doel is om te komen tot een juridische en beleidsmatige medewerking voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied.

Onderdeel van de benodigde bescheiden vormt een basis ruimtelijk kwaliteitsplan. Het ruimtelijke kwaliteitsplan vormt de tekening van de nieuwe situatie waarop de landschappelijke inpassing inzichtelijk is. Hierbij is duidelijk gemaakt waar en hoe investeringen in het landschap vorm krijgen en de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft. Middels een onderbouwing op basis van een analyse van het landschap, het toetsen van vigerend beleid, en het analyseren van de streekeigen kenmerken moet dit op een duidelijke manier geïmplementeerd worden.



1.2. Situatie





2. VIGEREND BELEID

2.1. Rijksbeleid

De minister van Infrastructuur en Ruimte heeft de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de nota staat dat de verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies.

2.2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

De Provincie Overijssel heeft het streekplan, het vervoer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebieds- kenmerken het uitgangspunt.

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De lust en leisure laag



De natuurlijke laag

Dekzandgronden

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

Bodem: podzolgronden

Hydrologie: lokale inzijging

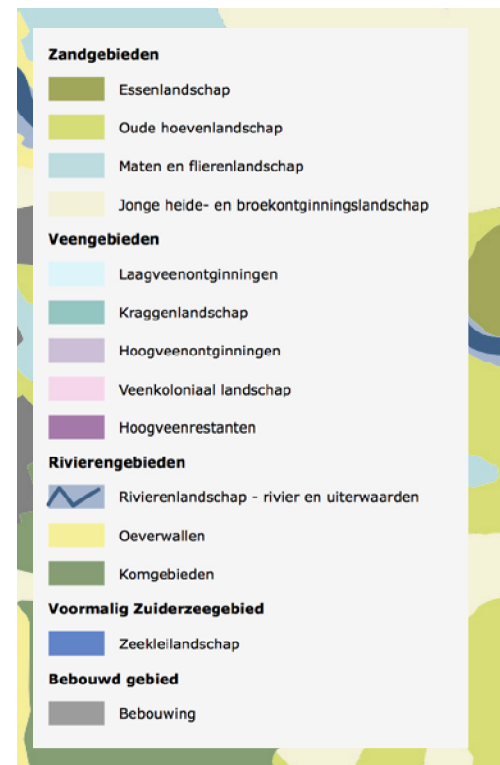
Natuurlijk bostype: van wintereiken- beukenbos op de hoogste delen, tot berken-zomereikenbos en elzen-eikenbos in de lagere delen

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

De Laag van het agrarisch cultuurlandschap

Broekontginningslandschap

De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuur- verbeteraar en bemesting voor de akker- gronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitens ook veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginnings- landschappen en in landschappen van grote boscomplexen en (nooit ontgonnen) heidevelden. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouw- ontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'- landschappen met en rommelige driehoekstructuren als resultaat.



afbeelding 7. Uitsnede omg

Ook sommige recente heringerichte agrarisch gerekend, omdat van het oorspronkelijke land

Ondergrond: dekzandvlaktes

Ontstaan: vanaf ± 1820

Structuur: planmatig, rechtlijnig

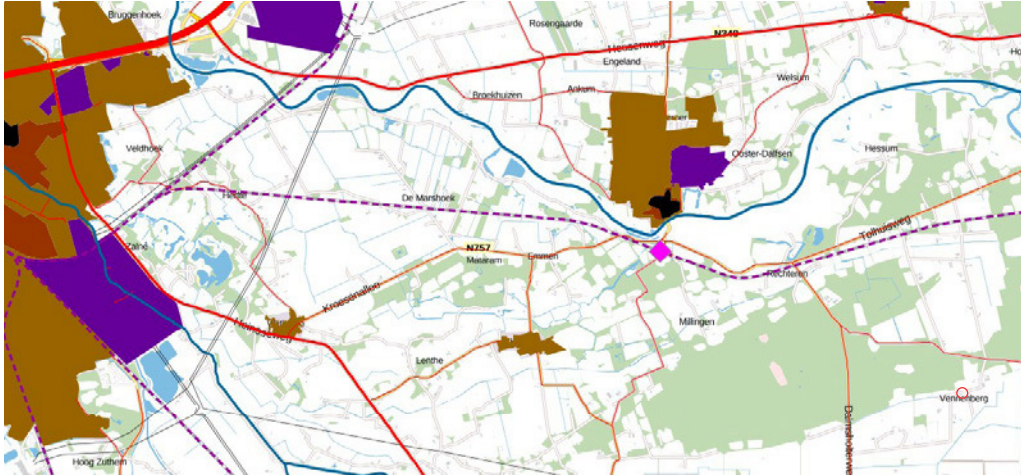
Nederzetting: koloniedorpen van de maatsch

erven langs de ontginningswegen, enkel nieu

Schaal erven: van oorsprong vaak kleine erve

lanen, bosjes vaak met heiderelicten

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen.



afbeelding 8. Uitsnede omgevingsvisie - de stedelijke laag
bron: provincie Overijssel

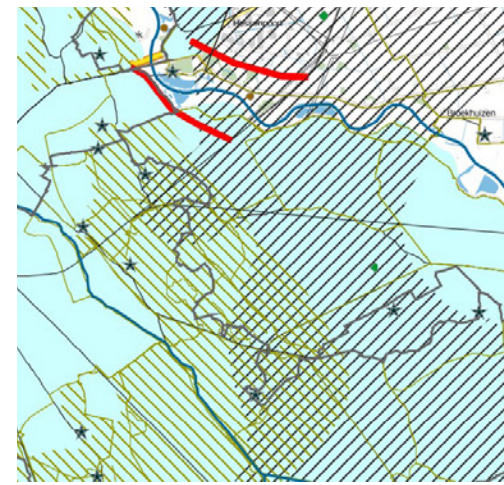
De stedelijke laag

Elke ruimtelijke ontwikkeling bouwt voort op zijn karakteristieke structuur en ligging in en aan het landschap. De ontwikkelingen dragen bij aan het behoud van bestaande paden en routes; waar mogelijk worden ontbrekende schakels toegevoegd en nieuwe mogelijkheden benut. Het regionale en lokale wegenpatroon blijft zich voegen in de structuur van stad, dorp en landschap.

In de stedelijke laag worden diverse gebiedstypen onderscheiden. De dichtbij zijnde gebiedstypen zijn:

- Spoor met stations;
- Kanalen en vaarten;
- Gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen.

Geen van de bovenstaande gebiedstypen hebben invloed op de ruimtelijke ontwikkeling.



afbee

Laag van de beleving

In de laag van de beleving komen de natuurlijke en culturele erfgoedwaarden van de leefomgeving. Dit is de laag die gaat over de leefbaarheid van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag die verbindt het stedelijke en het landelijke, de cultuur en natuur, de schoonheid en nut. Het stelt kwaliteiten zoals de leefbaarheid van steden in een ander daglicht en maakt ze leefbaar.

In de laag van de beleving worden diverse gebiedstypen onderscheiden. De dichtbij zijnde gebiedstypen zijn:

- Bakens in de tijd - IJssellinie inundatieveel
- Donkerte.

Bakens in tijd

In de gebiedskenmerken is dit gebied een van de gebieden met een cultuurhistorische ambitie. Het creëren van veldbakens die onderdeel van een groter geheel zijn, is een van de taken die in het landschap liggen. Ook is het mogelijk bakens te creëren die de waarden dienen te behouden te worden door de tijd heen.

Donkerte

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige donkerte gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten.

De onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de ligging van het plangebied en zal in de toekomst ook deze donkerte te behouden.

2.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied Dalfsen

Doel van de structuurvisie buitengebied is om het buitengebied dat ook kaders aangeeft voor het plangebied van de gemeente Dalfsen.

Middels een verdeling van gebiedskenmerken wordt het plangebied lig in het broekontginningsland.

Het gebied kenmerkt zich door grootschalige verkavelingsstructuur en de beperkte aanwezigheid van natuurkarakteristiek.

Ontwikkelingsrichting:

- De gemeente zet in dit gebied in op economische ontwikkeling van het landschap;
- De landbouw is de belangrijkste gebruikte functie en de toekomst beeldbepalend. De landbouw vormt de ontwikkelingsrichting voor dit deelgebied en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de economie van het gebied;
- De broekontginningslandschap kent een visgraatachtige verkavelingsstructuur. In het gebied zijn er nieuwe puntelementen. Nieuwe ontwikkelingen moeten aansluiten op de structuur van het landschap.

Duurzaamheid:

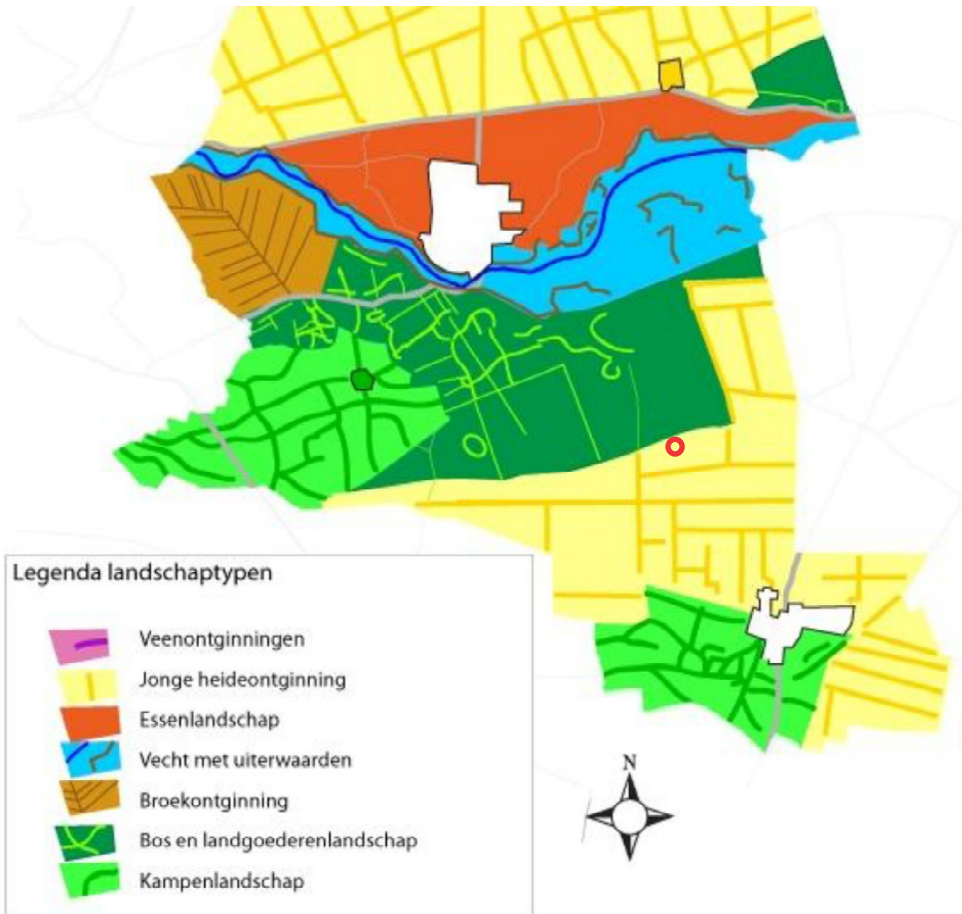
- Inzetten op de leefbaarheid van de mode- en dienstensector;
- Geen nieuwe functies of ontwikkelingen die de leefbaarheid van het gebied aantasten;
- Mogelijkheden voor kleinschalige biomassa productie;
- Inrichten van sloot- en greppelbermen voor waterberging;
- Landschapseigen waterberging in sloten en greppels;
- Behoud van vochtige omstandigheden als voorwaarde voor de leefbaarheid van het gebied.

Landschapsontwikkelingsplan Dalfsen

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) vormt een hulpmiddel voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van het landschap. Hierin wordt, uitgaande van de bestaande kwaliteit, de gewenste ontwikkeling vastgelegd. Het LOP is een gedragen visie op het veranderende landschap in het buitengebied en een uitwerking hiervan in wensen en concrete en uitvoerbare projecten.

In het buitengebied zijn verschillende landschapstypen te onderscheiden. De typen zijn gebaseerd op de kenmerken die zijn gebaseerd op de kenmerken, die zijn ontstaan onder invloed van natuurlijke processen en het handelen van de mens.

Landschapstype: Jonge heideontginning



Op basis van de landschappelijke kenmerken van de karakteristieke kwaliteiten van de vers gaat daarbij om de volgende maatregelen per

Jonge heideontginning

- Maatregelen in dit gebied moeten gericht op de gerichte landschapsstructuur van bomen en poelen;
- Oostwest gerichte wegen zijn niet of beperkt ontwikkeld worden. De bomen worden gekapt, of kunnen bomen er dus een uitzonderlijke plantafstand, wat ontwikkelen. Hiervoor is het nodig om te den duur een schrale vegetatie ontstaat te verwijzen naar het verleden en biedt lang deze maatregelen niet belemmerd;
- Wel is het zaak dat door middel van erfbe worden van een geheel. Erfbeplanting be bij voorkeur soorten die in dit landschap;
- Extensief slootkantenbeheer, aanleg poe Dalmholterwaterleiding, de Grootte Grift biodiversiteit en de landschappelijke dive;
- Houtwallen/singels tussen Het Luttenber migratiemogelijkheden voor een aantal c
- Het Overijssels Kanaal als historische lijn plantafstand).

3. RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

3.1. Situatie

Het plangebied met haar huidige boerderij, varkens- en paardenstal staat in een grootschalig agrarisch landschap. Direct aangrenzend in het noorden is de grens met het dicht bebosd gebied Rechterense Veld. Ten zuiden grenst de boerderij aan een agrarisch (jonger) erf. De overige begrenzingen bestaan uit agrarische percelen.

De structuur van het landschap is een regelmatige blokverkaveling met regelmatig, verspreid staande bebouwing. Ten oosten van Dalmsholterweg ligt de bebouwing meer diffuus verspreid in het landschap langs de voorkomende wegen. Het beplantingspatroon is vrij dicht, met vele houtsingels, bosgebieden en lange brede houtwallen. Het erf, kent net als meerdere ontginningsboerderijen geen streekeigen kenmerken. De woningen en bedrijfsgebouwen liggen onder één dak. Het erf kent wel een traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf: een heldere scheiding in gebouwen en gebruik voorerf (siertuin) en achtererf (functionaliteit). De kenmerkende solitaire bomen ontbreken op het erf.

Foto 1. Te amoveren varkensschuur met rechts enkele te behouden bomen

Foto 2. Overgang varkensschuur en woning

Foto 3. Het achterliggend agrarisch grasland

Foto 4. Sober ingerichte siertuin met paardenbak



3.2. Analyse van het landschap

Landschap

Het gebied maakt onderdeel uit van de jonge heideontginningsgebieden. Het landschap is ten zuiden van het plangebied grootschalig en open met een regelmatige blokvormige kavels. Ten noorden ligt het dichte bosgebied Rechterenseveld.

De eigenaar heeft enige jaren geleden de perceelsgrens ten westen van de varkensschuur aangeplant met enkele boomvormende streekeigen soorten. Deze verkeert in matige conditie.

De structuur van de percelen en de de bosgebieden versterkt de kenmerken van dit gebied. De ontwikkeling van het groene raamwerk is zowel landschappelijk als voor de natuur een waardevolle ontwikkeling.



afbeelding 11. De kenmerken

Ten zuiden van pl

Perceelniveau

Structuren van erven en inheemse beplantingen zijn gebonden aan het bodemtype en de grondwaterstand. De soortsaanstelling is bepalend voor de identiteit van de locatie. Het bosgebied, de houtsingels en situering van de boerderijen verdelen het landschap op in blokvormige rationale verkavelde percelen. De oude reliten, te weten houtsingels, zijn door de jaren heen behouden gebleven en dienden vroeger als omheining van hun (wei)landen.

Gebouwen, erven en landschappen zijn sterk met elkaar verweven. De fysieke ondergrond zijn van vroeger uit bepalend geweest voor de ontwikkeling van het erf. De erf en gebouwen vormen ensembles in het landschap, van oudsher gesitueerd langs de voorkomende wegen.

Van oudsher is op erven een indeling in 'voor' en 'achter' te herkennen. Deze functionele scheiding tussen 'voor' en 'achter', tussen wonen en werken, is terug te vinden in de architectuur en de situering van de gebouwen en de erfaankleding.

Het erf kent een agrarisch karakter door de aanwezigheid van de varkensschuur en paardenstal. Van oorsprong betreft het een boerderij met een traditionele opbouw, het wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de siertuin aan de voorzijde en het veel soberder, maar functionele deel werken aan de achterzijde.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken

- Het plangebied is onder jongere heideontginningsland
- Het landschap kent een verspreid staande boerderijen langs de voorkomende wegen
- Het landschap kent een blokvormige verkavelde percelen, boerderijen en houtsingels
- Ontsluiting op de Vennerweg

3.3. Uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Amovatie van bestaande schuur;
- Behoud zicht op het landschap;
- Behoud karakter en opbouw van een boerenerf;
- Voldoende privacy;
- Uitbreiding erf ten behoeve van de paarden;
- Efficiënt en praktisch erf.

Uitgangspunt gemeente:

- Erfinrichting moet aansluiten bij de karakteristiek van het landschap;
- Streekeigen beplanting toepassen.
- Op het erf kan veilig gekeerd worden;
- Bestaande ruimtelijke kwaliteiten waarborgen en versterken;
- Door het boerenbedrijf aan de oostzijde van het plangebied dient met de milieuzone voor woongebouwen te respecteren;
- Het karakter van de boerderij en opbouw erf dient gerespecteerd te worden.

Uitgangspunt provincie:

- Het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken;
- Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

3.4. Ruimtelijk kwaliteitsplan

In het ruimtelijk kwaliteitsplan wordt uitsluitend de landschappelijke inpassing besproken.

Onderstaand de toelichting op het inrichtingsplan dat is afgebeeld op de

Ontsluiting - verharding

De ontsluiting van het erf verloopt zoals benoemd via de bestaande inrit. Deze blijft ongewijzigd. Het graspad ten westen van de varkensschuur dient te worden behouden in verband met het recht van overpad. Dit pad blijft onverhard.

Na de amovatie van de schuur blijft het percentage verharding op het erf gelijk.

Beplanting

Vanuit het landschapsontwikkelingsplan (LOP) is het gewenst om structuren te herstellen en zorg te dragen voor een goede landschappelijke inpassing. De enkele bomen ten westen van de varkensschuur wordt verder aangezet tot uiteindelijk een goed ontwikkelde houtsingel. Daarnaast wordt het erf naar het achterliggende agrarische (jonger) perceel afgeschermd met een inheemse haag.

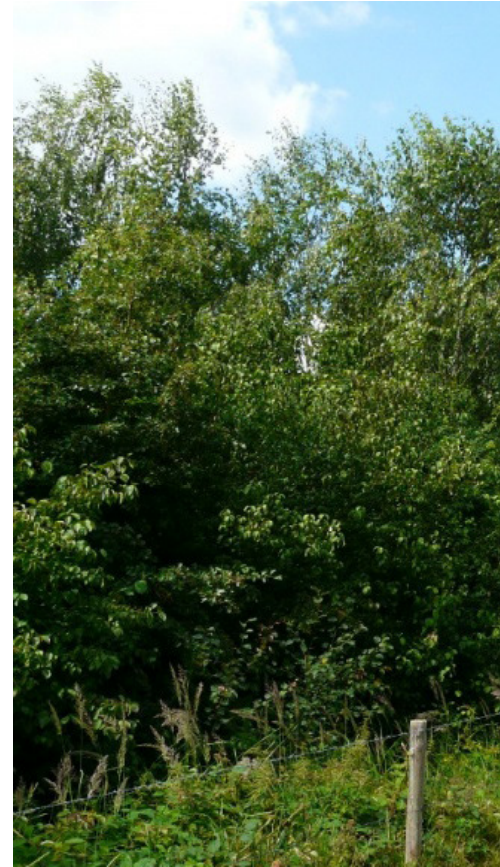
Hagen en struweel

De meidoorn of ligusterhagen waren vroeger noodzakelijk als erfafscheiding . Om de siertuin werd vaak een andere haag gebruikt, te weten een ligusterhaag. Om het functionele deel van het erf past men veelal meidoornhagen toe. Met deze landschappelijke inrichting komt de hiërarchische opbouw terug. Het gebruik van schuttingen op de erfafscheiding(en) is onwenselijk.

Beeldkwaliteitsaspecten

- Behoud openheid naar het landschap toe;
- Geen schuttingen en/of exoten langs de kavels;
- Overgang van erf naar agrarisch landschap blijft open;
- Daar, waar de overgang ligt naar het grasland, een landschappelijke afscheiding creëren dat wegvalt in de omgeving.

Voor een meer gedetailleerd beeld wordt verwezen naar het hierna opgenomen beplantingsplan en de bijbehorende plantlijst.





afbeelding 14. Ruimtelijk kwaliteitsplan (niet op schaal - tekening op schaal opgenomen als bijlage)

Latijnse naam	Nederlandse naam	Aanplantmaat	Plantafstand	%	Aantal
FRUITBOOMGAARD					
Malus 'Rode Boskoop'	Hoogstam appel	10-12.	8 meter	100%	
Malus 'Groninger Kroon'	Hoogstam appel	10-12.	8 meter	100%	
Malus 'Notarisappel'	Hoogstam appel	10-12.	8 meter	100%	
Malus 'Glorie van Holland'	Hoogstam appel	10-12.	8 meter	100%	
Pyrus 'Roem van Altena'	Hoogstam peer	10-12.	8 meter	100%	
BOMEN					
Tilia cordata	Kleinbladige linde	10-12	solitair	100%	
KNIP EN SCHEERHAAG					
Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	80-100	5 per meter		1
HOUTSINGEL					
Quercus robur	Inlandse eik	100-120	driehoeksverhouding	20%	
Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	100-120	driehoeksverhouding	30%	
Prunus spinosa	Sleedoorn	100-120	driehoeksverhouding	30%	
Betula pendula	Gewone berk	100-120	driehoeksverhouding	20%	

Bomen met boompalen en band

Indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.

Bijlage 3 advies ervenconsulent van Het Oversticht

Ervenconsulentadvies 25-08 D3: Marshoekseweg 14, gemeente Dalbeek

Datum: 27 augustus 2019
Kadern: D3 versamelplan, Flood voor Flood, beeldreparering
Fase: Initiatief

Opgeven

Het erf ligt aan een doodlopende weg. Het vormt een cluster met een agrarisch erf, dat aan de Hiersvoelkersteeg wordt aansloten. De eigenaar sloop voldoende vierkante meters om twee bouwlagen te kunnen ontwikkelen. Bij de boorden] blijft tweemaal 150 vierkante meter staan vanwege een inasconstructie. De eigenaar wil een nieuwe inaspechuur plaatsen aan de westzijde, tegen de boord]. Ook lost hij een deel van de noordelijke schuur staan en een kleine schuur aan de oostzijde.

De eigenaar wil het openlucht en ingetogen karakter van het erf behouden en heeft de voorkeur voor een ontsluiting van de nieuwe woningen op een landschappelijke manier die een voortzetting aan de zuidzijde, op ruime afstand van de boorden]. Een fruitgaard aan de oostzijde, en een straal met struikrijen voorbij aan de westzijde. Vanwege de wens voor voldoende privacy heeft de eigenaar de voorkeur de bijkamers in het midden van het erf te plaatsen.

In uw bevel is gesteld dat nieuwe ontwikkelingen op een juiste manier een plek krijgen in het landschap en aansluiten bij de karakteristiek van de erven en gebouwen. Nieuwe ontwikkelingen moeten in het geheel positief bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Voor het erf is gesteld dat het naastgelegen agrarische erf geen hinder mag ondervinden van uw plannen. De nieuwe woningen moeten buiten de inbedruk worden gepositioneerd. Hiervoor zijn twee opties. In dit advies verwerken wij beide opties.

U vraagt de ervenconsulent te schetsen over de mogelijkheden voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie en direct hierop in aansluiting.

Dit advies dient als basis voor een verdere planontwikkeling KGO dat in opdracht van de initiatiefnemer door een adviesbureau moet worden opgesteld. De gemeente staat open voor een overleg naar behouding van dit advies om tot een gezamenlijk gedragen ruimtelijk plan te komen. De eigenaar zal zelf aanspreek moeten verkrijgen voor het plan bij de adviseur.

Op 11 juli heeft de ervenconsulent het erf bezocht in de aanwezigheid van de initiatiefnemer en de betrokken ambtenaar van de gemeente.

Beeld

Provincie

Omgevingswet en Omgevingswet: groene omgeving

Het erf ligt in het landschap van de jonge halde- en broekontginningen. Alle ontwikkelingen plaatsvinden dan dragen deze bij aan de versterking van de dringende natuurlijke structuren van kanten, bosstroken, water en ontgrenslijnen met erven en de kamarkende ruimtematen. Het ontwikkelingsperspectief is een mix van wonen en werken.

Gemeente

Dorpsaanwilt (Dorpsomgeving)

De landbouw is de belangrijkste gebruiker van het gebied en blijft ook in de toekomst belangrijk land. De landbouw geldt dan ook als leidend in de algemene ontwikkelingsrichting van dit deelgebied, maar voegt zich in de structuren van het gebied en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van het landschap. Bestaande functies (ook niet-agrarische) krijgen mogelijkheden om te groeien, waarbij het landschap de grens bepaalt. Nieuwe ontwikkelingen passen in de omgivingen waarmee de levenskwaliteit van het bebouwd gebied wordt vergroot en er geen afbreuk wordt gedaan aan de openheid daarbuiten. Het huidige WAB-beleid vormt het kader voor de realisatie van nieuwe niet-agrarische functies zoals wonen.

Ontwikkelingen kunnen eenvoudig worden ingepast. De gemeente streeft naar een versterking van de kenmerken. Nieuwe ontwikkelingen mogen de openheid niet aantasten, het landschappelijke karakter van het lint moet versterkt worden. Dit komt ook de ecologische variatie ten goede. De natuur speelt een belangrijke rol.

Afsluit

Landschap, erfervaring en gebouwen

Huidge situatie, beschrijving

De huidige boerderij is gebouwd in 1906. In de bijlage is een historische foto opgenomen. Het erf ligt ingeklemd tussen een agrarisch (jonger) erf aan de oostzijde en een bosstrook aan de westzijde. De grote schuur, nu in gebruik als caravanstalling, vormt de scheiding tussen deze twee erven. De structuur van het landschap is opvallend. Lange diepe kavels met bosstroken en singels, akkers en velden.

Het erf is opgehoogd, maar de oorspronkelijke structuur van het erf is nog zichtbaar. De boerderij met voerhof is gericht op het zuid en met een kleine sterktuin, fruitgaardje en rubakuin aan de oostzijde en noordzijde. In de oude situatie leidt een 'barnespoor' over het erf van zuid naar noordoost. Het zuidelijke pad is nu een verharde toegangsweg.

Op het erf staan verschillende merkbare soorten: rode beuk, groene beuk, kastanje. De groene beuken staan dicht opaan en de rode beuk staat dicht op de in slopen schuur. Aan de oostzijde van het erf is een siegel ingepast. Deze is in redelijke staat. Sommige delen zijn slecht. De bosstrook aan de westzijde verkeert in goede staat.

Landschap, erfvernieuw

De eigenaar wil de kenmerken van het agrarische erf benutten voor een doorontwikkeling met wonen. Wij onderscheiden deze in twee. In aanvulling hierop schetsen wij volgende onderstaande randvoorwaarden op te nemen.

Wij schetsen als beeldspanning bij deze ontwikkeling:

Behoud en versterking van de streeklagen erfopbouw, behoud en versterking van het agrarische (ruud)stelsel

- De eigenaar wil de fruitgaard aan de oostzijde, waarvan nog enkele bomen over zijn, verbouwen door nieuwe soorten aan te planten. Fruitbomen zijn van oorsprong passend bij het erf. De nieuwe ingang en de woning aan de zuidzijde zal zich hierin voegen. Het landelijke karakter wordt hiermee versterkt. Ook de singel aan de oostzijde zorgt voor een landschappelijke inbedding van de nieuwe bebouwing. Deze singel was wij dicht om de (te slopend) schuur aan het zicht te onttrekken. In de nieuwe situatie kan er ook gelopen worden over daar waar wettelijk zichtlijnen te maken. Anderszijds is het ook wettelijk het naastgelegen erf deels uit het zicht te onttrekken. In de winter zijn de meeste streeklagen soorten niet groenblijvend, maar een singel heeft een vrij hechte structuur waardoor het zicht toch beperkt zal zijn. Doorontwaken van de sloot als ontwatering, nu is een deel verhard.
- Enkele kolibren op het erf hebben te weinig ruimte om goed uit te groeien. Door sloep van de opstallen komt er meer ruimte. Bij nieuwbouw moeten de boomopgeleges geroepsteld worden. De rij groene baulen staat dicht op elkaar. De eigenaar wil de middelste baul behouden zodat deze vrij kan uitgroeien. De andere baulen zijn ook minder goed gevormd en zouden geloopt kunnen worden.
- De oriëntatie van de nieuwe woningen middels een terraspaar is passend. Op deze wijze is een afbeelding aan de voorzijde van de boerderij, door de wetten, aanpasbaar. De toegang door de wetten mag niet verhard worden. Een halfverharding is bespreikbaar wanneer het terraspaar op termijn niet functioneel blijft. Tussen het voorerf en de nieuwe weg is een klein meerdelig combinatie van fruitgaard met een nummer of een decoratieve bloemrijke wal de passend. Zo krijgt de nieuwe toegang een logische plek. De afbeelding kan worden gemarkeerd met een linde.
- Behoud van een compacte structuur. Door sloep komt er meer lucht op het erf. De achsel van het erf wordt weer verdeeld. Bij herinrichting kan de sfeer van het oude erf als inspiratie benut worden een cluster van diverse gebouwen. Variatie in vorm, materiaal en kleur. De eigenaar heeft een voorstel gedaan wat minder compact is dan wettelijk. Daar op zien van de erfen een type schuurwoning te positioneren kan de compactheid worden versterkt. Anderszijds zijn diverse bijgebouwen wettelijk om het karakter te herstellen.
 - Vanuit het buurterf is een milieuzone getrokken. Deze zone moet voor de woongebouwen geroepsteld worden. De bijgebouwen mogen vrij blijven de oprit vullen. Er zijn voor deze oprit twee opties. De eigenaar is hierin afhankelijk van de buurteigenaar. In het advies wordt voor beide opties een structuur getrokken. Zie bijlage 1. De situatie waarbij de milieuzone die over het erf ligt kleiner is, is ruimtelijk beter. Dan komt het compactere ensemble meer tot haar recht. Een mogelijkheid is het zuidelijk erf te ontwikkelen met een schuurwoning waarbij de bijgebouwfunctie in de milieuzone valt.
 - De eigenaar wil een nieuwe kapoeduur aan de westzijde tegen de boord. Deze locatie is passend en een type kapoeduur en past bij de sfeer van het erf waar een variatie van gebouwen kenmerkend is. Ook het behoud van enkele schuren past bij het karakter van het van oorsprong meer landschappelijke erf.

- Behoud van de eenvoud van de architectuur en de agrarische landelijke sfeer van het erf.
 - ▷ Erfachtingen in afwisseling: luigen, palen met draad/roepengas (val de) of een eenvoudig houten- of ijzeren hekwerk.
 - ▷ Accent op landschappelijke beplanting en rustbeplanting (vruchten, bloemen), beperkte aanplant met siersoorten (bij het tuingerichte rond de woningen).
- Behoud van 'donkerte'. Dat wil zeggen: minimale en functionele verlichting, bij voorkeur met sensor (tegen de gevel) en wanneer wenselijk ter aanvulling verlichting laag bij de grond.
- Zonnepanelen integreren in de daken van de bestaande volumes of inpassen met bijvoorbeeld een zonnedak, haag/sunwall of knuddenrij; bloemenmengsel op het perceel (op het bouwvlak).
- Aansluitend op de ruimtelijke voorwaardenadviezen wij voor de ontbrekende van natuurwaarden de aanleg van takkenopeningsbeplanting (natuurlijk) beschuiving op het achtererf. Aandacht voor een natuurlijk afvoer van het oppervlaktewater, vasthouden van overtollig water op het erf (buffer) op lage plekken. Minimaliseren van erfverharding, verhard bij de gebouwen en elders bij voorkeur halfverharding of zandgras. Gebruik van materialen is passend bij een erf.

Conclusie

De voorgestelde ontwikkeling is passend in uw beeld. Het is positief dat de eigenaar de ambtelijke opstellen wil slopen en de schaal van het erf wil verkleinen.

Wij adviseren als ruimtelijke verantwoordelijke op te merken dat het erf compact blijft en haar agrarische karakter blijft behouden. De nieuwe toegangsweg door de wijk mag niet verhard worden.

Bijlage 1: overzicht met beperkte ruimte voor wonen

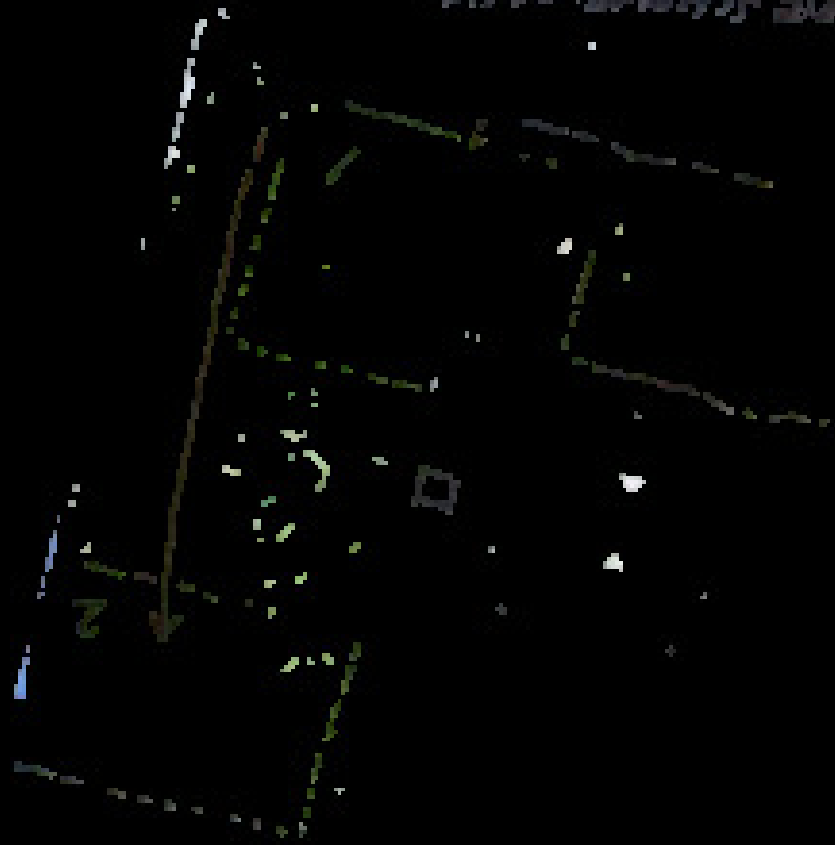
(Dit betekent oft. geen ontwerp maar een verhoudingsmatige verdeling van ruimteverbruik)

Laatst wat ik heb gemaakt is hieronder een schets van een woonwoning op schetsniveau



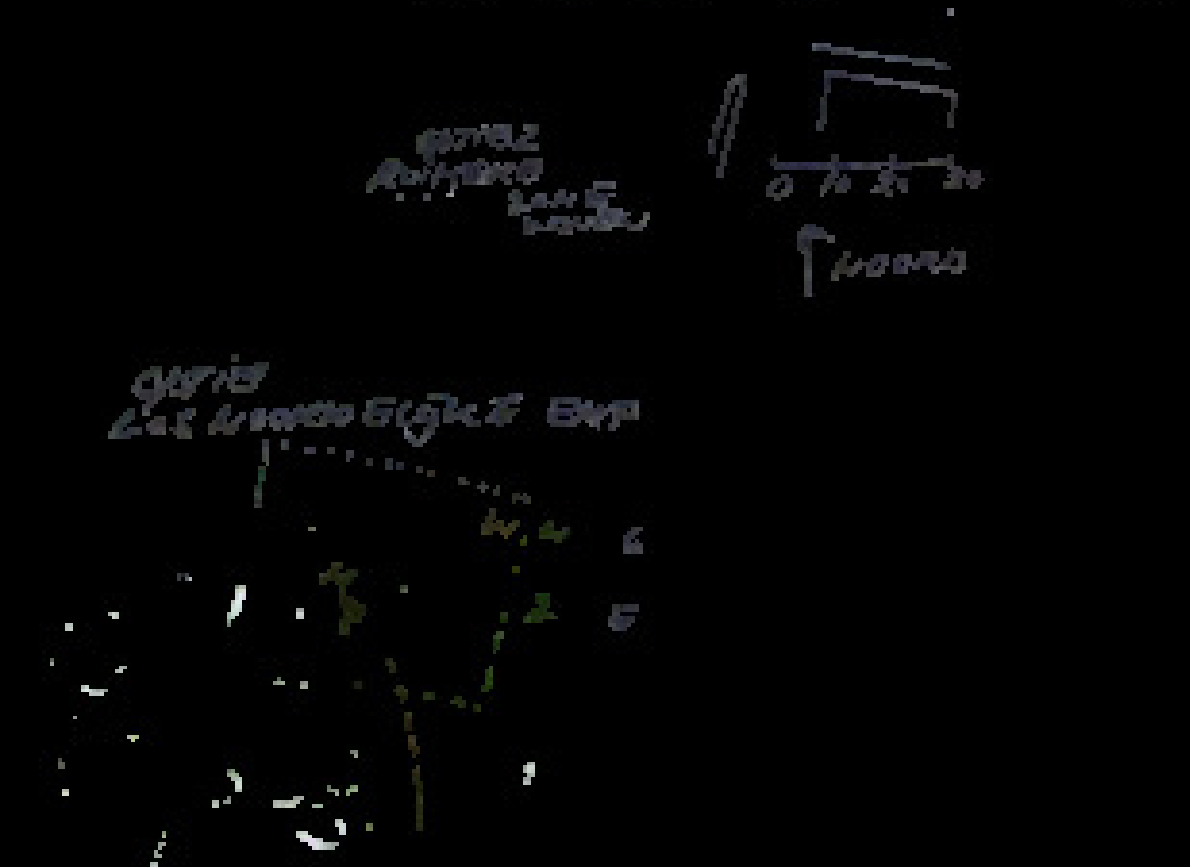
Handwritten text with a downward arrow and a horizontal line with markings below it.

Handwritten text located above the main diagram.



Handwritten text below the diagram, possibly a label or title.

Erfschets met meer ruimte voor wonen, beperkte milieuzone



Bijlage 2: historische Foto van het erf

Het erf bestaat in oorsprong uit een verlate van bijgebouwen op het zij- en achtererf. De boorden) met stenen achuur, parallel geplaatst, vormt de kern. Op het erf veel functionele beplanting met fruitbomen, knoflook voor de boorden), losse bomen voor schaduw verspreid op het erf, heidestruikbos. Zichtbaar is het 'kerenspoor' dat doorloopt over het achtererf. Het achtererf is halfverhard. Bij de toegang aan noordzijde houden het overblijven rondhout.



Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek Marshoekersteeg 14/14A

Rapport

Verkennend bodemonderzoek

(conform NEN 5740 en NEN 5707)

Marshoekersteeg 14-14a te Dalfsen

Opgesteld door:	Datum	Projectnummer	Paraaf
	28 augustus 2019	19259-AvA	

AvA Milieuonderzoek

Otterbeek 2
8064 JL Zwartsluis
tel: 038-4234487/ 06-83233622
avanassen@hetnet.nl

Uitvoering veldwerkzaamheden:
Poelsema Veldwerk Bureau
De Kampen 19
8325 DD Vollenhove
tel: 0527-242000

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
	1.1 Aanleiding en doelstelling	3
	1.2 Opbouw rapport	3
	1.3 Verantwoording	3
2	LOCATIEGEGEVENS/VOORONDERZOEK	4
	2.1 Geografische ligging en kadastrale informatie	4
	2.2 Gebruik, inrichting en bekende bodemkwaliteitsgegevens	4
3	ONDERZOEKSOPZET	6
	3.1 Onderzoeksstrategie	6
	3.2 Veldwerkzaamheden en chemische analyses	6
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	8
	4.1 Lokale bodemopbouw	8
	4.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen grondwater	8
	4.3 Analyseresultaten grond en grondwater	9
	4.3.1 <i>Toetsingskader</i>	9
	4.3.2 <i>Toetsingsresultaten analyses grond en grondwater</i>	10
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	11
	5.1 Samenvatting	11
	5.2 Conclusies	12

BIJLAGEN:

Bijlage 1: topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: overzichtstekening onderzoekslocatie met plaats van boringen, peilbuizen en inspectiegaten

Bijlage 3: boorprofielen

Bijlage 4: analyserapporten

Bijlage 5: toetsingsresultaten chemische analyses grond en grondwater

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In juli 2019 is door AvA Milieuonderzoek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Marshoekersteeg 14-14a te Dalfsen.

De aanleiding voor een verkennend bodemonderzoek betreft de geplande verkoop en herontwikkeling van het oostelijk deel van het perceel. Op dit deel staan een tweetal voormalige kippenschuren. Beide schuren zullen in het kader van de 'Rood voor Rood' regeling worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van twee woonpercelen en de bouw van twee nieuwe woningen. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) ten einde te onderzoeken of de kwaliteit van de bodem voldoet aan de voorgenomen woonfunctie. Het verkennend bodemonderzoek is gecombineerd met een verkennend asbestonderzoek in bodem.

1.2 Opbouw rapport

Het onderhavig rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: inventarisatie locatiespecifieke gegevens;
- hoofdstuk 3: onderzoeksopzet;
- hoofdstuk 4: onderzoeksresultaten;
- hoofdstuk 5: samenvatting en conclusies.

In de bijlagen zijn o.a. een overzichtstekening, toetsingsnormen en boorprofielen opgenomen.

1.3 Verantwoording

Dit rapport is met zorg samengesteld. De conclusies zijn echter gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was, of welke AvA milieuonderzoek niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Verder is het bodemonderzoek gebaseerd op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen, berekend volgens de wettelijk gestelde richtlijnen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt AvA Milieuonderzoek zich niet verantwoordelijk.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Poelsema Veldwerk Bureau uit Vollenhove, onder certificaat van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Zowel AvA Milieuonderzoek als Poelsema Veldwerk Bureau heeft, buiten de opdracht voor het bodemonderzoek, op juridisch, financieel, personeel gebied of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.

2 LOCATIEGEGEVENS/ VOORONDERZOEK

Ten behoeve van de uitvoering van het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd, georiënteerd op de richtlijnen uit de NEN 5725. In dit verband zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- inventarisatie locatiespecifieke gegevens bij de opdrachtgever en huidige eigenaar;
- aanvragen kadastrale informatie bij Kadaster;
- informatie gemeente Dalfsen;
- historisch kaartmateriaal/ topotijdreis;
- Bodemloket.nl;
- een terreininspectie.

Onderstaand zijn de geïnventariseerde locatiespecifieke gegevens omschreven.

2.1 Geografische ligging en kadastrale informatie

Het perceel Marshoekersteeg 14-14a is gelegen in agrarisch buitengebied ten westen van Dalfsen. De onderzoekslocatie bevindt zich centraal op de geografische coördinaten van het RD-coördinatenstelsel X = 210.753 en Y = 502.591.

De onderzoekslocatie betreft het kadastrale perceel Dalfsen, sectie X, nummer 131. Het perceel heeft een woonbestemming (met agrarisch terrein).

In bijlage 1 is de topografische ligging van de locatie weergegeven.

2.2 Gebruik en inrichting

Op het perceel was in het verleden een pluimveehouderij gevestigd (tot circa eind jaren '70 vorige eeuw). Sindsdien is het perceel uitsluitend als woonlocatie in gebruik geweest.

De opstal van het perceel bestaat uit:

- Een vrijstaande woning op het westelijk deel van het perceel;
- Een grote voormalige kippenschuur op het oostelijk deel van het perceel, oppervlakte circa 1.600 m².
- Twee kleinere voormalige kippenschuren, oppervlakte elk circa 160 m².
- Een tegen de woning gebouwde schuur.
- Een tuinhuis.

De oppervlakte van het gehele perceel bedraagt 23.610 m².

De onderzoekslocatie betreft het oostelijk deel van het perceel betreffende de grote voormalige kippenschuur en de meest zuidelijk gesitueerde kleinere voormalige kippenschuur met het omliggende buitenterrein.

Beide schuren zullen in het kader van de 'Rood voor Rood' regeling worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van twee woonpercelen en de bouw van twee nieuwe woningen. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 3.500 m².

In de schuren ligt een tegelverharding. Beide schuren worden momenteel gebruikt voor caravanstalling. De grote schuur bevat een asbesthoudend dak (zonder goot). De kleinere schuur bevat een dak van kunststof platen. Het erf rond de opstal is grotendeels onverhard en plaatselijk verhard met klinkers.

Tegen de noordzijde van de grote kippenschuur is in de toplaag puin opgebracht.

De bestaande woning met omliggende tuin en tuinhuis en schuur en de meest noordelijke voormalige kleine kippenschuur liggen aldus buiten de onderzoekslocatie. De woning is met pannen gedekt. De voormalige kippenschuur wordt gebruikt voor onder andere houtopslag en bevat eveneens een asbesthoudend dak. In de tegen de woning gebouwde schuur vindt opslag van dieselolie plaats in een vat van 155 liter (op circa 25 meter ten westen van de onderzoekslocatie). Het vat is geplaatst in een lekbak.

Voor zover bekend is er op het perceel niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn geen gegevens bekend van dempingen op de locatie. Met uitzondering van het opgebrachte puin ten noorden van de grote voormalige kippenschuur zijn er geen gegevens bekend van ophogingen op het perceel.

Het perceel is op de asbestsignaleringskaart van de Provincie Overijssel aangeduid als een locatie met een grote kans op asbest (klasse 3).

Met uitzondering van de opslag van dieselolie (op circa 25 m ten westen van de onderzoekslocatie) zijn er geen voor bodemverontreiniging verdachte locaties op het perceel te onderscheiden.

Ten westen van de onderzoekslocatie ligt een bosperceel, Ten noorden en zuiden liggen agrarische percelen (weiland en bouwland). Aan oostzijde ligt een agrarisch bedrijf (vleeskalveren).

In bijlage 2 is een situatieschets met de onderzoekslocatie weergegeven.

3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de geïnventariseerde gegevens als mede onderstaande normdocumenten:

- *Bodem – onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NNI, NEN 5740+A1, april 2016).*
- *NEN 5707: Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlands Normalisatie Instituut, augustus 2015).*

Verkennend bodemonderzoek (NEN-5740)

Op basis van de in hoofdstuk 2 geïnventariseerde gegevens is op voorhand ter plaatse van de onderzoekslocatie geen (ernstige) bodemverontreiniging te verwachten.

De opslag van diesel buiten de onderzoekslocatie wordt, gezien de afstand tot de onderzoekslocatie, niet geacht van invloed te kunnen zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Het verkennend bodemonderzoek is derhalve uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de NEN-5740 voor een *onverdachte* locatie (ONV).

Verkennend asbestonderzoek in bodem (NEN-5707)

Aanvullend is er verkennend asbestonderzoek in de bodem uitgevoerd aangezien het erf op de asbestsignaleringskaart van de Provincie Overijssel als asbestverdacht is aangegeven, er (plaatselijk) puin in de bodem is waargenomen en er sprake is van een oud asbesthoudend dak op de grote kippenshuur.

Ter plaatse van de boringen zijn tevens inspectiegaten (0,3 m x 0,3 m x 0,5 m) gegraven, waarbij de vrij gegraven grond visueel is beoordeeld op de aanwezigheid van asbest. Alleen van de grond waarin bodemvreemd materiaal als puin is aangetroffen is een mengmonster samengesteld voor analyse van de grond op asbesthoudend materiaal in de fijne fractie (fractie < 20 mm).

Verder is onder de asbesthoudende daken een mengmonster van de toplaag van de (onverharde) bodem samengesteld (0 – 0,1 m -mv).

3.2 Veldwerkzaamheden en chemische analyses

Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de geldende NEN normen. Verder zijn de bij de BRL 2000 (*beoordelingsrichtlijn voor veldwerkzaamheden bij milieuhygiënisch bodemonderzoek*) behorende SIKB protocollen 2001, 2002 en 2018 gevolgd.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door het BRL SIKB 2000 gecertificeerde bedrijf Poelsema Veldwerk Bureau uit Vollenhove op 18 juli 2019. Het vrijgekomen bodemmateriaal is beoordeeld op textuur, geur, kleur en het voorkomen van bijzonderheden zoals onder andere het voorkomen van asbestverdachte materialen. Bemonstering heeft plaatsgevonden per laag van 50 cm., per van nature voorkomende bodemlaag of per afwijkende laag qua geur, kleur of samenstelling. De peilbuizen zijn na plaatsing volledig afgepompt en vervolgens, na een minimale standtijd van 1 week na plaatsing, bemonsterd (d.d. 25 juli 2019; dhr. A. van Assen).

De zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld gemeten.

Chemische analyses en asbestanalyse

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, een drietal (meng)monsters van de grond geselecteerd en zijn de grondmonsters en de grondwatermonsters chemisch analytisch onderzocht in het laboratorium. De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het door NEN-EN-ISO 17025: 2000 geaccrediteerde laboratorium Eurofins-Analytico te Barneveld. De monsters zijn voorbehandeld en geanalyseerd conform AS3000. De asbestanalyses van de grond zijn uitgevoerd door Kiwa Inspection & Testing te Rotterdam.

In onderstaande Tabel 3-1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

Tabel 3-1: Overzicht veldwerkzaamheden en analyses verkennd bodemonderzoek

Veldwerkzaamheden (boringen, peilbuizen, inspectiegaten)					Analyses				
					Asbest (NEN 5707)		(NEN 5740) Chemische analyses		
Type onderzoek	inspectiegat 0,3x0,3 x 0,1 of 0,5 m (lx bxd)	boring tot 0,5 m-mv	boring tot 2,0 m-mv	Boring met peilbuis	grond (fractie <20 mm)	Materiaal (fractie >20 mm)	Grond		Grondwater
							Bo	Og	
verkennd (NEN 5740) bodemonderzoek	-	11#	3#	2#		-	2	2#	2
verkennd (NEN 5707) bodemonderzoek asbest	14 (0,5 m) +8 (0,1 m)	-		-		2	nvt	-	-

er is een extra peilbuis tbv algemene kwaliteit v.h. grondwater (per toekomstige woonkavel 1 peilbuis). Tevens is er een extra boring in de bovengrond en ondergrond uitgevoerd en een extra mengmonster van de ondergrond geanalyseerd.

NEN-grond: zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) PAK-VROM minerale olie (GC) PCB's
 NEN-water: zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) minerale olie btexn vlucht. org. halogeenverbind. zuurgraad (pH) elektrisch geleidingsvermogen (EC).

Bo = bovengrond, Og = ondergrond

PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen

vl. aromaten/btexn = benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen

Van de onderzochte mengmonsters van de grond is tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium.

De situering van de monsterpunten is aangegeven in een overzichtstekening in bijlage 2. De schematische boorprofielen zijn toegevoegd als bijlage 3.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De getoetste analyseresultaten en de toetsingswaarden voor het plaatselijke bodemtype zijn weergegeven in bijlage 5

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Lokale bodemopbouw

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf het maaiveld tot aan de maximaal geboorde diepte van 3,1 m -mv hoofdzakelijk uit fijn zand. Plaatselijk is in de ondergrond een laagje veen aangetroffen in het traject van 1,3 tot 1,4 m -mv. De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen zijn weergegeven in bijlage 3.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen grondwater

(De waarnemingen per boring zijn weergegeven in boorprofielen en zijn toegevoegd als bijlage 3)

Zintuiglijke waarnemingen

Ter plaatse van boring/inspectiegat 11 betreft de bovenste 25 cm een halfverharding van grof puin (m.n. baksteen) en grind (ca. 50% puindelen en grind/ ca. 50% zand). Ter plaatse van de boringen/inspectiegaten 1, 2, 12, 13, 14 en 16 zijn in de bovengrond resten puin/baksteen of sporen kolengruis waargenomen.

Ter plaatse van de overige uitgevoerde boringen en inspectiegaten zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Bij de maaiveldinspectie ten behoeve van het verkennend asbestonderzoek in bodem zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Ter plaatse van de gegraven inspectiegaten en in de opgeboorde grond zijn visueel eveneens geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen bij de bemonstering van het grondwater (uitgevoerd op 25 juli 2019) zijn verwerkt in onderstaande tabel 4-1.

Tabel 4-1: Overzicht veldmetingen grondwater

Peilbuis	01	02
Locatie	zuidelijk deel perceel	Noordelijk deel perceel
Filterstelling (m -mv)	1,9 – 2,9	2,1 – 3,1
Stijghoogte (m -mv)	1,46	1,55
Olie op water	nee	nee
pH	6,80	6,85
EC (μ S/cm)	815	630
Toestroming	goed	goed
Troebelheidsmeting	5,5 NTU (helder)	11,0 NTU (helder)

Toelichting bij Tabel 4-2:

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis

pH = zuurgraad, EC = elektrisch geleidend vermogen

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

De gemeten waarden voor pH (zuurgraad) en EC (electrisch geleidend vermogen) worden als normaal beschouwd voor het plaatselijk bodemtype.

4.3 Resultaten chemische analyses grond en grondwater

Chemische stoffen (in kader verkennend bodemonderzoek NEN5740)

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming (WBB) van VROM (*Circulaire bodemsanering, 1 oktober 2008, Staatscourant 10 juli 2008, nr. 131, pag. 23*). Bij het interpreteren van de analyseresultaten (zie ook bijlage 5) is de volgende terminologie gehanteerd:

- < AW het gemeten gehalte (in grond) is niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde;
- < S het gemeten gehalte (in grondwater) is niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan de streefwaarde;
- * het gemeten gehalte is licht verhoogd; er is sprake van een lichte verontreiniging. Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde of streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrondwaarde-/streefwaarde en interventiewaarde;
- ** het gemeten gehalte is matig verhoogd, er is sprake van een matige verontreiniging. De index (gestandaardiseerde meetwaarde -Achtergrondwaarde) / (Interventiewaarde - Achtergrondwaarde) is groter dan 0,5 en kleiner dan 1;
- *** het gemeten gehalte is sterk verhoogd, er is sprake van een sterke verontreiniging. Het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

Bij overschrijding van de interventiewaarde is er mogelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Afhankelijk van het tijdstip van het ontstaan van de verontreiniging, de omvang en het voorkomen van milieuhygiënische risico's is er dan sprake van een saneringsnoodzaak. Bij een matig verhoogde waarde (overschrijding Tussenwaarde; index 0,5 – 1) dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging om vast te kunnen stellen of er mogelijk sprake is van een saneringsnoodzaak.

Asbest (in kader verkennend bodemonderzoek asbest NEN 5707)

Voor asbest in bodem geldt toetsing aan de interimbeleidsbrief van 17 december 2002 van de staatssecretaris van VROM (TK 2002-2003, 28 600 IX, nummer 81). Hierin is aangegeven dat met ingang van januari 2003 de interventiewaarde bodemsanering voor asbest op 100 mg/kg d.s. gewogen (serpentijn-asbestconcentratie vermeerderd met tien maal de amfibool-asbestconcentratie) is gesteld. In vervolg op deze brief is op 3 maart 2004 in een beleidsbrief aan de Tweede Kamer deze interventiewaarde definitief vastgesteld. Boven de interventiewaarde geldt er in principe een saneringsnoodzaak.

4.3.2 Toetsingsresultaten chemische analyses en asbestanalyse

(Voor de analyserapporten zie bijlage 4, voor de toetsingstabellen zie bijlage 5)

De geanalyseerde monsters en toetsingsresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in onderstaande Tabel 4-2.

Tabel 4-2: Toetsingresultaten analyses grond en grondwater

Monstercode	Monstersoort/ Zintuiglijke waarneming	Monstersamen- stelling/ (deel)monsters	Interval in m -mv	Chemische analyse	Toetsing
Grondmonsters chemisch analytisch onderzoek					
MMbg01	Bovengrond, zand/ <i>Puin- en of kolengruishoudend</i>	1.1+2.1+12.1+13.1+ 14.1+16.1	0,0 – 0,5	NEN 5740 grond + lutum-org. stof	Lood * Minerale olie *
MMbg02	Bovengrond, zand/ zintuiglijk schoon	3.1+4.1+5.1+6.1+7.1+ 8.1+9.1+10.1+15.1	0,0 – 0,5	NEN 5740 grond + lutum-org. stof	< AW
MMog01	Ondergrond noordelijk deel, zand/ zintuiglijk schoon	2.2+2.3+2.4+5.2+5.3+ 5.4	0,4 – 2,0	NEN 5740 grond + lutum-org. stof	< AW
MMog02	Ondergrond zuidelijk deel, zand/ zintuiglijk schoon	1.2+1.4+3.2+3.3+3.4+ 4.2+4.3+4.4	0,5 – 2,0	NEN 5740 grond + lutum-org. stof	< AW
Grondmonsters asbestonderzoek					
MM1-ab #	Actuele contactzone, bovengrond, zand/ <i>Puin- en of kolengruishoudend</i>	Actuele contactzone inspectiegat 1, 2, 11, 12, 13, 14 en 16	0,0 – 0,25 à 0,5	Asbest in grond cnf. NEN5707	Asbest <I <i>(20 mg/kg.d.s.)</i>
MM2-ab	Toplaag onder asbesthoudende daken onverhard terrein/ zand, zintuiglijk schoon	Toplaag onder asbesthoudend dak, gat I-1 t/m I-8	0,0 - 0,1	Asbest in grond cnf. NEN5707	Asbest <I <i>(0 mg/kg.d.s./ niet aantoonbaar)</i>
Grondwatermonsters					
01-1-1	Grondwater, zuidelijk deel/ zintuiglijk schoon	Peilbuis 01	1,9 – 2,9 (peilfilter)	NEN 5740 grondwater	Barium *
02-1-1	Grondwater noordelijk deel / zintuiglijk schoon	Peilbuis 02	2,1 – 3,1 (peilfilter)	NEN 5740 grondwater	Barium **

Toelichting bij Tabel 4-2:

< AW = niet verhoogd t.o.v. Achtergrondwaarde (grond) of kleiner dan detectielimiet

<S = niet verhoogd t.o.v. Streefwaarde (grondwater) of kleiner dan detectielimiet

* = licht verhoogd, groter dan achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)

aangezien de toplaag uit inspectiegat (11) bestaat uit circa 50% zand is dit materiaal niet separaat geanalyseerd maar is het gezeefde materiaal uit inspectiegat 11 opgenomen in het mengmonster van de puinhoudende bovengrond.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting resultaten

Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf het maaiveld tot aan de maximaal geboorde diepte van 3,1 m -mv hoofdzakelijk uit fijn zand. Plaatselijk is in de ondergrond een laagje veen aangetroffen in het traject van 1,3 tot 1,4 m -mv.

Ter plaatse van boring/inspectiegat 11 betreft de bovenste 25 cm een halfverharding van grof puin (m.n. baksteen) en grind (ca. 50% puindelen en grind/ ca. 50% zand). Ter plaatse van de boringen/inspectiegaten 1, 2, 12, 13, 14 en 16 zijn in de bovengrond resten puin/baksteen of sporen kolengruis waargenomen.

Ter plaatse van de overige uitgevoerde boringen en inspectiegaten zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Bij de maaiveldinspectie ten behoeve van het verkennend asbestonderzoek in bodem zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Ter plaatse van de gegraven inspectiegaten en in de opgeboorde grond zijn visueel eveneens geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Analyseresultaten chemisch/ NEN5740 onderzoek

▪ *Bovengrond*

In het mengmonster van puin- en plaatselijk kolengruishoudende bovengrond (MMbg01) zijn lood en minerale olie in licht verhoogde gehalten aangetoond.

In het onderzochte mengmonster van de zintuiglijk schone bovengrond van overige terreindelen (MMbg02) zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de generieke achtergrondwaarden gemeten.

▪ *Ondergrond*

In de onderzochte mengmonsters van de ondergrond (MMog01 en MMog02) zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

▪ *Grondwater*

In de monsters van het grondwater (Peilbuis 01 en 02) zijn, met uitzondering van (van nature) licht verhoogde concentraties aan barium, eveneens geen verhoogde concentraties aan onderzochte componenten gemeten.

De in het veld gemeten waarden voor pH (zuurgraad) en EC (elektrisch geleidend vermogen) worden als normaal beschouwd voor het plaatselijk bodemtype.

Analyseresultaten asbestonderzoek in bodem (NEN5707 onderzoek)

In het onderzochte mengmonster (gezeefd (<20 mm)) van de puinbevattende actuele contactzone/ bovengrond van de bodem (MM-ab1; 0,0-0,25 à 0,5 m -mv) is een gehalte aan asbest aangetoond van 20 mg/kg.d.s.

In het onderzochte mengmonster (gezeefd (<20 mm)) van de toplaag ter plaatse van het onverharde terrein onder het asbesthoudende dak van de grote kippenschuur (MM-ab2; 0,0-0,1 m -mv) is geen asbest aangetoond.

5.2 Conclusies

Kwaliteit bodem en herkomst verhoogde stoffen

In de puin- en plaatselijk kolengruishoudende bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood en minerale olie gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan barium. Asbest is in een licht verhoogd gehalte aangetoond in het mengmonster van de puin- en plaatselijk kolengruishoudende bovengrond.

De herkomst van het licht verhoogde gehalten aan minerale olie en lood in de bovengrond wordt gerelateerd aan de bijmenging met puin en plaatselijk kolengruis. De licht verhoogde gehalten in de bodem betreffen relatief geringe overschrijdingen van de achtergrondwaarden. De licht verhoogde concentraties aan barium in het grondwater worden beschouwd als van nature in het grondwater aanwezig.

De herkomst van de in lichte mate aangetroffen hoeveelheid asbestvezels in de bovengrond is te relateren aan de plaatselijke puinbijmenging in de bovengrond.

Eindconclusie

Ter plaatse van de onderzochte locatie zijn enkele licht verhoogde gehalten aangetoond in de (boven)grond en in het grondwater. De licht verhoogde gehalten in de bodem betreffen relatief geringe overschrijdingen van de achtergrondwaarden en streefwaarden.

Bij de gemeten gehalten zijn geen risico's voor milieu en volksgezondheid aanwezig en hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden.

De onderzoekshypothese 'onverdacht' voor het NEN 5740 (chemisch) bodemonderzoek op het erf wordt, gezien de gemeten maximaal licht verhoogde waarden, als juist beschouwd.

Voor wat betreft het onderzoek naar asbest in de bovengrond is er een licht verhoogd gehalte aan asbest in puinhoudende bovengrond aangetoond. Het betreft een geringe hoeveelheid aan asbest in de gezeefde, fijne fractie. Het betreft hechtgebonden chrysotiel asbest (minst gevaarlijke soort). De gehalten liggen ruim beneden de Interventiewaarde en hergebruiksnorm van 100 mg/kg.d.s. als ook beneden de Tussenwaarde voor nader bodemonderzoek (= 50 mg/kg.d.s.).

Aanvullend/nader onderzoek naar asbest in de bodem wordt derhalve niet nodig geacht. Uit risicobeoordelingen is gebleken dat bij gehalten aan asbest in bodem beneden 100 mg/kg.d.s. het milieuhygiënisch risico nihil is, ook bij bewerking van de grond.

Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de milieuhygiënische kwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie voldoende vastgelegd.

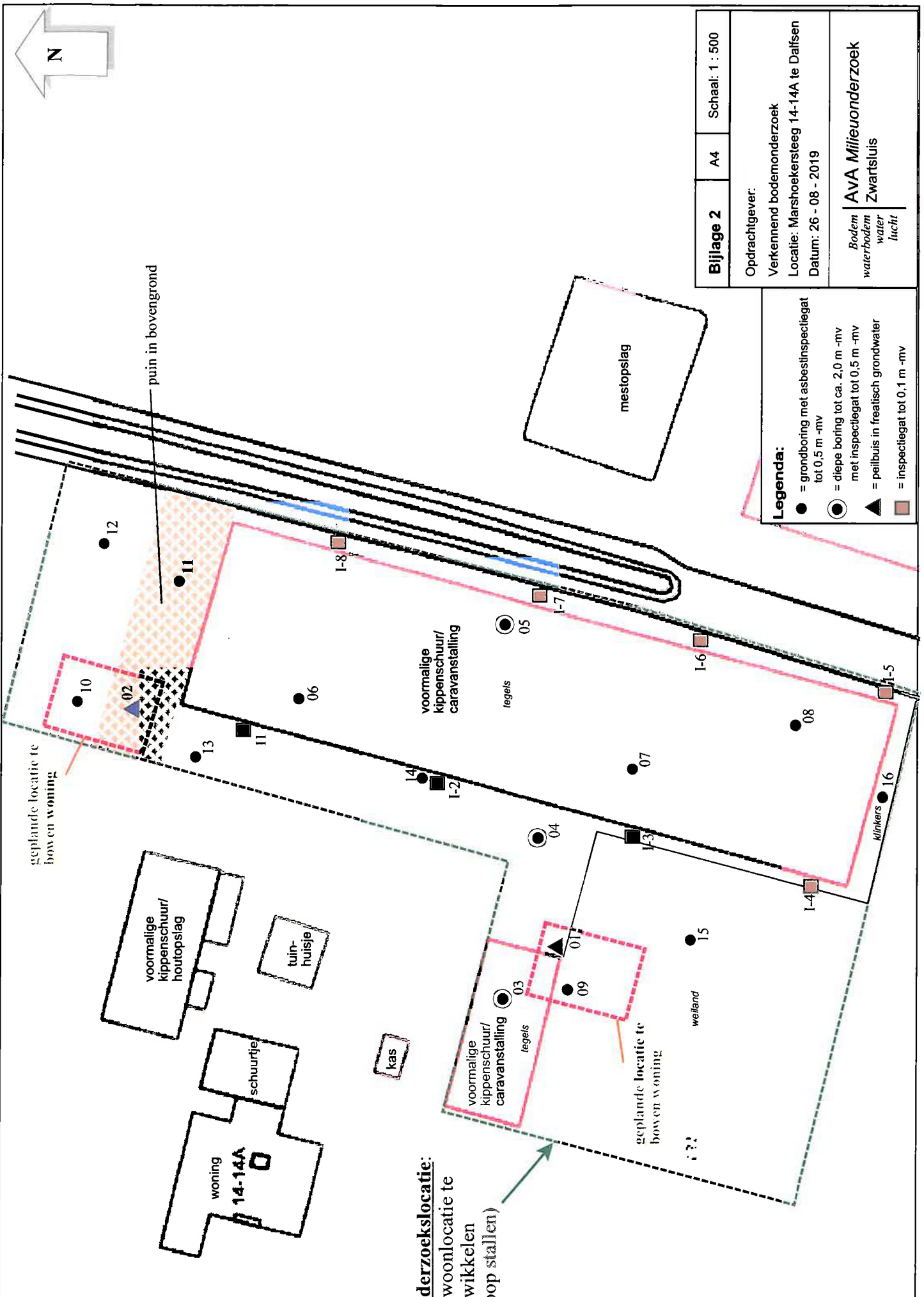
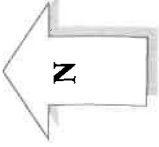
Voor wat betreft de kwaliteit van de bodem hoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van de onderzochte locatie.

Bijlage 1:

Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2:

Tekening met locatie boringen, peilbuizen en inspectiegaten



Bijlage 2	A4	Schaal: 1 : 500
Opdrachtgever: Verkennd bodemonderzoek		
Locatie: Marshoekersteeg 14-14A te Dalftsen		
Datum: 26 - 08 - 2019		
AVA Milieuonderzoek Zwartsluis		
Bodem	water	lucht

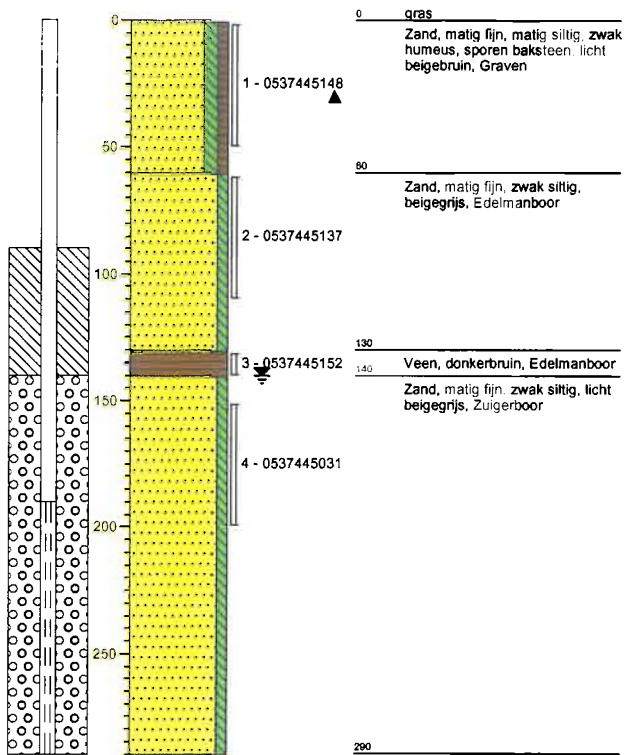
- Legenda:**
- = grondboring met asbestinspectielegat tot 0,5 m -mv
 - ⊙ = diepe boring tot ca. 2,0 m -mv met inspectielegat tot 0,5 m -mv
 - ▲ = peilbuis in freatisch grondwater
 - = inspectielegat tot 0,1 m -mv

onderzoeklocatie:
woonlocatie te
twikkelen
(oop stallen)

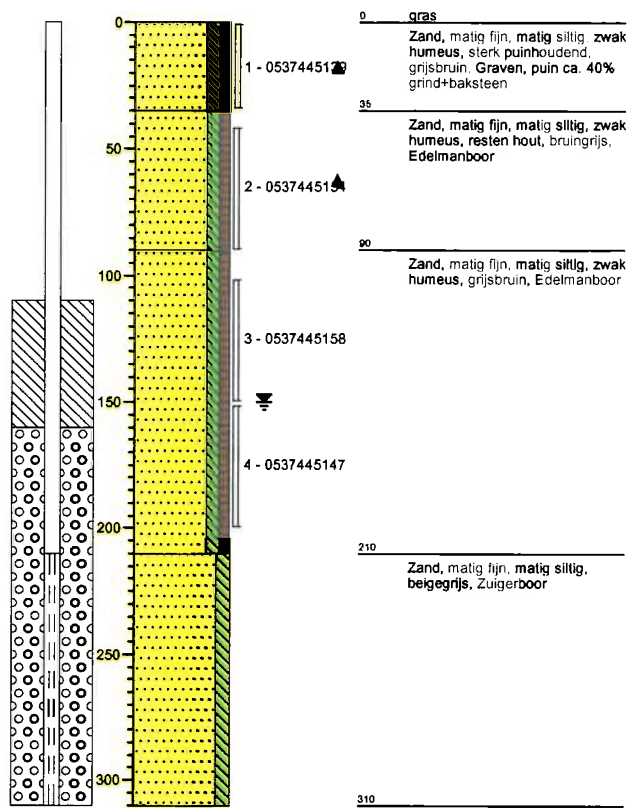
Bijlage 3:

Boorprofielen

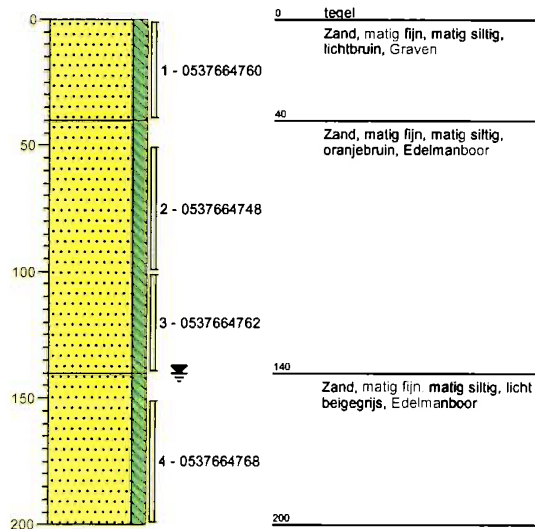
Boring: 01



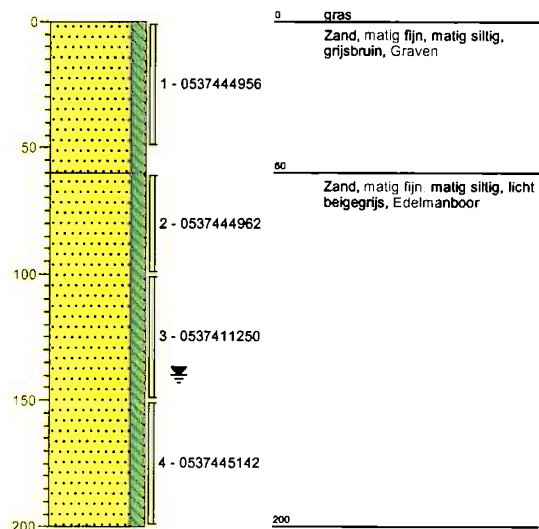
Boring: 02



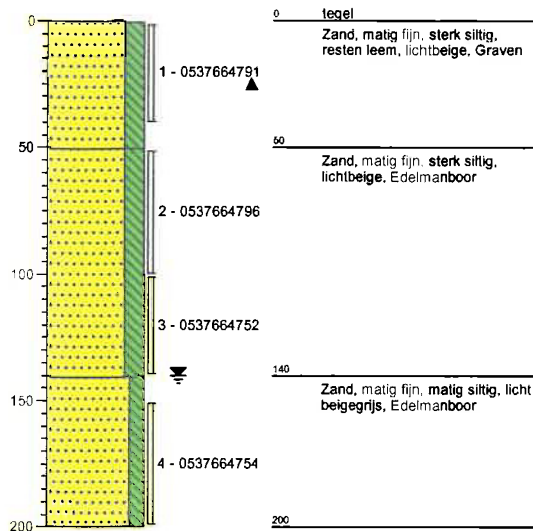
Boring: 03



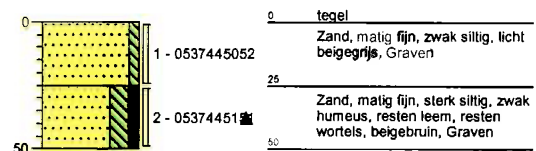
Boring: 04



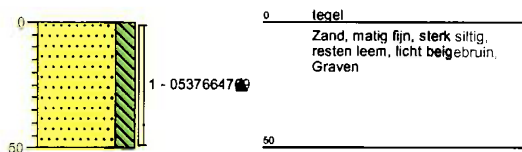
Boring: 05



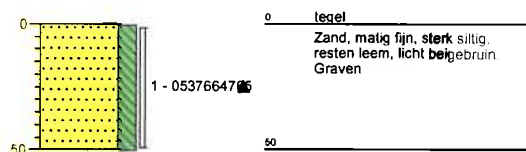
Boring: 06



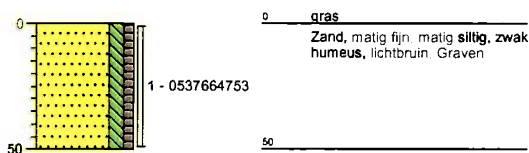
Boring: 07



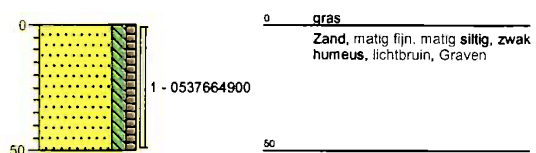
Boring: 08



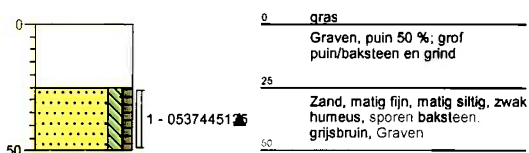
Boring: 09



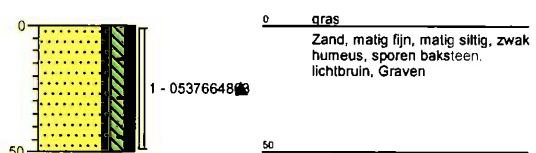
Boring: 10



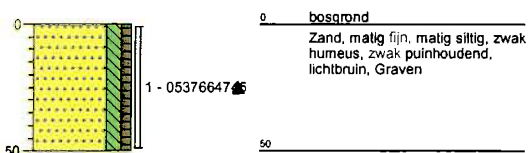
Boring: 11



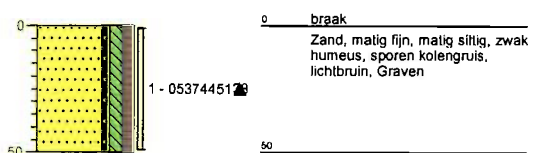
Boring: 12



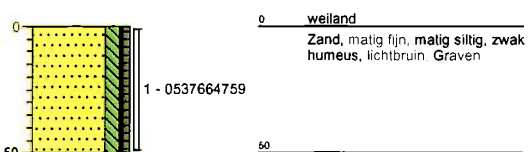
Boring: 13



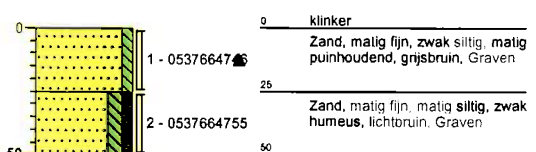
Boring: 14



Boring: 15



Boring: 16



Bijlage 4:

Analysecertificaten chemische analyses grond en grondwater en
asbestanalyses grond

AVA

Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS**Analysecertificaat**

Datum: 24-Jul-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019106790/1
Uw project/verslagnummer	19259-AVA
Uw projectnaam	Marshoekersteeg 14a Dalfsen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	19-Jul-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19259-AVA	Certificaatnummer/Versie	2019106790/1
Uw projectnaam	Marshoekersteeg 14a Dalfsen	Startdatum	19-Jul-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-Jul-2019/12:22
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	89.7	90.9	85.3	86.6
S Organische stof	% (m/m) ds	3.0	1.6	0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	96.7	98.2	99.1	99.7
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	2.7	2.3	2.6
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	21	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.3	<5.0	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	49	<10	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	35	<20	<20	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5.5	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	8.3	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	23	<11	<11	19
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	19	<5.0	<5.0	9.4
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9.2	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	66	<35	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monsternamen	Monster nr.
1	MMbg01 01 (0-50) 02 (0-35) 11 (25-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 16 (0-25)	18-Jul-2019	10840213
2	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05 (0-40) 06 (0-25) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-	18-Jul-2019	10840214
3	MMog01 02 (40-90) 02 (100-150) 02 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-140) 05 (150-200)	18-Jul-2019	10840215
4	MMog02 01 (60-110) 01 (150-200) 03 (50-100) 03 (100-140) 03 (150-200) 04 (60-100) 04 (18-Jul-2019	18-Jul-2019	10840216

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19259-AVA	Certificaatnummer/Versie	2019106790/1
Uw projectnaam	Marshoekersteeg 14a Dalfsen	Startdatum	19-Jul-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-Jul-2019/12:22
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.14	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.082	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.094	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.076	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.055	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.066	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.65	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg01 01 (0-50) 02 (0-35) 11 (25-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 16 (0-25)	18-Jul-2019	10840213
2	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05 (0-40) 06 (0-25) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-	18-Jul-2019	10840214
3	MMog01 02 (40-90) 02 (100-150) 02 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-140) 05 (150-200)	18-Jul-2019	10840215
4	MMog02 01 (60-110) 01 (150-200) 03 (50-100) 03 (100-140) 03 (150-200) 04 (60-100) 0418-Jul-2019	18-Jul-2019	10840216

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019106790/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10840213	01	1	0	50	0537445148	MMbg01 01 (0-50) 02 (0-35) 11
10840213	02	1	0	35	0537445139	MMbg01 01 (0-50) 02 (0-35) 11
10840213	12	1	0	50	0537664863	MMbg01 01 (0-50) 02 (0-35) 11
10840213	13	1	0	50	0537664745	MMbg01 01 (0-50) 02 (0-35) 11
10840213	14	1	0	50	0537445138	MMbg01 01 (0-50) 02 (0-35) 11
10840213	16	1	0	25	0537664746	MMbg01 01 (0-50) 02 (0-35) 11
10840213	11	1	25	50	0537445135	MMbg01 01 (0-50) 02 (0-35) 11
10840214	06	1	0	25	0537445052	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05
10840214	07	1	0	50	0537664769	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05
10840214	08	1	0	50	0537664765	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05
10840214	09	1	0	50	0537664753	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05
10840214	10	1	0	50	0537664900	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05
10840214	15	1	0	50	0537664759	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05
10840214	03	1	0	40	0537664760	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05
10840214	04	1	0	50	0537444956	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05
10840214					0537664761	MMbg02 03 (0-40) 04 (0-50) 05
10840215	02	2	40	90	0537445154	MMog01 02 (40-90) 02 (100-150)
10840215	02	3	100	150	0537445158	MMog01 02 (40-90) 02 (100-150)
10840215	02	4	150	200	0537445147	MMog01 02 (40-90) 02 (100-150)
10840215	05	3	100	140	0537664752	MMog01 02 (40-90) 02 (100-150)
10840215	05	4	150	200	0537664754	MMog01 02 (40-90) 02 (100-150)
10840215					0537664756	MMog01 02 (40-90) 02 (100-150)
10840216	01	4	150	200	0537445031	MMog02 01 (60-110) 01 (150-200)
10840216	03	2	50	100	0537664748	MMog02 01 (60-110) 01 (150-200)
10840216	03	3	100	140	0537664762	MMog02 01 (60-110) 01 (150-200)
10840216	03	4	150	200	0537664768	MMog02 01 (60-110) 01 (150-200)
10840216	04	2	60	100	0537444962	MMog02 01 (60-110) 01 (150-200)
10840216	04	3	100	150	0537411250	MMog02 01 (60-110) 01 (150-200)
10840216	04	4	150	200	0537445142	MMog02 01 (60-110) 01 (150-200)
10840216					0537445037	MMog02 01 (60-110) 01 (150-200)

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019106790/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019106790/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en gw. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

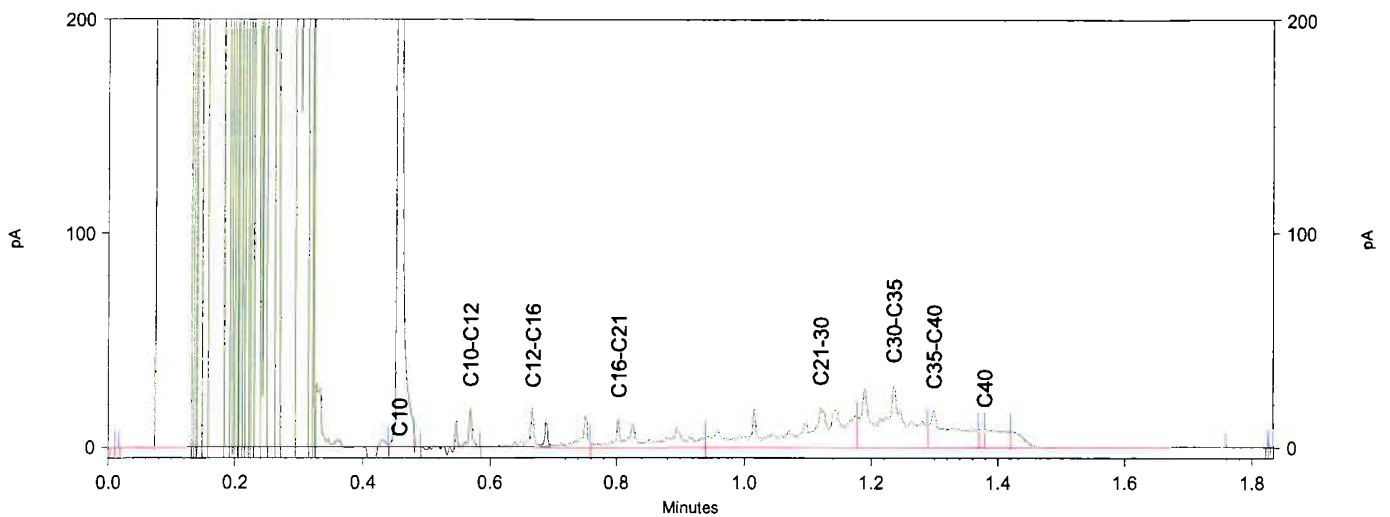
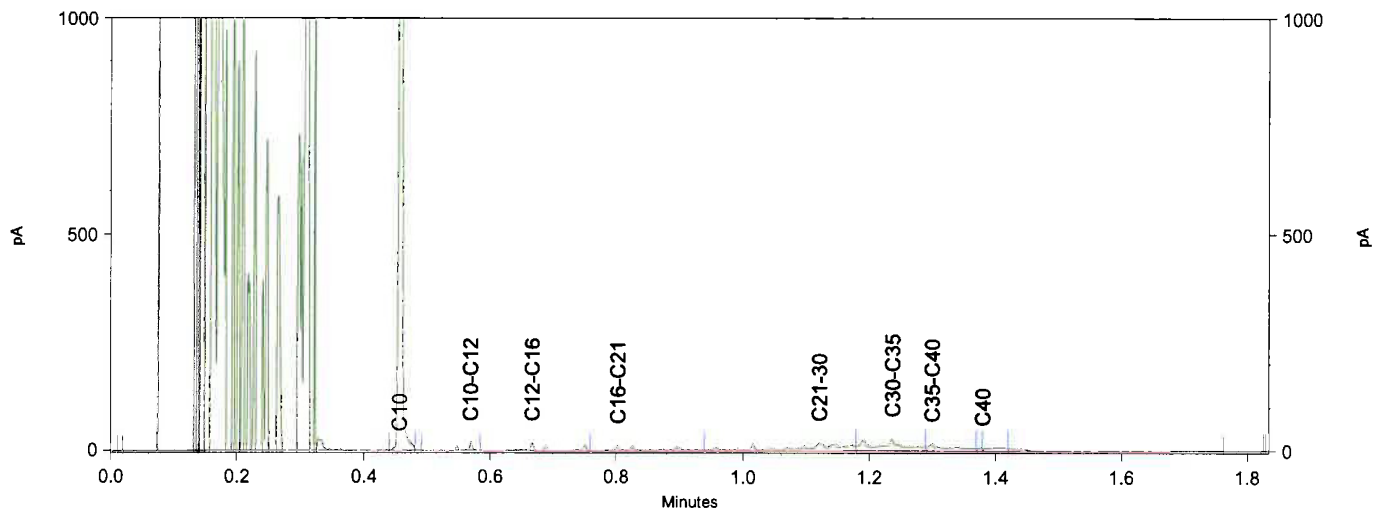
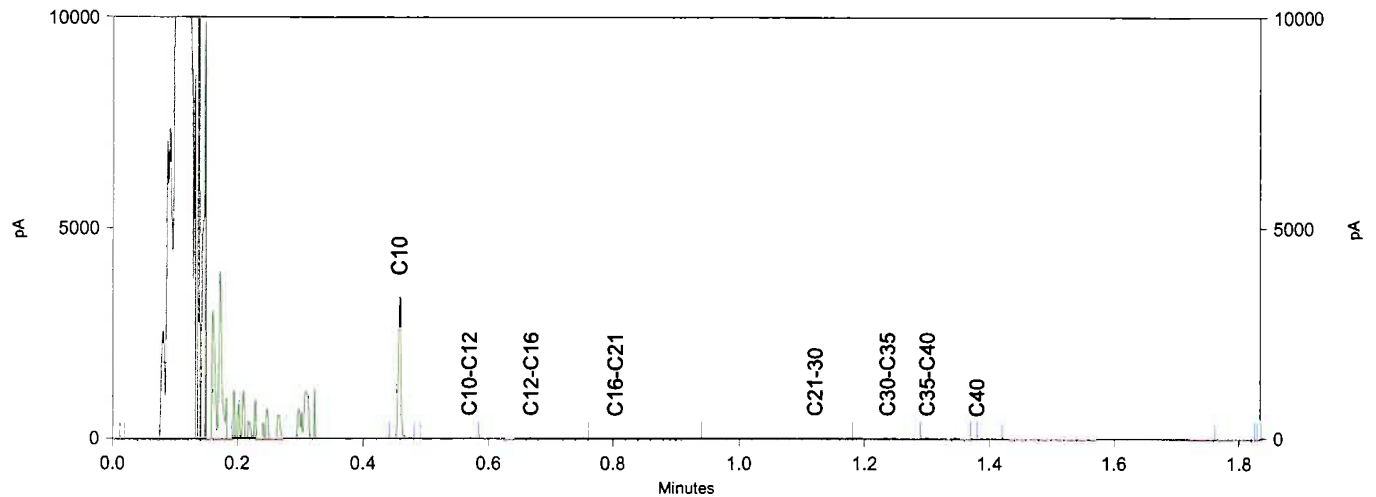
— analytical —
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10840213 I2

Certificate no.:2019106790

Sample description.: MMbg01 01 (0-50) 02 (0-35) 11 (25-50) 12 (0-50) 13

V



AVA

Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS**Analysecertificaat**

Datum: 01-Aug-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019109042/1
Uw project/verslagnummer	19259-AVA
Uw projectnaam	Marshoekersteeg 14a Dalflen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Jul-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19259-AVA	Certificaatnummer/Versie	2019109042/1
Uw projectnaam	Marshoekersteeg 14a Dalfsen	Startdatum	25-Jul-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Aug-2019/15:44
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	100	120
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	2.6	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	5.2	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	15	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	24	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-1-1 01 (190-290)	25-Jul-2019	10847191
2	02-1-1 02 (210-310)	25-Jul-2019	10847192

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19259-AVA	Certificaatnummer/Versie	2019109042/1
Uw projectnaam	Marshoekersteeg 14a Dalfsen	Startdatum	25-Jul-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Aug-2019/15:44
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-1-1 01 (190-290)	25-Jul-2019	10847191
2	02-1-1 02 (210-310)	25-Jul-2019	10847192

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019109042/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10847191	01	1	190	290	0800734416	01-1-1 01 (190-290)
10847191	01	2	190	290	0680349190	01-1-1 01 (190-290)
10847191	01	3	190	290	0680349189	01-1-1 01 (190-290)
10847192	02	1	210	310	0800745146	02-1-1 02 (210-310)
10847192	02	2	210	310	0680349178	02-1-1 02 (210-310)
10847192	02	3	210	310	0680349179	02-1-1 02 (210-310)

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019109042/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019109042/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Bepaling van het gehalte aan asbest in grond, waterbodern, bouw- en sloopafval en granulaat minder dan 50 % (V/V) bodemvreemd materiaal conform AS3000



Analysegegevens

Onze referentie : 2019.016674.1
 Analyse volgens norm : conform NEN 5898 AS3000
 Zeefmethode : Natte zeefmethode
 Datum monstername : 18 juli 2019
 Datum aanlevering : 5 augustus 2019
 Datum analyse : 9 augustus 2019

Monstergegevens

Monsternummer : 825334
 Monster omschrijving : MM-Ab1 (barcode: 1522764MG)

Resultaten

	Concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval	
		Ondergrens	Bovengrens
Totaal Serpentiinasbest ¹	20	16	24
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	20	16	24
Totaal niet-hechtgebonden	-	-	-
Gewogen concentratie*	20	16	24

Massa monster (nat) : 12,39 kg
 Massa monster (droog) : 11,12 kg
 Droge stofgehalte : 89,7 %

fractie (mm)	percentage zeeffractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hechtgebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval		bepalingsgrens (mg/kgds)
								ondergrens	bovengrens	
> 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 - 20	0,5	100	Chrysotiel	Asbest cement	2	ja	19,2	15,3	23,0	-
4 - 8	0,4	100	Chrysotiel	Pulp	1	ja	0,3	0,2	0,4	-
2 - 4	0,5	100	Chrysotiel	Pulp	1	ja	0,2	0,1	0,3	-
1 - 2	1,0	20,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,8
0,5 - 1	1,5	5,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,8
< 0,5	96,1	0,1 (10 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
Totaal	100					Totaal	20	16	24	1,6

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentiinasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentiin asbest + 10 maal de concentratie amfibool asbest.

Opmerking: --

Bepaling van het gehalte aan asbest in grond,
waterbodem, bouw- en sloopafval en granulaat minder
dan 50 % (V/V) bodemvreemd materiaal conform
AS3000



Kiwa Inspection & Testing
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00
E: info@kiwa-inte.com

www.kiwa-inte.com

Analysegegevens

Onze referentie : 2019.016674.1
Analyse volgens norm : conform NEN 5898 AS3000
Zeefmethode : Natte zeefmethode
Datum monstername : 18 juli 2019
Datum aanlevering : 5 augustus 2019
Datum analyse : 9 augustus 2019

Monstergegevens

Monsternummer : 825335
Monster omschrijving : MM-Ab2 (barcode: 1522761MG)

Resultaten

	Concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval	
		Ondergrens	Bovengrens
Totaal Serpentiinasbest ¹	-	-	-
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	-	-	-
Totaal niet-hechtgebonden	-	-	-
Gewogen concentratie*	-	-	-

Massa monster (nat) : 14,71 kg
Massa monster (droog) : 14,12 kg
Droge stofgehalte : 96,0 %

fractie (mm)	percentage zeeffractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hecht- gebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaar- heidsinterval		bepalings- grens (mg/kgds)
								onder- grens	boven- grens	
> 20	0,9	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
8 - 20	10,2	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
4 - 8	8,2	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
2 - 4	4,2	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
1 - 2	3,4	20,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,6
0,5 - 1	3,8	5,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,6
< 0,5	69,3	0,1 (10 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
Totaal	100					Totaal	n.a.	-	-	1,2

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentiinasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn asbest + 10 maal de concentratie amfibool asbest.

Opmerking: --

Bijlage 5:

Toetsingsresultaten chemische analyses

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMbg01			MMbg02			MMog01		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Certificaatcode		2019106790			2019106790			2019106790		
Boring(en)		01, 02, 11, 12, 13, 14, 16			03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 15			02, 02, 02, 05, 05, 05		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,40 - 2,00		
Humus	% ds	3,00			1,60			0,70		
Lutum	% ds	3,10			2,70			2,30		
Datum van toetsing		1-8-2019			1-8-2019			1-8-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<7	-0,43	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Koper [Cu]	mg/kg ds	7,3	14,1	-0,17	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
Zink [Zn]	mg/kg ds	35	77	-0,11	<20	<32	-0,19	<20	<33	-0,18
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,2	0,3	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium [Ba]	mg/kg ds	21	72 ⁽⁶⁾		<20	<50 ⁽⁶⁾		<20	<52 ⁽⁶⁾	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	49	74	0,05	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
PAK										
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,65	0,65	-0,02	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,016	-0	0,0049	<0,025	0,01	0,0049	<0,025	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	66	220	0,01	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
OVERIG										
Droge stof	% m/m	89,7	89,7 ⁽⁶⁾		90,9	90,9 ⁽⁶⁾		85,3	85,3 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	3,1			2,7			2,3		
Organische stof (humus)	%	3			1,6			0,7		

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Achtergrondwaarde
- <=7 : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
- 8,88 : <= Interventiewaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMog02		
Certificaatcode		2019106790		
Boring(en)		01, 01, 03, 03, 03, 04, 04, 04		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00		
Humus	% ds	0,70		
Lutum	% ds	2,60		
Datum van toetsing		1-8-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<8	-0,42
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	<7	-0,22
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	<32	-0,19
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<50 ⁽⁶⁾	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
PAK				
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,025	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
OVERIG				
Droge stof	% m/m	86,6	86,6 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,6		
Organische stof (humus)	%	<0,7		

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Achtergrondwaarde
- 4,7 : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
- 8,88 : <= Interventiewaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden grond conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster	01-1-1			02-1-1			
	Datum	25-7-2019			25-7-2019		
Filterdiepte (m -mv)	1,90 - 2,90			2,10 - 3,10			
Datum van toetsing	1-8-2019			1-8-2019			
Monsterconclusie	Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			
	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	
METALEN							
Kobalt [Co]	µg/l	2,6	2,6	-0,22	<2	<1	-0,24
Nikkel [Ni]	µg/l	15	15	0	<3	<2	-0,22
Koper [Cu]	µg/l	5,2	5,2	-0,16	<2	<1	-0,23
Zink [Zn]	µg/l	24	24	-0,06	<10	<7	-0,08
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Barium [Ba]	µg/l	100	100	0,09	120	120	0,12
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
CKW (som)	µg/l	<1,6			<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	0,42	<0,42	-0	0,42	<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,14	<0,14	0,01	0,14	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02	<0,1	<0,1	0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Streefwaarde
- 8,88 : > Streefwaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- >I : Groter dan Tussenwaarde
- 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
- 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
- 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - S) / (I - S)

Tabel 5: Normwaarden grondwater conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek Vennenbergweg 6

Rapport
Verkennend bodemonderzoek
(conform NEN 5740)
Vennenbergweg 6 te Dalfsen

Opdrachtgever:
Adres:



Opgesteld door:	Datum	Projectnummer	Paraaf
	4 november 2019	19286-AvA	

AvA Milieuonderzoek

Otterbeek 2
8064 JL Zwartsluis
tel: 038-4234487/ 06-83233622
avanassen@hetnet.nl

Uitvoering veldwerkzaamheden:
Poelsema Veldwerk Bureau
De Kampen 19
8325 DD Vollenhove
tel: 0527-242000

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
	1.1 Aanleiding en doelstelling	3
	1.2 Opbouw rapport	3
	1.3 Verantwoording	3
2	LOCATIEGEGEVENS/VOORONDERZOEK	4
	2.1 Geografische ligging en kadastrale informatie	4
	2.2 Gebruik, inrichting en bekende bodemkwaliteitsgegevens	4
3	ONDERZOEKSOPZET	5
	3.1 Onderzoeksstrategie	5
	3.2 Veldwerkzaamheden en chemische analyses	5
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	7
	4.1 Lokale bodemopbouw	7
	4.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen grondwater	7
	4.3 Analyseresultaten grond en grondwater	8
	4.3.1 <i>Toetsingskader</i>	8
	4.3.2 <i>Toetsingsresultaten analyses grond en grondwater</i>	8
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	9
	5.1 Samenvatting resultaten	9
	5.2 Conclusies	9

BIJLAGEN:

- Bijlage 1: topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: overzichtstekening onderzoekslocatie met plaats van boringen en peilbuis
- Bijlage 3: boorprofielen
- Bijlage 4: analyseresultaten
- Bijlage 5: toetsingsnormen voor grond en grondwater

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van [REDACTED] is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op perceel [REDACTED] te Dalfsen.

De aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen sloop van een varkensstal op het perceel, in het kader van de 'rood voor rood' regeling.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) ter plaatse van de te slopen stal.

1.2 Opbouw rapport

Het onderhavig rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: inventarisatie locatiespecifieke gegevens;
- hoofdstuk 3: onderzoeksopzet;
- hoofdstuk 4: onderzoeksresultaten;
- hoofdstuk 5: samenvatting en conclusies.

In de bijlagen zijn o.a. een overzichtstekening, toetsingsnormen en boorprofielen opgenomen.

1.3 Verantwoording

Dit rapport is met zorg samengesteld. De conclusies zijn echter gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was, of welke AvA milieuonderzoek niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Verder is het bodemonderzoek gebaseerd op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen, berekend volgens de wettelijk gestelde richtlijnen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt AvA Milieuonderzoek zich niet verantwoordelijk.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Poelsema Veldwerkbureau, onder certificaat van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Zowel AvA Milieuonderzoek als Poelsema Veldwerkbureau heeft, buiten de opdracht voor het bodemonderzoek, op juridisch, financieel, personeel gebied of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.

2 LOCATIEGEGEVENS/ VOORONDERZOEK

Ten behoeve van de uitvoering van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd, georiënteerd op de richtlijnen uit de NEN 5725. In dit verband zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Topografische kaart
- Kadaster
- Informatie opdrachtgever en eigenaar/gebruiker m.b.t. historie en gebruik
- Bodemloket
- Historisch kaartmateriaal en luchtfoto's; www.topotijdreis.nl
- TNO-NITG (dinoloket.nl)
- terreininspectie

Onderstaand zijn de geïnventariseerde locatiespecifieke gegevens omschreven.

2.1 Geografische ligging en kadastrale informatie

(Bron: Kadaster en topografische kaart)

De onderzoekslocatie is gelegen op perceel Vennenbergweg 6, gelegen in agrarisch buitengebied op circa 5,5 kilometer ten zuidoosten van de bebouwde kern van Dalfsen. De onderzoekslocatie/ de te slopen stal betreft het kadastrale perceel Dalfsen, sectie M, nummer 728.

Het perceel heeft een agrarische bestemming.

Het centrale punt van de onderzoekslocatie/ de stal bevindt zich op de geografische coördinaten van het RD-coördinatenstelsel: X = 218.599 en Y = 499.202.

In bijlage 1 is de topografische ligging van de locatie weergegeven.

2.2 Gebruik, inrichting en bekende bodemkwaliteitsgegevens

Op het perceel is sedert circa 45 jaar een varkenshouderij gevestigd. De opstal van het perceel bestaat uit een woning met een varkenstal. Het oudste, zuidelijk deel van de stal is circa 45 jaar geleden gebouwd en zal worden gesloopt. Het noordelijk deel van de stal staat op het kadastrale (woon)perceel Dalfsen-M-655 en betreft een latere aanbouw. Dit deel blijft behouden en zal in gebruik worden genomen als schuur.

Het zuidelijk, te slopen deel van de stal staat op kadastraal perceel Dalfsen-M-728. De stal is momenteel nog in gebruik als varkensstal. De oppervlakte van de te slopen stal bedraagt circa 300 m² (30 x 10 m). In de stal ligt een betonnen vloer. Het dak is asbesthoudend en is voorzien van een dakgoot. Langs de westzijde van de stal loopt een pad wat deels is verhard met klinkers. Het overige deel rond de stal is onverhard en deels in gebruik als paardenwei.

Bij de opdrachtgever en op Bodemloket.nl zijn geen specifieke gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit van het perceel bekend. Het perceel is niet vermeld in het Historisch Bodembestand voor potentieel verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Voor zover bekend is er niet eerder een bodemonderzoek op het perceel uitgevoerd en hebben er in het verleden geen specifiek voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten plaats gevonden op het perceel. Er geen sprake geweest van een bovengrondse of ondergrondse brandstoftank op het perceel.

In bijlage 2 is in een situatieschets de onderzoekslocatie aangegeven.

3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de geïnventariseerde gegevens als mede het protocol:

- Bodem – onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NNI, NEN 5740+A1, april 2016).

Op basis van de in hoofdstuk 2 geïnventariseerde gegevens is op voorhand geen (ernstige) bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Het verkennend bodemonderzoek is derhalve uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de NEN-5740 voor een *onverdachte* locatie (ONV).

Verkennend asbestonderzoek in de bodem wordt niet nodig geacht. Het asbesthoudende dak van de stal heeft een dakgoot; derhalve is er geen sprake van een druppelzone met mogelijk asbestvezels onder het dak. Bij de terreininspectie en tijdens de veldwerkzaamheden zijn op en in de bodem geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In onderstaande Tabel 3-1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

Tabel 3-1: Overzicht veldwerkzaamheden en analyses verkennend bodemonderzoek

Veldwerk (boringen)				Chemische analyses		
Oppervlakte onderzoekslocatie	Boring tot 0,5 m –mv	Boring tot in grondwater	Boring met peilfilter	NEN 5740 grond		NEN5740 water
				Bo	Og	
ca. 300 m ²	2	1	1	1	1	1

NEN-grond: zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) PAK-VROM minerale olie (GC) PCB's
 NEN-water: zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) minerale olie btexn vlucht. org. halogeenvverbindingen
 zuurgraad (pH) elektrisch geleidingsvermogen (EC).

Bo = bovengrond, Og = ondergrond

PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen

vl. aromaten/btexn = benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen

Van de onderzochte mengmonsters van de grond is tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium.

3.2 Veldwerkzaamheden en chemische analyses

Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de geldende NEN normen. Verder zijn de bij de BRL 2000 (*beoordelingsrichtlijn voor veldwerkzaamheden bij milieuhygiënisch bodemonderzoek*) behorende SIKB protocollen 2001 en 2002 gevolgd.

De uitvoering van de boringen en het plaatsen van de peilbuis zijn uitgevoerd door onder BRL SIKB 2000 erkenning van Poelsema Veldwerkbureau op 14 oktober 2019 door A. van Assen (cnf. SIKB P 2001).

Het vrijgekomen bodemmateriaal is beoordeeld op textuur, geur, kleur en het voorkomen van bijzonderheden zoals onder andere het voorkomen van asbestverdachte

materialen. Bemonstering heeft plaatsgevonden per laag van 50 cm., per van nature voorkomende bodemlaag of per afwijkende laag qua geur, kleur of samenstelling. De peilbuis is na plaatsing volledig afgepompt en vervolgens na een minimale standtijd van 1 week na plaatsing bemonsterd (d.d. 22 oktober 2019; dhr. A. van Assen; cnf. SIKB P2002).

De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (Ntu) van het grondwater zijn in het veld gemeten.

Chemische analyses

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, een tweetal (meng)monsters van de grond geselecteerd en zijn de grondmonsters en het grondwatermonster chemisch analytisch onderzocht in het laboratorium.

In onderstaande Tabel 3-2 zijn de geselecteerde (meng)monsters en analyses van grond en grondwater weergegeven.

Tabel 3-2: Geselecteerde monsters en chemische analyses

Monster-code	Monstersoort/ Zintuiglijke waarneming	monstersamenstelling/ (deel)monsters	Interval in m -mv.	Chemische analyse
Grondmonsters				
MMbg01	Bovengrond, zand/ zintuiglijk schoon	1.1+2.1+3.1+4.1	0,0 – 0,5	NEN 5740 grond + lutum en humus
MMog01	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	1.2+1.3+1.4+2.2+2.3+2.4	0,5 – 2,0	NEN 5740 grond + lutum en humus
Grondwatermonster				
01-1-1	Grondwater/ zintuiglijk schoon	Pb 01	2,4 – 3,4 (peilfilter)	NEN 5740 grondwater

NEN-grond: zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) PAK-VROM minerale olie (GC) PCB's

NEN-water: zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) minerale olie btextn

vlucht. org. halogeenvverbindingen

zuurgraad (pH) elektrisch geleidingsvermogen (EC).

PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen

De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het door NEN-EN-ISO 17025: 2000 geaccrediteerde laboratorium Eurofins-Analytico te Barneveld. De monsters zijn voorbehandeld en geanalyseerd conform AS3000.

De situering van de monsterpunten is aangegeven in een overzichtstekening in bijlage 2. De schematische boorprofielen zijn toegevoegd als bijlage 3.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De getoetste analyseresultaten en de toetsingswaarden voor het plaatselijke bodemtype zijn weergegeven in bijlage 5.

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Lokale bodemopbouw

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf het maaiveld tot de maximaal geboorde diepte van 3,4 m -mv uit zand.

De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen zijn weergegeven in bijlage 3.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen grondwater

(De waarnemingen per boring zijn weergegeven in boorprofielen en zijn toegevoegd als bijlage 3)

Zintuiglijke waarnemingen

Plaatselijk zijn in de bovengrond tot 0,6 m -mv sporen van baksteenpuin waargenomen. Zintuiglijk zijn in het opgeboorde bodemmateriaal geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een (ernstige) bodemverontreiniging.

Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen bij de bemonstering van het grondwater (uitgevoerd op 22 oktober 2019) zijn verwerkt in onderstaande tabel 4-1.

Tabel 4-1: Overzicht veldmetingen grondwater

Peilbuis	Pb 01
Filterstelling (m -mv)	2,4 – 3,4
Stijghoogte (m -mv)	1,86
pH	6,77
EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	810
Toestroming	goed
Troebelheidsmeting	7,5 (helder)

Toelichting bij Tabel 4-1:

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis

pH = zuurgraad

EC = elektrisch geleidend vermogen

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

De gemeten waarden voor pH (zuurgraad) en EC (electrisch geleidend vermogen) worden als normaal beschouwd voor het plaatselijk bodemtype.

4.3 Resultaten chemische analyses grond en grondwater

4.3.1 Toetsingskader

(Voor een overzicht van de toetsingswaarden zie bijlage 5)

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming (WBB) van VROM (Circulaire bodemsanering, 1 oktober 2008, Staatscourant 10 juli 2008, nr. 131, pag. 23). Bij het interpreteren van de analyseresultaten (zie ook bijlage 5) is de volgende terminologie gehanteerd:

- < AW het gemeten gehalte (in grond) is niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde;
- < S het gemeten gehalte (in grondwater) is niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan de streefwaarde;
- * het gemeten gehalte is licht verhoogd; er is sprake van een lichte verontreiniging. Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde of streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrondwaarde-/streefwaarde en interventiewaarde;
- ** het gemeten gehalte is matig verhoogd, er is sprake van een matige verontreiniging. De index (gestandaardiseerde meetwaarde -Achtergrondwaarde) / (Interventiewaarde - Achtergrondwaarde) is groter dan 0,5 en kleiner dan 1;
- *** het gemeten gehalte is sterk verhoogd, er is sprake van een sterke verontreiniging. Het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

Bij overschrijding van de interventiewaarde is er mogelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Afhankelijk van het tijdstip van het ontstaan van de verontreiniging, de omvang en het voorkomen van milieuhygiënische risico's is er dan sprake van een saneringsnoodzaak. Bij een matig verhoogde waarde (index 0,5 – 1) dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging om vast te kunnen stellen of er mogelijk sprake is van een saneringsnoodzaak.

4.3.2 Toetsingsresultaten chemische analyses

(Voor de analyserapporten zie bijlage 4, voor de toetsingstabellen zie bijlage 5)

De geanalyseerde monsters en toetsingsresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in onderstaande Tabel 4-2.

Tabel 4-2: Toetsingresultaten chemische analyses grond en grondwater

Monster-code	Monstersoort/ Zintuiglijke waarneming	Monstersamen- stelling/ (deel)monsters	Interval in m -mv	Chemische analyse	Toetsing
Grondmonsters					
MMbg01	Bovengrond, zand/ zintuiglijk schoon	1.1+2.1+3.1+4.1	0,0 – 0,5	NEN 5740 grond + lutum en humus	< AW
MMog01	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	1.2+1.3+1.4+2.2+2.3 +2.4	0,5 – 2,0	NEN 5740 grond + lutum en humus	< AW
Grondwatermonster					
01-1-1	Grondwater/ zintuiglijk schoon	Pb 01	2,4 – 3,4 (peilfilter)	NEN 5740 grondwater	Barium *

Toelichting bij Tabel 4-2:

< AW = niet verhoogd t.o.v. Achtergrondwaarde (grond) of kleiner dan detectielimiet

<S = niet verhoogd t.o.v. Streefwaarde (grondwater) of kleiner dan detectielimiet

* = licht verhoogd, groter dan achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting resultaten

Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf het maaiveld tot de maximaal geboorde diepte van 3,4 m -mv uit zand.

Plaatselijk zijn in de bovengrond tot 0,6 m -mv sporen van baksteenpuin waargenomen. Zintuiglijk zijn in het opgeboorde bodemmateriaal geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een (ernstige) bodemverontreiniging.

Kwaliteit grond

▪ *Bovengrond*

Na toetsing van de analyseresultaten aan de achtergrond- en interventiewaarden blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond (MMbg01; 0,0–0,5 m–mv) geen verhoogde gehalten ten opzichte van de generieke Achtergrondwaarden zijn gemeten.

▪ *Ondergrond*

Ook in het mengmonster van de zandige ondergrond (MMog01; 0,5–2,0 m –mv) zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de generieke Achtergrondwaarden aangetoond.

Kwaliteit grondwater

In het onderzochte monster van het freatisch grondwater (Pb 01; filterstelling 2,4-3,4 m –mv) is een (van nature) licht verhoogd gehalte aan barium gemeten. Verder zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de Streefwaarden aangetoond. De gemeten waarden voor pH (zuurgraad) en EC (elektrisch geleidend vermogen) worden als normaal beschouwd voor het plaatselijk bodemtype.

5.2 Conclusies

Kwaliteit bodem en herkomst verhoogde stoffen

In de onderzochte grond ter plaatse van de te slopen stal zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreinigingen aangetoond.

Het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie aan barium. Barium komt regionaal van naturen in verhoogde waarden in het grondwater voor.

Het licht verhoogde gehalte aan barium wordt in onderhavig geval ook als een van nature verhoogde waarde beschouwd.

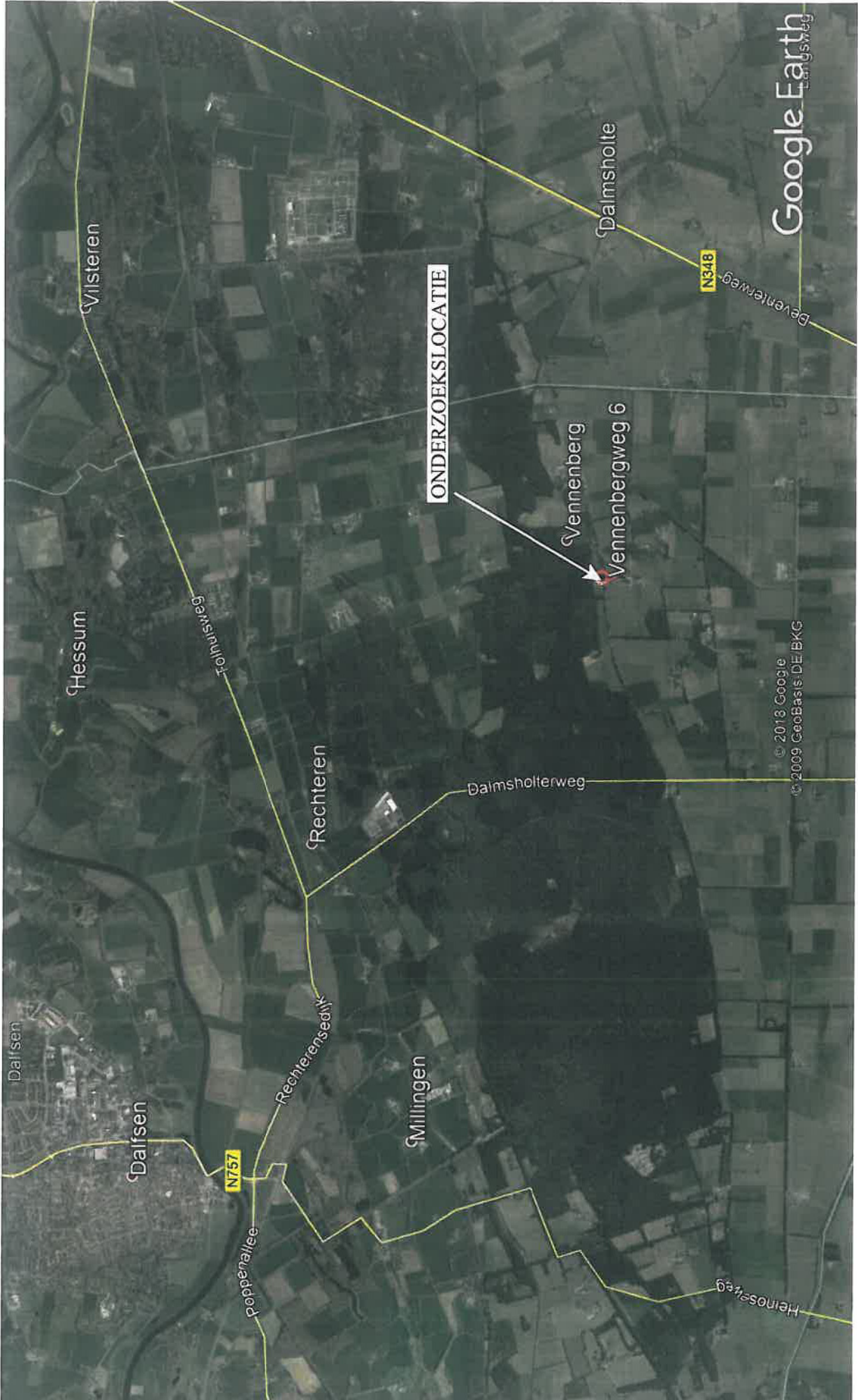
Eindconclusie

In de bodem (grond en grondwater) zijn geen verontreiniging aangetroffen.

Bij de gemeten gehalten zullen geen risico's voor milieu en volksgezondheid voorkomen en hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden. Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de te slopen stal voldoende vastgelegd. Voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem hoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van de onderzoekslocatie.

Bijlage 1:

Topografische ligging onderzoekslocatie



ONDERZOEKSLOCATIE

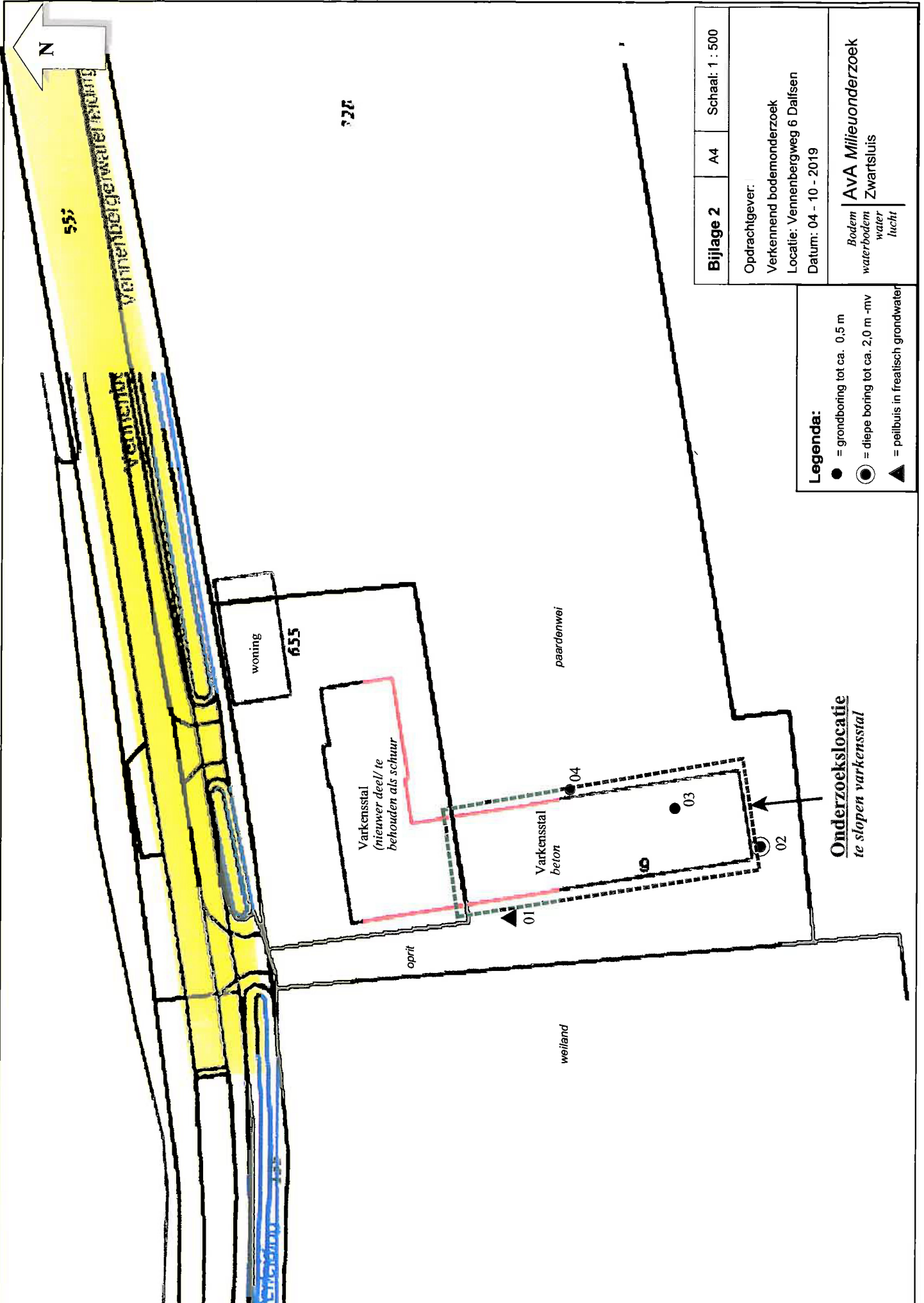
Vennenberg
Vennenbergweg 6

Google Earth

© 2018 Google
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Bijlage 2:

Tekening met locatie boringen en peilbuis



Bijlage 2	A4	Schaal: 1 : 500
Opdrachtgever: Verkennd bodemonderzoek Locatie: Vennenbergweg 6 Dalfsen Datum: 04 - 10 - 2019		
AVA Milieuonderzoek Zwartsluis		Bodem water lucht

Legenda:

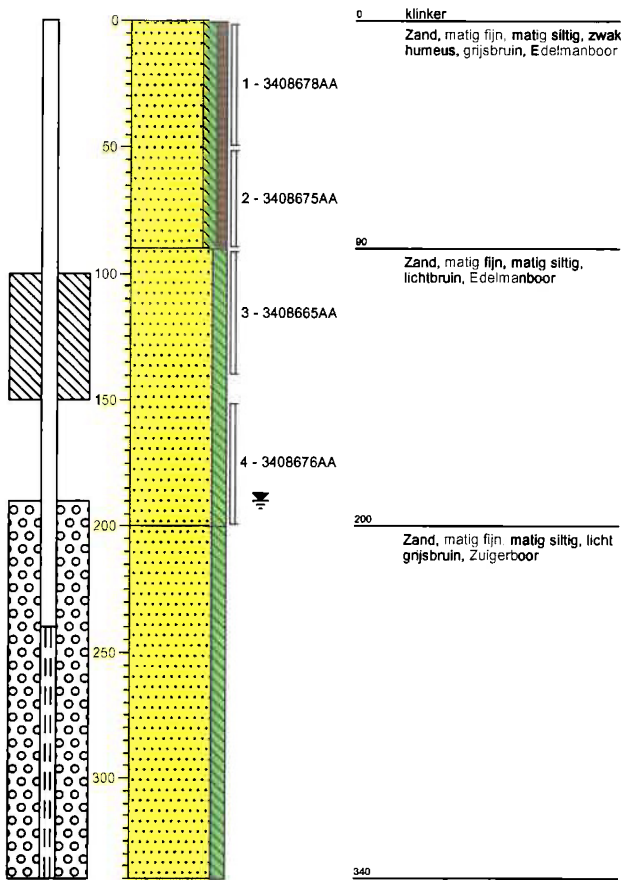
- = grondboring tot ca. 0,5 m
- ⊙ = diepe boring tot ca. 2,0 m -mv
- ▲ = peilbuis in freatisch grondwater

Onderzoekslocatie
te slopen varkensstal

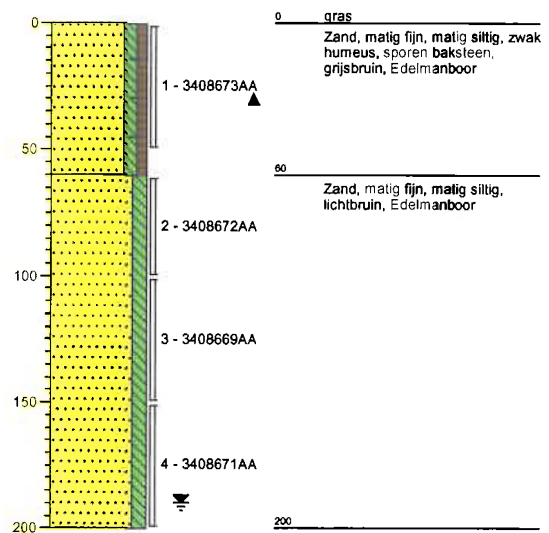
Bijlage 3:

Boorprofielen

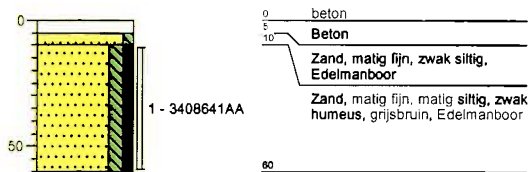
Boring: 1



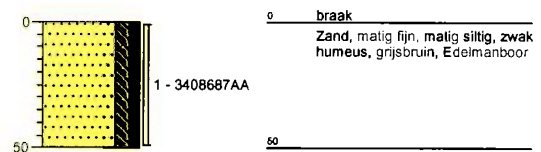
Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4



Bijlage 4:

Analysecertificaten chemische analyses grond en grondwater

Ava

Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS**Analysecertificaat**

Datum: 18-Oct-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019151566/1
Uw project/verslagnummer	19286-AVA
Uw projectnaam	Vennenbergweg 6 Dalflen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	14-Oct-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19286-AVA	Certificaatnummer/Versie	2019151566/1
Uw projectnaam	Vennenbergweg 6 Dalfsen	Startdatum	14-Oct-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Oct-2019/18:15
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	88.1	83.3
S Organische stof	% (m/m) ds	3.4	3.6
Gloeirest	% (m/m) ds	96.6	96.3
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	5.7	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	17	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monsternamen	Monster nr.
1	MMbg01 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (10-60) 4 (0-50)	14-Oct-2019	10986530
2	MMog01 1 (50-90) 1 (90-140) 1 (150-200) 2 (60-100) 2 (100-150) 2 (150-200)	14-Oct-2019	10986531



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00 BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99 IBAN: NL71BNPA0227924525
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl BIC: BNPANL2A

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19286-AYA	Certificaatnummer/Versie	2019151566/1
Uw projectnaam	Vennenbergweg 6 Dalfsen	Startdatum	14-Oct-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Oct-2019/18:15
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.075	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.053	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.41	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monsternamen	Monster nr.
1	MMbg01 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (10-60) 4 (0-50)	14-Oct-2019	10986530
2	MMog01 1 (50-90) 1 (90-140) 1 (150-200) 2 (60-100) 2 (100-150) 2 (150-200)	14-Oct-2019	10986531

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019151566/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10986530	1	1	0	50	3408678AA	MMbg01 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (10
10986530	2	1	0	50	3408673AA	MMbg01 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (10
10986530	3	1	10	60	3408641AA	MMbg01 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (10
10986530	4	1	0	50	3408687AA	MMbg01 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (10
10986531	2	4	150	200	3408671AA	MMog01 1 (50-90) 1 (90-140) 1
10986531	1	2	50	90	3408675AA	MMog01 1 (50-90) 1 (90-140) 1
10986531	1	3	90	140	3408665AA	MMog01 1 (50-90) 1 (90-140) 1
10986531	1	4	150	200	3408676AA	MMog01 1 (50-90) 1 (90-140) 1
10986531	2	2	60	100	3408672AA	MMog01 1 (50-90) 1 (90-140) 1
10986531	2	3	100	150	3408669AA	MMog01 1 (50-90) 1 (90-140) 1

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019151566/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019151566/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en gw. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Ava

Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analysecertificaat

Datum: 01-Nov-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019156097/1
Uw project/verslagnummer	19286-AVA
Uw projectnaam	Vennenbergweg 6 Dalfsen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-Oct-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 19286-AVA
 Uw projectnaam Vennenbergweg 6 Dalfsen
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019156097/1
 Startdatum 22-Oct-2019
 Rapportagedatum 01-Nov-2019/14:37
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	110
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	4.7
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	3.3
S Nikkel (Ni)	µg/L	12
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	13
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 1-1-1 1 (240-340)

Datum monsternamen **Monster nr.**
 22-Oct-2019 11000867

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19286-AVA	Certificaatnummer/Versie	2019156097/1
Uw projectnaam	Vennenbergweg 6 Dalfsen	Startdatum	22-Oct-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Nov-2019/14:37
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-1-1 1 (240-340)	22-Oct-2019	11000867

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00 BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99 IBAN: NL71BNPA0227924525
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl BIC: BNPANL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: RP04 erkende verrichting
 S: RS SIXB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (ATM), het Waalse Gewest (DGPNE-OWN).

 Akkoord
 Pr.coörd.


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019156097/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11000867	1	1	240	340	0800734502	1-1-1 1 (240-340)
11000867	1	2	240	340	0680427232	1-1-1 1 (240-340)
11000867	1	3	240	340	0680427238	1-1-1 1 (240-340)

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019156097/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019156097/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Bijlage 5:

Toetsingsresultaten chemische analyses

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMbg01			MMog01		
Certificaatcode		2019151566			2019151566		
Boring(en)		1, 2, 3, 4			1, 1, 1, 2, 2, 2		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,60			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	3,40			3,60		
Lutum	% ds	2,00			2,00		
Datum van toetsing		1-11-2019			1-11-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Koper [Cu]	mg/kg ds	5,7	11,3	-0,19	<5	<7	-0,22
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	<32	-0,19	<20	<32	-0,19
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	17	26	-0,05	<10	<11	-0,08
PAK							
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,41	0,41	-0,03	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,014	-0,01	0,0049	<0,014	-0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<72	-0,02	<35	<68	-0,03
OVERIG							
Droge stof	% m/m	88,1	88,1 ⁽⁶⁾		83,3	83,3 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<2			<2		
Organische stof (humus)	%	3,4			3,6		

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Achtergrondwaarde
- 8,88 : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
- 8,88 : <= Interventiewaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1-1-1		
Datum		22-10-2019		
Filterdiepte (m -mv)		2,40 - 3,40		
Datum van toetsing		1-11-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24
Nikkel [Ni]	µg/l	12	12	-0,05
Koper [Cu]	µg/l	4,7	4,7	-0,17
Zink [Zn]	µg/l	13	13	-0,07
Molybdeen [Mo]	µg/l	3,3	3,3	-0,01
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium [Ba]	µg/l	110	110	0,1
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropan	µg/l	0,42	<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,14	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Streefwaarde
- 8.88 : > Streefwaarde
- 8.88 : > Interventiewaarde
- >I : Groter dan Tussenwaarde
- 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
- 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
- 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - S) / (I - S)

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Dichloomethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 6 AERIUS berekening Marshoekersteeg 14/14A

Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : HB/RO /0294
Inzake : memo, beoordeling stikstof
Betreft : perceel Marshoekersteeg 14 / 14A.

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

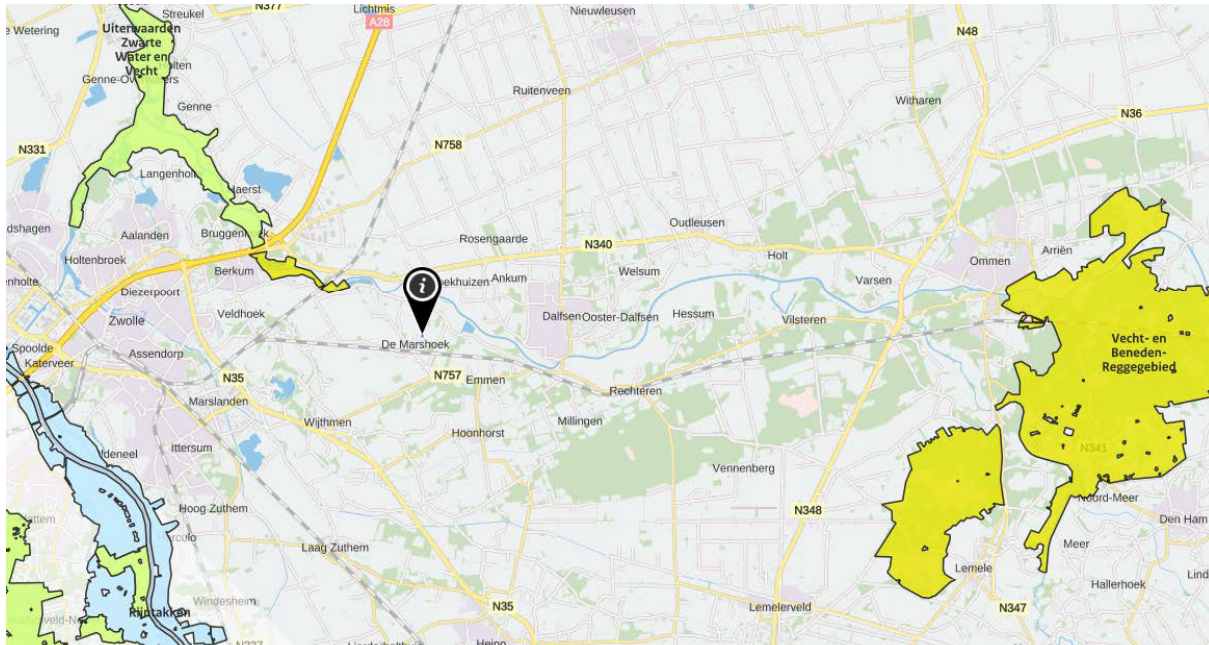
Lichtenvoorde, 31 oktober 2019

Geachte heer/mevrouw,

Middels voorliggende memo wordt inzicht gegeven dat het project op het perceel 'Marshoekersteeg 14 / 14A' geen gevolgen heeft waarbij significante negatieve effecten op natura 2000-gebieden optreden. Het doel van onderhavig plan is de realisatie van een tweetal vrijstaande woningen met enkele bijgebouwen waarbij de bestaande woning gehandhaafd blijft. In onderhavige memo is naast de realisatiefase (bouw) tevens de gebruiksfase inzichtelijk gemaakt. Daar beide situaties niet gelijktijdig plaats vinden zijn voor beide fases afzonderlijke berekeningen gemaakt. De te realiseren woningen zijn uiteraard gezamenlijk meegenomen daar beide deel uit maken van een en het zelfde plan.



Liggen planlocatie



Afbeeldingen, ligging plangebied t.o.v. N2000 gebieden.

De planlocatie is gelegen op een afstand van ca. 2,3 kilometer van het meest dichtbij gelegen N2000 gebied, betreffende 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'.

De overige gebieden in de verdere omgeving betreffen o.a. 'Vecht- en Beneden-Reggegebied' & 'Rijntakken'. Gelegen op afstanden van respectievelijk 12,7 & 8 kilometer.

Gelet op de forse afstand tot het eerste beschermde N2000 gebied is reëel te veronderstellen dat uitsluitend het aspect stikstof relevant is, er zal geen sprake zijn van overige effecten. Zo zullen activiteiten m.b.t. geluid, trillingen, licht geen verdere invloed hebben op het N2000 gebied. Bij een afstand van binnen de 500m1 zou dit niet uit te sluiten zijn en nader getoetst te moeten worden, gelet op de afstand van ca. 2.300 meter zijn hier dan ook geen nadelige effecten te verwachten.

Rekenprogramma

De stikstofdepositie is berekend met het programma Aerius-calculator. De meest recente versie dateert van 16 september jl. Deze rekentool dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie te bepalen op stikstofgevoelige Habitats in een natuurgebied van een bouwplan of project. Het toepassingsbereik van het programma erkent het gebruik van het programma voor onderhavige situatie.

De Aerius berekeningen kunnen als worstcase-situaties beschouwd worden. Dit door het programma niet voorziet in de mogelijkheid van een broninvoer over een tijdelijke periode, het programma berekend altijd de stikstofuitstoot van een activiteit gedurende een jaar.



Realisatiefase

In de realisatiefase zal de bouw/aanleg van de woningen en bijgebouwen plaatsvinden. Daarnaast zijn de sloopwerkzaamheden alsmede de grondwerkzaamheden opgenomen. Er zal vervoer van personen alsmede de materiaal aanvoer plaatsvinden. Naast de transportbewegingen naar de bouwplaats zullen er ook mobiele werktuigen op de locatie zelf in gebruik zijn. De inzet van de mobiele werktuigen alsmede de verkeersbewegingen van het bouwverkeer zijn berekend conform onderstaande waarden. Hierbij is als uitgangspunt genomen dat beide woningen, incl. bijgebouwen en de sloop allen gelijktijdig plaats zullen vinden. Dit betreft uiteraard een worstcasescenario daar sloop en bouwwerkzaamheden elkaar zullen opvolgen. Echter gelet op mogelijke overlap van grondwerkzaamheden zijn beide activiteiten gezamenlijk meegenomen in de berekening.

Mobiele werktuigen									
Type werktuig	Brandstof	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Efficiëntie (gram/kWh)	NO _x emissiefactor (gram/kWh)	Draaiuren	NO _x emissiefactor (kg/jaar)		
Sloop & grondwerkzaamheden									
graafmachines 200 kW, bouwjaar vanaf 2015	Diesel	200	60%	258	0,3	40	1,44	Nox emissie (Kg/jaar)	
graafmachines 375 kW, bouwjaar vanaf 2015	Diesel	375	60%	258	0,3	32	2,16		
landbouwtrekkers 100 kW, bouwjaar vanaf 2015	Diesel	100	60%	250	0,4	60	1,44		
kiepbakken 100 kW, bouwjaar vanaf 2011	Diesel	100	60%	258	3,1	30	5,58		
laadschoppen 100 kW, bouwjaar vanaf 2006	Diesel	100	60%	296	3,5	40	8,40		
graafmachines 100 kW, bouwjaar vanaf 2003	Diesel	100	60%	263	4,5	30	8,10		
						Totaal:	27,12		
Bouwfase									
graafmachines 100 kW, bouwjaar vanaf 2003	Diesel	100	60%	263	4,5	40	10,80		
graafmachines 200 kW, bouwjaar vanaf 2015	Diesel	200	60%	258	0,3	60	2,16		
landbouwtrekkers 100 kW, bouwjaar vanaf 2015	Diesel	100	60%	250	0,4	60	1,44		
kiepbakken 100 kW, bouwjaar vanaf 2011	Diesel	100	60%	258	3,1	80	14,88		
hijskranen 200 kW, bouwjaar vanaf 2005	Diesel	200	50%	295	3,6	60	21,60		
ruw terrein heftrucks 100 kW, bouwjaar vanaf 2006	Diesel	100	60%	296	3,5	80	16,80		
trilplaten/stampers 10 kW, bouwjaar vanaf 2008	Benzine	10	40%	590	3,35	60	0,80		
betonstorters 200 kW, bouwjaar vanaf 2011	Diesel	200	50%	295	3,6	60	21,60		
						Totaal:	90,08	Nox emissie (Kg/jaar)	

Verkeer i.r.t. bouwwerkzaamheden	Per etmaal	Per jaar (gehele realisatieperiode)
Licht verkeer	12	
Middelzwaar vrachtverkeer		90
Zwaar vrachtverkeer		50

Onderstaand de uitvoer van de Aerius calculatie.

Totale emissie	Situatie 1	
	NOx	120,48 kg/j
	NH ₃	< 1 kg/j
Resultaten Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)	Natuurgebied	
	Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.	
Toelichting	Realisatiefase. Sloop en Bouwwerkzaamheden. Mobiele bronnen alsmede bouwverkeer.	

De volledige Aerius berekening is weergegeven in bijlage 1.

Uit de berekening van de realisatiefase blijkt dat er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j verkregen worden op gevoelige Habitats in de N2000 gebieden. De verkeersbewegingen en mobiel werktuigen zullen geen negatieve stikstofdepositie tot gevolg hebben. Negatieve significante effecten op N2000 gebieden in de nabije omgeving ten gevolge van de realisatiefase zijn dan ook uitgesloten.



Gebruiksfase

De beoogde situatie ziet toe op de ingebruikname van twee woningen zonder gasaansluiting. In de gebruiksfase is er uitsluitend sprake van verkeersbewegingen. Op basis van twee woningen a 10 verkeersbewegingen per dag per woning maakt 20 verkeersbewegingen per dag als uitgangspunt. De bestaande woning blijft ongewijzigd, desondanks is het gehele plan inclusief deze woning getoetst. Zo is de bestaande woning met gasaansluiting en bijbehorende verkeersbewegingen voor de volledigheid opgenomen in de berekening. De rijroute van het verkeer is weergegeven vanaf de beoogde uitbreiding tot waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Noot: Gelet op het beperkte gebruik van het voorgenomen plan en de te verwaarlozen effecten is uitsluitend de beoogde situatie in beeld gebracht. Dit betreft een worst-case scenario. Daar in de huidige situatie sprake is van een terrein met o.a. een caravanstalling zou ook de huidige situatie meegenomen mogen worden in de vergelijking hetgeen een gunstig effect zou hebben. In de uitgevoerde berekening is bij de vigerende situatie deze als het ware op 0 gezet.

Onderstaand de uitvoer van de Aeries calculatie.

Totale emissie	Situatie 1
NOx	8,31 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j
Resultaten	Natuurgebied
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)	Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.
Toelichting	Gebruiksfase 2 nieuw te realiseren gasloze woningen, incl. verkeersaantrekkende werking. Volledigheidshalve incl. bestaande woning.

De volledige Aeries berekening is weergegeven in bijlage 2.

Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j verkregen worden op gevoelige Habitats in de N2000 gebieden. De beoogde verkeersbewegingen zijn dan ook te verwaarlozen en zullen geen negatieve stikstofdepositie tot gevolg hebben. Negatieve significante effecten op N2000 gebieden in de nabije omgeving ten gevolge van de gebruiksfase zijn dan ook uitgesloten.

Conclusie

Gelet op de forse afstand van ca. 2,3 km zijn er geen storingsfactoren welke leiden tot een negatief effect op het dichtstbijzijnde (en daarmee representatieve) N2000-gebied. Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat bij een dergelijke 'worst case' benadering de stikstofdepositie niet waarneembaar is op de N2000-gebieden. Dit geldt voor zowel de realisatie- als gebruiksfase. Derhalve kan op voorhand worden uitgesloten dat er bij onderhavig project sprake zal zijn van significant negatieve effecten.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn dan kunt u uiteraard contact opnemen.

Met vriendelijke groet,
VanWestreenen B.V.

Mob: 06-46393301 – E-mail: bruggink@vanwestreenen.nl





VanWestreenen
Adviseurs voor het buitengebied

Bijlage 1

Aerius-berekening Realisatiefase



AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Realisatiefase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Marshoekersteeg 14, 7722KR Dalfsen

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

RyePHpBxfGqU

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

31 oktober 2019, 12:07

2019

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx 120,48 kg/j

NH₃ < 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

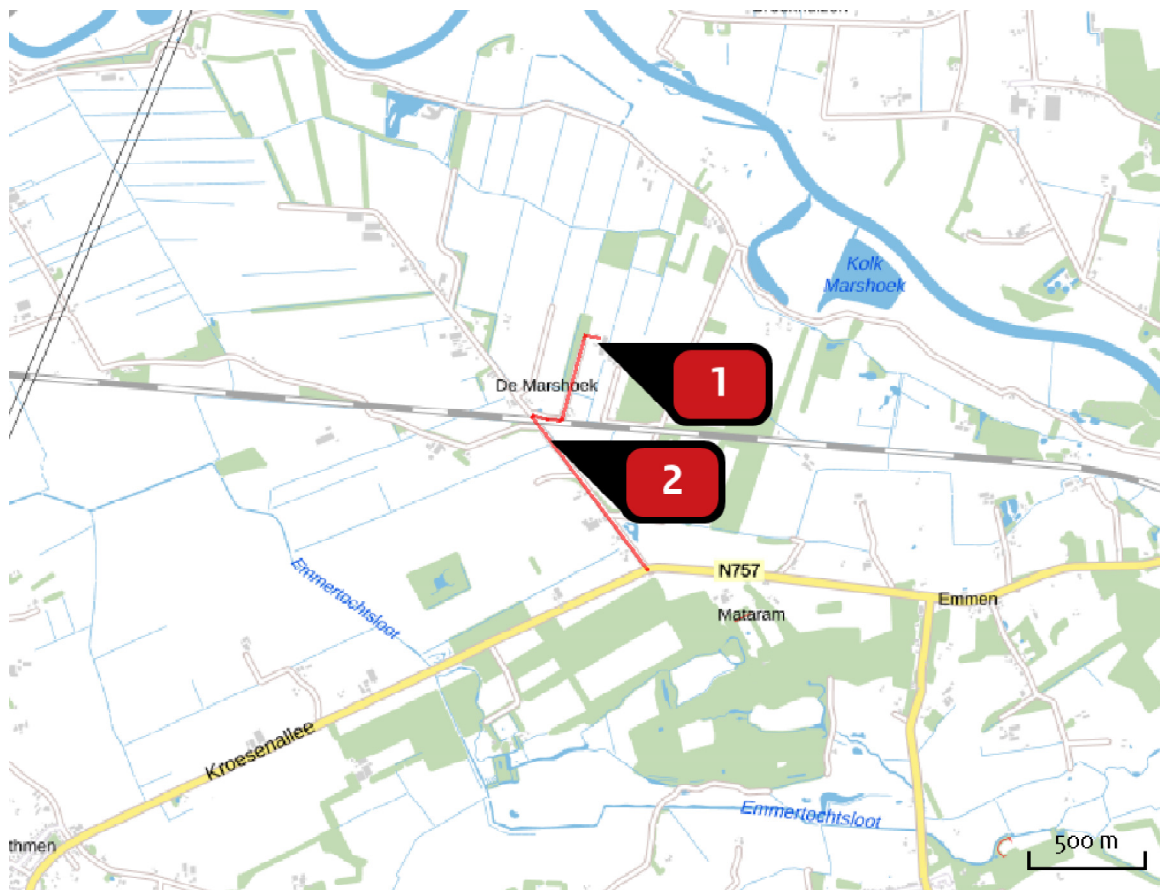
Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Realisatiefase. Sloop en Bouwwerkzaamheden. Mobiele bronnen alsmede bouwverkeer.

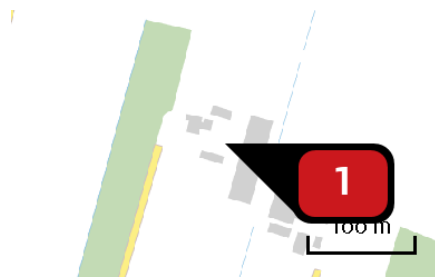
Locatie
Realisatiefase



Emissie
Realisatiefase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	117,97 kg/j
2 	Bouwverkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,51 kg/j

Emissie
(per bron)
Realisatiefase



Naam **Mobiele werktuigen**
 Locatie (X,Y) **210699, 502581**
 NOx **117,97 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele werktuigen sloop en bouwfase gezaamenlijk		4,0	4,0	0,0	NOx	117,97 kg/j



Naam **Bouwverkeer**
 Locatie (X,Y) **210495, 502157**
 NOx **2,51 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	12,0 / etmaal	NOx NH3	1,91 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	90,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	50,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database [versie b429880a81](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



VanWestreenen
Adviseurs voor het buitengebied

Bijlage 2

Aerius-berekening Gebruiksfase



AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Marshoekersteeg 14, 7722KR Dalfsen

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Rdm5bUYwJxrq

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

01 november 2019, 10:49

2019

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NO_x 8,31 kg/jNH₃ < 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

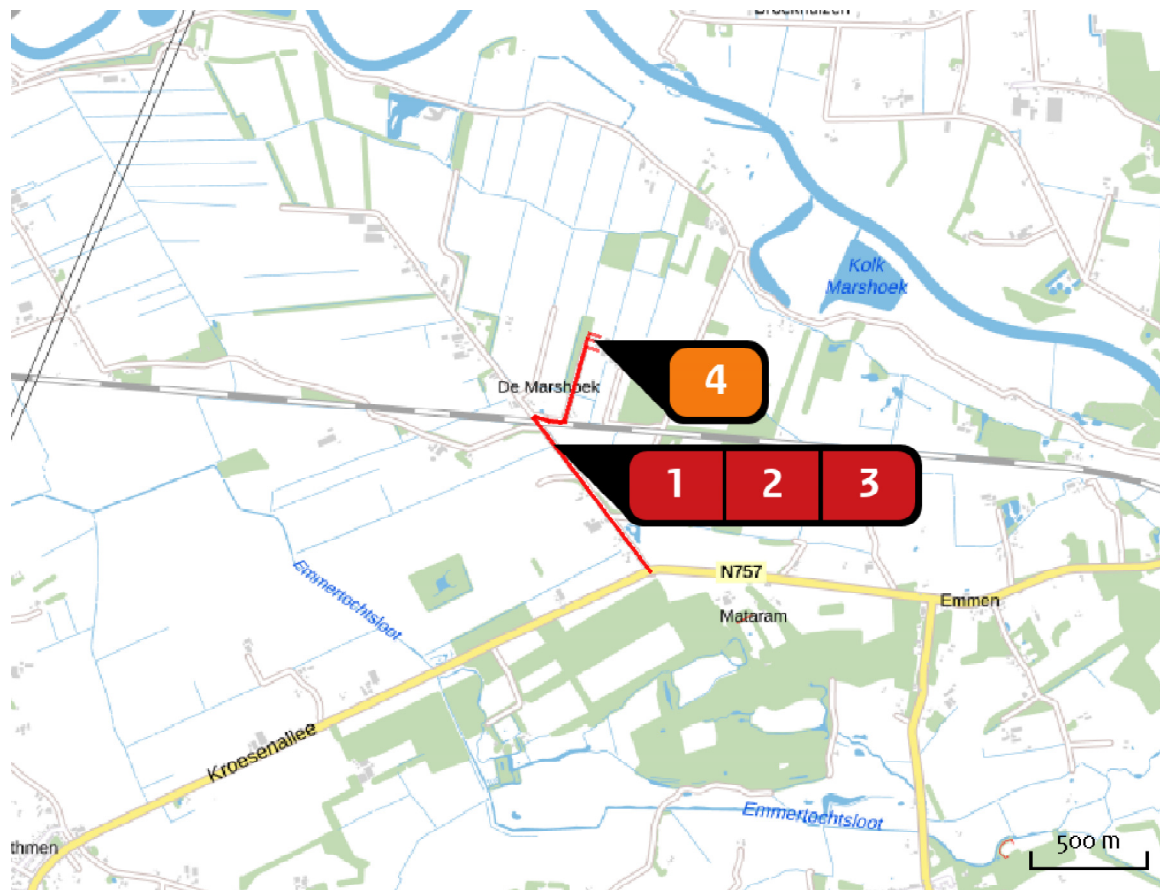
Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase 2 nieuw te realiseren gasloze woningen, incl. verkeersaantrekkende werking. Volledigheidshalve incl. bestaande woning.

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Gebruiksfase woning Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,61 kg/j
2	Gebruiksfase woning Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,55 kg/j
3	Bestaande woning Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,56 kg/j
4	Bestaande woning met gasaansluiting Wonen en Werken Woningen	-	3,60 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Gebruiksfase woning**
 Locatie (X,Y) **210492, 502161**
 NOx **1,61 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,61 kg/j < 1 kg/j



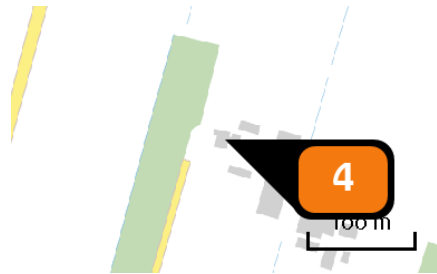
Naam **Gebruiksfase woning**
 Locatie (X,Y) **210505, 502142**
 NOx **1,55 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,55 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bestaande woning**
 Locatie (X,Y) **210506, 502143**
 NOx **1,56 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,56 kg/j < 1 kg/j



Naam	Bestaande woning met gasaansluiting
Locatie (X,Y)	210673, 502599
Uitstoothoogte	<u>1,0 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	3,60 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database [versie b429880a81](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 7 QuickScan flora en fauna Marshoekersteeg 14/14A

FLORA EN FAUNA QUICKSCAN

Ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling – Marshoekersteeg 14 te Dalfsen



Dalfsen, 12 juli 2019
Projectnummer 1904501

Colofon

Titel	Quicksan flora en fauna – Ruimtelijke ontwikkeling Marshoekersteeg 14 te Dalfsen
Uitvoering	LabelTIEN
	Bosrandweg 1a 7722 KB Dalfsen info@labeltien.nl
Projectnummer	1904501
Datum	12 juli 2019
Controle	
Status	

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. LabelTIEN accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door LabelTIEN uitgevoerde onderzoek neemt.



Bosrandweg 1a
7722 KB Dalfsen
Tel: 06 – 55 57 22 33
mail: info@labeltien.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding en doelstelling	4
1.2. Methodiek	4
1.2.1. Wat is een quickscan	4
1.2.2. Uitvoer onderzoek	5
2. Wet- en regelgeving	6
3. Gebiedsomschrijving	7
3.1. Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	7
3.1.1. Veenontginning	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
3.1.1. Kampenlandschap	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
3.2. Project voornemen	7
4. Gebiedsbescherming	10
4.1 Natuur Netwerk Nederland	10
4.2. Natura 2000	10
4.3. Weidevogelgebied	10
4.4. Lokaal	10
5. Beschermd flora en fauna	11
5.1. Vaatplanten	11
5.2. Grondgebonden zoogdieren	11
5.3. Vleermuizen	12
5.4. Broedvogels	13
4.5. Overige soorten	14
6. Conclusies en aanbevelingen	15
6.1. Overzicht van de bevindingen	15
6.2. Conclusies en aanbevelingen	15
7. Geldigheid	17
8. Bronvermelding	18
Bijlage 1.	19

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doelstelling

In de ruimtelijke plannen is in het kader van de uitvoerbaarheid inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Met andere woorden, in het ruimtelijke ordeningstraject dient te worden aangetoond dat het plan, amovatie van diverse stallen/schuren, uitvoerbaar is. In dit kader dient een quickscan flora en fauna uitgevoerd te worden op de locatie Marshoekersteeg 14 te Dalfsen.

1.2. Methodiek

Om optimaal om te gaan met het zorgvuldigheidsprincipe uit de Wet natuurbescherming heeft de eigenaar besloten, om een onderzoek te laten verrichten, alvorens de werkzaamheden uit te voeren. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde quickscan van beschermde natuurwaarden in- en rond het plangebied. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkelingen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming.

In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd en getoetst aan de natuurwetgeving en –beleid.

1.2.1. Wat is een quickscan

De quickscan flora en fauna is een oriënterend onderzoek. Hierin wordt de geplande ontwikkeling getoetst aan de natuurwetgeving. Door middel van een veldbezoek en bureauonderzoek wordt beoordeeld welke natuurwaarden verwacht worden in het plangebied en wordt gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Ook wordt gekeken of de plannen mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde Natuurmonumenten. Indien beschermde soorten voorkomen, kan een vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Tegelijkertijd dient te worden onderzocht of er gebruik kan worden gemaakt van gedragscodes en worden mogelijkheden tot ontheffing verkent.

Een quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft, kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

1.2.2. Uitvoer onderzoek

Op 8 juli is een bezoek gebracht aan het plangebied en directe omgeving. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijk aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten en de indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Er is gebruik gemaakt van een zaklamp, verrekijker en fotocamera. De weersomstandigheden waren droog, licht bewolkt, 19°C.

Tijdens het onderzoek waar dit rapport is voortgekomen is niet alleen gelet op flora en fauna binnen de contouren van het plangebied, maar ook op beschermde flora en fauna in de nabije omgeving. Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen in het plangebied.

2. Wet- en regelgeving

De Wnb regelt de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren (voorheen Flora- en faunawet) (naast de bescherming van gebieden). In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van beschermde soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren (artikelen 3.1, 3.5 en 3.10). Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11).

De verbodsbepalingen, die handelingen die het voortbestaan van planten en diersoorten in gevaar kunnen brengen verbieden, is een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming. Deze verboden zorgen ervoor dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verschillen per beschermingsgroep. De Wet natuurbescherming kent drie verschillende beschermingsregimes:

- Vogelrichtlijnsoorten;
- Habitatrichtlijnsoorten;
- Andere soorten.

De provincies hebben in haar verordeningen uit de lijst van 'andere soorten' diersoorten aangewezen waarvoor een vrijstelling geldt en dus geen ontheffing van verbodsbepalingen voor hoeft te worden aangevraagd. Deze lijst met vrijgestelde soorten is per provincie anders. De zorgplicht is wel van toepassing. Bij ruimtelijke plannen, met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren, is het verplicht om vooraf te toetsen of deze kunnen leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen (mitigatie en/of compensatie) genomen kunnen worden om dit te voorkomen of om de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. Onder bepaalde voorwaarden geldt een vrijstelling of is het mogelijk van het bevoegd gezag ontheffing van de verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Deze ontheffing wordt slechts verleend indien:

- Er geen bevredigend alternatief is;
- Er sprake is van een wettelijk belang;
- Geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Zie Bijlage 1 voor het Wettelijk kader van de soortbescherming in de Wnb.

De Wnb beschermt ook een aantal planten en vissen die onder de Flora- en faunawet niet beschermd waren. Hiermee is rekening gehouden in onderliggende natuurtoets, zie verder in paragraaf 4.1 aanwezigheid beschermde soorten.

3. Gebiedsomschrijving

3.1. Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

Het plangebied bestaat uit opstallen en haar directe omgeving liggen in een broekontginningslandschap.

Het broeklandschap ligt in de lage zones van het dekzandgebied. In de Middeleeuwen is dit landschap als agrarisch productiegebied ontgonnen. De verkaveling is een opvallend visgraatpatroon, waarbij de bebouwing geconcentreerd langs de ontsluitingsweg Marshoekersteeg ligt. Daar, ten westen van het plangebied, is de kavelstructuur regelmatig van vorm. In het oostelijk deel, waar het plangebied in ligt, is de verkaveling onregelmatig blokvormig. Het landschapsbeeld is hier kleinschaliger, diffuser door beplantingen.



Afb. 3.1. Locatie plangebied (rood)

Op de planlocatie staan een drietal opstallen die in aanmerking komen tot amovatie, te weten 2 schuren (nr. 2 en 3) en een gedeeltelijke amovatie van 1 schuur (nr. 1). Het perceel kent een duidelijke inrichting. Rondom de te behouden woning is het perceel cultureel ingericht en kent een hoog onderhoudsniveau. Rondom de schuren stond het perceel in het teken van het vroegere boerenbestaan. De achterzijde wordt extensief onderhouden. Ten westen wordt het plangebied begrensd door een stevige bosschage. Ten oosten van het plangebied, naast schuur 3, staat een zeer smalle groenstrook met enkele bomen en vele kruiden. Overige begrenzingen bestaan uit agrarische percelen.

3.2. Project voornemen

Met de voorgenomen ontwikkeling, in het kader van 'Slopen voor kansen', worden diverse opstallen geamoveerd. Ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling verdwijnt plaatselijk begroeiing, dit blijft beperkt tot de kruidlaag. De struik- en boomlaag blijven ongemoeid. De uitvoering van de werkzaamheden zijn gepland na vergunningverlening.

Foto impressie plangebied



Afb. 3.2. Voorzijde schuur (nr. 1) gedeelte kennel blijft behouden



Afb. 3.3. Binnenzijde schuur (nr. 1)



Afb. 3.4. Voorzijde schuur (nr. 2)



Afb. 3.5. Binnenzijde schuur (nr. 2)



Afb. 3.6. Schuur (nr. 3)



Afb. 3.7. Binnenzijde schuur (nr. 3)



Afb. 3.8. Aangetroffen uitwerpselen rat



Afb. 3.9. Algemeen vogelnestje in schuur



Afb. 3.10. Overzicht perceel tussen schuren



Afb. 3.11. Groenstrook en waterafvloersloot naast schuur nr. 3

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natuur Netwerk Nederland

De onderzoekslocatie ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De ingrepen vinden plaats buiten deze provinciaal beschermde gebieden en hebben geen effect op de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen. Nader onderzoek naar externe effecten is niet nodig.



Afb. 4.1. Natuur Netwerk Nederland (planlocatie: rood) - bron: provincie Overijssel d.d. 04-07-2019

4.2. Natura 2000

Er liggen geen Natura 2000 gebieden in de omgeving van de onderzoekslocaties, dichtstbijzijnde is het Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' op ruim 2 km afstand. Gezien de aard en schaal van de ingreep zijn effecten op doelstellingen van Natura 2000 gebieden op voorhand uitgesloten. Nader onderzoek naar effecten op doelstellingen van Natura 2000 gebieden is niet nodig.



Afbeelding 4.2. Ligging onderzoekslocatie (rood) ten opzichte van Natura 2000 gebieden - bron: provincie Overijssel d.d. 04-07-2019

4.3. Weidevogelgebied

Met betrekking tot het weidevogelgebied en beschermde landschapselementen geldt dat de planlocatie niet ligt binnen het beschermde gebied. Negatieve effecten zijn niet te verwachten naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling.

4.4. Lokaal

In de aanlegfase kunnen werkzaamheden met machines leiden tot een tijdelijke geluids- en optische verstoring. Dit kan leiden tot enige tijdelijke negatieve effecten op aanwezige fauna. De tijdelijke verstoring in de aanlegfase is van korte duur en zal naar alle verwachting niet leiden tot negatieve effecten, daar de soorten voldoende alternatieven hebben om te foerageren in de omgeving. Significante negatieve effecten zijn daarmee op voorhand uit te sluiten.

5. Beschermd flora en fauna

5.1. Vaatplanten

Het plangebied rondom de te amoveren schuren bestaat overwegend uit agrarische percelen. De kruidlaag bestaat uit enkele algemene ruderaal soorten grassen, mossen en kruiden met overwegend Engels raaigras. De aanwezige vegetatie, buiten de invloedssfeer van de amovatie, bestaan uit inheemse soorten heesters en bomen. De aanwezige afwateringssloot, gelegen ten oosten van schuur 3 en achter de groenstrook, kent een rijke begroeiing van grote lisdodde. Een soort dat gedijt langs de oevers van voedselrijke watergangen en gronden.

Beschermd houtopstanden

Uit bureau onderzoek blijkt dat de gemeente Dalfsen een Monumentale en waardevolle niet-gemeentelijke binnen de bebouwde kom heeft vastgesteld, overige bomen buiten de bebouwde kom vallen onder de gemeentelijke APV/Wet natuurbescherming. Uit de monumentale bomenlijst van de Bomenstichting blijkt dat geen van de bomen staande op- of aan de randen van de planlocatie zijn geregistreerd als monumentaal/ beschermingswaardig.

Effectenbeoordeling

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen beschermd planten aangetroffen. Recente waarnemingen van beschermd plantensoorten ontbreken eveneens. In combinatie met de voedselrijke omstandigheden en het ontbreken van zeer specifieke biotopen waar beschermd planten worden aangetroffen, is aanwezigheid van beschermd vaatplanten uit te sluiten. Nader onderzoek naar vaatplanten is niet nodig.

5.2. Grondgebonden zoogdieren

Onder zoogdieren worden hier bedoeld alle grond- en boomgebonden zoogdieren met uitzondering van vleermuizen.

In en rondom de onderzoekslocatie zijn geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van beschermd soorten. De aangetroffen sporen (schuur 2) zijn van de bruine rat. Een beschermd leefgebied voor zwaarder beschermd soorten zoals marterachtigen ontbreken in de te amoveren schuren nr. 2 en 3, daar deze schuren in gebruik zijn als caravanstalling en dergelijke soorten komen mogelijk dan ook als passant voor rondom het plangebied.

Schuur nr. 1 is voor een klein deel in gebruik als houtopslag voor gekloofd hout, daarnaast is de schuur in gebruik als hondenhok. De houtopslag is in potentie geschikt als winterverblijfplaats voor enkele marterachtigen, al wordt in de winter deze stapel gekloofd hout per dag zienderogen minder door gebruik houtkachel. In het voorjaar/zomer wordt de lege houtopslag weer aangevuld. In deze schuur zijn geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van bovengenoemde soortgroep.

In en rondom de schuren zijn geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van de egel. De egel houdt van beschutte plekken met veel onderbegroeiing en bladeren. De schuren kennen een kale vloer, zonder bladeren en/of verrommelde hoekjes. Naar verwachting is de te behouden bosschage een geschikt leefgebied voor de egel.

Algemeen kleine zoogdierensoorten zoals huismuis, huisspitsmuis, bruine rat, haas en ree komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied voor. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Overijssel.

Effectenbeoordeling

Op de projectlocatie worden voornamelijk kleine, algemene zoogdiersoorten verwacht. De werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten op deze soorten leiden, bijvoorbeeld door de aantasting van holen en gangenstelsels. Omdat een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt, moet alleen rekening gehouden worden met de algemene zorgplicht die voor alle planten en dieren geldt.

Aantasting van vaste verblijfplaatsen van zwaarder beschermde soorten in en rondom schuren 2 en 3 is niet aan de orde, daar het plangebied niet beschikt over een geschikt leefgebied. Significante verslechtering van (potentieel) leefgebied is geen sprake. Nader onderzoek naar beschermde soorten is niet aan de orde.

Aantasting van potentiële vaste verblijfplaatsen zwaarder beschermde soorten in schuur 1 is mogelijk aan de orde. Het voornemen is om deze schuur 2x4 meter te amoveren. Indien de schuur aan de zijde van de houtopslag van gekloofd hout ongemoeid blijft, is een significante verslechtering van de potentiële verblijfplaats niet aan de orde. Daar de houtopslag continu negatief in verandering is door vermindering van de houtopslag in de winter en de schuur in gebruik is als hondenhok. Nader onderzoek naar beschermde soorten is niet aan de orde. Indien er wijzigingen plaatsvinden aan de zijde van de houtopslag, is nader onderzoek en/of aanvragen ontheffing benodigd.

5.3. Vleermuizen

Een vleermuisonderzoek valt buiten het kader van een quickscan. Wel is de potentie onderzocht van het plangebied voor vleermuizen en is gelet op sporen. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarna is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidig geldende vleermuisprotocol (2017) aangehouden. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse.

Verblijfplaatsen

In de omgeving van Dalfsen komen diverse vleermuissoorten voor. De voorgenomen ingreep heeft betrekking op voor vleermuizen geschikte bebouwing. Soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, grootoorvleermuis en laatvlieger kunnen in bebouwing voorkomen.

Alle schuren zijn een half open schuur met vele grote gaten en spleten en zijn daarmee toegankelijk voor predatoren. De muren bestaan uit enkele schotten beton, enkel steens muur met damwanden dan wel hout. Er zijn geen spouwmuren aanwezig. Alle daken bestaan uit golfplaat en zijn niet geïsoleerd. Ook dit deel van de schuur is niet geschikt als verblijfplaats, aldaar het een onstabiel microklimaat betreft en een grote toegankelijkheid kent voor predatoren. Daarnaast zijn geen aanwijzingen in de vorm van afgegeten vliegenvleugels, vlinders en uitwerpselen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen.

Foerageergebied en vlieg- en mitigatieroutes

Boven het plangebied wordt mogelijk gefoerageerd door vleermuizen. Hier is echter geen sprake van een foerageergebied dat van essentieel belang is voor vleermuizen. In de directe omgeving zijn vele vergelijkbare en meer geschikte locaties aanwezig. Daarnaast blijft tijdens- en na de ruimtelijke ontwikkeling het plangebied geschikt als foerageergebied. Het plangebied vormt geen schakel als vlieg- en mitigatieroute.

Licht

Met de nieuwe inrichting moet rekening worden gehouden met kunstmatige lichtbronnen om lichtverstoring te voorkomen. Dit betekent dat de plaatsing, de intensiviteit en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig moet zijn dat er geen verstoring van strooilicht plaatsvindt. Werk met vleermuisvriendelijke verlichting en maak de verlichting dynamisch. Te allen tijde moet de verlichting naar beneden gericht zijn om verstoring door middel van strooilicht te voorkomen.

Effectenbeoordeling

De omstandigheden maken het dat de alle schuren niet geschikt zijn voor gebouwbewonende vleermuizen. Op basis van het veldbezoek is de inschatting dat de vleermuizen geen gebruik maken van de schuren. Nader onderzoek en/of ontheffing aanvragen is niet nodig.

5.4. Broedvogels

Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaats

Alle schuren en de bomen in de groenstrook en tuin werden onderzocht op (mogelijke) aanwezigheid van vogels met vaste, jaarrond beschermde rust- of nestplaatsen. Tijdens het onderzoek zijn er geen horsten, roekenkolonie of geschikte (oude) kraaiennesten aangetroffen in het plangebied en nabije omgeving. De schuren zijn in gebruik als caravanstalling. Voedselaanbod is nihil.

Enkele beschermde vogelsoorten vestigen zich in gebouwen, onder andere de huismus. Van de huismus ontbreken aanwijzingen. Recente of oudere nesten ontbreken in alle schuren. Nestmateriaal is niet aangetroffen. Foeragerende mussen werden niet gezien of gehoord tijdens het bezoek in en rondom de planlocatie. In- en uitvliegende huismussen werden buiten de invloedssfeer van de amovatie waargenomen, te weten bij de burens op huisnummer 10.

In de schuren zijn geen recente of oudere nesten waargenomen van de boerenzwaluw. In- en uitvliegende boerenzwaluw zijn aangetroffen bij de naastgelegen kalverenschuur van de burens. Rondom de schuren foerageerden de boerenzwaluw, maar toonden geen interesse in de schuren.

Daarnaast is gelet op het voorkomen van de steenuil. Alle schuren zijn toegankelijk voor de steenuil. Op de onderzoekslocaties zijn geen sporen, in de vorm van braakballen en krijtsporen, van de steenuil aangetroffen. De amovatie van schuren leidt niet tot aantasting van verblijfplaatsen.

Overige broedvogels

De omgeving van alle onderzoeksgebieden is geschikt voor algemene broedvogels. De omliggende tuinen en de te behouden bomen biedt mogelijkheden voor nestlocaties. Tijdens de inventarisatie zijn enkele nestrestanten aangetroffen van onder andere de koolmees.

Effectenbeoordeling

De ruimtelijke ontwikkeling zal derhalve niet leiden tot verstoring, aantasting of vernieling van jaarrond beschermde rust- of voorplantingsplaatsen van vogels, daar de boerenzwaluw en huismus buiten de invloedssfeer van de amovatie hun verblijfplaatsen hebben.

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren is niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen* moeten plaatsvinden.

**In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.*

4.5. Overige soorten

Het ontbreekt aan een geschikt leefgebied voor zwaarder beschermde soorten (amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) en dergelijke soorten komen dan ook met zekerheid niet voor op alle onderzoekslocaties.

Algemeen (kleine)soorten komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied. Herkomst is terug te voeren op de eventueel aanwezige vijverpartijen. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Overijssel.

Effectenbeoordeling

Het vóórkomen van beschermde soorten uit overige soortgroepen (amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) is op voorhand uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt leefgebied en doordat de locatie buiten het bekende verspreidingsgebied valt. Negatieve effecten op beschermde soorten uit overige soortgroepen zijn derhalve op voorhand uit te sluiten. Een ontheffing of nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

6. Conclusies en aanbevelingen

6.1. Overzicht van de bevindingen

<u>Soortgroepen</u>	<u>Aanwezigheid</u>	<u>Effecten</u>	<u>Aanbevelingen</u>
Flora – beschermde soorten	niet	geen	geen
Vleermuizen – verblijfplaatsen	niet	geen	geen
Vleermuizen – vlieg/foerageerroute	niet	geen	geen
Zoogdieren – gebouwbewonend	mogelijk	mogelijk	zie aanbeveling
Zoogdieren – grond-/boombewonend	niet	geen	geen
Zoogdieren – vrijgestelde soorten	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Vogels – jaarrond beschermde nesten	niet	geen	geen
Vogels – algemene broedvogels	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Amfibieën/vissen – vrijgestelde soorten	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Amfibieën/vissen – beschermde soorten	niet	geen	geen
Reptielen/ongewervelden – vrijgest. soort	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Reptielen/ongewervelden – besch. soort	niet	geen	geen

6.2. Conclusies en aanbevelingen

- De ingrepen behorend tot het project leiden niet tot effecten op beschermde natuurgebieden, zoals aantasting van kernkwaliteiten of doelstellingen van het Natuurnetwerk Nederland of externe effecten op Natura 2000-gebieden;
- Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied te verwachten. Bezette nesten en/of nestactiviteiten mogen nooit vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor;
- Indien de amovatie van schuur 1 de houtopslag betreft, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd op marterachtigen. Indien de houtopslag en diens zijde van de schuur ongemoeid blijft, is er geen negatief effect te verwachten. Een nader onderzoek is dan ook niet benodigd.
- Effecten op beschermde soorten en soortgroepen waarvoor geen vrijstelling geldt, zijn uitgesloten omdat er geen aanwijzingen zijn dat dergelijke soorten binnen invloedssfeer van de werkzaamheden voorkomen;
- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden;
- Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een inzake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan;

- Goedgekeurde gedragscode, ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging Stadswerk kan worden toegepast tijdens de werkzaamheden. Hierin wordt beschreven hoe om te gaan met o.a. de algemene zorgplicht. Wel moet er een kanttekening worden geplaatst, als basis van de gedragscode ligt de Flora- en faunawet. De gedragscode is nog niet aangepast op de (per 1 januari 2017) geldende wet- en regelgeving, Wet natuurbescherming;
- *Extra: Wij promoten natuur in stad en land. Zo is bij ruimtelijke ontwikkelingen vaak met relatief weinig moeite mogelijk om huismussen, vleermuizen en andere dieren een plek te geven. Breng bijvoorbeeld nestvoorzieningen en andere verblijfplaatsen aan, pas inheemse beplanting toe, wees terughoudend met verlichting en bestrating en royaal met groen.*

7. Geldigheid

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegd gezag provincie Overijssel hanteert de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: Onderzoeksgegevens hebben een beperkte geldigheidstermijn. Voor vogels en soorten genoemd op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn hanteren we daarom een geldigheidstermijn van maximaal 3 jaar. Voor soorten genoemd op de bijlage bij de wet natuurbescherming is deze periode 5 jaar.

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in de aanleiding van het onderzoek. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

8. Bronvermelding

Boeken

- C.M. Creemers, J.C.W. van Delft, Nederlandse fauna deel 9. De amfibieën en reptielen van Nederland (RAVON)
- Dietz, C., vonHelversen, O. Nill D. (2011) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika (*eerste druk*), Utrecht: Uitgeverij Trion Natuur
- Weeda, E.J. et al., *Nederlandse Oecologische Flora*, KNNV, Leiden, 1999

Internet

Alterra

Onderzoeksinstituut

Alterra draagt door deskundig en onafhankelijk onderzoek bij aan het realiseren van een kwalitatief hoogwaardige en duurzame groene leefomgeving.

Geraadpleegd op 12 juli 2019

<http://www.synbiosys.alterra.nl>

Gemeente Dalfsen

Gemeentelijke instantie, informatie met betrekking tot het landschap

Geraadpleegd op 12 juli 2019

<https://www.dalfsen.nl>

Kadviewer

Kadviewer is een online kaartendienst waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

Geraadpleegd op 12 juli 2019

<http://kadviewer.kademo.nl>

Netwerk Groene Bureaus

Het Netwerk Groene Bureaus is een brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Gespecialiseerd in ecologische advisering op het gebied van inrichting, beheer en beleid

Vleermuisprotocol 2017

Geraadpleegd op 12 juli 2019

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl>

Provincie Overijssel

Informatie m.b.t. Wet natuurbescherming, beschermde soorten en gebieden

Geraadpleegd op 29 januari 2019

<https://www.overijssel.nl>

Vogelbescherming

Vogelbescherming is een onafhankelijke landelijke natuurbeschermingsorganisatie gericht op vogels

Geraadpleegd op 12 juli 2019

http://www.vogelbescherming.nl/vogels_beschermen/wet_en_regelgeving

Bijlage 1.

WETTELIJK KADER WET NATUURBESCHERMING – SOORTBESCHERMING

De Wnb is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van het onderdeel soortbescherming gegeven, wat relevant is voor onderliggende toetsing.

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

Vogelrichtlijnsoorten

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Habitatrichtlijnsoorten

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1) en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:
- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

De bijlagen zijn zeer uitgebreid en er staan ook veel soorten op genoemd die van nature niet in Nederland voorkomen.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen Ten aanzien van vogels verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1 lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de overige Europees beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de nationaal beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de nationaal beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van EZ vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
- c. een bestendig gebruik;
- d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2- 4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie.

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waar aan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied.

Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor Vogelrichtlijnsoorten kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor Habitatrichtlijnsoorten kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herinstructie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de Andere soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

6. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
7. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
8. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omliggende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
9. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
10. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
11. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
12. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
13. in het algemeen belang.

Aanhaken bij de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO)

Er kan voor worden gekozen geen ontheffing Wnb aan te vragen, maar de toestemming aan te laten haken bij de Omgevingsvergunning. In dat geval dient het betreffende onderzoek gevoegd te worden bij de aanvraag Omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning vraagt vervolgens een verklaring van geen bedenking (vvgb) aan bij het bevoegd gezag Wnb. De voorwaarden waaronder de vvgb wordt afgegeven maken vervolgens onderdeel uit van de Omgevingsvergunning.

Wanneer ervoor wordt gekozen de toestemming Wnb niet aan te laten haken, moet de ontheffing Wnb zijn aangevraagd voordat de Omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Bijlage 8 QuickScan flora en fauna Vennenbergweg 6

FLORA EN FAUNA QUICKSCAN

Ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling – Vennenbergweg 6 te Dalfsen



Dalfsen, 1 november 2019
Projectnummer 1904701

Colofon

Titel	Quickscan flora en fauna – Ruimtelijke ontwikkeling Vennenbergweg 6 te Dalfsen
Uitvoering	LabelTIEN
	Bosrandweg 1a 7722 KB Dalfsen info@labeltien.nl
Projectnummer	1904701
Datum	30 oktober 2019
Laatst gewijzigd	9 januari 2020



Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. LabelTIEN accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door LabelTIEN uitgevoerde onderzoek neemt.

Bosrandweg 1a
7722 KB Dalfsen
Tel: 06 – 55 57 22 33
mail: info@labeltien.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding en doelstelling	4
1.2. Methodiek	4
1.2.1. <i>Wat is een quickscan</i>	4
1.2.2. <i>Uitvoer onderzoek</i>	5
2. Wet- en regelgeving	6
3. Gebiedsomschrijving	7
3.1. Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	7
3.2. Project voornemen	7
4. Gebiedsbescherming	9
4.1 Natuur Netwerk Nederland	9
4.2. Natura 2000	9
4.3. Weidevogelgebied	10
4.4. Lokaal	10
5. Beschermd flora en fauna	11
5.2. Grondgebonden zoogdieren	11
5.3. Vleermuizen	12
5.4. Broedvogels	13
4.5. Overige soorten	14
6. Conclusies en aanbevelingen	15
6.1. Overzicht van de bevindingen	15
6.2. Conclusies en aanbevelingen	15
7. Geldigheid en kwaliteitswaarborging	17
8. Bronvermelding	18
Bijlage 1.	19

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doelstelling

In de ruimtelijke plannen is in het kader van de uitvoerbaarheid inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Met andere woorden, in het ruimtelijke ordeningstraject dient te worden aangetoond dat het plan, amovatie van een varkensschuur, uitvoerbaar is. In dit kader dient een quickscan flora en fauna uitgevoerd te worden op de locatie, te weten aan de Vennenbergweg 6 te Dalfsen.

1.2. Methodiek

Om optimaal om te gaan met het zorgvuldigheidsprincipe uit de Wet natuurbescherming heeft de eigenaar van het perceel een onderzoek laten verrichten, alvorens de werkzaamheden uit te voeren. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde quickscan van beschermde natuurwaarden in- en rond het plangebied. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkelingen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming.

In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd en getoetst aan de natuurwetgeving en –beleid.

1.2.1. Wat is een quickscan

De quickscan flora en fauna is een oriënterend onderzoek. Hierin wordt de geplande ontwikkeling getoetst aan de natuurwetgeving. Door middel van een veldbezoek en bureauonderzoek wordt beoordeeld welke natuurwaarden verwacht worden in het plangebied en wordt gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Ook wordt gekeken of de plannen mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde Natuurmonumenten. Indien beschermde soorten voorkomen, kan een vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Tegelijkertijd dient te worden onderzocht of er gebruik kan worden gemaakt van gedragscodes en worden mogelijkheden tot ontheffing verkent.

Een quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft, kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

1.2.2. Uitvoer onderzoek

Op 15 oktober is een bezoek gebracht aan het plangebied. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijk aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten en de indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Er is gebruik gemaakt van een zaklamp en fotocamera. De weersomstandigheden waren droog, licht bewolkt, 15°C.

Tijdens het onderzoek waar dit rapport is voortgekomen is niet alleen gelet op flora en fauna binnen de contouren van het plangebied, maar ook op beschermde flora en fauna in de nabije omgeving. Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen in het plangebied.

2. Wet- en regelgeving

De Wnb regelt de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren (voorheen Flora- en faunawet) (naast de bescherming van gebieden). In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van beschermde soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren (artikelen 3.1, 3.5 en 3.10). Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11).

De verbodsbepalingen, die handelingen die het voortbestaan van planten en diersoorten in gevaar kunnen brengen verbieden, is een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming. Deze verboden zorgen ervoor dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verschillen per beschermingsgroep. De Wet natuurbescherming kent drie verschillende beschermingsregimes:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

De provincies hebben in haar verordeningen uit de lijst van 'andere soorten' diersoorten aangewezen waarvoor een vrijstelling geldt en dus geen ontheffing van verbodsbepalingen voor hoeft te worden aangevraagd. Deze lijst met vrijgestelde soorten is per provincie anders. De zorgplicht is wel van toepassing. Bij ruimtelijke plannen, met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren, is het verplicht om vooraf te toetsen of deze kunnen leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen (mitigatie en/of compensatie) genomen kunnen worden om dit te voorkomen of om de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. Onder bepaalde voorwaarden geldt een vrijstelling of is het mogelijk van het bevoegd gezag ontheffing van de verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Deze ontheffing wordt slechts verleend indien:

- Er geen bevredigend alternatief is;
- Er sprake is van een wettelijk belang;
- Geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Zie Bijlage 1 voor het Wettelijk kader van de soortbescherming in de Wnb.

De Wnb beschermt ook een aantal planten en vissen die onder de Flora- en faunawet niet beschermd waren. Hiermee is rekening gehouden in onderliggende natuurtoets, zie verder in paragraaf 4.1 aanwezigheid beschermde soorten.

3. Gebiedsomschrijving

3.1. Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De planlocatie ligt aan de rand van een jonge heideontginningsgebied. Het jonge heideontginningslandschap kent twee gezichten. Aan de ene kant het boerenland met de lange rechte wegen in een schaakbordachtige structuur, de regelmatige, grote landbouwkavels en de regelmatige verspreide boerderijen. Het is een grootschalig landschap met over het algemeen weinig perceelrandbegroeiingen. Het andere gezicht zijn de dicht beplante grote productiebossen, vaak bestaande uit dennen, die als grote groene vlekken in het landschap liggen.

Direct aangrenzend ligt het bos- en landgoederengordel. Het landschap rond Dalfsen staat bekend om zijn vele havezaten en landgoederen. De landhuizen, laanstructuren, landerijen en bosgebieden van de landgoederen zijn karakteristiek voor de zone met name ten zuiden van de Vecht. Tot halverwege de 19e eeuw was het gebied ten zuiden van de Vecht woeste grond met heide, die door schaapskudden werd begraaasd. Na de ontginning werd landbouw mogelijk en werden terreinen ingeplant met naaldbos.



Afb. 3.1. Locatie plangebied aan de Vennenbergweg 6 (rood: te amoveren varkensschuur – groen: te behouden woning, deel van de schuur en paardenstal)

Op de planlocatie staat een varkensschuur die in aanmerking komt tot amovatie, te weten het achterste deel van de varkensschuur. Het perceel kent een duidelijke inrichting. Daar waar de voorzijde van het perceel redelijk symmetrisch en cultureel is ingericht, stond de achterzijde van het perceel in het teken van het vroegere boerenbestaan. Het gehele perceel wordt intensief onderhouden, de perceelranden zijn aangezet met een groenstructuur.

3.2. Project voornemen

Met de voorgenomen ontwikkeling, in het kader van 'Slopen voor kansen', wordt op de planlocatie een deel van de varkensschuur geamoveerd. Ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling verdwijnt plaatselijk begroeiing, dit blijft beperkt tot de kruidlaag. De struik- en boomlaag blijven ongemoeid. De uitvoering van de werkzaamheden zijn gepland na vergunningverlening.

Foto impressie plangebied



Afb. 3.2. Lange zijde schuur



Afb. 3.3. Achterzijde schuur met uilenkast



Afb. 3.4. Lange zijde schuur aan zijde paardebak



Afb. 3.5. Close-up voorzijde schuur



Afb. 3.6. Intensief onderhouden perceel

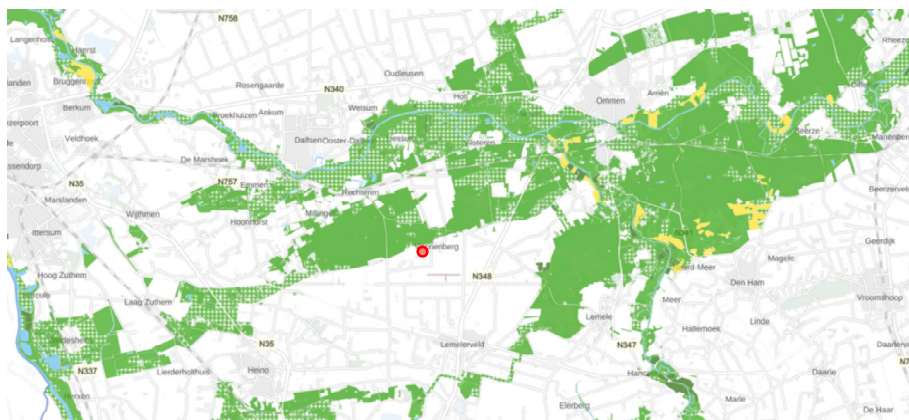


Afb. 3.7. Nest boerenzwaluw in paardenstal

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natuur Netwerk Nederland

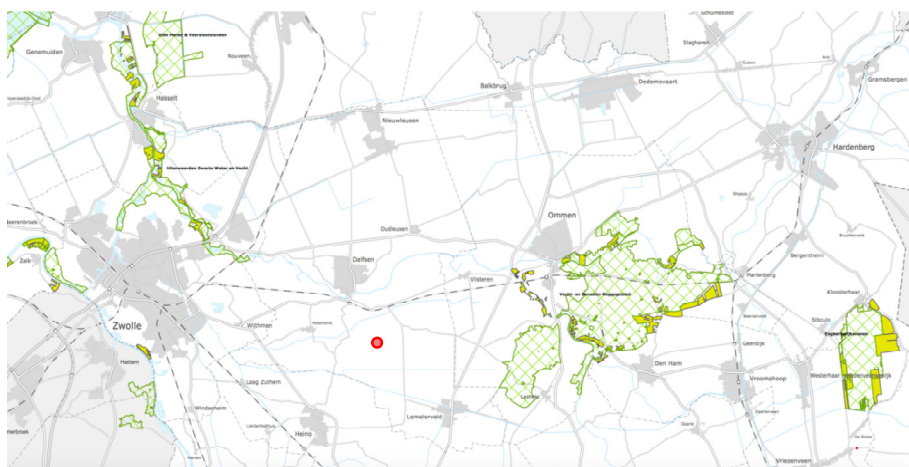
De onderzoekslocatie ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De ingrepen vinden plaats buiten deze provinciaal beschermde gebieden en hebben geen effect op de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen. Nader onderzoek naar externe effecten is niet nodig.



Afb. 4.1. Natuur Netwerk Nederland (planlocatie: rood)

4.2. Natura 2000

De planlocatie ligt buiten het Natura 2000 gebied 'Lemelerberg'. Gezien de afstand, ruim 4,5 kilometer, en schaal van de ingreep zijn effecten op de doelstellingen van Natura 2000 gebied 'Lemelerberg' op voorhand uitgesloten. Naar verwachting, door beëindiging varkenshouderij, zal de voorgenomen ontwikkeling een positieve effect hebben op de stikstofdepositie.



Afbeelding 4.2. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van Natura 2000 gebieden

4.3. Weidevogelgebied

Met betrekking tot het weidevogelgebied en beschermde landschapselementen geldt dat de planlocatie niet liggen binnen het beschermde gebied. Negatieve effecten zijn niet te verwachten naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling.

4.4. Lokaal

In de aanlegfase kunnen werkzaamheden met machines leiden tot een tijdelijke geluids- en optische verstoring. Dit kan leiden tot enige tijdelijke negatieve effecten op aanwezige fauna. De tijdelijke verstoring in de aanlegfase is van korte duur en zal naar alle verwachting niet leiden tot negatieve effecten, daar de soorten voldoende alternatieven hebben om te foerageren in de omgeving. Significante negatieve effecten zijn daarmee op voorhand uit te sluiten.

5. Beschermd flora en fauna

5.1. Vaatplanten

Het plangebied bestaat uit enkele delen. Het woonhuis met haar gecultiveerde tuin; een paardenstal en –bak en de te amoveren varkensschuur. Aan de voorzijde van de varkensschuur ligt verharding, her en der groeien enkele algemene soorten grassen, mossen en kruiden. Daar waar het niet verhard is rondom de varkensschuur, groeit er ruderaal soorten met overwegend Engels raaigras.

Het onderhoudsniveau van het gehele perceel is dusdanig hoog en gecultiveerd. De aanwezige tuinbeplanting is onvoldoende ontwikkeld. De aanwezige beplanting naast de schuur bestaat uit zwarte els en gewone eik. Zij blijven na amovatie gehandhaafd.

Beschermd houtopstanden

Uit bureau onderzoek blijkt dat de gemeente Dalfsen een Monumentale en waardevolle niet-gemeentelijke binnen de bebouwde kom heeft vastgesteld, overige bomen buiten de bebouwde kom vallen onder de gemeentelijke APV/Wet natuurbescherming. Uit de monumentale bomenlijst van de Bomenstichting blijkt dat geen van de bomen staande op- of aan de randen van de planlocatie zijn geregistreerd als monumentaal/ beschermingswaardig.

Effectenbeoordeling

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen beschermd planten aangetroffen. Recente waarnemingen van beschermd plantensoorten ontbreken eveneens. In combinatie met de voedselrijke omstandigheden en het ontbreken van zeer specifieke biotopen waar beschermd planten worden aangetroffen, is aanwezigheid van beschermd vaatplanten uit te sluiten. Nader onderzoek naar vaatplanten is niet nodig.

5.2. Grondgebonden zoogdieren

Onder zoogdieren worden hier bedoeld alle grond- en boomgebonden zoogdieren met uitzondering van vleermuizen.

Steenmarter

De golfplatendak van de varkensschuur en muur bieden geen openingen die in potentie geschikt zijn voor verblijfplaats. Dit maakt de planlocatie, de te amoveren varkensschuur potentie niet geschikt is als verblijfplaats voor de steenmarter. Kenmerkende sporen als uitwerpselen of restanten van kadavers zijn niet aangetroffen.

Egel en kleine marterachtigen (Bunzing, Hermelijn, Wezel)

De kleine marterachtigen bunzing, hermelijn, wezel en de egel zijn in Nederland bij wet beschermd. In de provincie Overijssel zijn deze soorten ten tijde van het onderzoek nog vrijgesteld. Echter komt vrijstelling op deze soorten medio december 2019 te vervallen. Werkzaamheden die mogelijk een negatieve invloed hebben op bovengenoemde soorten, moeten nader onderzoek op worden uitgevoerd met mogelijk een ontheffingsaanvraag als resultante.

Egel

De egel leeft in bijna alle typen biotopen zoals tuinen, bosranden, struweel en loofbos. Het liefst biotopen met ondergroei zijn goede leefgebieden. Egels komen ook in steden voor, zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. Egels zijn nachtactief. Overdag slapen ze in een moeilijk te vinden nest van bladeren, mos of ander materiaal dat zich vaak onder (braam)struiken of takkenbossen bevindt. Een groot deel van het jaar

(november/december tot april/mei) zijn ze in winterslaap, waaruit ze af en toe wakker kunnen worden. Egels zijn altijd alleen op stap en vormen geen vaste paartjes. Ze hebben min of meer een vast 'leefgebied'.

De planlocatie biedt, door het hoog onderhoudsniveau, geen geschikt habitat voor deze soort.

Effectenbeoordeling

Op de projectlocatie worden voornamelijk kleine, algemene zoogdiersoorten verwacht. De werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten op deze soorten leiden, bijvoorbeeld door de aantasting van holen en gangenstelsels. Omdat een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt, moet alleen rekening gehouden worden met de algemene zorgplicht die voor alle planten en dieren geldt.

Aantasting van vaste verblijfplaatsen van zwaarder beschermde soorten is niet aan de orde, daar het plangebied niet beschikt over een geschikt leefgebied en doordat de locatie buiten het bekende verspreidingsgebied valt. Nader onderzoek naar beschermde soorten is niet aan de orde.

5.3. Vleermuizen

Een vleermuisonderzoek valt buiten het kader van een quickscan. Wel is de potentie onderzocht van het plangebied voor vleermuizen en is gelet op sporen. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarna is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidig geldende vleermuisprotocol (2017) aangehouden. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse.

Verblijfplaatsen

De varkensschuur bestaat uit 2 delen. Het achterste deel wordt geamoveerd, de voorzijde van de schuur blijft behouden. De voorgevel van de schuur is in potentie geschikt als verblijfplaats voor de vleermuis, daar de boeiplanken niet strak tegen de muur liggen (zie foto 3.5).

De varkensschuur is opgebouwd uit een steensmuur met een golfplaten dak. Onder het dak zijn isolatieplaten aanwezig. De overgang van de achterwanden en het dak zijn afgedekt met recent geplaatste boeiplanken. Het dak ligt 'koud' op het dak, waar geen openingen aangetroffen zijn die geschikt zijn voor gebouw bewonende vleermuizen, immers de golvende beweging van de golfplaten zijn afgedicht met een houten op maat gemaakte constructie. In de deur is een opening gecreëerd die zorgt voor tocht. Deze opening is afgewerkt met fijnmazig gaas.

Veel van de aanwezige omstandigheden waarbij een varken zich prettig voelt, wordt geregeld met ventilatie en ventilatoren. Denk hierbij aan verkoeling, het afvoeren van schadelijke stoffen en gassen (ammoniak) en de aanvoer van verse lucht. Door de aanwezigheid van een onstabiel microklimaat dat wordt veroorzaakt door deze ventilatie, vochtigheid, tocht is de varkensschuur niet geschikt als verblijfplaats.

Foerageergebied en vlieg- en mitigatieroutes

Boven het plangebied wordt mogelijk gefoerageerd door vleermuizen. Hier is echter geen sprake van een foerageergebied dat van essentieel belang is voor vleermuizen. In de directe omgeving zijn vele vergelijkbare en meer geschikte locaties aanwezig. Daarnaast blijft tijdens- en na de ruimtelijke ontwikkeling het plangebied geschikt als foerageergebied. Het plangebied vormt geen schakel als vlieg- en mitigatieroute.

Licht

Met de nieuwe inrichting moet rekening worden gehouden met kunstmatige lichtbronnen om lichtverstoring te voorkomen. Dit betekent dat de plaatsing, de intensiviteit en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig moet zijn dat er geen verstoring van strooilight plaatsvindt. Werk met vleermuisvriendelijke verlichting en maak de verlichting dynamisch. Te allen tijde moet de verlichting naar beneden gericht zijn om verstoring door middel van strooilight te voorkomen.

Effectenbeoordeling

De omstandigheden maken het dat de schuur niet geschikt zijn voor gebouwbewonende vleermuizen. Op basis van het veldbezoek is de inschatting dat de vleermuizen geen gebruik maken van de schuur. Nader onderzoek en/of ontheffing aanvragen is niet nodig. Indien er wijzigingen plaatsvinden aan de voorgevel van de schuur, is nader onderzoek en/of aanvragen ontheffing benodigd.

5.4. Broedvogels

Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaats

Het plangebied werd onderzocht op (mogelijke) aanwezigheid van vogels met vaste, jaarrond beschermde rust- of nestplaatsen. Tijdens het onderzoek zijn er geen horsten, roekenkolonie of geschikte (oude) kraaiennesten aangetroffen in het plangebied en nabije omgeving. Het gaat met name om de huismus, kerkuil en boerenwaluw, omdat deze soorten zich in of aan gebouwen vestigen.

Zowel de boerenwaluw en huismus komen in het plangebied voor. Van huismus en boerenwaluw ontbreken aanwijzingen dat zij gebruik maken van de te amavoren varkensschuur. De golfplaten zijn van onder afgedicht, waardoor recente of oudere nesten ontbreken in de schuur. Nesten van de boerenwaluw zijn niet waargenomen aan de gevel van de te amoveren varkensschuur.

Waarnemingen tijdens de veldinventarisatie van de huismus en boerenwaluw doen zich voor bij de te behouden paardenstal aan. Het plangebied blijft tijdens- en na de ruimtelijke ontwikkeling geschikt als leef- en foeragegebied.

Recente waarnemingen zijn er van de kerkuil. De eigenaar van de schuur heeft in samenspraak met de plaatselijke uilenwerkgroep een uilenkast opgehangen aan de kopgevel van de te amoveren schuur. Jaarlijks worden de jonge kerkuilen geringd door de plaatselijke werkgroep uilen. Op moment van de veldinventarisatie was de kast onbewoond.

Daarnaast is gelet op het voorkomen van de steenuil. De schuur is niet toegankelijk voor de steenuil. Op de onderzoekslocatie zijn geen sporen, in de vorm van braakballen en krijtsporen, van de steenuil aangetroffen. De amovatie van schuur leidt niet tot aantasting van verblijfplaatsen.

Overige broedvogels

De omgeving van alle onderzoeksgebieden is geschikt voor algemene broedvogels. De omliggende tuinen en bosgebieden biedt mogelijkheden voor nestlocaties. Tijdens de inventarisatie zijn geen nesten, nestactiviteiten en/of nestrestanten aangetroffen.

Effectenbeoordeling

De ruimtelijke ontwikkeling zal derhalve niet leiden tot verstoring, aantasting of vernieling van jaarrond beschermde rust- of voorplantingsplaatsen van de huismus en boerenzwaluw.

Door amovatie van de schuur leidt het tot verstoring, aantasting of vernieling van jaarrond beschermde rust- of voorplantingsplaatsen van de kerkuil. De eigenaar wil graag de uilenkast behouden en na de ruimtelijke ontwikkeling terugplaatsen op de deel van de te behouden schuur.

In samenspraak met de plaatselijke uilenwerkgroep dient een activiteitenplan te worden opgesteld en mogelijk dient een ontheffing te worden aangevraagd.

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren is niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen* moeten plaatsvinden.

**In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.*

4.5. Overige soorten

Het ontbreekt aan een geschikt leefgebied voor zwaardere beschermde soorten (amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) en dergelijke soorten komen dan ook met zekerheid niet voor op het perceel.

Algemeen (kleine) soorten komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied. Herkomst is terug te voeren op de eventueel aanwezige vijverpartijen en sloten. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Overijssel.

Effectenbeoordeling

Het vóórkomen van beschermde soorten uit overige soortgroepen (amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) is op voorhand uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt leefgebied en doordat de locatie buiten het bekende verspreidingsgebied valt. Negatieve effecten op beschermde soorten uit overige soortgroepen zijn derhalve op voorhand uit te sluiten. Een ontheffing of nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

6. Conclusies en aanbevelingen

6.1. Overzicht van de bevindingen

<u>Soortgroepen</u>	<u>Aanwezigheid</u>	<u>Effecten</u>	<u>Aanbevelingen</u>
Flora – beschermde soorten	niet	geen	geen
Vleermuizen – verblijfplaatsen	niet	geen	ja, mits
Vleermuizen – vlieg/foerageerroute	niet	geen	geen
Zoogdieren – gebouwbewonend	niet	geen	geen
Zoogdieren – grond-/boombewonend	niet	geen	geen
Zoogdieren – vrijgestelde soorten	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Vogels – jaarrond beschermde nesten	mogelijk	ja	ja
Vogels – algemene broedvogels	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Amfibieën/vissen – vrijgestelde soorten	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Amfibieën/vissen – beschermde soorten	niet	geen	geen
Reptielen/ongewervelden – vrijgest. soort	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Reptielen/ongewervelden – besch. soort	niet	geen	geen

6.2. Conclusies en aanbevelingen

- Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied te verwachten. Bezette nesten en/of nestactiviteiten mogen nooit vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor;
- In samenspraak met de lokale uilenwerkgroep dient een activiteitenplan voor de kerkuil worden opgesteld, zodat de kast tijdelijk buiten de kwetsbare periode verplaatst kan worden. In overleg met de gemeente en bevoegd gezag dient bekeken te worden of een ontheffingsaanvraag voor het tijdelijk verplaatsen van de uilenkast benodigd is;
- Indien er wijzigingen plaatsvinden aan het te behouden schuur, dient men nader onderzoek naar potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen uit te voeren;
- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden;
- Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een inzake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan;

- Goedgekeurde gedragscode, ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging Stadswerk kan worden toegepast tijdens de werkzaamheden. Hierin wordt beschreven hoe om te gaan met o.a. de algemene zorgplicht. Wel moet er een kanttekening worden geplaatst, als basis van de gedragscode ligt de Flora- en faunawet. De gedragscode is nog niet aangepast op de (per 1 januari 2017) geldende wet- en regelgeving, Wet natuurbescherming;
- *Extra: Wij promoten natuur in stad en land. Zo is bij ruimtelijke ontwikkelingen vaak met relatief weinig moeite mogelijk om huismussen, vleermuizen en andere dieren een plek te geven. Breng bijvoorbeeld nestvoorzieningen en andere verblijfplaatsen aan, pas inheemse beplanting toe, wees terughoudend met verlichting en bestrating en royaal met groen.*

7. Geldigheid en kwaliteitswaarborging

Door de inzet van deskundigen op gebied van ecologie en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethoden is de kwaliteit van het onderzoek zoveel mogelijk gewaarborgd. LabelTIEN hanteert de richtlijnen van het Netwerk Groene Bureaus en de richtlijnen uit de soorten-standaarden/kennisdocumenten van RVO/BIJ12. Toetsing van de aanpak en uitwisseling van ervaringen met gemeente/provincie en collega-onderzoekers vindt plaats op regelmatige basis.

Garanties over aan-/afwezigheid van planten en dieren is niet te geven. Daarvoor is de aard en de opzet van een quickscan niet toereikend. Daarbij is het een eenmalige momentopname en houdt het geen rekening met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderingen in terreingebruik en beheer. De geldigheidsduur van de rapportage bedraagt voor de zwaarder beschermde soorten maximaal 3 jaar.

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in de aanleiding van het onderzoek. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

8. Bronvermelding

Boeken

- C.M. Creemers, J.C.W. van Delft, Nederlandse fauna deel 9. De amfibieën en reptielen van Nederland (RAVON)
- Dietz, C., von Helversen, O. Nill D. (2011) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika (*eerste druk*), Utrecht: Uitgeverij Trion Natuur
- Weeda, E.J. et al., *Nederlandse Oecologische Flora*, KNNV, Leiden, 1999

Internet

Alterra

Onderzoeksinstituut

Alterra draagt door deskundig en onafhankelijk onderzoek bij aan het realiseren van een kwalitatief hoogwaardige en duurzame groene leefomgeving.

Geraadpleegd op 4 november 2019

<http://www.synbiosys.alterra.nl>

Gemeente Dalfsen

Gemeentelijke instantie, informatie met betrekking tot het landschap

Geraadpleegd op 24 november 2019

<https://www.dalfsen.nl>

Netwerk Groene Bureaus

Het Netwerk Groene Bureaus is een brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Gespecialiseerd in ecologische advisering op het gebied van inrichting, beheer en beleid

Vleermuisprotocol 2017

Geraadpleegd op 4 november 2019

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl>

Provincie Overijssel

Informatie m.b.t. Wet natuurbescherming, beschermde soorten en gebieden

Geraadpleegd op 24 november 2019

<https://www.overijssel.nl>

Vogelbescherming

Vogelbescherming is een onafhankelijke landelijke natuurbeschermingsorganisatie gericht op vogels

Geraadpleegd op 4 november 2019

http://www.vogelbescherming.nl/vogels_beschermen/wet_en_regelgeving

Bijlage 1.

WETTELIJK KADER WET NATUURBESCHERMING – SOORTBESCHERMING

De Wnb is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van het onderdeel soortbescherming gegeven, wat relevant is voor onderliggende toetsing.

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

Vogelrichtlijnsoorten

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Habitatrichtlijnsoorten

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1) en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:
- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

De bijlagen zijn zeer uitgebreid en er staan ook veel soorten op genoemd die van nature niet in Nederland voorkomen.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen Ten aanzien van vogels verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1 lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de overige Europees beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de nationaal beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de nationaal beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van EZ vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
- c. een bestendig gebruik;
- d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2- 4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie.

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waar aan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied.

Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor Vogelrichtlijnsoorten kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor Habitatrichtlijnsoorten kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de Andere soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

6. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
7. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
8. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omliggende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
9. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
10. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
11. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermten, of in het kader van natuurbeheer; 1
2. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
13. in het algemeen belang.

Aanhaken bij de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO)

Er kan voor worden gekozen geen ontheffing Wnb aan te vragen, maar de toestemming aan te laten haken bij de Omgevingsvergunning. In dat geval dient het betreffende onderzoek gevoegd te worden bij de aanvraag Omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning vraagt vervolgens een verklaring van geen bedenking (vvgb) aan bij het bevoegd gezag Wnb. De voorwaarden waaronder de vvgb wordt afgegeven maken vervolgens onderdeel uit van de Omgevingsvergunning.

Wanneer ervoor wordt gekozen de toestemming Wnb niet aan te laten haken, moet de ontheffing Wnb zijn aangevraagd voordat de Omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Ruimtelijke Onderbouwing Kringsloot West 12

Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor deze ontwikkeling en de ligging en begrenzing van het gebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van het geldende bestemmingsplan gegeven, die met het nieuwe verzamelbestemmingsplan binnen het plangebied komt te vervallen.

1.1 Beschrijving van de ontwikkeling

De initiatiefnemers willen het agrarische bedrijf op het perceel stopzetten. Na het staken van het bedrijf blijven er nog veel voormalig agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel staan. De initiatiefnemers willen alle leegstaande bebouwing én het mestbassin inzetten in het kader van de Sloop voor Kansen regeling om één compensatiewoning te realiseren op het perceel. In totaal zal er 1192m² leegstaande bedrijfsgebouwen met asbest worden gesloopt.

Deze oppervlakte is als volgt berekend:

Schuren met asbest:	totaal 1.026 m ²
Mestkelder:	95 m ² (hiervan telt 50% mee)
Mestzak:	870 m ² (hiervan telt 25% mee)

Omgerekend als inzetbare m² met asbest 1.192 m². Van deze 1192 m² wordt 850 m² ingezet voor een compensatiewoning met bijgebouw. De overige m² worden ingezet voor de uitbreiding van de oppervlakte van het bijgebouw. Deze 342 m² mag in een staat van 1 op 3 worden ingezet. Daardoor is er 114 m² extra beschikbaar bovenop de toegestane 150 m². Het bijgebouw bij de compensatiewoning krijgt daarmee een oppervlakte van 264 m².

Daarnaast wordt de bestaande boerderij gesplitst in twee woningen.

Omdat het plan niet past in het bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen, is een aanpassing van de bestemming 'Agrarisch' nodig.

Kaart 1. Ligging van het perceel Kringsloot West12

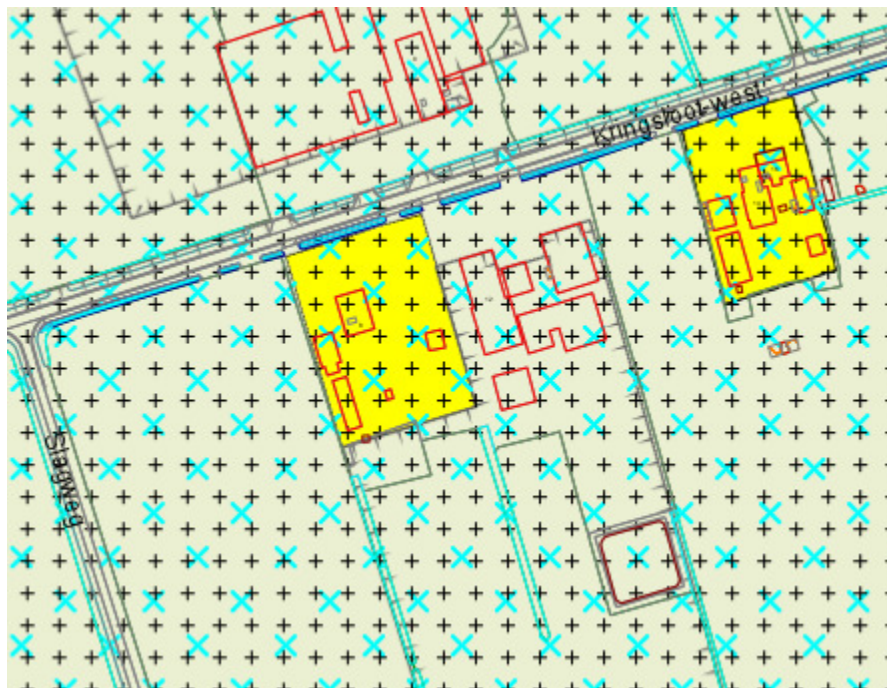


bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

1.2 Geldende bestemming

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' met de aanduidingen 'agrarische bedrijf a' en 'bomenteelt'.

Kaart 2. Huidige bestemming



bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

De initiatiefnemers zijn van plan om het agrarische bedrijf op het perceel stop te zetten. De bewoning van de bedrijfswoning zal hierna worden voortgezet. Hiervoor moet de bestemming veranderen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'.

Daarnaast zullen de dan resterende landschapsontsierende agrarische bouwwerken op het perceel worden gesloopt. Hiervoor komt één compensatiewoning in de plaats. Er blijven daarna nog voldoende sloop vierkante meters over om de toegestane hoeveelheid bijbehorende bebouwing bij de nieuwe (compensatie)woning uit te breiden met 114m² tot 256 m².

Daarnaast zijn de initiatiefnemers ook nog van plan om de bestaande voormalige bedrijfswoning te splitsen in twee delen. Hiervoor willen de initiatiefnemers gebruik maken van de volgende regeling uit het bestemmingsplan:

3.8.1 – d. Wijziging naar wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bestemming - indien het agrarisch bedrijf is beëindigd - in casu de bestaande bebouwing met bijbehorend erf te wijzigen:

- a. in de bestemming 'Wonen';
- b. in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het verkrijgen van twee woningen door het verbouwen van de bedrijfswoning met verstande dat:
 1. de inhoud van de bestaande bedrijfswoning voor de splitsing groter is dan 1.000 m³;
 2. de uiterlijke verschijningsvorm gehandhaafd blijft.

Om dit alles mogelijk te maken krijgt het perceel uiteindelijk de bestemming 'Wonen' met de aanduidingen 'bomenteelt', 'maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken: 264m²' en 'maximum aantal wooneenheden: 3'.

Hoofdstuk 2 **Beleid**

2.1 **Rijksbeleid**

2.1.1 **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De basiskwaliteit van het gebied blijft gewaarborgd. Er wordt een grote hoeveelheid leegstaande landschapsontsierende agrarische bebouwing gesloopt. Hiervoor in de plaats komt één (compensatie)woning, die met een erfinrichtingsplan (bijlage 1) wordt ingepast in de bestaande omgeving. Deze inpassing draagt positief bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap, terwijl de negatieve invloed van de leegstaande schuren verdwijnt. Het project draagt hiermee bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de omgeving, de economie of de samenleving. Het 6e Verzamelplan Buitengebied (bestemmingsplan) is in overeenstemming met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

2.1.2 **Ladder voor duurzame verstedelijking**

De Ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat bij functiewijzigingen moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat toch gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

Aan de Kringsloot West 12 zal 1192m² aan landschapsontsierende bebouwing worden gesloopt. Deze vierkante meters worden op het eigen perceel ingezet om een (compensatie)woning te bouwen. Deze woning heeft een maximale inhoud van 750 m³ met maximaal 264 m² bijbehorende bebouwing. Dit betekent dat hoeveelheid bebouwing op het perceel per saldo afneemt. Er is daardoor geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid Bro.

2.2 **Provinciaal beleid**

2.2.1 **Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel**

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

2.2.2 **Toetsing generieke beleidskeuzes**

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

2.2.2.1 **Generieke beleidskeuzes**

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Dit bestemmingsplan maakt geen extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving mogelijk. Artikel 2.1.3 Zuinig en Zorgvuldig ruimtegebruik van de Omgevingsverordening is dan ook niet van toepassing. De ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit volgens de geldende gebiedskenmerken. Om dit te waarborgen is een advies van de ervenconsulent van het Oversticht gevraagd (bijlage 2). Daarnaast wordt de ontwikkeling in paragraaf 2.2 getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel, waar het ontwikkelingsperspectief en de vier-lagenbenadering onderdeel van uitmaken. Dit alles maakt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en daar waar kan versterkt wordt, overeenkomstig artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit van de Omgevingsverordening.

De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is daarnaast een belangrijk instrument van de verordening. Ook hier is het extra ruimtebeslag het criterium voor de 'of' vraag. Voor deze opgave is de kwaliteitsimpuls maar in beperkte mate van toepassing, omdat er geen extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving wordt gelegd. Dat betekent dat er een basisinvestering in ruimtelijke kwaliteit volgens de geldende gebiedskenmerken nodig is. Het erfinrichtingsplan van De Erfontwikkelaar d.d. 02-09-2019 (bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing) welke naar aanleiding van het advies van de ervenconsulent van het Oversticht is gemaakt, voorziet hierin. De uitstraling van de omgeving blijft behouden en de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.

De ontwikkeling is in overeenstemming met de beleidsregels 'Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied gemeente Dalfsen'. Deze ontwikkeling leidt tot een kwaliteitsimpuls in de groene omgeving (buitengebied) van de gemeente Dalfsen. De investeringen in de ruimtelijke kwaliteit staan in verhouding tot de geboden ontwikkelingsmogelijkheden. Bij dit plan is zeker sprake van 'zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik'. Er worden leegstaande landschapsontsierende stallen gesloopt en als compensatie wordt één woning gebouwd, met een kleiner oppervlak. Hierdoor neemt het aantal bebouwde meters in het buitengebied van de gemeente Dalfsen af.

2.2.2.2 Gebiedsspecifieke beleidskeuzes

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Het beschermen tegen overstromingen en wateroverlast
- Het veilig stellen van ons drinkwater
- Het behoud van plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- De bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- Het beperken van risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

Op het perceel Kringsloot West 12 is geen gebiedsspecifieke beleidskeuze van toepassing. Er zijn dus geen zwaarwegende belangen die dit initiatief beïnvloeden.

2.2.3 Toetsing ontwikkelingsperspectief

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Het perceel Kringsloot West 12 ligt in het gebied waarvoor het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap' geldt. Zie voor een weergave hiervan onderstaand figuur.

Kaart 3 . Kringsloot West 12



Relevant gedeelte kaart Ontwikkelingsperspectieven

Dit ontwikkelingsperspectief omvat de gebieden waar het ruimtelijk raamwerk van lanen, waterlopen, lintbebouwingen en bosstroken optimaal in harmonie zijn met deze schaalvergroting. Het omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Dit ontwikkelingsperspectief biedt ruimte aan concurrerende en innovatieve vormen van landbouw en aan opwekking van hernieuwbare energie. Initiatieven binnen dit ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw niet beperken en moeten aansluiten bij bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer routes.

De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om voort te bouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen. Daarnaast gelden ook de ambities zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel, en continu en beleefbaar watersysteem.

Deze ontwikkeling op het perceel Kringsloot West 12 past binnen het ontwikkelingsperspectief in die zin dat het de agrarische bedrijvigheid in de omgeving niet belemmert. Het perceel wordt omringt door andere woonbestemmingen. Wanneer het is omgezet naar 'Wonen' wordt het perceel ook niet het dichtstbijzijnde woonperceel voor de omliggende agrarische bedrijven. Hiermee wordt verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw op geen enkele manier beperkt.

Verder sluit het erf volgens het advies van het Oversticht aan bij het landschap. Het landschap blijft zodoende herkenbaar.

2.2.4 Toetsing gebiedskenmerken







Op de Kringsloot West 12 zijn vier lagen van toepassing; de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurgebied, de stedelijke laag en de laag van de beleving.

2.2.4.1 Natuurlijke laag

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen'.

Kaart 4. Kringsloot West 12

-    Hoogveengebieden (in cultuur gebracht)
-    Dekzandvlakte en ruggen



Figuur: Relevant deel 'Natuurlijke laag'

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Het is een reliëf rijk landschap, gevormd door de wind dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings-)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

De norm is dat dekzandvlakten en ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf. In de richtinggevende uitspraak staat dat als ontwikkelingen plaatsvinden, deze dan bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogte verschillen en het watersysteem. Verder is bij ontwikkelingen de (strekings-)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

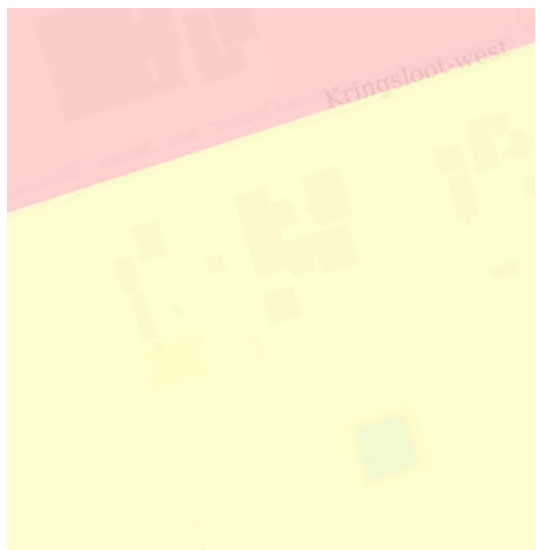
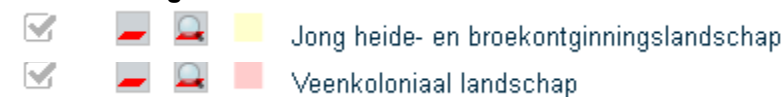
Het perceel Kringsloot West 12 bevindt zich niet op een dekzandvlakte of -rug. Met het erfinrichtingsplan wordt gewaarborgd dat het perceel aansluit op het landschap.

2.2.4.2 Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'.

Kaart 5. Kringsloot West 12



Figuur: Relevant deel 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

Veel heidegebieden en nattere delen van het landschap zijn ontgonnen en/of vergaand ontwaterd. Daarmee is een nieuw landschap ontstaan. Hierdoor vertonen de natte en droge jonge ontginningen nu gelijkenis. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. De landbouwontginningen zijn relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings-' landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat.

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende grote ruimtematen bepalen nu het beeld.

De richtingbepalende uitspraak geeft aan als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, deze dan bijdragen aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Bij de herinrichting van het erf is aan de hand van het advies van de ervenconsulent rekening gehouden met de karakteristiek van het landschap. Door sloop van de opstallen komt er meer 'lucht' op het erf. De schaal van het erf wordt weer verkleind en zichtlijnen naar het open landschap worden hersteld. Hiermee wordt de overgang tussen het Veenkoloniaal Landschap en het Jonge heide- en broekontginningslandschap versterkt.

2.2.4.3 Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden. De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio is ook steeds belangrijker. De stedelijke leefwijze en cultuur waaiert meer en meer uit over het agrarisch cultuurlandschap.

Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na; weinig (economische) binding met grond en landschap, genietend van de onafhankelijkheid op eigen erf. De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om een brede waaier aan woon-, werk-, en mixmilieus te creëren: elk buurtschap, dorp en stad heeft zijn eigen kleur. Daarnaast ligt er de ambitie om het contrast tussen dynamische en luwe gebieden te versterken door het infrastructuurnetwerk.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Verspreide bebouwing'. Omdat de kaartlaag slecht zichtbaar is in de viewer van de provincie Overijssel, is er geen uitsnede van opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Verspreide bebouwing

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Door eenheid in handelen van boeren ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbouw, erfbepantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Door transformatie van erven kan de samenhang tussen erf en landschap vervallen. De erven gaan binnen de landsschappelijke eenheid steeds meer verschillen.

De ambitie is om erven opnieuw te verbinden met het landschap en te verkennen als alternatief woon/werkmilieu. De erven die vrijkomen worden steeds groter. Soms is sloop een goede optie, maar hierdoor worden erven zo klein dat ze kunnen verdwijnen. Deze erven kunnen ook anders gebruikt worden. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling.

De norm is dat ontwikkeling van nieuwe erven bijdraagt aan het behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de KGO. In de richtinggevende uitspraken staat dat ontwikkelingen die op erven plaatsvinden, bijdragen aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen. Daarnaast blijft er een duidelijk onderscheid tussen voorkant en achterkant en vindt koppeling van het erf aan het landschap plaats.

Informeel en trage netwerk

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en erfahrbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen, is er sprake van onderbrekingen.

De ambitie is om het verplaatsingsgedrag te verschuiven van auto naar fiets. Daarnaast ligt er de ambitie om de onderbrekingen op te heffen. Het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op nieuw van de regio samengevoegd tot een compleet systeem. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur.

De norm is om informele routes en netwerken in beeld te brengen en een beschermende bestemmingsregeling te geven. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij zandwegen, wandel- en fietsroutes worden onderbrekingen in het netwerk voorkomen. In de richtinggevende uitspraken staat dat wanneer ontwikkelingen plaatsvinden in gebieden dichtbij de stad of dorp, dan dragen deze bij aan het behoud van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden worden benut.

In de omgeving van het plangebied zijn er geen gaten in het bestaande netwerk. Uit historische kaarten blijken er ook geen mogelijkheden te zijn om oude verbindingen te herstellen, noch om nieuwe connecties aan te leggen.

2.2.4.4 Laag van de beleving

Met de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' en de 'Stedelijke laag' is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. In de 'Laag van de beleving' komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijke economische factor geworden met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarische sector

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' aangeduid met 'Donkerte'

Kaart 6. Kringsloot West12



Figuur: Relevant deel 'Laag van de beleving'

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, op zijn minst zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

In de richtinggevende uitspraken staat dat in de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toegepast mag worden. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Daarnaast vraagt het veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Het wordt niet verwacht dat de ontwikkeling leidt tot een toename van de hoeveelheid kunstlicht in het buitengebied. De hoeveelheid bebouwing op het perceel neemt per saldo af. Daarnaast is er in het advies over de erfinrichting aandacht besteed aan het behoud van donkerte. Dat wil zeggen: minimale en functionele verlichting, bij voorkeur met sensor (tegen de gevel) en wanneer wenselijk ter aanvulling verlichting laag bij de grond.

2.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling in dit bestemmingsplan is in overeenstemming met het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie en -verordening Overijssel.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen

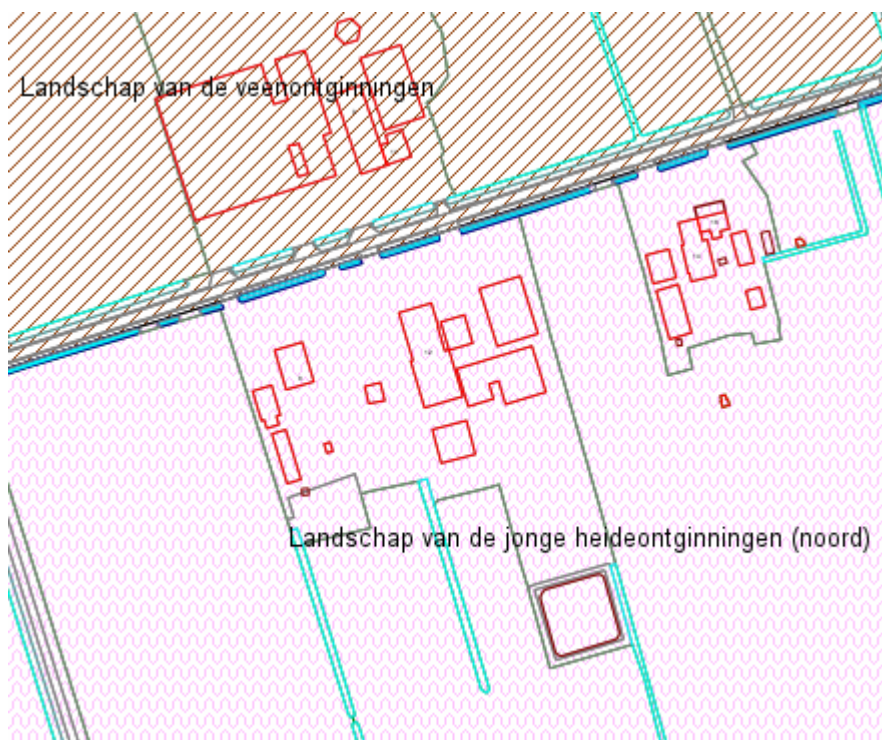
Op de kaart van de Structuurvisie Buitengebied zijn grenzen aangegeven tussen de deelgebieden die misschien een bepaalde 'hardheid' suggereren. Overgangen tussen landschappen zijn in de praktijk echter vaak 'zacht' en niet of nauwelijks op een bepaalde perceelsscheiding te begrenzen.

Datzelfde geldt voor de beschrijving van de karakteristiek. Niet overal in een bepaald deelgebied zullen in dezelfde mate waarden en karakteristieken aanwezig zijn.

Bij (aanvragen voor) ruimtelijke ontwikkelingen is dan ook altijd een verfijningslag nodig. Aanvragers mogen ervan uitgaan dat zal worden getoetst aan daadwerkelijk aanwezige waarden.

Het perceel Kringsloot West 12 ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in het Landschap van de jonge heideontginningen (noord). Zie kaart 7 voor een uitsnede uit de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen.

Kaart 7. Kringsloot West 12



2.3.1.1 Karakteristiek Landschap van de jonge heideontginningen (noord)

De voormalige heidegronden zijn pas in de loop van de negentiende eeuw systematisch in cultuur gebracht. Dat heeft geleid tot een stevige rationele structuur en verkavelingsopzet. De percelen zijn meest blokvormig en bebouwing ligt verspreid aan lange, rechte wegen. De bebouwing vormt puntsgewijze verdichtingen aan de wegen. Dorpen komen in dit gebied niet voor.

Opvallend is de noord-zuidgerichtheid van de wegen, wat wordt versterkt door de aanwezige wegbeplanting. Het landschap is weids en open met fraaie vergezichten.

De landbouw is de belangrijkste functie in het gebied. Het grondgebruik is voornamelijk grasland, maar verspreid komen ook percelen met bouwland voor.

2.3.1.2 Kernkwaliteit

Het noordelijke heideontginningslandschap kenmerkt zich door de sterke rationele opzet, wat zich uit in lange noord-zuidgerichte wegen met laanbeplantingen en verspreid liggende erven. Het is een open agrarisch productielandschap. Slechts plaatselijk komen verdichtingen voor in de vorm van houtsingels, bosstroken en bebouwing.

2.3.1.3 Ontwikkelingsrichting Wonen

Het deelgebied van de heideontginningen vormt een waardevol agrarisch productiegebied. De gemeente zet in op een versterking en uitbreiding van deze functie. Woningbouw kan hiermee op gespannen voet staan. Bestaande woningen worden echter gerespecteerd en in het kader van het VAB-beleid kunnen wellicht in de toekomst nieuwe woningen worden gerealiseerd. Daarbij vindt altijd afstemming plaats met de omliggende functies. Wonen wordt beschouwd als een ondergeschikte functie in dit deelgebied.

2.3.2 Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen

De voormalige bedrijfswoning aan de Kringsloot West 12 blijft ongewijzigd staan, samen met de schuur die daar ten oosten van gelegen is. Deze zal dienst doen als bijgebouw van de oorspronkelijke woning.

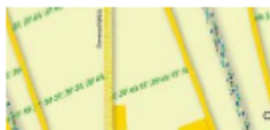
De initiatiefnemers willen alle verdere landschapsontsierende bebouwing op het perceel slopen en het mestbassin verwijderen. Dit bedraagt 1.026 m² met asbest en 265 m² zonder asbest. Deze vierkante meters worden ingezet voor het bouwen van een (compensatie)woning en zijn bij elkaar opgeteld genoeg om aan de gestelde norm te voldoen.

Een nieuwe compensatiewoning heeft standaard recht op 150 m² aan bijbehorende bebouwing. Na het aftrekken van de benodigde sloopoppervlakte voor de (compensatie)woning blijft er nog circa 340 m² sloopoppervlakte over. De initiatiefnemers wil deze overgebleven sloopoppervlakte inzetten voor een uitbreiding van het bouwoppervlak van de bijbehorende bebouwing van 114 m². Hiermee kan er bij de compensatiewoning in totaal 264 m² aan bijbehorende bebouwing worden opgericht.

2.3.3 Landschapsontwikkelingsplan

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een gemeentedeekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Het perceel Kringsloot West12 ligt in het deelgebied 'Heideontginning'.

Heideontginning



- Maatregelen in dit gebied moeten gericht zijn op het versterken van een noordzuid gerichte landschapsstructuur van bomenrijen langs wegen en watergangen met verspreid poelen;
- Oostwest gerichte wegen zijn niet of beperkt beplant en hier kunnen (waar gewenst) heischrale bermen ontwikkeld worden. Daar waar nu beplanting aanwezig is kunnen bomen worden gekapt, of kunnen bomen om-en-om worden gekapt. Daarmee ontstaat er dus een uitzonderlijke plantafstand, wat het mogelijk maakt om een heischrale berm te ontwikkelen. Hiervoor is het nodig om te maaien en het maaisel af te voeren waardoor op den duur een schrale vegetatie ontstaat die hier ooit thuishoorde. De heischrale bermen verwijzen naar het verleden en biedt lange doorzichten. De agrarische functie wordt door deze maatregelen niet belemmerd;
- Wel is het zaak dat door middel van erfbeplanting de agrarische bedrijven meer onderdeel worden van een geheel. Erfbeplanting bestaat in ieder geval uit inheemse soorten en dan bij voorkeur soorten die in dit landschapstype thuishoren zoals eik, esdoorn en berk;
- Extensief slootkantenbeheer, aanleg poelen en meer natuurlijke oevers langs de Dalmholterwaterleiding, de Grote Griff en het Overijssels Kanaal vergroot de biodiversiteit en de landschappelijke diversiteit.
- Houtwallen/singels tussen Het Luttenbergerven en de Lemelerberg vergroot de migratiemogelijkheden voor een aantal dieren (o.a. das, vleermuizen).
- Het Overijssels Kanaal als historische lijn kan worden versterkt door een bomenrij (ruime plantafstand).
- Verder is het wenselijk om de beeldkwaliteit rondom de molen Massier te verbeteren.

De ervenconsulent van Het Oversticht heeft voor deze ontwikkeling een advies uitgebracht die passend is in de structuur van het landschap. Op basis van dit advies heeft De Erfontwikkelaar een erfinrichtingsplan opgesteld. Zie kaart 8 voor het erfinrichtingsplan.

Kaart 8. Erfinrichtingsschets Kringsloot West 12



Het advies is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gedaan. De ontwikkeling past in het Landschapontwikkelingsplan.

Hoofdstuk 3 Onderzoeken

3.1 Onderzoeken

In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

- Archeologie;
- Bodem;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeerssituatie;
- Water.

3.1.1 Archeologie

Volgens deze beleidskaart heeft het perceel Kringsloot West 12 een lage archeologische verwachting (AWV categorie 8).

Omdat het gehele perceel een lage archeologische verwachting heeft is een voortijdig archeologisch onderzoek niet nodig.

Kaart 9. Kringsloot West 12



Figuur: relevant gedeelte archeologische beleidskaart gemeente Dalfsen

3.1.2 Bodemkwaliteit

Het perceel aan de Kringsloot West 12 is een agrarisch bedrijfsperceel, waardoor deze locatie als verdacht aangemerkt moet worden. Daarom is er door de Kruse Groep in september 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Onderstaand de conclusies uit het rapport, welke als bijlage 3 is toegevoegd.

Conclusies en aanbevelingen

Het grondwater is licht verontreinigd met barium, xylenen en naftaleen. De licht verhoogde gehalten geven geen reden voor nader bodemonderzoek. De bovengrond BG I, BG II en de ondergrond zijn niet verontreinigd.

De bovengrondse dieseltank heeft een geringe negatieve invloed gehad op de bodemkwaliteit. In de bovengrond van boring A1 is zintuiglijk een zwakke olie/water-reactie vastgesteld; dit is analytisch niet bevestigd. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met xylenen en naftaleen aangetoond.

De mengmonsters van de fijne fractie van het overig terreindeel en de druppelzones (deellocaties B, C en D) zijn niet asbesthoudend of de gewogen asbestgehalten zijn (ruim) lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de geplande woningbouw, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik.

3.1.3 Duurzaamheid

In april 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

Met de toepassing van Sloop voor Kansen wordt bijgedragen aan duurzame ontwikkeling van het buitengebied. Leegstaande bebouwing zonder vervolgfunctie wordt gesloopt, waarna er duurzaam wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast wordt er binnen de bestaande bebouwing een tweede woning gerealiseerd, waardoor er zonder nieuwbouw voorzien kan worden in een woonbehoefte. Dit draagt bij aan een meer duurzame en circulaire economie.

3.1.4 Ecologie

3.1.4.1 Natura 2000 gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied is het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water & Vecht op een afstand van ca. 8 km van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

3.1.4.2 Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de bredere omgeving van het plangebied liggen enkele NNN-gebieden, waaronder de Vecht en enkele grotere bosgebieden langs de noordzijde van de Vecht onder Dalfsen. Aangezien het plangebied buiten het NNN ligt en van een fysieke aantasting van het NNN dus geen sprake is, kunnen opvallende effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden uitgesloten. Bovendien kent realiseren van een Sloop voor Kansen project slechts een beperkte effectafstand en zal geen sprake zijn van een opvallende verstoring binnen het NNN. Verdere toetsing in de vorm van een "Nee, tenzij-toets" is niet aan de orde.

3.1.4.3 De Wet natuurbescherming

Door Natuurbank Overijssel is op 9 juli 2019 een veldbezoek afgelegd aan de Kringsloot West 12. De bevindingen van dit bezoek zijn, samen met de resultaten van een bureauonderzoek, verwerkt in een Quickscan Flora en Fauna. Dit rapport is aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd als bijlage 4. De aanbevelingen en conclusies uit het plan zijn hieronder overgenomen.

Het plangebied vormt een deel van een agrarisch erf en bestaat uit bebouwing, agrarisch cultuurland (grasland) en erfverharding. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een geschikt functioneel leefgebied voor sommige algemene- en weinig kritische beschermde diersoorten, maar tot een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten.

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de ligging buiten beschermd natuurgebied en de lokale invloedsfeer, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Overijssel vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

De zorgplicht blijft echter wel van toepassing. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. De zorgplicht blijft, ongeacht de status van de soorten, wel van kracht.

3.1.5 Externe veiligheid

De ontwikkeling is getoetst aan het Externe Veiligheidsbeleid zoals aangegeven in het verzamelplan. Risicozonering rondom Kringsloot West 12 is hieronder aangegeven.

Kaart 10. Kringsloot West 12



Uitsnede gemeentelijke risicokaart Giskit viewer 2017 gem Dalfsen

3.1.5.1 Toetsing Risicobronnen

Toets aan risicokaart

Het plangebied ligt in het groene gebied. Dit betekent dat externe veiligheid geen rol speelt.

Conclusie

Het plangebied ligt zo ver af van de risicobronnen, zodat externe veiligheid geen rol speelt. Nader onderzoek is niet nodig.

3.1.6 Milieuzonering

Op het perceel wordt het bestaande agrarische bedrijf gestaakt. Dit zorgt voor een verbetering van de milieusituatie op de omliggende woonpercelen.

Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf ligt tegenover het perceel op 50 meter afstand. Dit betreft een melkveebedrijf. Hiervoor geldt in de geurverordening van de gemeente Dalfsen een minimumafstand van 25 meter. Het plan voldoet hier ruimschoots aan. Omdat de dit perceel niet het dichtstbijzijnde woonperceel zal zijn voor het bedrijf, belemmert het de ontwikkeling van de landbouw niet.

3.1.6 Geluid

De Wet geluidhinder heeft als doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet moet bij ruimtelijke ontwikkelingen aandacht worden besteed aan het aspect geluid.

Het perceel Kringsloot West 12 ligt langs een smalle landbouwweg in het buitengebied tussen Dalfsen en Oudleusen. Deze weg heeft geen doorgaande functie en wordt slechts door bestemmingsverkeer en landbouwverkeer gebruikt. Op het perceel wordt een geluidsniveau door wegverkeer van minder dan 43 dB verwacht, minder dan de wettelijke limiet van 48 dB.

Het bestemmingsplan ondervindt geen belemmeringen vanuit de Wet geluidhinder.

3.1.7 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan bevat slechts de bouw van één nieuwe (compensatie)woning. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

3.1.8 Verkeerssituatie

Het erf heeft momenteel twee erfopgangen, waarvan er globaal gezien één voor de woning is en één voor de achterliggende bedrijfsgebouwen. Na het realiseren van de compensatiewoning wordt één van de huidige opritten verplaatst en gebruikt als erfoprit voor het perceel met de compensatiewoning. De andere erfopgang blijft gehandhaafd voor de bestaande boerderijwoning en als toegang voor het bereiken van de achter het perceel aanwezige agrarische gronden. Het toevoegen van twee wooneenheden heeft geen significante toename in het aantal verkeersbewegingen tot gevolg. De verkeerssituatie blijft hiermee gelijk. Het perceel zal in haar eigen parkeerbehoefte voorzien.

3.1.9 Water

3.1.9.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemers (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

3.1.9.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheerplan 2016 – 2021 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

3.1.9.3 Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd. Er vindt geen toename van het verharde oppervlak plaats. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor.

Bij nieuwe bouwwerken is de minimale ontwateringsdiepte een belangrijk aandachtspunt. De minimale ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Voor de aanleghoogte van gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een aanleghoogte van de vloer geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de GHG. Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een hoofdwatrgang of watrgang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watrgang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watrgangen zoals in de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta beschreven. Met betrekking tot deze watrgangen gelden de binnen de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de watrgang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter. Door middel van een Watervergunning kan hiervan worden afgeweken.

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Nee	Woning moet een aansluiting hebben op een IBA.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	N.v.t.	Hemelwater van verhard oppervlak moet ter plaatse van het plangebied vast worden gehouden en/ of geborgen worden.
Grondwateroverlast	N.v.t.	De locatie heeft grondwatertrap V er is geen grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden.
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	Het plangebied ligt op 20 meter van een hoofdwatrgang die beschermd worden door de Keur van het waterschap. De locatie bevindt zich buiten de beschermingszone.

3.1.9.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een optie. Om wateroverlast te voorkomen moet een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerpeis van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

De vuilwateraansluitingen van de nieuwe woningen moeten worden aangesloten op een IBA.

3.1.9.5 Watertoetsproces

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan met het invullen van de digitale watertoets. Het watertoetsresultaat betreft de 'korte procedure'. De bestemming en de grootte van het plan hebben geen negatieve invloed op de waterhuishouding en het waterschap geeft een positief wateradvies.

3.1.9.6 Overstromingsrisicoparagraaf

Er is geen sprake van overstromingsrisico's. Het plangebied ligt volgens de viewer van de provincie Overijssel niet binnen overstroombaar gebied.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de binnen het plangebieden voorkomende functies, zoals die in het voorgaande aan de orde zijn geweest, in het bestemmingsplan worden geregeld. Het betreft de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur, de functionele structuur en de milieu-uitgangspunten. Tevens wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemming.

4.2 Beschrijving gewenste situatie

Na herziening van het bestemmingsplan is aan de Kringsloot West 12 de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'agrarisch bedrijf a' en 'bomenteelt' omgezet in 'Wonen' met de aanduidingen 'bomenteelt', 'maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken: 264m²' en 'maximaal aantal wooneenheden: 3'.

De woonbestemming wordt aangepast aan het erfinrichtingsplan van de Erfontwikkelaar van 2 september 2019 (zie bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing).

Initiatiefnemerss zijn verplicht om het erf op het perceel Kringsloot West 12 te realiseren zoals is aangegeven in het erfinrichtingsplan.

Initiatiefnemerss moeten binnen één jaar na het in werking treden en/of onherroepelijk worden van het 6^e verzamelplan de erfinrichting volgens bijlage 1 realiseren en deze minimaal tien jaar in stand houden.

Hoofdstuk 5 Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.

Bijlage 1: Erfinrichtingsplan

Legenda

1. Bestaande boerderij splitsen
2. Bestaande bijgebouw voor wooneenheid voorhuis
3. Compensatiewoning met bijgebouw
4. Contouren te slopen opstallen
5. Aanplant Hollandse linde
6. Aanplant Houtsingel

Prunus spinosa - Sleedoorn, 25%

Crataegus monogyna - Eénstijlige meidoorn 25%

Acer campestre - Veldesdoorn 15%

Frangula alnus - Sporkehout 15%

Viburnum opulus - Gelderse roos 15%

Alnus glutinosa - 5%

Betula pendula - 5%

aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
1 st/m²

7. Aanplant Alnus glutinosa - Zwarte Els,
aanplantmaat 200-250 (veer) (totaal 10 stuks)
8. Bestaande houtsingel waar nodig versterken met
volgende onderbeplanting:
Prunus spinosa - Sleedoorn, 35%
Crataegus monogyna - Eénstijlige meidoorn 35%
Frangula alnus - Sporkehout 15%
Viburnum opulus - Gelderse roos 15%
Aanplantmaat 80-100 gaten groter dan 3 meter
opvullen met 1 st/m²
9. Gemengde haag:
Crataegus monogyna - Eénstijlige meidoorn 30%
Ligustrum ovalivolum - Wilde liguster 30%
Acer campester - Esdoorn 40%
Aanplantmaat 80-100 5 st/m²
10. Hoogstam fruitbomen:
Malus/Pyrus/Prunus bij voorkeur oude rassen
Aanplantmaat 12-14
11. Kavelpad naar achterland
12. Keren en parkeren
13. Nieuw bijgebouw voor wooneenheid achterhuis



Bijlage 2: Advies ervenconsulent

Het Oversticht

Saraan van Dalen

Postbus 55
7720 AA Dalfsen



Zwolle, 22 juli 2015

Overnummer: 019 2349 05

Betreft: advies overnameadvocaat Hringloot-Waard 12, gemeente Dalfsen
inrichtingen bij [REDACTED]

Beschik nummer: [REDACTED]

Bijgevoegd treft u drie adviesadvocaatadviezen van betreffende Hringloot-Waard 12, gemeente Dalfsen.

Conclusie

De voorgestelde overname is wettelijk in uw belang. Het is mogelijk dat de afgeener de overname de
opstellen wil stoppen en de schied van het erf wil verkrijgen. De afgeener wordt niet in uw belang.

Wij schikken bij rechtelijke veranderingen op en nemen dat het erf compas blijft en naar eigen
familie blijft behouden. Geduld van één erfzorging, overname kan door manen verlopen. De afgeener
woning met het erf van een aduur past in de hringloot van het erf. Bij voortaan een hoofd en een
bijgevoerd van de afgeener van het erf overname compas onder met meerdere kleine opstellen echter
alder te behouden.

Wij hopen u hiermee voldoende informatie te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
directie-bestuurder

Aan de Sartheaan 74-76
Postbus 521, 8200 AH Zwolle
030 - 424287
svd@oversticht.nl
www.oversticht.nl

030 424287

Ervenconsulentadvies 25-09 DS: Kringstoot -West 12, gemeente Dalfsen

Datum : 16 juli 2018
Rader : 6^e vermenigvuldig, Rood voor Rood, beeldruimte
Foto : Inkjet

Opgevoel

Het erf ligt aan Kringstoot-West 12. De afgraver wil de opwallen op het achtererf slopen en het metacoolie verwijderen. De schuur, parallel aan de boerderij, blijft behouden. Door sloop van de opwallen ontstaat de mogelijkheid van de ontbrekking van een woondak aan de zuidzijde. Voor het erf is al een ruimtelijk plan opgesteld. In dit advies gaan wij in op dit plan.

In uw belang is gewild dat nieuwe ontbrekkingen op een juiste manier aan plaats krijgen in het landschap en aansluiten bij de karakteristiek van de erven en gebouwen. Nieuwe ontbrekkingen moeten in het geheel positief bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Voor het erf is gewild dat de resterende agrarische erven geen hinder mogen ondervinden van de ontbrekking.

U vraagt de ervenconsulent te adviseren over de mogelijkheden voor het behoud en de ontbrekking van de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie en u vraagt hierop in aanbeveling.

Dit advies dient als basis voor een verdere planuitwerking dat in opdracht van de initiatiefnemer door een architectuurkantoor moet worden opgesteld. De gemeente stelt op zijn een overleg naar aanleiding van dit advies om tot een gemeenschappelijk gedragen ruimtelijk plan te komen. De afgraver zal zelf draagvlak moeten verkrijgen voor het plan bij de gemeenteraad.

Op 9 juli heeft de ervenconsulent het erf bezocht in aanwezigheid van de initiatiefnemer en de betrokken ambtenaar van de gemeente.

Conclusie

Omgevingskwaliteit en kwaliteitsaspecten groter oogmerk

Het erf ligt in de jonge inlandschap, op de grens met de veerontginnings. De ambitie is deze gebieden een sterke impuls te geven. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijke samenhang van kansen, bossen, waterlopen die de natuurlijke oeverstructuur versterken. Er is ruimte voor ontbrekking op deze erven met deze erven een sterke groene erf krijgen. Als ontbrekkingen plaatsvinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogoverschillen en het watersysteem, dan dragen deze bij aan behoud en verbetering van de dragende structuren van kansen, bossen, waterlopen en oeverstructuur met erven en de kenmerkende ruimtesamenhang. Er blijft een duidelijk onderscheid in de voor- en achterkant van de erven en er vindt koppeling plaats aan het landschap. Toegankelijkheid van het landschap wordt er mogelijk door verbeterd. Ruimtelijke agrarisch erfgoed wordt geshield.

Beleidsarea

Structurele (jonge) landschapshandling noord

Het deelgebied heeft een duidelijk rationele structuur. Wegbesparingen markeren de lange lijnen in het landschap. De openheid is kenmerkend en wordt scherp begrensd door de omringende bosgebieden. De gemeente zet in op het behoud van deze landschappelijke waarden. Voor een goede inpassing in het landschap vindt de gemeente een fraaie overgang tussen erf en landschap met erfbesparing van belang.

Om de aantrekkelijkheid van het gebied te vergroten zet de gemeente in op een versterking van de kenmerkendheid van de erven. In het kader van het terugbreken van vrijkomende (gras)beek(e) erven, bestaat de mogelijkheid voorwaarden te stellen aan het verbouwen van erven. Hierbij kan worden gedacht aan het verbouwen van besparingen, het opwaarderen van landbouwtechnische panden, of juist het slopen van verbouwen, met passende bebouwing. De gemeente staat ontwikkelingen alleen toe als ze een bijdrage leveren aan het verbeteren van de landschappelijke kenmerkendheid en passen binnen het landschappelijke raamwerk. Bij nieuwe bebouwing bij voorkeur een eigenzinnig ontwerp, met respect voor de cultureel-historische kwaliteiten en de lokale bebouwingstechniek.

Het deelgebied van de haldesingharing vormt een waardevol agrarisch productiegebied. De gemeente zet in op een versterking en uitbreiding van deze functie. Woningbouw kan hiermee op gespannen voet staan. Bestaande woningen worden scherp gerespecteerd en in het kader van het WAB-beleid kunnen wellicht in de toekomst nieuwe woningen worden gerealiseerd. Daarbij vindt altijd afstemming plaats met de omringende functies. Nieuw wordt beschouwd als een ondergeschikte functie in dit deelgebied.

Uitbreiding van het aantal woningen in dit gebied ligt niet voor de hand. Met behulp van het WAB en SVK beleid worden er echter wel mogelijkheden geboden. Bijz er voldoende aandacht is voor de omringende (agrarische) functies.

Landschapsoverzichtlijnen

Het erf ligt in de jonge ontginning. Kenmerkend zijn de afgeke/bomenrijen langs de wegen en percelen, het open karakter en de blootvermijde parkeerling. De bebouwing ligt aan de weg. Dit plan stelt geen verdere randvoorwaarden die in dit advies gebruikt kunnen worden (bouwgaranties).

Dit erf ligt op de overgang van de veenontginning (noordzijde weg) naar de haldesingharing (zuidzijde) weg. Voor dit erf is de opstaltechniek van de weg (opbouw) kenmerkend.

Achter

Landschap, erfwaarde en gebouwen in hilde situatie

Het erf is bezet uit een erfenis van een jonge (origineelgebouwd) boerderij met parallel aan erven schuur. Tegen de achtergrond (de oostzijde) van de boerderij een schuur gebouwd. Het achtererf is compact bebouwd met diverse stenen schuren (hilde en parallel) en een aangetakene hooiberg. De boerderij met parallelle stenen schuur en hooiberg vormt de kern van het oorspronkelijke erf. De hooiberg is een type agrarisch bijgebouw kenmerkend voor de streek, maar verheerd in slechte staat. De andere schuren zijn meer algemeen.

De boerderij is met de voorzijde gericht op de weg met voor de voorgevel een bescheiden siermuur. De bewijl is ingegrepen met aan de zijden een stroefolgen singelbeplanting (stien en eik).

Het erf heeft twee toegangen. De bestroting bestaat uit betonklinkers en aan de achterzijde een halfhuurdring.

Landschap, erfomgeving en gebouwen ruimschalig, met verwezen naar bestroeping

De omgeving van het zuidelijke perceel heeft een plan laten opstellen door een architect. Het plan is onaanpak op de kenmerken van het agrarische erf en het landschap. Het zuidelijke erf krijgt in uitstraling een ondergeschikt karakter met een typologie schuurwoning. Wij zijn positief over de uitwerking.

Het plan gaat uit van een extra toegang voor het zuidelijke erf. Uitgangspunt is het behoud in die de erven via één toegang, bij voorkeur via bestaande, worden ontsloten. De voorzijde toegang is waarschijnlijk te houden van privé-waarde in verband met het recht van overpad voor het achter liggende perceel.

In aanvulling op het plan adviseren wij onderstaande randvoorwaarden op te nemen:

- Behoud en verbetering van het straatniveau erfomgeving, met in de kern de boerderij met stenen schuur en een bijgebouw op het achtererf.
 - renovatie van de boerderij en de stenen schuur met behoud van de kenmerkende architectuur, functionele architectuur. Bij voorkeur behoud van de oorspronkelijke past bij de boerderij (houtgebouw). Het achterste gedeelte behoudt met rust. Het bijgebouw moet behoudt met een grijze past. Bij renovatie kan een dergelijke past worden teruggebracht. Mogelijke ken de historische foto in bijlage 2 inspiratie bieden.
 - bij nieuwbouw van het bijgebouw op het oude erf kan inspiratie worden gezocht bij het beeld van de huidige omringelde huiskamer. Dit 'aangegrunder' karakter is specifiek voor agrarische erven.
 - ontwikkeling van een essentie van bijgebouwen op het zuidelijke erf, eigenschaps, ingetogen met een schuurkarakter. Bij voorkeur een hoofd- en bijgebouw aan de steer van het relatief kleinchalige cluster van opstellen te behouden. Gebouwen kunnen in verlate worden ontworpen.
- Door sloop van de opstellen komt er meer 'licht' op het erf. De schied van het erf wordt weer verbeterd en zichtbaar naar het open landschap worden hersteld. Dit geeft een aanwezigheid voor het verrijkt gebruik van een woonerf voor twee gezinnen. Anderszide is het belangrijk dat het erf al ingere tijd compact, efficiënt, weer bebouwd. Het is passend deze compacte uitbreiding te behouden met cluster van diverse bijgebouwen. Verlate in efficiënte, vorm, materiaal en kleur. Vanaf de weg gezien een cluster met diverse opstellen 'achter elkaar'.
- Behoud van één erftoegang, eventueel verlegd. In de bijlage zijn twee opties uitgewerkt.
- Behoud van de stroefolgen erfomgeving, behoud en verbetering van het agrarische (sub)karakter. Het aanpakment, genoemd in het plan gaat uit van een stroefolgen erfomgeving.
- Behoud van de aanwezigheid van de erfomgeving en de agrarische landschap sfeer van het erf:
 - uitbreidingen in erfomgeving: hagen, palen met straatwaaierplanten (walke) of een eenvoudig houten of ijeren hekwerk

Het Oversticht

- accent op landschappelijke begroening en nutsvoorziening (vruchten, bloemen), beperkte aanplant met sierbomen (bij het ruingeslochte rond de woning);
 - minimaliseren van afwatering, verhard bij de gebouwen en scheid bij voorkeur halfverharding of zandgras. Hergroeiende grasmaten is passend bij een erf.
- Behoud van 'karakter'. Dit wil zeggen natuurlijke en functionele verdeling, bij voorkeur met versier (dagen de gevel) en versier verscheid: een versiering verdeling laag bij de grond.
- Zonnepanelen integreren in de daken van de bestaande volumes of inpassen met bijvoorbeeld een strakke houten structuur of bruikbare kleine omvang op het perceel (op het bouwveld).
- Aansluitend op de ruimtelijke voorwaarden schetsen wij voor de ontvordering van natuurwaarden de aanleg van talloze natuurdoelstellingen (natuurlijke bescherming) op het achtererf. Aandacht voor een natuurlijke afvoer van het oppervlaktewater, vasthouden van overmatig water op het erf (buffer) op lage plekken. De pool op de plaats van het meubelstuk is hierin passend.

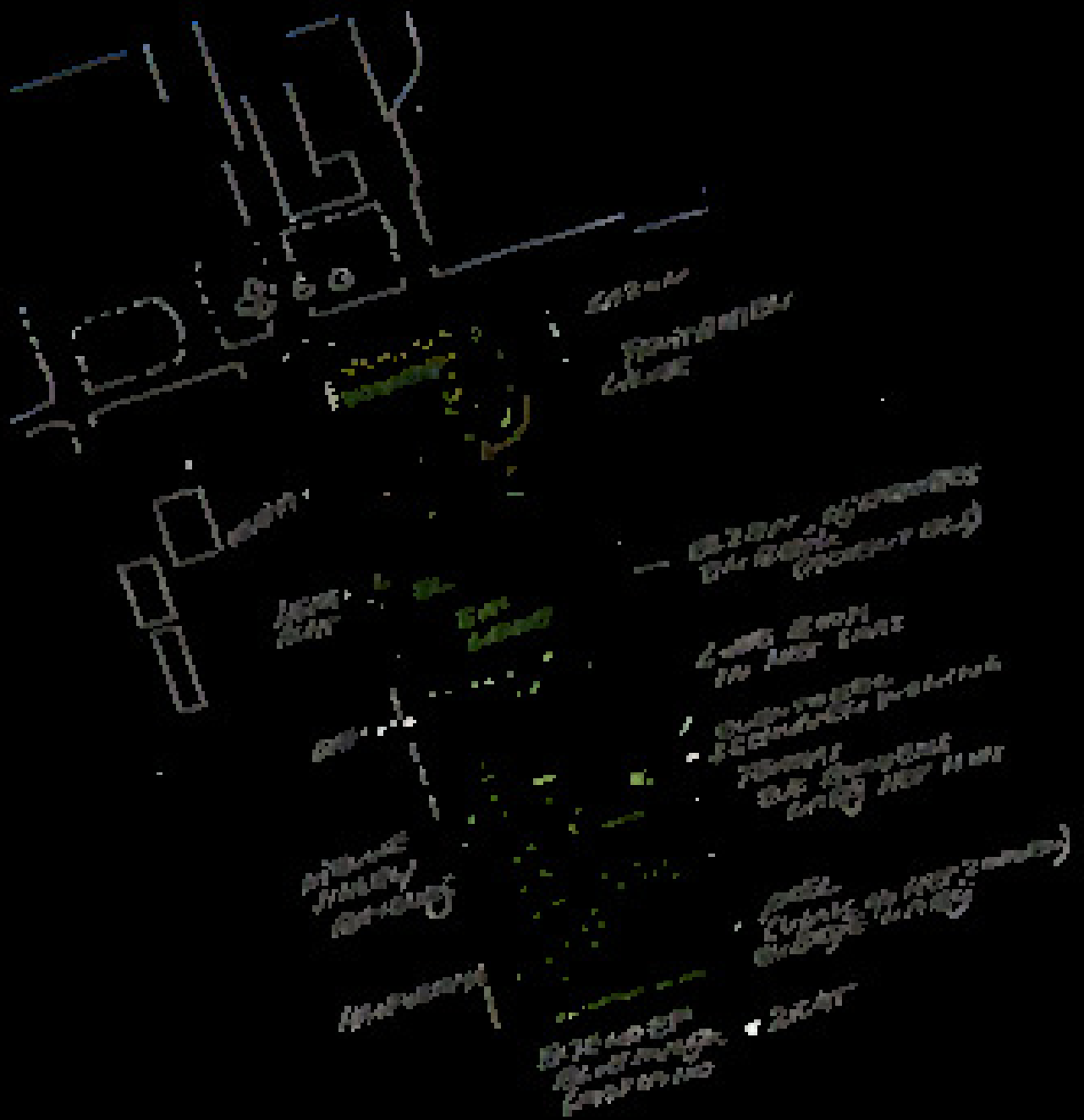
Conclusie

De voorgestelde ontwikkeling is passend in een gebied. Het is positief dat de afgraving die uniformiteit opstellen wil slopen en de schaal van het erf wil verkleinen. De functie van een erf is nu anders.

Bij schetsen als ruimtelijke maatregelen worden op te merken dat het erf compact blijft en haar agrarische karakter blijft behouden. Gebruik van één erfopdring, evenwel kan deze worden verlegt. De afgraving van het erf karakter van de afgraving past in de karakteristiek van het erf. Bij voorkeur een hoofd en een bijgebouw aan de afgraving van het erf oorspronkelijk cluster met meerdere kleine openbare schaal om te behouden.

Het Oversticht

afbeelding 1: principe erfstructuur (dit is geen ontwerp)



Het Oversticht

Alternatieve inrichting voorerf, behoud huidige ingang



Slide 3: historische foto (breve algebra)



Bijlage 3: Bodemonderzoek



**RAPPORT VERKENNEND (ASBEST)BODEMONDERZOEK
conform NEN 5740 en NEN 5707
Kringsloot-West 12 - Dalfsen**

Opdrachtgever:
BJZ.NU BV

Locatie:
Kringsloot-West 12
7722 WV Dalfsen

September 2019



KRUSE GROEP



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Verkennend (Asbest)bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 Kringsloot-West 12 - Dalfsen

Opdrachtgever:
BJZ.NU BV
Dr. van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

Locatie:
Kringsloot-West 12
7722 WV Dalfsen

Projectcode: 19043216

Rapportagedatum: 18 september 2019

Auteur

INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Historische gegevens	2
2.3	Geologie en geohydrologie	3
3	Uitvoering bodemonderzoek	4
3.1	Onderzoeksstrategie	4
3.2	Chemische analyses	5
3.3	Toetsing chemische analyses	6
3.4	Toetsing asbestanalyses	7
4	Resultaten	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Veldwerkzaamheden	8
4.3	Resultaten chemische analyses vaste bodem	11
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	11
4.5	Resultaten van de asbestanalyses	12
4.6	Bespreking asbestanalyses	12
5	Samenvatting, conclusie en aanbevelingen	13
6	Literatuur en bronvermelding	15

Bijlagen

- I Topografische kaart
Boorplan verkennend bodemonderzoek, Kruse Milieu BV, september 2019
- II Boorprofielen en legenda
- III Resultaten chemische analyses en toetsingstabellen
- IV Resultaten asbestanalyses en concentratieberekeningen
- V Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van BJZ.NU BV op een deel van het terrein aan de Kringsloot-West 12 in Dalfsen door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het te onderzoeken terreindeel en de voorgenomen woningbouw.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een standaard vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat binnen de onderzoekslocatie 4 verdachte deelloccaties aanwezig zijn; een bovengrondse dieseltank (deelloccatie A) en 3 asbestverdachte druppelzones (deelloccaties B, C en D). Het overige deel van de onderzoekslocatie wordt beschouwd als verdacht ten aanzien van asbest. Het overige deel van de onderzoekslocatie is niet verdacht van chemische componenten.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN 5707 + C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017;
- NEN 5725, "Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, oktober 2017;
- NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009;
- NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016;
- NEN 5897+C2, "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De doelstelling van het onderzoek op de verdachte deelloccaties is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskernen ook daadwerkelijk op de vermoede plaatsen aanwezig zijn en in hoeverre de verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater respectievelijk de achtergrond-, norm- en de streefwaarden overschrijden.

Het veldwerk is uitgevoerd in juli, augustus en september 2019 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001, 2002 en 2018. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden. Tevens worden de resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Kringsloot-West 12, op circa 3300 meter ten noordoosten van de bebouwde kom van Dalfsen en circa 1500 meter ten zuiden van de bebouwde kom van Nieuwleusen. Het centrale punt van het te onderzoeken terreindeel heeft de RD-coördinaten $x = 216.057$ en $y = 508.151$. Het perceel is kadastraal bekend als: gemeente Dalfsen, sectie R, nummer 20 (ged.). De Kringsloot-West is ten noorden van de onderzoekslocatie gelegen.

Bebouwing en verharding

Binnen de locatie bevinden zich een woonboerderij, 3 veeschuren (deels onderkelderd ten behoeve van mestopslag) en een kapschuur. In de kapschuur staat een bovengrondse dieseltank met een inhoud van 1200 liter (deellocatie A). Op de daken van de veeschuren liggen (deels) asbestverdachte golfplaten. Het onbebouwde deel van de onderzoekslocatie is verhard met klinkers en beton. De onverharde terreindelen zijn braak, gras of in gebruik als groenstrook.

Onderzoekslocatie

Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen woningbouw, waarvoor inzicht in de bodemkwaliteit is gewenst. Het verkennend (asbest)bodemonderzoek wordt verricht op de volgende terreindelen:

- Deellocatie A: bovengrondse dieseltank (15 m²);
- Deellocatie B: druppelzone (27 m², 21 meter x 1 meter + 6 meter x 1 meter);
- Deellocatie C: druppelzone (21 m², 18 meter x 1 meter + 3 meter x 1 meter);
- Deellocatie D: druppelzone (18 m², 12 meter x 1 meter + 6 meter x 1 meter);
- Overig terreindeel (circa 4950 m²).

Er is sprake van een druppelzone als hemelwater via asbestverdachte dakplaten afwatert op onverhard terrein. In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven en is het boorplan opgenomen.

2.2 Historische gegevens

Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever en bij de gemeente Dalfsen. De volgende informatie is verzameld:

- De woning en de aangrenzende veeschuur dateren van 1920. De vrijstaande veeschuren dateren van 1979 en 1986. De kapschuur dateert vermoedelijk van 1979.
- Op de milieutekening van 2005 is een bovengrondse dieseltank weergegeven in de veeschuur grenzend aan de woning; deze opslag heeft hier nooit plaatsgevonden. Ook staat op de milieutekening een werkplaats en een veeschuur weergegeven, die nimmer zijn gerealiseerd. De dieseltank staat onder de kapschuur in een lekbak (deellocatie A). Het aftanken van de voertuigen vindt buiten plaats voor de kapschuur. Bij de dieseltank vond ook kleinschalig opslag plaats van olieproducten in kleinverpakking.
- Volgens de asbestsignaleringskaart van de provincie Overijssel is er een grote kans op aanwezigheid van asbest. Er zijn 3 asbestverdachte druppelzones aanwezig (deellocaties B, C, en D zie boorplan). Elke druppelzone bestaat uit 2 korte druppelzones.
- Voor zover bekend is het te onderzoeken terreindeel in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden.
- Er zijn geen bodemonderzoeken van de locatie of directe omgeving bekend.

2.3 Geologie en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 4 meter boven NAP.
- De locatie ligt in een gebied, waar de klei van de Formatie van Tegelen als scheidende laag aanwezig is. De dikte van het eerste watervoerende pakket bedraagt 40 tot 50 meter; de hieronder liggende scheidende laag heeft een dikte van enkele meters tot 25 meter.
- Het eerste watervoerende pakket bestaat uit zandige afzettingen van de Formaties van Twente, Kreftenheye, Drente, Urk, Enschede en Harderwijk. De afzettingen in het eerste watervoerend pakket bestaan uit fijne en grove, soms slibhoudende zanden. De kD-waarde) van het eerste watervoerende pakket bedraagt 1000 tot 2000 m²/dag.
- Onder de scheidende laag bevindt zich een tweede watervoerend pakket met een totale dikte van circa 100 meter. Deze laag bestaat uit minder goed doorlatende zanden.
- Het freatisch grondwater bevindt zich circa 1.5 meter min maaiveld en stroomt in (noord)westelijke richting met een gering verhang (circa 0.4 m/km).
- In de directe omgeving bevindt zich geen waterwingebied. Het perceel is niet in een grondwaterbeschermingsgebied gelegen. Er is geen oppervlaktewater aanwezig in de directe omgeving.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN 5707 + C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017;
- NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009;
- NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016;
- NEN 5897+C2, "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

De onderzoeksstrategie en het boorplan zijn door de opdrachtgever afgestemd met de gemeente Dalfsen.

Het verkennend bodemonderzoek wordt verricht op de volgende terreindelen:

- Deellocatie A: bovengrondse dieseltank (15 m²);
- Deellocatie B: druppelzone (27 m², 21 meter x 1 meter + 6 meter x 1 meter);
- Deellocatie C: druppelzone (21 m², 18 meter x 1 meter + 3 meter x 1 meter);
- Deellocatie D: druppelzone (18 m², 12 meter x 1 meter + 6 meter x 1 meter);
- Overig terreindeel (circa 4950 m²).

Deellocatie A, dieseltank

De onderzoeksstrategie ter plekke van de dieseltank (deellocatie A) is gebaseerd op de NEN 5740, paragraaf 5.3: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP). De bovengrond is verdacht voor minerale olie en het grondwater is verdacht ten aanzien van minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX) en naftaleen. Omdat het grondwateronderzoek op het overig terrein wordt gecombineerd met het grondwateronderzoek bij de dieseltank, wordt het grondwater geanalyseerd op het standaard pakket.

Deellocatie B, C, en D - druppelzones

De deellocaties B, C en D worden beschouwd als verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest. De hypothese "verdachte locatie" uit NEN 5707 wordt voor de druppelzones gebruikt. De onderzoeksstrategie op deze deellocaties is gebaseerd op de NEN 5707, paragraaf 6.4.4: verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Overig terreindeel

De hypothese "onverdachte locatie" uit norm NEN 5740 (niet-lijnvormige locatie, ONV-NL), verdacht uit norm NEN 5707 (verdacht, heterogeen verdeeld, VED-HE) worden voor het overige deel van de onderzoekslocatie gebruikt. Beide strategieën worden gecombineerd. De boringen tot 0.5 meter diepte worden vervangen door inspectiegaten. Het grondwateronderzoek wordt gecombineerd met deellocatie A.

In de normen NEN 5740 en NEN 5707 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

In tabel 1 is de onderzoeksstrategie per deellocatie weergegeven.

Tabel 1: Onderzoeksstrategie.

Deellocatie	Opper- vlakke	Boringen of gaten tot 0.5 m-mv	Boringen tot 1.0 m-mv	Boringen tot 2.0 m-mv	Peilbuis
A	15 m ²	3	-	-	1
B	27 m ²	4	-	-	-
C	21 m ²	4	-	-	-
D	18 m ²	3	-	-	-
Overig terreindeel	4950 m ²	11	-	4	- *

* in combinatie met deellocatie A

Tevens dient te worden vermeld dat is besloten geen inpandige boringen te verrichten, aangezien de woning en de schuren nog in gebruik zijn. Inpandig zijn geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten uitgevoerd en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de inpandige bodemkwaliteit afwijkt van de uitpandige bodemkwaliteit.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN 5897 + C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat", NNI Delft, december 2017.

Indien sprake is van puinlagen, wordt minimaal 1 mengmonster van de fijne fractie van het puin geanalyseerd op asbest.

3.2 Chemische analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN 5740 onderzocht. De asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins ACMAA Testing te Deurningen, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 4.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN 5740 en NEN 5707 onderzocht. In tabel 2 is weergegeven welke analyses worden uitgevoerd.

Tabel 2: Analysepakket per monster.

Monster	Analysepakket	Codering (meng)monster
<i>Deellocatie A</i>		
Bovengrond (1x)	Minerale olie, organische stof en droge stof	A - BG
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechlorideerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting	PB A1

Vervolg tabel 2: Analysepakket per monster.

Monster	Analysepakket	Codering (meng)monster
<i>Deellocatie B</i>		
Bovengrond (1x)	Asbest en droge stof	B - MM FF
<i>Deellocatie C</i>		
Bovengrond (1x)	Asbest en droge stof	C - MM FF
<i>Deellocatie D</i>		
Bovengrond (1x)	Asbest en droge stof	D - MM FF
<i>Overig terreindeel</i>		
Bovengrond (2x) Ondergrond (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organische stof, lutum en droge stof	BG I, BG II, en OG
Bovengrond (3x)	Asbest en droge stof	MM FF - 01 MM FF - 02 MM FF - 03

Algemene opmerkingen

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.3 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD).

Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- *** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

3.4 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van de asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyseresultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses en de asbestanalyses worden weergegeven in paragraaf 4.3 en 4.5 en in paragraaf 4.4 en 4.6 worden de resultaten besproken.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in juli, augustus en september 2019 uitgevoerd door de heren . De veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/08).

Er zijn op 10 juli 2019 in totaal 3 boringen verricht ter plekke van deellocatie A, met behulp van een Edelmanboor. Bij de dieseltank staat nog een andere bovengrondse tank (deze is niet in gebruik).

Op 30 augustus en 6 september 2019 zijn, na het inspecteren van het maaiveld, in totaal 26 inspectiegaten (waarvan 11 inspectiegaten ter plekke van deellocaties B, C en D) gegraven met behulp van een schep. Vier inspectiegaten zijn doorgeboord tot de ondergrond. De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I.

Het maaiveld was grotendeels vrij van obstakels en begroeiing en was goed te inspecteren (inspectie-efficiëntie: 100%). De bodem kon deels, vanwege de aanwezigheid van verhardingslagen en gras, niet of niet goed geïnspecteerd worden; er is sprake van een indicatieve maaiveldinspectie. De weersomstandigheden tijdens de inspectie waren goed (goed zicht, geen of weinig neerslag). Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat tot maximaal 3.00 meter diepte is voornamelijk matig fijn tot matig grof zand aangetroffen. In de ondergrond zijn roest- en/of oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen (zie tabel 3). Door de veldwerker is in inspectiegat 9 een asbestverdacht fragment waargenomen in de bodem.

Tabel 3: Weergave bodemvreemde materialen.

Monsterpunt	Diepte (m-mv)	Waarneming
<i>Deellocatie A</i>		
A1	0.06 - 0.50	Zwakke olie/water-reactie
<i>Deellocatie B</i>		
B2	0 - 0.50	Sporen puin
B3	0 - 0.50	Sporen puin
B4	0 - 0.10	Sporen puin

Vervolg tabel 3: Weergave bodemvreemde materialen.

Monsterpunt	Diepte (m-mv)	Waarneming
<i>Deellocatie C</i>		
C1	0 - 0.20 0.20 - 0.28 0.28 - 0.50	Resten baksteen en beton Oude klinkerverharding Resten puin, sporen glas
C2	0 - 0.25	Resten beton
C3	0 - 0.30	Resten baksteen en beton
<i>Deellocatie D</i>		
D2	0 - 0.50	Sporen puin
<i>Overig terreindeel</i>		
1	0 - 0.50	Sporen baksten, sporen plastic
9	0 - 0.30	Zwak puinhoudend, 1 asbestverdacht fragment
12	0 - 0.23	Sporen baksteen
14	0 - 0.20	Sporen puin
15	0 - 0.25	Sporen puin

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de monsterpunten zijn onderstaande (meng)monsters geanalyseerd, zoals in tabel 4 staat omschreven.

Tabel 4: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m-mv)	Analyse
<i>Deellocatie A</i>			
A - BG	A1	0.06 - 0.50	Minerale olie
<i>Deellocatie B</i>			
B - MM FF	B1, B2, B3 en B4	0 - 0.10	Asbest
<i>Deellocatie C</i>			
C - MM FF	C1, C2, C3 en C4	0 - 0.10	Asbest
<i>Deellocatie D</i>			
D - MM FF	D1, D2 en D3	0 - 0.10	Asbest

Vervolg tabel 4: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m-mv)	Analyse
<i>Overig terreindeel</i>			
BG I (puinhoudend)	1	0 - 0.50	Standaard pakket
	9	0 - 0.30	
	12	0 - 0.23	
	14	0 - 0.20	
	15	0 - 0.25	
BG II	2	0.35 - 0.80	Standaard pakket
	3 en 7	0.09 - 0.45	
	4 en 11	0 - 0.40	
	5	0.20 - 0.50	
	6	0.25 - 0.50	
	8	0.15 - 0.45	
OG	1	0.50 - 1.50	Standaard pakket
	2	0.80 - 1.50	
	3	0.95 - 1.45	
	4	0.65 - 1.50	
MM FF - 01	2	0.08 - 0.50	Asbest
	3 en 7	0.09 - 0.45	
	6	0.25 - 0.50	
	8	0.15 - 0.45	
MM FF - 02	4	0 - 0.30	Asbest
	5	0.20 - 0.50	
	10	0 - 0.20	
	11	0 - 0.40	
MM FF - 03	1	0 - 0.50	Asbest
	12	0 - 0.23	
	14	0 - 0.20	
	15	0 - 0.25	
MM FF - Gat 9	9	0 - 0.30	Asbest
MVM - Gat 9			

Boring A1 is doorgezet tot maximaal 3.00 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 6 september 2019 is het grondwater bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN 5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet) als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
A1	2.00 - 3.00	1.31	5.9	406	2.6	Goed

De waarden voor de pH, de EC en troebelheid worden normaal geacht.

4.3 Resultaten chemische analyses vaste bodem

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit betekent dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grondmonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden.

In het grondwater uit PB A1 zijn enkele lichte verontreiniging aangetoond. Deze zijn weergegeven in tabel 6. De bovengrond (BG I en BG II) en de ondergrond (OG) zijn niet verontreinigd. De bovengrond A - BG is niet verontreinigd met minerale olie.

Tabel 6: Verhoogde concentraties ($\mu\text{g/l}$).

Monster	Component	Gemeten concentratie	GSSD	Streefwaarde	Interventiewaarde
Grondwater, PB A1	Barium	88	88 *	50	625
	Xylenen	3.1	3.1 *	0.2	70
	Naftaleen	0.085	0.085 *	0.01	70

In de vierde kolom van tabel 6 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, zijn er enkele verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Deellocatie A

De bovengrondse dieseltank heeft een geringe negatieve invloed gehad op de bodemkwaliteit. In de bovengrond van boring A1 is zintuiglijk een zwakke olie/water-reactie vastgesteld; dit is dit analytisch niet bevestigd. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met xylenen en naftaleen aangetoond. Het gehalte ethylbenzeen overschrijdt de rapportagegrens. Ethylbenzeen, xylenen en naftaleen zijn minerale oliecomponenten. De licht verhoogde gehalten kunnen verband houden met de bovengrondse olie-opslag. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is nader grondwateronderzoek niet noodzakelijk.

Overig terreindeel

Grondwater - Peilbuis 1 - Barium

Het grondwater is zeer licht verontreinigd met barium, dat vermoedelijk van nature aanwezig is. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is nader grondwateronderzoek niet noodzakelijk.

4.5 Resultaten van de asbestanalyses

In bijlage IV zijn de analyserapporten van het asbestonderzoek en de concentratieberekening van inspectiegat 9 opgenomen. In tabel 7 zijn de gewogen asbestconcentraties weergegeven.

Tabel 7: Gewogen asbestconcentraties (mg/kg droge stof).

Deellocatie	Component	Gewogen asbestconcentratie	Achtergrondwaarde	Interventiewaarde
<i>Deellocatie B</i>				
B - MM FF	Asbest	5.9	-	100
<i>Deellocatie C</i>				
C - MM FF	Asbest	49	-	100
<i>Deellocatie D</i>				
D - MM FF	Asbest	37	-	100
<i>Overig terreindeel</i>				
MM FF - 01	Asbest	n.a.	-	100
MM FF - 02	Asbest	6.5	-	100
MM FF - 03	Asbest	n.a.	-	100
Inspectiegat 9	Asbest	2.7	-	100

In de derde kolom van tabel 7 wordt de volgende codering toegepast:

n.a. : Geen asbest aangetoond.

Normaal : Het gehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Onderstreept : Overschrijding van de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Vet : Overschrijding van de interventiewaarde.

4.6 Bespreking asbestanalyses

Deellocaties B, C en D

In de druppelzones is asbest aangetoond; de gewogen asbestgehalten zijn (ruim) lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Overig terreindeel

De mengmonsters van de fijne fractie MM FF - 01 en MM FF - 03 zijn niet asbesthoudend. Het mengmonster van de fijne fractie MM FF - 02 en inspectiegat 9 zijn asbesthoudend; de gewogen asbestgehalten zijn ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

5 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

Algemeen

In opdracht van BJZ.NU BV is in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 4950 m² aan de Kringsloot-West 12 te Dalftsien. Het verkennend bodemonderzoek is verricht op de volgende terreindelen:

- Deellocatie A: bovengrondse dieseltank (15 m²);
- Deellocatie B: druppelzone (27 m², 21 meter x 1 meter + 6 meter x 1 meter);
- Deellocatie C: druppelzone (21 m², 18 meter x 1 meter + 3 meter x 1 meter);
- Deellocatie D: druppelzone (18 m², 12 meter x 1 meter + 6 meter x 1 meter);
- Overig terreindeel (circa 4950 m²).

Resultaten veldwerk

In totaal zijn 3 grondboringen verricht en zijn handmatig 26 inspectiegaten gegraven, waarvan 11 ter plekke van de druppelzones (deellocaties B, C en D). Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem voornamelijk bestaat uit zeer fijn tot matig fijn zand. Zintuiglijk zijn plaatselijk bodemvreemde materiaal waargenomen. Visueel is in inspectiegat 9 een asbesthoudend fragment waargenomen. Bij de dieseltank (deellocatie A) is zintuiglijk olie waargenomen in de bovengrond van boring A1 (dit is analytisch niet bevestigd). Het freatische grondwater is aangetroffen op gemiddeld 1.31 meter min maaiveld.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

Bovengrondse dieseltank, deellocatie A

- Bovengrond, A - BG is niet verontreinigd met minerale olie;
- Grondwater, peilbuis A1 is licht verontreinigd met barium, xylenen en naftaleen.

Druppelzones, deellocatie B, C en D

- B - MM FF is asbesthoudend. Het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.
- C - MM FF is asbesthoudend. Het gewogen asbestgehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.
- D - MM FF is asbesthoudend. Het gewogen asbestgehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Overig terreindeel

- Bovengrond, BG I is niet verontreinigd;
- Bovengrond, BG II is niet verontreinigd;
- MM FF - 01 is niet asbesthoudend;
- MM FF - 02 is asbesthoudend. Het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek;
- MM FF - 03 is niet asbesthoudend;
- Inspectiegat 9 is asbesthoudend. Het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek;
- Ondergrond, OG is niet verontreinigd;
- Grondwater, PB A1 is zeer licht verontreinigd met barium, xylenen en naftaleen.

Conclusies en aanbevelingen

Het grondwater is licht verontreinigd met barium, xylenen en naftaleen. De licht verhoogde gehalten geven geen reden voor nader bodemonderzoek. De bovengrond BG I, BG II en de ondergrond zijn niet verontreinigd.

De bovengrondse dieseltank heeft een geringe negatieve invloed gehad op de bodemkwaliteit. In de bovengrond van boring A1 is zintuiglijk een zwakke olie/water-reactie vastgesteld; dit is dit analytisch niet bevestigd. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met xylenen en naftaleen aangetoond.

De mengmonsters van de fijne fractie van het overig terreindeel en de druppelzones (deellocaties B, C en D) zijn niet asbesthoudend of de gewogen asbestgehalten zijn (ruim) lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de geplande woningbouw, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik.

Standaard slotopmerkingen

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Dalfsen

NEN 5707 + C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017

NEN 5725, "Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, oktober 2017

NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009

NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016

NTA 5755, "Bodem - Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging", NNI Delft, juli 2010

NEN 5897+C2, "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaart, kaartblad 21 H. Topografische Dienst Kadaster

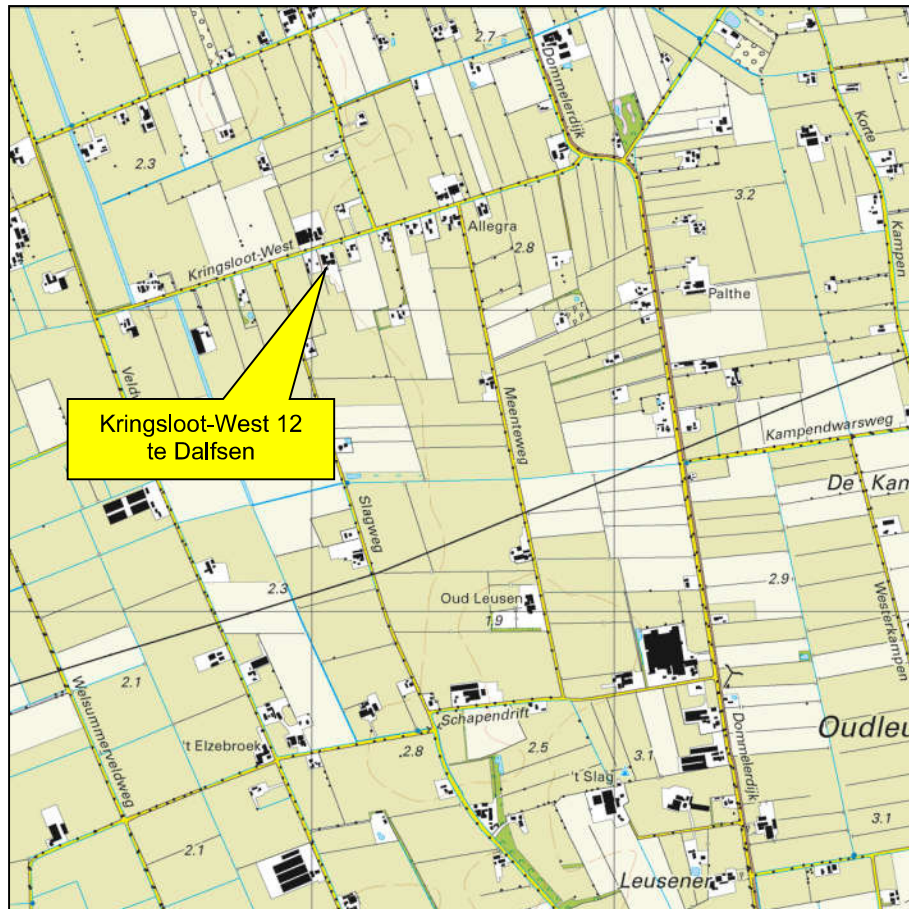
Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

Bodem- en wateratlas Overijssel

www.ahn.nl

Bijlage I
Topografische kaart
Boorplan verkennend bodemonderzoek, Kruse Milieu BV, september 2019



Kringlslot-West 12
te Dalfsen



Kruse Milieu BV

Topografische kaart

Projectnummer: 19043216

Schaal: 1:25000

Bijlage: I

Kaartblad: 21 H

BJZ.NU BV

Kringsloot-west 12
7722 WV Dalfsen

Verkennend bodemonderzoek

Kringsloot-west



8

12

woning

werkplaats

veeschuur

B4

veeschuur

veesch

C2

veesco

Deellocatie A
dieseltanks

D3

D2

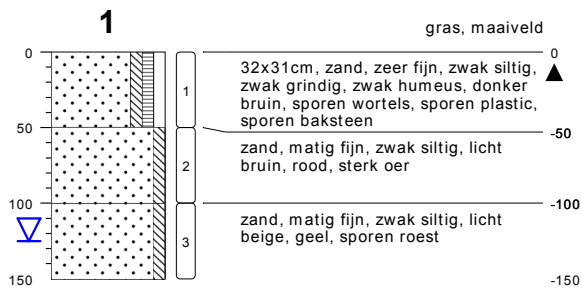
gras

Deellocatie D
druppelzone

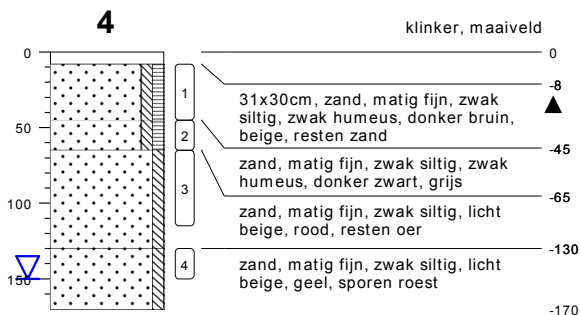
beton

13

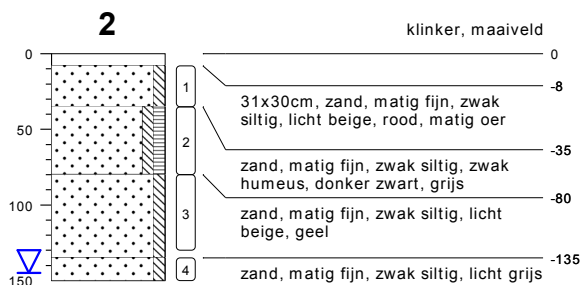
Bijlage II
Boorstaten



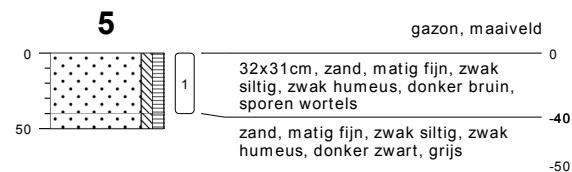
type inspectiegat
datum 30-08-2019
boormeester



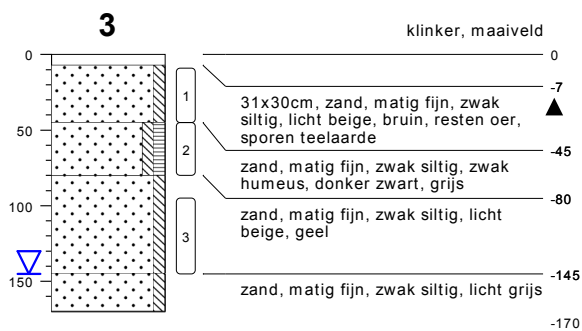
type inspectiegat
datum 30-08-2019
boormeester



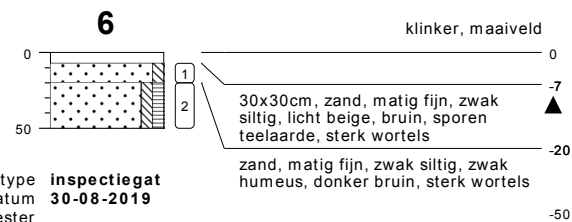
type inspectiegat
datum 30-08-2019
boormeester



type inspectiegat
datum 30-08-2019
boormeester



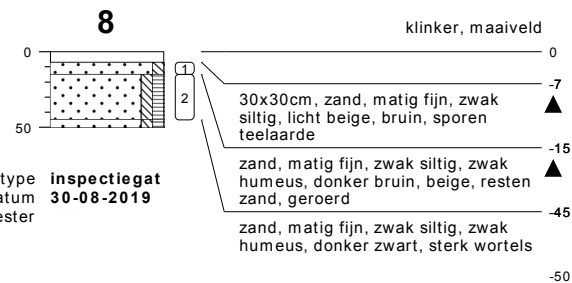
type inspectiegat
datum 30-08-2019
boormeester



type inspectiegat
datum 30-08-2019
boormeester



type inspectiegat
datum 30-08-2019
boormeester



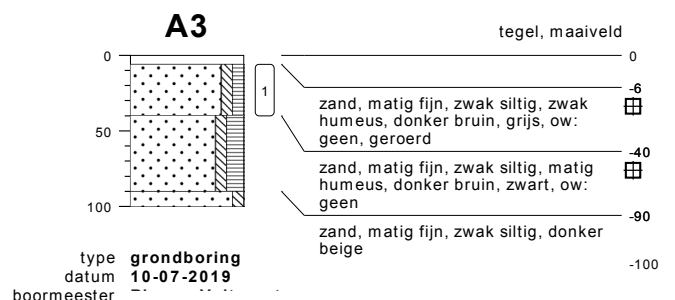
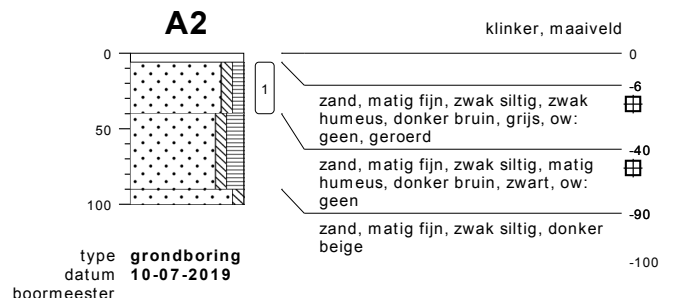
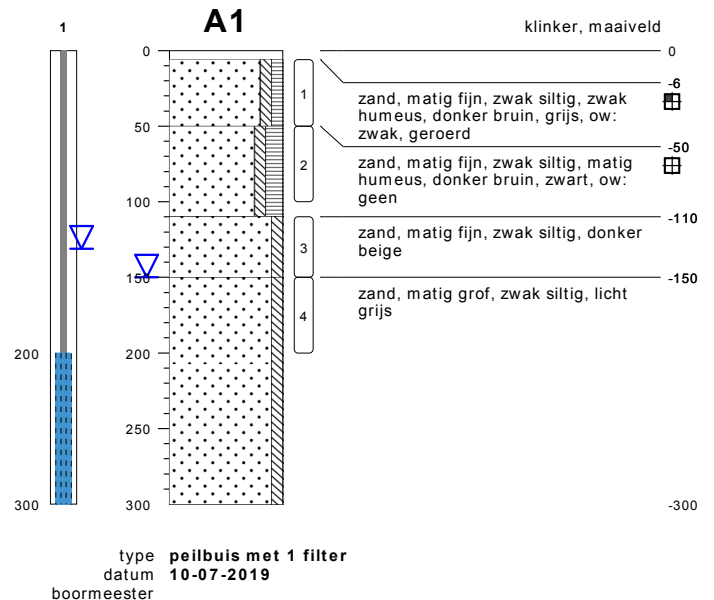
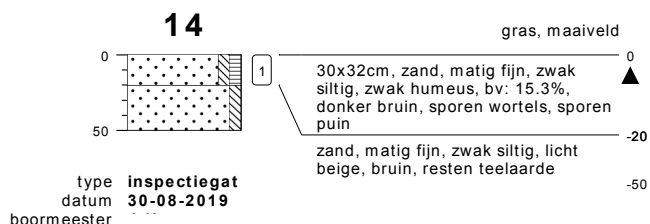
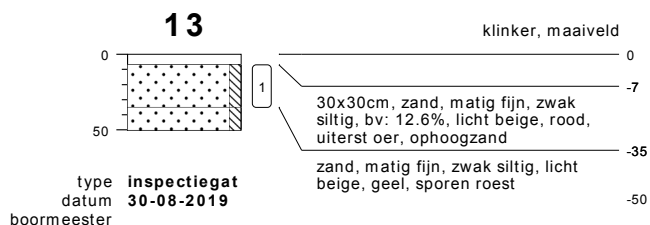
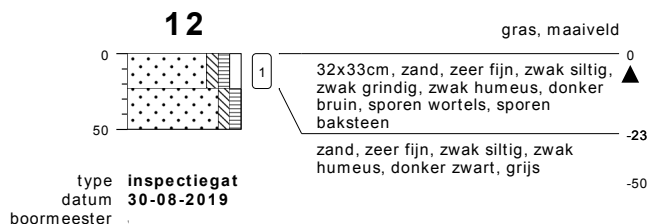
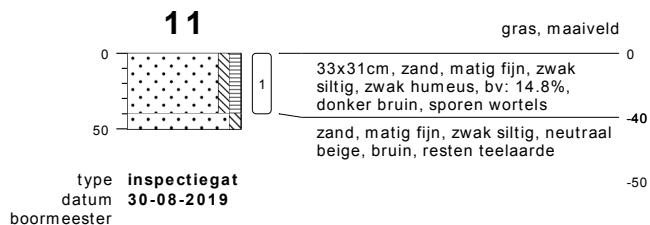
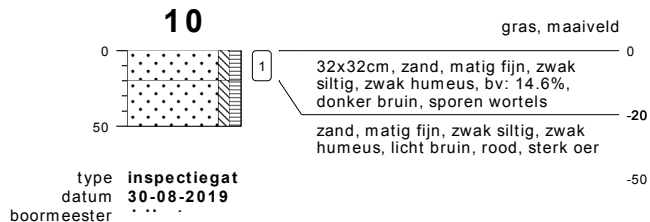
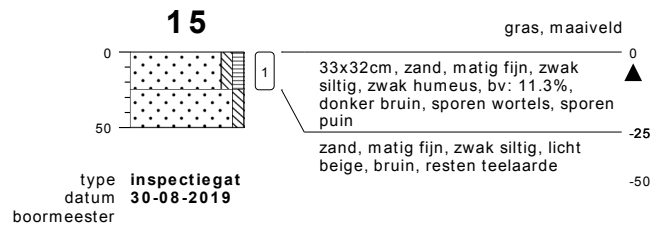
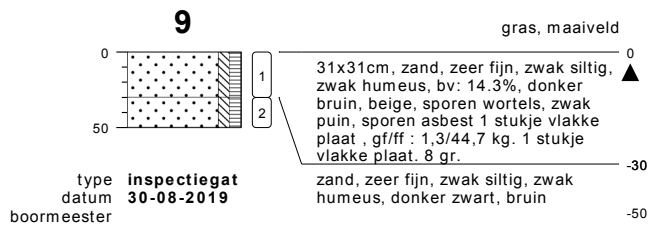
type inspectiegat
datum 30-08-2019
boormeester

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Kringsloot-West 12 - Dalfsen**
projectcode **19043216**
datum **10-09-2019**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 4**

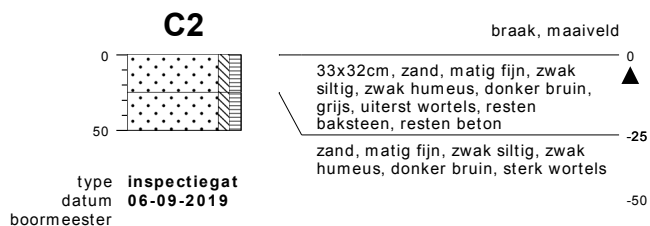
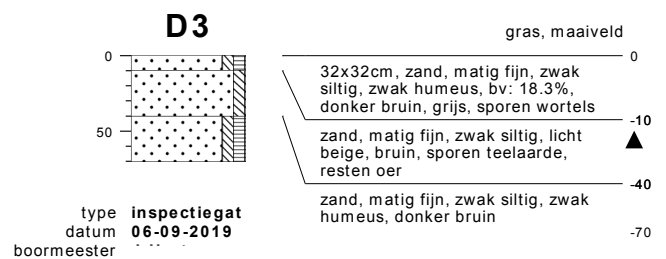
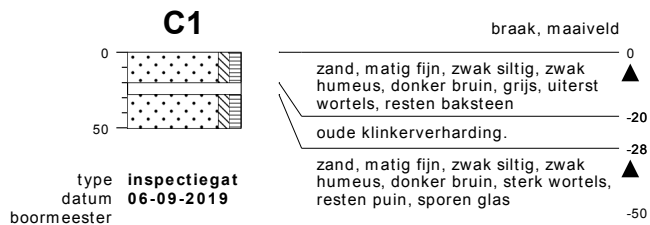
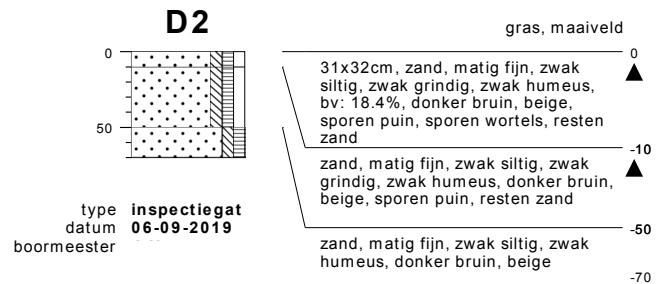
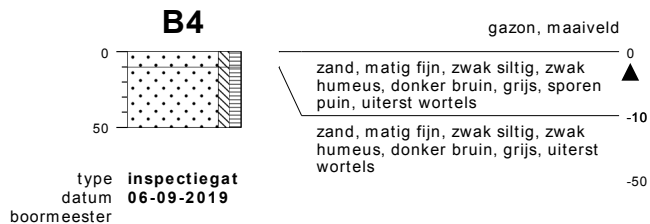
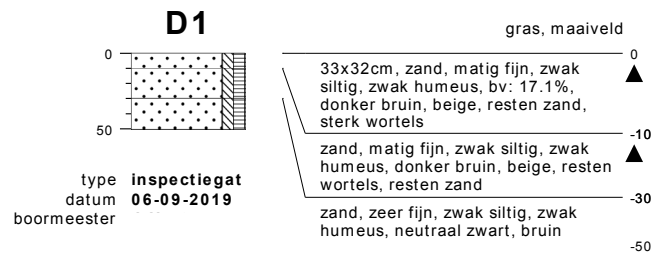
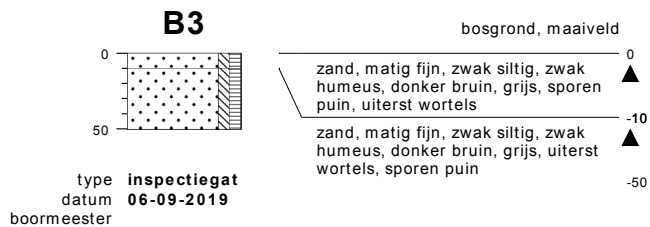
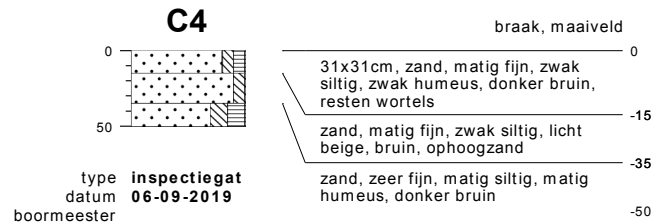
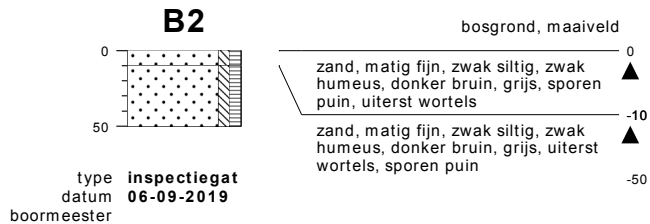
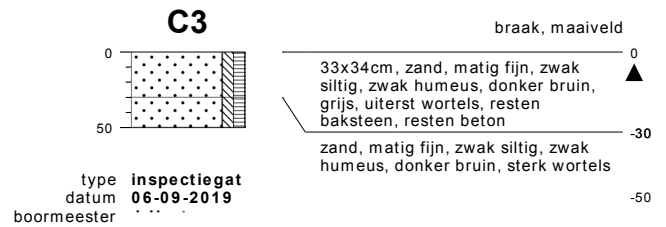
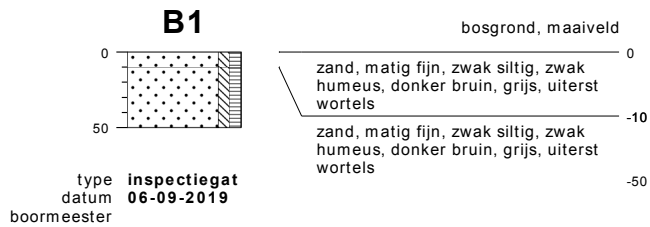


KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Kringsloot-West 12 - Dalfsen**
 projectcode **19043216**
 datum **10-09-2019**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **2 van 4**



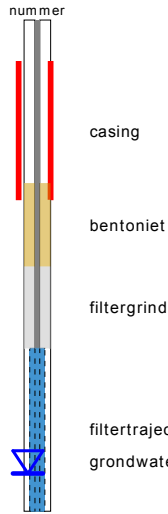
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Kringsloot-West 12 - Dalfsen**
 projectcode **19043216**
 datum **10-09-2019**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **3 van 4**

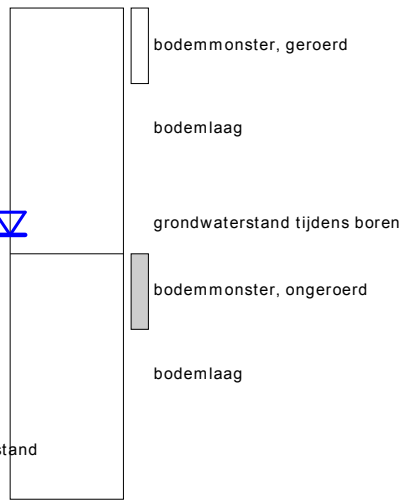


KRUSE GROEP
 INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

PEILBUIJS



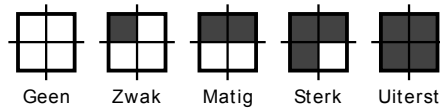
BORING



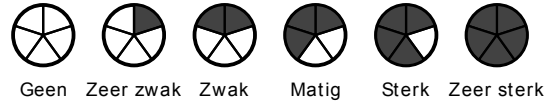
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



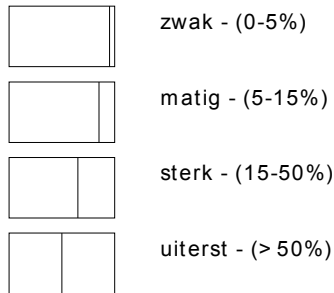
GEUR INTENISTEIT



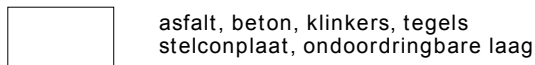
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENING



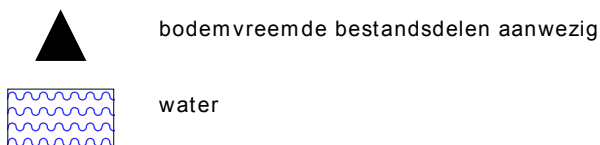
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



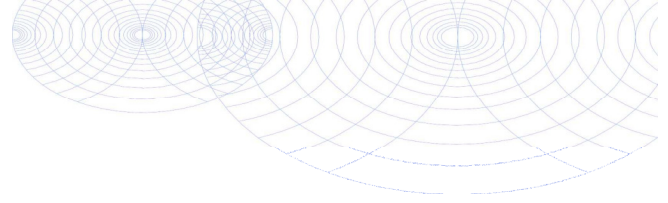
GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = photo ionisatie detector
bv = bodemvocht

Bijlage III
Resultaten chemische analyses



Kruse Milieu BV

Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analysecertificaat

Datum: 11-Sep-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019125766/1
Uw project/verslagnummer	19043216
Uw projectnaam	Kringsloot-West 12 - Dalfsen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	30-Aug-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

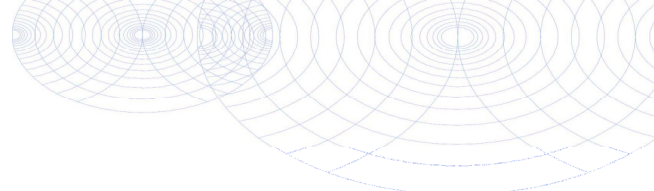
Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19043216	Certificaatnummer/Versie	2019125766/1
Uw projectnaam	Kringsloot-West 12 - Dalfsen	Startdatum	30-Aug-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	11-Sep-2019/10:50
		Bijlage	A, B, C, D
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	90.9	87.1	85.3
S Organische stof	% (m/m) ds	3.7	3.7	0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	96.2	96.2	99.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.8	5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	10	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	35	26	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	18	16	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	10	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	36	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

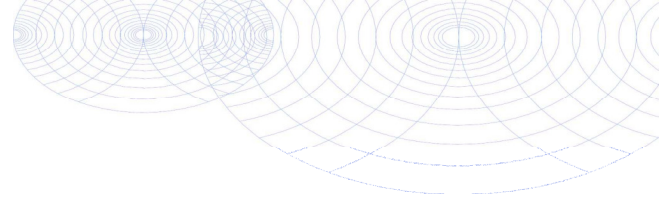
Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG I	30-Aug-2019	10901373
2	BG II	30-Aug-2019	10901374
3	OG	30-Aug-2019	10901375



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19043216	Certificaatnummer/Versie	2019125766/1
Uw projectnaam	Kringsloot-West 12 - Dalfsen	Startdatum	30-Aug-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	11-Sep-2019/10:50
		Bijlage	A, B, C, D
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Einheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.10	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.052	0.18	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.11	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.12	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.065	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.085	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.072	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.085	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	0.89	0.35 ¹⁾

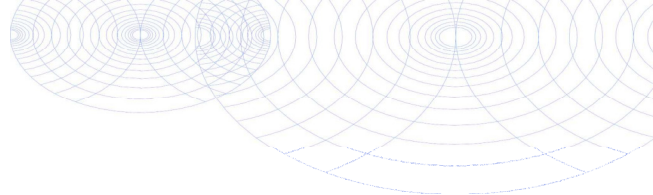
Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG I	30-Aug-2019	10901373
2	BG II	30-Aug-2019	10901374
3	OG	30-Aug-2019	10901375



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.



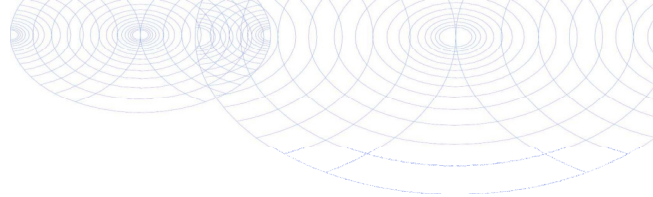


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019125766/1

Pagina 1/1

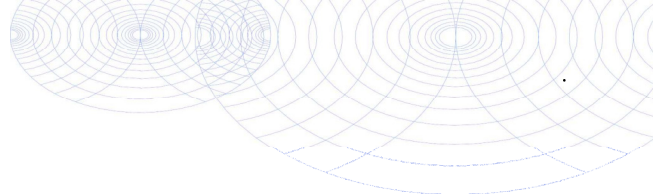
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10901373	9		0	30	0537640426	BG I
10901373	12		0	23	0537640408	BG I
10901373	1		0	50	0537640409	BG I
10901373	15		0	25	0537640413	BG I
10901373	14		0	20	0537640756	BG I
10901374	6		20	50	0537640098	BG II
10901374	3		9	45	0537640119	BG II
10901374	7		25	50	0537640117	BG II
10901374	8		15	45	0537640101	BG II
10901374	2		35	80	0537640421	BG II
10901374	4		8	45	0537640425	BG II
10901374	5		0	40	0537640423	BG II
10901374	11		0	40	0537640414	BG II
10901375	3		95	145	0537640104	OG
10901375	2		80	130	0537640422	OG
10901375	2		135	150	0537640406	OG
10901375	4		65	115	0537640417	OG
10901375	4		130	150	0537640420	OG
10901375	1		50	100	0537640419	OG
10901375	1		100	150	0537640410	OG



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019125766/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ 

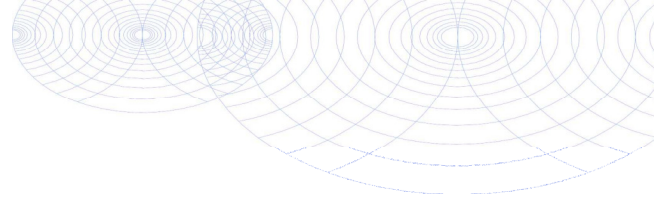

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019125766/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en gw. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.



**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monsternamen en conserveringstermijn 2019125766/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

10901373

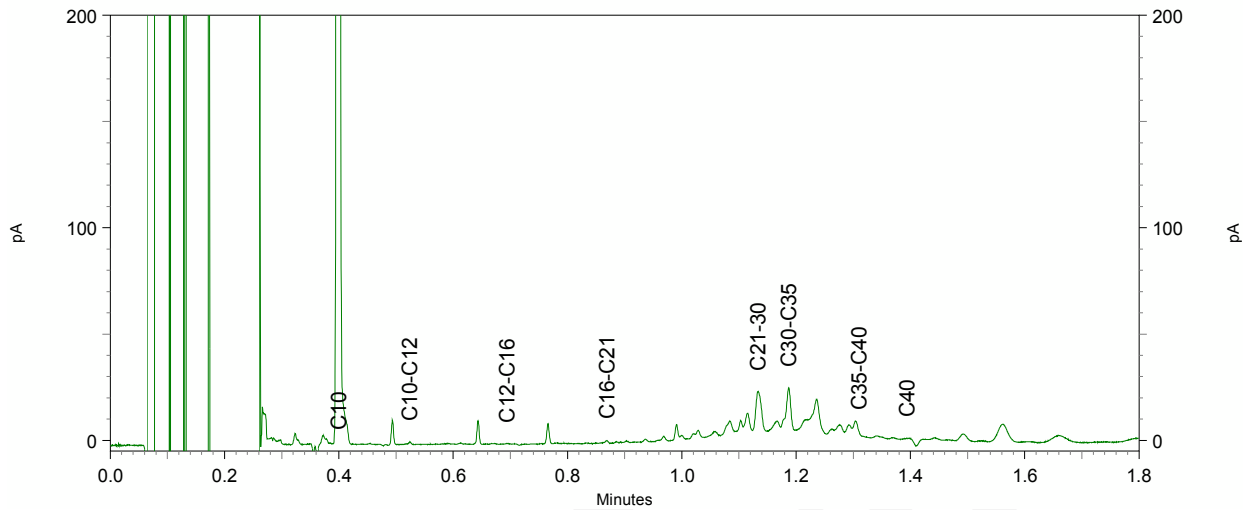
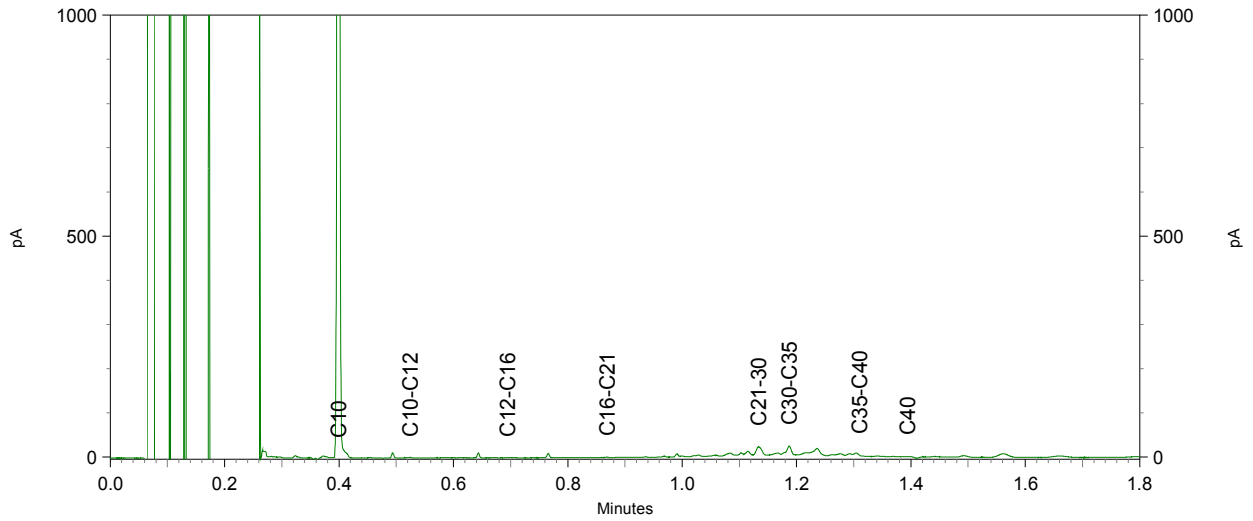
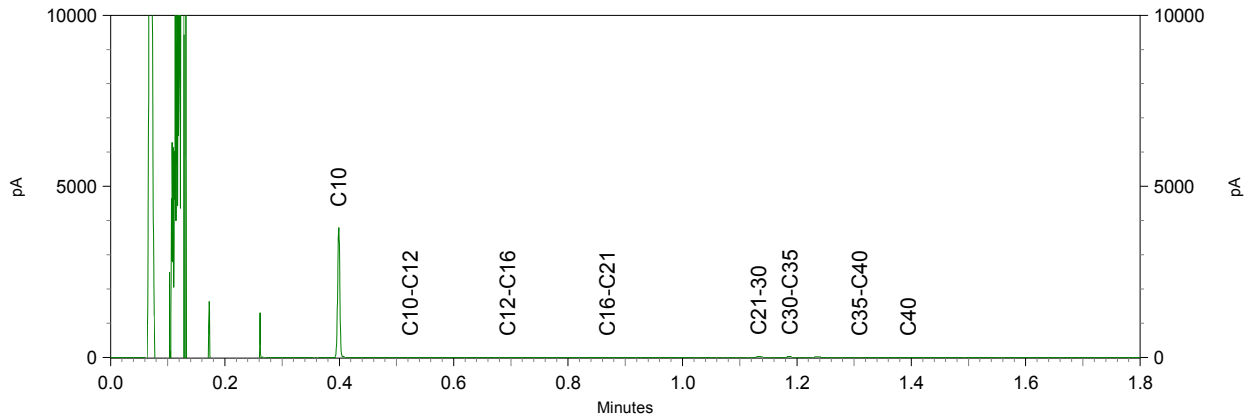
10901374

10901375



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10901373
 Certificate no.: 2019125766
 Sample description.: BG I
 ▽



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 19043216
 Projectnaam Kringsloot-West 12 - Dalfsen
 Ordernummer
 Datum monsternamen 30-08-2019
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2019125766
 Startdatum 30-08-2019
 Rapportagedatum 11-09-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	90,9	90,9					
Organische stof	% (m/m) ds	3,7	3,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	96,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2235	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,8	17,2	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0496	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	15,26	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	35	79,61	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5,676					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	9,459					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	9,459					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	18	48,65					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	37,84					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	11,35					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	36	97,3	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0132	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,052	0,052					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,367	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 10901373 BG I

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 19043216
 Projectnaam Kringsloot-West 12 - Dalfsen
 Ordernummer
 Datum monsternamen 30-08-2019
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2019125766
 Startdatum 30-08-2019
 Rapportagedatum 11-09-2019

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000								
Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,1	87,1					
Organische stof	% (m/m) ds	3,7	3,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	96,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2235	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	9,772	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0496	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,68	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	26	59,14	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5,676					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	9,459					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	9,459					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	16	43,24					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10	27,03					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	11,35					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	66,22	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0132	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Anthracen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Chryseen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,065	0,065					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,085	0,085					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,072	0,072					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,085	0,085					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,89	0,887	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 10901374 BG II

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	19043216
Projectnaam	Kringsloot-West 12 - Dalfsen
Ordernummer	
Datum monsternamen	30-08-2019
Monsternemer	
Certificaatnummer	2019125766
Startdatum	30-08-2019
Rapportagedatum	11-09-2019

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,3	85,3					
Organische stof	% (m/m) ds	0,7	0,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenyleen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthracen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	10901375	OG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

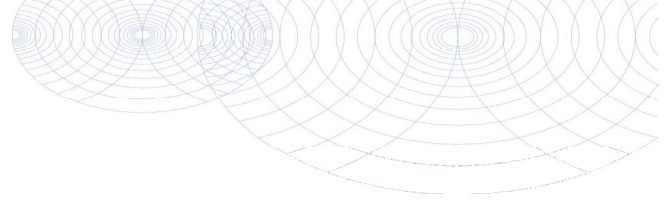
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Kruse Milieu BV

Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analysecertificaat

Datum: 19-Jul-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019104229/1
Uw project/verslagnummer	19043216
Uw projectnaam	Kringsloot-west 12 - Dalfsen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	10-Jul-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

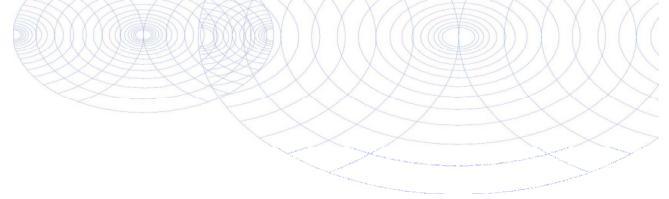
Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



.....
Technical Manager

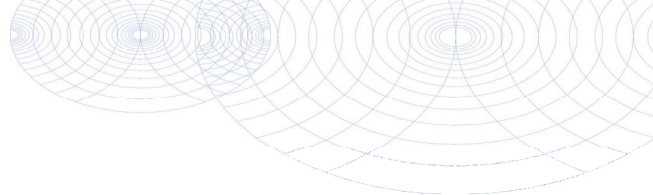


Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19043216	Certificaatnummer/Versie	2019104229/1
Uw projectnaam	Kringsloot-west 12 - Dalfsen	Startdatum	16-Jul-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-Jul-2019/12:47
Monsternemer		Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	84.8
S Organische stof	% (m/m) ds	4.1 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	95.5
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	A - BG	10-Jul-2019	10831568

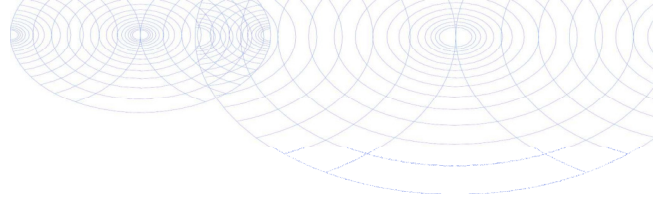


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019104229/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10831568	A1		6	50	0537641140	A - BG



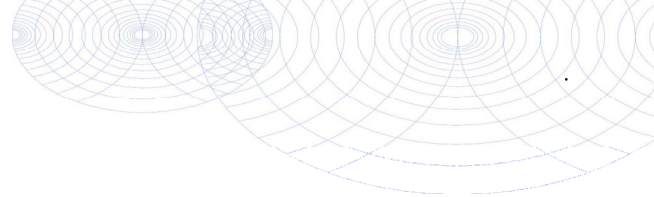
**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019104229/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).





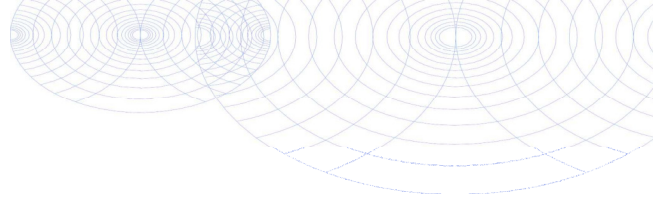
Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019104229/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2019104229/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

10831568



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 19043216
Projectnaam Kringsloot-West 12 - Dalfsen
Ordernummer
Datum monsternamen 10-07-2019
Monsternemer
Certificaatnummer 2019104229
Startdatum 16-07-2019
Rapportagedatum 19-07-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodentype correctie								
Organische stof		4,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,8	84,8					
Organische stof	% (m/m) ds	4,1	4,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	95,5						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5,122					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	8,537					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	8,537					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	31,71					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	36,59					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	10,24					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	59,76	-	35	190	2600	5000

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 10831568 A - BG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

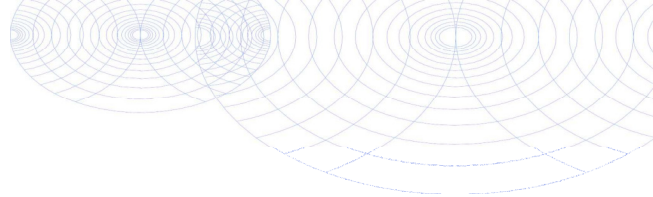
- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Kruse Milieu BV

Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 16-Sep-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019129687/1
Uw project/verslagnummer	19043216
Uw projectnaam	Kringsloot-West 12 - Dalfsen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	06-Sep-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

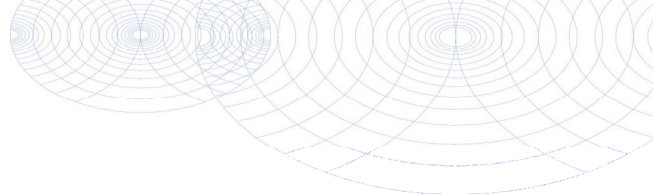
Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



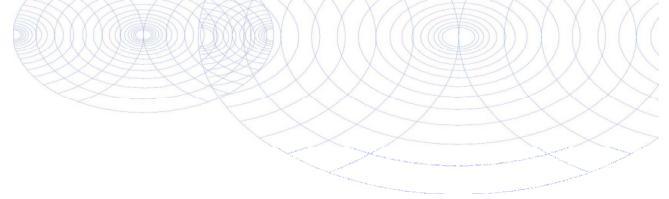
Technical Manager



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19043216	Certificaatnummer/Versie	2019129687/1
Uw projectnaam	Kringsloot-West 12 - Dalfsen	Startdatum	06-Sep-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	16-Sep-2019/07:19
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	88	
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0	
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	
S Zink (Zn)	µg/L	43	
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	
S Toluene	µg/L	0.69	
S Ethylbenzeen	µg/L	0.38	
S o-Xyleen	µg/L	1.1	
S m, p-Xyleen	µg/L	2.0	
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	3.1	
BTEX (som)	µg/L	4.2	
S Naftaleen	µg/L	0.085	
S Styreen	µg/L	<0.20	
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
Nr. Monsteromschrijving		Datum monstername	Monster nr.
1	Peilbuis A1	06-Sep-2019	10915051



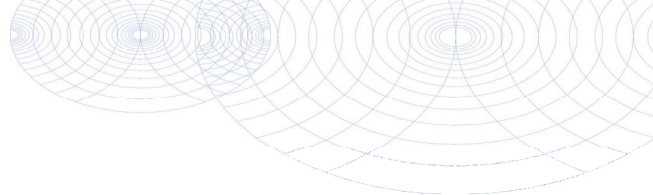
Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19043216	Certificaatnummer/Versie	2019129687/1
Uw projectnaam	Kringsloot-West 12 - Dalfsen	Startdatum	06-Sep-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	16-Sep-2019/07:19
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1 Peilbuis A1	06-Sep-2019	10915051



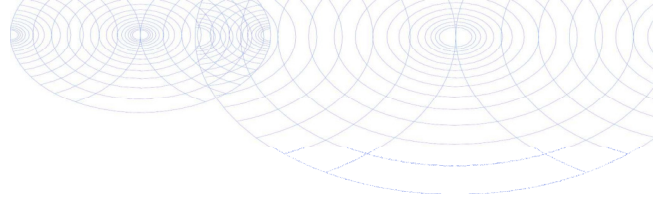


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019129687/1

Pagina 1/1

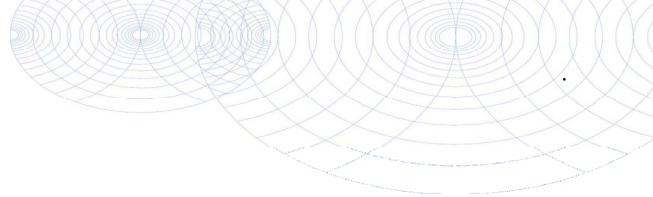
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10915051	1		200	300	0691958406	Peilbuis A1
10915051	1		200	300	0800847414	Peilbuis A1



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019129687/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ 


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019129687/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroomethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlooretheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlorprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.



BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 19043216
 Projectnaam Kringsloot-West 12 - Dalfsen
 Ordernummer
 Datum monsternamen 06-09-2019
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2019129687
 Startdatum 06-09-2019
 Rapportagedatum 16-09-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	88	88	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	43	43	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,69	0,69	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,38	0,38	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	1,1	1,1	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	2	2	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	3,1	3,1	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	4,2	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	0,085	0,085	*	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		4,45	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 10915051 Peilbuis A1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage IV
Asbestanalyses

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900061 versie 1
Contactpersoon	-----	Datum opdracht	30-08-2019
Adres	Huyerseweg 33	Datum ontvangst	30-08-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	06-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Naam	MM FF - 01	Datum monstername	30-08-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	05-09-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14233162
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	89,0						%
Massa monster (veldnat)	14,1						kg
Massa monster (droog)	12,5						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	21	30	46	129	366	11923	12515
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900062 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	30-08-2019
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	30-08-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	06-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Naam	MM FF - 02	Datum monstername	30-08-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	05-09-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14233161
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	88,1						%
Massa monster (veldnat)	14,3						kg
Massa monster (droog)	12,6						kg
Chrysotiel (serpentine)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	0,6	6,4	0,1	0,9	3,5	36	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	0,6	6,5	0,1	0,9	3,5	36	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	0,6	6,5	0,1	0,9	3,5	36	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	6,5	0,1	0,9	3,6	36	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	6,5	0,1	0,9	3,6	36	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Eerste analist laboratorium

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900062 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	30-08-2019
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	30-08-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	06-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	14	45	73	265	666	11506	12569
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)					0,0050	0,0040		0,0090
Hechtgebonden					nee	nee		
Aantal deeltjes					1	1		2
Percentage crocidoliet (%)					90	90		
Gewicht crocidoliet (mg)					4,5	3,6		8,1
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)					0,36	0,29		0,65
Gehalte amfibool (mg/kg ds)					0,36	0,29		0,65
totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)					1	1		2
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)					0,36	0,29		0,65
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)					0,36	0,29		0,65

** = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900063 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	30-08-2019
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	30-08-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	06-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Naam	MM FF - 03	Datum monstername	30-08-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	05-09-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14233164
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	89,4						%
Massa monster (veldnat)	13,6						kg
Massa monster (droog)	12,1						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	14	40	50	143	450	11420	12117
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900300 versie 1
Contactpersoon	-----	Datum opdracht	03-09-2019
Adres	Huyerseweg 33	Datum ontvangst	30-08-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	10-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Naam	MM FF - Gat 9	Datum monstername	30-08-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	09-09-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14233160
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	92,2						%
Massa monster (veldnat)	13,1						kg
Massa monster (droog)	12,1						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,4	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	325	197	144	217	515	10664	12062
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900301 versie 1
Contactpersoon	-----	Datum opdracht	03-09-2019
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	30-08-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	10-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Naam	MVM - Gat 9	Datum monsternamen	30-08-2019
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	05-09-2019
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	AM14100404
Analyse methode	Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RVA geaccrediteerd

Resultaten

soort	soort	% asbest	% asbest	% asbest	aantal	massa	materiaal	massa	massa asbest	materiaal
materiaal	asbest	gemiddeld	ondergr.	bovengr.	stukjes	stukjes	hecht- gebonden	asbest mat. (mg)	ondergrens (mg)	bovengrens (mg)
vlakke plaat	chrysotiel	3,5	2	5	1	3,24	ja	113	65	162
Totaal Asbest								113	65	162
Totaal Serpentine								113	65	162
Totaal Amfibool								0	0	0
Totaal Gewogen asbest								113	65	162

n.a. = niet aantoonbaar

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden verzamelmonster bevat asbest.

Eerste analist laboratorium

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Berekening asbestgehaltenen

Algemene gegevens	
naam project	Kringsloot - West 12 - Dalfsen
projectcode	19043216
opdrachtgever	BJZ.NU BV
datum onderzoek	30 augustus 2019

Gegevens onderzochte bodemlaag								Fractie > 20mm					Fractie < 20mm	
Gat nr.	l (m)	b (m)	d (m)	V (m3)	s.m. (kg/m3)	d.s. (%)	gewicht (kg)	deel (%)	insp. eff. (%)	type asbest	asbest (mg)	gew. conc. mg/kg ds	deel (%)	insp. (%)
9	0,31	0,31	0,30	0,03	1596	92,2%	42,4	2,8%	100%	serp	113	95,13	97,2%	100%
	0,31	0,31	0,30	0,03	1596	92,2%	42,4	2,8%	100%	amf	0	0,00	97,2%	100%

Het hierboven berekende gewogen asbestgehalte overschrijdt de wettelijke norm niet

serp. = serpentijn-asbest (chrysotiel)

amf. = amfibool-asbest (amosiet en crocidoliet)

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900774 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	06-09-2019
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	06-09-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	15-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Naam	B - MM FF	Datum monstername	06-09-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	14-09-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14233131
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	89,0						%
Massa monster (veldnat)	12,8						kg
Massa monster (droog)	11,4						kg
Chrysotiel (serpentine)	5,9	5,9	4,3	4,3	9,1	9,1	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	1,6	1,6	1,4	1,4	3,3	3,3	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	4,4	4,4	2,9	2,9	5,8	5,8	mg/kg ds
Totaal serpentine	5,9	5,9	4,3	4,3	9,1	9,1	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	1,6	1,4	1,4	3,3	3,3	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	4,4	4,4	2,9	2,9	5,8	5,8	mg/kg ds
Totaal asbest	5,9	5,9	4,3	4,3	9,1	9,1	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Eerste analist laboratorium

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900774 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	06-09-2019
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	06-09-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	15-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	44	75	164	351	905	9827	11366
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
vezelbundels								
Asbest.materiaal (g)				0,0197				0,0197
Hechtgebonden				nee				
Aantal deeltjes				3				3
Percentage chrysotiel (%)				90				
Gewicht chrysotiel (mg)				17,7				17,7
vlakke plaat								
Asbest.materiaal (g)		0,4632	0,1992					0,6624
Hechtgebonden		ja	ja					
Aantal deeltjes		1	2					3
Percentage chrysotiel (%)		7,5	7,5					
Gewicht chrysotiel (mg)		34,7	14,9					49,6
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				1,56				1,56
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		3,05	1,31					4,36
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		3,05	1,31	1,56				5,92
totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		1	2	3				6
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				1,56				1,56
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		3,05	1,31					4,36
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		3,05	1,31	1,56				5,92

** = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900775 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	06-09-2019
Adres	Huyerseweg 33	Datum ontvangst	06-09-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	15-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Naam	C - MM FF	Datum monstername	06-09-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	14-09-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14233132
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
			Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	82,9						%
Massa monster (veldnat)	13,3						kg
Massa monster (droog)	11,0						kg
Chrysotiel (serpentijn)	37	37	28	28	50	50	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	1,2	12	0,5	5,3	2,9	29	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	37	37	28	28	50	50	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	37	37	28	28	50	50	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	1,2	12	0,5	5,3	2,9	29	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	1,2	12	0,5	5,3	2,9	29	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	38	49	29	33	52	79	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	38	49	29	33	52	79	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Eerste analist laboratorium

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900775 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	06-09-2019
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	06-09-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	15-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	126	127	138	298	894	9440	11023
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	*	
asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		0,6275	0,3016	0,0459	0,0480			1,0230
Hechtgebonden		nee	nee	nee	nee			
Aantal deeltjes		3	6	7	4			20
Percentage chrysotiel (%)		37,5	37,5	37,5	52,5			
Gewicht chrysotiel (mg)		235,3	113,1	17,2	25,2			390,8
vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				0,0098	0,0095	0,0160		0,0353
Hechtgebonden				nee	nee	nee		
Aantal deeltjes				5	2	7		14
Percentage chrysotiel (%)				52,5	52,5	52,5		
Gewicht chrysotiel (mg)				5,1	5,0	8,4		18,5
Percentage crocidoliet (%)				37,5	37,5	37,5		
Gewicht crocidoliet (mg)				3,7	3,6	6,0		13,3
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)		21,35	10,26	2,02	2,74	0,76		37,13
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		21,35	10,26	2,02	2,74	0,76		37,13
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)				0,34	0,33	0,54		1,21
Gehalte amfibool (mg/kg ds)				0,34	0,33	0,54		1,21
totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		3	6	12	6	7		34
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		21,35	10,26	2,36	3,07	1,31		38,35
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		21,35	10,26	2,36	3,07	1,31		38,35

* = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900776 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	06-09-2019
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	06-09-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	15-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Naam	D - MM FF	Datum monstername	06-09-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	14-09-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14233130
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
			Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	78,5						%
Massa monster (veldnat)	13,5						kg
Massa monster (droog)	10,6						kg
Chrysotiel (serpentine)	25	25	19	19	33	33	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	1,1	12	0,5	4,9	3,2	32	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	24	24	19	19	32	32	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	0,7	0,7	0,6	0,6	0,9	0,9	mg/kg ds
Totaal serpentine	25	25	19	19	33	33	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	1,1	12	0,5	4,9	3,2	32	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	1,1	12	0,5	4,9	3,2	32	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	26	36	19	23	35	64	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	0,7	0,6	0,6	0,9	0,9	mg/kg ds
Totaal asbest	26	37	20	24	36	65	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Eerste analist laboratorium

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190900776 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	06-09-2019
Adres	Huyerenweg 33	Datum ontvangst	06-09-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	15-09-2019
Projectcode	19043216	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Kringsloot-West 12 - Dalfsen		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	27	54	158	366	878	9127	10610
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
golfplaat								
Asbesth.materiaal (g)			0,0461	0,0144				0,0605
Hechtgebonden			ja	ja				
Aantal deeltjes			1	3				4
Percentage chrysotiel (%)			12,5	12,5				
Gewicht chrysotiel (mg)			5,8	1,8				7,6
vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				0,5875	0,0660	0,0080		0,6615
Hechtgebonden				nee	nee	nee		
Aantal deeltjes				53	18	2		73
Percentage chrysotiel (%)				37,5	52,5	52,5		
Gewicht chrysotiel (mg)				220,3	34,7	4,2		259,2
vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				0,0035	0,0100			0,0135
Hechtgebonden				nee	nee			
Aantal deeltjes				3	2			5
Percentage crocidoliet (%)				90	90			
Gewicht crocidoliet (mg)				3,2	9,0			12,2
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				20,76	3,27	0,40		24,43
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)			0,55	0,17				0,72
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)			0,55	20,93	3,27	0,40		25,15
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)				0,30	0,85			1,15
Gehalte amfibool (mg/kg ds)				0,30	0,85			1,15
totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)			1	59	20	2		82
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				21,07	4,12	0,40		25,59
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)			0,55	0,17				0,72
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)			0,55	21,23	4,12	0,40		26,3

** = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Bijlage V
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrondwaarden (AW 2000) of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering (de meest recente versie) en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

Achtergrondwaarden:	De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
Streefwaarden:	Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
Interventiewaarden:	Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
Tussenwaarde:	Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met een concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.
Niet verontreinigd:	Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
Zeer licht verontreinigd:	Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
Licht verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
Matig verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
Sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
Zeer sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
NEN5740:	Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
Verdachte locatie:	Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
Nulsituatie:	Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
Nader onderzoek:	Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCI	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
MM	Mengmonster
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB	Polychloorbifenylen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCI	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage 4: Quicksan Flora & Fauna

Quicksan natuurwaardenonderzoek

Kringsloot-west 12 te Dalfsen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Kringsloot-west 12 te Dalfsen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BJZ.NU
Contactpersoon: W. Bekke
 Twentepoort-Oost 16a
 7609 RG Almelo

Projectnummer en versie: 2005 versie 1.1		Status: definitief
Veldmedewerker(s):	Auteur:	Rapportdatum: 8-10-2019
Ligging projectgebied: Kringsloot-west 12 te Dalfsen		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Samenvatting

Er zijn plannen voor de bouw van een extra woning op een agrarisch erf op het adres Kringsloot-west 12 te Dalfsen. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning, dient overtollige bebouwing op het erf gesloopt te worden. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het onderzoeksgebied is op 9 juli 2019 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied zoals het Natuurnetwerk en Natura2000.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000 behoren. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op (beschermd) natuurgebied. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, amfibieën-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en/of voortplantingsplaats, nestelen er vogels en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats.

In het plangebied nestelen alleen vogelsoorten waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. De klimop mag alleen geroooid worden buiten de voortplantingsperiode van vogels of uit een broedvogelscan moet blijken dat er geen bezette vogelnesten in de klimop aanwezig zijn.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wnb), wordt geadviseerd om potentiële winterrustplaatsen van amfibieën niet te verstoren tijdens de winterrustperiode.

Samenvattende conclusie:

Het plangebied vormt een deel van een agrarisch erf en bestaat uit bebouwing, agrarisch cultuurland (grasland) en erfverharding. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een geschikt functioneel leefgebied voor sommige algemene- en weinig kritische beschermde diersoorten, maar tot een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de ligging buiten beschermd natuurgebied en de lokale invloedssfeer, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Overijssel vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1 Inleiding	5
2 Het plangebied	6
2.1 Ligging van het plangebied	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten	7
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	8
4.1 Algemeen	9
4.2 Natuurnetwerk Nederland	9
4.3 Natura2000	10
4.4 Slotconclusie.....	12
5 Soortenbescherming; het onderzoek.....	13
5.1 Verwachting en bureauonderzoek	13
5.2 Methode.....	13
5.3 Resultaten	15
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	19
5.6 Historische gegevens en overige bronnen	21
5.7 Volledigheid van het onderzoek.....	21
6 Conclusies.....	22

1 Inleiding

Er zijn plannen voor de bouw van een extra woning op een agrarisch erf op het adres Kringsloot-west 12 te Dalfsen. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning, dient overtollige bebouwing op het erf gesloopt te worden. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland, geconsolideerd 27-2-2019).

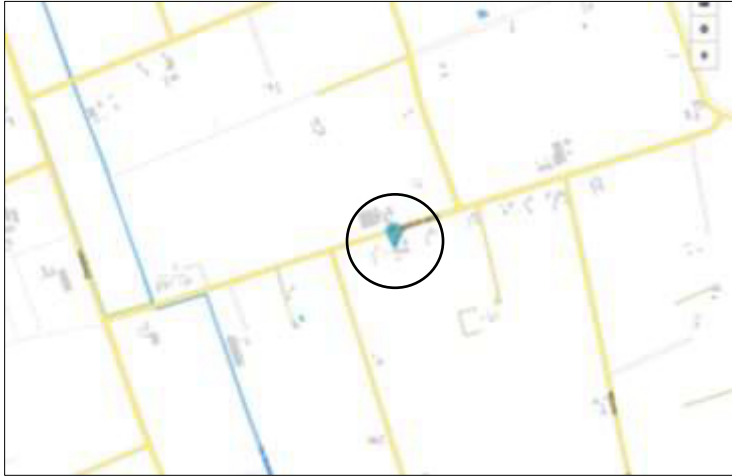
Doel van deze rapportage:

De quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Kringsloot-west 12 te Dalfsen. Het plangebied ligt in het buitengebied, circa 1,7 kilometer ten zuiden van de woonkern Nieuwleusen. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron kaart: PDOK).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een agrarisch erf en bestaat uit bebouwing, erfverharding en grasland. In het plangebied staan drie varkensstallen, een werktuigenberging, een kapschuur en een rundveeststal. De varkensstallen en de rundveeststal zijn gebouwd van bakstenen en beschikken over een (geïsoleerde spouw). De werktuigenberging heeft wanden die bekleed zijn met damwand. De rundveeststal is aan de noordzijde aan de oorspronkelijke boerderij gebouwd. Alle gebouwen in het plangebied zijn gedekt met golfplaten. De rundvee- en varkensstallen beschikken over dakisolatie in de vorm van hardschuimisolatieplaten. De zuidzijde van het erf bestaat uit erfverharding ten behoeve van opslag van voer, materialen en werktuigen en uit grasland. Het grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie van hoofdzakelijk raaigras en wordt intensief beheerd d.m.v. maaien en afvoeren. Op onderstaande luchtfoto wordt de ligging van het plangebied op een weergegeven, evenals de begrenzing. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Detailopname van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: pdok).

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om alle bebouwing in het plangebied te slopen en een nieuwe woning met bijgebouw en een nieuwe schuur in het plangebied op te richten. Het nieuwe erf wordt na planrealisatie landschappelijk ingepast d.m.v. de aanplant van erfbeplanting. Op onderstaande verbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: de erfontwikkelaar).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaatsen;
- Bouwen woning met bijgebouw;
- Aanplant erfbeplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang

van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het slopen van bebouwing, het bouwen van de woning met bijgebouw, het bouwen van een schuur en de aanplant van erfbeplanting.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijkgesteld aan het plangebied.

4 Gebiedsbescherming

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura2000) en het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd).

4.2 Natuurnetwerk Nederland

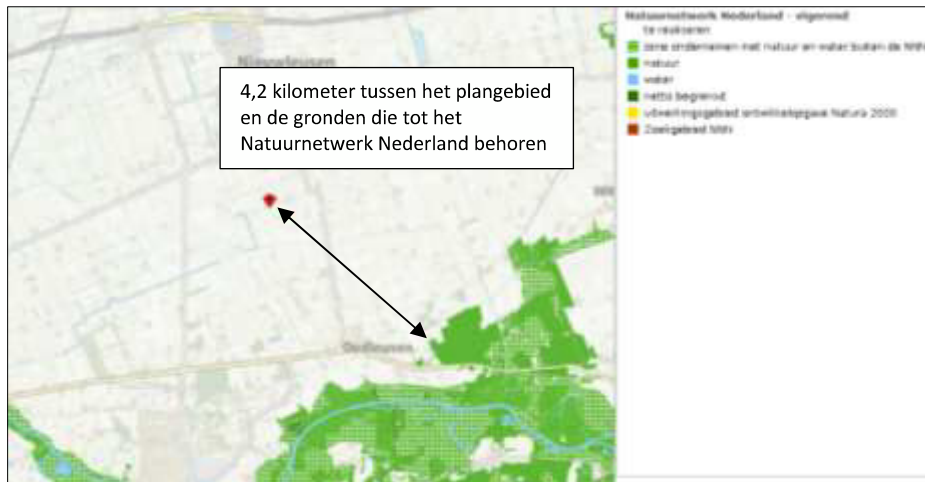
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN (voorheen EHS). Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, liggen op minimaal 4,2 kilometer afstand van het plangebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de groene kleur op de kaart aangeduid. Gronden die tot de zone Ondernemen met natuur en water buiten de NNN behoren worden aangeduid met de groengestippelde kleur. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: geo.overijssel.nl)

Effectbeoordeling

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op beschermd (natuur)gebied.

Wettelijke consequenties

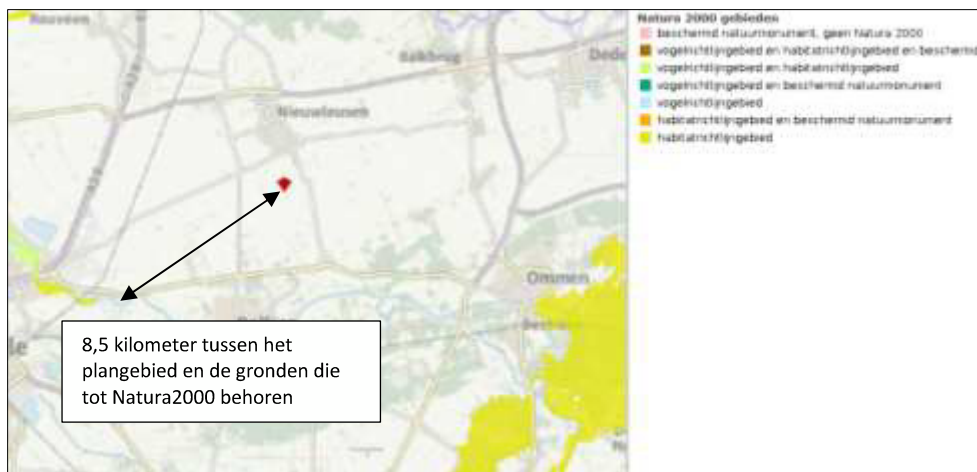
Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking heeft, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Een deel van het plangebied behoort tot de zone Ondernemen met natuur en water buiten het NNN. In deze zone is nieuwvestiging en grootschalige uitbreiding van bestaande functies mogelijk indien hier sociaal-economische- en/of maatschappelijke redenen voor zijn én dat is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

4.3 Natura2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 8,5 kilometer afstand van gronden die tot Natura2000 behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natura2000 behoren worden met de okergele en groene kleur aangeduid. (bron: geo.overijssel.nl).

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Als gevolg van het stopzetten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NO_x/NH₃ op Natura2000-gebied, niet in uitvoering gebracht worden zonder Wet natuurbeschermingsvergunning. Er wordt door de landelijke overheid momenteel gewerkt aan een nieuwe methode om plannen, die leiden tot een verhoogde depositie, mogelijk te maken.

Effectbeoordeling

Het plangebied ligt op 8,5 kilometer afstand tot het meest nabij gelegen Natura2000-gebied. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het Natura2000-gebied, is het niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten, zowel tijdens de sloop- en bouwbase, alsmede tijdens de gebruiksfase, zullen leiden tot een toename van depositie NO_x/NH₃ op Natura2000-gebied. Gelet op de aard voor de voorgenomen ontwikkelingen (rood-voor-rood) is het aannemelijk dat er zelfs sprake is van afname van depositie NO_x/NH₃ vanwege vermindering van uitstoot ammoniak (varkens) en NO_x als gevolg van een afname van verkeer. Voor deze effectbeoordeling is geen gebruik gemaakt van een berekening m.b.v. het

computerprogramma Aeries Calculator. Deze aanname is gebaseerd op ervaring met het opstellen van dergelijke berekeningen in Calculator.

Wettelijke consequenties

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties.

4.4 Slotconclusie

Het plangebied ligt op enige afstand van beschermd (natuur)gebied en de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op beschermd (natuur)gebied en leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

5 Soortenbescherming; het onderzoek

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Het plangebied vormt een deel van een agrarisch erf en bestaat uit bebouwing, agrarisch cultuurland (grasland) en erfverharding. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een geschikt functioneel leefgebied voor sommige algemene- en weinig kritische beschermde diersoorten, maar tot een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten. Het is niet uitgesloten dat het plangebied tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen behoort:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren en reptielen en voor planten.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 9 juli 2019 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28), maar deze is niet gebruikt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;¹
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Het weer tijdens het veldbezoek

Half bewolkt, droog, temperatuur 21°C, wind 2 Bft.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd door [naam] . Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks ca. 200 Quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland. Behalve beroepsmatig, is hij ook in de vrije tijd betrokken bij vogel- en vleermuisonderzoek, waaronder verschillende projecten in het kader van de Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VT) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Ook is hij voorzitter van de Vogelwerkgroep Zuidoost-Achterhoek en bestuurslid van de Vleermuiswerkgroep Gelderland.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. De meeste vogelsoorten bezetten een territorium in deze tijd van het jaar en vertonen territorium-indicerend gedrag (zingen/balts). Sommige vogelsoorten bezetten nog een nestplaats, maar verschillende vogelsoorten hebben al uitgevlogen jongen. Sommige paren met jongen hangen nog rond in de omgeving van het plangebied, terwijl sommige andere paren en hun jongen de nestplaats al verlaten hebben.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties. Verschillende grondgebonden zoogdieren kunnen zogende jongen hebben in deze tijd van het jaar of de jongen hebben de nestplaats al weer verlaten.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen. De gebouwen zijn beoordeeld op de geschiktheid als verblijfplaats. Daarbij is gekeken naar potentiële verblijfplaatsen in en aan de gebouwen. Ook is gezocht naar aanwijzingen, zoals uitwerpselen onder de hangplek of nabij de invliegopening, die op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen duiden.

Het onderzoek is uitgevoerd in de periode dat vleermuizen een zomerverblijfplaats bezetten en vrouwtjes een kraamkolonie bezetten. Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag dat vleermuizen foerageren of lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën. Sommige amfibieën bezetten de voortplantingswateren in deze tijd van het jaar, terwijl sommige andere amfibieënsoorten de voortplantingswateren alweer ingeruild hebben voor landbiotoop. Overdag zitten amfibieën op het land verscholen voor zonlicht; ze kunnen een verblijfplaats bezetten in holen in de grond, in strooisel, onder stenen, groen(afval), houtstapels en opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten de buitenruimte van het plangebied als foerageergebied en er nestelen ieder voortplantingsseizoen vogels in het plangebied. Vogels kunnen nestelen in de toegankelijke gebouwen, zoals de rundveestal, de werktuigenberging, varkensstal en de kapschuur. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, witte kwikstaart, houtduif, holenduif, boerenzwaluw en spreeuw. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vogels, zoals steen- of kerkuil, een rust- of voortplantingsplaats bezetten in de bebouwing. Een rust- of voortplantingsplaats van uilen is altijd duidelijk herkenbaar vanwege schijfsporen, ruiveren en braakballen onder de roestplaats.



Foto links: bezet nest van de boerenzwaluw. Foto rechts; schijfsporen van jonge spreeuwen.

Door het slopen van de bebouwing tijdens de voortplantingsperiode, worden mogelijk bezette vogelnesten beschadigd en vernield. Als gevolg van het vernielen van bezette vogelnesten worden mogelijk eieren beschadigd of vernield of worden (jonge) vogels verwond of gedood. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten blijft de functie van het plangebied als foerageergebied voor de meeste vogelsoorten behouden.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing tijdens de voortplantingsperiode

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als mol, konijn, haas, egel, bruine rat, huisspitsmuis, veldmuis, huismuis, bosmuis, bunzing en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten de buitenruimte van het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk bezetten soorten als veldmuis, huismuis, huisspitsmuis, bosmuis en mol er ook een rust- en/of voortplantingsplaats. Grondgebonden zoogdieren kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder opgeslagen (bouw)materialen en afval. Er zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van de steenmarter aangetroffen. Potentieel geschikte habitat van zeldzame grondgebonden zoogdiersoorten als grote bosmuis en veldspitsmuis ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk vaste rust- en voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaatsen;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in het plangebied. De stallen in het plangebied beschikken over een (holle) spouw, maar er zijn geen potentiële invliegopeningen in de buitengevels waargenomen, zoals een open stootvoeg of andere gaten of kieren. Ook zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, vensterluik, windveer, gevelbetimmering of loodslab, in het plangebied waargenomen. Aan verschillende gebouwen zijn windveren bevestigd, maar deze zijn strak tegen de buitengevel geplaatst waardoor ze niet kieren en vleermuizen er geen verblijfplaats achter kunnen bezetten. De gewone grootovleermuis (en sommige andere soorten) bezet soms een verblijfplaats op de zolder van een gebouw, maar er zijn echter geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing. De stallen zijn toegankelijk voor vleermuizen, maar er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen de stallen benutten als rustplaats (tijdens de nacht). Hangplekken in een open ruimte zijn doorgaans eenvoudig te ontdekken vanwege mest op de grond onder de hangplek.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verstoord, verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- geen;

Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren sommige algemene vleermuissoorten als laatvlieger, gewone dwergvleermuis, gewone grootovleermuis en ruige dwergvleermuis incidenteel en kortstondig rond de bebouwing in het plangebied of vliegen ze over het plangebied terwijl ze foerageren rond de randen en kronen van bomen en struiken die net buiten het plangebied staan.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vliegroute

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen gebruik maken van vliegroutes. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als vliegroute. Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen, rasterpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen

Amfibieën

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort de buitenruimte van het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten als gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander en bastaardkikker. Voorgenoemde soorten benutten de buitenruimte waarschijnlijk als foerageergebied tijdens de donkere uren van de nacht en mogelijk bezetten amfibieën er ook een (winter)rustplaats. Geschikt voortplantingsbiotoop voor amfibieën ontbreekt in het plangebied. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder opgeslagen goederen (zoals takkenbossen en opgeslagen stamhout) en in toegankelijke gebouwen zoals de werktuigenberging en de kapschuur.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied niet aangetast, maar door het slopen van bebouwing en het verwijderen van de mestopslag, worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden mogelijk (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing (winter);
- Verwijderen/afgraven mestopslag;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Door het slopen van bebouwing tijdens de voortplantingsperiode, worden mogelijk bezette vogelnesten beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats². Voor het verstoren/vernielen van bezette nesten (eieren) of het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is november³-februari. De functie van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, worden geen vleermuizen verstoord, verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Foerageergebied

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied van vleermuizen niet aangetast. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op mogelijke (essentiële) vliegroutes⁴ van vleermuizen in het plangebied. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

² Nesten van boerenzwaluw zijn uitsluitend jaarrond beschermd als er geen of onvoldoende alternatieve nestplaatsen in de omgeving beschikbaar zijn. Dat is in het buitengebied van Dalfsen niet het geval.

³ Houtduiven kunnen tot eind oktober een bezet nesten hebben.

⁴ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk vaste rust- en voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield. Voor de in het plangebied aanwezige beschermde grondgebonden zoogdieren geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van een rust- en voortplantingsplaats'. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden mogelijk (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd. Voor de in het plangebied aanwezige amfibieën geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van een rust- en voortplantingsplaats'. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing, vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden en verwonden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing, vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling.	Geen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Mogelijk diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden en verwonden van dieren	Mogelijk diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden en verwonden van dieren	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Amfibieën	(winter)rustplaatsen	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Voortplantingsbiotoop	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden en verwonden van dieren	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

6 Conclusies

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten⁵ geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, amfibieën-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en/of voortplantingsplaats, nestelen er vogels en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats.

In het plangebied nestelen alleen vogelsoorten waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. De klimop mag alleen gerooid worden buiten de voortplantingsperiode van vogels of uit een broedvogelscan moet blijken dat er geen bezette vogelnesten in de klimop aanwezig zijn.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wnb), wordt geadviseerd om potentiële winterrustplaatsen van amfibieën niet te verstoren tijdens de winterrustperiode.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vogels en vleermuizen niet aangetast.

Het plangebied ligt op enige afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000 behoren. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op (beschermd) natuurgebied. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Conclusie (algemeen):

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de ligging buiten beschermd natuurgebied en de lokale invloedssfeer, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Overijssel vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

⁵ Zie bijlage 2 van dit rapport

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaien vochtig/nat grasland												
maaien droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>