

**Besluitenlijst van de digitale vergadering van  
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,  
d.d.17 januari 2022**

**Aanwezig:**

<u>Voorzitter</u>	mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
<u>Commissiegriffier</u>	mw. M. van Spijker
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek mw. I.G.J. Haarman, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker, mw. J.B. Upper
CDA	R.H. Kouwen, W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh,
ChristenUnie	mw. H. Lassche-Visscher, D.J. van Gelder, L.M. Nijkamp,
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

**Tevens aanwezig:**

Burgemeester mw. E. van Lente, wethouders A. Schuurman, J.W. Uitslag en R.W.J. van Leeuwen, adjunct gemeentesecretaris/directeur H.J. van der Woude, Ambtelijke ondersteuning: J. Leegwater, mw. S. Kiewiet (agendapunt 4) en E. Vugteveen (agendapunt 5).

**1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet iedereen van harte welkom.

**2. Spreekrecht burgers**

Voor het agendapunt spreekrecht burgers zijn 2 aanmeldingen ontvangen betreft Locatie pilot tiny houses spoedzoekers.

Dhr. Van Oldenborgh pleit, namens een aantal bewoners aan de Gerner Es, Slingerlaantje en Koekkoeksteeg, voor de locatie aan de Oosterdalfsersteeg. Een plek met minder omwonenden en aan de rand van het dorp. De bewoners zien op de locatie aan de Gerner Es graag een smokkelveldje. Een overgangsgebied tussen het wonen en (sport)recreatie.

Dhr. Verkruijssse geeft de raadscommissie mee dat de motie 'Versnelling oplevering bouwlocaties' verder reikt dan alleen dit voorstel. Bovendien rammelt dit voorstel, want de stukken/rapporten spreken elkaar tegen. De term spoedzoekers doelt op een bepaalde groep en hierdoor worden er mensen buitengesloten. Hij roept de commissie op om het voorstel goed door te nemen en aan te passen.

**3. Vaststelling agenda**

Conform.

**4. Locatie pilot tiny houses spoedzoekers**

Doel:

1. Een opinie te vormen over de locatie die het meest geschikt is voor de pilot tiny houses spoedzoekers.
2. Kennis te nemen van het besluit om de gekozen locatie verder uit de werken met Woonstichting Vechthorst.

Advies van de commissie

Gemeentebelangen vindt het lastig om een opinie te geven. Er zijn nagenoeg geen verschillen tussen beide locaties. In eerste instantie was de pilot bedoeld voor spoedzoekers en later voor jongeren en mensen die een andere levenswijze voorstaan. Het toewijzingsbeleid is bepalend voor draagvlak onder huidige en toekomstige bewoners. Er moet een goede mix komen van toekomstige bewoners. Het is nog niet bepaald hoe de tiny houses er uit komen te zien. De fractie is benieuwd naar de opties en ziet dit graag terug in de raad. Ook qua toekomstige verkeersintensiviteit is het lastig inschatten. Gemeentebelangen gaat ervan uit dat ook andere groepen een plaats kunnen krijgen in een volgende fase van toekenning in welke kern dan ook of het buitengebied.



De locatie aan de Oosterdalfsersteeg is vooralsnog de beste locatie, maar de fractie wacht de uiteindelijke onderzoeken af. De nood is hoog. Niet alleen voor de spoedzoekers, maar voor alle woningzoekers.

De woningnood is enorm en het CDA wil de woningbouw versneld aanpakken. De tiny houses zijn twee jaar geleden voor het eerst besproken in de raad. Goed dat er eindelijk een locatievoorstel ligt. Dit voorziet in een behoefte. De tijdsduur kan te maken hebben met de beeldvorming rondom de tiny houses. Goede afspraken over de uitstraling van de tiny houses zijn belangrijk. Hier liggen kansen om een moderne woonvorm te creëren om de woningnood tegen te gaan. Het CDA ziet uit naar andere pilots en mogelijkheden in het buitengebied. De beschreven voorkeur voor de Oosterdalfsersteeg begrijpt de fractie, maar dit is ook niet ideaal. In verband met het uit te voeren haalbaarheidsonderzoek wordt de Gerner Es als locatie nog niet losgelaten. Suggestie is om bij nieuwe locaties, zoals in Dalfsen Noord, op zoek te gaan naar mogelijkheden voor tiny houses. Kijk ook naar de doelgroep bewuste levensstijl. Het CDA wenst betrokkenen succes bij de uitwerking en kijkt uit naar de evaluatie.

De ChristenUnie is blij met het voorstel voor de 12 units. Er zijn een paar bedenkingen. Ten eerste bij de doelgroep spoedzoekers. In de notitie Tiny Houses zijn drie doelgroepen onderscheiden. De fractie ziet graag dat alle benoemde doelgroepen bediend worden. Mocht het langer duren, dan moeten meerdere doelgroepen in aanmerking kunnen komen. De tweede bedenking is bij de duur van de pilot. De fractie heeft een lichte voorkeur om vast te houden aan de 10 jaarstermijn. Vanwege vertrouwen in de overheid en rechtsgelijkheid. Het wijzigen van de termijn in een subsidieregeling is geen reden om hier 15 jaar aan te houden. De ChristenUnie vindt beide locaties geschikt. De verschillen zijn minimaal. De voorkeur gaat uit naar de locatie bij Gerner Es. Bij de behandeling van de notitie is aandacht gevraagd voor gemengde woonvormen, integratie en noaberschap. De locatie aan De Gerner Es komt daar het dichtst bij in de buurt. Bij de bespreking van de Stedenbouwkundig scenario's Oosterdalfsen Noord is ook aangegeven door de fractie de kant van de Oosterdalfsersteeg nog niet op te willen gaan. Voor de locatie Gerner Es is er wellicht een combi te maken tussen tiny houses en de wens van omwonenden voor een smokkelveldje.

De PvdA sluit graag aan bij de ChristenUnie in verband met de aarzeling bij dit voorstel. Er zijn veel doelgroepen in de markt voor de tiny houses. Dit vraagt om brede verkenning. De spoedzoekers hadden we allang moeten bedienen in de reguliere woningbouw. Daar ligt de urgentie. Een hele andere doelgroep zijn de mensen die uit eigen overtuiging kiezen voor een tiny houses. Het is de fractie niet duidelijk hoe die groep wordt bediend. En ook deze groep is divers met huurders, mensen die zelf willen ontwerpen. Deze groepen zijn pilotwaardig, maar niet in deze pilot vervat. De fractie wil graag pilots doen, maar gericht op uitvoering. De PvdA is voorstander om beide locaties te ontwikkelen voor diverse doelgroepen. De fractie is op zoek naar het bereiken van snelheid en het meest efficiënt voor de doelgroep. Het is belangrijk om niet alleen door te pakken voor de kern Dalfsen, maar ook voor de andere kernen. Er ontbreekt hier een parallel spoor voor alle kernen. De fractie mist urgentie die spreekt uit de aangenomen motie voor de versnelling van woningbouw.

D66 zie veel goeds in dit opiniërende voorstel. Uit de vervolgstappen in het voorstel blijkt dat de twee opties in beeld blijven voor vervolgonderzoeken. De voorkeur gaat uit naar de locatie die het dichtst bij de voorzieningen ligt. Dat is locatie Gerner Es. Dichtbij de voorzieningen en niet aan de rand van mogelijk toekomstige bebouwing. Dit is geen breekpunt voor de fractie. Daarvoor zijn de locaties wat omstandigheden betreft niet afwijkend genoeg van elkaar. Maak de investering zo duurzaam mogelijk. Na 15 jaar verplaatsen zou kapitaalvernietiging zijn van de gedane investeringen. Kijk bij het opstellen van een definitief raadsvoorstel naar een definitieve benutting van dezelfde locatie. D66 combineert bij de locatie graag een dubbelfunctie: spoedzoekers als mensen die een duurzame levensstijl nastreven. Ga daarbij uit van de behoefte. Een mix van bewoners is gezond voor de buurt. De inbreng van de insprekers is goed mee te nemen bij het opstellen een definitieve raadsvoorstel.

Wethouder Schuurman zegt toe dat er in 2023 een evaluatie aan de raad wordt aangeboden.

Wethouder Schuurman hoort bij alle fracties de noodzaak terug over het aanpakken van de vraag naar woningen. Hij constateert dat de raadscommissie niet afwijzend heeft gereageerd op de

locatie aan de Oosterdalfsersteeg die de voorkeur geniet vanuit het college. De voorzitter concludeert dat het onderwerp hiermee afdoende behandeld is.

#### **5 15<sup>e</sup> herziening BP Kernen, Hoek Pastoriestraat-Pleijendal (Gruthuuske)**

Voorstel:

- 1 In te stemmen met de Nota van zienswijzen en kennisgeving;
- 2 De '15e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen Hoek Pastoriestraat - Pleijendal' gewijzigd vast te stellen;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Alle fracties kunnen zich vinden in het gewijzigde bestemmingsplan Kernen, Hoek Pastoriestraat-Pleijendal. Er heeft een uitgebreide participatie plaatsgevonden en de ingediende bezwaren zijn goed behandeld. Door alle ontwikkelingen in het centrum wordt benadrukt om in de toekomst te kijken naar oplossingen voor het parkeren, bijvoorbeeld ondergronds. In het voormalig gebouw Gruthuuske was een kunstwerk in de gevel verwerkt. Dit kunstwerk ziet men graag terug in de nieuwbouw om het heden met het verleden te verbinden.

Wethouder Schuurman zegt toe te zullen kijken hoe het mozaïek terug te brengen is in het gebouw.

Advies van de commissie

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 24 januari 2022 kan worden geplaatst.

#### **6. Algemene Subsidieverordening 2022**

Voorstel:

1. De Algemene Subsidieverordening Dalfsen 2022 vast te stellen en tegelijkertijd de Algemene subsidieverordening Dalfsen 2013 in te trekken.
2. Kennis te nemen van de Inspraaknotitie ASV Dalfsen 2022.

Alle partijen zijn akkoord met het vaststellen van de aangepaste Algemene Subsidieverordening. Meerdere partijen vinden het een prima uitwerking van aanbeveling 2 uit het rapport van de Rekenkamercommissie.

Organisaties en inwoners gaan hiermee hopelijk de passende financiële ondersteuning ontvangen waarbij het helder is waarom subsidie wel of niet mogelijk is. D66 ziet dit graag terug in een actueel subsidieregister. De ChristenUnie vraagt extra aandacht voor de overgangsconsequenties en dat organisaties geen subsidies gaan mislopen. En een evaluatie te zijner tijd met betrokken organisaties om te kijken of zij de administratieve lasten proportioneel vinden.

Het CDA vraagt aandacht voor het proces om dit efficiënt en transparant te houden. Deze subsidies zorgen voor de instandhouding van de sociale infrastructuur en voor reuring in de kernen. Gemeentebelangen geeft aan dat het omgaan met de AVG lastig is voor de verenigingen. De administratieve last moet voor een vereniging zo klein mogelijk zijn. De fractie vraagt om maatwerk om te voorkomen dat organisaties eventuele subsidie mislopen. Het moet transparant en helder zijn voor iedereen.

Advies van de commissie

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 24 januari 2022 kan worden geplaatst.

#### **7. Besluitenlijsten raadscommissies 6 en 13 december 2022**

Conform

#### **8. Sluiting**

De voorzitter sluit de digitale vergadering om 20.55 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 7 februari 2022.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,  
mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte

de commissiegriffier,  
mw. mr. M. van Spijker