

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2958947
Aanvraagnaam	verbouw voormalig postkantoor tot appartementen
Uw referentiecode	18317

Ingediend op	06-10-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het verbouwen van het voormalige postkantoor tot appartementen aan de Bloemendalstraat 16 in Dalfsen
Opmerking	Het bouwplan is in vooroverleg behandeld door Jeroen Flentge en Egbert Vugteveen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructiegegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	constructiegegevens

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode 7721AM

Huisnummer 16

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Bloemendalstraat

Plaatsnaam Dalfsen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het voormalige postkantoor wordt verbouwd tot appartementen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

postkantoor / kunst galerie / opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

appartementen / wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

n.t.b.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | <input type="checkbox"/> Rijksmonument
<input type="checkbox"/> Provinciaal monument
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 0148/WN007 |
| Wat is de naam van het monument? | Postkantoor |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | appartementen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten
<input type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input type="checkbox"/> Gevels
<input type="checkbox"/> Casco en constructie
<input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input checked="" type="checkbox"/> Verandering
<input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 95

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

315

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

385

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

415

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

78

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

60

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

2

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout vertikaal	natuurlijk
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	hout vertikaal	natuurlijk
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	antraciet
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie bijgevoegd moodbord

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Foto bestaand	Foto bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-06	In behandeling
Bloemendalstraat 16 Dalfsen - tekeningen	Bloemendalstraat 16 Dalfsen - tekeningen 1988 - 2.1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-06	In behandeling
handtekening goedkeuring omwonenden	handtekening goedkeuring omwonenden.pdf	Anders	2017-10-06	In behandeling
Toelichting schetsplan 19-07-2017	Toelichting schetsplan 19-07-2017.pdf	Anders	2017-10-06	In behandeling
18317-B01	18317-B01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
18317-B02	18317-B02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
18317-B03	18317-B03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
18317-B04	18317-B04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
18317-B05	18317-B05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
18317-B06	18317-B06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
18317-B07	18317-B07.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
18317-B08	18317-B08.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
18317-B09	18317-B09.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18317-B10	18317-B10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
Moodbord	Moodbord.pdf	Anders	2017-10-06	In behandeling