

Variant 2: Beleidsneutrale overgang.

Bij deze variant is het uitgangspunt dat er “beleidsneutraal” wordt overgegaan. Alle buitenplanse initiatieven waarvoor een vergunning wordt aangevraagd worden ter advisering voorgelegd aan de raad behalve degene die zijn benoemd in de bestaande lijst “Geen Verklaring van Geen Bedenkingen”. Hieronder de “gespiegelde” lijst.

De gevallen waarover de gemeenteraad in de huidige situatie wel adviseert en een Verklaring van Geen Bedenkingen (VvGB)afgeeft moeten in principe ook toegevoegd worden aan de lijst. In de periode van 2017 tot medio 2021 zijn er 15 verzoeken om VvGB af te geven in de gemeenteraad geweest. Indien de gevallen waarover de raad nu wel een Verklaring van Geen Bedenkingen afgeeft niet in deze lijst voor Adviesrecht worden opgenomen gaat deze bevoegdheid over naar het college.

A. Algemene toepassingsvoorwaarden	
WAS (2013 lijst Geen Verklaring van Geen Bedenkingen):	WORDT: (Voorstel adviesrecht)
<p>Van de in de lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is mag alleen gebruik worden gemaakt indien het project:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> in overeenstemming is met relevante wet- en regelgeving onder meer op het gebied van water(toets), ruimtelijke ordening, archeologie, milieu, (onder andere natuur en ecologie, geluid, bodem en luchtkwaliteit) en externe veiligheid;<input type="checkbox"/> in overeenstemming is met gemeentelijke beleidskaders vastgesteld door de gemeenteraad;<input type="checkbox"/> niet ligt in de EHS, een Natura 2000 gebied, milieubeschermingsgebied, of liggend binnen de bestemming “Waarde – Archeologie 1 en 2” van het bestemmingsplan;<input type="checkbox"/> niet een grote maatschappelijke impact heeft of zou kunnen hebben.	<p>De raad maakt in principe gebruik van het adviesrecht als het project:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> niet in overeenstemming is met relevante wet- en regelgeving onder meer op het gebied van water(toets), ruimtelijke ordening, archeologie, milieu, (onder andere natuur en ecologie, geluid, bodem en luchtkwaliteit) en externe veiligheid of;<input type="checkbox"/> niet past binnen de gemeentelijke beleidskaders vastgesteld door de gemeenteraad of;<input type="checkbox"/> ligt in de NNN (voorheen EHS), een Natura 2000 gebied of milieubeschermingsgebied;<input type="checkbox"/> een grote maatschappelijke impact heeft of zou kunnen hebben.

B. Bestaand stedelijk gebied /bestaand bebouwd gebied.	
Gevallen waarvoor in de huidige situatie geen Verklaring van Geen Bedenkingen door de raad hoeft te worden afgegeven	Bij deze ontwikkelingen geeft de raad een (bindend) advies aan het college
WONINGBOUW Onderstaande categorieën woningbouwplannen gelden <u>alleen</u> (indien van toepassing) na instemming met een (ontwerp) stedenbouwkundige visie, zoals beschreven in de Notitie Inbreidingslocaties.	WONINGBOUW Onderstaande categorieën woningbouwplannen gelden <u>alleen</u> (indien van toepassing) na instemming met een (ontwerp) stedenbouwkundige visie, zoals beschreven in de Notitie Inbreidingslocaties.
<p>A. Woningbouw voor (gedeeltelijke) vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning en/of van een bij de woning behorend bouwwerk.</p> <p>Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De woning heeft een oppervlak van maximaal 120 m² (excl. bijbehorend bouwwerken) tenzij de bestaande woning al een grotere oppervlak heeft of het bestemmingsplan een groter oppervlak toestaat. • Bij vervanging/vernieuwing gaat het om dezelfde plek van de bestaande woning binnen een afstand van maximaal 10 meter van de bestaande woning waarbij bij plaatsbepaling geen afbreuk mag worden gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit. • Bijbehorende bouwwerken die worden verplaatst mogen maximaal op 15 meter afstand van de nieuwe woning worden geplaatst overeenkomst het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen. • Bij vervanging wordt de oude woning gesloopt. • De woning (en nieuwe/vernieuwde bijbehorende bouwwerken) moet(en) stedenbouwkundig goed ingepast worden. 	<p>A. Woningbouw voor (gedeeltelijke) vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning en/of van een bij de woning behorend bouwwerk indien:</p> <p>Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De woning heeft een oppervlak van minimaal 120 m² (excl. bijbehorend bouwwerken) tenzij de bestaande woning al een grotere oppervlak heeft of het bestemmingsplan een groter oppervlak toestaat. • Bij vervanging/vernieuwing gaat het niet om dezelfde plek van de bestaande woning buiten een afstand van maximaal 10 meter van de bestaande woning waarbij bij plaatsbepaling afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit. • Bijbehorende bouwwerken die worden verplaatst liggen verder dan op 15 meter afstand van de nieuwe woning (en dat is niet overeenkomst het Omgevingsplan). • Bij vervanging wordt de oude woning gesloopt. De woning (en nieuwe/vernieuwde bijbehorende bouwwerken) moet(en) stedenbouwkundig goed ingepast worden.
<p>B. Woningbouw met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen waarbij op een locatie waar bestaande bebouwing wordt gesloopt en woningen worden gerealiseerd. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximaal drie woningen/wooneenheden • Er is geen toename van het bebouwde oppervlak. 	<p>B. Woningbouw met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen waarbij op een locatie waar bestaande bebouwing wordt gesloopt en woningen worden gerealiseerd. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimaal vier woningen/wooneenheden • Er is toename van het bebouwde oppervlak.
<p>C. Woningbouw met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen waarbij het gaat om een locatie waar bestaande bebouwing wordt benut en daarin woningen worden gerealiseerd. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximaal drie woningen/wooneenheden. • Er is geen toename van het bebouwde oppervlak. 	<p>C. Woningbouw met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen waarbij het gaat om een locatie waar bestaande bebouwing wordt benut en daarin woningen worden gerealiseerd. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimaal vier woningen/wooneenheden. • Er is toename van het bebouwde oppervlak.

<p>D. Woningbouw met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen waarbij het gaat om een locatie waar nog geen bebouwing aanwezig is. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximaal drie woningen/wooneenheden. 	<p>D. Woningbouw met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen waarbij het gaat om een locatie waar nog geen bebouwing aanwezig is. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimaal vier woningen/wooneenheden
<p>Bedrijfsdoeleinden (waaronder kantoren) met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen – maar alleen in geval van <u>vervangende</u> nieuwbouw of functiewijziging van bestaande bebouwing.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale oppervlak van bebouwing 1500 m². • Er is geen toename van het bebouwde oppervlak. 	<p>Bedrijfsdoeleinden (incl. kantoren en met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • In geval er bij vervangende nieuwbouw of functiewijziging van bestaande bebouwing sprake is van meer dan 1500m² bebouwing en van toename van het bebouwde oppervlak; • In geval van algehele nieuwbouw of uitbreiding bij/van bestaande bebouwing sprake is van meer dan 500m² bebouwing en de nieuwbouw/uitbreiding buiten de bedrijfsbestemming valt.
<p>Bedrijfsdoeleinden (waaronder kantoren) met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen – Algehele nieuwbouw of uitbreiding bij bestaande bebouwing. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale oppervlak van bebouwing 500 m². • De nieuwbouw of uitbreiding vindt plaats binnen een bestemming die al bedrijven 	<p>Maatschappelijke doeleinden voor lokale educatieve, sociale, medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorzieningen en overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen – maar alleen in geval van <u>vervangende</u> nieuwbouw of functiewijziging van bestaande bebouwing. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale oppervlak van bebouwing 1500 m². • Er is geen toename van het bebouwde oppervlak.
<p>Maatschappelijke doeleinden voor lokale educatieve, sociale, medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorzieningen en overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen – <u>uitbreiding</u> bij bestaande bebouwing. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale oppervlak van bebouwing 500 m². • De nieuwbouw of uitbreiding vindt plaats binnen een bestemming die al maatschappelijke functies toestaat. 	<p>Maatschappelijke doeleinden voor lokale educatieve, sociale, medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorzieningen en overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In geval er bij vervangende nieuwbouw of functiewijziging van bestaande bebouwing sprake is van meer dan 1500m² bebouwing en er sprake is van toename van het bebouwde oppervlak; • In geval van nieuwbouw/uitbreiding bij bestaande bebouwing sprake is van meer dan 500m² bebouwing en de nieuwbouw/uitbreiding buiten de bestemming valt die al maatschappelijke functies toestaat.
<p>Detailhandel (regulier) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen – functiewijziging met <u>vervangende</u> nieuwbouw of gebruik van bestaande bebouwing. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale oppervlak van bebouwing 500 m². • Er is geen toename van het bebouwde oppervlak. 	<p>Reguliere detailhandel met bijbehorende voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In geval er bij functiewijziging met vervangende nieuwbouw of gebruik van bestaande bebouwing sprake is van meer dan 500m² bebouwing en er sprake is van toename van het bebouwde oppervlak; • In geval er bij uitbreiding van/bij bestaande bebouwing sprake is van meer dan

<p>Detailhandel (regulier) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen - uitbreiding bij bestaande bebouwing. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale oppervlak van bebouwing 500 m². • De nieuwbouw of uitbreiding vindt plaats binnen een bestemming die al detailhandel toestaat. 	<p>500m² bebouwing en de nieuwbouw/uitbreiding buiten de bestemming valt die al detailhandel toestaat.</p>
<p>Detailhandel (volumineuze goederen) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen - uitbreiding bij bestaande bebouwing. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale oppervlak van bebouwing 1500 m². • Alleen op een bestaand bedrijventerrein. 	<p>Detailhandel in volumineuze goederen met bijbehorende voorzieningen, in geval er bij uitbreiding bij bestaande bebouwing sprake is van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meer dan 1500m² bebouwing; • Ligging op of buiten een bestaand bedrijventerrein
<p>Horeca met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale oppervlak van bebouwing 250 m². • Alleen categorie 1 van de horecalijst behorende bij het bestemmingsplan. • Alleen in het centrum zoals op de kaart behorende bij de Structuurvisie Kernen is weergegeven. 	<p>Horeca met bijbehorende voorzieningen, indien er bij uitbreiding van bestaande bebouwing sprake is van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meer dan 250m² bebouwing; • Categorie 2 en hoger van de horecalijst; • Ligging buiten het centrum zoals op de kaart behorende bij de Omgevingsvisie is weergegeven.
<p>Infrastructuur voor aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande <u>gemeentelijke</u> weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen.</p>	<p><i>Voorstel: wel opnemen en ondergrens van 75m² aanhouden</i></p>
<p>Overige voorzieningen voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale oppervlak van bebouwing 75 m². 	<p>Overige voorzieningen voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer met een oppervlak van bebouwing van meer dan 75 m².</p>
<p>Overig - functiewijzigingen onbebouwde gronden (niet zijnde een activiteitenterrein, evenemententerrein of een motorcrossterrein of daarmee gelijk te stellen activiteiten). Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale oppervlak van terrein 1500 m². • Er is geen toename van bebouwd oppervlak. 	<p>Overig:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Functiewijziging van onbebouwde gronden die geen activiteitenterrein, evenemententerrein of een motorcrossterrein of daarmee gelijk te stellen activiteiten zijn; Voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> ○ Als het oppervlak meer dan 1500 m² en er sprake is van toename van het bebouwde oppervlak.
<p>Overig - plannen die passen binnen een wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plannen die niet voldoen aan de maatvoering en afstanden van het omgevingsplan en : <ul style="list-style-type: none"> ○ Die stedenbouwkundig niet goed ingepast kunnen worden; ○ Waarvan de oppervlakte van de bebouwing wordt vergroot tenzij: vergroting mogelijk is volgens een andere categorie van deze lijst of op grond van een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid (waarbij voldaan moet worden aan de daaraan gestelde regels).en/of er uitsluitend sprake is van vergroting doordat wordt afgeweken van de bepaling dat 1 meter uit de erfrens gebouwd moet worden.
<p>Overig - plannen die niet voldoen aan de maatvoering en afstanden van het bestemmingsplan. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De ontwikkeling moet stedenbouwkundig goed ingepast worden. • Het oppervlak van bebouwing mag niet worden vergroot. Mag wel worden vergroot als: <ul style="list-style-type: none"> ○ vergroting mogelijk is volgens een andere categorie van deze lijst of op grond van een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid (waarbij voldaan moet worden aan de daaraan gestelde regels). ○ er uitsluitend sprake is van vergroting doordat wordt afgeweken van de bepaling dat 1 meter uit de erfrens gebouwd moet worden. 	<p>-</p>

C. Buitengebied	
2013 lijst Geen Verklaring van Geen Bedenkingen	Variante A Adviesrecht
Gevallen	Bij deze ontwikkelingen geeft de raad een (bindend) advies aan het college
<p>Woningbouw voor (gedeeltelijke) vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning en/of van een bij de woning behorend(e) bouwwerk(en).</p> <p>Kan ook toegepast worden als de bedrijfsmatige <u>functie is beëindigd</u> en alleen de woonfunctie wordt voortgezet.</p> <p>Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De inhoud van de woning mag niet groter zijn dan 750 m³, tenzij de bestaande woning legaal al een grotere inhoud heeft of de gehele schil van een karakteristieke boerderij (voormalige bedrijfswoning + deel) wordt benut. • Bij vervanging/vernieuwing gaat het om dezelfde plek van de bestaande woning binnen een afstand van maximaal 10 meter van de bestaande woning waarbij bij plaatsbepaling geen afbreuk mag worden gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit. • Bijbehorende bouwwerken die worden verplaatst mogen maximaal op 15 meter afstand van de nieuwe woning worden geplaatst overeenkomstig het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen. • Er moet bij vervanging of vernieuwing een door het Oversticht goedgekeurd landschappelijk- en erfinrichtingsplan bij de vergunningaanvraag ingediend worden. <p>Bij vervanging wordt de oude woning gesloopt.</p>	<p>Woningbouw voor (gedeeltelijke) vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning en/of van een bij de woning behorend bouwwerk indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De inhoud van de woning groter is dan 750 m³, tenzij de woning legaal al een grotere inhoud heeft of de gehele schil van een karakteristieke boerderij (voormalige bedrijfswoning + deel) wordt benut; • Bij vervanging/nieuwbouw de nieuwe woning meer dan 10 meter van de bestaande plek van de woning komt en de plek afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit • Bijbehorende bouwwerken op een afstand van meer dan 15 meter van de (nieuwe) woning worden geplaatst. <p>Bij vervanging wordt de oude woning gesloopt.</p>
<p>Woningbouw voor uitbreiding van een bij een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning behorend bouwwerk.</p> <p>Voorwaarden: 10% met een maximum van 250 m², waarbij de uitbreiding plaatsvindt op gronden die aansluiten bij de woning/bijbehorend bouwwerk en <u>de functie niet wijzigt</u>.</p>	<p>Woningbouw voor uitbreiding van een bij een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning behorend bouwwerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • met meer dan 10% uitbreiding en vanaf 250m²; • de uitbreiding plaatsvindt op (of buiten) gronden die aansluiten bij de woning/bijbehorend bouwwerk; • de functie wijzigt of wijzigt niet

<p>Recreatiewoningen voor (gedeeltelijke) vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde recreatiewoning en/of van een bij de recreatiewoning behorend(e) bouwwerk(en). Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij vervanging/vernieuwing gaat het om dezelfde plek van de bestaande recreatiewoning of op daartoe bestemde gronden binnen een afstand van maximaal 10 meter van de bestaande recreatiewoning. • Bij deze ontwikkeling mag de maximaal toegestane inhoudsmaat van het geldende bestemmingsplan niet overschreden worden tenzij de grotere inhoud van de bestaande woning via vergunning is gerealiseerd. 	<p>Recreatiewoningen voor (gedeeltelijke) vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde recreatiewoning en/of van een bij de recreatiewoning behorend(e) bouwwerk(en). Voorwaarden in het geval:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij vervanging/vernieuwing het niet gaat om dezelfde plek van de bestaande recreatiewoning of op daartoe bestemde gronden op een afstand van meer dan 10 meter van de bestaande recreatiewoning. • Bij deze ontwikkeling de maximaal toegestane inhoudsmaat van het geldende omgevingsplan wordt overschreden (tenzij de grotere inhoud van de bestaande woning via vergunning is gerealiseerd).
<p>Recreatiewoningen projecten voor het vergroten van een recreatiewoning tot 300 m³ (inclusief aan- en bijgebouwen en onderkeldering). Onder de voorwaarden zoals vermeld in het bestemmingsplan.</p>	<p>Recreatiewoningen: projecten voor het vergroten van een recreatiewoning vanaf 330m³ (inclusief aan- en bijgebouwen en onderkeldering) onder de voorwaarden zoals vermeld in het omgevingsplan. <i>Toelichting; 330 m3 omdat je je recreatiewoning mag vergroten van 300 m3 naar 330 m3 als je een duurzame woning maakt. Dit zit al in het bestemmingsplan (straks omgevingsplan) opgenomen</i></p>
<p>Kampeermiddelen Het maximaal toegestane kampeermiddelen op een bestaande minicamping verhogen tot 25. Er moet worden voldaan aan de voorwaarden van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen die gesteld worden bij (binnenplanse) afwijking van de regels.</p>	<p>Kampeermiddelen Het maximaal toegestane aantal kampeermiddelen op een bestaande minicamping verhogen tot meer dan 25. Er moet worden voldaan aan de voorwaarden van het Omgevingsplan gemeente Dalfsen die gesteld worden bij (binnenplanse) afwijking van de regels</p>
<p>Agrarische bebouwing - voor functiewijziging en eventuele in pandige verbouwingen van een gebouw dat deel uitmaakt van een agrarisch bedrijf, voor kleinschalige nevenactiviteiten. Tot 30% van de bebouwing</p> <p>Agrarische bebouwing – uitbreiding van een bouwperceel met een halve ha van een bestaand en bestemd bedrijf. Onder de voorwaarden zoals vermeld in het bestemmingsplan.</p>	<p>Agrarisch</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor functiewijziging en eventuele in pandige verbouwingen van een gebouw dat deel uitmaakt van een agrarisch bedrijf, voor kleinschalige nevenactiviteiten: vanaf 30% van de bebouwing tenzij in het omgevingsplan al meer is toegestaan; • uitbreiding van een bouwperceel met meer dan een halve ha van een bestaand en bestemd bedrijf, onder de voorwaarden zoals vermeld in het omgevingsplan • nieuwvestiging van agrarische bedrijven.

<p>Niet agrarische functies - voor uitbreiding van maximaal 20% van een bestaande en bestemde niet-agrarische functie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niet zijnde cultuur en ontspanning, recreatie, kantoor en wonen (met uitzondering van landhuis). • Moet landschappelijk worden ingepast waarbij de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt (advies Oversticht). • Onder de voorwaarden van het bestemmingsplan die gesteld worden bij (binnenplanse) afwijking van de regels. 	<p>Niet agrarische functies (Niet zijnde cultuur en ontspanning, recreatie, kantoor en wonen (met uitzondering van landhuis).</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor uitbreiding van meer dan 20%. • Moet landschappelijk worden ingepast waarbij de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt (advies Oversticht)
	<p>Niet agrarische functies (zijnde cultuur en ontspanning, recreatie, kantoor en wonen (met uitzondering van landhuis).</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor uitbreiding tot en vanaf 20%. • Moet landschappelijk worden ingepast waarbij de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt (advies Oversticht)
<p>Infrastructuur - voor aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande gemeentelijke weg-, water- en groenvoorzieningen.</p>	
<p>Recreatieve voorzieningen – voor (gedeeltelijke) vernieuwing, vervanging, verandering van een bestaande en bestemde recreatievoorziening (niet zijnde een recreatiewoning) op een bestaand en bestemd recreatieterrein.</p> <p>Het bebouwde oppervlak neemt niet toe, tenzij vergroting mogelijk is op grond van een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid (waarbij voldaan moet worden aan de daaraan gestelde regels).</p>	<p>Recreatieve voorzieningen – voor (gedeeltelijke) vernieuwing, vervanging, verandering van een bestaande en bestemde recreatievoorziening (niet zijnde een recreatiewoning) op een bestaand en bestemd recreatieterrein, waarbij het bebouwde oppervlak toeneemt (tenzij vergroting mogelijk is op grond van een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid, waarbij voldaan moet worden aan de daaraan gestelde regels).</p>
<p>Overige lokale voorzieningen - voor openbare (nuts)voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer en voorzieningen voor recreatief medegebruik en natuurbeheer</p>	<p>Overige lokale voorzieningen - voor openbare (nuts)voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer en voorzieningen voor recreatief medegebruik en natuurbeheer vanaf 75m².</p>
<p>Wijkers – woningbouw voor wijkers.</p> <p>Er moet worden voldaan aan het op 22 november 2010 vastgestelde wijkersbeleid N340/N48 Zwolle-Ommen.</p>	
<p>Overig -plannen die passen binnen een wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan. Dit geldt niet voor de nieuwvestiging van agrarische bedrijven.</p>	

<p>Overig - plannen die niet kunnen voldoen aan de maatvoering en afstanden van het bestemmingsplan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De ruimtelijke kwaliteit versterkt (advies/overleg Oversticht). • Het oppervlak van bebouwing wordt niet vergroot, tenzij vergroting mogelijk is volgens een andere categorie van deze lijst of op grond van een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid (waarbij voldaan moet worden aan de daaraan gestelde regels). 	<p>Overig</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plannen die niet voldoen aan de maatvoering en afstanden van het omgevingsplan, de ruimtelijke kwaliteit wordt aantoonbaar versterkt en de oppervlakte van de bebouwing wordt vergroot (en vergroting niet mogelijk is volgens een andere categorie van deze lijst of op grond van een binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid).
<p>Overig - functiewijziging van bestaande en vervangende voormalige agrarische bebouwing met een oppervlak van maximaal 1000 m².</p> <p>Er moet een door het Oversticht goedgekeurd landschappelijk- en erfinrichtingsplan bij de vergunningaanvraag ingediend worden.</p>	<p>Overig: functiewijziging van bestaande en vervangende voormalige agrarische bebouwing met een oppervlak van meer dan 1000 m². Voorwaarde is dat er een door het Oversticht goedgekeurd landschappelijk- en erfinrichtingsplan bij de vergunningaanvraag ingediend wordt.</p>
<p>Overig - plannen waarbij bijbehorende bouwwerken worden vervangen door bijbehorend(e) bouwwerk(en). Het oppervlak mag niet toenemen en is maximaal 250 m² per gebouw.</p> <p>De ontwikkeling draagt bij aan de verbetering van de landschappelijke situatie en ruimtelijke kwaliteit ter plaatse waarvoor een erfinrichtingsplan wordt opgesteld.</p>	<p>Overig: plannen waarbij bijbehorende bouwwerken worden vervangen door bijbehorend(e) bouwwerk(en) waarbij het oppervlak toeneemt en meer is dan 250 m² per gebouw. Voorwaarde is dat de ontwikkeling bijdraagt aan de verbetering van de landschappelijke situatie en ruimtelijke kwaliteit ter plaatse waarvoor een erfinrichtingsplan wordt opgesteld.</p>