

**15e herziening Chw
bestemmingsplan Kernen
gemeente Dalfsen, Hoek
Pastoriestraat - Pleijendal**

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	3
Bijlage 1 Stedenbouwkundig kader	4
Bijlage 2 Programma van Eisen zorggebouwen	7

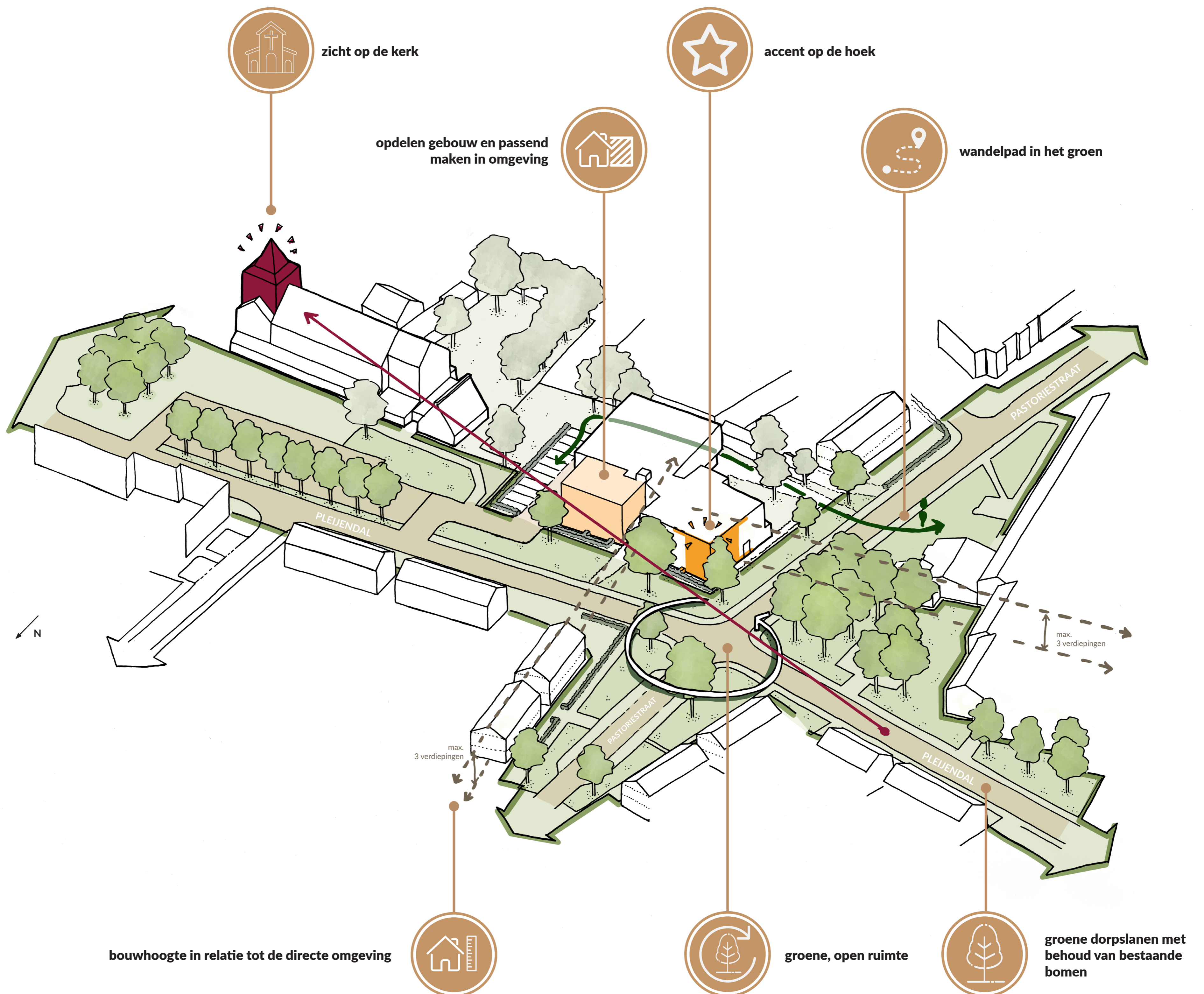
Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Stedenbouwkundig kader

GRUTHUUSKE

STUDIE BOUWMASSA

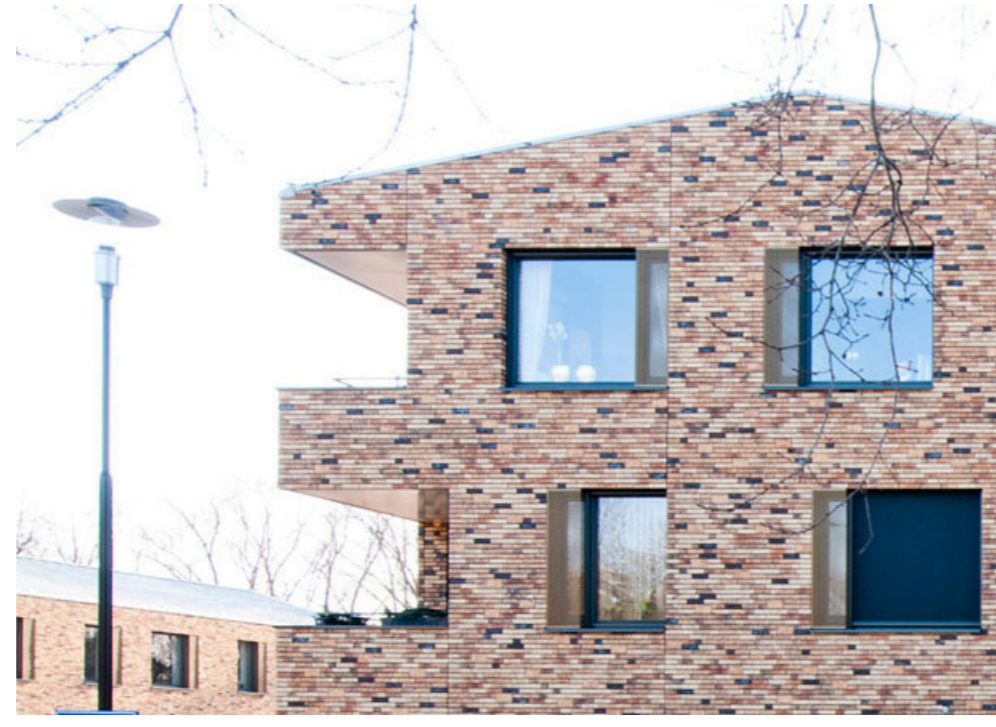
GRUTHUUSKE - KANTOOR ROSENGAERDE



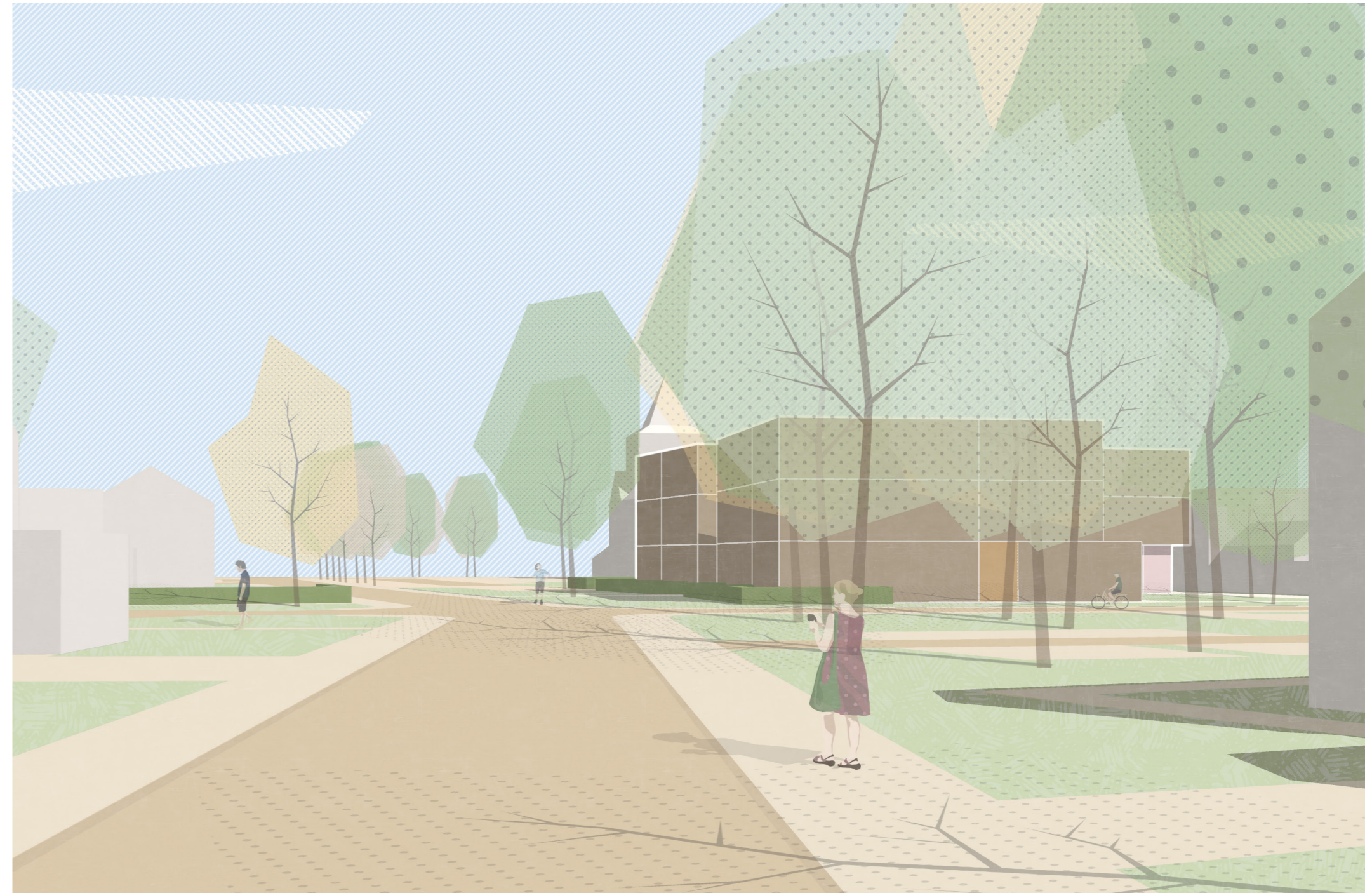
GRUTHUUSKE

STUDIE BOUWMASSA

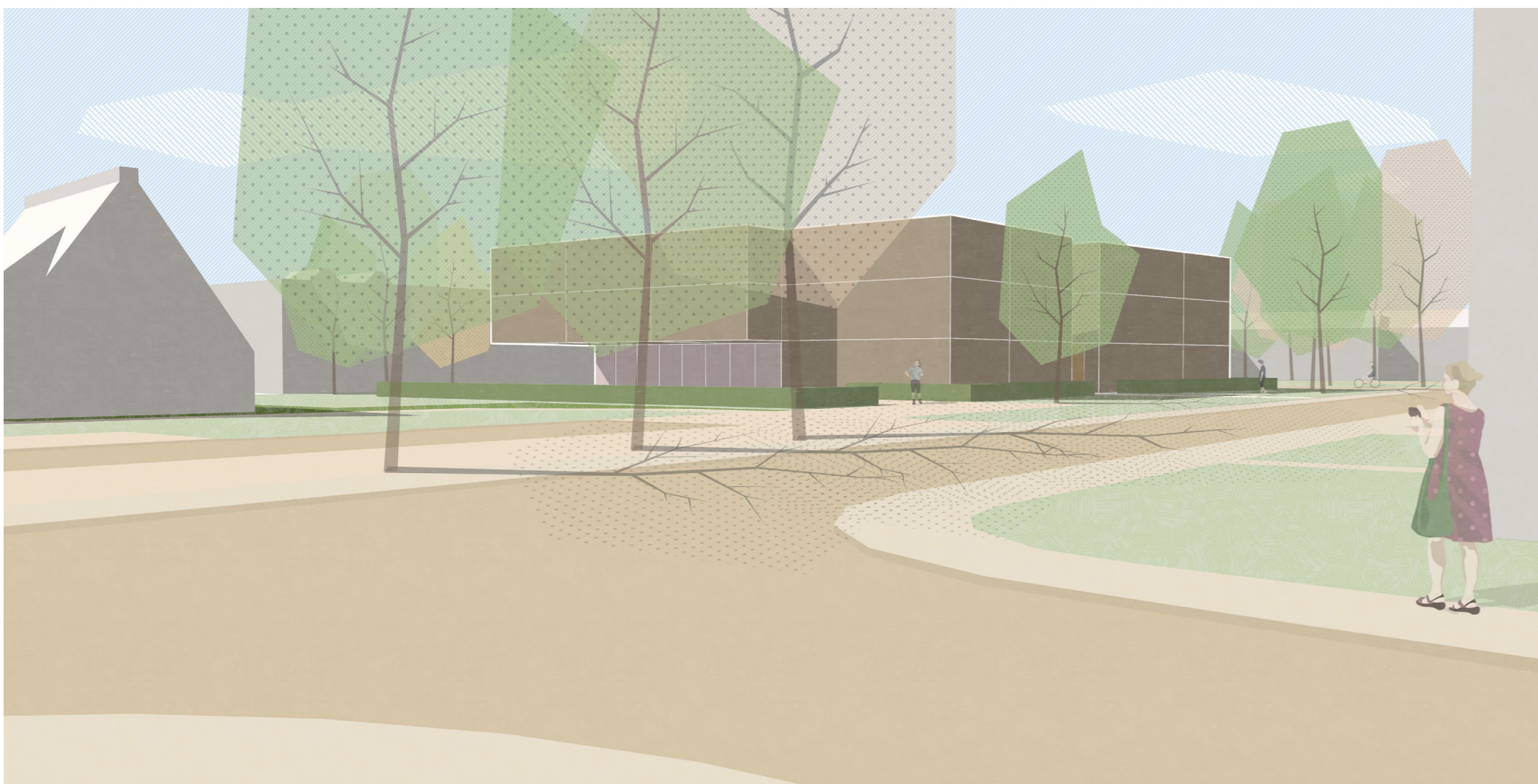
GRUTHUUSKE - KANTOOR ROSENGAERDE



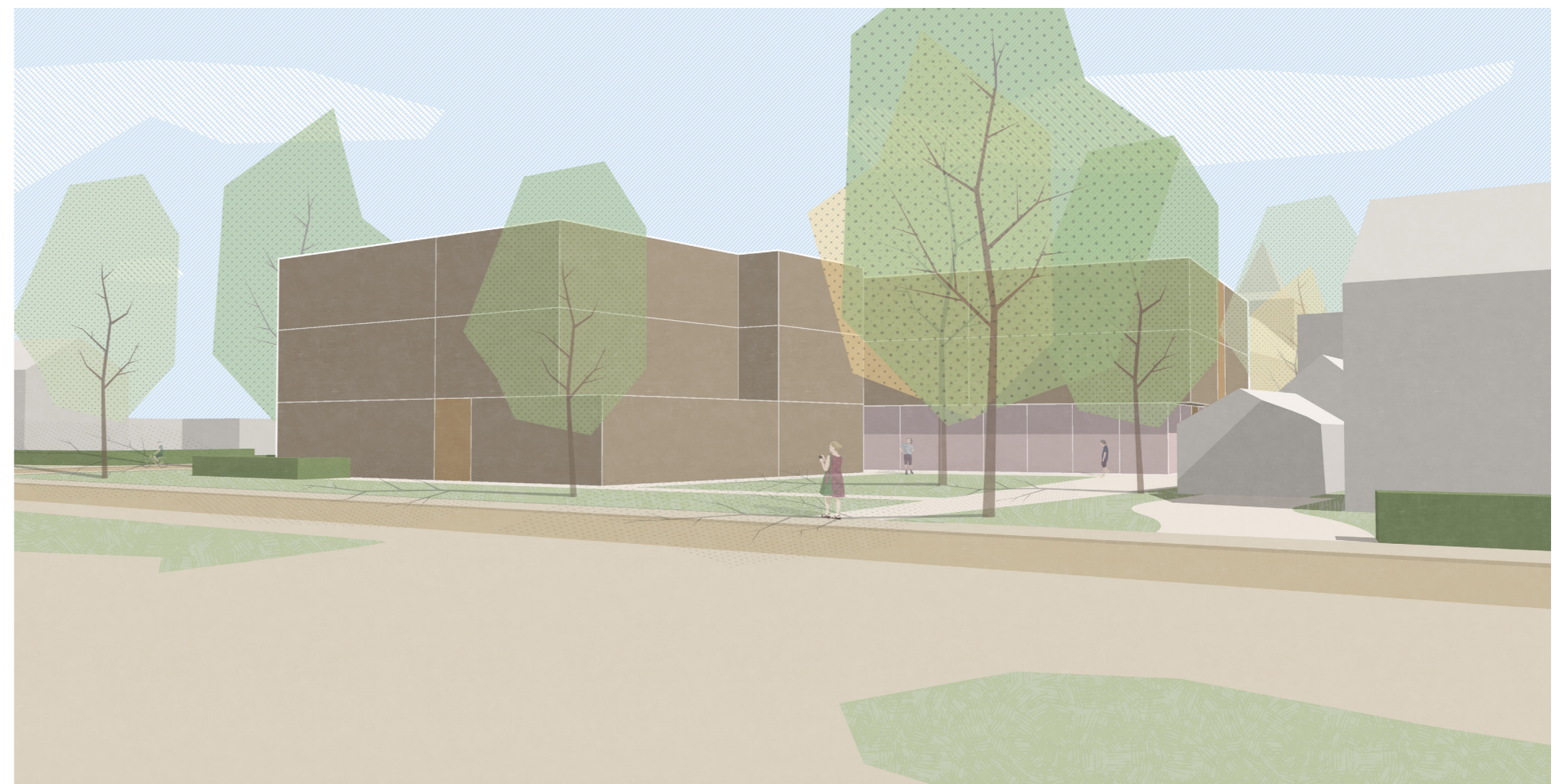
Referenties



1. Ooghoogte Pleijendal (west)



2. Ooghoogte Pleijendal (oost)



3. Ooghoogte Pastoriestraat - binnentuin



Vogelvlucht Pleijendal (oost)

Bijlage 2 Programma van Eisen zorggebouwen

PROGRAMMA VAN EISEN (PVE)- Zorggeschikte woningen

(Uit handboek toegankelijkheid)

Om een adequate woonruimte te bieden dient de toekomstige gelijkvloerse woning aan de volgende eisen te voldoen.

Algemeen

Het te overbruggen niveauverschil mag maximaal 10 mm bedragen.

De woning moet met de handbewogen rolstoel en met een elektrische rolstoel bereikbaar, toegankelijk en bruikbaar zijn.

Vrije doorgang van de deuren moet tenminste 900 mm. zijn.

Vóór de voor -en achterdeur moet een (nagenoeg) horizontaal vlak aanwezig zijn, waarop een opstelruimte van 700 x 1200 mm naast de geopende deuren en een draaicirkel van 1500 mm voor een rolstoel beschikbaar dient te zijn.

Bij alle deuren dient er aan de zijde van het slot een afstelruimte te zijn van minimaal 50 cm, zodat er plaats is om de deur te openen.

Toegang inclusief pad/terras

Toegangspaden dienen drempelvrij en 1200 mm breed te zijn.

Hal/gang

Gangen dienen tenminste 1100 mm. breed te zijn.

Toilet.

Het toilet dient in de natte cel opgenomen te zijn. Bij de toilet een voldoende stevige achter- of zijwand voor eventueel steunpunten.

Woonkamer

De oppervlaktemaat voor rolstoel gebruik dient bij voorkeur 30 m² te zijn. Indien er sprake is van een open keuken zal aan de hand van de bouwtekening beoordeeld moeten worden of de ruimte functioneel te gebruiken is.

Keuken

Er dient minimaal een draaicirkel van 150 cm voor het aanrecht te zijn. De aanpassingen die noodzakelijk zijn in de keuken zullen t.z.t. in kaart moeten worden gebracht. E.e.a. is afhankelijk van de functionele mogelijkheden die zij dan nog bezit.

Natte cel

DOUCHE:

- Oppervlak douchevloer minimaal:
 - 1000 x 800 mm in verband met het gebruik van een douchestoel.
- De douchevloer moet:
 - voldoende afschot (20 mm per 1000 mm) hebben.
 - voorzien zijn van een antisliplaag.
 - voorzien zijn van een extra grote vloersifon.
 - Geen dorpels, waterkeringen of douchewanden toepassen vanwege het gebruik van rollende middelen.
- Bij het douchen moet gebruik gemaakt kunnen worden van een verrijdbare douchestoel

DOUCHEKRAAN/DOUCHEKOP:

- De kraan moet uitgevoerd zijn met een normale draaiknopbediening, bediening vanuit zit mogelijk, 100 cm vanaf de grond, 50 cm uit de muur. Vanwege het zittend douchen is het noodzakelijk een temperatuurbegrenzer toe te passen op de kraan. Een duurdere oplossing is het plaatsen van een thermostaatkraan.

WASTAFEL:

- De wastafel dient geschikt te zijn voor zittend gebruik en in hoogte NASTELBAAR zijn, met flexibele slangen en leidingen.
- De (kunststof) sifon dient in of tegen de muur geplaatst te zijn in verband met voldoende vrije knieruimte en verbrandingsgevaar.
- De kraan moet uitgevoerd zijn met een normale draaiknopbediening met temperatuurbegrenzer.
- Er dient een spiegel op passende hoogte geplaatst te worden, met kiepgarnituur.

OPPERVLAKE NATTE CEL:

- De richtlijn voor totale benodigde oppervlakte, bij rolstoelgebruik bedraagt 7m², voor een natte cel met:
 - een douche
 - een toilet
 - een wastafel,
 - een tillift
 - ruimte met een minimale breedte van 2100 mm.
 - Bij voorkeur directe verbinding tussen de natte cel en de slaapkamer.

Slaapvertrekken

In de woning moet in ieder geval aanwezig zijn:

- 1-persoons slaapkamer van 12 m² vrij van dorpels
- 2-persoons slaapkamer van bij voorkeur 16-18 m² vrij van dorpels. Een kleinere slaapkamer kan ook mits deze minimaal 5 meter breed x 3 meter diep is, zodat aan weerszijde van het bed voldoende draairuimte is bij het gebruik van een rolstoel en / of tillift. En zodat er onderlangs het voeteneind in ieder geval een meter doorgang is.

Berging

Zie opmerkingen m.b.t. toegang bij algemeen.

PROBLEEMANALYSE

.....(in te vullen door consulent)

CONCLUSIE

Bovenstaand PVE geeft voldoende informatie om als basis te dienen bij het zoeken naar een geschikte gelijkvloerse woning.

Met bovenstaand programma van eisen wordt enkel aangegeven welke eisen te stellen zijn aan de diverse vertrekken en hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Specifieke toelichting:

Dit PVE voor zorggeschikte woningen wordt bij nieuwbouwprojecten gebruikt als basis. IN overleg wordt het PVE uitgebreid of aangescherpt.

