

Legenda



Plangebied

Bestemmingen

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| B-NV | Bedrijf - Nutsvoorziening       |
| BT   | Bedrijventerrein                |
| BT-1 | Bedrijventerrein - 1            |
| BO   | Bos                             |
| C    | Centrum                         |
| G    | Groen                           |
| H    | Horeca                          |
| M    | Maatschappelijk                 |
| M-BG | Maatschappelijk - Begraafplaats |
| S    | Sport                           |
| T    | Tuin                            |
| V    | Verkeer                         |
| WA   | Water                           |
| W    | Wonen                           |
| W-1  | Wonen - 1                       |
| W-4  | Wonen - 4                       |
| W-WG | Wonen - Woongebouw              |

Dubbelbestemmingen

|        |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| WR-A-2 | Waarde - Archeologie 2                 |
| WR-A-3 | Waarde - Archeologie 3                 |
| WR-A-4 | Waarde - Archeologie 4                 |
| WR-A-5 | Waarde - Archeologie 5                 |
| WS-WK  | Waterstaat - Waterkering               |
| WS-WK  | Waterstaat - Waterstaatkundige functie |

Gebiedsaanduidingen

|   |                                        |
|---|----------------------------------------|
|   | overige zone - nieuwanlanden II        |
|   | overige zone - windturbine uitgesloten |
|   | vrijwaringszone - dijk                 |
|   | vrijwaringszone - molenbiotop          |
| 1 | wetgevingzone - wijzigingsgebied 1     |

Funcieaanduidingen

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| (bb)    | bed & breakfast                  |
| (b)     | bedrijf                          |
| (b=2)   | bedrijf tot en met categorie 2   |
| (b=3.1) | bedrijf tot en met categorie 3.1 |
| (b=3.2) | bedrijf tot en met categorie 3.2 |
| (b=4.1) | bedrijf tot en met categorie 4.1 |
| (bw)    | bedrijfswoning                   |
| (-bw)   | bedrijfswoning uitgesloten       |
| (dr)    | dagrecreatie                     |
| (h=1)   | horeca tot en met categorie 1    |
| (h=2)   | horeca tot en met categorie 2    |
| (h=3)   | horeca tot en met categorie 3    |
| (ijs)   | ijsbaan                          |
| (m)     | maatschappelijk                  |

|           |                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| (os)      | ontsluiting                                                     |
| (p)       | parkeerterrein                                                  |
| (sbt-vb)  | specifieke vorm van bedrijventerrein - voorwaardelijke bepaling |
| (sbt-wwk) | specifieke vorm van bedrijventerrein - woon-werkkavels          |
| (sv-wl)   | specifieke vorm van verkeer - wal                               |
| (sw-ga)   | specifieke vorm van wonen - galerie                             |
| (su)      | supermarkt                                                      |
| (vij)     | vijver                                                          |
| (w)       | wonen                                                           |

Bouwvlak

|  |          |
|--|----------|
|  | bouwvlak |
|--|----------|

Bouwaanduidingen

|            |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| [gs]       | gestapeld                                         |
| [sba-gmon] | specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument |
| [sba-ip]   | specifieke bouwaanduiding - inrichtingsplan       |

Maatvoeringaanduidingen

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
|     | maatvoeringsvlak                               |
| Ⓐ   | maximum goothoogte (m)                         |
| Ⓑ   | maximum bouwhoogte (m)                         |
| Ⓒ%  | maximum bebouwingspercentage (%)               |
| Ⓐ/Ⓑ | maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) |
| E   | maximum aantal wooneenheden                    |
| ▽   | minimum bebouwingspercentage (%)               |
| △   | maximum bebouwd oppervlak (m2)                 |
| △   | maximum hoogte (m)                             |

Figuren

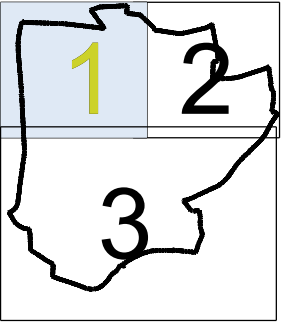
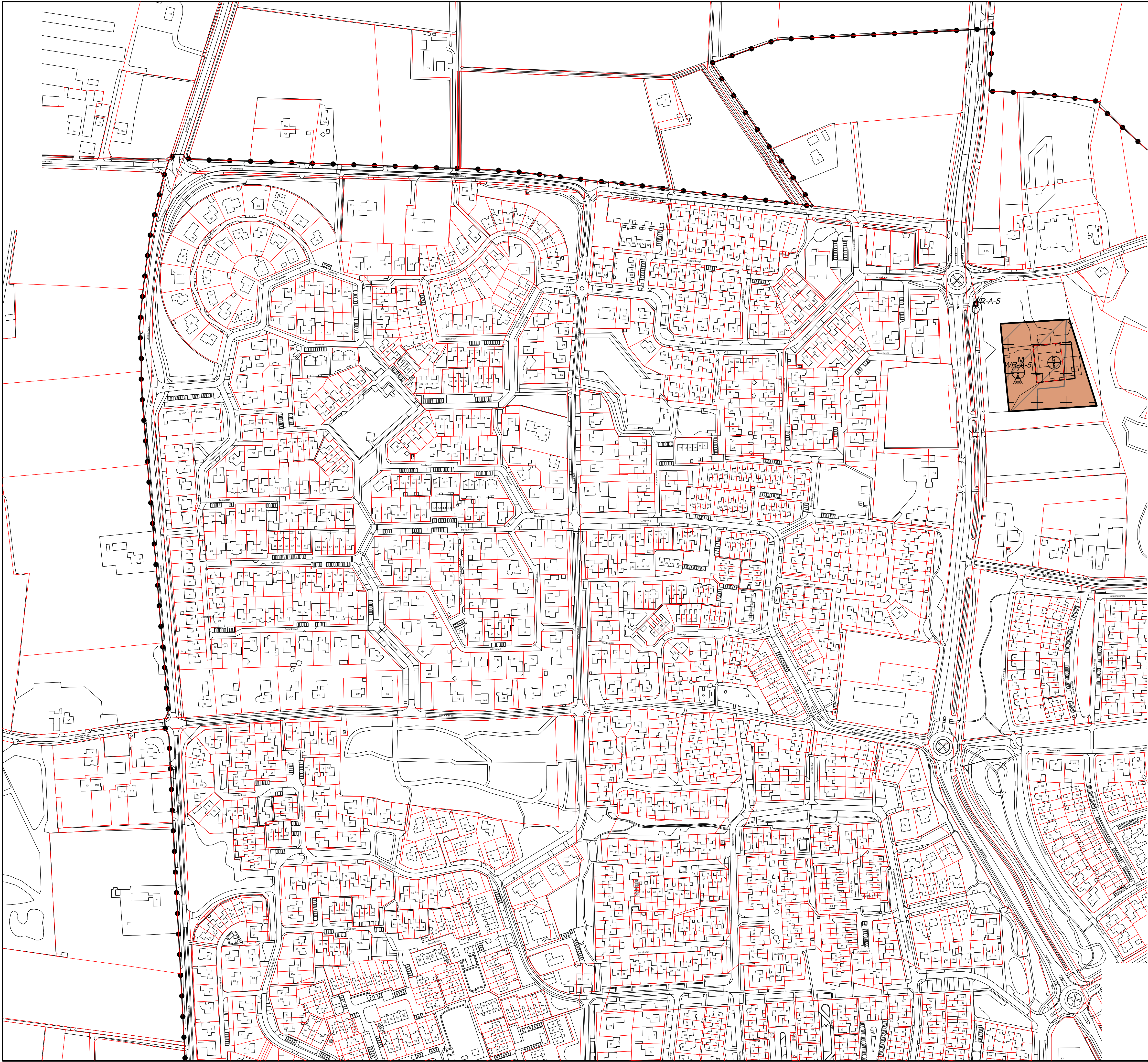
|      |           |
|------|-----------|
| ▬▬▬▬ | gevellijn |
|------|-----------|

Verklaring

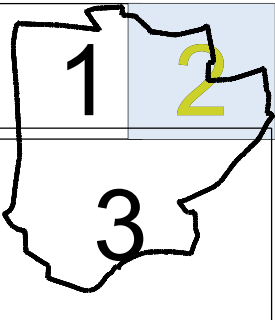
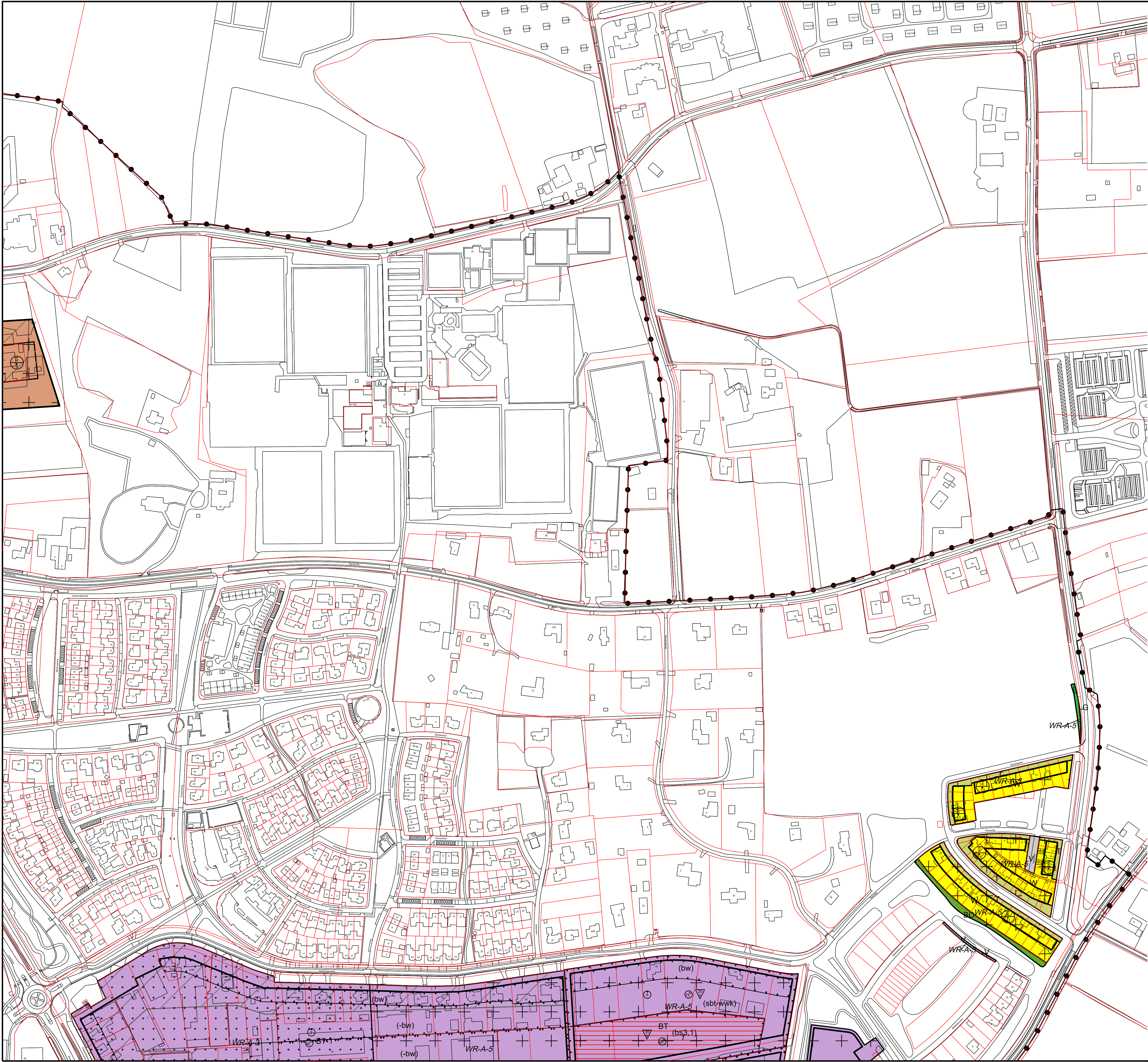
|    |                       |
|----|-----------------------|
| ## | BGT en DKK 2018-06-06 |
|----|-----------------------|

|                                                                              |       |      |      |                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                              |       |      |      |                                                                                                                                        |  |
|                                                                              |       |      |      |                                                                                                                                        |  |
|                                                                              |       |      |      |                                                                                                                                        |  |
| Wijz.                                                                        | Datum | Get. | Gec. | Aard van de wijzigingen                                                                                                                |  |
|                                                                              |       |      |      | Raadhuisstraat 1<br>Postbus 35, 7720 AA Dalfsen<br>T (0529) 48 83 88<br>F (0529) 48 82 22<br>E gemeente@dalfsen.nl<br>I www.dalfsen.nl |  |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen<br>gemeente Dalfsen 2016 |       |      |      | Getekend:                                                                                                                              |  |
| NL.IMRO.0148.1eVerzamelplKernen-vs01                                         |       |      |      | Gecontroleerd:                                                                                                                         |  |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                              |       |      |      | Datum: 17-12-2018                                                                                                                      |  |
| Onderwerp:                                                                   |       |      |      | Schaal: 1:2000                                                                                                                         |  |
|                                                                              |       |      |      | Formaat: Tek nr.: 0.36.00.02.10.00                                                                                                     |  |
|                                                                              |       |      |      | Status: vastgesteld                                                                                                                    |  |

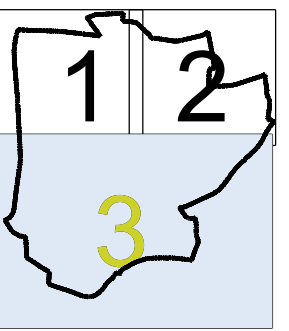




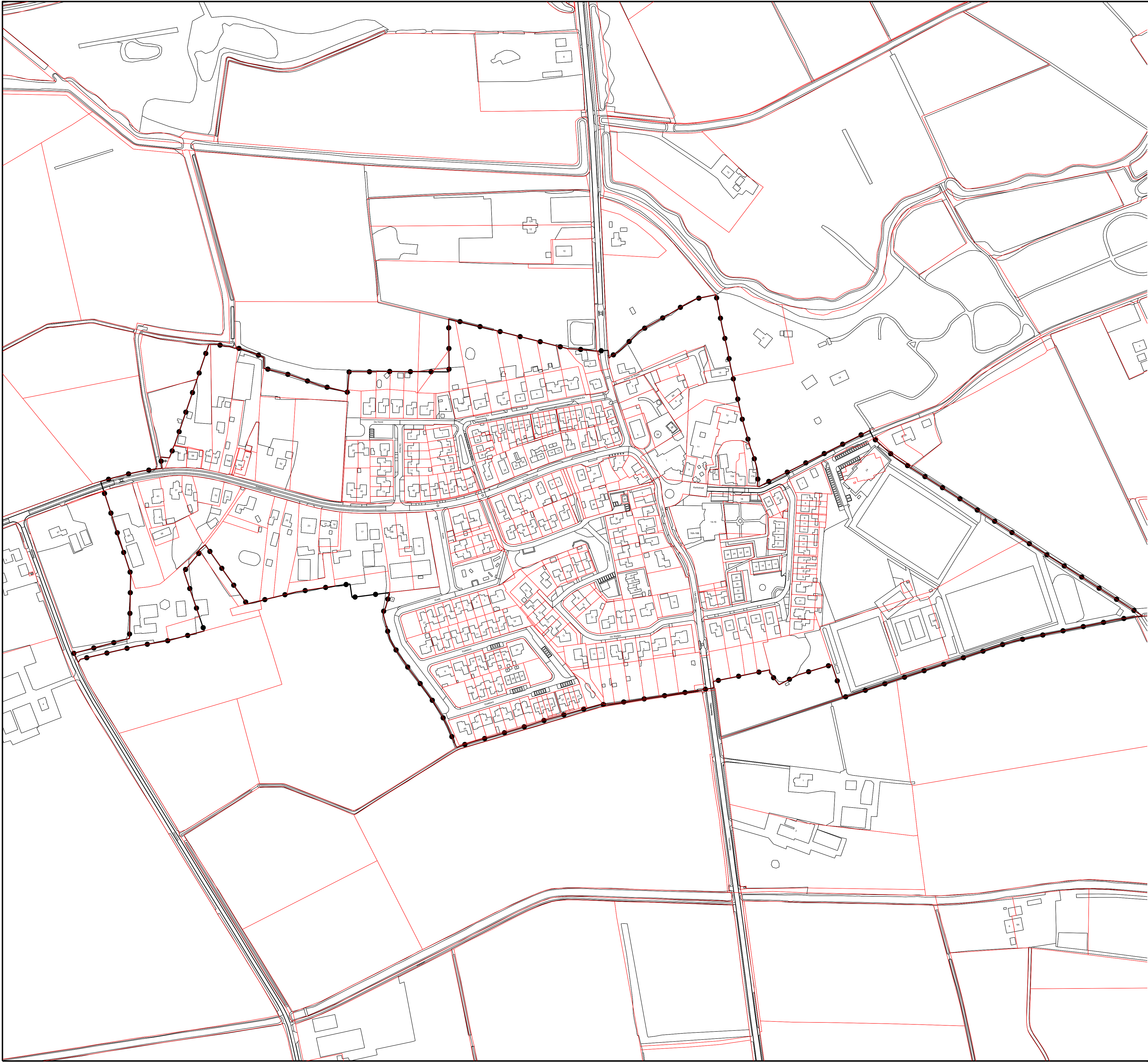
|                                                                                       |       |      |      |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wijz.                                                                                 | Datum | Get. | Gec. | Aard van de wijzigingen                                                                                                                |
|  |       |      |      | Raadhuisstraat 1<br>Postbus 35, 7720 AA Dalfsen<br>T (0529) 48 83 88<br>F (0529) 48 82 22<br>E gemeente@dalfsen.nl<br>I www.dalfsen.nl |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e VerzamelpKernen<br>gemeente Dalfsen 2016              |       |      |      | Getekend:                                                                                                                              |
|                                                                                       |       |      |      | Gecontroleerd:                                                                                                                         |
| NL.IMRO.0148.1eVerzamelpKernen-vs01                                                   |       |      |      | Datum: 17-12-2018                                                                                                                      |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                                       |       |      |      | Schaal: 1:2000                                                                                                                         |
| Onderwerp:                                                                            |       |      |      | Formaat: Tek nr.: 0.36.00.02.10.00                                                                                                     |
|                                                                                       |       |      |      | <b>A1</b> Status: vastgesteld                                                                                                          |



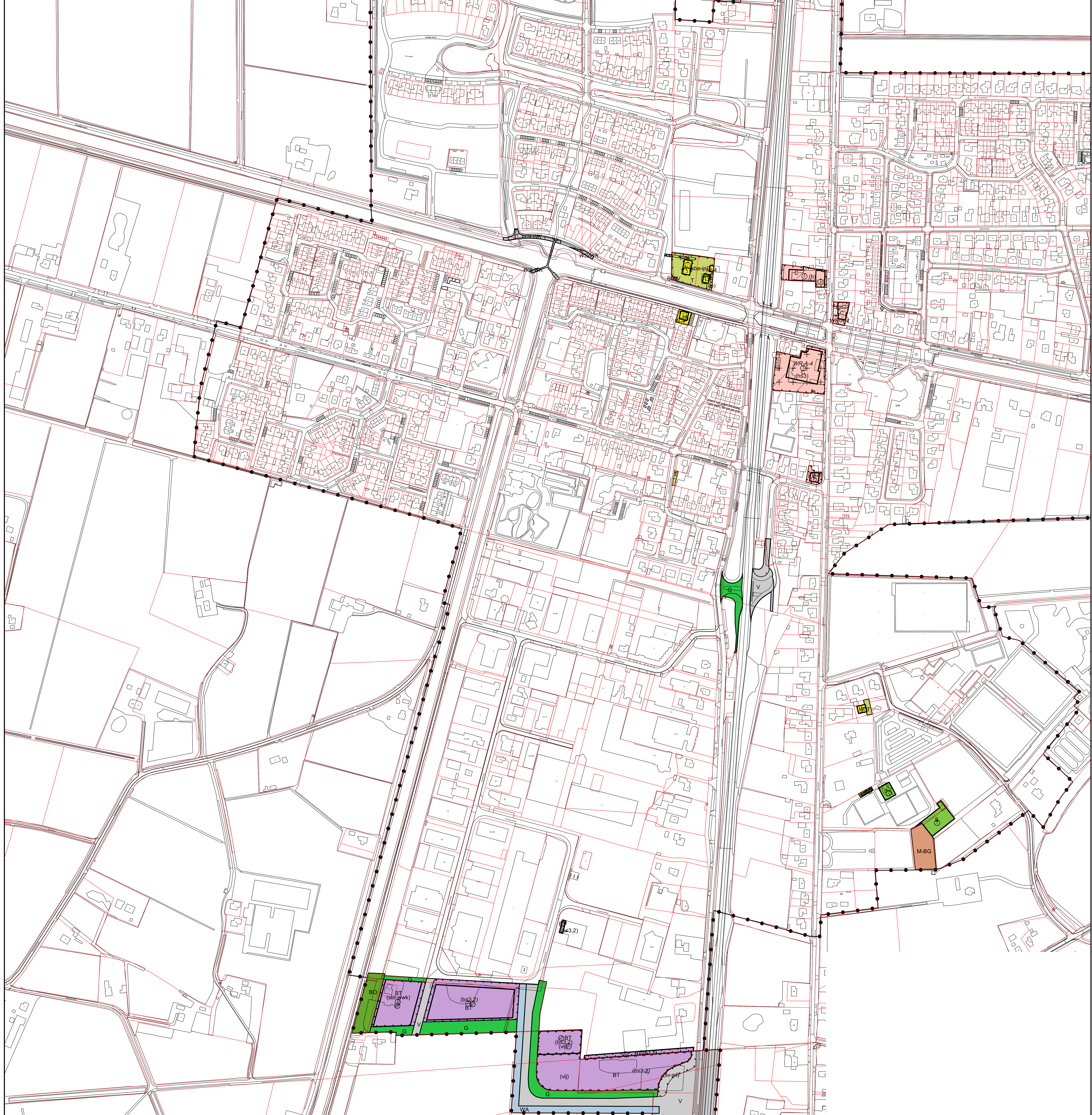
|                                                                                       |  |  |  |                                                                                                                                        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                                                                       |  |  |  |                                                                                                                                        |  |  |  |
| Wijz.                                                                                 |  |  |  | Datum                                                                                                                                  |  |  |  |
| Get.                                                                                  |  |  |  | Gec.                                                                                                                                   |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  | Aard van de wijzigingen                                                                                                                |  |  |  |
|  |  |  |  | Raadhuisstraat 1<br>Postbus 35, 7720 AA Dalfsen<br>T (0529) 48 83 88<br>F (0529) 48 82 22<br>E gemeente@dalfsen.nl<br>I www.dalfsen.nl |  |  |  |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e VerzamelpKernen<br>gemeente Dalfsen 2016              |  |  |  | Getekend:                                                                                                                              |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  | Gecontroleerd:                                                                                                                         |  |  |  |
| NL.IMRO.0148.1eVerzamelplKernen-vs01                                                  |  |  |  | Datum: 17-12-2018                                                                                                                      |  |  |  |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                                       |  |  |  | Schaal: 1:2000                                                                                                                         |  |  |  |
| Onderwerp:                                                                            |  |  |  | Formaat: Tek nr.: 0.36.00.02.10.00                                                                                                     |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  | A1 Status: vastgesteld                                                                                                                 |  |  |  |

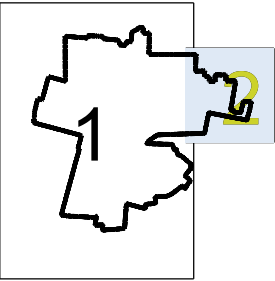
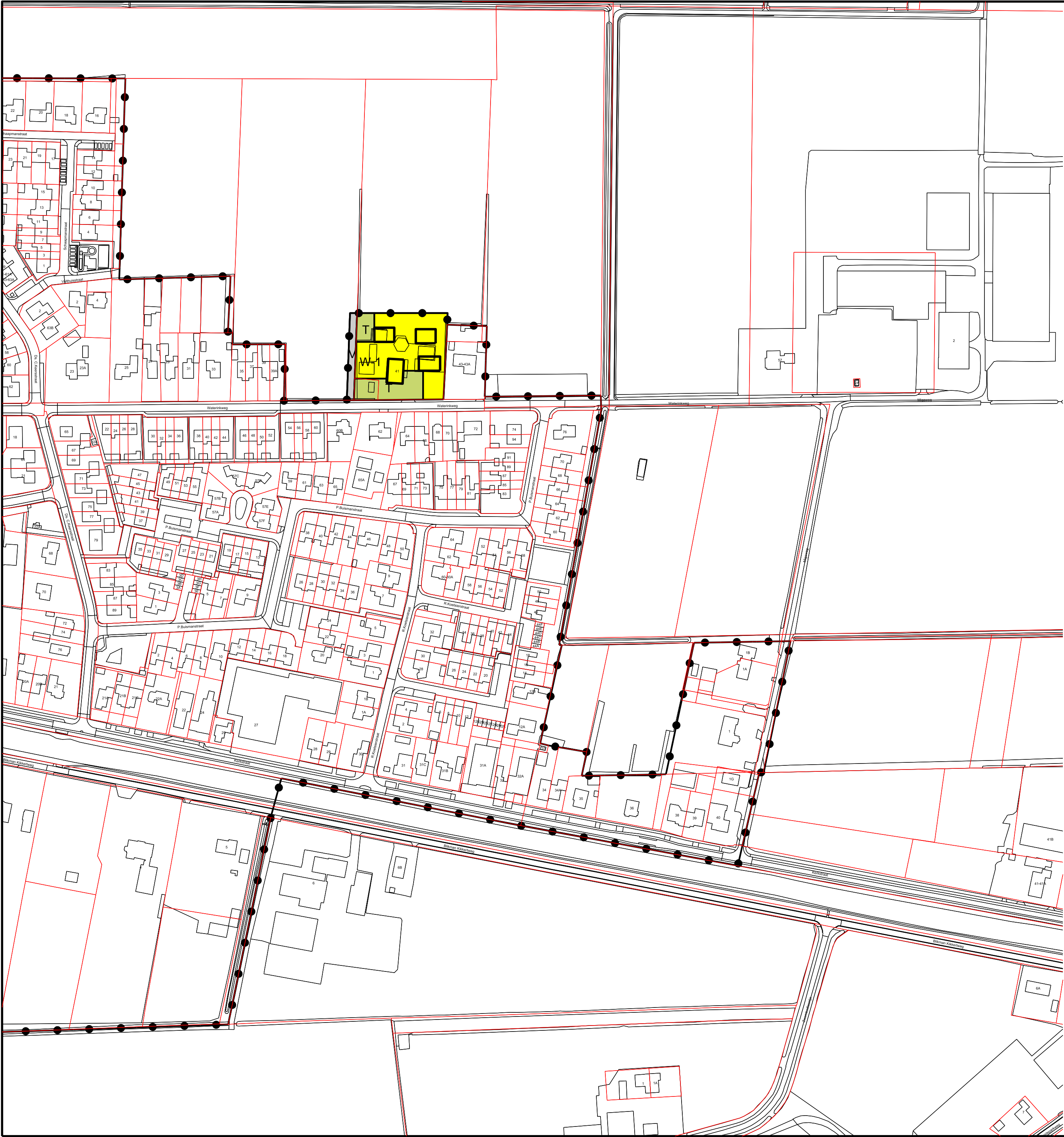


|                                                                         |       |      |       |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wijk                                                                    | Datum | Get. | Geac. | Aard van de wijzigingen                                                                                                              |
|                                                                         |       |      |       | Raadhuiskade 1<br>Postbus 35, 7720 AA Dalfsen<br>T (0529) 48 83 88<br>F (0529) 48 82 22<br>E gemeente@dalfsen.nl<br>I www.dalfsen.nl |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e Verzamelpunten<br>gemeente Dalfsen 2016 |       |      |       | Getekend:<br>Gecontroleerd:<br>Datum: 17-12-2018                                                                                     |
| NL.IMRO.0148.1eVerzamelpunten-v01                                       |       |      |       | Schaal: 1:2000                                                                                                                       |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                         |       |      |       | Formaat:<br>Tek nr.: 0.36.00.02.10.00                                                                                                |
| Onderwerp:                                                              |       |      |       | A0<br>Status: vastgesteld                                                                                                            |



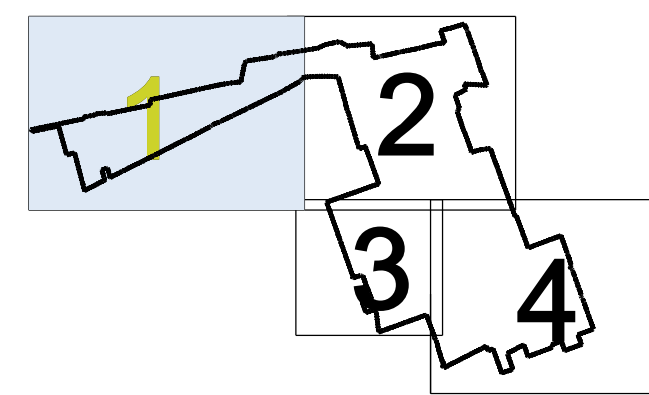
|                                                                                       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  |                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|--|--|------|--|--|--|------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Wijz.                                                                                 |  |  |  | Datum |  |  |  | Get. |  |  |  | Gec. |  |  |  | Aard van de wijzigingen                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Raadhuisstraat 1<br>Postbus 35, 7720 AA Dalfsen<br>T (0529) 48 83 88<br>F (0529) 48 82 22<br>E gemeente@dalfsen.nl<br>I www.dalfsen.nl |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen<br>gemeente Dalfsen 2016          |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Getekend:                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Gecontroleerd:                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NL.IMRO.0148.1eVerzamelplKernen-vs01                                                  |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Datum: 17-12-2018                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                                       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Schaal: 1:2000                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Onderwerp:                                                                            |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Formaat: Tek nr.: 0.36.00.02.10.00                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | <b>A1</b> Status: vastgesteld                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



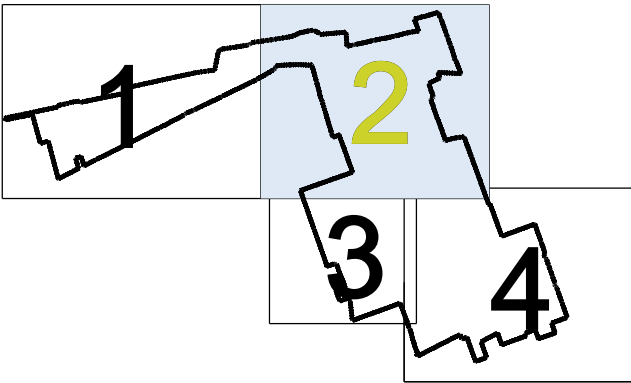


|                                                                                       |       |      |      |                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                       |       |      |      |                                                                                                                                        |  |
|                                                                                       |       |      |      |                                                                                                                                        |  |
|                                                                                       |       |      |      |                                                                                                                                        |  |
|                                                                                       |       |      |      |                                                                                                                                        |  |
|                                                                                       |       |      |      |                                                                                                                                        |  |
| Wijz.                                                                                 | Datum | Get. | Gec. | Aard van de wijzigingen                                                                                                                |  |
|  |       |      |      | Raadhuisstraat 1<br>Postbus 35, 7720 AA Dalfsen<br>T (0529) 48 83 88<br>F (0529) 48 82 22<br>E gemeente@dalfsen.nl<br>I www.dalfsen.nl |  |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen<br>gemeente Dalfsen 2016          |       |      |      | Getekend:                                                                                                                              |  |
| NL.IMRO.0148.1eVerzamelplKernen-vs01                                                  |       |      |      | Gecontroleerd:                                                                                                                         |  |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                                       |       |      |      | Datum: 17-12-2018                                                                                                                      |  |
| Onderwerp:                                                                            |       |      |      | Schaal: 1:2000                                                                                                                         |  |
|                                                                                       |       |      |      | Formaat: Tek nr.: 0.36.00.02.10.00                                                                                                     |  |
|                                                                                       |       |      |      | A2 Status: vastgesteld                                                                                                                 |  |

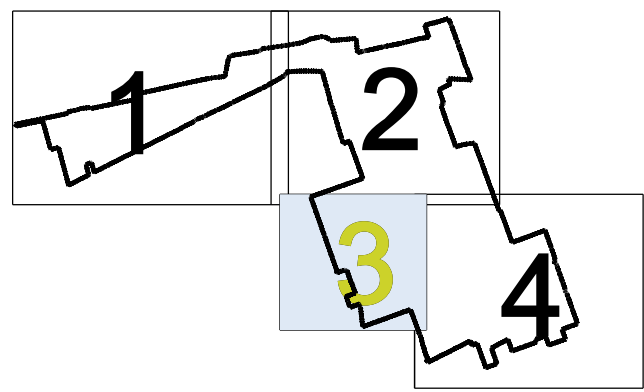
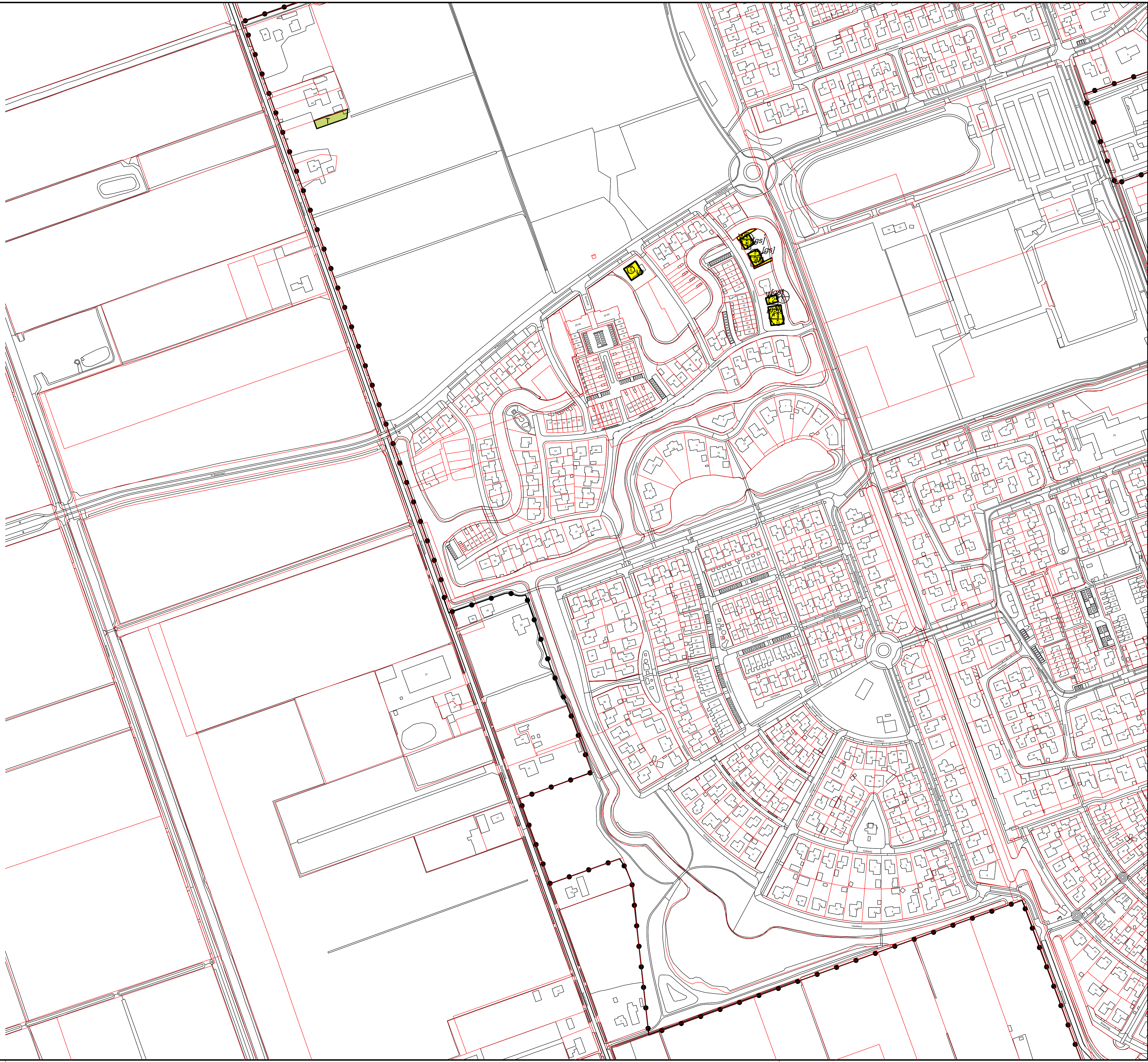




|                                                                           |  |                  |  |                             |  |                           |  |                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Wijz.                                                                     |  | Datum            |  | Get.                        |  | Gec.                      |  | Aard van de wijzigingen             |  |
| gemeente Dalfsen                                                          |  | Raadhuisstraat 1 |  | Postbus 35, 7720 AA Dalfsen |  | T (0529) 48 83 88         |  | F (0529) 48 82 22                   |  |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 |  | Gecontroleerd:   |  | Datum: 12-11-2018           |  | Getekend:                 |  | NLIMRO.0148.1eVerzamelplKernen-vs01 |  |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                           |  | Schaal: 1:2000   |  | Formaat: A0                 |  | Tek nr.: 0.36.00.02.10.00 |  | Status: ter vaststelling            |  |
| Onderwerp:                                                                |  |                  |  |                             |  |                           |  |                                     |  |

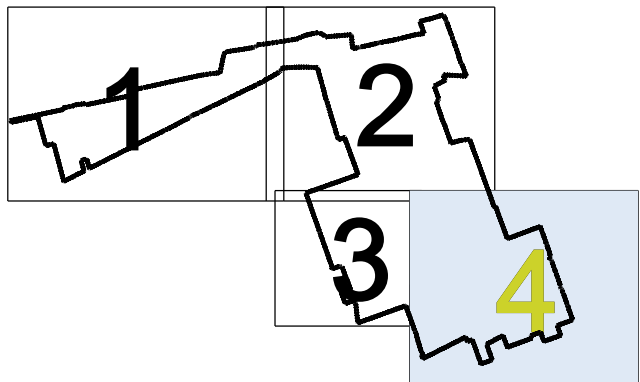
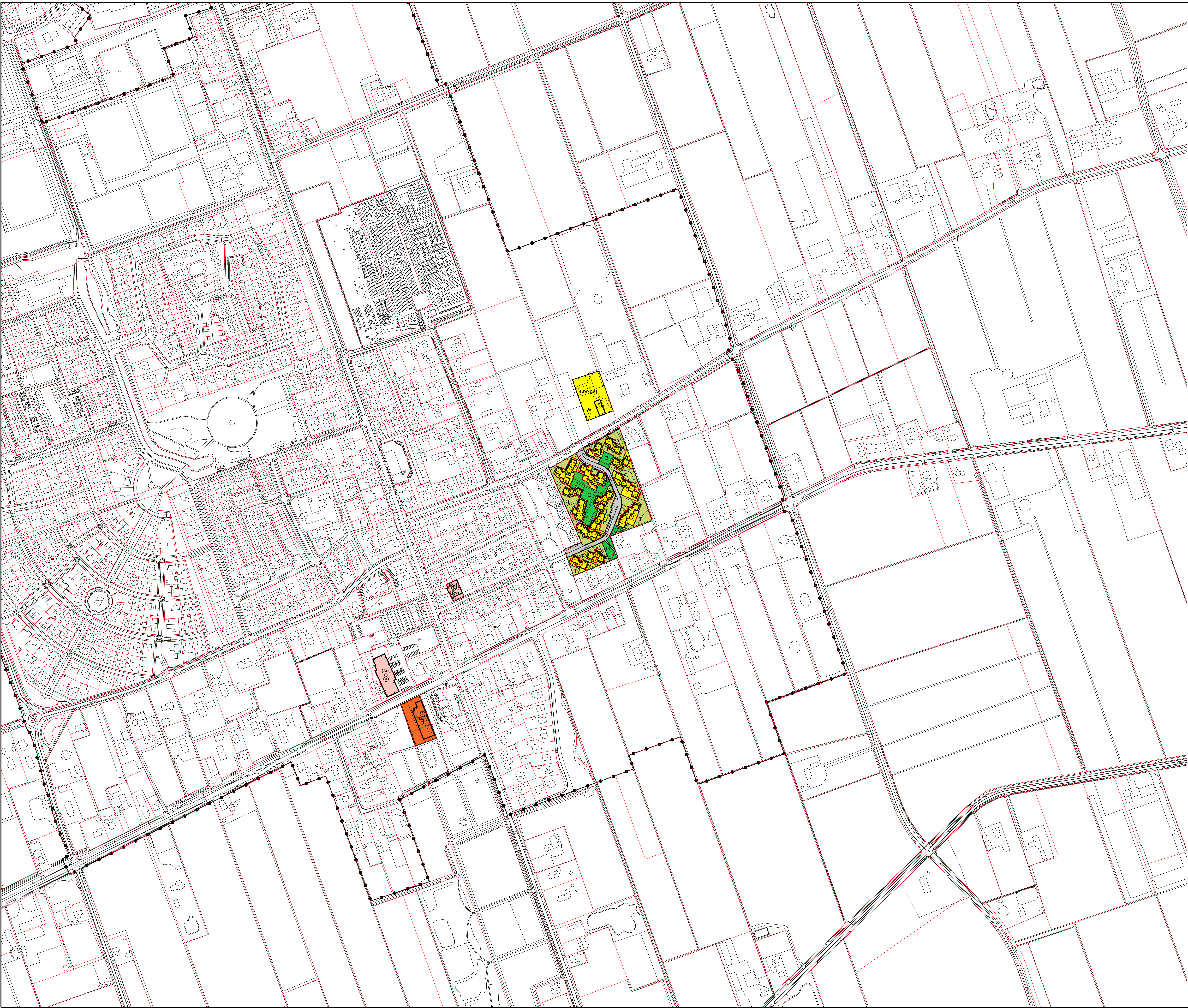


|                                                                                       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  |                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|--|--|------|--|--|--|------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Wijz.                                                                                 |  |  |  | Datum |  |  |  | Get. |  |  |  | Gec. |  |  |  | Aard van de wijzigingen                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Raadhuisstraat 1<br>Postbus 35, 7720 AA Dalfsen<br>T (0529) 48 83 88<br>F (0529) 48 82 22<br>E gemeente@dalfsen.nl<br>I www.dalfsen.nl |  |  |  |  |  |  |  |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen gemeente Dalfsen 2016             |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Getekend:<br>Gecontroleerd:<br>Datum: 12-11-2018                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
| NL.IMRO.0148.1eVerzamelplKernen-vs01                                                  |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Schaal: 1:2000                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                                       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Formaat: A0                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
| Onderwerp:                                                                            |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Tek nr.: 0.36.00.02.10.00<br>Status: ter vaststelling                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |

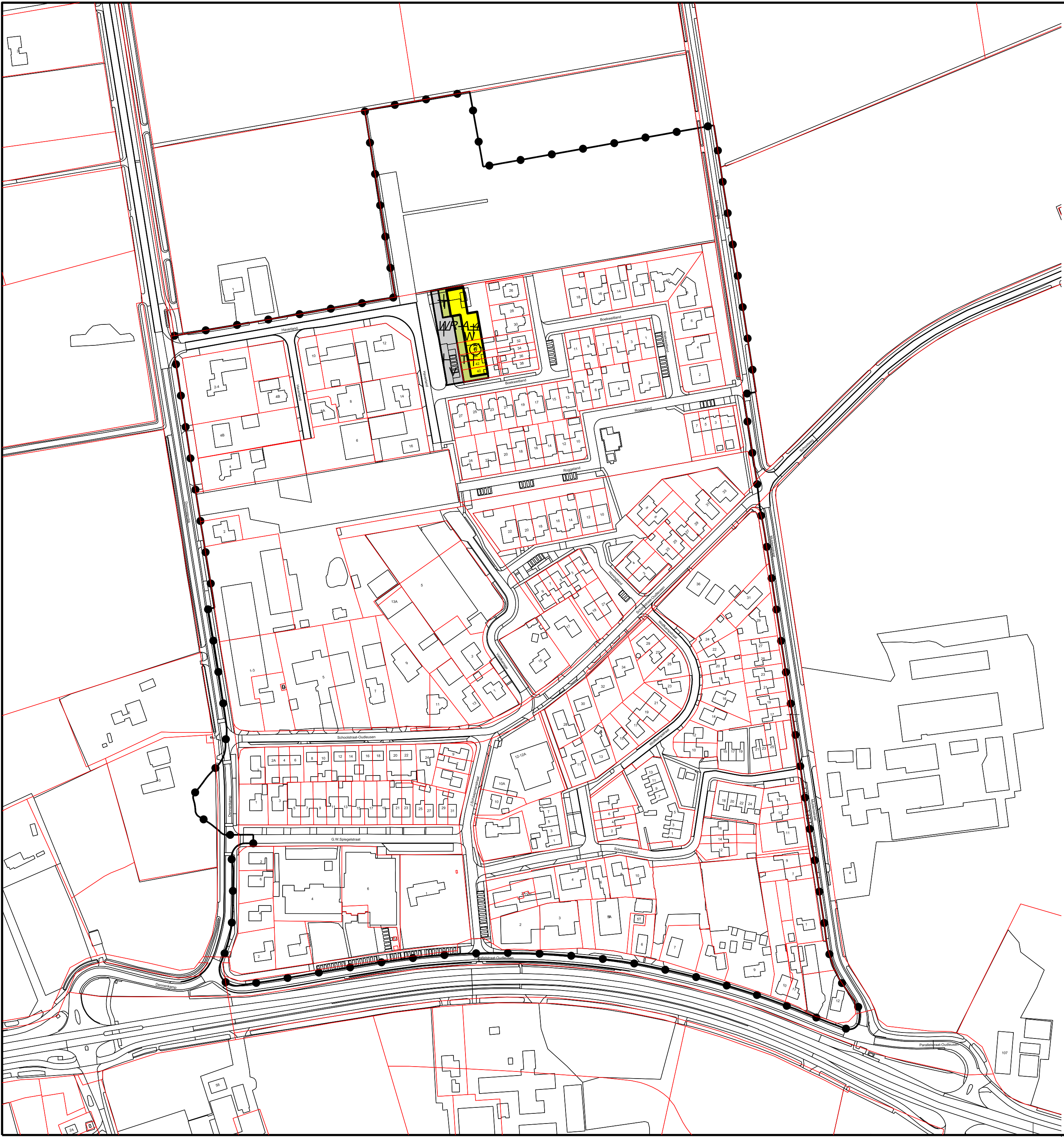


|                                                                                     |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  |                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|--|--|------|--|--|--|------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Wijz.                                                                               |  |  |  | Datum |  |  |  | Get. |  |  |  | Gec. |  |  |  | Aard van de wijzigingen                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Raadhuisstraat 1<br>Postbus 35, 7720 AA Dalfsen<br>T (0529) 48 83 88<br>F (0529) 48 82 22<br>E gemeente@dalfsen.nl<br>I www.dalfsen.nl |  |  |  |  |  |  |  |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen gemeente Dalfsen 2016           |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Getekend:                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |
| NL.IMRO.0148.1eVerzamelplKernen-vs01                                                |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Gecontroleerd:                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                                     |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Datum: 17-12-2018                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Onderwerp:                                                                          |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Schaal: 1:2000                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Formaat: Tek nr.: 0.36.00.02.10.00                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | A1 Status: vastgesteld                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |





|                                                                         |  |       |  |      |  |      |  |                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|------|--|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Wijz.                                                                   |  | Datum |  | Get. |  | Gec. |  | Aard van de wijzigingen                                                                                                                |  |
| gemeente Dalfsen                                                        |  |       |  |      |  |      |  | Raadhuisstraat 1<br>Postbus 35, 7720 AA Dalfsen<br>T (0529) 48 83 88<br>F (0529) 48 82 22<br>E gemeente@dalfsen.nl<br>I www.dalfsen.nl |  |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e Verzamelpunten<br>gemeente Dalfsen 2016 |  |       |  |      |  |      |  | Getekend:                                                                                                                              |  |
| NLIMRO.0148.1eVerzamelpunten-v01                                        |  |       |  |      |  |      |  | Gecontroleerd:                                                                                                                         |  |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                         |  |       |  |      |  |      |  | Datum: 17-12-2018                                                                                                                      |  |
| Onderwerp:                                                              |  |       |  |      |  |      |  | Schaal: 1:2000                                                                                                                         |  |
|                                                                         |  |       |  |      |  |      |  | Formaat: Tek nr.: 0.36.00.02.10.00                                                                                                     |  |
|                                                                         |  |       |  |      |  |      |  | A0 Status: vastgesteld                                                                                                                 |  |



|                                                                                       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  |                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|--|--|------|--|--|--|------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Wijz.                                                                                 |  |  |  | Datum |  |  |  | Get. |  |  |  | Gec. |  |  |  | Aard van de wijzigingen                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Raadhuisstraat 1<br>Postbus 35, 7720 AA Dalfsen<br>T (0529) 48 83 88<br>F (0529) 48 82 22<br>E gemeente@dalfsen.nl<br>I www.dalfsen.nl |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Project: Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen<br>gemeente Dalfsen 2016          |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Getekend:                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NL.IMRO.0148.1eVerzamelplKernen-vs01                                                  |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Gecontroleerd:                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen                                                       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Datum: 17-12-2018                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Onderwerp:                                                                            |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Schaal: 1:2000                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | Formaat: Tek nr.: 0.36.00.02.10.00                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |      |  |  |  | A2 Status: vastgesteld                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

