

INWONERPARTICIPATIE REALISERING ca. 20 APPARTEMENTEN Op het perceel Burg. Backxlaan 370 in Nieuwleusen

Geanonimiseerde notitie inloopavond omwonenden/herontwikkeling Burgemeester Backxlaan 370/
voormalig chinees restaurant 'Golden City'/12 november jl/18:30-20:00 uur/ in het Kulturhus De Spil

Bewoner

- Tijd dat er wat gaat gebeuren
- Pand chinees werd tot enkele maanden terug regelmatig bezocht door hangjeugd
- 4^e laag is fors. *
- Wens rekening te houden met inkijk achtertuin
- Graag op de hoogte gehouden worden verder verloop
- Verkeerssituatie ontwikkelingen ovatonde> eigen ingang wenselijk via achterzijde eigen kavel

Bewoner

- We weten dat er wat moet gebeuren op de locatie
- Plan ziet er goed uit
- Fijn om op de hoogte gebracht te worden
- Bovenste laag wel veel.
- Inkijk tuin, graag de appartementen bij voorkeur zoveel mogelijk op de Backxlaan en op Den Hulst oriënteren. Balkons aan die zijden doen. Ook bij de direct aangrenzende zijgevel zoveel mogelijk rekening houden met privacy. *
- Verkeerssituatie ontwikkelingen ovatonde N377> eigen ingang wenselijk via achterzijde eigen kavel

Bewoner

- Te lang een zootje geweest, goed dat er nu ontwikkelingen zijn. Hoop dat het deze keer wel doorgaat en snel gaat veranderen
- Geen probleem met 4^e laag, geen zicht op. Tevens staan er voldoende bomen.
- Huis buurman is gekocht door kameraad (Backxlaan 343), hij weet van de mogelijke herontwikkeling.

Bewoner (

- Nieuwsgierig naar de plannen, goed dat er eindelijk wat gaat gebeuren. Schoonouders hebben zorg hoe het er uit gaat zien.
- Getoonde referenties zijn een prima uitgangspunt. Ook de verwijzing naar het BAM gebouw en het Union gebouw. Dit leeft nog altijd in Nieuwleusen.
- Parkeren lijkt me nog wel lastig

**Afspraak Junco/ bewoners*

Contact gegevens uitgewisseld met twee bewoners. Aanvullend gesprek aangeboden om samen verder te kijken om hoe er rekening gehouden kan worden met de wensen van beide bewoners (oriëntatie appartementen, blinde muur zijgevel etc). Bewoners nemen zelf het eerste initiatief hiervoor.

Brief van Junco aan twee bewoners op 16 december 2019

Namens Junco is aanwezig: André Naberman

De uitkomst van ons gesprek op 16 december 2019 is dat jullie een punt van zorg hebben en wel betreffende het zicht op de 4e laag van de getoonde plannen aan de Burg. Backxlaan 370. Het gaat jullie er om hoe je straks tegen de bovenste laag aankijkt (ter verduidelijking zie bijlage; schetsweergave zicht). Dat deze massa niet te zwaar overkomt en vriendelijk blijft.

We hebben toegelicht dat de uitstraling van de 4e laag later in de procedure bij de omgevingsvergunning, bij de uitwerking van de architectuur aan de orde komt. We zullen bij de architectuur rekening houden met het besproken punt.

Wat we voor nu, bij de huidige procedure voor het bestemmingsplan, hebben afgesproken is dat wij jullie wens gaan onderzoeken of er trapsgewijze afbouw in massa mogelijk is bij het stedenbouwkundige plan. Jullie wens richt zich hierbij alleen op het gedeelte van de 4e laag aan de Burg. Backxlaan en niet op de 4e laag van het hoekaccent Burg. Backxlaan/Den Hulst . De waarde van de 4e laag als hoekaccent trekken jullie niet in twijfel. Junco zal zich verder inspannen door met een voorstel te komen voor een trapsgewijze afbouw richting de Burg. Backxlaan (draadmodel).

Ook is er nog gesproken over een eventuele ontsluiting van percelen via de achterzijde. Afgesproken is dat Junco zich ook op dit punt zal inspannen om een ontsluiting via de Burg. Backxlaan te realiseren, als dit binnen de mogelijkheden ligt. Echter dit is van meerdere invloeden en belanghebbenden afhankelijk. Verder kwam nog de invulling van de erfscheiding aan de orde, de afspraak is hier om dit in goed overleg te zijner tijd in te vullen.

Graag ontvangen we jullie terugkoppeling op bovenstaande als er nog onduidelijkheden of aanvullingen zijn. Als er ondanks bovenstaande afspraken nog bezwaren zijn, dan verzoeken we jullie deze op schrift te zetten en kenbaar maken. Dan kan dit in de procedure meegenomen worden, zoals we toegelicht hebben.

We hopen samen tot een goede oplossing te komen en hebben afgesproken elkaar te blijven informeren.

