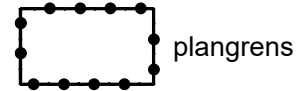






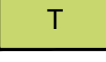
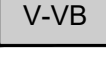

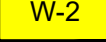


Plangebied




plangrens


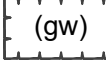
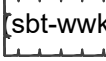
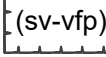
Enkelbestemmingen

-  B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
-  BT Bedrijventerrein
-  BO Bos
-  G Groen
-  T Tuin
-  V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
-  W-1 Wonen - 1
-  W-2 Wonen - 2

Dubbelbestemmingen

-  WR-A5 Waarde - Archeologie 5




Functieaanduidingen

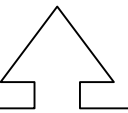
-  (bw) bedrijfswoning
-  (gw) geluidwal
-  (sbt-wwk) specifieke vorm van bedrijventerrein - woon-werkavels
-  (sv-vfp) specifieke vorm van verkeer - voet-/fietspad

Bouwvlakken

-  bouwvlak

Maatvoeringen

-  75% maximum bebouwingspercentage (%)
-  6 maximum bouwhoogte (m)
-  6/10 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)



**STEDENBOUW
LANDSCHAP
RUIMTELIJKE ORDENING**

t. 038 421 68 00 | info@witpaard.nl | www.witpaard.nl

opdrachtgever

betreft

datum

status

schaal

ID plan

project nummer

getekend

bladnummer

Gemeente Dalfsen

Bestemmingsplan
Oosterdalfsen Zuid

26 oktober 2020

Ontwerp

1 : 1000

NL.IMRO.0148DOosterdalfsenZuid-vs01

0148.048

gj(KC)

1/1

WITPAARD