

Initiatieven van 2017 tot mei 2021

Behandelde Projectafwijdingsbesluiten 2017 tot medio 2021				
" de lijst" : "lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is"				
VvGB: Verklaring van geen bedenkingen				
			Met VvGB omdat	Zonder VvGB omdat:
1	Baron van Dedemstraat 2a	Nieuwbouw winkel en 4 appartementen (was 1 winkel)	Realiseren van dit aantal appartementen staat niet op de lijst.	
2	Bloemendalstraat 16b	10 appartementen oude postkantoor	Realiseren van 10 appartementen op deze locatie staat niet op de lijst.	
3	Bronstijd 1-58	Appartementencomplex residentie Slingedael	Past i.v.m. uitgangspunten boerenerfwoningen niet in bestemmingsplan en wijzigingsbevoegdheden	
4	Dedemweg 18 en 20	Splitsen voormalige boerderijwoning (6 ^e verzamelplan)		Past binnen algemene toepassings-voorwaarden van de lijst (woningbouw zonder toename van bebouwing)
5	Gemaal Broekhuizen	Realiseren watergang en gemaal (6 ^e verzamelplan)		Gemaal en watergang passen niet in bestemmingsplan en staan wel op de lijst
6	Heinoseweg 30	Uitbreiding Witte Gans	Bijgebouw wordt met meer dan 20% uitgebreid. Door functie horeca in buitengebied niet een categorie die op de lijst staat.	
7	Hessenweg 83	Verschuiven bestemmingsvlak wonen (binnen 10m)		Deze ontwikkeling valt onder de lijst. De wijziging valt in de categorie " overig", plannen die passen binnen een wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan.
8	Hessum-Oostermaat	Omzetten bestemming van Agrarisch naar natuur		Natuurontwikkeling hier past niet in bestemming " agrarisch met waarden" Afwijken kan omdat het in de lijst past.
9	Hoevenweg 15B	Zonnepark	Zonnepark is niet een categorie die op de lijst staat	
10	Hooiweg/nabij Marshoekersteeg	Zonnepark 10,5 ha	Zonnepark is niet een categorie die op de lijst staat	
11	Den Hulst 23	Woning verbouwen naar 6 appartementen	Enkelbestemming wonen omgezet naar woongebouw tbv 6 zorgappartementen past niet in lijst.	

12	Den Hulst 28 Nieuwleusen	Splitsen voormalige boerderij	omdat er 1 woning wordt toegevoegd wordt het max. toegestane aantal van 5 wooneenheden met 1 overschreden.	
13	Den Hulst 110- 114	o.a. uitbreiding opslagterrein en deels inbreiding (bouw kapschuur)	Deel activiteiten waarvoor een komen niet voor op de lijst (i.v.m. overkluizing op terrein dat bestemming agrarisch had en i.v.m. woonbestemming trekken bij bedrijfs- bestemming (opslag)	
14	Knuvendijk 1	Kleine uitbreiding zorgfunctie	150m2 bijgebouwen toegestaan, na uitbreiding 265m2 totaal + deel buiten bouwvlak (wordt 10 m opgeschoven). Kan toegestaan met KGO	
15	Middeldijk 49	Extra woning sloop voor kansen /KGO	Omzetten bestemming bedrijf naar wonen. Rest aanpassingen kan met beleidsregel KGO	
16	Oosterveen 73- 73A	Splitsen inwoonsituatie o.b.v. sloop voor kansen (6e verzamelplan) en bestemming " specifieke vorm van agrarisch- veehouderij"		Binnen het huidige bestemmingsplan is geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de woning te splitsen naar twee woningen. De activiteit is niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is goed ruimtelijk onderbouwd.
17	Poppenallee 31a/31	Restauratie/herbestemming monumentaal pand tot schuurwoning		Volgens de lijst wordt voldaan aan de algemene toepassingsvoorwaarden A en C (woningbouw voor geheel of gedeeltelijke vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning).
18	Ruitenborghstraat 2A1 – 2A21	21 appartementen Pniellocatie	Bestemming wonen in strijd met bestemming maatschappelijke doeleinden	
19	Tolhuisweg 8	Omzetten agrarische bestemming naar wonen (verzamelplan)		Past niet in bestemmingsplan (agrarische bedrijfswoning). Geen VVGB nodig
20	Veldweg 3	Realisatie 2 agrarische. loodsen		Past in de lijst: (agrarische bebouwing: uitbreiding van een bouwperceel met een halve hectare van een bestaand bestemd bedrijf)
21	Veldhoeveweg 1	Zonnepark	Zonnepark is niet een bestemming die valt onder categorie die op de lijst staat	
22	Vossersteeg 74- 76-78	bouwen van een tweede bedrijfswoning binnen de bestaande bebouwing, het herinrichten van de bestaande varkensstal tot woonruimte,		Ontwikkeling staat op de lijst Woonzorgfunctie ondergeschikt (1000m2 en is <30% van de totale bebouwing)

		recreatieruimte en het verplaatsen van de technische ruimte		
23	Waterinkweg Lemelerveld	Zonnepark 3.5 ha	Zonnepark is niet een bestemming die valt onder categorie die op de lijst staat	
24	Zuidelijke Vechtdijk 7a	Off the grid recreatiewoning	Staat niet op lijst Bestemming 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur'/ dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' en de aanduiding 'Gebiedsaanduiding: milieuzone –	

Verzamelpannen periode 2017 – medio 2021

1 ^e verzamelplan Kernen (2019)	4 initiatieven
3 ^e verzamelplan Buitengebied (2017)	8 initiatieven (waarvan 5 sloop voor kansen/rood voor rood + 3 vrijkomende agrarische bebouwing (VAB, 1 combi met KGO)
4 verzamelplan Buitengebied (2018)	13 initiatieven (waarvan 5 sloop voor kansen/rood voor rood + 3 VAB + 5 overig)
5 ^e verzamelplan Buitengebied (2019)	18 initiatieven (waarvan 7 sloop voor kansen/rood voor rood + 4 VAB + 7 overig)
6 ^e verzamelplan Buitengebied (2020)	15 initiatieven (waarvan 5 sloop voor kansen/rood voor rood + 4 VAB, 1 combi met KGO + 6 overig)
7 ^e verzamelplan Buitengebied (2021)	10 initiatieven (waarvan 6 sloop voor kansen/rood voor rood + 2 VAB + 3 overig)

Herzieningen van bestemmingsplannen periode 2017 – medio 2021

Locatie	Plan
Baarsmastraat 25	1e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Baarsmastraat 25: 12 woningen op locatie Het Kleine Veer
Burg. Backlaan 2	10e herz Chw bp Kernen gem Dalfsen, Bbackxln2: 19 appartementen + horeca
Burg. Backlaan 370	9e herz Chw bp Kernen gem Dalfsen 2016, Burgemeester Backlaan 370: 22 appartementen
Industriestraat 4 Lemelerveld	4e herz bp Kernen gem Dalfsen 2016, Kanaalpark: 12 woningen
Koesteeg Dalfsen	6e herz Chw bp Kernen gem Dalfsen 2016, Koesteeg: 8 woningen
Meentjesweg/Ebbenweg Nieuwleusen	10e herz. Bp Buitengebied Dalfsen, Windpark Synergie"2 windmolens Nieuwleusen Synergie
Nieuwstraat 17B Nieuwleusen	8e herz Chw bp Kernen gem Dalfsen 2016, Nieuwstraat 17B: 7 woningen

Noordzijde Wieken	14e herz. Chw bp Kernen gem Dalfsen, woningbouw noordzijde Wieken: max 22 appartementen en 20 woningen
Oosterdalfsen Zuid	bestemmingsplan Oosterdalfsen Zuid: woonwerkkavels, zorgappartementen en wonen
Schoolweg 2	12e herz. Bp Buitengebied Dalfsen, Schoolweg 2: realiseren kleinschalig transportbedrijf
De Stuw 8	2e herz Bp Recreatieterreinen en -woningen, camping Bosvreugd: herontwikkeling camping naar wonen, combinatie recreatie
Westeinde 37 Nieuwleusen	11e herz. Bp Buitengebied Dalfsen, Westeinde 37: rood voor rood (1 compensatiewoning)
Zuidkant Lemelerveld	't Fabriek, deel Stappenbelt
Zwaluwlaan 23	5e herz bp Kernen gem Dalfsen 2016, Zwaluwlaan 23: 12 woningen

Stedenbouwkundige plannen en visies die in de gemeenteraad zijn behandeld van 2017 tot medio 2021	
Burg. Backxlaan 2, 4 en Oosteinde 1	De Kerkenhoek, Nieuwleusen: 19 koopappartementen en handhaven horeca
Burg. Backxlaan 370	Voormalige chinees restaurant.: 22 appartementen
Industriestraat Lemelerveld/ - Fase 1 Kanaalpark (Welkooplocatie)	Sloop Welkoop en bouw 12 woningen.
Kerkstraat, Hoonhorst	Pastorietuin Hoonhorst: 9 sociale koopappartementen, volgt bestemmingsplanprocedure
Koesteeg 2A en 4,	Poort van Noord (Vechtdalbrouwerij, zorg(vakantie)voorziening, voorbereiding bestemmingsplanherziening
Locatie Koesteeg 15-15a-17-17a	8 woningen op plek waar vroeger 2 boerderijen stonden
TTA Nieuwstraat 17B Lemelerveld	Tuincentrum herontwikkeling naar 7 woonkavels (Notitie inbreidingslocaties)
Oosterdalfsen Zuid	40 zorgappartementen, 21 woningen en 5 woonwerkkavels
Oosterbouwlanden	20 huurwoningen en 22 huurappartementen
Pastoriestraat/Pleijendal	Gruthuuske: 22 (zorg) appartementen op plek peuterspeelzaal en vervangend kantoor (notitie inbreidingslocaties)
Ruitenborghstraat/Bloemendalstraat	Pniel locatie: 21 woningen (appartementen)
Van Tydencampstraat 4	6 appartementen op plek van KPN-gebouwtje
Westerbouwlanden Noord	Beeldkwaliteitsplan. In welstandsnota 2014 gebied aangewezen als Slagenlandschap,

	Beeldkwaliteitsplan fungeert als gebiedsgericht welstandskader.
Zwaluwlaan 23	Woningbouw voormalig Agnietencollege (inbreiding)