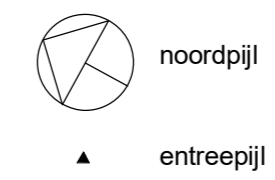


situatie - nieuw

RENVOOI



gemeente: NLS00 - Nieuwleusen
 sectie: M
 nummer: 1872, 1874

08-04-2022	szl	oorspronkelijke datum
datum	modellieur	omschrijving

project
Burg. Backxlaan Nieuwleusen
 Van den Berg Architecten

onderdeel
situatie

tekeningnummer	fase	status
DO(--)050	Definitief Ontwerp	definitief

opdrachtgever
Arcabo B.V.
 Rollocate 45 7711GG Nieuwleusen

dossiernummer	schaal	formaat	projectleider	alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren deze tekening is eigendom van de van den berg en mag zonder schriftelijke toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden
07750	1:500	A2	B. Meijerink	



Het Spoor 100
 3994 AL Houten
 Dorpsweg 103
 8271 BL IJsselmuiden

Telefoon (088) 60067 40
 info@vandenbergharchitecten.nl
 www.vandenbergharchitecten.nl



NLRS C. bouw	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie	NVO
algemeen	0.01	gang	gang	woonfunctie	13.03 m ²
algemeen	0.02	gang	verkeersruimte	woonfunctie	0.47 m ²
algemeen	0.03	ruimte	woonruimte	woonfunctie	4.14 m ²
algemeen	0.04	gang	verkeersruimte	woonfunctie	6.15 m ²
algemeen	0.04	verkeersruimte	woonruimte	woonfunctie	2.71 m ²
brn 01	0.06	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.58 m ²
brn 02	0.07	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.37 m ²
brn 03	0.08	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.40 m ²
brn 04	0.09	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.76 m ²
algemeen	0.10	gang	verkeersruimte	woonfunctie	6.16 m ²
brn 05	0.11	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.78 m ²
brn 06	0.12	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.40 m ²
brn 07	0.13	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.37 m ²
brn 08	0.14	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 09	0.15	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 10	0.16	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 11	0.17	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 12	0.18	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 13	0.19	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 14	0.20	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 15	0.21	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 16	0.22	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 17	0.23	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 18	0.24	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 19	0.25	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 20	0.26	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 21	0.27	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 22	0.28	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 23	0.29	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²
brn 24	0.30	bergruimte	bergruimte	woonfunctie	5.04 m ²

BNR	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie
brn 01	0.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
brn 01	0.02	ruimte	woonruimte	woonfunctie
brn 01	0.03	toilet	toilet	woonfunctie
brn 01	0.04	bergruimte	bergruimte	woonfunctie
brn 01	0.05	badkamer	badkamer	woonfunctie
brn 01	0.06	woonkamer/keuken	woonkamer/keuken	woonfunctie
brn 01	0.07	slaapkamer 1	slaapkamer	woonfunctie
brn 01	0.08	slaapkamer 2	slaapkamer	woonfunctie
brn 01	0.09	terras	terras	woonfunctie

BNR	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie
brn 02	0.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
brn 02	0.02	ruimte	woonruimte	woonfunctie
brn 02	0.03	toilet	toilet	woonfunctie
brn 02	0.04	bergruimte	bergruimte	woonfunctie
brn 02	0.05	badkamer	badkamer	woonfunctie
brn 02	0.06	woonkamer/keuken	woonkamer/keuken	woonfunctie
brn 02	0.07	slaapkamer 1	slaapkamer	woonfunctie
brn 02	0.08	slaapkamer 2	slaapkamer	woonfunctie
brn 02	0.09	terras	terras	woonfunctie

BNR	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie
brn 03	0.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
brn 03	0.02	ruimte	woonruimte	woonfunctie
brn 03	0.03	toilet	toilet	woonfunctie
brn 03	0.04	bergruimte	bergruimte	woonfunctie
brn 03	0.05	badkamer	badkamer	woonfunctie
brn 03	0.06	woonkamer/keuken	woonkamer/keuken	woonfunctie
brn 03	0.07	slaapkamer 1	slaapkamer	woonfunctie
brn 03	0.08	slaapkamer 2	slaapkamer	woonfunctie
brn 03	0.09	terras	terras	woonfunctie

BNR	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie
brn 04	0.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
brn 04	0.02	ruimte	woonruimte	woonfunctie
brn 04	0.03	toilet	toilet	woonfunctie
brn 04	0.04	bergruimte	bergruimte	woonfunctie
brn 04	0.05	badkamer	badkamer	woonfunctie
brn 04	0.06	woonkamer/keuken	woonkamer/keuken	woonfunctie
brn 04	0.07	slaapkamer 1	slaapkamer	woonfunctie
brn 04	0.08	slaapkamer 2	slaapkamer	woonfunctie
brn 04	0.09	terras	terras	woonfunctie

BNR	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie
brn 05	0.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
brn 05	0.02	ruimte	woonruimte	woonfunctie
brn 05	0.03	toilet	toilet	woonfunctie
brn 05	0.04	bergruimte	bergruimte	woonfunctie
brn 05	0.05	badkamer	badkamer	woonfunctie
brn 05	0.06	woonkamer/keuken	woonkamer/keuken	woonfunctie
brn 05	0.07	slaapkamer 1	slaapkamer	woonfunctie
brn 05	0.08	slaapkamer 2	slaapkamer	woonfunctie
brn 05	0.09	terras	terras	woonfunctie

BNR	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie
brn 06	0.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
brn 06	0.02	ruimte	woonruimte	woonfunctie
brn 06	0.03	toilet	toilet	woonfunctie
brn 06	0.04	bergruimte	bergruimte	woonfunctie
brn 06	0.05	badkamer	badkamer	woonfunctie
brn 06	0.06	woonkamer/keuken	woonkamer/keuken	woonfunctie
brn 06	0.07	slaapkamer 1	slaapkamer	woonfunctie
brn 06	0.08	slaapkamer 2	slaapkamer	woonfunctie
brn 06	0.09	terras	terras	woonfunctie

BNR	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie
brn 07	0.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
brn 07	0.02	ruimte	woonruimte	woonfunctie
brn 07	0.03	toilet	toilet	woonfunctie
brn 07	0.04	bergruimte	bergruimte	woonfunctie
brn 07	0.05	badkamer	badkamer	woonfunctie
brn 07	0.06	woonkamer/keuken	woonkamer/keuken	woonfunctie
brn 07	0.07	slaapkamer 1	slaapkamer	woonfunctie
brn 07	0.08	slaapkamer 2	slaapkamer	woonfunctie
brn 07	0.09	terras	terras	woonfunctie

BNR	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie
brn 08	0.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
brn 08	0.02	ruimte	woonruimte	woonfunctie
brn 08	0.03	toilet	toilet	woonfunctie
brn 08	0.04	bergruimte	bergruimte	woonfunctie
brn 08	0.05	badkamer	badkamer	woonfunctie
brn 08	0.06	woonkamer/keuken	woonkamer/keuken	woonfunctie
brn 08	0.07	slaapkamer 1	slaapkamer	woonfunctie
brn 08	0.08	slaapkamer 2	slaapkamer	woonfunctie
brn 08	0.09	terras	terras	woonfunctie

06-04-2022 szf
datum rooibeur

oorspronkelijke datum
omschrijving

project
Burg. Backlaan Nieuweusen
Van den Berg Architecten

ontwerper
beginne grond

opdrachtgever
DO(-)100

Definitief Ontwerp

Definitief

ontwerper
Arcaabo B.V.
Roffelaere 45 7711 GG Nieuweusen

ontwerper
07750

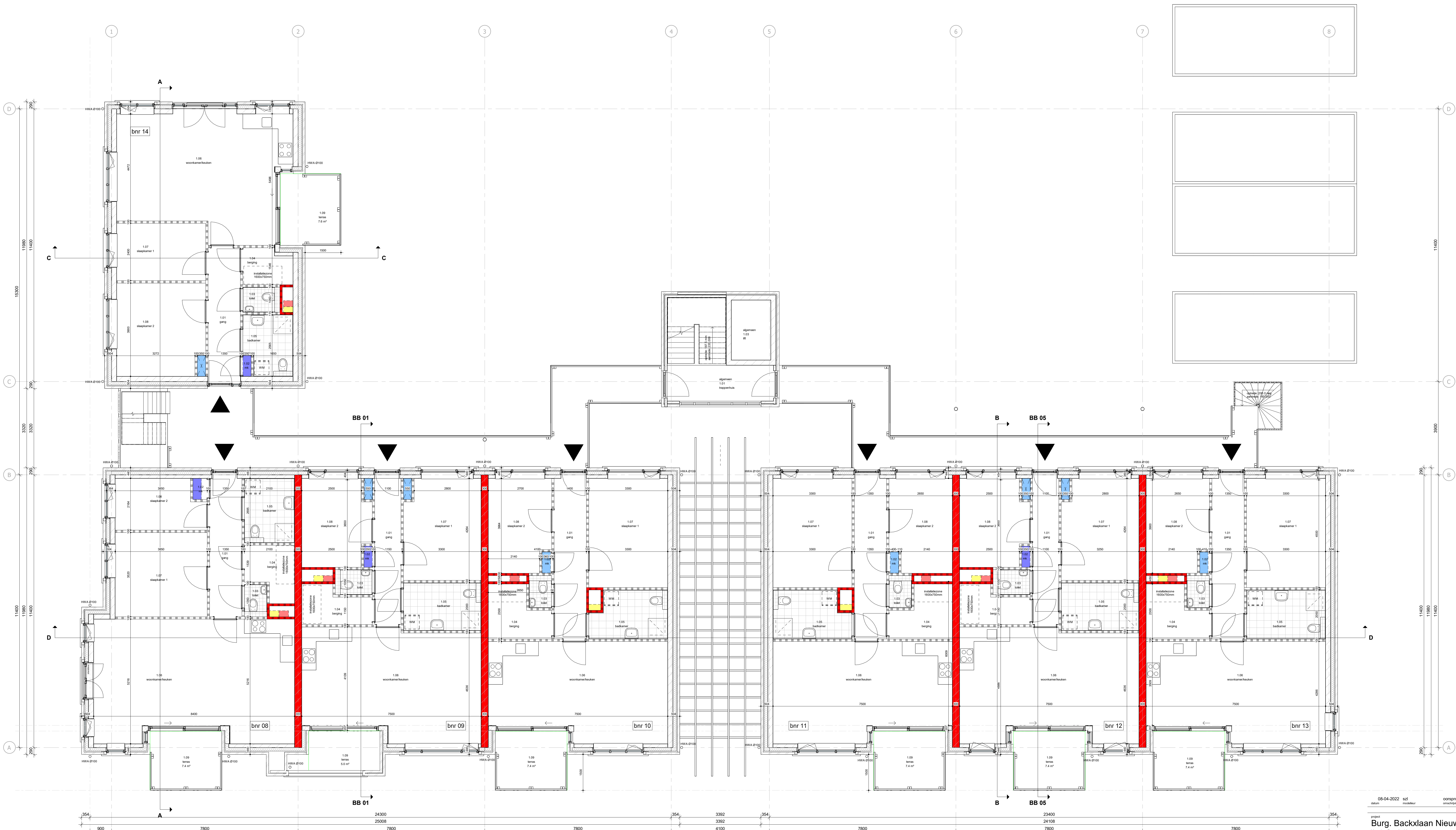
schaal
1:50

formaat
LAO

projectleider
B. Meijerink

alle maten voor en tijdens de uitvoering overeenkomstig de tekening en de in de tekening en in het ontwerp aangegeven afwijkingen.

Van den Berg
ARCHITECTEN



Ruimteoverzicht				Ruimteoverzicht				Ruimteoverzicht				Ruimteoverzicht				Ruimteoverzicht				Ruimteoverzicht				Ruimteoverzicht				Ruimteoverzicht																											
BNR	Nummer	Benaming	Gebruiksfunctie	BNR	Nummer	Benaming	Gebruiksfunctie	BNR	Nummer	Benaming	Gebruiksfunctie	BNR	Nummer	Benaming	Gebruiksfunctie	BNR	Nummer	Benaming	Gebruiksfunctie	BNR	Nummer	Benaming	Gebruiksfunctie	BNR	Nummer	Benaming	Gebruiksfunctie	BNR	Nummer	Benaming	Gebruiksfunctie	BNR	Nummer	Benaming	Gebruiksfunctie																				
br 08	1.01	gang	verkeersruimte	br 09	1.01	gang	verkeersruimte	br 10	1.01	gang	verkeersruimte	br 11	1.01	gang	verkeersruimte	br 12	1.01	gang	verkeersruimte	br 13	1.01	gang	verkeersruimte	br 14	1.01	gang	verkeersruimte	br 08	1.02	mk	meterruimte	br 09	1.02	mk	meterruimte	br 10	1.02	mk	meterruimte	br 11	1.02	mk	meterruimte	br 12	1.02	mk	meterruimte	br 13	1.02	mk	meterruimte	br 14	1.02	mk	meterruimte
br 08	1.03	badkamer	woonfunctie	br 09	1.03	badkamer	woonfunctie	br 10	1.03	badkamer	woonfunctie	br 11	1.03	badkamer	woonfunctie	br 12	1.03	badkamer	woonfunctie	br 13	1.03	badkamer	woonfunctie	br 14	1.03	badkamer	woonfunctie	br 08	1.04	berging	bergruimte	br 09	1.04	berging	bergruimte	br 10	1.04	berging	bergruimte	br 11	1.04	berging	bergruimte	br 12	1.04	berging	bergruimte	br 13	1.04	berging	bergruimte	br 14	1.04	berging	bergruimte
br 08	1.05	badkamer	woonfunctie	br 09	1.05	badkamer	woonfunctie	br 10	1.05	badkamer	woonfunctie	br 11	1.05	badkamer	woonfunctie	br 12	1.05	badkamer	woonfunctie	br 13	1.05	badkamer	woonfunctie	br 14	1.05	badkamer	woonfunctie	br 08	1.06	woonkamer/keuken	woonfunctie	br 09	1.06	woonkamer/keuken	woonfunctie	br 10	1.06	woonkamer/keuken	woonfunctie	br 11	1.06	woonkamer/keuken	woonfunctie	br 12	1.06	woonkamer/keuken	woonfunctie	br 13	1.06	woonkamer/keuken	woonfunctie	br 14	1.06	woonkamer/keuken	woonfunctie
br 08	1.07	slaapkamer 1	woonfunctie	br 09	1.07	slaapkamer 1	woonfunctie	br 10	1.07	slaapkamer 1	woonfunctie	br 11	1.07	slaapkamer 1	woonfunctie	br 12	1.07	slaapkamer 1	woonfunctie	br 13	1.07	slaapkamer 1	woonfunctie	br 14	1.07	slaapkamer 1	woonfunctie	br 08	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 09	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 10	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 11	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 12	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 13	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 14	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie
br 08	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 09	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 10	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 11	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 12	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 13	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 14	1.08	slaapkamer 2	woonfunctie	br 08	1.09	terras	buitenruimte	br 09	1.09	terras	buitenruimte	br 10	1.09	terras	buitenruimte	br 11	1.09	terras	buitenruimte	br 12	1.09	terras	buitenruimte	br 13	1.09	terras	buitenruimte	br 14	1.09	terras	buitenruimte

08-04-2022 szf
datum rooibeur oorspronkelijke datum

project
Burg. Backlaan Nieuwleusen
Van den Berg Architecten

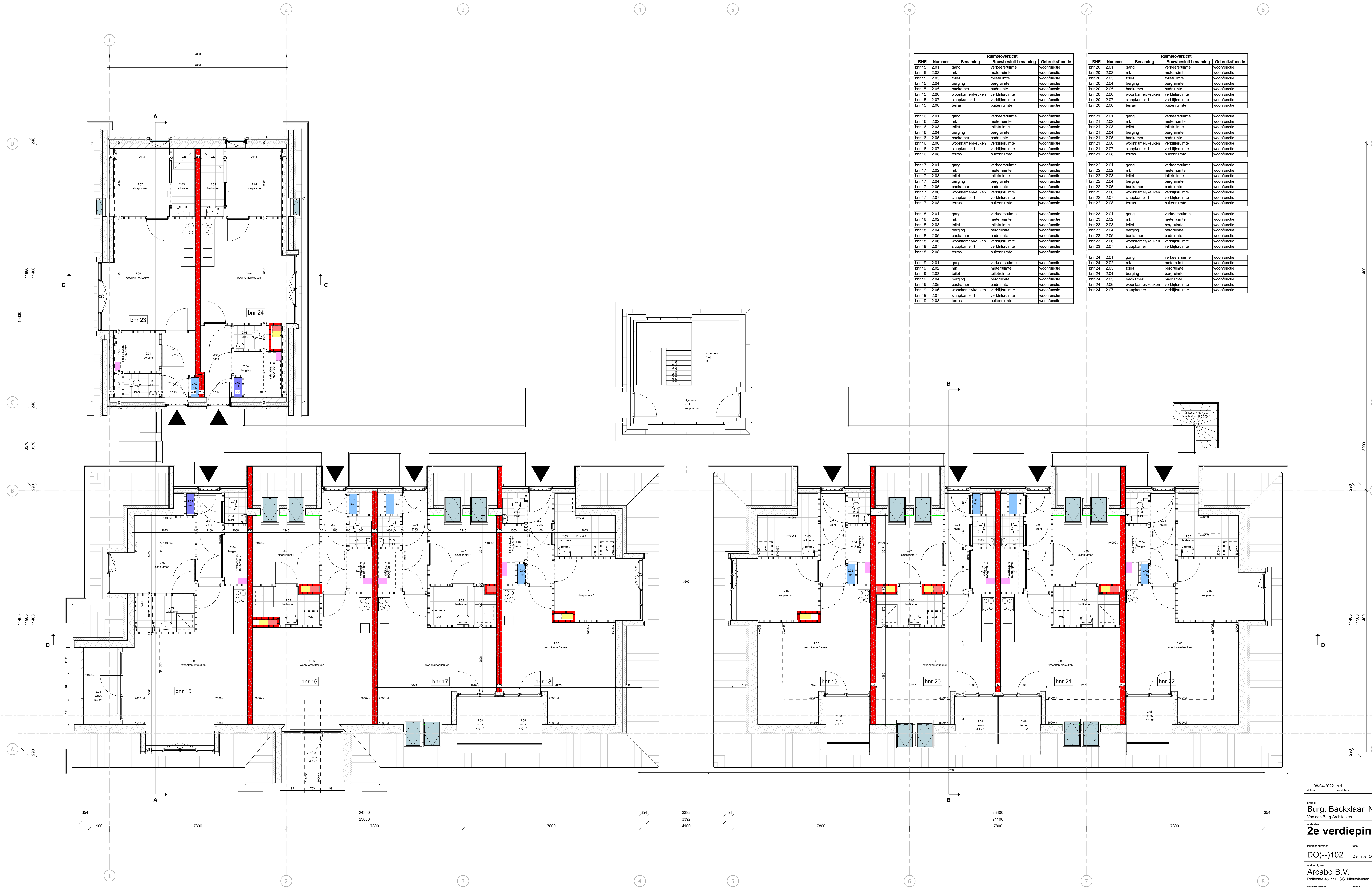
ontwerper
DO(-)101 Definitief Ontwerp definitief

opdrachtgever
Arcabo B.V.
Roffelate 45 771 GG Nieuwleusen

ontwerper
07750 schaal 1:50 formaat LAO projectleider B. Meijerik

alle maten voor en binnen de afwijking conform
RIBB tekening en tekening op de afwijking
en mag zonder schriftelijke toestemming niet
worden verspreid of anderszins gebruikt.

Van den Berg
ARCHITECTEN



BNR	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie
bnr 15	2.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
bnr 15	2.02	mk	meestersruimte	woonfunctie
bnr 15	2.03	toilet	toilet ruimte	woonfunctie
bnr 15	2.04	berging	bergruimte	woonfunctie
bnr 15	2.05	badkamer	badruimte	woonfunctie
bnr 15	2.06	woonkamer/keuken	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 15	2.07	slaapkamer 1	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 15	2.08	terras	buitentruimte	woonfunctie
bnr 16	2.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
bnr 16	2.02	mk	meestersruimte	woonfunctie
bnr 16	2.03	toilet	toilet ruimte	woonfunctie
bnr 16	2.04	berging	bergruimte	woonfunctie
bnr 16	2.05	badkamer	badruimte	woonfunctie
bnr 16	2.06	woonkamer/keuken	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 16	2.07	slaapkamer 1	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 16	2.08	terras	buitentruimte	woonfunctie
bnr 17	2.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
bnr 17	2.02	mk	meestersruimte	woonfunctie
bnr 17	2.03	toilet	toilet ruimte	woonfunctie
bnr 17	2.04	berging	bergruimte	woonfunctie
bnr 17	2.05	badkamer	badruimte	woonfunctie
bnr 17	2.06	woonkamer/keuken	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 17	2.07	slaapkamer 1	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 17	2.08	terras	buitentruimte	woonfunctie
bnr 18	2.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
bnr 18	2.02	mk	meestersruimte	woonfunctie
bnr 18	2.03	toilet	toilet ruimte	woonfunctie
bnr 18	2.04	berging	bergruimte	woonfunctie
bnr 18	2.05	badkamer	badruimte	woonfunctie
bnr 18	2.06	woonkamer/keuken	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 18	2.07	slaapkamer 1	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 18	2.08	terras	buitentruimte	woonfunctie
bnr 19	2.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
bnr 19	2.02	mk	meestersruimte	woonfunctie
bnr 19	2.03	toilet	toilet ruimte	woonfunctie
bnr 19	2.04	berging	bergruimte	woonfunctie
bnr 19	2.05	badkamer	badruimte	woonfunctie
bnr 19	2.06	woonkamer/keuken	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 19	2.07	slaapkamer 1	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 19	2.08	terras	buitentruimte	woonfunctie

BNR	Nummer	Benaming	Bouwbesluit benaming	Gebruiksfunctie
bnr 20	2.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
bnr 20	2.02	mk	meestersruimte	woonfunctie
bnr 20	2.03	toilet	toilet ruimte	woonfunctie
bnr 20	2.04	berging	bergruimte	woonfunctie
bnr 20	2.05	badkamer	badruimte	woonfunctie
bnr 20	2.06	woonkamer/keuken	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 20	2.07	slaapkamer 1	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 20	2.08	terras	buitentruimte	woonfunctie
bnr 21	2.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
bnr 21	2.02	mk	meestersruimte	woonfunctie
bnr 21	2.03	toilet	toilet ruimte	woonfunctie
bnr 21	2.04	berging	bergruimte	woonfunctie
bnr 21	2.05	badkamer	badruimte	woonfunctie
bnr 21	2.06	woonkamer/keuken	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 21	2.07	slaapkamer 1	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 21	2.08	terras	buitentruimte	woonfunctie
bnr 22	2.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
bnr 22	2.02	mk	meestersruimte	woonfunctie
bnr 22	2.03	toilet	toilet ruimte	woonfunctie
bnr 22	2.04	berging	bergruimte	woonfunctie
bnr 22	2.05	badkamer	badruimte	woonfunctie
bnr 22	2.06	woonkamer/keuken	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 22	2.07	slaapkamer 1	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 22	2.08	terras	buitentruimte	woonfunctie
bnr 23	2.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
bnr 23	2.02	mk	meestersruimte	woonfunctie
bnr 23	2.03	toilet	toilet ruimte	woonfunctie
bnr 23	2.04	berging	bergruimte	woonfunctie
bnr 23	2.05	badkamer	badruimte	woonfunctie
bnr 23	2.06	woonkamer/keuken	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 23	2.07	slaapkamer	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 24	2.01	gang	verkeersruimte	woonfunctie
bnr 24	2.02	mk	meestersruimte	woonfunctie
bnr 24	2.03	toilet	toilet ruimte	woonfunctie
bnr 24	2.04	berging	bergruimte	woonfunctie
bnr 24	2.05	badkamer	badruimte	woonfunctie
bnr 24	2.06	woonkamer/keuken	verbijfsruimte	woonfunctie
bnr 24	2.07	slaapkamer	verbijfsruimte	woonfunctie

08-04-2022 szf
datum roelbeur oorspronkelijke datum
ontwerp

project
Burg. Backxlaan Nieuwleusen
Van den Berg Architecten

ontwerper
2e verdieping

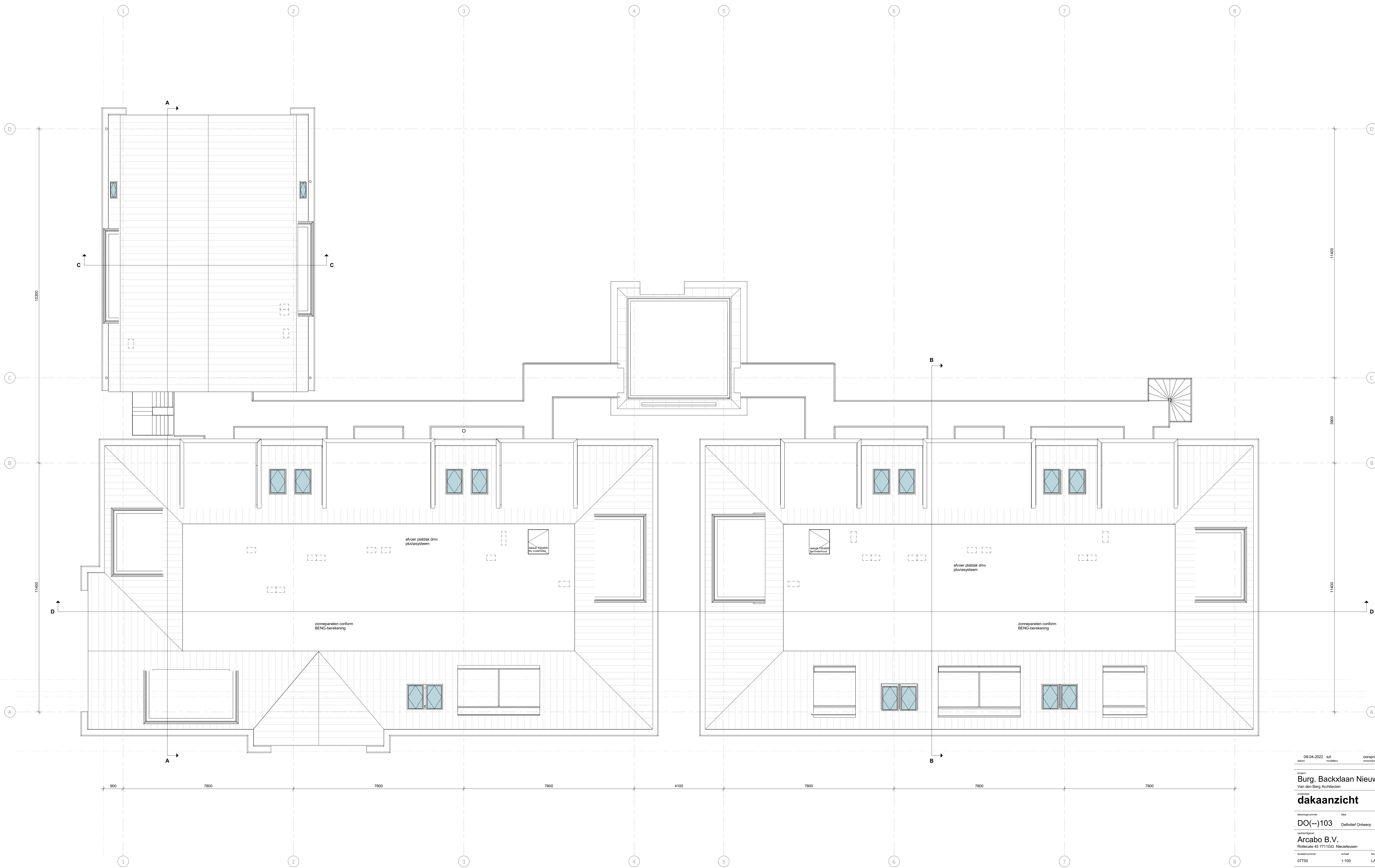
bestemmingsplan
DO(-)-102 Definitief Ontwerp definitief

opdrachtgever
Arcabo B.V.
Roffelate 45 7711GG Nieuwleusen

ontwerper
schaal 1:50 formaat LAO projectleider B. Meijerik

alle maten voor en tijdens de uitvoering conform
deze tekening en afgeleid daarvan en van der
opdrachtgever en mag zonder schriftelijke toestemming
niet worden verspreid of anderszins gebruikt.

Van den Berg
ARCHITECTEN



06-04-2022 szf
 datum redacteur oorspronkelijke datum
 ontwerper

project
Burg. Backxlaan Nieuwleusen
 Van den Berg Architecten

ontwerper
dakaanzicht

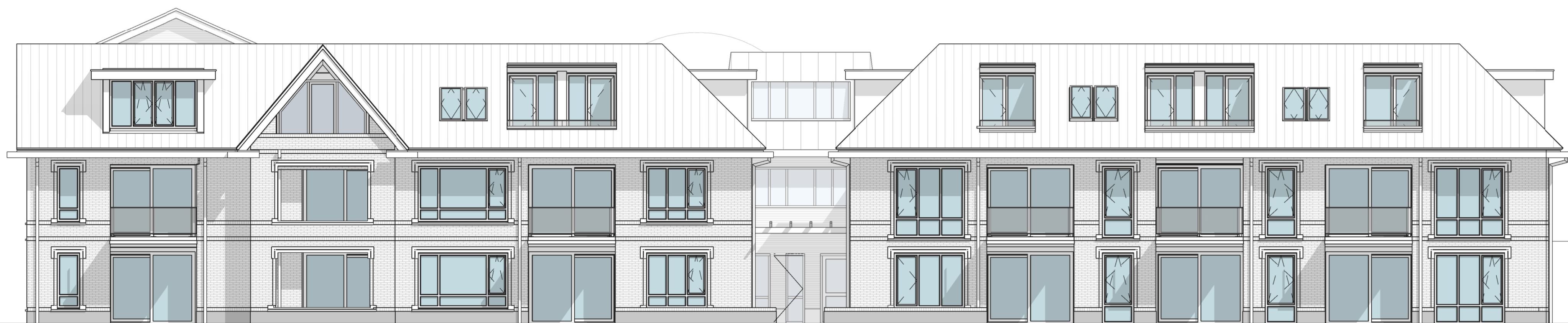
bestemmingsnummer type status
DO(-)103 Definitief Ontwerp definitief

opdrachtgever
Arcabo B.V.
 Roflecale 45 7711GG Nieuwleusen

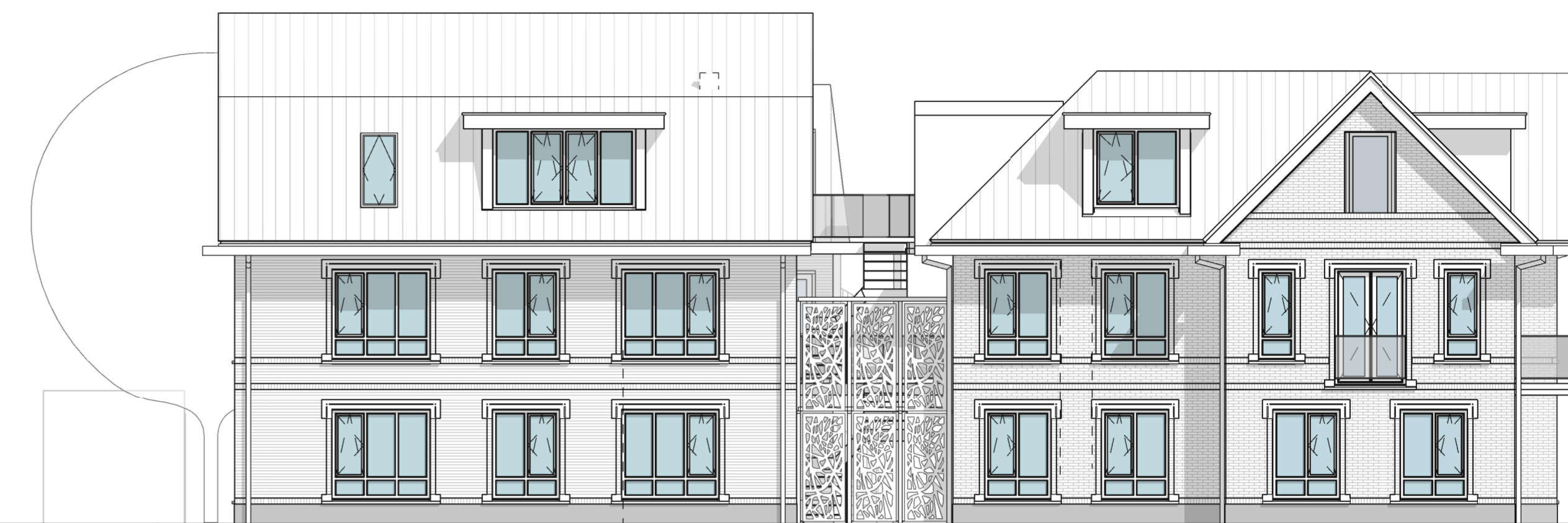
documentnummer schaal formaat projectleider
 07750 1:100 LAO B. Meijerink

alle maten voor en tijdens de uitvoering conform
 de BENG-berekening van de BENG-berekening
 en mag zonder schriftelijke toestemming niet
 worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt.
 Postbus 100
 7964 AL, Nieuwleusen
 T +31 (0)6 10007 40
 info@vandenbergarchitecten.nl
 www.vandenbergarchitecten.nl

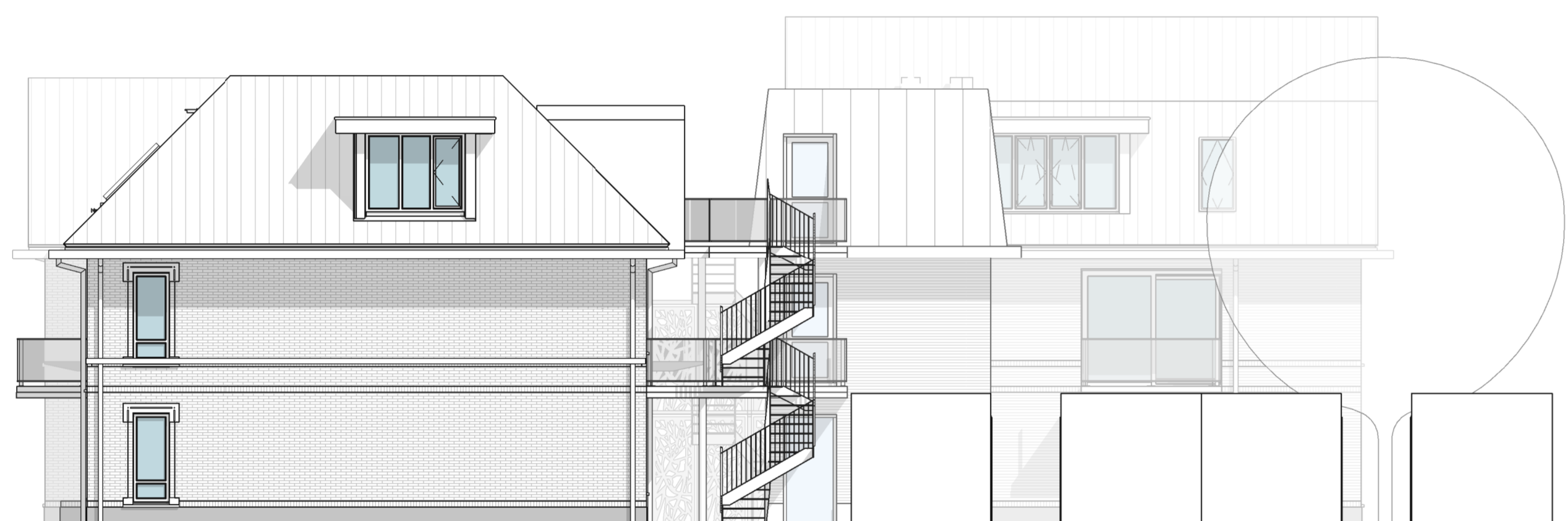




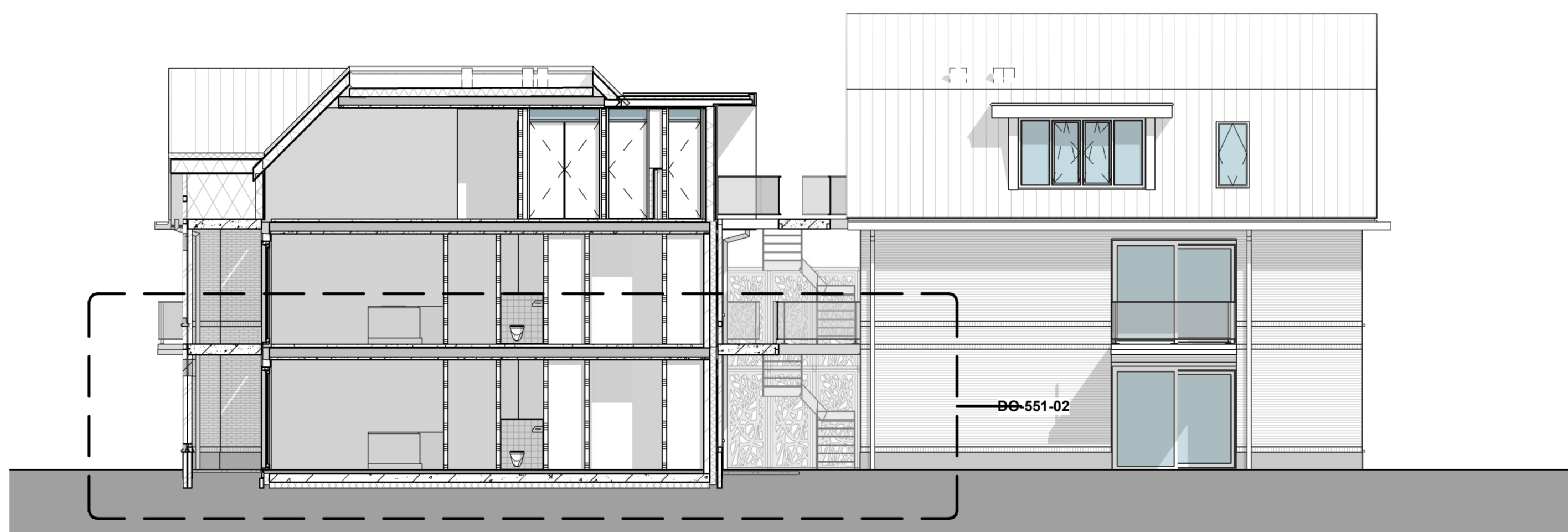
voorgevel



linker gevel



rechter gevel



linker binnen gevel



achtergevel

08-04-2022 szi oorspronkelijke datum
 datum modelleur omschrijving

project
Burg. Backlaan Nieuwleusen

Van den Berg Architecten

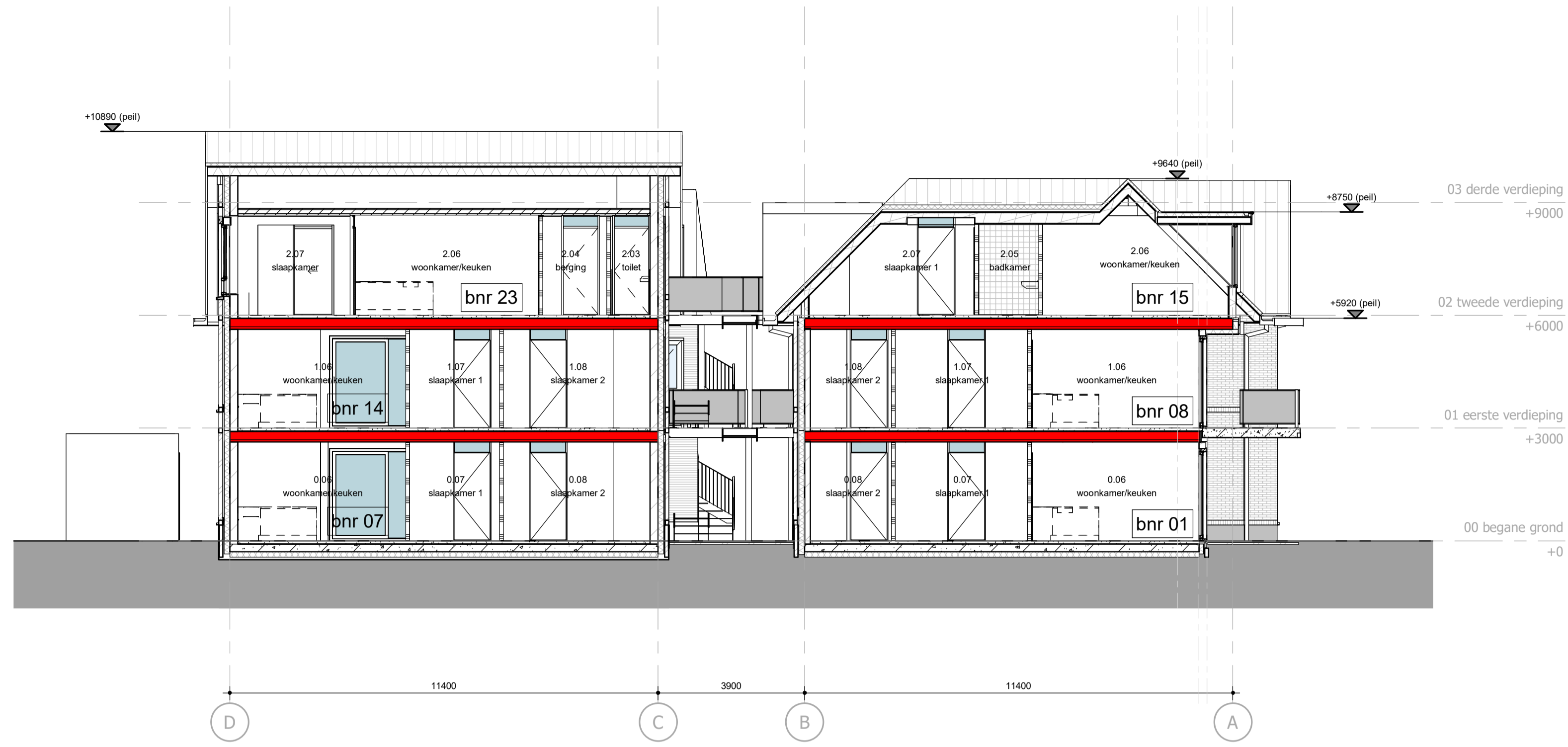
onderdeel
gevels

tekeningnummer	fase	status
DO(--)-200	Definitief Ontwerp	definitief

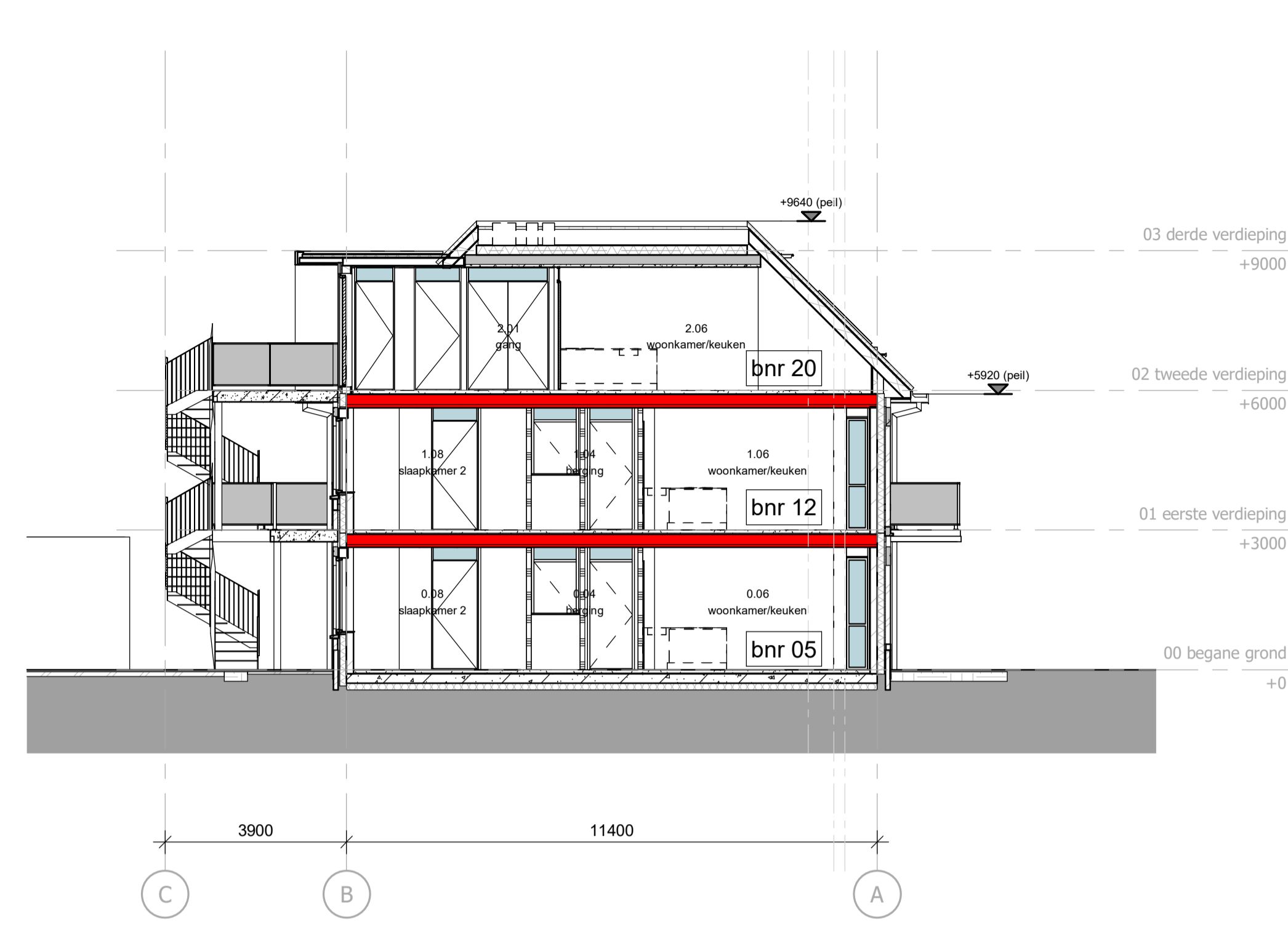
opdrachtgever
Arcabo B.V.
 Rollecate 45 7711GG Nieuwleusen

dossiernummer	schaal	formaat	projectleider
07750	1:100	LA1	B. Meijerink

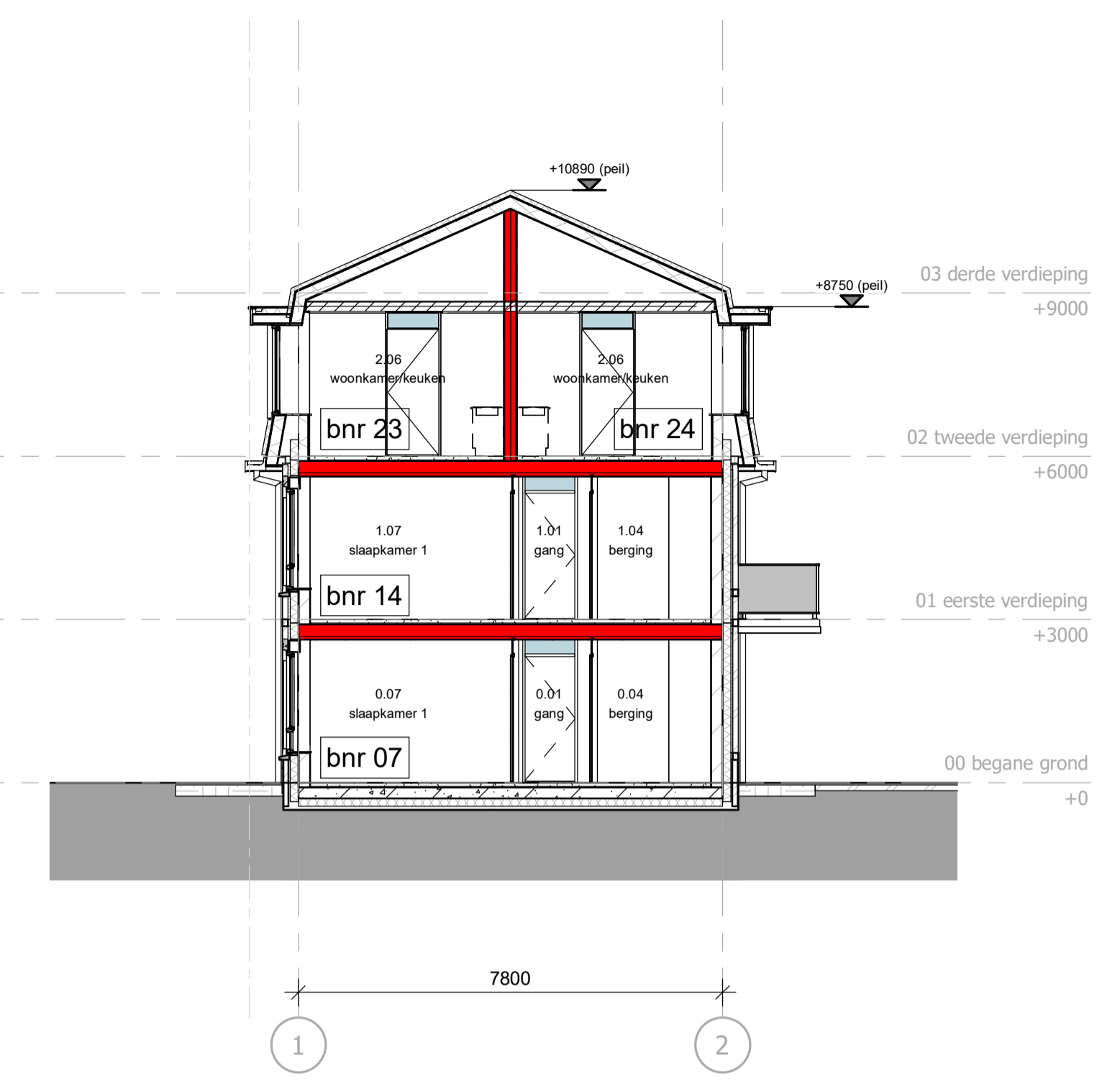
alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren
 direct tekening is eigendom van de van den berg
 en mag zonder schriftelijke toestemming niet
 verspreiden of anderszins gebruikt
 worden.
 Het Spoor 100 Telefoon (088) 60067 40
 3994 AL Brouren info@vandenbergarchitecten.nl
 Dorpsweg 103 www.vandenbergarchitecten.nl
 8271 BL IJsselmuiden



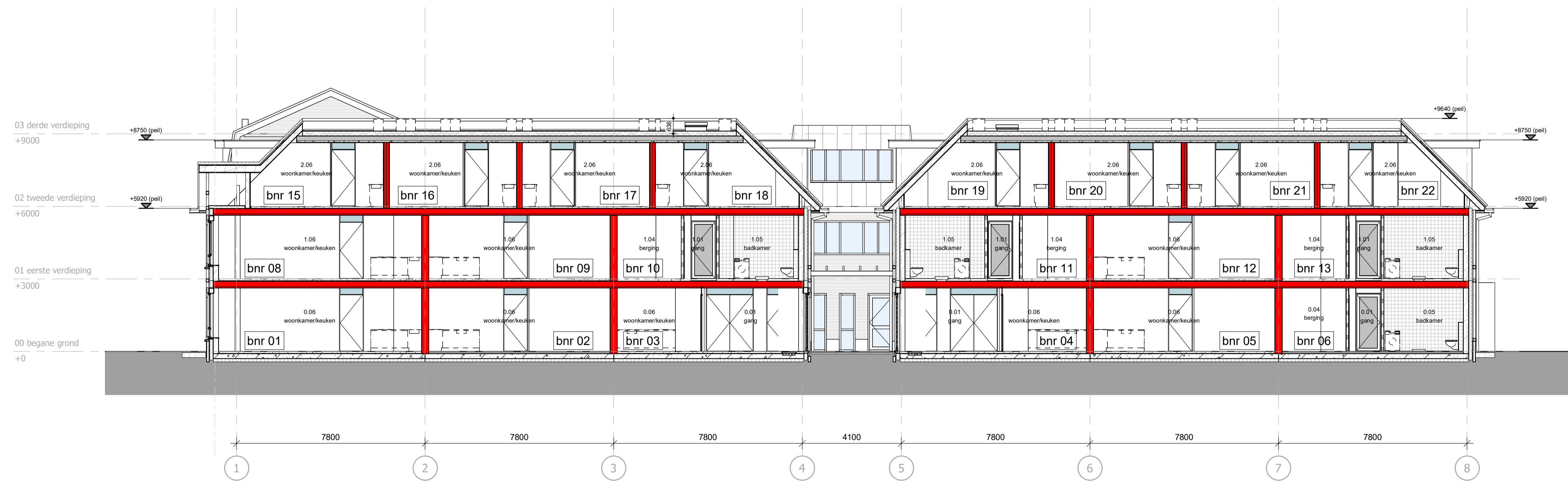
doorsnede A-A



doorsnede B-B



doorsnede C-C



doorsnede D-D

08-04-2022 szj
datum modelleur
oorspronkelijke datum
omschrijving

project
Burg. Backlaan Nieuweusen
Van den Berg Architecten

onderdeel
doorsneden

tekeningnummer	fase	status
DO(--)-300	Definitief Ontwerp	definitief

opdrachtgever
Arcabo B.V.
Rollecate 45 7711GG Nieuweusen

dossiernummer	schaal	formaat	projectleider	alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren deze tekening is eigendom van de van den berg en mag zonder schriftelijke toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden
07750	1:100	LA1	B. Meijerink	

VB VAN DEN BERG
ARCHITECTEN

Het Spoor 100
3994 AL Huizen
Dorpweg 103
8271 BL IJsselmeulen
Telefoon (088) 6007 40
info@vandenbergharchitecten.nl
www.vandenbergharchitecten.nl







