

## Erratum raadsvoorstel en MPG 2023

In het raadsvoorstel en de MPG is geconstateerd dat een aantal tabellen niet correct zijn. Deze zijn door middel van dit erratum gecorrigeerd. In de definitieve stukken worden deze correcties doorgevoerd. Deze correcties hebben geen effect op de te nemen besluiten of de gepresenteerde resultaat van de grondexploitaties in paragraaf 2.2 van de MPG 2023.

### Correctie tabel Raadsvoorstel

In het raadsvoorstel is een overzichtstabel met het resultaat over 2022 opgenomen. Deze tabel dient vervangen te worden door onderstaande tabel. In het bedrag bij Afgesloten projecten is per abuis een dubbeltelling opgenomen. Het totaal van 598.000 negatief wijzigt niet omdat alle bedragen zijn overgenomen uit andere tabellen waaronder ook het totaal.

Tussentijdse winsname	504.000
Terugboeking winstname	-507.000
Mutatie verliesvoorziening	-118.000
Afgesloten projecten	130.000
Vennootschapsbelasting	-702.000
Overige afboekingen	96.000
<b>TOTAAL</b>	<b>-598.000</b>

### Correctie tabellen 3 en 6 MPG 2023

In de versie van het MPG 2023 die gepubliceerd is in het raadsinformatiesysteem zijn 2 tabellen opgenomen die een foutief totaal laat zien. Dit betreft tabel 3 in paragraaf 2.3 en tabel 6 in paragraaf 3.2.

De totalen in deze tabellen zijn niet juist omdat de laatste rij van de projecten niet meegenomen is in de optelling van tabel 6. Dit totaal is tevens opgenomen in tabel 3 en is deze eveneens gecorrigeerd.

Tabel 6 paragraaf 3.2

Project	Boekwaarde 31-12-2022	Nog te maken kosten	Nog te realiseren opbrengsten	Rente *	Verwacht resultaat op eindwaarde	Verwacht resultaat op startwaarde	Gerealiseerd resultaat	Getroffen voorziening	Eindjaar
	A	B	C	D	E	F	I	J	K
De Gerner Marke	89.865	124.206	210.000	948	-5.020	-4.825	4.259.554	-	2023
Oosterdalfsen	-701.605	1.433.979	1.019.414	-16.507	303.547	291.760	1.809.000	-	2025
Westerbouwlonden Noord	7.964.406	3.658.323	15.170.448	192.886	3.354.833	2.863.318	2.935.000	-	2030
Agnietencollege	-625.180	216.942	-	-11.508	419.746	403.447	615.000	-	2024
De Wieken	319.946	568.515	-	9.077	-897.538	-862.685	-	-863.000	2024
De Nieuwe Landen	-528.962	301.965	-	-9.159	236.156	226.986	573.000	-	2024
De Nieuwe Landen II	-973.361	886.284	216.462	23.857	327.395	302.463	876.000	-	2026
Muldersweg I	-37.182	463.824	388.008	-879	-37.754	-36.288	-	-37.000	2024
Muldersweg II	273.635	995.150	1.395.300	956	125.558	111.492	-	-	2028
<b>Totaal</b>	<b>5.781.562</b>	<b>8.649.188</b>	<b>18.399.632</b>	<b>189.671</b>	<b>3.826.924</b>	<b>3.295.667</b>	<b>11.067.554</b>	<b>-900.000</b>	

Bepaling van de verwachte eindwaarde (A + B - C + D = E).  
De verwachte startwaarde betreft de verwachte eindwaarde contant gemaakt naar 1-1-2022 tegen 2% rente.  
\* + bedrag is ontvangen rente, - bedrag is betaalde rente

Tabel 3 paragraaf 2.3

Omschrijving	Boekwaarde 31-12-2022	Nog te maken kosten	Nog te realiseren opbrengsten	Rente *	Verwacht resultaat op eindwaarde	Verwacht resultaat op startwaarde	Gerealiseerd resultaat	Getroffen voorziening
	A	B	C	D	E	F	I	J
Bedrijventerreinen	-1.469.659	1.449.431	-	-22.897	43.125	40.637	921.000	-
<b>Woningbouw</b>	<b>5.781.562</b>	<b>8.649.188</b>	<b>18.399.632</b>	<b>189.671</b>	<b>3.826.924</b>	<b>3.295.667</b>	<b>11.067.554</b>	<b>-900.000</b>
Restcomplexen incl. afgesloten	-132.000	132.000	-	-	-	-	3.551.078	-
<b>Totaal</b>	<b>4.179.903</b>	<b>10.230.620</b>	<b>18.399.632</b>	<b>166.774</b>	<b>3.870.049</b>	<b>3.336.304</b>	<b>15.539.632</b>	<b>-900.000</b>

Bepaling van de verwachte eindwaarde (A + B - C + D = E).  
De verwachte startwaarde betreft de verwachte eindwaarde contant gemaakt naar 1-1-2022 tegen 2% rente.  
\* + bedrag is ontvangen rente, - bedrag is betaalde rente

In de door uw raad vastgestelde versie worden de foutieve tabellen vervangen voor tabellen met de juiste totaalbedragen.

Deze gecorrigeerde tabellen hebben geen financiële effecten op het gepresenteerde resultaat van de grondexploitaties in paragraaf 2.2 van de MPG 2023.

### Correctie tabel 10 MPG 2023

In tabel 10 wordt inzicht gegeven in uitgaven vanuit de voorbereidingskredieten. Bij finale controle is gebleken dat in de kolom Investering 2022 niet de laatste stand van de gerealiseerde kosten is verwerkt en dat het project Muldersweg II nog is opgenomen. Voor dit project is de grondexploitatie in 2022 vastgesteld en daarmee maakt dit project geen onderdeel meer uit van de voorbereidingskredieten die naar de balans geboekt worden.

Omschrijving	Locatie	Startjaar	Beschikbaar krediet	Boekwaarde 31-12-2021	Investering 2022	Afboeking kosten 2017	Totale investering 31-12-2022
t Fabriek Zuid II	Lemelerveld	2017	150.000	116.193	55.709	-	171.902
Oosterdalfsen Noord	Dalfsen	2019	350.000	223.223	264.163		487.386
t Gruthuske	Dalfsen	2016	-	87.151	1.850	10.268	78.733
Kiezebrink	Dalfsen	2018	150.000	117.788	21.529		139.317
Bibliotheek	Nieuwleusen	2018	60.000	57.271	13.401		70.672
Achter de Molen	Hoonhorst	2016	20.000	41.341	12.965		54.306
Vitens locatie	Dalfsen	2019	50.000	8.904	893		9.797
Waterinkweg	Lemelerveld	2021	150.000	15.302	148.634		163.936
Koele II	Hoonhorst	2021	150.000	5.550	108.216		113.766
Oosterbouwlanden	Nieuwleusen	2021	50.000	41.125	22.055		63.180
	<b>TOTAAL</b>		<b>1.130.000</b>	<b>713.848</b>	<b>649.414</b>	<b>10.268</b>	<b>1.352.994</b>

Deze gecorrigeerde tabel heeft eveneens geen financiële effecten op het gepresenteerde resultaat van de grondexploitaties in paragraaf 2.2 van de MPG 2023.