

Gemeente Dalfsen
Raadhuisstraat 1
7721 AX Dalfsen

Dalfsen, 7 juli 2017

Betreft: realisatie appartementen in voormalig postkantoor Dalfsen

Geachte mevrouw, heer,

Zoals u bekend is zijn wij, [redacted] en [redacted] gestart met de ontwikkeling van het voormalig postkantoor in Dalfsen. Het betreft een gemeentelijk monument aan de Bloemendalstraat 16. Wij hebben plannen om in dit pand acht appartementen te realiseren en daarnaast nog twee separate appartementen in de tuin. Deze twee extra appartementen maken dat het totaal een rendabele exploitatie kent.

Wij hebben in onze ontwikkelingen een aantal voorwaarden gesteld:

- Wij willen het pand met volledig behoud van de monumentale waarden verbouwen. Sterker nog daar waar mogelijk willen we zaken in de originele staat herstellen of in de stijl van het pand bouwen.
- Verder willen we in goed overleg met de omwonenden de plannen realiseren om daarmee ook een goede samenwerking naar de toekomst toe te realiseren.
- Het totaal dient een rendabele investering te worden waarbij een toekomstbestendige exploitatie gerealiseerd wordt.

Wij hebben met een vertegenwoordiging van uw gemeente gesproken over een eerste opzet van de plannen. Hierbij hebt u aangegeven positief te staan tegen een ontwikkeling in dit pand en op dit perceel. U hebt aangegeven de plannen inhoudelijk te zullen beoordelen en belang te hechten, net als wij, aan draagvlak bij de omwonenden.

Vervolgens hebben wij een bijeenkomst gehouden met de omwonenden op 30 mei 2017. Er waren 23 omwonenden aanwezig. De conceptplannen die wij hadden gemaakt zijn toegelicht. Vanuit de bewoners aan de Egberstshof en de familie V [redacted] was er groot bezwaar tegen de hoogte van de twee nieuw te bouwen appartementen. In een uiterst constructief overleg is dit met elkaar besproken. Ook had het bestuur van de Egbertshof een alternatief plan ingebracht. Op het ontwikkelen van het complex tot appartementen was geen bezwaar sterker nog de omwonenden zijn blij dat er een bestemming wordt gevonden.

Vanuit deze opbrengst van de omwonersavond hebben wij ons plan aangepast aan het alternatief die door de buurt was aangedragen. Dit aangepast plan hebben wij besproken met een afvaardiging van de buurt en met de familie V [redacted]. Beide hebben aangegeven dit een goede verbetering te vinden.

Wij als eigenaren hebben gevraagd om door middel van ondertekening van deze brief hun akkoord op de plannen te geven en de gemeente te vragen om met deze plannen in te stemmen. Door middel van onderstaande handtekening willen ze dit ook in deze brief vastleggen

Het bestuur van de Engbertshof:

Voorzitter V.V.E. [redacted]

[redacted]

Familie V

Wij hopen dat wij van u zo spoedig mogelijk een positieve reactie mogen verwachten zodat wij voortvarend het project kunnen starten.

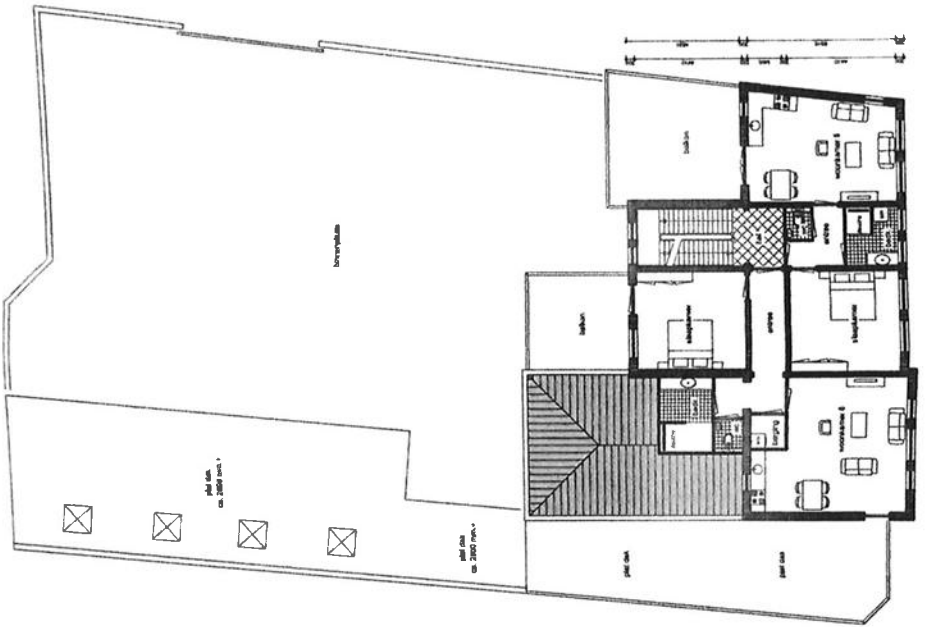
Indien u vragen hebt komen wij graag langs een en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

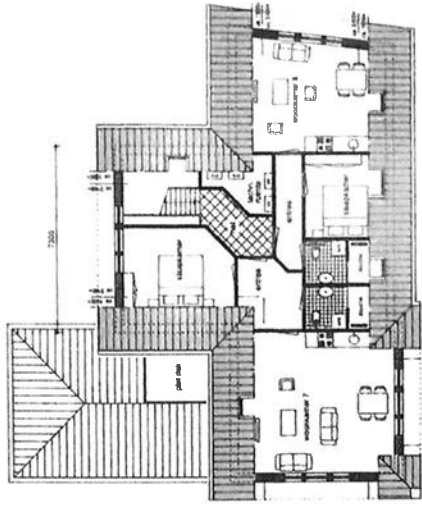
J. en R.

Bijlage 1: Bij deze brief horen de tekeningen met laatste wijzigingsdatum 15 juni 2017 en tde volgende kenmerken:

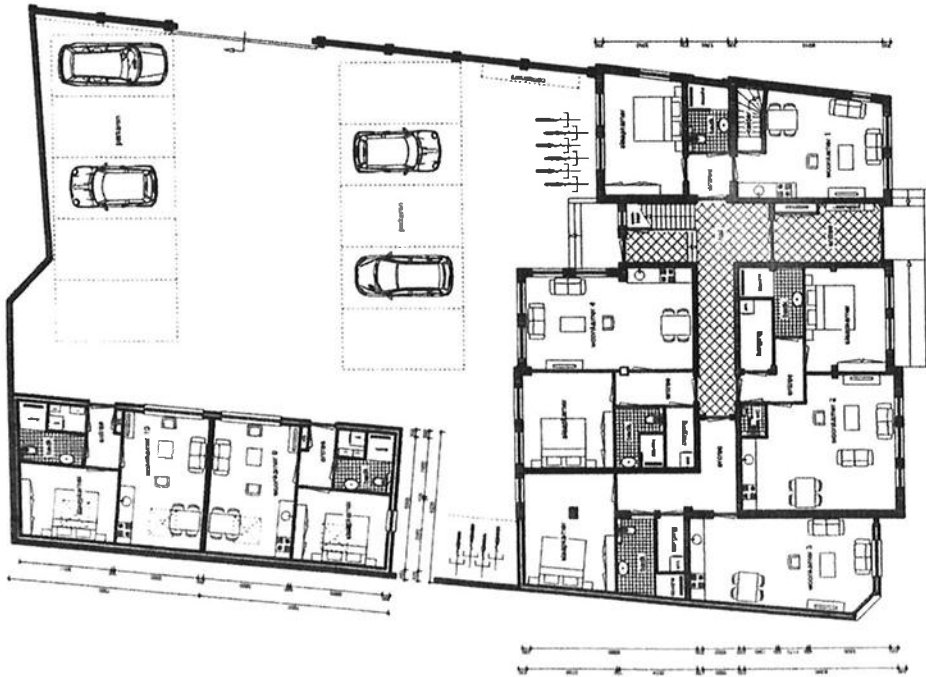
oppervlaktes appartementen	
appartement 1	= ca. 50 m ²
appartement 2	= ca. 61 m ²
appartement 3	= ca. 67 m ²
appartement 4	= ca. 55 m ²
appartement 5	= ca. 56 m ²
appartement 6	= ca. 70 m ²
appartement 7	= ca. 48 m ²
appartement 8	= ca. 35 m ²
appartement 9	= ca. 40 m ²
appartement 10	= ca. 42 m ²



1e verdieping



2e verdieping



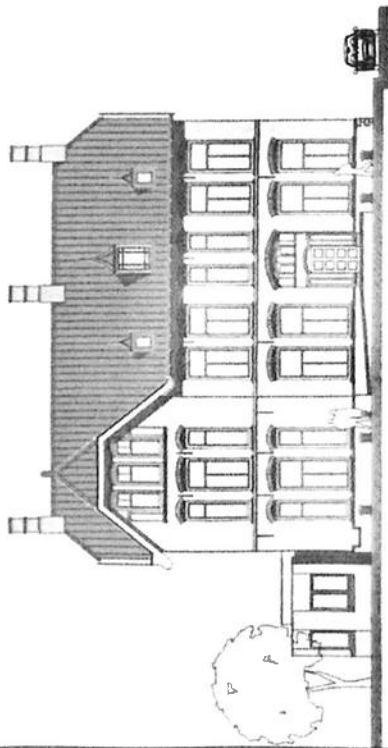
begane grond

Opdrachtgever:
 Gemeente Rotterdam
 Engelenburg 4
 3072 RA, Delfzijl
 Project:
 Woningbouwcomplex van appartementen voor
 de bouw van 12 woningen op de locatie
 Oudekerkplein 12, Rotterdam

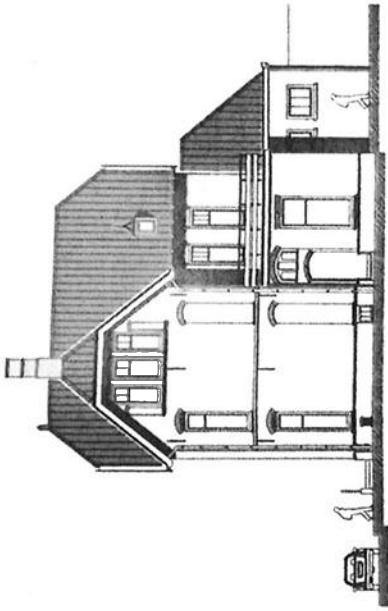
van der Vegt
 architect & bouwadvies



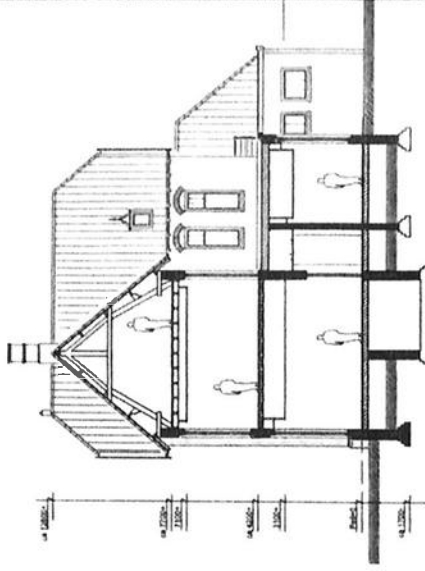
18317
 S03



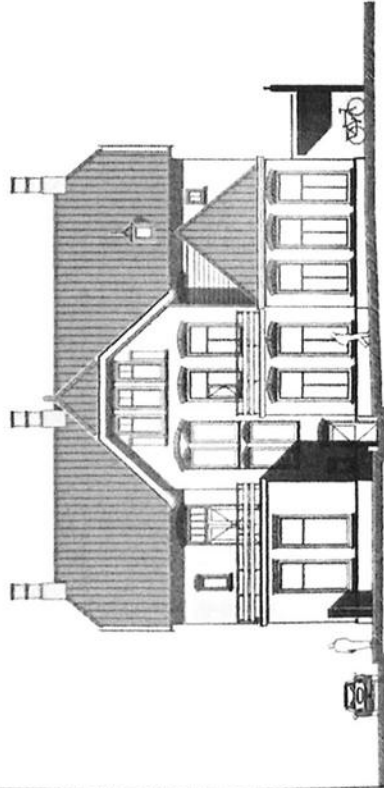
Voorgevel



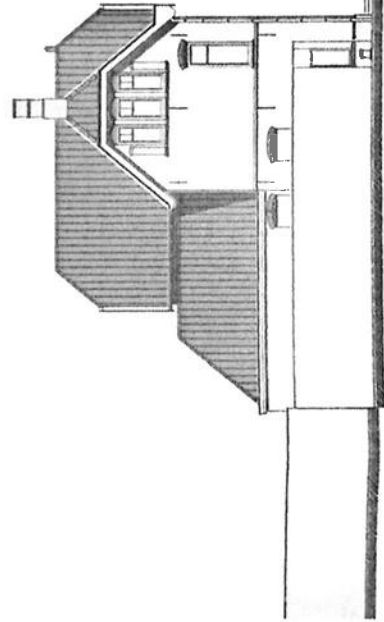
Rechterzijgevel



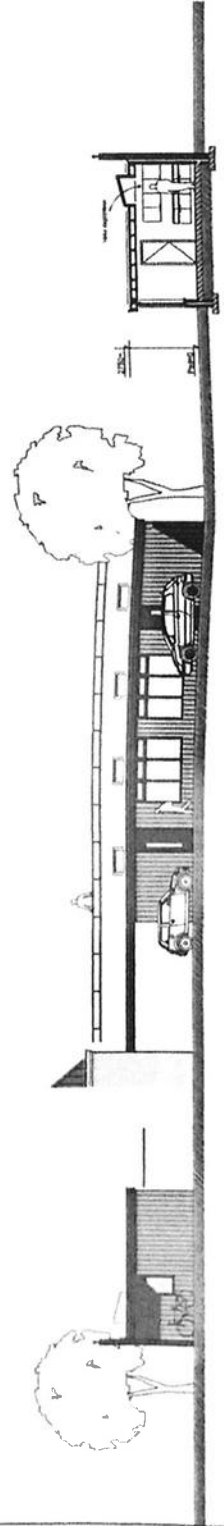
Doornede A-A



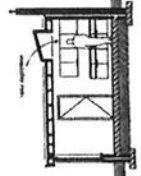
Achtergevel



Linkerzijgevel



Voorgevel



Doornede

<p>Opdrachtgever: De V. A. J. Janssen Erven 1727 N.V. Dijk Project: aan de... Onderwerp: M... S... 18317 S04</p>	<p>van der Vegt ontwerp & bouwadvies</p>
--	---